

338/14708

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 29, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

10:45 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15874 दिनांक: 29/11/2021

गाथाचे नाव: उसरघर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलन4-14708-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: संजुनाथ लक्ष्मण कामनहळ्ळी

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

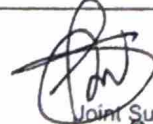
₹. 3920.00

पृष्ठांची संख्या: 196

एकूण:

₹. 33920.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:05 AM ह्या वेळेस मिळेल.



Joint Sub Registrar Kalyan-4

सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

वाजार मुल्य: ₹. 2419000/-

मोबदला ₹. 3859148/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 135500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1920/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2711202101748 दिनांक: 29/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2711202101703 दिनांक: 29/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

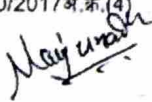
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008908523202122E दिनांक: 29/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) 1. 'अ' आणि 'ब' वर्गीकृत क्षेत्रांमधील (उक्त योजनेमध्ये उल्लेख केलेले), विशाल क्रमांक मुद्रांक 2013/अनी.

सं. क्र. 19 /प्र. क्र. 235/म-1, दि. 16/10/2017 अ. क्र. (4)



कलन - ४
दस्तक १४७०८/२०२१
१६९ - १९९

ANNEXURE "F"

Flat/Purchaser's Details

Sr. No	Particulars	Details
1.	Name of Purchaser/s	Mr. MANJUNATH LAXMAN KAMANAHALLI
2.	Address of Purchaser/s	KOPPARASIKOPPA, HANGAL, HAVERI, KARNATAKA, KOPPARIKOPPA, HAVERI, KARNATAKA- 581104
3.	Description of the said Flat/ Premises	1 BHK Ultima
4.	Project	MY CITY PHASE II - CLUSTER 5 - T10,11,12 - PART III
5.	Building Name	NA
6.	Wing	TOWER 12
7.	Floor	3
8.	Flat No.	303
9.	Carpet Area (sq.mtr. and sq. ft.) and an additional area of enclosed and/or open balcony and/or service area and/or open terrace appurtenant to the net usable area of the flat meant for exclusive use of the Purchaser/s; AND	Carpet area of flat 408.02 Sq. Feet equivalent to 38.00 Sq.mtr. of enclosed/open Flower bed Balcony - NA Sq. Feet equivalent to NA Sq. mtr. and/or Service/utility area 3.9 sq.mtr. equivalent to 41.97 sq.ft. and/or Terrace NA sq.mtr. equivalent to NA sq.ft. for which no additional consideration is payable.
10.	Additional Areas: exclusive to the said Flat / Premises (limited areas and facilities available with the said flat / Premises).	a. NA Sq. Mts b. NA Sq. Mts c. NA Sq. Mts Also for which no additional consideration is payable
11.	No. of Car Parks included in the Agreement	No Car Parking
12.	Sale Consideration for said Flat/ Premises @ Carpet Area	Rs.3859148/-
13.	Other charges and Deposits	Rs. 258716/-
14.	PAN No. of Purchaser/s	-BBCPK70830
15.	Details of Mortgage/Charge as referred in Recital (q) of the Agreement	As on date the said Property has been mortgaged to ICICI Bank Ltd for the Project Finance availed by the Owners.
16.	Consent U/s 14 of the RERA Act 2016 (or any similar provision under prevailing law)	To construct additional floors or reduce floors of the said Building, irrespective of whether such addition/reduction of floors is required as per prevailing rules & regulations, however, without affecting the area of the said Flat/Premises in any manner.
17.	Payment of GST	The Consideration amount currently is arrived at after considering the benefit of input credit under GST Laws. In case of non-availability of input credit, the Developer shall be entitled to increase the total consideration payable under the Agreement for Sale to the extent of the total cost (including all taxes, duties, charges and agreement value) that purchaser has agreed to incur in the GST regime as on the date of booking of the flat.



MYCITY CLUSTER 5 PART 3 381



MYCITY CLUSTER 5 PART 3 361



Developers

Purchaser/s

For HO

29/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक मंडळ, कल्याण

दस्ता प्रमाणक: 14708/2021

नोंदणी:

Regn 63m

गावाचे नाव : उसरघर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3859148
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2419000
(4) पू-मापन, पोटहिसमा व घरक्रमांक(अमन्यास)	1) पानिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवनी इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र: 47/148, मुम्बई 47700/-, मोजे उसरघर स.नं. 17/1 व इतर बरीत माप सिटी केन 2 - क्लस्टर 5-पार्ट-3, सदनिका नं. 303, तिसरा मजला, सीएन05-12, क्षेत्रफळ 409.02 चौ.फु.(38.00 चौ.मी.) कारपेट + 41.97 चौ.फु.(3.9 चौ.मी.) पुटीमिटी एरियामध्ये दि. 21/08/2017 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष बनावत प्रकल्पांतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबसत(टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/पुडी-12)((Survey Number : 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2,))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी कित्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-.मे. हारीशोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार पल्लवी मतकरी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किमोरकुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव बाप बप:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. पावया मजला, इमारतीचे नाव: क्यबान अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं. - , रोड नं. मायन घुनामट्टी मिश्रण, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं. -AAFCR1404F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंजुनाथ लक्ष्मण कामनहळ्ळी बप:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. कोप्पारामिकोप्पा, हंगल, हावेरी, कर्नाटका, कर्नाटक, हवेरि. पिन कोड -581104 पॅन नं. -BBCPK7083D
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	29/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14708/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुन्चाकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक कल्याण - ४