



Wednesday, July 10, 2013
4:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6540 दिनांक: 10/07/2013

गावाचे नाव: बुधवार पेठ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल3-6233-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री जीवन ज्योतिराम कदम

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

बाजार मुल्य: रु.85361550 /-

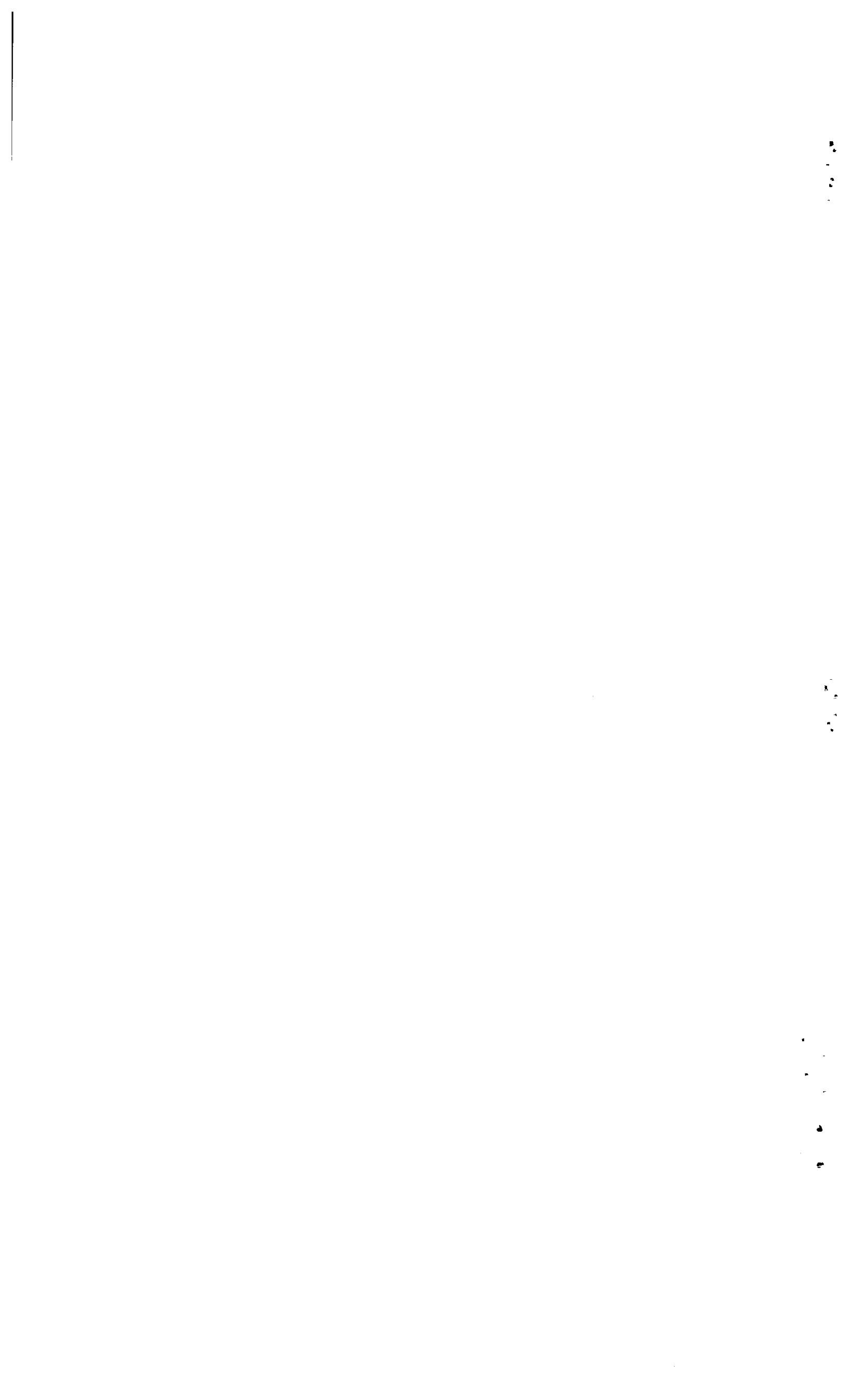
मोबदला: रु.50000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-३, पुणे



11/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 6233/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बुधवार पेठ

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) मोबदला 50000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 85361550

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

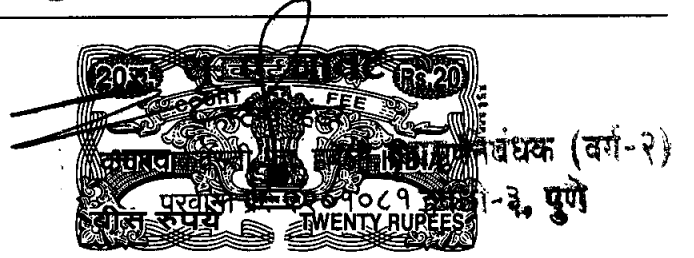
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/07/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/07/2013

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6233/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100



1) पालिकेचे नाव: पुणे मन.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: पुणे मन प च्या हद्दीतील पेठ बुधवार येथील सिटी स न ८४० (जुना सिटी स न ७१७) यासी क्षेत्र ११८.४ चौ मी म्हणजेच १२७४.२८ चौ फु आणि सिटी स न ३१० ब (जुना सिटी स न २८०) यासी क्षेत्र १८.४ चौ मी म्हणजेच ९७.९८ चौ फु या मिळकतीवर बांधलेल्या " लक्ष्मी चेम्बेर्स" या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत बेसमेंट यासी क्षेत्र १०५.९४ चौ मी म्हणजेच ११४० चौ फु आणि तळ मजला यासी क्षेत्र १३०.११ चौ मी म्हणजेच १४०० चौ फु आणि त्यावर पहिला मजल यासी क्षेत्र १३७.८ चौ मी म्हणजेच १४७५ चौ फु आणि दुसरा ते चौथा मजला यासी प्रत्येकी क्षेत्र ११२.४५ चौ मी म्हणजेच १२१० चौ फु प्रत्येकी. आणि पाचवा मजला यासी क्षेत्र ६७.३७ चौ मी म्हणजेच ७२५ चौ फु आणि सहावा मजला यासी क्षेत्र १०.२२ चौ मी म्हणजेच ११० चौ फु हि संपूर्ण इमारत सर्व हक्का सहित दरोबस्त हि या खरेदीखताचा विषय मिळकत आहे. (कारारनामा दस्त नं. 879/2013 हवेली क्र. 3 पुणे अन्वये मु.शु.व नों.फी भरलेली आहे.) ((C.T.S. Number : 310 B, 840 ;))

1) 8480 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री फारुख यासीन सय्यद वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मुसादिक कॉम्प्लेक्स सय्यद नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABEPS0796E

2): नाव:-सौ हमीदा फारुख सय्यद वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मुसादिक कॉम्प्लेक्स सय्यद नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AVNPS2159J

3): नाव:-श्री अफान फारुख सय्यद वय:-23; पत्ता:-, -, -, मुसादिक कॉम्प्लेक्स सय्यद नगर हडपसर पुणे, -, Hadapsar, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-DEOPS6116C

1): नाव:-श्री जीवन ज्योतिराम कदम वय:-30; पत्ता:-, -, -, मु पो शेलगाव सौदरे क ता बार्शी जी सोलापूर, -, Khvhe, Maharashtra, Solapur, Non-Government. पिन कोड:-413401 पॅन नं:-BKJPK9025R

नयकल केली सि.पी. क्र. १०५५
 वी वाचली अदर नयकल अर्जादार १०/०७/१३
 मी रुजवाल क्षेत्रही यांस त्यांचे तारीख..... १०/०७/१३
 अरसल वस्तुभूत नयकल अर्जाधार.....
 मी विली तारीख १०/०७/१३
 सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
 हवेली क्र. - ३.

