

Old Flat
no. 101
DoD

MANGAL MILAN

FLAT NO. 101 •

SMITA K. SHAH.

100

100

100

100

100

ग्रावाचे नाव : बांद्रा

(1) दिलखाचा प्रकार, मोवदल्याचें स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देणें की घट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदल्या र. 146,000.00
बा.भा. र. 1,138,600.00

(2) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटीएस क्र.: 516 वर्णन: बांद्रा जी - सिटीएस क्र. जी/516 - सदनिका क्र. 101, 1ला मजला, "मंगल मिलन को ऑप ही सोसा लि.", 17 ईस्ट अँडव्यू, सांताक्रुझ (प) मु - 54, मु शु जमा र. 1,66,775/-, दंड र. 2,33,500/-, (अभिनीर्णीत दस्त) - (सटर दस्तांतचे केवळ बांधकामाच्या दस्तावी नोंदणी खरेदीदाराकडून एकतर्फी करण्यात आली आहे सटर बांधकामाचे योग्य मुद्राविल केलेला करानाम्याचा दस्त केवळ सहपत्र (ANNEXTURE) म्हणून जोडण्यात आला आहे. त्या करानाम्याच्या दस्तावी नोंदणी केली आहे असे समजण्यात येणार आहे.)

(3) क्षेत्रांक

11,9035 अरस भूट बांधीत

(4) आकारणी केल्या जुडी देण्यात आलेल्या

(5) दस्तऐवज करान देण्या-या पत्रकारणा व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश, असाव्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) - - - ; घर/फ्लॉट नं. - ; मल्लो/रस्ता - ; उभारणीचे नाव - ; उभारणे की - ; पेट/दस्ताहत - ; शहर/गाव - ; तालुका - ; जिल्हा - ; पिन नम्बर - ;

(6) दस्तऐवज करान देण्या-या पत्रकारणाचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) स्मिता कश्यप शाह - - ; घर/फ्लॉट नं. 101, 1ला मजला, "मंगल मिलन को ऑप ही सोसा लि.", 17 ईस्ट अँडव्यू, सांताक्रुझ (प) मु - 54, ; मल्लो/रस्ता - ; उभारणीचे नाव - ; उभारणे नं. - ; पेट/दस्ताहत - ; शहर/गाव - ; तालुका - ; जिल्हा - ; पिन नम्बर - ;

(7) दिनांक ठरून दिलेला 11/08/2009

(8) नोंदणीत 11/08/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7812 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक रू. 100,000

(11) बाजारभावाप्रमाणे बांधणी 1,138,600.00

(12) शेरा

खरी प्रत

सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.



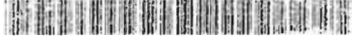
...

...

...

...

...



Thu, 11, August 11, 2009

5:05:03 PM

Original

नोंदणी 39 प.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7849

गावाचे नाव बांद्रा

दिनांक 11/08/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वंदर1 - 07812 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव: रिमता कश्यप शाह

नोंदणी फी

11390.00


रकम (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची रक्कम (आ. 11(2)),
रकम (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)

580.00

एकूण रु.

11970.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 5:19PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निवडणूक
अधिसूचना

बाजार मूल्य: 1138500 रु. मोबदला: 146000 रु.

भरलेली मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, मुं- 54;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 026350; रक्कम 11390 रु.; दिनांक: 04/08/2009

100

()

()

()

100



MAHARASHTRA
 General Stamp Office, Mumbai.
 L.S.V. No. 694
 21 JUL 2009
 Proper Officer

दि. महाराष्ट्र मंत्रालय अन्ड अल्ट्राडि आफिसर
 को. ऑप. चैक लि., मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
 एल. एस. व्ही. क्रमांक:- २००९
 क्रमांक:- ३६
 वांछा शाखा. वांछ (पुर्व), मुंबई.
 सर्वश्री/श्री./श्रीमती
 यान्त न्यायनर मुद्रांक
 विकला.

CB 999101

Smiya K. Shah
 चा वत्स-१
 २०१२ १९
 २००९

Shri. K. R. MADGE

DEED OF DECLARATION मुद्रांक विकला

अविनाश माहनसिंग चव्हाण

THIS DEED OF DECLARATION is made and executed at Mumbai this day of August, 2009, by MRS. SMITA. KASHYAP SHAH, Adult, Indian inhabitant having address at Flat No.101 First Floor, MANGAL MILAN COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., 17, East Avenue, Sharatghandra Cl. terjee Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054 hereinafter referred to as "THE OWNER/MEMBER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of one part.

WHEREAS :

- The Purchaser had been allotted Flat No.101 on 1st Floor having an area of 1035 square feet built up or thereabout in the building "Mangal Milan" by the developer PEE JAY ENTERPRISES vide allotment letter dated 2nd July 1981 and the said allotment letter has been adjudicated with the Collector of Stamps, Andheri under File No.ADJ/A/1812/2009/1663 dated 07.08.2009 and stamp duty and penalty has been paid on the said allotment letter.

(Handwritten signature)

BBI

महाराष्ट्र मंत्रालय अॅन्ड अलाईड ऑफिसिस को- ऑप बँक लि .

मंत्रालय आवार, मंत्रालय ,मुंबई ४०० ०३२ .

पत्रांकाः २२०२५४५२/२२८१२०४६ मंत्रालय आदेशः २२२८५१२५०/२२८३५१४६

ल . एस . व्ही . कमांक : ६९४

क्रमांक :- ३५० ते - दिनांक :- 30 JUL 2009

गांधी शाखा, बांद्रा (पुर्व) मुंबई .

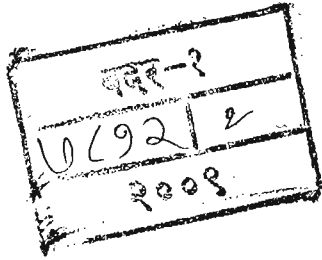
वर्तमान/श्री/श्रीमती Smt. K. Shah

गांना न्यायोत्तर न्यायालय शुल्क मुद्रांक

रु . १००/- चा विकला .

अभिनाश मोहम्मदिय बँक

मुद्रांक विक्रेता



100

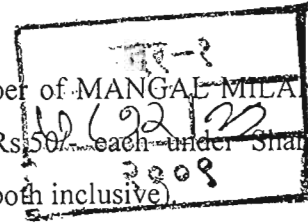
100

100

100

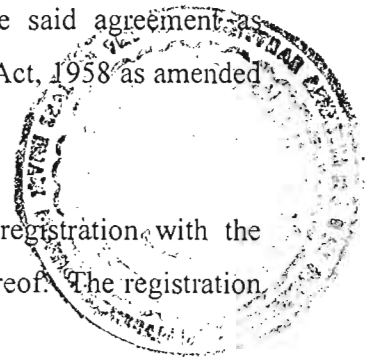
100

2. The allottee Mrs. Smita K..Shah is also the member of MANGAL MILAN CHS LTD. and has been allotted 5 Shares of Rs.50 each under Share Certificate No.4 bearing distinctive Nos.16 to 20 (both inclusive).
3. The Owner/Member is now desirous of executing this deed of Declaration and get the allotment letter registered.
4. The Vendor is not available for registration of the document.



