

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 5928/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दसक

1) किंदाचा प्रकार	चिकी करारनामा
2) मोबदला	2550000
3) वाजाराबाब(भाडेपट्ट्याच्या चलिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार नमूद करणे)	2026000
4) भू-भाषण, पोटहिन्या व दस्तावेज (अगल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. उतर वर्धन :, उतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका तृतीतील चौथे दसक या गांवचे शिवागरीतील मिळकत यांसी मर्जे नंबर 3अ1/व/1/1/3अ1/1 यातील मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नंबर 10/32/8 यांसी क्षेत्र 53.34 चौरम मीटर यापैकी नाशिक महानगरपालिका यांच्याकडे रस्ता रुंदीकरणकारगीता बर्ग झालेले क्षेत्र 2.62 चौरम मीटर वगळता उर्वरित क्षेत्र 50.72 चौरम मीटर या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांसी मंजूर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या निधी रो-हाऊसेस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी संकुलातील रो-हाऊस नंबर 8,यांसी विल्टअप क्षेत्र 59.48 चौरम मीटर जि मिळकत ((Survey Number : 3अ1/व/4/1/3अ1/1 ;))
5) खंयकळ	1) 50.72 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करन देणा-या/विद्वन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नमुन्यामा किंवा आदेश अगल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गामेश्वर मुभाषचंद्र नावंदर तर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुख्याधारक सुरेश रतिलाव पटेल वय:-49: पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हाईट फ्लॅग सोमायटी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: उमा नगर, तारवाना नगर, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-
8)दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नमुन्यामा किंवा आदेश अगल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिष मच्छिंद्र खंडागळे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंत जनार्दन नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदूरगाव, जेलरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- DEOPK6670B 2): नाव:-हर्षदा अशोक पवार (विवाहपूर्वीचे नाव) हर्षदा आशिष खंडागळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंत जनार्दन नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदूरगाव, जेलरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-DOJPP4892D
9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	11/06/2024
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2024
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5928/2024
12)वाजाराबाबप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	153000
13)वाजाराबाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25500
14)धेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

नसन-४	
दत क्र. (५९२८ / २०२४)
3	— २८



विभाग क्र.	: १०.२
प्लॉटचा सरकारी दर	: ८,७००/-
बाजार मुल्यांकन	: २०,२६,०००/-
आपसांतील किंमत	: २५,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क	: १,५३,०००/-
नोंदणी फि	: २५,५००/-

:: करारनामा ::
(रो-हाऊस विक्रीचा करारनामा)

करारनामा आज दिनांक ११ माहे जुन इसवी २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१) श्री. आशिष मच्छिन्द्र खंडागळे
उ.व. - ३० वर्षे, धंदा - नोकरी,
पॅन नं. - DEOPK6670B
आधार नं. ८७५७ २२५० ६६१७

२) हर्षदा अशोक पवार (विवाह पूर्वीचे नाव)
सौ. हर्षदा आशिष खंडागळे (विवाह नंतरचे नाव)
उ.व. - २८ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
पॅन नं. - DOJPP4892D
आधार नं. ७२२० ३६८३ ०४००
दोघेही संत जनार्दन नगर, नांदूरगाव,
जेलरोड, नाशिक

लिहून घेणार
(९५२७०४९९०८)

.....यांसी.....

श्री. रामेश्वर सुभाषचंद्र नावंदर
उ.व. ४० वर्षे, धंदा - व्यापार,
पॅन नं. ADWPN5863D
आधार नं. ४५६१ ४८४६ ७१७४
रा. - राधा द्वार, गोदावरी हौसिंग
सोसायटी नं. १, नारायण बापू नगर,
स्वामी समर्थ केंद्राजवळ,

लिहून देणार
(९४२०५) (९४४२)

नसन-४	
दस्त क्र. (५०२८ /२०२४)
४	—२६



जेलरोड, नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१
 तर्फे विकसनकर्ता व
 जनरल मुखत्यारधारक
 श्री. सुरेश रतिलाल पटेल
 उ.वय. ४९ वर्ष, धंदा. व्यापार
 पॅन नं. - बीईओपीपी १००९एम
 रा.- फ्लॉट नं. बी-२ व्हाईट फ्लॉग सोसायटी,
 उमा नगर, तारवाला नगर, पंचवटी, नाशिक

लिहून देणार

कारणे रो-हाऊस विक्री करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देतात ऐसा जे की,