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

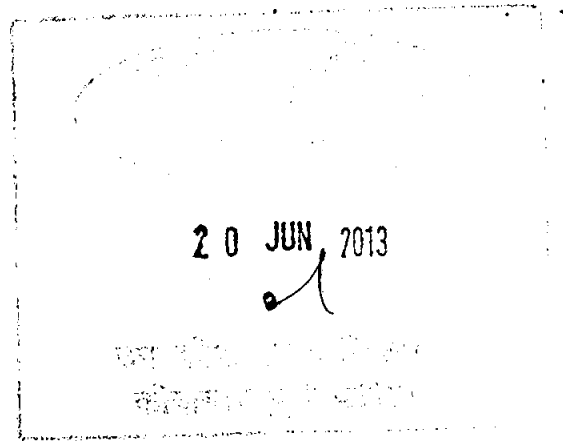
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

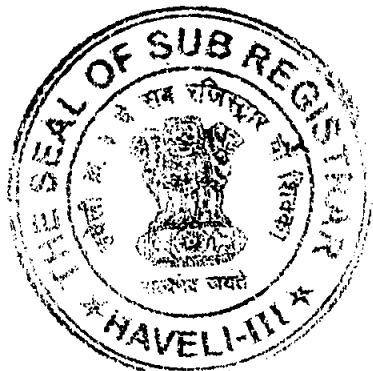
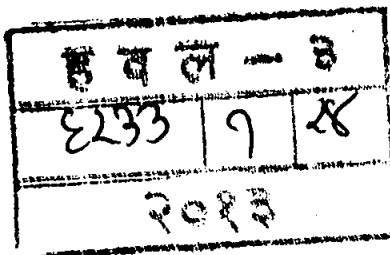
GZ 052154

अनुक्रमांक 6250 दिनांक 25 JUN 2013 रुपये 100
 मुद्रांक कर्तव्या कारणसाठी वापरण्याचा आहे. १०५६०२०७
 पूर्ण मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र.
 मुद्रांक वापरण्याचे संपूर्ण नांव जित्त मोतीराम ००५
 संपूर्ण पत्ता ११११११ नि. १०१५२
 हस्ते व्यक्तीचे नांव अ. अ. अ.
 पत्ता



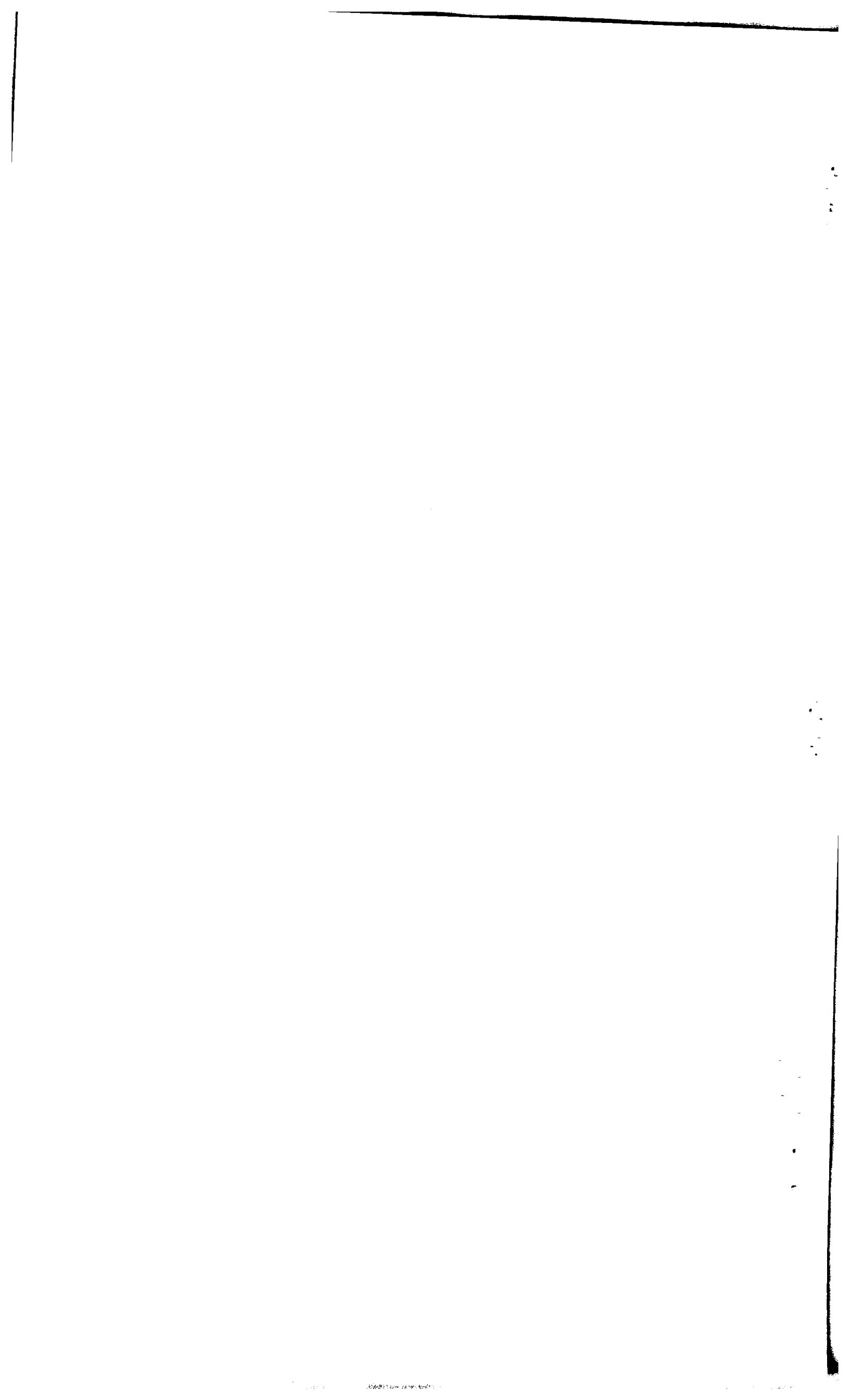
मुद्रांक धारकाची / हस्ते व्यक्तीची सही.

स्वाक्षरी
 (पुणे लॉयर्स कॉन्ग्रग.को.ऑफ सोसा.लि.)
 मुद्रांक विक्रेता
 परवान्याची क्र.: 2201111
 परवान्याची मुदत: 31 March 2014
 कोर्ट आवार पुणे

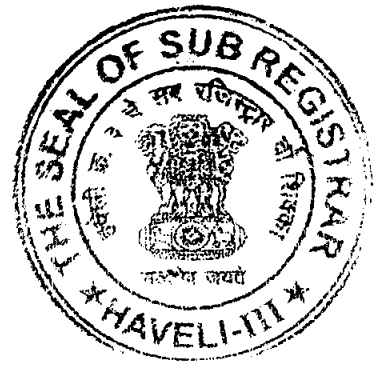


SALE DEED

SALE DEED IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 10th
 DAY OF JULY, IN THE YEAR TWO THOUSAND THIRTEEN.
 BETWEEN



ह व ल - ३		
६२३३	२	२४
२०२३		



1. MR. FAROQUE YASIN SAYYED,

Age: 49 years, Occ: Business/Agriculturist,
PAN NO.ABEPS0796E

2. MRS HAMEEDA FAROQUE SAYYED

Age: 42 years, Occ: Housewife,
PAN No.AVNPS2159J

3. MR. AFFAN FAROQUE SAYYED

Age: 23 years, Occ: Education,
PAN NO.DEOPS6116C

All R/at. S.No.74 Musqddique Complex
Sayyed Nagar, Mohmmedwadi Road,
Hadapsar Pune-411028.

Hereinafter referred to as the "VENDORS" (which expression unless be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and representatives).

....PARTY OF THE FIRST PART.

A N D

Mr. JEEVAN JOTIRAM KADAM,

Age: 30 years, Occ: Business/Agriculturist
R/at. At Post.Shelgaon Post.Saundare.

Tal.Barshi Dist.Solapur.

PAN NO.BKJPK9025R

Hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expression unless be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and representatives).

....PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS, the party of the first part are the owners of the property bearing C.T.S No.840 (Old C.T.S No.717) area admeasuring about 118.4 sq.mtrs. i.e. equivalent to 1274.28 sq.ft. And C.T.S No.310B (Old C.T.S No.280) area admeasuring about 18.4 sq.mtrs. i.e. equivalent to 197.98 sq.ft. and constructed thereon basement + Six Floor building standing namely "Laxmi Chambers" at Laxmi Road, Peth Budhwar, of Pune City, Dist.Pune and the said constructed property is the subject matter of this Sale Deed and the same is more particularly described in the schedule given hereunder (Hereinafter referred to as "THE SAID PROPERTY")

ANDWHERAS, the said landed property was originally owned by Marutirao Rakhmaji Ghadge and he sold the said property to Mr.Ganpat Tukaram Dhavale and other by way of Sale Deed and which is registered in the office of Sub Registrar Haveli.No.1 at Sr.No.552/1943 dated 01/03/1943. As per said sale deed Mr.Ganpat Tukaram Dhavale and Mr Sitaram Tukaram Dhavale was absolute owners of the said property and their name was mutated in property card vide mutation entry No.552 dated 19.05.1943.in the office of City Survey office No.I Pune.

४४३ - ३		
६२३३	३	२४
२०१३		



ANDWHEREAS, thereafter, the said landed property was purchased by one Mr. Champalal Hazarimal Chastwe by way of Agreement for Sale from Mr. Ganpat Tukaram Dhavale and others and the said document was registered in the office of Sub Registrar Haveli No. I Pune at Sr.No.537/1961 dated 10.04.1961.

