



गावाचे नाव : उसरधर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3859148
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	2588300

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 47/148, नुम्बर 47700 - नोंद उसरधर स.नं. 17/1 व इतर बरील माय सिटी फेज 2 - ब्लॉक 5 - पार्ट - 3, सरनिका नं. 1303 मजला, सीएल05-12, क्षेत्रफळ 409.02 चौ.फु. (38.00 चौ.मी.) कारपेट + 41.97 चौ.फु. (3.90 चौ.मी.) सुनिश्चित एरियासह सहित दि. 21/08/2017 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष बत्ताहत पकण्याअन्वयेन पथम विक्रीकरारनामाच्या मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत (टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17 जुडी-12) (Survey Number 17/17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 38.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल नेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. हॉरीसन प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाधरीकार पत्तकी धारकरी तर्फे अधिकृत स्वाधरीकार किशोरकुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव बाध - वय:-40, पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अँड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं. - रोड नं. सायन बुनाभट्टी मियन, अँड ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं.-AAFCR1404F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिलीप दत्ताराम गांधी - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव मद्रुक को अप्पि सोमायटी, ब्लॉक नं: रूम नं. बी/13, रोड नं: मानपाडा रोड, सलित काटा जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र हाणे पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ALYPG7695Q
2): नाव:-दिशा दिलीप गांधी - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव मद्रुक को अप्पि सोमायटी, ब्लॉक नं: रूम नं. बी/13, रोड नं: मानपाडा रोड, सलित काटा जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र हाणे पिन कोड:-421204 पॅन नं:-BEYPG2505K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/11/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/11/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

14359/2021

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

135500

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) श्रेण

पल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

गावाचे नाव : उसरघर

कगरनामा

3859148

2588300

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 47/148, नुम्बर 47799- उसरघर म.नं. 17/1 व इतर वरील माय सिटी फेज 2 - क्लस्टर 5 - पार्ट - 3, मदनिका नं. 1303 मजला, सीएल05-12, क्षेत्रफळ 409.02 चौ.फु. (38.00 चौ.मी.) कारपेट + 41.97 चौ.फु. (3.90 चौ.मी.) एरियामह सहित दि. 21/08/2017 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्रीकरणासाठी मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत (टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/युडी-12) (Survey Number : 17/1 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2 ;)

1) 38.00 चौ.मीटर

1): नाव:-मे. हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार पल्लवी मतकरी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोरकुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव वाघ - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्कोअर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी नियम, अँड ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFQR1404F

1): नाव:-दिलीप दत्ताराम गांधी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मद्गुरू को अप सोमायटी, ब्लॉक नं: रूम नं. बी/13, रोड नं: मानपाडा रोड, ललित काटा जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ALYPG7695Q

2): नाव:-दिशा दिलीप गांधी -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मद्गुरू को अप सोमायटी, ब्लॉक नं: रूम नं. बी/13, रोड नं: मानपाडा रोड, ललित काटा जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-BEYPG2505K

17/11/2021

17/11/2021

14359/2021

135500

30000

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

JOINT SUB REGISTRAR

सह.दुयम निबंधक कल्याण - ४