

296878	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
16-03-2024		दस्त क्रमांक : 2968/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : शिरगाव		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4450000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3648000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरगांव,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 12,हि.नं. 1 व 2 पैकी आणि स.नं. 13,हि.नं. 8,क्षेत्र 23765.75 चौ.मी. यावरील मोहन पामस्,म्हणजेच सध्याची मोहन पामस् फेज - 3 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,मधील बिल्डींग नं. 1,फेज - III,पाचवा मजला,निवासी सदनिका क्र. 504,क्षेत्र 59.69 चौ.मी. कारपेट((Survey Number : 12,13 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	59.69 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रंगन दासगुप्ता वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 504, बिल्डींग नं.01, फेज-3, मोहन पाल्म्स, चैतन्य विद्यालयजवळ, शिरगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AJXPD1840K 2): नाव:-निरजा रंगन दासगुप्ता वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 504, बिल्डींग नं.01, फेज-3, मोहन पाल्म्स, चैतन्य विद्यालयजवळ, शिरगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMSPD6181D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भक्ती प्रदिप तरुडेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 503/3, मोहन पाल्म्स, राऊत आर्केडजवळ, शिरगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DIXPK0154F 2): नाव:-प्रदिप दिपक तरुडेकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 503/3, मोहन पाल्म्स, राऊत आर्केडजवळ, शिरगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AFLPT5605A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2968/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.