

सूची क्र.2	
17974529	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
09-03-2024	दस्त क्रमांक : 17974/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चिघण	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1616966.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र-5,दर-44800/- प्रती चौ.मी. सदनिका क्र.203,दुसरा मजला,बी विंग,बिल्डींग नं.2,"कोणार्क ओएसिस",गट नं.4/6 आणि 5/1,मौजे चिघण,ता. पनवेल,जि. रायगड. सदनिकेचे क्षेत्रफळ : 29.030 चौ. मी. कारपेट + 4.160 चौ. मी. बाल्कनी((GAT NUMBER : 4/6 and 5/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	29.030 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कोणार्क डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. निनाथ भाऊसाहेब शिंगाडे तर्फे कु.मु. निलेश नामदेव भामे - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता - 901-902, 905-908, शेल्टोन कुबिक्स , सेक्टर- 15, प्लॉट नं. 87, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-BQIPS6202H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ब्रम्हदेव एकनाथ काटकर - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रूम नं. 310, ज्योतिबा मंदिर जवळ, जयहिंद नगर, सोनापूर, लँड मार्क - कादिर लार्ईम डेपोट, मानखुर्द पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-APVPK2415B 2): नाव:-प्राजक्ता ब्रम्हदेव काटकर - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रूम नं. 310, ज्योतिबा मंदिर जवळ, जयहिंद नगर, सोनापूर, लँड मार्क - कादिर लार्ईम डेपोट, मानखुर्द पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-EQSPK5051H 3): नाव:-वर्षाराणी ब्रम्हदेव काटकर - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रूम नं. 310, ज्योतिबा मंदिर जवळ, जयहिंद नगर, सोनापूर, लँड मार्क - कादिर लार्ईम डेपोट, मानखुर्द पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BFRPK6728Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17974/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--