NOW THIS DEED OF DECLARATION WITNESSETH AS FOLLOWS :

- A. The Owner/Member hereto do and ratify and confirm the said letter of Allotment dated 2nd July 1981 and the terms and conditions set out therein as binding and in full force and hereto agree to abide by the same and every part thereof as if the same has been duly incorporated herein.
- B. The OWNER/MEMBER has paid stamp duty on the said agreement as contemplated under article 25(b) of the Bombay Stamp Act, 1958 as amended upto date.
- C. The OWNER/MEMBER hereto lodge this deed for registration with the concerned registrar's office and admit the execution thereof. The registration charges shall be paid by the OWNER/PURCHASER



SCHEDULE OF THE PROPERTY

FLAT NO 101 on First Floor having an built up area of 1035 square feet built up. The Society's building is constructed in the year 1981 on plot bearing CTS No.G/516, Village Bandra Taluka Andheri, within the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai Suburban.

[Handwritten signature]

Handwritten text at the top right corner, possibly a page number or date.

Handwritten marks resembling two parentheses: ((

Handwritten marks resembling a plus sign and a minus sign: + -

Handwritten marks resembling two parentheses: ((

Handwritten marks resembling a plus sign and a minus sign: + -

पत्र-१
U(92)6
२००९

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed his respective hands the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED By the
Within

1. MRS. SMITA KASHYAP SHAH *S.K. Shah*



In the presence of :

i. *[Signature]*
D.N. Nair



वदर1

दस्त क्र 7812/2009

11/08/2009

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

5:05:33 pm

अंधेरी 1 (बांद्रा)

दस्त क्रमांक : 7812/2009



दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

<p>1 नाव: स्मिता कश्यप शाह - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 101, 1ला मजला, " मंगल मिलन को ऑप ही सोसा लि ", 17 ईस्ट अँडेन्यू, सांताक्रूझ (प) मुं - 54, गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: -</p>	<p>लिहून घेणार वय 55 सही S.R. Shete.</p>	 <p>57337 - 254800</p>	
<p>2 नाव: - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार वय - सही</p>	<p>उपलब्ध नाही</p>	<p>उपलब्ध नाही</p>

दस्त-१
6592/4
2009





दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर1

दस्त क्रमांक (7812/2009)

दस्त क्र. [वदर1-7812-2009] चा गोषवारा
बाजार नं. 1138500 मोबदला 146000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 7849 दिनांक: 11/08/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: स्मिता कश्यप शाह

दस्त क्र. र केल्याचा दिनांक : 11/08/2009 05:00 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/08/2009
दस्त क्र. र करणा-याची सही :

11390 : नोंदणी फी
580 : नकल (अ. 11(1)), पुष्पांकनाची नकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

S.K. Shukh

दस्ताचा प्रकार : (64) घोषणा पत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/08/2009 05:00 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/08/2009 05:05 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/08/2009 05:05 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/08/2009 05:05 PM

11970: एकूण

दु. निबंधकाची सही, अंधेरी 1 (बांद्रा)

दस्त क्र. र केल्याचा दिनांक : 11/08/2009 05:00 PM

आळख

ध्यालीत: इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींचा ओळखतात,
दस्ताचा ओळख पटवितात.

1) डी एन नागर - - , घर/फ्लॅट नं: 30
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: सुंदर नगर, कलिना
शहर/गाव: सांताक्रुझ

ता.लुका: -
पिन: -

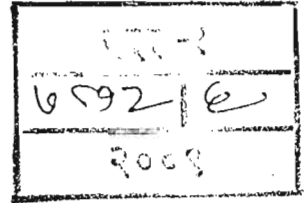
2) अविनाश औसलमल - - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -

ता.लुका: -
पिन: -

[Handwritten signature]



AMS



दु. निबंधकाची सही
अंधेरी 1 (बांद्रा)

सहपत्र नोंदण्यात आले नाही.

प्रमाणित दस्ताऐवज फी वी. या
दस्ताऐवजाचे नं. 26 एने आहेत.
वदर 7/692/2009
पुस्तक नं. 1/2009
दिनांक: 29/8/09

सह दुष्काळ विभाग, मुंबई क्र. 1,
मुंबई उपनगर विभाग.



100

100

100

100

100

१) शासन परिपत्रक क्रमांक. २०००/१४/प्र.क्र. २५/ म-१, दि. २४/३/२०००.

२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/संगणक/मुद्रांक पावती दुरुस्ती/०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR,
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA(E), MUMBAI -400 051,

D 056286

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

3

06/08/2009

Receipt No.:

Receipt Date :

SMITA K SHAH

Received From :

103-(III)

MMRDA Counter

No.: ३६२-१

C. Account of :

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
-----------------	------------------------------	------	-----------------------	-----------	----------------

PO 26348 04/08/2009 0 166775.00

Bank Name : STANDARD CHARTERED BANK (CHB)
Branch Name : V P RD, SANTACRUZ (W), MUMBAI

ADJ/A/1812/2009

Case No.:

Lot Date :

Lot Date :

Total D.O.:

Sl. No	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)

Total :

166775.00

One Lakh Sixty Six Thousand Seven

Rs.:

Hundred Seventy Five Only

Cashier / Accountant

COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI)

Signature / Designation

Handwritten text at the top right corner.

Handwritten mark resembling a double parenthesis or a similar symbol.

Handwritten mark resembling a double parenthesis or a similar symbol.

Handwritten mark resembling a double parenthesis or a similar symbol.

Handwritten text at the bottom right corner.

१) शासन परिपत्रक क्रमांक.२०००/१४/प्र.क्र.२५ / म-१, दि. २४/३/२०००.

२) नो.म.नि.व.मु.नि.,पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक पावती दुरुस्ती /०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR,
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA(E), MUMBAI -400 051,

D 056287

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

4

06/08/2009

Receipt No.:

Receipt Date :

SMITA K SHAH

Received From :

103-(IV)

MMRDA Counter No.: 2

On Account of :

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
PO	26349	04/08/2009	0	333550.00	333550.00
Bank Name : STANDARD CHARTERED BANK (CHB) Branch Name : V P RD, SANTACRUZ (W), MUMBAI-					

ADJ/A/1812/2009

Case No.:

Lot Date :

Lot Date :

Total D.O.:

Sr. No	Description of Stamps / Franking	Denomination	Amount (In Rs.)

