

Raheja Excelsior Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

Plot Bearing C. S. No. 1/404, 63,, Tardeo Road, Mumbai Tel No.:-

Registration No. : MUM/WD/HSG/(TC)9241/13-14/2013

GSTIN : 27AABAR9580J1ZY

PAN : AABAR9580J

STATE NAME: Maharashtra

SAC CODE : 9995

STATE CODE: 27

Name & Address of Party/recipient MR MANOJ KACHARIA	Bill No. : 98 Area(Sq. Feet): Billing Period : 01.10.2022 TO 31.12.2022	Date : 15-Oct-2022 Due Date : 15-Nov-2022
Flat No. : 2801		
State Name & Code: Maharashtra - 27		
GSTIN :		

Sr. No.	Service	Amount (INR)
EXEMPTED SERVICES (UNDER GST LAW.)		
1	ELECTRICITY CHARGES COLL.	14,728.00
2	WATER CHARGES COLL.	2,802.00
3	COMMON AREA PROPERTY TAX COLL.	3,785.00
4	REFUND OF EXCESS ELECTRICITY CHARGES COLL.2021-2022	(-)2,458.00
	SUB TOTAL (Exempted Under GST Law)	18,857.00
EXEMPTED SERVICES (UNDER MEGA EXEMPTION)		
	SUB TOTAL (Exempted Under Mega Exemption)	
TAXABLE SERVICES		
1	MAINTENANCE CHARGES (GST Applied)	67,881.00
2	SINKING FUND COLL.	2,050.00
3	REPAIR FUND COLL.	11,630.00
4	EXPENSES FOR CONVEYANCE & BUILDING REPAIRS AS PER NOTE	50,000.00
	SUB-TOTAL(Taxable)	1,31,561.00
	CGST @9%	11,840.00
	SGST @ 9%	11,840.00
	TOTAL	1,74,098.00

Grand Total ₹ 1,74,098.00

Amount In Words :Rs. One Lakh Seventy Four Thousand Ninety Eight only.

Note :

Terms & Conditions :

- PAYMENT TO BE DRAWN IN FAVOUR OF "RAHEJA EXCELSIOR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." AND PAID BEFORE 15.11.2022.
- ON ARREARS, SIMPLE INTEREST WILL BE CHARGED @ 21% P.A. FROM BILL DATE.
- KINDLY MENTION YOUR FLAT NO. BEHIND CHEQUE.
- ANY OBJECTION TO THE BILL SHOULD BE INTIMATED IMMEDIATELY.
- As approved in SGM held on 17.04.2022, Additional Contribution of Rs.50,000/- per flat to be taken from maintenance bills for next three quarters viz. Jul-22, Oct-22 & Jan-23, for Deemed Conveyance, Building Repair Works i.e. Repairs of Refugee Terraces unsafe plaster, Painting of Building etc.
- Refund of Excess Electricity Charges as per las year Accounts.

E. & O.E

RECEIPT

Receipt No. : 48

Receipt Date : 15-7-2022

Received with thanks From MR MANOJ KACHARIA Unit No. :2801 Sum Of Rs.1,76,556.00 (One Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Fifty Six only.)By Cheque No. NEFT Dated 15-Jul-2022 Drawn on State Bank of India (India) Branch .

Remarks :

Rs . 1,76,556.00

Subject to realization of Cheque / NEFT / RTGS.

This is a Computer Generated Invoice. No Need for Signature



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक DX2203600110032	मालमत्ता करवर्ष 2022-2023	देयक क्रमांक 202210BIL15741274 202220BIL15741275	देयक दिनांक 01/10/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : MANOJ P.KACHARIA SMT.BELA M.KACHARIA & OTHERS., 2801,, 28TH FLOOR,, DARSHAN PRIDE,, 63,, TARDEO ROAD,, Tardeo,, TULSIWADI ROAD,, Mumbai-400034		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, D Ward, Municipal Office Building, Jobanputra Compound, Nana Chowk, Grant Road (West), Mumbai - 400 007. ईमेल - aacd.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2386 5643	
मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे, Raheja Excelsior Co-operative Hsg.Soc.Ltd. C.S.No.1/404, 63,Tardeo Road Dadar Compound TARDEO Mumbai 400034 Benabai Wife of M M Dadarkar			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	05/08/2013	जलजोडणी क्रमांक :	-
एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 30411165	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 30411165
एकूण भांडवली मूल्य:	₹ Three Crore Four Lakh Eleven Thousand One Hundred Sixty Five Only (अक्षरी)		
दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0
देयक कालावधी:	01/04/2022	ते	31/03/2023

कराचे नाव	01/04/2022	ते	30/09/2022	01/10/2022	ते	31/03/2023
सर्वसाधारण कर			16727			16727
जल कर			0			0
जल लाभ कर			10492			10492
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण लाभ कर			6537			6537
म.न.पा. शिक्षण उपकर			6083			6083
राज्य शिक्षण उपकर			5322			5322
रोजगार हमी उपकर			0			0
वृक्ष उपकर			304			304
पथ कर			7603			7603
एकूण देयक रक्कम			53068			53068
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			53068			53068
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये	₹ Fifty Three Thousand Sixty Eight Only			₹ Fifty Three Thousand Sixty Eight Only		
अंतिम देय दिनांक			31/12/2022			31/12/2022

"To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTDX2203600110032, Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC /

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती वसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवट्यादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.



सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Assessment and Collection Dept. **PG**

Received with Thanks from :-

Billing Name : MANOJ P.KACHARIA,SMT.BELA M.KACHARIA & OTHERS.

Assessee's Name : Benabai Wife of M M Dadarkar

PG.Tirn No.10011702022101800106

Date: 18/10/2022 15:14:18

Receipt No : 2022ACR03739852

Tax: Property

Account No DX2203600110032

State Code	PAN No.	GST No.	UIN No.	Place of Supply	Registered

Bill No.	Bill Dt.	Amount	ND+W.Fee+M.Pnlty+G.Pnlty+Dischq.F.+Unlawful+Adm.Chrg	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
202210BIL15741274	01/10/2022	53068	0+0+0+0+0+0+0	53068	0	53068	53068
202220BIL15741275	01/10/2022	53068	0+0+0+0+0+0+0	53068	0	53068	53068

Seq.No. Instrument type	Date	No.	MICR No.	Bank Status Amount
1/ e-Pay/ 18/10/2022/ IGAOMRDXA6/ / / /	18/10/2022	106136	106136	106136

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
106136	0	0	0	0	106136

Total In Words: One Lakh Six Thousand One Hundred Thirty Six Only

Advance Payment

Remark : Full Payment

Type of Collection

HSN/SAC NO. : 999111

MCGM PAN NO. : AAALM0042L

MCGM GST NO. : 27AAALM0042L3Z4

Created By : State Bank of India

Printed By : By Portal/Online

Printed On : 18/10/2022 15:14

Note :- All amount in Rupees

Page 1 of 1

MAC-