

DIANGAL MILAN

FLAT NO. 102

---

KASHYAP L. SHAH



Tuesday, August 11, 2009  
5:09:47 PM

Original  
नोंदणी ३९ म.  
Regn. 39 M

## पावती

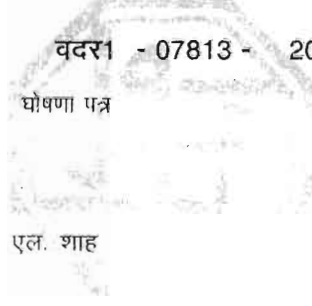
पावती क्र. : 7850

गावाचे नाव वांद्रा

दिनांक 11/08/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर1 - 07813 - 2009


दस्ता ऐवजाचा प्रकार घोषणा पत्र



सादर करणाराचे नाव: कश्यप एल. शाह

नोंदणी फी	5560.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)	460.00
<b>एकूण रु.</b>	<b>6020.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:24PM ह्या वेळेस मिळेल

  
दुय्यम निबंधक  
अंधेरी 1 (वांद्रा)

बाजार गुल्य: 555500 रु. मोबदला: 131000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

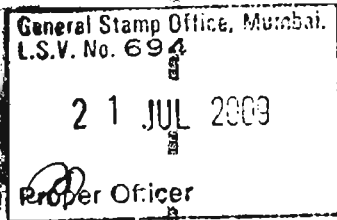
देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: स्टॅटबँक चार्टर्ड बँक, सांताक्रुझ (प);

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 026347; रक्कम: 5560 रु. दिनांक: 04/08/2009

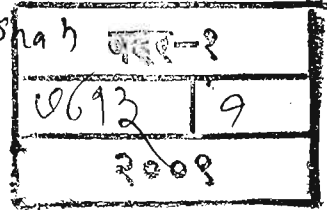


महाराष्ट्र MAHARASHTRA



दि. महाराष्ट्र मंत्रालय अन्ध अलाइड ऑफिसर  
 को. ऑप. बँक लि., मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
 एल. एस. डी. क्रमांक:- ६९४  
 क्रमांक:- ३५७ दिनांक  
 बांद्रा शाखा, बांद्रा (पूर्य) मुंबई.  
 सर्वश्री/श्री./श्रीमती K. L. Shah  
 यांना न्यायनर मुद्रांक रु \_\_\_\_\_ चा  
 विकला.

CB 999805



**DEED OF DECLARATION** मुद्रांक विक्रेता

अविनाश मोहनरांग चव्हाण

Shri. K. F. MADGE

THIS DEED OF DECLARATION is made and executed at Mumbai this ..... day of August, 2009, by MR. KASHYAP LAL BHAI SHAH, Adult, Indian inhabitant having address at Flat No.102, First Floor, MANGAL MILAN COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, 47, East Avenue, Sharatchandra Chatterjee Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054 hereinafter referred to as "THE OWNER/MEMBER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of one part.

WHEREAS :

1. The Purchaser had been allotted Flat No.102 on 1<sup>st</sup> Floor having an area of 505 square feet built up or thereabout in the building "Mangal Milan" by the developer PEE JAY ENTERPRISES vide allotment letter dated 2<sup>nd</sup> July 1981 and the said allotment letter has been adjudicated with the Collector of Stamps, Andheri under File No.ADJ/A/1813/2009/1665 dated 07.08.2009 and stamp duty and penalty has been paid on the said allotment letter.

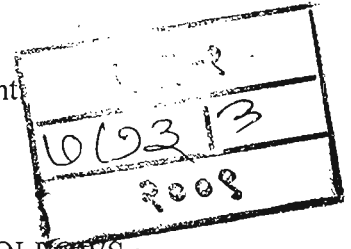


₹ 2000
679312

दि. ०१ अगस्त २००९ को - ऑफिस को - ऑफ वक लि.  
 दि. ०१ अगस्त २००९ को - ऑफिस को - ऑफ वक लि.  
 मालव आचार, मालव, मुंबई ४०० ०३२.  
 मालव आचार, मालव, मुंबई ४०० ०३२.  
 एल.एस.डी. कमांक : ६९४  
 कमांक :- ३५७  
 दिनांक :- ०१ AUG 2009  
 बांदा शाखा, बांदा (पूर्व) मुंबई.  
 सर्वश्री/श्री/श्रीमती R. L. Shah  
 यांना खातेद्वारे खाते मालक  
 रु. १००/- वा विकला.  
 अधिकारी/अधिकारी/अधिकारी  
 मुद्रांक विकला