ANDWHEREAS, subsequently Mr. Ganpat Tukaram Dhavale and others had executed Sale Deed in favour of Mr. Champalal Hazarimal Chastwe as per the terms and conditions in above Agreement to Sale and the said sale deed was registered in the office of Jt. Sub Registrar Haveli No. I at Pune in Sr.No.839/1961 dated 01.06.1961 and therefore he became the absolute owner of the said landed property and his name was entered in the record of City Survey Office No. I Pune in vide mutation entry no.839 dated 01.09.1961.

ANDWHEREAS, Mr. Champalal Hazarimal Chastwe has developed the said Landed Property and for that purpose he has submitted Building Plan to Pune Municipal Corporation Building Department and after the scrutiny of all documents the said authority issued the Commencement Certificate vide No.183 dated 22.01.1967.

ANDWHEREAS, on the basis of aforesaid commencement certificate Mr. Champalal Hazarimal Chastwe was completed construction of the said property and said authority has given part Completion Certificate vide No.473,755 and 769 in respect of the said property and Mr. Champalal Hazarimal Chastwe was completed construction on the said property as per the rules and regulation imposed by the Pune Municipal Corporation Construction Department. Thereafter tax assessment authority assesses and acquired the tax of the said property as per the completion of the said building.

ANDWHEREAS, Mr. Champalal Hazarimal Chastwe died on 16.09.1991 at Pune and during his lifetime he was made a Last WILL on 16.08.1991 and as per his "WILL" his married daughter namely Smt. Asha Pradeep Mishra is being the only legal heirs of the deceased Mr. Champalal Hazarimal Chastwe. And as per the said WILL Smt. Asha Pradeep Mishra was absolute owner of the said property and the said property possess thereof. As per the said WILL Smt. Asha Pradeep Mishra name was entered in the City Survey Record in the office of City Survey Office No. I Pune dated 24.04.1992.

ANDWHEREAS, after the death of Mr. Champalal Hazarimal Chastwe and as per said WILL Smt. Asha Pradeep Mishra was absolute owner of the said property.

ANDWHEREAS, Smt.Asha Pradeep Mishra (As a referred as previous owner) was decided to sale the said property to the party of first party (As a referred as present owners) and therefore after the receiving full and final consideration amount from the party of the first part the previous owner was executed the sale deed in favour of party of the first part on 08.11.2007. The said sale deed was registered in the office sub registrar Haveli No.VI Pune in Sr.No.8962/2007 dated 08.11.2007 and vacant and peaceful possession was handed over to the party of first party on the same day. As per the said sale deed the party of first part names was mutated in property card in the office of City Survey No. I Pune by way of mutation entry no.1613 on 15.01.2009. Therefore the party of the first part have become the owners of the said property and they are in the exclusive possession of the said property.

ANDWHEREAS, party of the first part Vendors obtained loan from **P.N.B. Housing Finance** and mortgaged the said property which is mentioned in scheduled given below.

ANDWHEREAS, party of the first part executed simple mortgage deed in favor of **P.N.B. Housing Finance** on 08/11/2007 the said mortgage deed was registered in the office of sub registrar Haveli no. VI in Sr. No. 8963/2007.

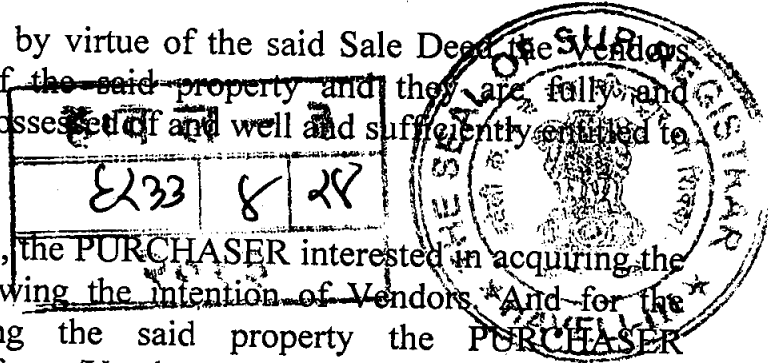
ANDWHEREAS, party of the first part fully paid the loan amount along with the interest to **P.N.B. Housing Finance** on 05/02/2013 and the said **P.N.B. Housing Finance Ltd.** Issued no dues certificate in the name of Vendors on 05/07/2013.

ANDWHEREAS, **P.N.B. Housing Finance Ltd.** executed Release / Deed of Redemption on 10/07/2013. The said Deed of Redemption registered in the office of sub registrar Haveli No. III Pune in Sr. No. 6214/2013 and therefore the said property is free, clean and marketable and without any charge and assurances by the present vendors to the purchaser.

ANDWHEREAS, by virtue of the said Sale Deed the Vendors became the owners of the said property and they are fully and absolutely seized and possessed of and well and sufficiently entitled to the said property.

ANDWHEREAS, the PURCHASER interested in acquiring the like premises and knowing the intention of Vendors ~~And for the purpose of purchasing the said property the PURCHASER approached to the transferors/Vendors.~~

ANDWHEREAS, as per term and condition agreed between the party of the first part and party of the second part, the party of the first part after receiving part consideration amount and executed agreement



ह व ल = ३		
६२३३	५४४	
३०१३		



to sale in favor of party of the second part on dated 23/01/2013 which is registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. III Pune on 24/01/2013 in Sr. No. 879/2013.

ANDWHEREAS, as per the terms and condition in the above agreement to sale the party of the first part receiving full and final consideration amount from the party of the second part and they have executed the present sale deed with possession on the said property.

The parties have thus agreed to reduce the terms and conditions of this sale Deed in writing and have therefore executed the present sale deed/transfer.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS UNDER:

1. The total amount of right, title and interest, possession, assignment and conveyance/sale deed in the said property is Rs.5,000,000,0/- (Rupees Five Crore Rupees only) and the said is to be paid as under :

- a) Rs.50,00,000/- Paid by Cash to Vendor No.1 to 3 time to time and before the execution of Agreement to Sale Dated 24/01/2013.
- b) Rs.20,00,000/- Paid by cheque No. 271605 drawn on Vishwashwar Sahkari Bank Ltd. Branch Barshi Dist Solapur dated 30/10/2012. in the name of Vendor No.1.
- c) Rs.40,00,000/- Paid through R.T.G.S in the name of Vendor No.3 through banker of Baramati Sahakari Branch Barshi Dist Solapur Dated 15/12/12.
- d) Rs.30,00,000/- Paid through R.T.G.S in the name of Vendor No.3 through banker of Baramati Sahakari Branch Barshi Dist Solapur Dated 07/01/2013
- e) Rs.10,00,000,- Paid through R.T.G.S in the name of Vendor No.3 through banker of Baramati Sahakari Branch Barshi Dist Solapur Dated 16/01/2013.
- f) Rs.3,30,91,006/- The said amount paid by Purchaser to vendors on today & at the time of execution of this Sale Deed and handing over the possession of the subject property by way of pay order dated 01/07/2013 drawn on H.D.F.C. Bank.
- g) Rs.19,08,994/- The said amount paid by cash on the date of execution of the said Sale Deed.

Rs.5,000,000,0 (Rs Five Crore Rupees Only)

The total above mentioned amount of Rs. 5,00,00,000/- (Rupees Five crore only) is paid by the purchaser to the vendors towards the price of the said property the receipt of which the vendors hereby admit and acknowledge and hereby discharge the purchaser from the same and every part thereof the vendors do hereby grant, convey, transfer and assure upon the purchaser absolute and free from all encumbrances, all that consisting of all the rights, occupancy rights in the said property. The said amount was paid at time of registered agreement to sale dated 24/01/2013 and again the fact, admits and acknowledges and confirmed again execution of present sale deed.

2. The Vendors have received the total price of the said property and hereby admit that the purchaser is not liable to pay them any further amount and the vendors declared that they have received the entire consideration from the purchaser and nothing is due and payable by the purchaser to vendors.

3. That all the dues including property tax, Revenue tax till today has been paid by the Vendors and from the date of this deed, the purchaser will be liable to pay the same. If any dues or arrears prior to the possession, the same shall be paid by the vendors only.


4. The vendors is handing over possession of the said property to the purchaser on today at time of execution of this Sale Deed

5. The vendors shall sign and execute any deed or writing required to be signed and executed to complete the title of the purchaser to the said property as and when required or as any when called upon by the purchaser without any further consideration or condition.

6. The vendors shall also execute, sign on the transfer applications for property card record, and mutation entry and tax assessment record of P.M.C. Pune in the name of purchaser.

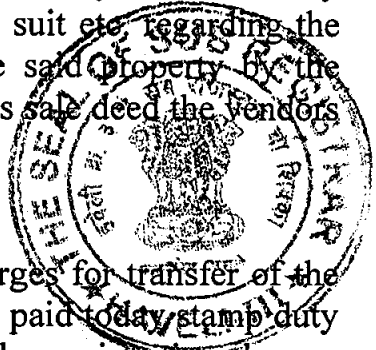
7. It is also agreed by the vendors that in case any of their family members, legal heirs, raises any dispute, legal suit etc regarding the use occupation, possession, ownership of the said property by the purchaser at their will after the execution of this sale deed the vendors is bound to settle the issue at their own cost.