Total :

333550.00

Three Lakh Thirty Three Thousand Five Hundred Fifty Only

Rs.:

Rupees:

Cashier / Accountant

COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI

Signature / Designation

1000

1000

1000

1000

1000

१) शासन परिपत्रक क्रमांक.२०००/९४/प्र.क्र.२५ / म-१, दि. २४/३/२०००.

२) नो.म.नि.व.मु.नि.,पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक पावती दुरुस्ती /०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.

Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR,

BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA(E), MUMBAI -400 054/07/2009

D 056070

SMITA KASHYAP SHAH
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT
103-(II)

NOT TRANSFERABLE
Counter No. : 1

Receipt No.:

Received From :

On Account of :

Receipt Date:

24 8 2009
2009 25

Cash Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
----------------------------	------------------------------	------	-----------------------	--------------	-------------------

100.00

ADJ/A/1812/2009

DELIVERED

12 0 AUG 2009

वस्तु-३
०६९२६
२००९

Case No.:

Lot Date :

Lot Date :

Total D.O.:

Sr. No	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	100.00	One Hundred	Only	-

24 8 2009

DELIVERED

12 0 AUG 2009

Total :

Rs.:

Rupees :

Cashier / Accountant

Signature / Designation

[Handwritten Signature]

Bhagwat. ar. 11-08

100

()

()

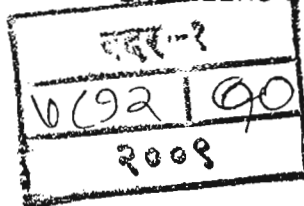
()

100

PEE JAY ENTERPRISES



ENGINEERS & BUILDERS



MANGAL DARSHAN,
14, TURNER ROAD,
BANDRA,
BOMBAY-400 050.
PHONES: 539072
545837

Tel. 45 63 72

Tel. 45 63 72

2nd July 1981.

To
Mrs. Smita Kashyap Shah,
Jaybharat Society, No.11,
Parvati Bungalow,
Ground Floor, Rd. No.5,
Old Khar (West),
Bombay 400 052.



सहपत्र नोंदपात तालि नाही.

Dear Madam,


We are pleased to inform you that you have been allotted Flat No. 101 on the first floor in 'Mangal Milan', East Avenue, Santacruz (West), Bombay 400 054.

The total cost of the above said Flat is Rs. 1,46,000/- only, (One lakh forty six thousand only).

Thanking You.

Yours faithfully,

For Pee Jay Enterprises.


Proprietor.

MV. 113850UL
Area- 1035 sq. ft. built up

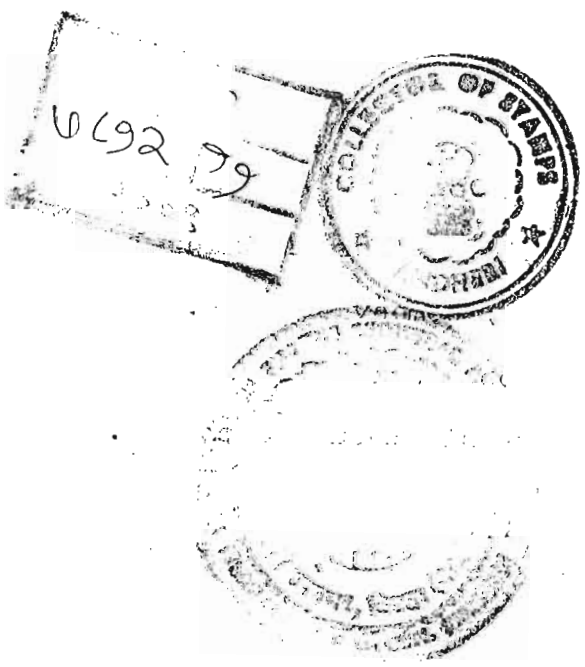
1663

Certificate u/s. 41 of the Bombay
Stamp Act, 1958.
No. Adj. A. 11812209/
Office of the Collector of Stamps
Dated 24/1/59

Received from Shri. Smita. K. Shah.

Insufficient Stamp duty of Rs. (1667.57) One lakh sixty six thousand seven hundred
and thirty three paise only
chargeable under article 25(b) of schedule I of the Bombay Stamp Act, 1958
and payable Rs. (333.50) Three lakh thirty three thousand and five hundred
paise only
Subject to the Provision of
Section 4 of the
Bombay Stamp Act-1958.

Andheri
7-9-59
Collector of Stamps
Andheri



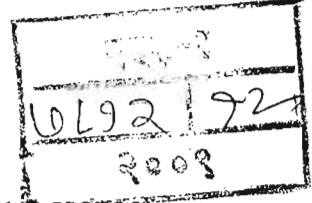
MANGAL MILAN CO OP. HOUSING SOCIETY LTD

(Registration No.: BOM/HSG/H/6650 OF 1981)

17 EAST AVENUE (Sharatchandra Chatterjee Rd) SANTACRUZ (W), MUMBAI 400054

Date : 23 July 2009

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN



This is to certify that Mrs. SMITA K SHAH is Member of our Society in respect Of Flat No.101, on First Floor having built up area of 1035 Sq. Ft. in Mangal Milan CHS Ltd. 17 East Avenue, Santacruz (W) Mumbai 400 054

She has aquired this Flat from the Builders in the year 1981 as per Letter of allotment

The Building consisting of Stilt on Ground Floor plus Seven Upper Floors, was constructed in the year 1981 on Plot No. 17, C.T.S. No. G/516, Village Bandra

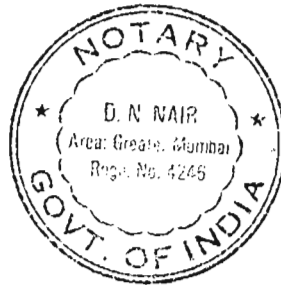
There is one Lift in the building.

This Certificate is issued as per request of the Member

For Mangal Milan Co Op. Housing Society Ltd.

For Mangal Milan Co-op. Hsg. Soc. Ltd

Chairman/Treasurer/Secretary



THE Mangal Milan CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M. C. S. Act, 1960) (Registration No. _____ and Date _____)

No. 4

Authorised Share Capital Rs. 200,000 Divided into 4000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Register No. 15

THIS IS TO CERTIFY that ~~Shri~~/Smt. Smriti Kashyap ~~Shah~~

0192 92

of Bombay is the Registered Holder of Shares [5] from No. 0016

to 20 of Rupees Two hundred & fifty only [250/-]

in THE Mangal Milan CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Santacruz West Bombay subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bombay this 31st day of August 1985.