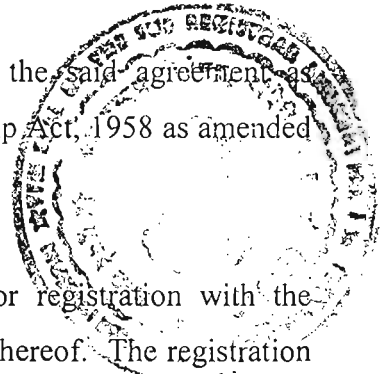
BBI

2. The allottee Mr.K.L.Shah is also the member of MANGAL MILAN CHS LTD. and has been allotted 5 Shares of Rs.50/- each under Share Certificate No.3 bearing distinctive Nos.11 to 15 (both inclusive).
3. The Owner/Member is now desirous of executing this deed of Declaration and get the allotment letter registered.
4. The Vendor is not available for registration of the document.



NOW THIS DEED OF DECLARATION WITNESSETH AS FOLLOWS :

- A. The Owner/Member hereto do and ratify and confirm the said letter of Allotment dated 2<sup>nd</sup> July 1981 and the terms and conditions set out therein as binding and in full force and hereto agree to abide by the same and every part thereof as if the same has been duly incorporated herein.
- B. The OWNER/MEMBER has paid stamp duty on the said agreement as contemplated under article 25(b) of the Bombay Stamp Act, 1958 as amended upto date.
- C. The OWNER/MEMBER hereto lodge this deed for registration with the concerned registrar's office and admit the execution thereof. The registration charges shall be paid by the OWNER/PURCHASER.

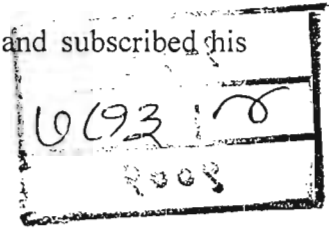


### SCHEDULE OF THE PROPERTY

FLAT NO 102 on First Floor having an built up area of 505 square feet built up. The Society's building is constructed in the year 1981 on plot bearing CTS No,G/516, Village Bandra Taluka Andheri, within the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai Suburban.

①

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed this  
respective hands the day and the year first hereinabove written.



SIGNED AND DELIVERED By the  
Within

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kashyap Lalbhai Shah'.

1. MR. KASHYAP LALBHAI SHAH

In the presence of :

1. D. V. Nair
- 2.



बृहन्मंबई महानगरपालिका

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

CE/0329/BSII/AM 7 FEB 1981

कार्यकारी इन्जिनियर (आयोजना) प्रस्ताव  
7 FEB 1981

Shri M.K. Vanwari, (Architect)  
4, Mansarovar, 28 S.V. Road,  
T.P.S.I Santacruz (West).

Subject: Occupation for proposed building on  
plot No. 158 C, T.S. 519 East Avenue Road,  
T.S.S. IV, Santacruz (W).

Sir,

Ref: Your letter No. EC.18.50

With reference to the above, I have to inform you that there is no objection to your client occupying the premises as shown by you in the completion plans submitted by you after obtaining water connection and subject to following conditions which should be complied with within six months from the date of receipt hereof.

1. That the certificate under section 270-A of the Bombay Municipal Corporation Act for adequate water supply should be obtained from Hydraulic Engineer.

Please also note that if any of the user mentioned in the approved plans are found changed without prior permission from the Municipal Corporation, this occupation certificate granted to your client will be treated as cancelled and steps will be taken to cut off the water connection granted to your client.

Yours faithfully,

sd/—

Assistant Engineer, Bldg. Proposals,  
(Western Suburbs) H-ward.

MPH/30121L

CE/0329/BSII/AM 7 FEB 1981

Copy forwarded for information to the owner:  
Shri H.P. Gupta, C.A. to Berh Jayes & Smt. Charlotteckell  
C/o. Architect.

Asstt. Engineer, Bldg. Proposals,  
(Western Suburbs) H-ward.