8. The purchaser agreed to pay all the charges for transfer of the said property including stamp duty and he also paid today stamp duty on government value of the said property and also registration charges etc. shall be borne by the purchaser. However professional fees of the advocate of respective parties shall be borne and paid by each of the parties separately. The party at first hand work was done in the said property: staircase repair, flooring, waterproofing change the door and window lifts etc.


H.F. Saye



8233	E	24
------	---	----





ह व ल - ३		
६२३३	U	२४
२०१३		



9. **Stamp Duty Registration Fee:-** The purchaser had already paid the stamp duty and registration Fee at time of execution of Agreement to Sale which is registered in the Office Sub-Registrar Haveli III on 24/01/2013 in S.No.879/2013 and today the purchaser paid proper stamp duty of this sale deed.

SCHEDULE

All that piece and parcel property bearing C.T.S No.840 (Old C.T.S No.717) area admeasuring about 118.4 sq.mtrs. i.e. equivalent to 1274.28 sq.ft. And C.T.S No.310B (Old C.T.S No.280) area admeasuring about 18.4 sq.mtrs.i.e. equivalent to 197.98 sq.ft. and constructed thereon basement area admeasuring about 1140 sq.ft. equvilant to 105.94 sq.met. and Ground floor area admeasuring about 1400 sq.ft. equvilant to 130.11sq.met. and first floor area admeasuring about 1475 sq.ft. equvilant to 137.08 sq.met. and Second floor area admeasuring about 1210 sq.ft. equvilant to 112.45 sq.met.and Third floor area admeasuring about 1210 sq.ft. equvilant to 112.45 sq.met. and Fourth floor area admeasuring about 1210 sq.ft. equvilant to 112.45 sq.met. and Fifth floor area admeasuring about 725 sq.ft. equvilant to 67.37 sq.met.and Six floor area admeasuring about 110 sq.ft. equvilant to 10.22 sq.met. building standing namely "**Laxmi Chambers**" at Laxmi Road, Peth Budhwar, of Pune City, Dist.Pune and within the limits of the Pune Municipal Corporation and within the registration District Pune Sub Registrar, Haveli No.I to XXI and which is bounded as follows :

ON OR TOWARDS ;

EAST : By Municipal Lane and House No.716
 SOUTH : By Laxmi Road
 WEST : By Municipal Lane
 NORTH : By CTS No.310.

Above mentioned property along with use of road, open space fittings and fixtures, M.S.E.D.C.L meter connection and elevators and easementary rights.

मालमत्ता पत्रक

तालुका -- बुधवार पेठ

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

खंड क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शेतजाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
-------------	------------	------------	---------	------------	--

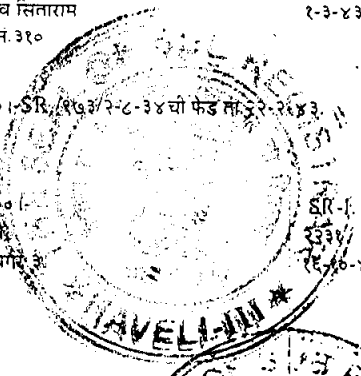
२१०	२१०		[स्वचे फूट] [१२७४.२८] [१४१.] ११८.४ चौ.मी. एकशे अठरा पॉइंट चार चौरस मीटर.	गावठाण सत्ता भाफोने.	ने.फ.सो.ब।।यांचे ह.नं. SR/१५/४०६/(४४)ता.२०-१०-४५ प्रमाणे दरसाल वि.शे.सारा रु.३५-२-०० व लोकला फंड. १-८-३८ पासून ३० वर्षे घेणेचे असे. वि.शे.सारा ह.मु. [३५-१२ दि.२८-७-७९अखेर] [७०-२५ दि.३१-७-७९अखेर] १३२-८५ दि.३१-७-९१अखेर
-----	-----	--	--	----------------------------	---

सुंयभाधिकार					
हक्काचा मुळ भारक वर्ष १९७८	[मारुतराव खडमाजी धाडगे खरेदी रु.१७७९आण ३आण२१] [पे.पुणे सिटीमुनिसिपालाटी कडून.]				



खंड क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन परतक (भा) परतक (२) किंवा भार (भा)	साक्षार्कन
११६ (३) १९३२	ता.ग.र.रु.८३००१- (१) हरीभाऊ खडमाजी धाडगे. यांचे पा.		H बाबूलाल मंगनलाल गुजरादी. गणपत फंड झाली.	सही - मामलेदार.
१७३ (२) १९३४	ता.ग.र.रु.१४०००१- (१) हरी खडमाजी धाडगे. यांचे पा.		E रा.ब.धोंडोबा गणपतराव केंजळे.	सही - मामलेदार.
SR-I ५५२ १-३-४३	खरेदी रु.रु.३२५००१- मारुतराव खडमाजी धाडगे वगैरे ३ पासून. गा.न.३१०.		H गणपत तुकाराम डवळे. सिताराम तुकाराम डवळे.	सही - मामलेदार.
SR-I ५५३ १-३-४३	भण्डे पट्टा मू.व.३ दरमाल १८००१- गणपत तुकाराम व सिताराम डवळे.पासून.सा.न.३१०		L राधाबाई प्र.कृष्णाजी लाधव परुषोतम सदाशिव पटवर्धन	सही - मामलेदार.
SR-I ३३४ १-३-४०	न.भु.क्र.१४०००१-SR/१७३/२-८-३४ची फंड ता.२२-२४३		E हकीमोपार्शन इब्राहिम अल्लानाबाद.	सही - मामलेदार.

ह व ल
६२३३ C २४
२०१३
न.भु.क्र.१४०००१-SR/१७३/२-८-३४ची फंड ता.२२-२४३
ता.ग.र.रु.३२५००१-
सा.न.३१०.मारुती
खडमाजी धाडगे वगैरे ३
पासून



ह व ल
we १२.२६
२०१३



मालमर्ता पत्रक

दिनांक -- बुधवार पंढ

तालुका/न.धु.मा.का. -- न.धु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

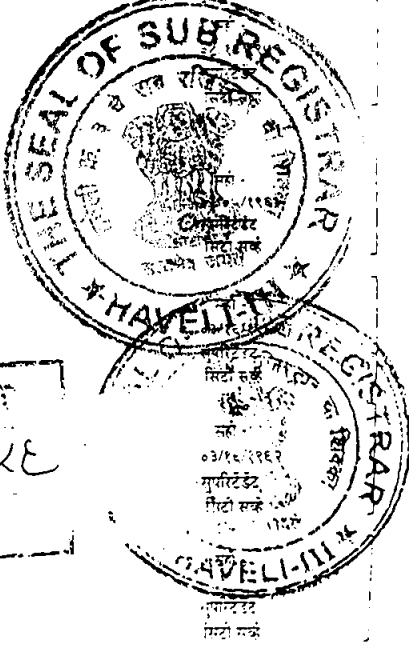
पुष्पान शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

८४० ८४०

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्केन
१०५/१९४४	ता.ग.रु.२३५००१-SR.२२३१/१६-१०-४०ची फेड ता.२२-२-४३.			महो - कामलेदार.
४१२/१९४४	मे.मामलेदार लो.पुणे याज कडील नं. LX/SR/१८२/५० ता.१३-१२-५४प्रो. सेलटेक्सची भाकी रु.१५५६२१-०-११आणे,०-६चा बोजा ठेवला.			महो - ०३/१२/१९५४ मुनीटेंडट मिटी सक्के
३०५/१९५५	हकुमनामा र.रु.४०००१- प्रतिवादी देशबंधु स्वदेशी कलाथ स्टोअर पुणे २)गणपत तुकाराम स्वतः करिता व हिंदू एकत्र कुटुंबाचा मॅनेजर म्हणून.	मेमो.नं.२२ २६-२-५४	E नारायण टेक्साईल मिल्स छांबायत (cambay) रॉबेस्टर्ड फर्म.	महो - ०६/०४/१९५५ मुनीटेंडट मिटी सक्के
०७०४/१९५५	हकुमनामा नक्कल र.रु. ३४९६१-गणपत तुकाराम वगळे वगैरे ६ पासून.	SR-I. ६२३३ २०-४-५५	E ताराचंद रामनाथ या दुकानाचे मालक हणमंतराम रामनाथ यांचे वुईलचे ट्रस्टी व एक्झीक्यूटर्स १)श्रीनिवास हणमंतराव राठी. २)श्री.वल्लभ हणमंतराव राठी.	महो - ०५/१६/१९५५ मुनीटेंडट मिटी सक्के
१०७/१९५८	हकुमनामा नक्कल र.रु. ३३४४-११-१४ पुढील व्याज द.सा.द.श्री.९।-रु. प्रमाणे ह.ना.नं.१५४९ /५४.श्री.गणपत.	S.I.	E अरुण श्रीराम बकरे या नावाचे दुकानाचे मालक विठ्ठल श्रीराम बकरे.	महो - मुनीटेंडट मिटी सक्के
०८१९५८	दिनांक १२-७-५८ रोजी घेतलेल्या नोंदीत हकुमनाम्याचा नंबर व व्याजाचा दर चुकीचा नजर चुकीने मांडल्या बद्दल योग्य ती दुरुस्ती केली. हकुमनामा नंबर १६४९/५४ ऐवजी १५४९/५४व व्याजाचा दर रु.१२।- ऐवजी रु.९।-अशी दुरुस्ती केली.			
१०९/१९६१	खरेदी खतर.रु.३६२५१।- श्री. गणपत तुकाराम वगैरे पो.यात सिसन. ३१०ब बुधवार सामील.			
०३/१९६२	दिनांक ३-५-५५,१४-६-५५आणि १२-७-५८ रोजी नोंदी केलेल्या न.ग.ची फेड अनुक्रमे दिनांक १३-४-६१,१३-४-६१,१२-४-६१ रोजी झाली सवय करील तिन्ही नोंदी कमी.			
०३/१९६२	मे.सेल्स टॅक्स ऑफीसर पुना सिटी डीव्हीजन पुना कडील नं. P.C.B./100 B (1)१६-३-६२ प्रमाणे सेल्स टॅ. बाकी चुकती केल्यामुळे ता.१४-१२-५४ ची नोंद कमी केली.			
१०१२/५२	मुदत संपल्याने व ताबा नसल्याने ता.१९-५-४३ची नोंद कमी केली.			

