

सूची क्र.2	
23679391 05-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4 दस्त क्रमांक : 23679/2023 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कांजुर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5161639.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं बी 702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओम साई एस आर ए को ऑप हौ सोसा लि,बिल्डिंग नं सि, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई 400078, रोड : एस पी एस मार्ग,मधु हॉस्पिटलच्या बाजूला, इतर माहिती: मौजे कांजुर,सी टी एस नं. 417,417/1 ते 4,419,419/1 ते 13,424,424/1 ते 8,सदर सदनिका मिळकतीचे रेरा प्रमाणे क्षेत्र 35.48 चौ मीटर कारपेट शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 417,417/1 ते 4,419,419/1 ते 13,424,424/1 ते 8. ;))
(5) क्षेत्रफळ	39.03 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रिद्धी सिद्धी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अमृतलाल देवचंदभाई पटेल वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव को ऑप हाउसिंग सोसासटी ,टंडन निवास, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एस पी एस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:- AAPFR2214N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सरिता व्ही सुवर्णा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: अबिका निवास , ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोविंद नगर, गामदेवी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ANXPS3874Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23679/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	287500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.