

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14042980931654

Branch: IBKI - 4910591/DOREGAON
TOW: 18534
Date: 11-SEP-2018 17:44:38
Stationery No: 14042980931654
Print Date: 11-SEP-2018 17:44:38
Office Name: IBKI14-TOW THANE

Stamp Sch: 0030046401-75/STAMP DUTY
Duty Amt: ₹ 5,43,500/- (Rs Five, Four Three, Five Zero Zero only)

Reg Fee Sch: 0030063301-70/Registration Fee
Reg Fee Amt: ₹ 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article: B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
Property: Immovable
Consideration: ₹ 70,54,000/-
Plot No: W03, 0783, GODHAMA HIGHWAY, CHANDANT, 101 SHET ROAD, HADAPSAR, PUNE
Dist: Maharashtra, 411007

Payer: PAN-ANRDESTE, SAGAR ANNA SINGH
Payee: PAN-AAAD1049D, ISHNER REALTY AND TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED

Bank Official Name & Signature

Panna
SARVA RADHAKRISHNAN
MANAGER
621374 DF
[Signature]
IBKI14-TOW THANE

Bank Official Name & Signature



Ajalon Singh

[Signature]

टनन-२
रकम ₹ ५०,५४,००० / २०१८
३ / १२४



11:11:11

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 11, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

4:58 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2582 दिनांक: 11/07/2016

गावाचे नाव: Balakum

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: THN9-2695-2016

दस्तावेजाचा प्रकार: Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: SAGAR SINGH

Document Handling

₹. 300.00

Filing Fee

₹. 1000.00

एकूण:

₹. 1300.00

माझाकर्ता HDFC Limited यांनी बांधकाम दि. 07/07/2016 रोजी घेतलेल्या ₹ 5000000/- कर्जासंबंधीची नोंदीस अंश इटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH002552594201617R Defaced vide 0001523466201617 Dated. 11/07/2016

GRN is MH002267996201617S Defaced vide 0001523460201617 Dated. 11/07/2016

S.R.Thane 9

अह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. १



मूल्यांकन पत्रक (भागी क्षेत्र - बाणेर)					
Valuation ID	2015090472	01 September 2015 09:46:38 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्या विभाग	ठाणे, ठाणे गावाचे मास बाळकूम (ठाणे महानगरपालिका)				
थप मूल्या विभाग	9/36-38-11 ठाणे भिवंडी रस्ताच्या टोन्ही बाजूचे जमिनीचे सर्व मंजूर संपादन विभागी				
क्षेत्राचे नाव	Thane Municipal Corporation		सर्वे नंबर अ मू क्रमांक		
वार्षिक मूल्या दर सव्यानुसार मूल्यादर					
छात्री जमीन	निवासी सटनिका	बांधणी	दुकाने	औद्योगिक	मालमालाचे एकक वी मीटर
25000	80000	99800	119500	99800	
बाणेर क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र	71.37 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सटनिका	मिळकतीचा एकक	चौ मीटर
बांधणीचा दर्जा	1-अर सी	मिळकतीचे मूल्य	0 TO 200	मूल्यादर/सव्यानुसार	Rs. 80000/-
उपचालन सुविधा	आहे	मजला	5th to 10th Floor		
पकण्याचे क्षेत्र	10 hecter and above				
घरा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यादर = वार्षिक मूल्यादर * घरा-यानुसार मजला दर * मजला निदान घट/वाढ = (80000 * (100 / 100)) * 105 / 100 = Rs. 84000/-					
(मू) पकण्याचे क्षेत्रानुसार दर = (घरा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यादर) * 110%) निवासी सटनिका करीत प्रति चौ मीटर दर = Rs. 92400/- A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील घराचे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 92400 * 71.37 = Rs. 6594585/- C) बटिस्त गाहन तळाचे क्षेत्र = 13.76 * (92400 * 25/100) = Rs. 317856/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + बांधणीचे मूल्य + पेटवलेले मूल्य + बांधणीचे मूल्य + बटिस्त गाहन तळाचे मूल्य + शुल्क जमिनीवरील वापर (असा) देण. अधिकारी संपादनेचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 6594585 + 0 + 0 + 0 + 317856 + 0 + 0 + 0 = Rs. 6912441/-					

Stamp: 09/09/15



टनेन-२
 दिनांक १०/९/१५
 30/34



RECEIPT

प्राप्ती

Original Date: 02/09/2015

Friday, September 04, 2015

प्राप्ती क्र. 22

9:29 AM

Page: 2263

प्राप्ती क्र. 124 दिनांक 02/09/2015

प्राप्त के जाने का प्रमाण

उपरोक्त नाम का प्रमाणपत्र क्र. 2015-10641-2015

उपरोक्त नाम का प्रमाणपत्र क्र. 2015-10641-2015

प्राप्त के जाने का प्रमाणपत्र क्र. 2015-10641-2015

सोवनी फी	₹ 30000.00
दस्तावेज प्रमाणपत्र फी	₹ 2480.00
प्राप्ती क्र. 124	

कुल	₹ 32480.00
-----	------------

अपवाद सूची दाखल, संदर्भित दि. सूची-२ व सीडी अंश

9:27 AM हटा के जाने का प्रमाण

[Signature]

Jawahar Sub Registrar Thane 7

पुस्तक दुकान निबंधक, ठाणे क्र. २

संख्या क्र. १०५४०००३

बाजार मूल्य ₹ 6912500/-

भारतीय मुद्रांक मूल्य ₹ 543500/-



प्राप्त के जाने का प्रमाणपत्र: uSBTR/SimpleReceipt रकम ₹ 30000/-

प्राप्त के जाने का प्रमाणपत्र क्र. 2015-10641-2015 दिनांक: 02/09/2015

प्राप्त के जाने का प्रमाण (DD)

प्राप्त के जाने का प्रमाण: By Cash रकम ₹ 2480/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE

[Signature]
पुस्तक दुकान निबंधक, ठाणे क्र. २