या दस्तात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही तुमचे तुम्हाला लिहून घेणार" असा केलेला असून मिळकतीचे विकसनकर्ता लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे आम्हाला व लिहून देणार या संज्ञेत केलेला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीटर्स), कायदेशीर प्रतिनिधी या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच सदरचा दस्त त्यामधील संपुर्ण मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस, वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशीर प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ३अ१/ब/४/१/३अ१/१ यातील मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट नं. १०/३२/८ यांसी क्षेत्र ५३.३४ चौ.मी.या पैकी नाशिक म.न.पा. यांच्या कडे रस्ता रुंदी करण्याकरीता वर्ग झालेले क्षेत्र २.६२ चौ.मी. वगळता उर्वरित क्षेत्र ५०.७२ चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या निधी रो-हाऊसेस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी संकुलातील रो-हाऊस नं.८ (आठ) यांसी क्षेत्र ५९.४८ चौ.मी. (बिल्टअप) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस : कॉलनी रोड,
 पश्चिमेस : प्लॉट नं. २३/२४

नसन-४	
दस्त क्र. (५०२५)	(२०२४)
५	— २४



दक्षिणेस : प्लॉट नं. १०/३२/७ (रो हाउस नं.७)
उत्तरेस : प्लॉट नं. १०/३२/९ (रो हाउस नं.९)

येणेप्रमाणे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील रो-हाऊस मिळकत, त्यातील ओपन स्पेस, मार्जिनल स्पेस, कॉलनी रोड इतर सोयी सुविधा स्वतंत्र वापरासाठी असलेले पॅसेजेस व इतर सामाईक जागा वापरण्याच्या हक्कांसह व सर्व वहिवाटीचे मार्गाने वागणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

मिळकतीचा पुर्वइतिहास :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. १० ही मिळकत रामेश्वर सुभाषचंद्र नावंदर यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी मिळकतीचे पुर्वाश्रमीचे मालक श्री.रमेश पंढरीनाथ नागमोती, श्री. बाळासाहेब दगाराम पाटकर व कु. श्वेतल बाळकृष्ण पाटकर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली असून सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक २ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३९५२/२०२२ अन्वये दिनांक १३/०४/२०२२ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर दस्ताचे अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या महसुल दप्तरी ७ / १२ उतान्यावर त्यांच्या नांवाची मालक व कब्जेदार सदरी ६ड नोंद नं.१९१९१ अन्वये दाखल झालेली आहे. प्लॉट नं. ३२ ही मिळकत लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी मिळकतीचे पुर्वाश्रमीचे मालक श्री. बाळासाहेब दगाराम पाटकर व कु. श्वेतल बाळकृष्ण पाटकर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली असून सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक २ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३९५६/२०२२ अन्वये दिनांक १३/०४/२०२२ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर दस्ताचे अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या महसुल दप्तरी ७ / १२ उतान्यावर त्यांच्या नांवाची मालक व कब्जेदार सदरी ६ड नोंद नं.१९१९२ अन्वये दाखल झालेली आहे. अशा प्रकारे श्री रामेश्वर सुभाषचंद्र नावंदर हे सदर प्लॉट मिळकतीचे मालक असून त्यांना 'सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करण्याचा अथवा सदर मिळकती विकसनाकामी देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार प्राप्त कायदेशीर हक्क व अधिकारात श्री. नरेश शामलाल नाथानी यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांस विकसनाकामी

नसन-४	
दस्त क्र. ()	२५ (२०२४)
६	— २५



देण्याचे ठरवून त्यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त दिनांक १८/०५/२०२३ रोजी लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त नंबर ५६४७/२०२३ व ५६४८/२०२३ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत. दस्ताचे अनुषंगाने मिळकतीचे रेकॉर्डला लिहून देणार विकसनकर्ता यांचे नांव लागलेले आहे. मात्र सदरच्या विकसन करारनाम्यानुसार वर कलम १ यात वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत ही लिहून देणार विकसनकर्ता यांचे हिश्यास आलेली मिळकत आहे. त्यामुळे सदरचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे.

४) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट नं.१० मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो, नाशिक यांचे आदेश क्र.- आरबीडी/III/एलएनए/एसआर/५०५/८३ अन्वये दिनांक २६/०४/१९८३ रोजी बिनशेती कारणाकरीता मंजूर केलेली आहे. तसेच उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन मे सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक आरपी/डेस्क/एनए/ले-आऊट/३६१४ अन्वये दिनांक १२/११/१९८२ रोजी अंतिम मंजूर केलेला आहे. उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट नं.३२ मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो, नाशिक यांचे आदेश क्र.- मह/कक्ष-३/बी.शे.प्र.क्र./५६०/८७ अन्वये दिनांक ११/०४/१९८८ रोजी बिनशेती कारणाकरीता मंजूर केलेली आहे. तसेच उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन मे सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक लॅण्ड/अंतिम/४/१९८९ अन्वये दिनांक ०४/०५/१९८९ रोजी अंतिम मंजूर केलेला आहे.

