

9728351

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

12-06-2024

दस्त क्रमांक : 9728/2020

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : टेमघर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	5170000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3434119
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनपइतर वर्णन :, इतर माहिती: टेमघर ता भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं.112 हिस्सा न.2/2 पैकी व सर्वे नं. 112 हिस्सा न.2/1,या जागेवरील रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स "ए-2 विंग,ए टाईप या इमारतीमधील सातवा मजल्यावरील सदनिका क्रं.703,याचे क्षेत्र 975 चौ. फुट 90.61 चौ मिटर(बिल्ट अप)((Survey Number : 112/2/2 paiki and 112/2/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	90.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.सुष्मिता लॅंडमार्क तर्फे प्रो.नारायण एम मच्छा यांचा तर्फे कबुली जबाब देने दस्त हजर राहणे कु मु म्हणून श्री. प्रदीप नारायण तरे - वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 384, सुख शांती अपार्टमेंट, टेमघर, कल्याण रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: ता भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AIWPM3169Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिल गोरखनाथ पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आई वडिलांची सावली, काल्हेर, कोपर, आलिमघर, अंजूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: ता भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AIXPP1344D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9728/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	155100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the

Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.