

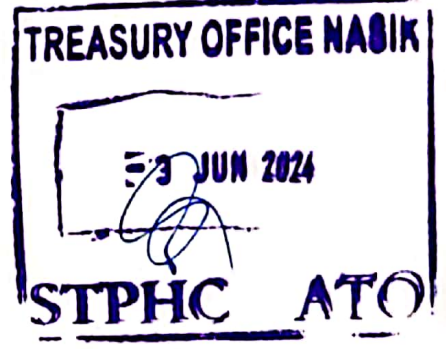


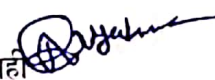
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

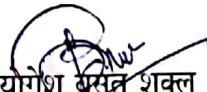
2024

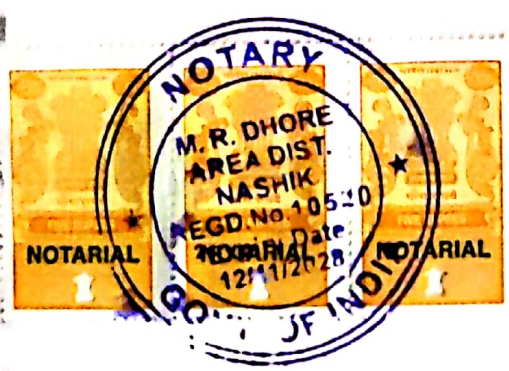
07AB 341497

अन. : 3586 रु. 100/-पैकी रु 100/- दि. 13/06/2024
नाम : अमोल चंदकांत येवले
पत्ता : अशोकनगर सातपुर नाशिक
हस्ते : आनंद व्यवहारे
कारण : कर्जप्रकरण



सही 

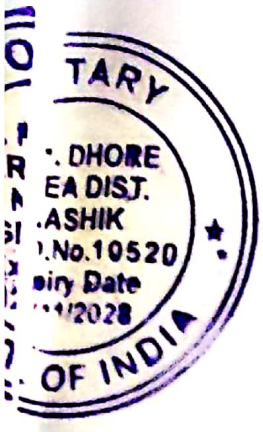

योगेश भट्टनगर
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
पत्थाना क 97/2002



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Ser. No. 196
DATE 14/6/2024
This Document Contains
Total 05 pages



Yeole.R.A



१

विभाग क्रमांक	२०१९
मितीएम न	६८५०/६८
रोबंगलो ४६ चे बांधीव क्षेत्र	१०४.६३
रोबंगलो ४६ चे प्लॉटिड क्षेत्र	७८.२५
मुल्यांकन प्लॉट प्रती चौ मी.	५,३००/-
मुल्यांकन बांधीव प्रती चौ मी.	२४,२००/-
सरकारी मुल्यांकन रुपये	२९,६७,०००/-
ठरलेली किंमत रुपये	२८,००,०००/-
मुद्रांक रुपये	१,७६,९००/-
नोंदणी फी रुपये	२९,५००/-

:: कायम फरोक्त खरेदीखत ::

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३० माहे मार्च सन २०२४ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

१. सौ. रेश्मा अगोल येवले,)
उ.व. : ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी,)
पॅन: BBCPY 0514 K)
आधार : ८०४९ ३९५७ २२५८)
मो.नं. ९०२१९४४८७१)
ईमेल : yeolemol86@gmail.com)
 २. श्री. अमोल चंद्रकांत येवले,) लिहून घेणार
उ.व. : ३८ वर्षे, धंदा : नोकरी,)
पॅन: AMNRY 2055 N)
आधार : ८३१७ १७२३ ९७९०)
मो.नं. ८१००६९३९४१)
ईमेल : yeolemol86@gmail.com)
गट नंबर १७, गट नंबर २१८,)
श्री. अमोल चंद्रकांत अपार्टमेंट, अशोक नगर,)
सातपूर, नाशिक.)
- यांसी
- मे. राहुल कान्हाजी अॅण्ड डेव्हलपर्स,)
पॅन : AAAY २० E) लिहून देणार
भागीदार: राहुल कान्हाजी भागीदार)

१. श्री राहुल दत्त बनसोडे,)
 उ व ३० वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,)
 फोन : BBQPB 0237 G)
 आधार : ३५५२ ८४६५ ६१८९) लिहून देणार
२. श्री दत्त तुळशीराग बनसोडे,)
 उ व ५६ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,)
 फोन : ABMPB 1399 Q)
 आधार : ७३८८ ३९२४ ७४४३)
 रा. फ्लॅट नंबर २, कोरल अपार्टमेंट, पंडया)
 हॉस्पिटल जवळ, त्रंबकरोड, महात्मा नगर,)
 नाशिक-४२२००७.)