ह व ल - ३
६२३३ १० २४
२०२३

ह व ल - १
१०६ १३ १६
२०२३



मालमत्ता पत्रक

दि 1/मार्च -- बुधवार पेट

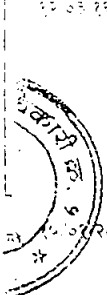
तानुका/न.भु.सा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शासकाला दिवसच्या अकराव्या किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

श्री. भु. क्र. २४०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२२/०३/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सहो - ०८/०३/१९६८ वि.नि.भु.अ. (२) पुणे
२२/०३/१९६३	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे कडोले आदेश क्र.पो.आर.एन.५/१२ दोन दि.४-८-८२ अन्वये वि.प्र.सा.क्र. ३/१२ दि.१-८-६८ ते २८-५-७१ वसावला ७०-२५ दि.२९-७-७१ ते ३१-७-७९.१३२-८५.ह.मु.दि.१८-७९ ते ३१-७-९१ अखेर.			सहो - ०९/३१/१९८३ वि.नि.भु.अ तथा नभुअपुणे
१२/०३/१९६०	दपालाल हजारीभल चास्टवे हे दि. १६-९-१९१०ची मयत सबब याचे दि.१६-८-१९चे व्यवस्था पत्रा प्रमाणे नाव दाखल.(सदाशिव सा.नं.२१०४.)	S..	H सौ. आशा प्रदीप मिश्रा.	सहो - ०४/२४/१९९२ वि.नि.भु.अ तथा नभुअपुणे
०२/०३/२००९	खरेदीने - मा.स.दु.नि.ह.क्र. ६ कडोले र.द.क्र. ८९६२.०७ दि. १२/११/०७ अन्वये आशा प्रदीप मिश्रा यांनी १३७०००००/- रकमेस खरेदीने दिलेले खरेदीदाराचे नावे दाखल केली		H श्री फारुख यासीन इनामदार सय्यद सौ. हनीदा फारुख इनामदार सय्यद श्री अप्पान फारुख इनामदार सय्यद	करकार क्र.१३१६ प्रमाणे सहो - १५/१/२००९ न.भु.अ.क्र.१ पुणे



ह व ल - ६
६२३३ ११ २०
२०१३



न.भु.क्र. १
पुणे

अरु प्राप्त दिनांक:- ५/१२/१२
नवे ल. स.प्रार दिनांक:-
अरु मिला दिनांक:- ७/१२/१२
रखीप करणार:- रंगनाथ
प्रवास करणार:-
नखल फी:- ३००/-
कागद फी:- ३/-
खरी लवकल

ह व ल - ६
६०६ १४ २०
२०१३



मालमत्ता पत्रक

व.भाग/मौजे -- बुधवार पेट

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

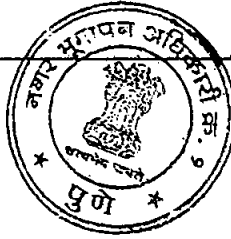
गणपत गणपत श्राट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धानगांधकार शासनाला दिलेल्या अकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची निव्वत वेळ)

३१०B	३१० B	(२२ चौ.वार) १८.४ चौ.मी. अठरा पॉइंट चार चौ.मोटर.	गणपत गणपत गणपत
------	-------	--	----------------------

मुविधाधिकार

दस्तावेजाचा मुल्य भारक
वर्ष १९४४

(गणपत तुकाराम ढवळे
सिताराम तुकाराम ढवळे.
खरेदी र.रु.३२,५०० मारुती
रखमाजी धाडगे वगैरे ३ पासून
सा.नं.७१७)
सही/-
मामलेदार
२८/४/४४



पट्टेदार

पट्टेदार

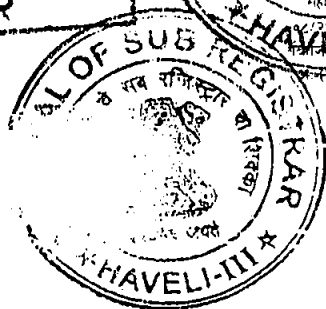
पट्टेदार

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२८/०४/१९४४	भाडेपट्टा मु.व ३ द. सा.रु.१८०० गणपत तुकाराम व सिताराम तुकाराम यांस सा.नं. ७१७	SR-I ५५३ १३.१९४३	L राधाबाई प्र.कृष्णाजी जाधव. पुरुषोत्तम सदाशिव पटवर्धन.	सही - मय रजिस्ट्रार आफिसर
०९/१९४१	खरेदीखत र.रु.३६,२५१/- श्री.गणपत तुकाराम वगैरे पासून. क्षेत्र २२५.२ (क्षेत्रांत फरक).	SR I. ८३९ १६.६१	H चंपालाल हजारीगल चावळे.	
०९/०४/१९४४	मुदत संपल्याने व ताबा नरुलने २८.४.१९४४ ची नोंद कमी केली. सा.नं.७१७ बुधवार			
१९.०४.१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या ध्वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			

ह व ल - ३
६२३३ १२ २४
२०१३



ह व ल - ३
८७९ १५ १६
२०१३



पानी (१० इंच) ०-१०

नगरस्थापत्य

पुणे महानगरपालिका

महानगर न्युनिसिपल कॉर्पोरेशन्स अॅक्ट, १९४९, कलम २६३ (१) अन्वये]

स्वीकृत सर्टिफिकेट क्र. 473

स्थापिका, पुणे

कार्यालय (विभाग)

पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे

पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे

पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे

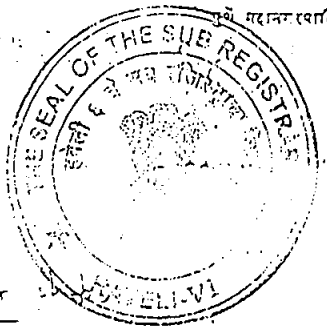
पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे

पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे

पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे

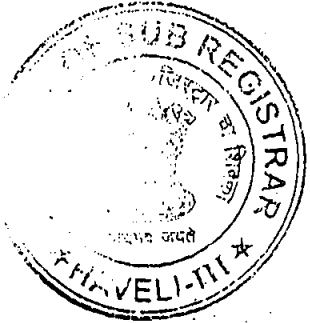
पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे

पुणे महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे, महानगरपालिका, पुणे



हवेली ३
६३३/१४/३९
२००७

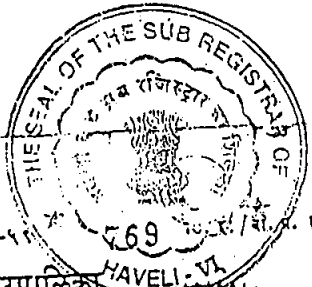
only for



२/१०/२६
२००७

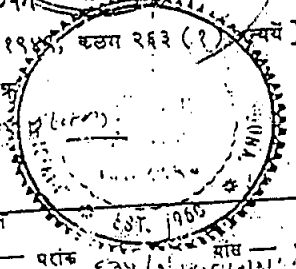
ह व ल - ३
६३३/१४/३९
२०१३





हवेली ६
 20/20/39
 २००७

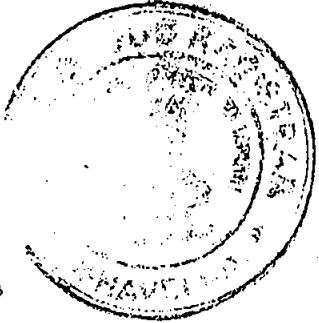
पुणे महानगरपालिका
 कंस्ट्रक्शन सर्व्हेडिंग एंड
 एंजिनियरिंग कॉन्सल्टिंग एंड
 कन्सल्टिंग एंजिनियरिंग
 एंड कन्सल्टिंग एंजिनियरिंग
 एंड कन्सल्टिंग एंजिनियरिंग