[Signature]
[Signature]
P. H. Shah

Chairman
Hon. Secretary
Member of the Committee



P. T. O.



CC

1911

1912

1913

मालमत्ता पत्रक

मातो/पोणे - जी वॉड

नालका/न.भु.मा.का. - न.भु.अ.वांद्रा

जिल्हा



पुस्तक क्र.

क्षेत्र चौ.मो.

धारणाधकार

दस्तावेज दिनांक आखरा दिनांक भांडवल मालमत्ता भांडवल त्याच पर तें घेतल्याने नुसतें के

G/428

9. Yds. 10x9

C

Assn. Rs. 300

22-3-28

Vid.LND 6693/24-3-28.

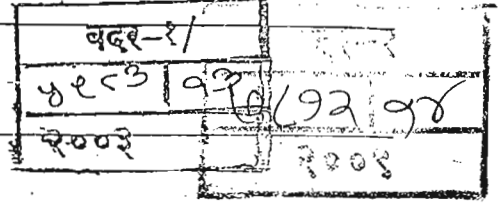
धारणाधकार

वचना मूळ धारक

[Mrs. George Digaycs.]

1948

As per Sale deed for Rs. 866/12/- dated. 22-2-28 (R.)



भा भा

भा भा

भा भा

व्ययहार

खंड क्रमांक

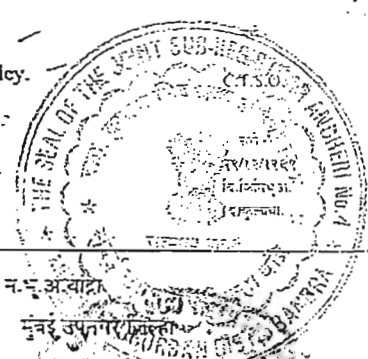
नमिन धारक (ध) पद्वार (प) किंवा धर (न)

साक्षात्कन

By inheritance as Son & Daughter.

(H) Mr. Herbert Jayes. Mrs. Charlotte Kelley.

भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत न.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा स च्या नाणे संवधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपंतर केले.



व्ययवर्षी करणारा

धारी नकल -

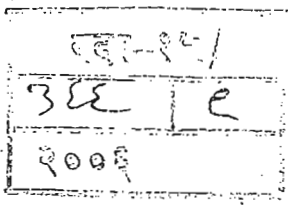
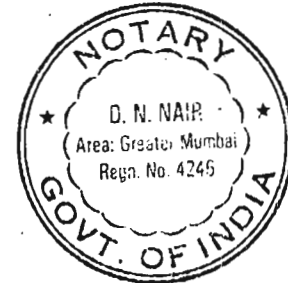
न.भु.अ.वांद्रा

मुंबई उपनगर/जिल्हा

नकल पत्र क्र. ४०२ नकलचा प्रकार कि-
 पत्र क्र. ३१६१०३ मंती ३
 नकल पत्र दि. ३१/१०/०३ नकल शुल्क ६०००
 नकल देव्यादी दि. ३१/१०/०३ कायदा शुल्क २-००
 नकल रपारा- इर्षाक शुल्क
 नकल पत्र- इर्षाक शुल्क ६२००

खरी प्रत

नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रा



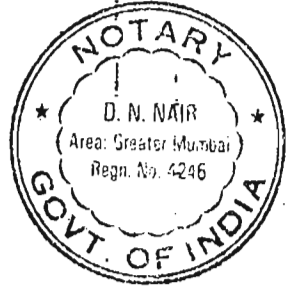




शुद्धीकरण महानगरपालिका
 २४ जून २००३
 १०१
 ११२३६६

अपेक्षित दिनांक	कामका दिनांक	अधीन	दस्तावेज क्र. / दिनांक	दस्तावेज क्र. / दिनांक
24 JUN 2003	2003-2004	01/04/2003	18597	0

HW 3149 14-14A EAST AVENUE HOUSE WITH DETACHED GARAGES
 SMT C M KELLY & HERBERT JAYES



दिनांक	एकम	द्वितीय	तृतीय	चतुर्थ	पंचम	षष्ठम	सप्तम	अष्टम	नवम	दशम	अन्य
01/04/2003-30/09/2003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

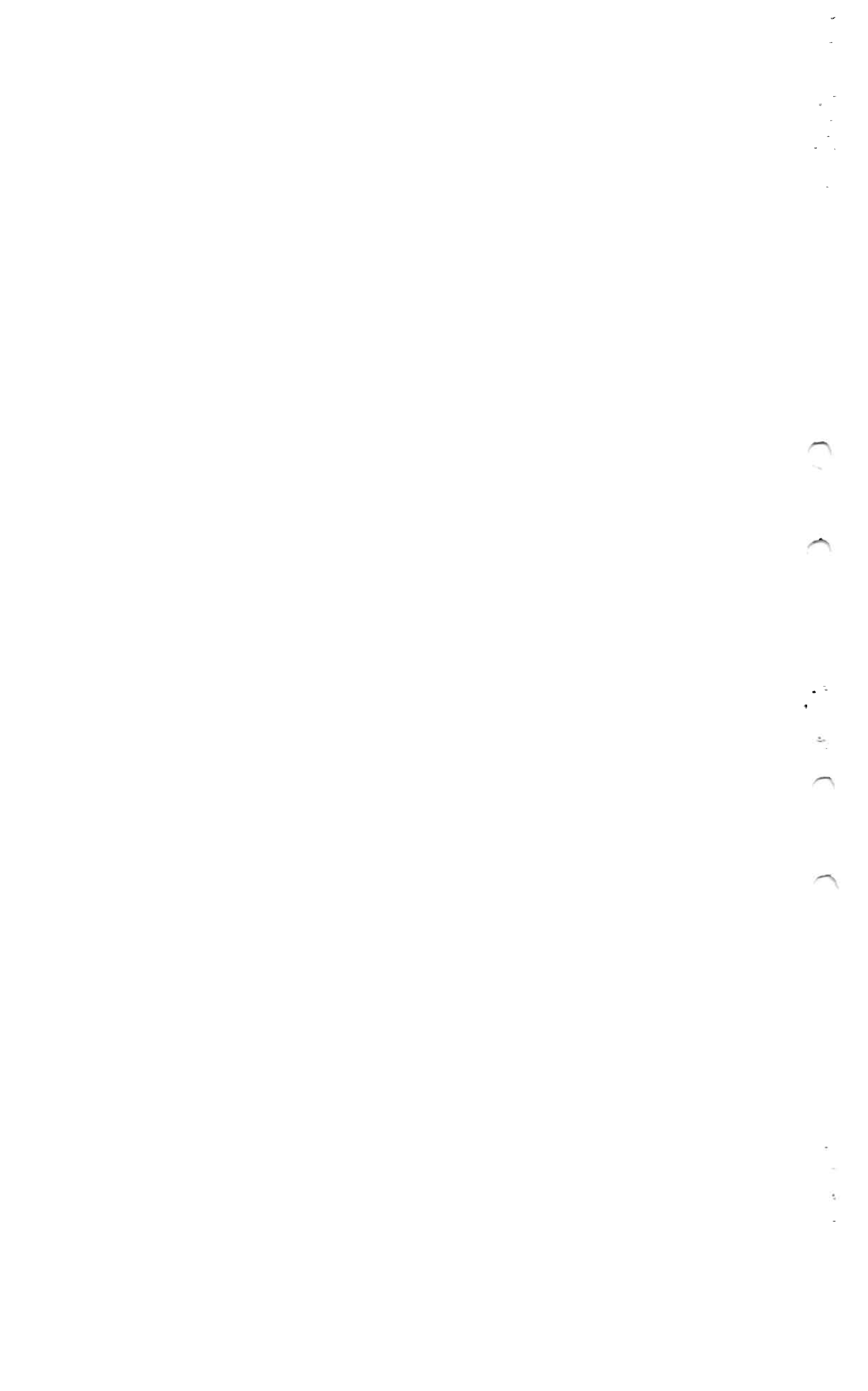
मूल मूल्य	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज	व्याज
50,000	12.50%	7.50%	12.00%	2673	1336	0	111	0.50%	15%	3341	0