Mrs Sushma Paul  
HIGH COMMISSIONER OF INDIA  
PUNE (W)



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते  
तळ मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मुं - ४०० ००१.  
संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in  
मालमत्ता कराचे देयक

019319

मालमत्ता क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वॉर्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	सहाय्यक करनिर्धारक व संकलक
00175122	HW2901790010000	--	2009-2010	
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SECY MANGAL MILAN CO OP HSG SOC, EAST AVENUE S'CRUZ(W), B'BAY 54.				'H/West' Ward, Municipal Office Building, St. Martin's Rd., Behind Bandra Police Station, Bandra (W), Mumbai 400 050

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र. गावचे नाव, मार्ग, मागाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करादात्यांचे नावे :  
HW 3149 14-14A EAST AVENUE HOUSE WITH DETACHED GARAGES, MUMBAI  
SMT C M KELLY & HERBERT JAYES

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	Prior to 1961-62	थकबाकी ३१-०३-२००९ या तारखेस	18597
एकूण करपात्र मूल्य रु.	44545	नॉटिस शुल्क	50
करमाफी दिलेले मूल्य रु.	0	जप्त शुल्क	0
निवासी करपात्र मूल्य रु.	44545	महापालिका दंड	0
अनिवासी करपात्र मूल्य रु.	0	शासकीय दंड	0
(Only IT RV) अन्य काही करपात्र मूल्य रु.	0	एकूण दंड	0
एकूण वार्षिक देय कर	37194	सूचना : वार्षिक देयक सहभागी हप्त्यांनी आगाऊ देय आहे.	

200910B/L04927158	देयक क्र	200926B/L04927159
01-APR-09 to 30-SEP-09		01-OCT-09 to 31-MAR-10
6682	General Tax	6682
0	Water Tax	0
0		0
2784	Water Benefit Tax	2784
0		0
0	Sewerage Tax	0
0		0
1670	Sewerage Benefit Tax	1670
0		0
2673	Mun. Education Cess	2673
1336	State Education Cess	1336
0		0
0	रोजगार हमी उपकर / Employment Guarantee Cess	0
111	वृक्ष उपकर / Tree Cess	111
3341	पथकर / Street Tax	3341
18597	देयक रक्कम	18597
0	घट्टी परतणे आगाऊ देय रक्कम रु.	0
18597	निव्वळ देय असलेली रक्कम रु.	18597
01-06-2009	देय दिनांक	16-10-2009



- संदेश:
- अभिधान महानगरपालिका कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.
  - महापालिकेची कुठल्याही नागरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करताना मालमत्ता नवीन क्रमांक नमूद करणे अनिवार्य राहिल.
  - सहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा द्याव्याची वेळ १०९८.
  - बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालिन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क २२६९४७२७
- सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.

भि. सं. उदरजे  
करनिर्धारक व संकलक

The billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with data errors if any.

E & OE.





भारत निर्वाचन आयोग  
Election Commission of India  
ओळखपत्र  
IDENTITY CARD

GBP0727453



७८९३ १०  
२००९

व्यक्ताचे नाव : देवदास नारायण नायर  
Elector's Name : Devdas Narayan Nair  
वडिलांचे नाव : नारायण नायर  
Father's Name : Narayan Nair  
लिंग : पुरुष Sex : M  
1/1/2006 रोजी वय : 52  
Age as on 1/1/2006



GBP0727453

वस्तु : ए-३-३०, सुंदर नगर अ ८, काल्मा विद्यानगरी भाग सुंदर नगर

पेट्टी : मुंबई उपनगर - ४०००९८

Address : E-3-30, Sundar Nagar A 8, Kalma Vidyanagari  
Muzq Sundar Nagar

Meo : Mumbai Suburban - 400098



*[Signature]*

मतदाता पंजी अफिसारी  
40-सांतक्रुझ विधानसभा मतदारसंघा कर्मि  
Electoral Registration Officer  
For 40-Santacruz Assembly Constituency

पेट्टी : मुंबई उपनगर  
Place : Mumbai Suburban

दिनांक, Date : 30/09/2007

हे कागदाचे प्रिंटेड प्रत वाचता येईल.  
This card may be used as a valid identity card in  
different Government Institutions.