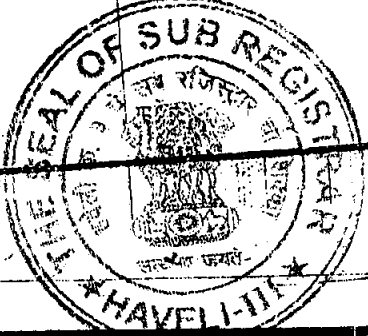
पुणे महानगरपालिका
 कंस्ट्रक्शन सर्व्हेडिंग एंड
 एंजिनियरिंग कॉन्सल्टिंग एंड
 कन्सल्टिंग एंजिनियरिंग
 एंड कन्सल्टिंग एंजिनियरिंग
 एंड कन्सल्टिंग एंजिनियरिंग

भारत रजिस्ट्रार, वांधकाम परवानगी खाते,
 पुणे महानगरपालिका.

ह व ल
 20 28
 2007



ह व ल -- ३
 ६२३३ १६ २८
 २०१३



पुणे महानगरपालिका / Pune Municipal Corporation

0494338

Receipt Date: 20-NOV-2012 12:35:09 PM

Receipt / पावती

Name: SMT MISHRA ASHA PRADIP
 Owner Name: SMT MISHRA ASHA PRADIP
 Owner Address: H NO 340 EUDHWAR PETH PUNE 411002

Challan Number: 121120-0629-0012 Account No. P/2/01/00858030 Pay Mode: CASH

1st Term: April To September 2nd Term: October To 31-March-2015

APPLICANT COPY

Year	Amount	Description	Amount	Amount / रकम
2007_1	12569.00	2007_1	14004.00	
2008_1	13318.00	2008_2	14819.00	
2009_1	13318.00	2009_1	14820.00	
2010_1	30123.00	2010_2	16528.00	
2011_1	36418.00	2011_2	15754.00	
2012_1	42740.00	2012_2	15004.00	
Two lakhs thirty-nine thousand four hundred eighteen rupees only				239418.00

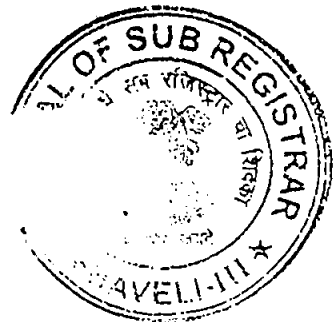
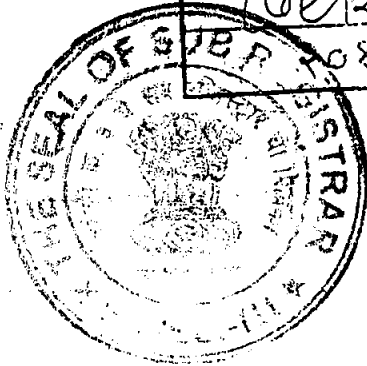
Received sum of Rs. / एकूण रकम रु.

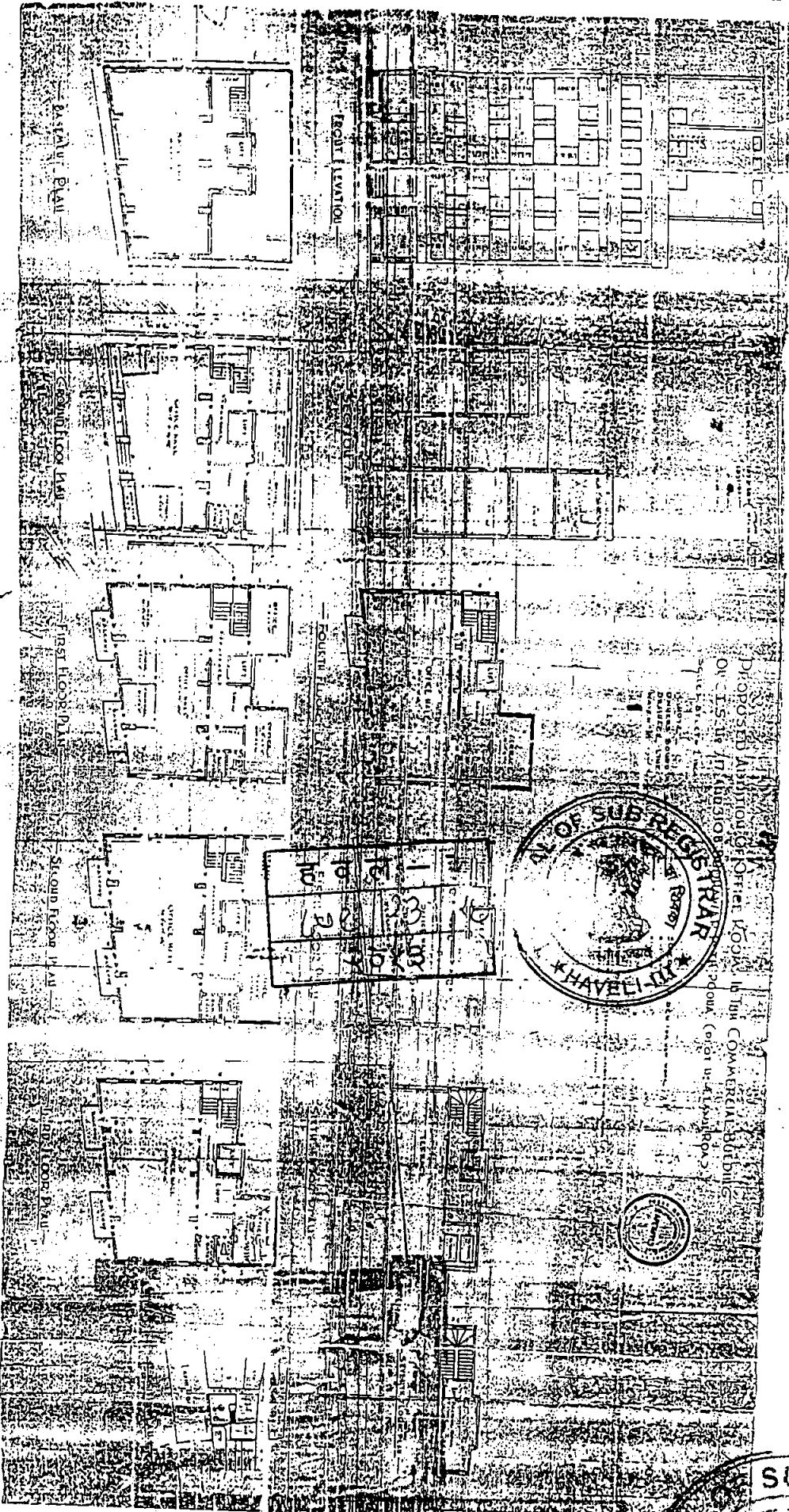
- This copy is issued subject to realisation of cheque
 - Please check particulars and amount before leaving the counter
 - सदरची पावती धनदेग प्रदलना वीरु प्रोड समजवपान येईल.
 - कृपया रकम व इतर तपरी विडकी सोडवपापूर्वी तपासू घ्यावी.
- visit us at www.punecorporation.org.