पिकर ६१-६२
 १८५९७
 २००३



३३३ १९०

१८५९७
 २००३



G.K. VANWARI Architect

4, "Mansarovar", 28, S.V. Road, T.P.S.-1, Santacruz (W), Bombay 400022

Phone: 661 373 Res. 544271
5th Apr 81.

ESTIMATE

Sub : Proposed residential building on
P.Plot No.198 of C.P.S.No.516 of
T.P.S.IV Santacruz W, East Avenue
Road, Santacruz W, Bombay 400022

0692 gk

For : Mangal Nilan Co-op. Housing Soc. Regd.

In the above case plans of the proposed residential building are approved by Bombay Municipal Corporation No. CE/6329/2021/44 dated 13th Nov 1979. The construction Certificate is also obtained dated 20th Nov 1979.

As per the approved plan it is proposed to construct a residential building of Ground floor on plot 198 above mentioned having total No. of 14 flats. Two flats on each floor.

The proposed society has entered into a lease and agreement dated 8th Nov 1979 with M/s. P. S. N. Builders to carry out the development of above mentioned plot at the rate of Rs.180/- per Sq.ft. of built-up area.

The total built-up area of all the 14 flats works out to 10730 Sq.ft. Thus the total cost of project as per agreement works out to 10730 sq.ft. x Rs.180/- = Rs.19,40,400/-.

The cost and the area of each flat works out as under :

Flat No.	Area of flat in Sq.ft.	Cost
1.	1035	1,86,300.00
2.	505	90,900.00
3.	1035	1,86,300.00
4.	505	90,900.00
5.	1035	1,86,300.00
6.	505	90,900.00
7.	1035	1,86,300.00
8.	505	90,900.00
9.	1035	1,86,300.00
10.	505	90,900.00
11.	1035	1,86,300.00
12.	505	90,900.00
13.	1035	1,86,300.00
14.	505	90,900.00
Total	10730	19,40,400.00

- 614 - 625
312 - 246



NOTE : 1. Built-up area is inclusive of area of thickness of wall, door & window sills, passages, servants toilet.

I hereby certify that Estimate is correct to the best of my knowledge and belief.

G.K. Vanwari

G.K. VANWARI

Reg. Bom/H44/H/6650 of 1981

Original

नों द णि चे प्र मा ण प त्र

नोंदणी क्र. बी.ओ.पम./एचएसजी/एच.ए.ए. 1/1/1969

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे व सिंगार गिळ

को-अपशेल्ड होसिंग सोसायटी, ३० हुंबई

हो संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६१ मधील

(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २३) मधील

(१) अन्वये नोंदण्यात आलेला आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये:

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम

क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण - गृहनिर्माण

संस्था असून उपवर्गीकरण -

मोडेल सहकारी वारी संस्था आहे.



सही: M.S. [Signature]

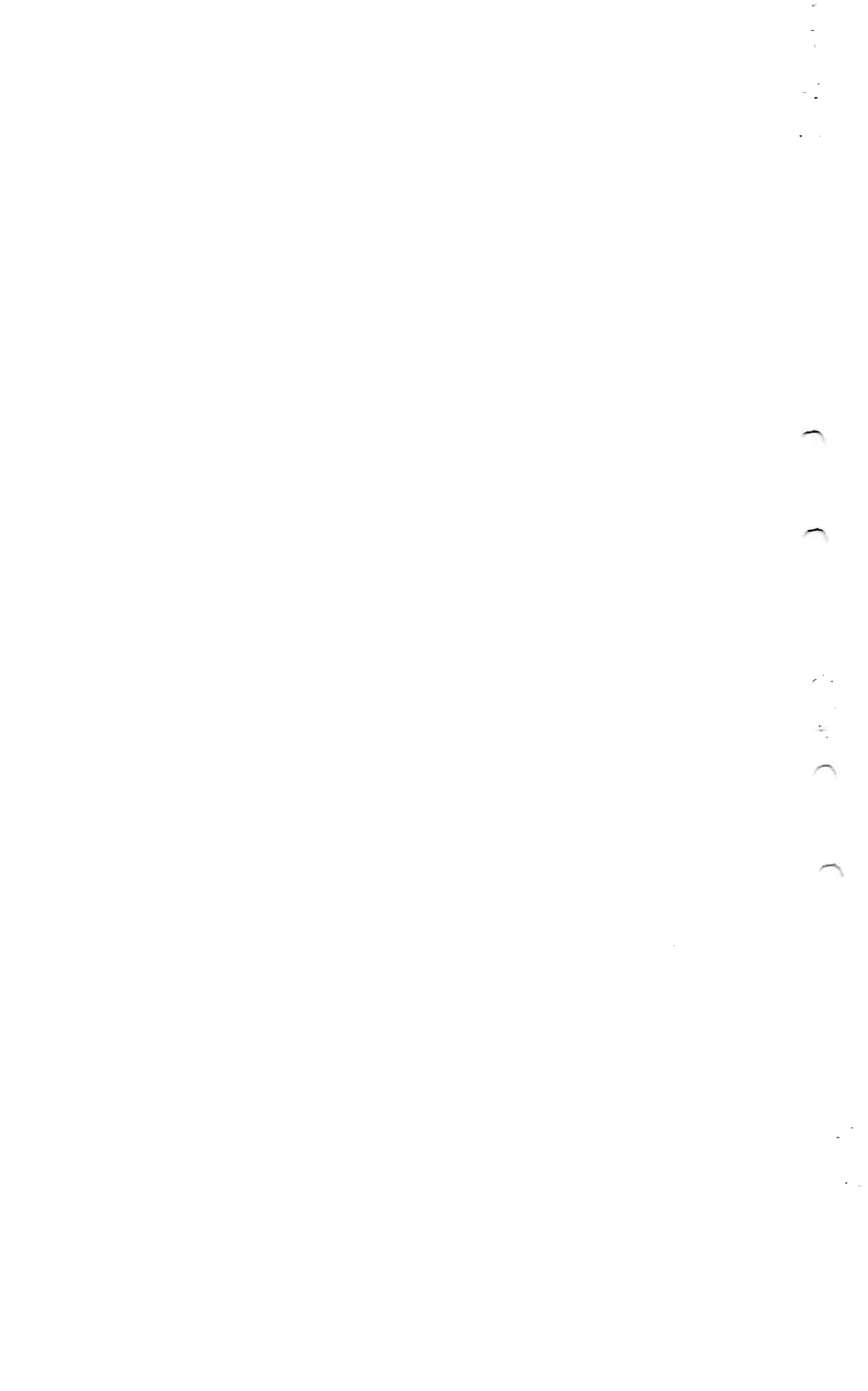
पदा: सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, (पत्रावलीय
विभाग पत्र) हुंबई