मध्य रेल/CENTRAL RAILWAY

S V No 241787

रु./Re. 1.00

पहचान पत्र  
IDENTITY CARD



स्टेशन मुहर  
Station Stamp

स्टेशन मुहर ह. शि. ट. मुंबई  
Station Stamp

रक्त वर्ग/  
Blood Group G.S.T. MUMBAI

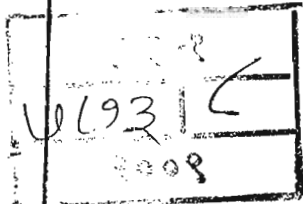
जारी करने की तारीख  
Date of issue 12/11/08

नाम श्री. वि. व. शर्मा

आयु/ Age 98 लिंग/Sex म

MUMBAI

श्री. वि. व. शर्मा  
हस्ताक्षर/Signature



C.R. SEASON TICKET

वर्ग / Class MONTHLY ADULT SEASON मार्ग / Route मुंबई सीएसटी - कल्याण जं. समाप्त / Date of Expiry 28/12/08

UTS: 94049GC2C7 Rs. 205/-

ICR: 241787 SECOND CLASS

मुंबई सीएसटी - कल्याण जं.  
MUMBAI CST - KALYAN JN

VIA IRT>>DR-DIVA

Valid from 17-12-2008 To 16-01-2009

उम्र / Age: M/F Name: श्री. वि. व. शर्मा डिजिटल हस्ताक्षर / Digital Signature

7561 / 17/12/2008 20:51 Time of Ticket Hold ESTN W



THE Mangal Milan CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M. C. S. Act, 1960) (Registration No. \_\_\_\_\_ and Date \_\_\_\_\_)

No. 3

Authorised Share Capital Rs. 200,000 Divided into 4000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Register No. 14

693 90

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. Keshyap P. Sheeh

of Bombay is the Registered Holder of Shares [ 5 ] from No. 11 to 15 of Rupees Two hundred & fifty only [ 250/- ] in THE Mangal Milan CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

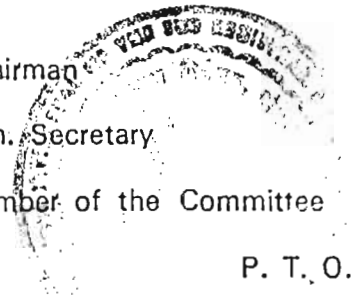
Santa Cruz, Bombay 54 subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bombay this 31st day of August 1985.

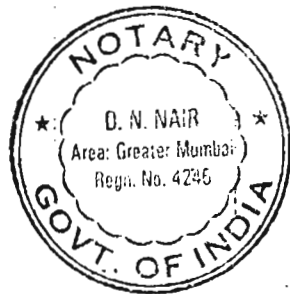


L. K. Bhatnagar  
P. H. Shah

Chairman  
Hon. Secretary  
Member of the Committee



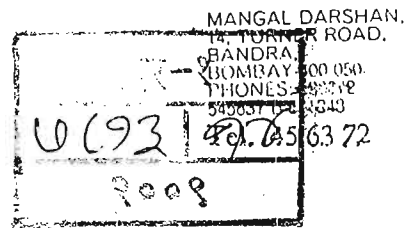
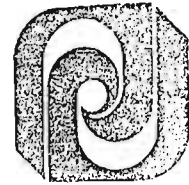
P. T. O.





# PEE JAY ENTERPRISES

ENGINEERS & BUILDERS



2nd July 1981.

To,  
Mr. Kashyap Lalbhai Shah,  
Jaybharat Society, No.11,  
"Parvati" Bungalow,  
Ground Floor,  
Road No.5.,  
Old Khar (West),  
Bombay 400 052.

Dear Sir,

Please confirm that you have received the possession of flat No.102 on the first floor, in "Mangal Milan", East Avenue, Santa cruz (West), Bombay 400 054. in good condition. Further you have no complaint against the workmanship of the said flat or any other nature whatsoever.

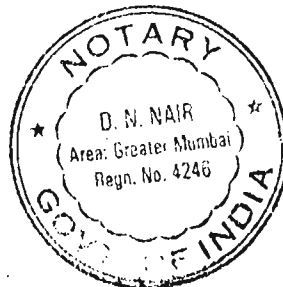
Thanking you,

Yours faithfully,  
For Pee Jay Enterprises,

*[Signature]*  
Proprietor.

I confirm,

*[Signature]*  
Mr. Kashyap Lalbhai Shah.