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर या गांवचे शिवारातील स्थावर मिळकत यांसी गट नंबर ४५३/ब/२/३/४ पैकी मंजुर लेआऊटमधील प्लॉट नंबर ४६ यांसी प्लॉटेड क्षेत्र ७८.२५ चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ६४५०/४८ यांसी क्षेत्र ८३.४७ चौ.मी. व Pro Rate FSI क्षेत्र १०४.६३ चौ.मी. याचे अंतिम मंजुर लेआऊट प्लॅनमधील प्लॉटवर महानगरपालिकेच्या मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे प्रमाणे आर.सी.सी. स्वरूपात बांधलेल्या "परिधा रोहाऊसेस" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बंगलोअ मधील रो बंगलो नंबर ४६ यांसी बांधीव क्षेत्र १०४.६३ चौ.मी. म्हणजेच ११२६.०० चौ.फु. या वर्णनाची ची मिळकत यांसी चतुःसिमा खात्रीयप्रमाणे.



पूर्वेस	-	प्लॉट नंबर ५९
पश्चिमेस	-	६ मीटर रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर ४७
उत्तरेस	-	१२ मीटर रुंद रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत, जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणवणाऱ्याने व वागहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत, येणेप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीचा ७/१२ गा. नदमिलदार साहेब, नाशिक यांचे आदेशान्वये बंद झालेला आहे व सिटी मधील प्रत्येक सुरु केलेला आहे. सदर मिळकतीच्या लगत रोहडूमस नंबर ४६ हा बांधकाम करण्यात आलेला असून त्याची पहिल्या मजल्यावरील भिंत ही सामायिक असून त्या बांधकामाचा मोबदला हा लिहून देणार यांनी रोहडूमस नंबर ४६ व ४७ यांच्या मालकांकडून प्रस्तुत दस्तातील लिहून घेणार यांच्याकडून समप्रमाणात स्विकारलेला आहे. त्याबाबत भविष्यात लिहून घेणार तसेच रोहडूमस नंबर ४७ चे मालक यांनी कुठल्याही बाबत अस्थित करावयाचा नाही.

२) वर कळम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी रोहडूमसमाल मालकीची व कब्जा वहिवाटीची मिळकत आहे सदरची मिळकत लिहून देणार यांना मिळकतीत पूर्वाश्रमीचे मालक मे श्री निवास देवदत्त यांचे तर्फे भागीदार श्री. पवन राजेंद्र चौधरी, सौ. हर्षिता पवन चौधरी यांनी या खरेदीखताने खरेदी घेतलेली होती. सदरचे खरेदीखत दिनांक २०/०७/२०२१ रोजी लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयानुक्रम नंबर ७४५६/२०२१ दिनांक २०/०७/२०२१ रोजी नोंदविण्यात आलेले असून त्यानुसार त्यांचे नावाची नाव मिळकत ७/१२ उताऱ्यावर नोंद क्रमांक _____ अन्वये झालेली आहे. लिहून देणार वर कळम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार यांच्यादेशीय मालक व कब्जादार आहेत.

सदरील मिळकत खरेदी केल्यानंतर लिहून देणार यांनी प्लॉट नं. ४६ ते ५८ यावर एकत्रितरित्या बांधकाम करणेकामी कोन्समेंट सर्टिफिकेट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडाला पत्र आदेश क्रमांक एलएनडी/बीपी/बी१/१४५/२०१९ दिनांक ०२/०८/२०१९ मध्ये केलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीवर परम रोहाऊसेस नावाने रोहाऊसचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून आहे. सदरील बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांच्याकडील पत्र क्रमांक जावक क्रमांक एनएमसीबी/बी/२०२२/एपीएल/०३९१५ दिनांक १९/१०/२०२२ अन्वये दिलेला आहे.

लिहून देणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नं. ४६ ते ५८ यावरील बांधीव मिळकत विक्री करणेचा अगर पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहून घेणार यांनी समजली. तसेच लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत पसंत पडल्याने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे खरेदी-विक्रीकामी बोलणी बैठका होवून व्यवहार निश्चित झाला व त्यास अनुसरून लिहून देणार लिहून घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुतचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या खरेदी घावयाच्या मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठाविस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीच्या दर्जाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयतांचा कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदरचे किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना या दस्ताचे शेवटी भरणा कलमात नमुने



केल्याप्रमाणे दिलेला आहे. भरण्याबाबत व किमतीबाबत लिहून देणार याची कोणत्याही प्रकारची हरकत, तक्रार नाही.

