

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 5040/2015

नोंदणी :

Regn:63m

2015

गावाचे नाव : 1) शिरगाव

पत्राचा प्रकार करारनामा

2966875

वदला

2197500

वदलाभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की ते नमुद करावे)

पामन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (स)

1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-वदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मीजे शिरगांव,स.नं. 12,हि.नं. 1 व 2 पैकी आणि स.नं. 13,हि.नं. 8,क्षेत्र 23765.75 चौ.मी. यावरील मोहन पामन,विल्डींग नं. 3,फेज - 3,सातवा मजला,सदनिका क्र. 702,क्षेत्र 44.63 चौ.मी. कारपेट.((Survey Number : 12,13 :)) इतर हक्क :

वकळ

1) 44.63 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

पारणी किंवा जुडी देण्यात असेल

पत्रेवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-काराचे नाव किंवा दिवाणी घ्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. शुभ विल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार धीरज एच. भाटीया यांचे कु.मु. म्हणून प्रकाश आल्माराम देशमुख वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोहन पामन, , ब्लॉक नं:-, रोड नं: शिरगांव, वदलापूर पूर्व... पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABRFS3671D

पत्रेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व

1): नाव:-अनंतप्रकाश सिंह - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जयनाथ शर्मा चाळ, ब्लॉक नं: रुम नं. 5, रोड नं: फरीद नगर, पी. एन. रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BSDPS9533E

पत्रेवज करून दिल्याचा दिनांक

01/06/2015

पत्र नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/06/2015

नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

5040/2015

वदलाभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

148400

वदलाभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

29670

ना



सह दुय्यम निबंधक वग २
उल्हासनगर - २

नासाठी विचारात घेतलेला

शुल्क आकारताना निवडलेला

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

VALUATION OPINION REPORT

The property bearing Residential Flat No. 702, 7th Floor, Building No. 3, Phase - 3, "Mohan Palms", Village - Shirgaon, Badlapur (East), Taluka - Ambernath, District - Thane, Pin Code - 421 503, State Maharashtra, Country - India belongs to **Mr. Anantprakash Singh**.

Boundaries of the property.

- North : Internal Road
- South : Building No. 4
- East : Summing Pool
- West : Open Plot

Considering various parameters recorded, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighborhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed and valued for banking purpose for **₹ 34,36,416.00 (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Six Thousand Four Hundred Sixteen Only)**.

The valuation of the property is based on the documents produced by the concern. Legal aspects have not been taken into considerations while preparing this valuation report.

Hence certified

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Sharadkumar B. Chalikwar

C.M.D.

Director



Sharad B. Chalikwar

Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09

Encl: Valuation report in Form - 01

Mumbai
 121, 1st Floor, Akruti Star,
 Central Road, MIDC,
 Dheri (E), Mumbai - 400 093,
 (M.S.), INDIA
 Tel. : +91 22 28371325
 Fax : +91 22 28371324
 mumbai@vastukala.org

Delhi NCR
 L-306, Sispal Vihar,
 AWHO Society, Sohna Road,
 Sector - 49, Gurgaon,
 Haryana - 122018, INDIA
 Mobile : +91 9216912225
 +91 9819670183
 delhincr@vastukala.org

Nanded
 28, S.G.G.S. -
 Stadium Complex,
 Gokul Nagar,
 Nanded - 431 602, (M.S.), INDIA
 Tel. : +91 2462 244288
 +91 2462 239909
 nanded@vastukala.org

Aurangabad
 Plot No. 106, N-3, CIDCO,
 Aurangabad - 431 005,
 (M.S.), INDIA
 Tel. : +91 240 2485151
 Mobile : +91 9167204062
 +91 9860863601
 aurangabad@vastukala.org