वदर 1

11/08/2009

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 7813/2009



5:10:18 pm

अंधेरी 1 (बांद्रा)

दस्त क्रमांक : 7813/2009

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
----------	------------------------	-------------------	-----------	---------------

1	<p>नाव: कश्यप एल. शाह</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 100, मला नगरवा, मंगल मिलन को आग ही सोसा लि., 17, रस्त अंधेरी, सातपुख (प) मु - 54, मल्ती/रस्ता इंगारजीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसहत: शाह</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 60</p> <p>राही</p>		
---	---	---	--	---

2	<p>नाव: - - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -</p> <p>मल्ती/रस्ता: -</p> <p>इंगारजीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसहत: -</p> <p>शहर: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>वेन नंबर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय -</p> <p>सही</p>	<p>रूपलब्ध नाही</p>	<p>अंगठ्याचा ठसा</p>
---	--	---	---------------------	----------------------

दस्त-१  
6093/१५  
२००९





दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर1

दस्त क्रमांक (7813/2009)

दस्त क्र. [वदर1-7813-2009] चा गोषवारा  
गंजार मुल्य :555500 भांबदला 131000 भरनले मुद्राक रु. 100

पावती क्र. 7850 दिनांक 11/08/2009  
पावतीचे पणन  
नांव: कश्यप एल. शाह

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/08/2009 05:07 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 11/08/2009  
दस्त हजर करणा-याची सही

*[Handwritten signature]*

5560 नोंदणी फी  
4600 (अ. 11(2)), मुद्रा किंमतीचे नोंदणी  
(अ. 11(2)),  
रुजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

6020; एकूण

दस्ताचा प्रकार : 64) घोषवारा  
शिक्षक क्र. 1 ची वेळ : (सामंतीकरण) 11/08/2009 05:07 PM  
शिक्षक क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/08/2009 05:09 PM  
शिक्षक क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/08/2009 05:10 PM  
शिक्षक क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/08/2009 05:10 PM

दु. निबंधक/सही/अंधेरी 1 (बांद्रा)

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/08/2009 05:16 PM

ओळख

खालील इतर असे निवदीत करतात की, ते दस्तपत्र करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) डी एन दयार - घर/फ्लॅट नं. -  
मल्ली/सतत: 30 सुंदर नगर  
ईमारतीचे नाव -  
ईमारत नं. -  
पट्टा/प्लॉट नं. कलिना  
शहर, जिल्हा: सातारा  
जालुका -  
पिन: 43

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

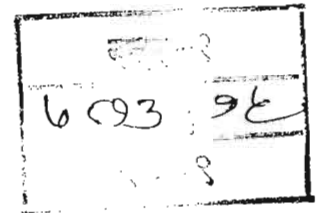


2) आ. नाश औसरमल - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे  
मल्ली/सतत: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं. -  
पट्टा/प्लॉट नं.: -  
शहर, जिल्हा: -  
जालुका: -  
पिन: -

*[Handwritten signature]*



*[Fingerprint]*



दु. निबंधक/सही/अंधेरी 1 (बांद्रा)

प्रमाणित करण्यात देणे की, या  
दस्ताची किंमत <sup>29</sup> रुपये आहेत.  
वदर क्र. 6093/2009  
पुस्तक क्र. 1, पाने 1-10  
नोंदणी: 5515/08  
दिनांक:

सहपत्र नोंदवता आले नाही

सह हुयान् निबंधक/सही/अंधेरी क. 1,  
हुंदर उपनगर विद्या.



१) शासन परिपत्रक क्रमांक. २०००/९४/प्र.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/२०००.

२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/संगणक/मुद्रांक पावती दुरुस्ती/०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.  
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1<sup>ST</sup> FLOOR.  
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA(E), MUMBAI - 400 051.

D 056284

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

1

06/08/2009

Receipt No.:

Receipt Date:

K L SHAH

Received From :

103-(III)

MMRDA Counter

No. 893190

On Account of :

२००९

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
PO	26345	04/08/2009	0	79325	00
Bank Name : STANDARD CHARTERED BANK (CHB) Branch Name : V P RD, SANTACRUZ (W), MUMBAI-					

ADJ/A/1813/2009

Case No.:

Lot Date :

Lot Date

Total D.O.:

Sr. No	Description of Stamp / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)

Total :

79325.00

Seventy Nine Thousand Three Hundred

Rs.:

Twenty Five Only  
Rupees.