४) भरणा तपशील : सदर मिळकतीचे मोबदला रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रक्कम रुपये

तपशिल

रु. २,००,०००/-

अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँक, शाखा, नाशक या बँकेतील खात्यावरील चेक क्रमांक ——— दिनांक —/०३/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांना दिलेला आहे. सदरचा भरणा पावला. तक्रार नाही.

रु. २६,००,०००/-

अक्षरी रुपये सव्वीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी बँक, नाशक यांचेकडून गृहकर्ज मंजूर करून त्यांचेकडून डिमांड ड्राफ्ट/चेक क्रमांक ——— दिनांक —/०३/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांना दिलेला आहे. सदरचा भरणा पावला. तक्रार नाही.

रु. २८,००,०००/-

अक्षरी रुपये अठ्ठाविस लाख मात्र

वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळकतीचे मोबदल्याचा संपूर्ण भरणा रक्कम रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठाविस लाख मात्र) पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

५) कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत जिल्हाधिकारी महोदय, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक मशा/कक्ष-३/र.क.आ.

/एस.आर./४४६/२०१८ दिनांक ०३/११/२०१८ रोजी विनशेतीकडे वळवण्यात आलेली आहे.

६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआउट सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं./न.नि.वि./अंतीम/वी१/अंतीम/१४/२०१८ दिनांक २०/१०/२०१८ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

७) प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त नोंदविणेकरिता येणाऱ्या मंजूर खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, वकील फी, झेरॉक्स फी वगैरे अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

८) सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे दस्तावर मिळकतीत समक्ष हजर राहून, मिळकत मोजून मापून, हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. सदरचा ताबा लिहून घेणार यांना मिळालेला असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार अथवा वाद नाही.

९) लिहून घेणार हे सदर मिळकत प्रत्यक्ष ताब्यात घेतल्यानंतर सदर मिळकतीचा वापर फक्त निवासी प्रयोजनाकामीच करतील. सदर मिळकतीचा वापर व्यावसायिक, अनैतिक, बेकायदेशीर व कायद्याने प्रतिबंध असलेल्या प्रयोजनाकामी करणार नाहीत. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा वापर सुज्ञ माणसाप्रमाणे करतील. आजुबाजुचे रहिवाशांना त्रास होईल असा कोणतेही गैरवर्तन करणार नाहीत.

१०) सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असल्यामुळे सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे नाशिक महानगरपालिकेचे सर्व कर, चार्जेस लिहून घेणार यांनी स्वतंत्ररित्या मालकी



हक्काने भगवयाचे आहेत. तसेच सदर फ्लॉट गिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे बिनशेती कर लिहून घेणार यांनी भगवयाचे आहे.

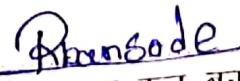
११) सदरचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असा तो त्यांचेवर, तसेच त्यांचे वालीवारस, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इतर, प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२) प्रस्तुतचे दस्ताने लिहून घेणार हे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या गिळकतीचे कायदेशीर मालक झालेले असून लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव गिळकतीचे घरपट्टीचे रेकॉर्डला व लाईट मीटरचे कनेक्शनला लावून घ्यावयाचे आहे. सदरचे कामी आवश्यक त्या सहया, संमत्या देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांनी आजचे व राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, लिहून घेणार यांचे लाभांना लिहून देवून, मान्य व कबूल करून, साक्षीदारांसमक्ष सहया करून मे. राहुल कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स यांच्या कार्यालयात नोंदवून दिला आहे.

हा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त. ता.म.

मे. राहुल कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स
भागीदार तर्फे भागीदार


१. श्री. राहुल दत्तु बनसोडे

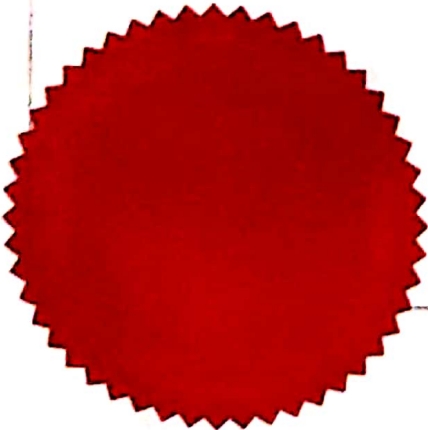
D. D. D.
२. श्री. दत्त तुळशीराम बनसोडे
लिहून देणार

Yeole. R.A
१. सौ. रेश्मा अमोल येवले

S. S. S.
Sushant Ugele
8805588974.
Parties are Identified by me

A. A.
२. श्री. अमोल चंद्रकांत येवले
लिहून घणार

साक्षीदार



ATTESTED

M. R. D.
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nashik-2