४) ५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. १० व ३२ या मिळकतीचे एकत्रिकरण होऊन उपविभाजन करण्यात आलेले आहे. त्याबाबत एकत्रिकरणव उपविभाजन महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील आदेशान्वये झालले असून त्याअनुषंगाने सदर प्लॉटचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे करण्यात आलेले आहे.

५) आम्ही लिहून देणार यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी इमारतीचा

नसन-४	
दल क्र. (५२५/२०२४)
७	— २६



बांधकाम नकाशा तयार केलेला असून सदर इमारत नकाशा नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एनएमसीबी/बी/२०२३/एपीएल/०६५९६ अन्वये दिनांक १३/०३/२०२३ रोजी मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे आम्ही लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

७) लिहून देणार यांनी त्यांचेकडील सर्व कागदपत्र म्हणजेच खरेदीखत, बांधकाम परवागनी दिलेली बिल्लींग प्लॅन, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, बिनशेती आदेश व इतर संपुर्ण कागदपत्र तुम्हास दाखविले तुम्ही ते पाहून तसेच ते मिळकतीबाबतचे संपुर्ण कागदपत्रे तपासून घेतली व त्यानंतर मिळकत घेण्याचे ठरविले म्हणून उभयतात वेळोवेळी बोलणी व बैठका झाल्या. त्याप्रमाणे तुम्ही या दस्तातील रो-हाऊस मिळकत खरेदी करण्याचा कवुल केलेले असल्याने त्याआधी उभयतात हा रो-हाऊस विक्री करारनामा होत आहे. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रो-हाऊस मिळकत तुम्ही घेण्याचे ठरले म्हणून हा करारनामा उभयतांच्या दरम्यान होत आहे.

८) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी झाली व व्यवहार ठरला. तुमचे व आमचे दरम्यान कराराच्या अटी व शर्ती ठरल्या. प्रस्तुत कराराच्या अटी व शर्ती तुम्ही व आम्ही मान्य करून लिहून ठेवीत आहोत.

९) त्यानुसार कलम १ यात नमुद रो-हाऊस मिळकत लिहून घेणार यांनी जागेवरील बांधकाम व त्याप्रमाणे प्लॅन बघितलेला असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची खात्री झालेली असल्याने सदर मिळकतीबाबत बंगलो विक्रीचा करारनामा मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.९५९६/२०२२ अन्वये संपुर्ण स्टॅम्प ड्युटी रक्कम रुपये २,४०,०००/- व नोंदणी फि ३०,०००/- भरून दिनांक ०१/०९/२०२२ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. त्यानुसार करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्याने सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी लिहून देणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले असल्याने कलम १ यात नमुद रो-हाऊस मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभांत कायमस्वरूपी लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे.

१०) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे किंमतीबाबत व अटी व शर्तीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे :

नसन-४	
दात क्र. (५०२५)	(२०२४)
११	— २६



१०. सदरचा रो-हाऊस विक्री करारनामा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. सदर व्यवहाराकामी लिहून देणार यांचे वारसांनी अगर त्यांचे वतीने कोणत्याही इसमांनी हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. तसेच खरेदीखताकामी लिहून देणार यांच्या वाकी वारसांच्या सद्द्या, संमत्यांची गरज पडल्यास ते आणुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

११. प्रस्तुतचा करारनामा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट व बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचा व्यवहार हा कायम स्वरुपी हस्तांतरणाचा आहे, सदरची मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा उसनवारीचा नाही.

१३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट व बांधीव रो-हाऊस मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेजवळ असलेले सर्व कागदपत्र व दस्ताऐवज लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देतेवेळेस विनामुल्य हरतांतरीत करावयाचे आहेत.

१४. सदर रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर झालेले आहे, त्यात मंजुर प्लॅनप्रमाणे ज्या मोकळ्या जागा व रस्ते सोडलेले आहेत, त्याचा वापर लिहून घेणार यांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.

परिशिष्ट

- १) बिल्डींगचे बांधकाम हे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये असेल व भिंती या वित बांधकाममध्ये बाहेरील ६ इंच व आतील ४ इंच असेल.
- २) बांधकामाचे आतील बाजुस नेरु प्लास्टर व बाहेरील बाजुने सॅण्ड फेस प्लॅस्टर राहिल.
- ३) कलर्स :- मिळकतीत आतील भिंतींना डिस्टेंपर पेंट बाहेरुन अॅक्रेलिक पेंट राहिल.
- ४) फ्लोरिंग (तळ) - रो-हाऊस मिळकतीमध्ये २४२ टाईल्स देण्यात येतील.
- ५) बाथरुममध्ये १८" x १२" साईजची ७ फुट उंचीपर्यंत टाईल्स व टॉयलेटमध्ये ४ फुट उंचीपर्यंत टाईल्स देण्यात येतील.
- ६) रो-हाऊस मिळकतीमध्ये कन्सिल्ड लाईट फिटींग पॉलिकॅब वायरसह देण्यात येईल. मॉड्युलर स्विचेस, एम.एस. बॉक्ससह.