मुंबई

दिनांक: २० एप्रिल १९६९

५८९२९७



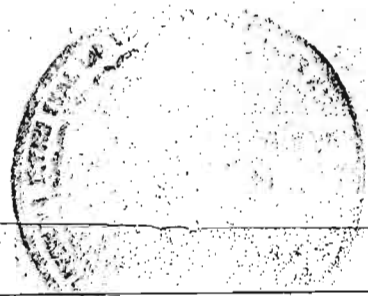
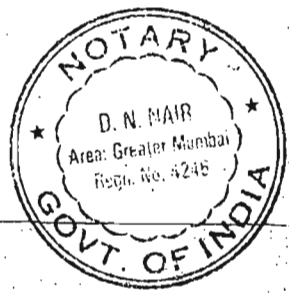


Received with thanks from		Amount	Date
Mrs. Smida K. Shah.		46000.00	2-7-81
The sum of Rupees <u>Forty Six Thousand</u> <u>only</u> -			
by Cash/Cheque No.	Date	Drawn on	
227127	29-6-81	Union Bank of India	
being Part/Full/on a/c Payment of			
Flat on 1st floor 101 in Mangal nilan, Santacruz (W)			
● Cheque subject to realization			



PEE JAY

ENTERPRISES
Mangal Darshan,
14, Turner Road, Bandra,
Bombay-400 050. Tel. 539072



Received with thanks from		Amount	Date
Mrs. Smida K. Shah.		1,00,000.00	2-7-81
The sum of Rupees <u>One Lacs only</u> .			
by Cash/Cheque No.	Date	Drawn on	
227121	29-6-81	Union Bank of India	
being Part/Full/on a/c Payment of			
Flat on 1st floor, 101 Mangal nilan East Avenue Santacruz (W) Bombay.			
● Cheque subject to realization			



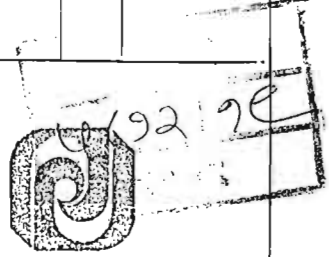
PEE JAY

ENTERPRISES
Mangal Darshan,
14, Turner Road, Bandra,
Bombay-400 050. Tel. 539072



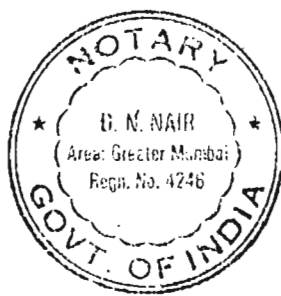
CCCCCCCCCCCCCCCC

Received with thanks from		Amount		Date
Mrs. Smida K. Shah.		3750	00	27.81.
The sum of Rupees <i>Three Thousand</i>				
<i>Six hundred fifty only</i>				
by Cash/Cheque No.	Date	Drawn on		
27126	29.6.81.	Union Bank of India		
being Part/Full/on a/c Payment of				
<i>Deposit A/c.</i>				
<input checked="" type="checkbox"/> Cheque subject to realization				



PEE JAY

ENTERPRISES
Mangal Darshan,
14, Turner Road, Bandra,
Bombay-400 050. Tel. 539072

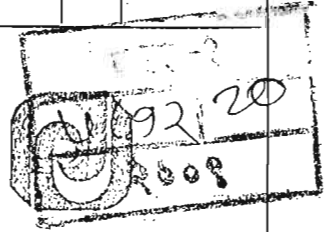


1000

1000

1000

Received with thanks from		Amount	Date
MRE. Smilā. K. Shah.		5000; 00	2-7-81
The sum of Rupees Five Thousand Only			
by Cash/Cheque No.	Date	Drawn on	
227125	29-6-81	Union Bank of India	
being Part/Full/on a/c Payment of			
open Garage in Mangal andau Sankaraj (W),			
<input type="checkbox"/> Cheque subject to realization			



PEE JAY

ENTERPRISES

Mangal Darshan,
14, Turner Road, Bandra,
Bombay-400 050. Tel. 539072

Partner / Manager

Bombay 400 054.

The total cost of the said open garage is
Rs. 5000/- only. (Rupees Five Thousand Only).

Thanking You.

Yours faithfully,

For Pee Jay Enterprises.

Proprietor.



1000

1000

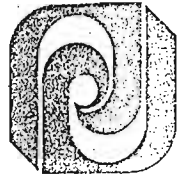
1000

1000

1000

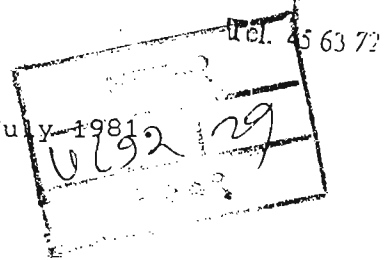
PEE JAY ENTERPRISES

ENGINEERS & BUILDERS



MANGAL DARSHAN
14, TURNER ROAD,
BANDRA,
BOMBAY 400 050.
PHONES: 539072
545837

2nd July 1981



To
Mrs. Smita Kashyap Shah,
Jaybharat Society,
'Parvati' Bungalow,
Ground Floor, Rd. No. 5,
Old Khar (West),
Bombay 400 052.

