

187473	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
17-03-2024		दस्त क्रमांक : 1874/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	22600000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12385315.25	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 4401,44 वा मजला,टॉवर ए(टॉवर टी-6 म्युनिसीपल प्लॅन प्रमाणे)क्रिस्टल अंतारा,चितळसर मानपाडा,ठाणे प,सदनिकेचे क्षेत्र 103.00 चौ.मी.रेरा कार्पेट प्रमाणे,कबोर्ड/ओपन बाल्कनी/एनक्लोझ बाल्कनी/युटीलीटी/ड्राय यार्ड चे क्षेत्र 15.83 चौ.मी.,01फुल स्टॅक पार्किंग(अप अँड डाऊन)(झोन नं.7/31/1/बी)((GAT NUMBER : 64/1, 64/2, 64/3/1, 64/3/2, 68/1ए, 68/3ए, 68/1ब, 68/2क, 68/3ब , 68/3ड, 59ए/30/2/1, 59ए/30/2/2, 59ए/30/2/3, 67/1ए, 67/1ब, 68/2ए, 67/2ब,67/3, 69/1,69/2, 69/3 व 69/4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	118.83 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लक्सोरा रिअल्टर्स प्रा लि तर्फे संचालक/अधिकृत स्वाक्षरीकार तरुण हुंदलानी तर्फे कु मु - म्हणून राकेश कंत्रोड वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल टॉवर्स, ब्लॉक नं: सोहम गार्डन, रोड नं: चितळसर मानपाडा,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- AABCO3197J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरराज राठी तर्फे कु मु म्हणुन बिरदी चंद राठी . वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 2004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओकवूड , ब्लॉक नं: अँकमे ओझोन, एसएमटी ग्लॅडी अल्वारेस रोड, खेवरा सर्कल जवळ, रोड नं: चितळसर, मानपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं:- AFKPR7768B 2): नाव:-स्वाती राठी तर्फे कु मु म्हणुन बिरदी चंद राठी . वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 2004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओकवूड , ब्लॉक नं: अँकमे ओझोन, एसएमटी ग्लॅडी अल्वारेस रोड, खेवरा सर्कल जवळ, रोड नं: चितळसर, मानपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं:- AKPPR1341A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1874/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1582100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment	

अनुच्छेद :- :

area annexed to it.