नसन-४	
दस्त क्र. (१२२ / २०२४)
१२	— २२



10

- ७) स्वयंपाक घरामधील किचन ओटा ग्रेनाईट प्लॅटफॉर्म असेल व खिडकी ग्रेनाईट फ्रेममध्ये असेल व ग्लेझड टाईल्स स्लॅप लेवलपर्यंत १८" x १२" मध्ये देण्यात येतील.
- ८) मिळकतीमधील सर्व प्लंबिंग हे कन्सील स्वरूपाचे पी.व्ही.सी. व यु.पी.व्ही.सी. मटेरिअल व आय.एस.आय. बॅण्डसह असतील.
- ९) मिळकतीमध्ये देण्यात येणाऱ्या सर्व खिडक्या, अॅल्युमिनिअम थ्री ट्रॅक स्लायडिंग व मॉस्कीटो नेटसहीत देण्यात येतील व एम.एस.सेप्टी ग्रील्स देण्यात येतील.
- १०) मुख्य दाराची चौकट लाकडी व इतर चौकटी आर.सी.सी.च्या राहतील. मुख्य दरवाजा बाहेरील बाजुकडून प्लायफ्रेममध्ये इतर दरवाजे फ्लॅश डोअर्स व टॉयलेट व बाथरूमचे दरवाजे फायबरचे असतील.
- ११) वॉल कम्पाऊंड ४ फुट उंचीचे लोखंडी गेटसह देण्यात येईल.
- १२) रो-हाऊस मिळकतीतील जिना आर.सी.सी. मध्ये राहिल.

टिप : वर नमुद केलेल्या सुख सुविधांव्यतिरिक्त जादा सुविधा हव्या असल्यास त्याबाबत वेगळा मोबदला द्यावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा रो-हाऊस विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी राजीखुशीने स्वसंतोषान कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता वाचुन, समजुन, उमजुन, खालील साक्षीदारासंमक्ष तुमचे लाभात लिहून दिला असे.
नाशिक



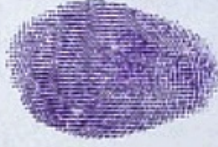
A. Chodagale

१) श्री. आशिष मच्छिन्द्र खंडागळे



२) हर्षदा अशोक पवार (विवाह पूर्वीचे नाव)
सौ. हर्षदा आशिष खंडागळे (विवाह नंतरचे नाव)
लिहून घेणार

नसन-४
दस्ता क्र. (५०२५ / २०२४)
१३ - २४



SR 22

श्री. रामेश्वर सुभाषचंद्र नावंदर
 तर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यारधारक
 श्री. सुरेश रतिलाल पटेल
 लिहून देणार

साक्षीदार :

१) *SR Pethi*
 S. R. Pethi

२) *D. K. Baul*
 D. K. Baul

DRAFTED
By
 BY ME



नसन-४

Nashik Municipal Corporation

SANCTION OF COMMENCEMENT CERTIFICATE



जीकरनेवा इलाक कारणा
Right to Public Service Act
सुखी सेवा सुखी नाशिक

Permit No. : NMGB/2023/APL/06596

Date : 13/03/2023

Building Permit No - 172700

Proposal Code : NMCB-23-06579

Building Name : RAMESHWAR SUBHASHCHANDRA FLOORS : GROUND FLOOR, FIRST FLOOR
NAWANDAR (Residential)

To,

- i) RAMESHWAR SUBHASHCHANDRA NAWANDAR,
S NO 3/A/1/2/4/1, 3/A/1/1 PLOT NO 10+32/B AT DASAK SHIWAR OF NASHIK
- ii) Kapil Thakkar (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202300936**, dated **24-02-2023** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Land Revenue Code, 1966**, to carry out development work / Building on Plot No **10+32/B**, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **6 NO 3/A/1/2/4/1, 3/A/1/1**, City Survey No **10+32/B**, Mouje **DASAK** situated at Road / Street **9.00**, Society . . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/sites where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plat Tax Receipt Before completion certificate

Signature valid

Digitally signed by SANJEEV SUDHAKAR KHULE
Date: 2023.03.06 14:54:03 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Junior Engineer,

Nashik Municipal Corporation.

1/1

भारत सरकार
Government of India

हर्षदा अशोक पवार
Harshada Ashok Pawar
जन्म तिथि/DOB: 25/04/1996
वर्ग/ GENDER: FEMALE

ATTESTED

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DOJPP4892D