



## नवी मुंबई महानगरपालिका

## Navi Mumbai Municipal Corporation

पहिला माळ, बेलपुर भवन, सी.बी.डी.,  
नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ५७ ००  
२७५७ ५७ ००  
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५ -

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,  
NAVI MUMBAI - 400 614.  
TEL No : 2757 70 70  
2757 57 00  
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमंमपा/नरवि/वा.प./प्र. क्र. ए - ७०४३/२१७२/२००७  
दिनांक :- २५/०६/२००७

प्रति,  
श्री. सी. वाय. थोरान  
इमारत क्र. एलआयजी/३७/१२, सेक्टर १०, नेरुळ,  
नवी मुंबई.

नस्ती क्र.-नमंमपा/वि.प्र.क्र.- ६४०/२००७ प्र. क्र. ए - ७०४३  
विषय :- इमारत क्र. एलआयजी/३७/१२, सेक्टर १०, नेरुळ, या जागेत निवासी या  
कारणासाठी वाढीव बांधकाम परवानगी देणेबाबत.  
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचे दि. ११/०५/२००७ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

इमारत क्र. एलआयजी/३७/१२, सेक्टर १०, नेरुळ, नवी मुंबई येथे निवासी या कारणासाठी वाढीव बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस बरील संदर्भाधिन पत्राच्ये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन भुखंडावरील जागेत निवासी उपयोगासाठी वाढीव बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडीत आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर आढळून आल्यास आपणास रितसर दंड भरावा लागेल. तसेच बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुद्धा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक/भुखंडधारक/गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भुखंड धारकाने कुंपण भित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांवर कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भुखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमिनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमिनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्या पेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भुखंडामध्ये पाणी साचणार नाही. अशी भुखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पूरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पूरती शेड्स टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.

कृ.मा.प.