Revenue
 रेवेन्यु
 Cashier / रोकमाल

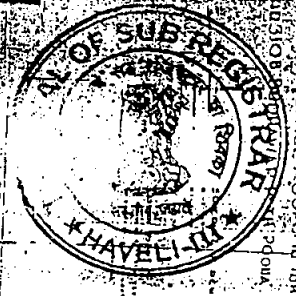
ह व ल - ३
 ८३३ १५ १४
 २०१३

ह व ल - ३
 १०९ २९ २६





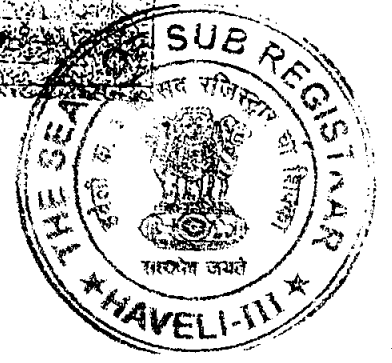
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12



Proposed Addition of Office Room in the Commercial Building
 On 15.11.1958
 (No. 15/1958)



6433		
96	28	
2053		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTIRAMKADAM
JYOTIRAMKADAM

16/03/1980

Permanent Account Number
EKUPK9025R

[Signature]
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BAYED FARUQUE YASIN
YASIN USMAN SAYED

01/05/1989

Permanent Account Number
ABERS0700

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AFFAN F SAYYED
FARUQUE YASIN SAYYED

30/05/1989

Permanent Account Number
DEOPS6116C

हु ब ल = १
६२३३ १९२५
२०१३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

[Signature]
Signature

HAVELI-III

हु ब ल = १
७९ २८ २६
२०१३

REGISTRAR
HAVELI-III

HDFC BANK

A/c Payee
Not Negotiable

SURYAKIRAN BUILDING,
ASTURBA GANDHI MARG
DELHI - 110 001

IFSC HDFC0000003

GIAS DISBURSEMENT CHEQUE
VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

0 1 0 7 2 0 1 3

PAY FAROOQUE YASIN SAYYAD INAMDAR PNB A/C NO 1394002101002180

OR ORDER / अदेश अनुसार

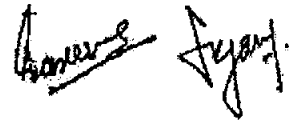
RUPEES / रुपये THREE CRORES THIRTY LAKHS NINETY-ONE THOUSAND SIX ONLY

अदा करें ₹ *3,30,91,006.00

A/c No. 00030340034703
खाता सं.

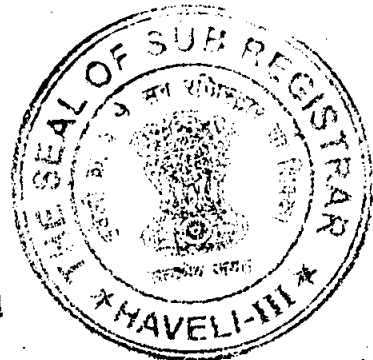
FOR RELIGARE FINVEST LIMITED

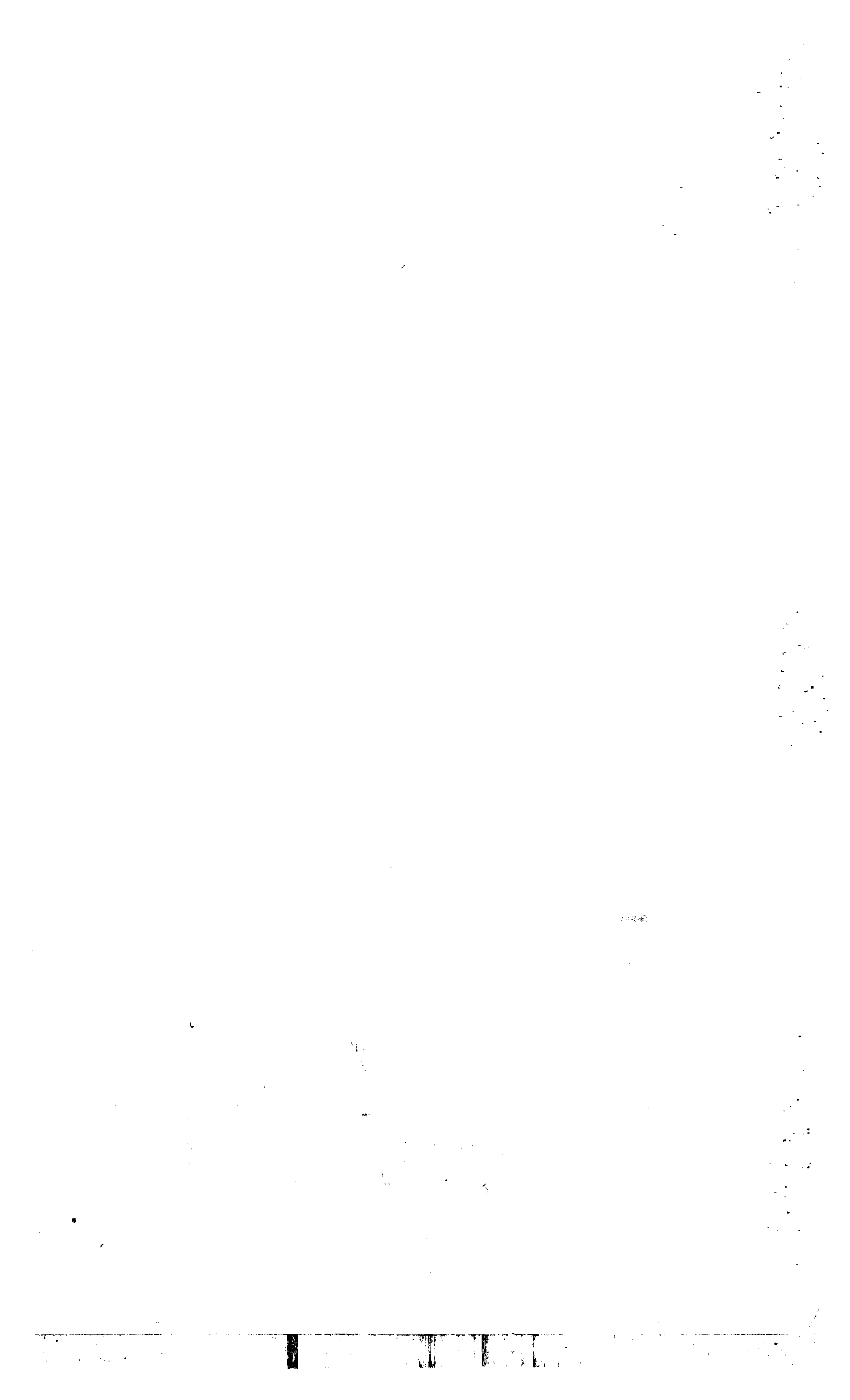
PAYABLE AT PAR AT ALL CLEARING BRANCHES OF HDFC BANK LTD.



Authorised Signatories
Please sign above

ह व ल - ३
६२३३ २० २४
२०१३





IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS SALE DEED HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN.

Jayul



1.MR. FAROQUE YASIN SAYYED



H. P. Sayed



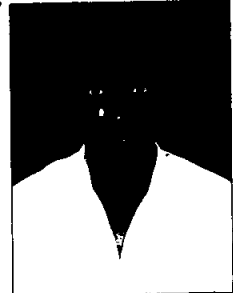
2.MRS. HAMEEDA FAROQUE SAYYED



Affan

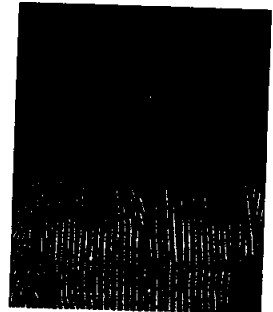


3.MR. AFFAN FAROQUE SAYYED
VENDORS



Jeevan Jotiram Kadam

Mr. JEEVAN JOTIRAM KADAM
PURCHASERS



WITNESSES :

Signature

Name :

Address

19/01/2013
Vishal G. Salve
Hadapsar.

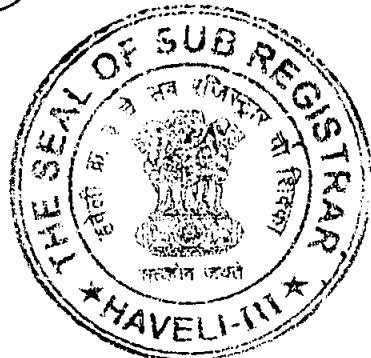
Signature :

Name :

Address :

Ubare D-B.
Pune - 9.

ह व ल - ३		
६३३	२९	२४
२०१३		



HVVIII

24/01/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. हवेली 3

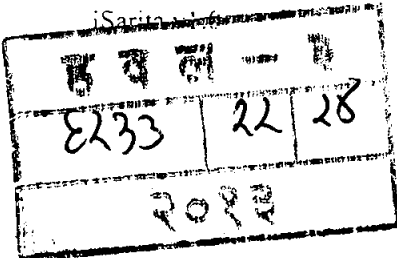
दस्त क्रमांक : 879/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गवाचे नाव : 1) बुधवार पेठ