Dear Madam,

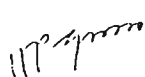
We are pleased to inform you that you have been allotted an open garage below the stalls in "Mangal Milan, East Avenue, Santacruz (West), Bombay 400 054.

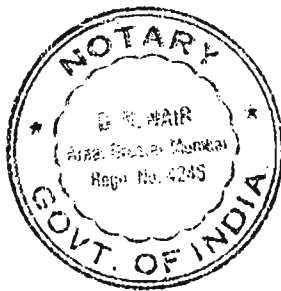
The total cost of the said open garage is
Rs. 5000/- only, (Rupees Five Thousand Only).

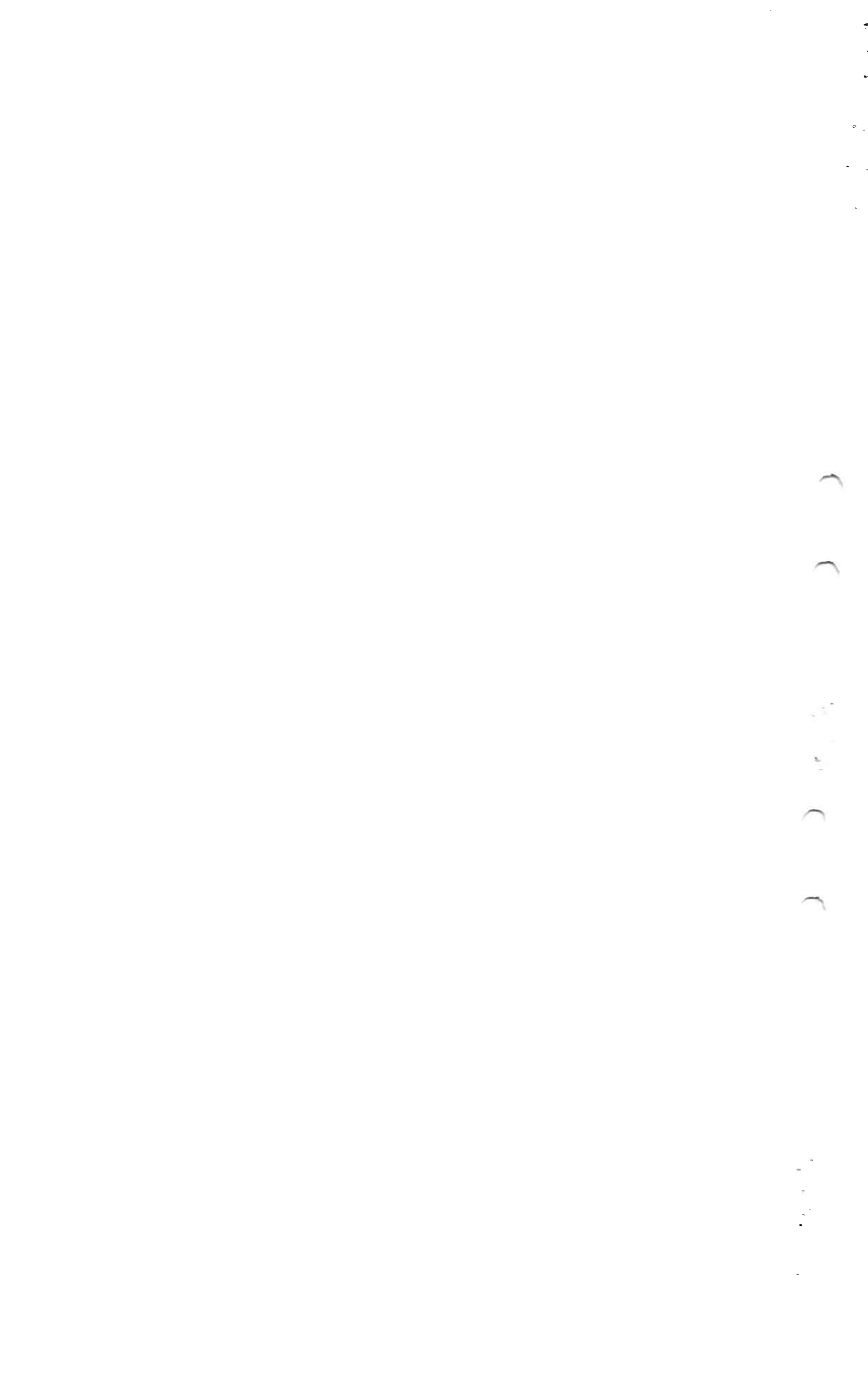
Thanking You.

Yours faithfully,

For Pee Jay Enterprises.


Proprietor.





MILAN Co-op. Housing Society

17, East Avenue, Santacruz (West), Bombay-400 054,

MEMBER'S NAME : KASHYAP SHAH FLAT NO. : 102

BILL NO. : 436

DATE : 1/11/2000

FOR THE MONTH OF : OCT. 2000 TO DEC. 2000

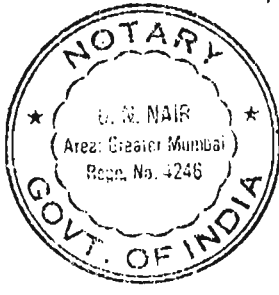
10692.22
7898

SR. NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	
		Rs.	P.
1.	Entrance Fees		
2.	Shares		
3.	Deposits		
4.	Monthly Contribution @ 1000/- P.M.	3000=00	
5.	Municipal Taxes Oct. 2000 TO MAR. 2001.	765=00	
6.	Sinking Fund		
7.	Contribution towards Construction		
8.	Water charges		
9.	Electricity charges		
10.	Parking charges		
11.	Lift charges		
12.	Donation		
13.	Miscellaneous		
14.	Interest on defaulted dues		
Total		3765=00	

PAID
CD-519442
DF-11/12/00

For MANGAL MILAN CO-OP. HSG. SOC.

[Signature]
Hon. Secretary/Treasurer



10

10

10

10

MANGAL MILAN CO-OP. HOUSING SOC.

17, EAST AVENUE, SANTACRUZ (WEST), BOMBAY-400 054.

21/09/2020

Receipt No.: 258

Received from Shri/Smt./M/s.: KASHYAP SHAI

Flat No.: 102

Bill No.: 394,408 @ 422

Amount Rs.: 10472/-

by Cash/Cheque No. DD. No. : 519416 dtd, 20/9/2020

ANZ GRINDLAYS BANK
SANTACRUZ (W) BRAN

Subject to realisation.

DATE: 21/09/2020



For MANGAL MILAN CO-OP. HSG. SOC.

for Kam

Hon. Secretary/Treasurer



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ANNEXURE V

171-10-15,00,000

GEN-162-11-38
U-32-38
2008

बृहन्मंबई महानगरपालिका

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

कार्यकारी अभियंता हमारती प्रस्ताव

CE/6329/BSII/AF 7 FEB 1981

To

Shri M.K. Vanwari, (Architect)
4, Hensarover, 28 S.V. Road,
T.P.S.I Santacruz (West).