Cashier / Accountant

Signature / Designation

Stamp (Vertical) 11-08



Head Office - GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.  
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1<sup>ST</sup> FLOOR,  
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA(E), MUMBAI -400 051.

**D 056285**

**RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT**

**NOT TRANSFERABLE**

Receipt No.: **2**  
Received From : **K L SHAH**  
On Account of : **103--(IV)**

Receipt Date : **06/08/2009**

MMRDA Count

Stamp No. **093210C**  
**2009**

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
PO	26346	04/08/2009	0	158650.00	
Bank Name : STANDARD CHARTERED BANK (CHB) Branch Name : V P RD, SANTACRUZ (W), MUMBAI-					

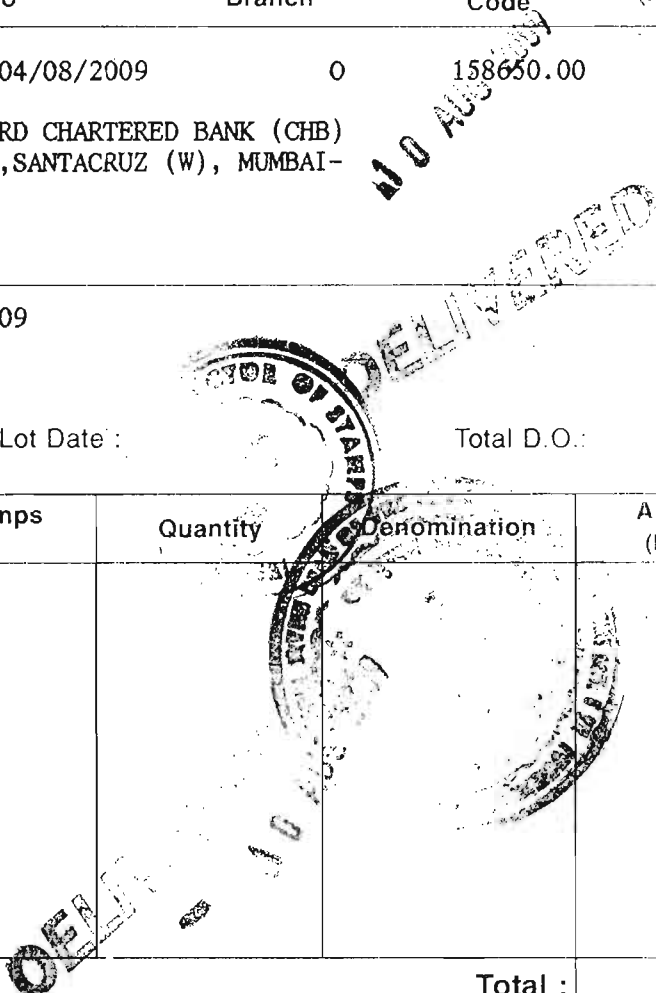
Case No.: **ADJ/A/1813/2009**  
Lot Date : Lot Date : Total D.O.:

Sr. No	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)

**Total :**  
Rs.: **158650.00** One Lakh Fifty Eight Thousand Six Hundred Fifty Only  
Rupees.

Cashier / Accountant

Signature / Designation



१) शासन पारपत्रक क्रमांक. २०००/१४/प्र.क्र. २५ / म-१, दि. २४/३/२०००.

२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक पावनी दुरुस्ती /०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.  
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHRI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1<sup>st</sup> FLOOR,  
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA(E), MUMBAI -400 051.

D 056071

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

Receipt No.:

Receipt Date :

Received From :

On Account of :

Mode of Payment DD/PO/CHQ/  
RBI-Challan No

Date

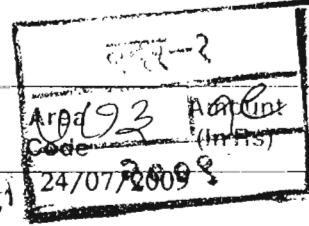
Bank Name &  
Branch

2

KASHYAP L SHAH

103-(II)

Counter No : 1



Case No.:  
Cash

100.00

Lot Date :

Lot Date :

Total D.O.:

Sr. No	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	ADJ/A/1813/2009	20	8 00	
100.00			One Hundred Only	Total
Rs.:	Rupees :			
Cashier / Accountant	Signature / Designation			

110 AUG 2009

DELIVERED



Printed at: 110 box/ 11-08

# PEE JAY ENTERPRISES

ENGINEERS & BUILDERS



MANGAL DARSHAN,  
14, TURNER ROAD,  
BANDRA,  
BOMBAY-400 050.  
PHONES: 530878  
545837 □ 531248

Tel. 45 63 72

2nd July 1981.