(1) विमण/चा प्रकार	कारनामा
(2) मीटरदना	50000000
(3) वाजारभाव(भाडपट्टयाच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	85361550
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: पुणे मनपाच्या हद्दीतील पेठ बुधवार येथील सीटी स. नं. 840 (जुना सीटी.स. नं.717) यासी क्षेत्र 118.4 चौ.मी. म्हणजेच 1274.28 चौ. फुट आणि सीटी स. नं. 310 ब (जुना सीटी.स. नं.280) यासी क्षेत्र 18.4 चौ.मी. म्हणजेच 97.98 चौ. फुट या मिळकतीवर बांधलेल्या व ' लक्ष्मी चेंबर्स ' या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत बेसमेंट यासी क्षेत्र 105.94 चौ.मी. म्हणजेच 1140 चौ. फुट आणि तळमजला यासी क्षेत्र 130.11 चौ.मी. म्हणजेच 1400 चौ. फुट आणि त्यावर पहिला मजला यासी क्षेत्र 137.8 चौ.मी. म्हणजेच 1475 चौ. फुट आणि दुसरा ते चवथा मजला यासी प्रत्येकी क्षेत्र 112.45 चौ.मी. म्हणजेच 1210 चौ. फुट प्रत्येकी आणि पाचवा मजला यासी क्षेत्र 67.37 चौ.मी. म्हणजेच 725 चौ. फुट आणि सहावा मजला यासी क्षेत्र 10.22 चौ.मी. म्हणजेच 110 चौ. फुट हि संपूर्ण इमारत सर्व हक्कासहित दरोबस्त हि या कारनाम्याची मिळकत आहे. ((C.T.S. Number : 310 ब,840 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8480 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षांकराचे नाव किंवा नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. फारुख यासीन सय्यद वय:-49; पत्ता:-नॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मुस्सद्दीक कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सय्यद नगर, हडपसर, पुणे 28, रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABEPS0796E 2): नाव:-सौ. हमीदा फारुख सय्यद वय:-42; पत्ता:-नॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मुस्सद्दीक कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सय्यद नगर, हडपसर, पुणे 28, रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AVNPS2159J 3): नाव:-श्री. अफान फारुख सय्यद वय:-23; पत्ता:-, , मुस्सद्दीक कॉम्प्लेक्स, सय्यद नगर, हडपसर, पुणे 28, , Hadapsar, Maharashtra, Pune. Non-Government. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-DEOPS6116C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षांकराचे नाव किंवा दिनांकी व त्यापलयाचा हक्कनामा किंवा आदेश	1): नाव:-श्री. जीवन ज्योतीराम कदम वय:-30; पत्ता:-नॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: मु. पो. शेलगाव, सौंदरे (क), ता.तार्शी, जि. सोलापूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413401 पॅन नं:-BKJPK9025R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	879/2013
(12) वाजारभावापमाणे मुद्रांक शुल्क	4268100
(13) वाजारभावापमाणे नोंदणी शुल्क	30000



बुधवार, 10 जुलै 2013 4:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल3

23128

दस्त क्रमांक: 6233/2013

दस्त क्रमांक: हवल3 /6233/2013

बाजार मूल्य: रु. 8,53,61,550/- मोबदला: रु. 5,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल3 यांचे कार्यालयात

पावती:6540

पावती दिनांक: 10/07/2013

अ. क्र. 6233 वर दि.10-07-2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री जीवन ज्योतिराम कदम

रोजी 4:43 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

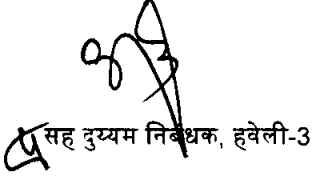
दस्त हाताळणी फी

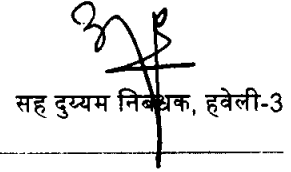
रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 580.00





दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 10 / 07 / 2013 04 : 39 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 10 / 07 / 2013 04 : 43 : 46 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

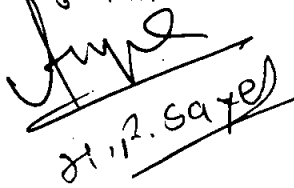
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज संपूर्ण मजकूर, निष्णातक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत दिलेले कायदयंत्रांचे व त्या व्यक्तीची संपत्ता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी संपूर्ण दस्त निष्णातक व धुकुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

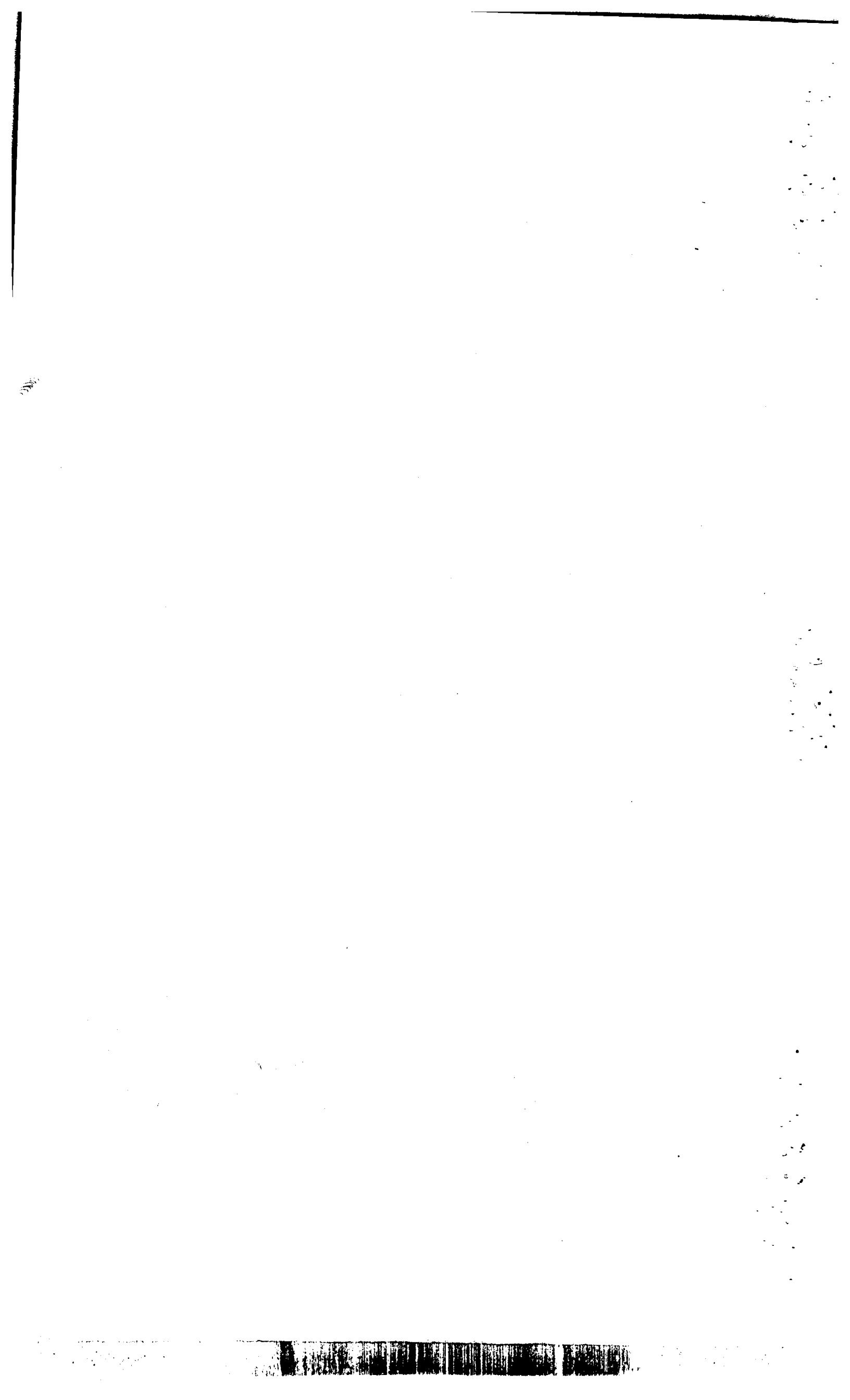
लिहून घेणार






M.P. Sayer













10/07/2013 4 46:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2



हवल3 28128
दस्त क्रमांक:6233/2013दस्त क्रमांक :हवल3/6233/2013
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री जीवन ज्योतिराम कदम पत्ता:-, -, -, मु पो शेलगाव सौंदरे क ता बाशी जी सोलापूर, -, Khvhe, Maharashtra, Solapur, Non- Government. पॅन नंबर: BKJPK9025R	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री फारुख यासीन सय्यद पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मुसादिक कॉम्प्लेक्स सय्यद नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ABEPS0796E	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ हमीदा फारुख सय्यद पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मुसादिक कॉम्प्लेक्स सय्यद नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AVNPS2159J	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री अफान फारुख सय्यद पत्ता:-, -, -, मुसादिक कॉम्प्लेक्स सय्यद नगर हडपसर पुणे, -, Hadapsar, Maharashtra, Pune, Non- Government. पॅन नंबर: DEOPS6116C	लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 07 / 2013 04 : 45 : 44 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील कबीर इस्माईल शेख वय:42 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 07 / 2013 04 : 46 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 07 / 2013 04 : 46 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक हवेली-3

6233 /2013

प्रमाणित करण्यात येते की,

दस्ताचा एकूण 28 पाने आहेत

दस्तऐवज पुस्तकाचे

नंबर 6233 नोंदणी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली क

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. - 3
शिक्का : 70 / 10 / 2013