Subject: Occupation for proposed building on
plot No. 158 C.T.S. 519 East Avenue Road,
T.S.S. IV, Santacruz (W).

Sir,

Ref: Your letter No. 26.12.80.

With reference to the above, I have to inform you that there is no objection to your client occupying the premises as shown by you in the completion plans submitted by you after obtaining water connection and subject to following conditions which should be complied with within six months from the date of receipt hereof.

1. That the certificate under section 270-A of the Bombay Municipal Corporation Act for adequate water supply should be obtained from Hydraulic Engineer.

Please also note that if any of the user mentioned in the approved plans are found changed without prior permission from the Municipal Corporation, this occupation certificate granted to your client will be treated as cancelled and steps will be taken to cut off the water connection granted to your client.

Yours faithfully,

sd/

Assistant Engineer, Bldg. Proposals,
(Western Suburbs) H-ward.

IPM/30181.

CE/6329/BSII/AF 7 FEB 1981

Copy forwarded for information to the owner:

Shri H.P. Gupta, C.A. to Barh Jayes & Smt. Cherlottekelly
C/o. Architect.

Asstt. Engineer, Bldg. Proposals,
(Western Suburbs) H-ward.

Sushma Paul
22/04/09

Mrs Sushma Paul
HON CONSUL OF INDIA
PERTH (WA)

1914

1915

1916

1917

1918



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
तळ मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मुं - ४०० ००१.
संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in
मालमत्ता कराचे देयक

0192:24
२००९

मालमत्ता क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वॉर्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	महापालिका करनिर्धारण व संकलन
00175122	HW2901790010000	--	2009-2010	
पक्षकाराचे नाव व पत्ता :			'H/West' Ward, Municipal Office Building, St Martin's Rd., Behind Bandra Police Station, Bandra (W), Mumbai - 400 050	
SECY MANGAL MILAN CO OP HSG SOC, EAST AVENUE S'CRUZ(W), B'BAY 54,				

मालमत्ता क्रमांक, संपत्तिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग, पार्क, पागांचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नाव
HW 3149 14-14A EAST AVENUE HOUSE WITH DETACHED GARAGES, MUMBAI
SMT C M KELLY & HERBERT JAYES,

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	Prior to 1961-62	शकबाकी ३१-०३-२००९ या तारखेत	18597
एकूण करपात्र मूल्य रु.	44545	नोटीस शुल्क	50
करपात्री दिलेले मूल्य रु.	0	जप्ती शुल्क	0
निवासी करपात्र मूल्य रु.	44545	महापालिका दंड	0
अनिवासी करपात्र मूल्य रु.	0	शानकोष दंड	0
(Only IT RV) अन्य काही करपात्र मूल्य रु.	0	एकूण दंड	0
एकूण वार्षिक देय कर	37194	सूचना: वार्षिक देयक सहभागी हप्त्यांना आगाऊ देय आहे	

200910BIL04927158	देयक क्र		2009200910BIL04927158
01-APR-09 to 30-SEP-09			01-OCT-09 to 30-SEP-10
	कर / Tax	वर्णन / R / NR	
6682	सर्वसाधारण कर / General Tax	R	30
0	स्तोपट्टी / Water Tax	R	05
0		NR	00
2784	जललाभकर / Water Benefit Tax	R	125
0		NR	25
0	नगरी सायन कर / Sewerage Tax	R	05
0		NR	05
1670	सतनि सायन लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	R	05
0		NR	05
2673	प न प. शिक्षण उपकर / Mun. Education Cess		02
1336	राज्य शिक्षण उपकर / State Education Cess		05
0		NR	12
0	रोजगार हमी उपकर / Employment Guarantee Cess		3
111	वृक्ष उपकर / Tree Cess		0.5
3341	पथकर / Street Tax		15
18597	देयक रक्कम		18597
0	यापूर्वी भरलेली आगाऊ / जट रक्कम रु		0
18597	निव्वळ देय असलेली रक्कम रु		18597
01-06-2009	देय दिनांक		16-10-2009



संदेशः
१) अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.
२) महापालिकेची कुठल्याही नागरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करताना मालमत्तेचा नवीन क्रमांक नमूद करणे अनिवार्य राहिले
३) लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दुरुवणे क्र. १०९८.
४) बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालिन व्यवस्थापन केंद्र सफळ २२६९४७२७.
सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.
E & E

The billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with data errors if any.

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
ओरिजनल
IDENTITY CARD

CBP6727453



4692 28
2008

पट्टासूचक नांव : देवदास नारायण नायर
Elector's Name : Devdas Narayan Nair
वडंदासचे नांव : नारायण नायर
Father's Name : Narayan Nair
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 52
Age as on 1/1/2006



CBP6727453

पत्ता : ए-६-३०, सुंदर नगर अ ८, कालिदास विद्यानगरी मार्ग सुंदर नगर
पिन : मुंबई उपनगर - ४०००९८
Address : E-6-30, Sundar Nagar A 8, Kalina Vidyanagari Marg Sundar Nagar
Munib Mumbai Suburban - 400098



[Signature]

देवदास नारायण नायर
40-संतारुत्र विधानसभा मतदारसंघ अधिकारी
Electoral Registration Officer
For 40-Santarut Assembly Constituency

पत्ता : मुंबई उपनगर
Munib Mumbai Suburban
दिनांक : 30/09/2007

या कार्डचा प्रयोग केवळ मतदानासाठी होऊ शकतो. या कार्डचा प्रयोग
This card may be used for voting purposes only. It may not be used for
different Government services.



मध्य रेल/CENTRAL RAILWAY

S V No 241787

रु./Re. 1.00

पहचान पत्र
IDENTITY CARD



स्टेशन मुहर
Station Stamp

स्टेशन मुहर
Station Stamp
रकत वर्ग/
Blood Group

जारी करने की तारीख
Date of issue

नाम
Name

आयु/age 98 लिंग/Sex
वर्ग/Class

हस्ताक्षर/Signature

एच. वि. ड. मुंबई
092126
2008



C.R. SEASON TICKET

वर्ग / Class MONTHLY ADULT SEASON

उत्स / UTS: 940496207 Rs. 205/-

मंडई सीएसटी कल्याण जं
MUMBAI CST & KALYAN JN

VIA IRT>>DR-DIVA

Valid from 17-12-2008 To 16-01-2009

आयु / Age Age: M/F

Name: रिकॉर्ड धारक Sign: हस्ताक्षर
Date of Ticket Hold: 17/12/2008 20:51



1000

1000

1000

1000

1000