To

Mr. Kashyap Lalbhai Shah,  
Jaybharat Society, No. 11,  
'Parvati' Bungalow,  
Ground Floor, Rd. No. 5,  
Old Khar (West),  
Bombay 400 052.



Dear Sir,

We are pleased to inform you that you have been allotted Flat No. 102 on the first floor in 'Mangal Milan', East Avenue, Santacruz (West), Bombay 400 054.

The total cost of the above said Flat is Rs. 1,31,000/-only, (One lakh thirty one thousand only).

Thanking You.

Yours faithfully,

For Pee Jay Enterprises.

Proprietor.

Certificate No. 41 of the Bombay

Stamp Act, 1958.

No. Adj. A11813/2009

Office of the Collector of Stamps

Dated 26.7.1959

Received from Smt. K.L. Shah

1665

Amount of Rs. 79325/-

Stamp Duty Rs. 6:8:09

(25/6)

1958

Bombay

City of

79325/- seventy nine thousand three hundred twenty five only

158650/- one lakh fifty eight thousand six hundred fifty only

(25/6)

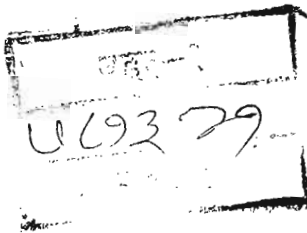
MV 55500L

Area 505 sq. ft. built up.

Andheri

7.8.09

B.K. Shah  
Collector of Stamps





गावाचे नाव : वांद्रा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मालमत्ता रु. 101,000.00  
वा.म. रु. 555,500.00

- (2) भू-मापन. पोटहिरसा व घरकमांक (असल्यास)

(1) सिटीएस क्र.: 516 वर्णन वांद्रा जी - सिटीएस क्र. जी/516 - सदनिका क्र. 102, 1ला मजला, " मंगल मिलन को ऑप हो सोसा लि.", 17 ईस्ट अॅव्हेन्यू, सांताक्रूझ (प) मुं - 54. मु. शु. जमा रु. 79,325/-, दंड रु. 1,58,650/-, ( अभिनीर्णीत दस्त ) - ( सदर दस्तान्वये केवळ घोषणापत्राच्याच दस्ताची नोंदणी खरेदीदाराकडून एकतर्फी करण्यात आली आहे. सदर दस्तान्वयेत योग्य नमुदकीत केलेला करारनाम्याचा दस्त केवळ सहपत्र ( ANNEXTURE ) म्हणून जोडण्यात आला आहे. त्या करारनाम्याच्या दस्ताची नोंदणी झाली आहे असे समजण्यात येणार नाही. )

(2) क्षेत्रांक

10505 बीएस कूट बांधीव

(3) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(1)

(4) दस्ताएवज करून देण्याचा पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्रा किंवा दिवाणी न्यायालयाचे मुद्रांकनामा किंवा आदेश असल्यास, बांधीचे नाव व संपूर्ण पत्रा

(1) - - - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत भं. -; पेट/वसगहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) दस्तऐवज करून देण्याचा पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुद्रांकनामा किंवा आदेश असल्यास, बांधीचे नाव व संपूर्ण पत्रा

(1) कश्यप एल. राह - -; घर/प्लॉट नं: 102, 1ला मजला, " मंगल मिलन को ऑप हो सोसा लि.", 17 ईस्ट अॅव्हेन्यू, सांताक्रूझ (प) मुं - 54.; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत भं. -; पेट/वसगहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक कालम दिल्याचा 11/08/2009  
(8) मंजूरपत्र 11/08/2009  
(9) अनुक्रमांक, दंड व पेट्ट 7813 /2009  
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00  
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5550.00  
(12) शेर



खरी पत्र

सद. दुय्यम विबंधक, अंधेरी क्र. १,  
मुंबई उच्च न्यायालय नगर.