

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
1207353		दस्त क्रमांक : 1207/2024
27-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : तळोजा पाचनंद		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2485566.272	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेल म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 3.18 दर 66500/-प्रति चौ. मी. सदनिका क्र.1301,तेरावा मजला,आस्था रिक्टर विव्द,प्लॉट नं.3 आणि 4,सेक्टर 18,तळोजा,ता.पनवेल,जि.रायगड(क्षेत्र 27.071 चौ.मी.कारपेट एरिया. +3.528 चौ.मी. बाल्कनी + सर्किस एरिया 1.463 चौ.मी.)((Plot Number : 3 आणि 4 ; SECTOR NUMBER : 18 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	27.071 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जुनेद हसन केळकर - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र.डी-504, रश्मी ध्रुविता पार्क, न्यू लिंक रोड, रश्मी रेसिडेन्सी मागे, नालासोपारा ईस्ट, वसई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ARDPK3087F 2): नाव:-शबनम जुनेद केळकर - - वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र.डी-504, रश्मी ध्रुविता पार्क, न्यू लिंक रोड, रश्मी रेसिडेन्सी मागे, नालासोपारा ईस्ट, वसई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BBUPK4925J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमर महमद कर्जिकर - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 139, मु.पोस्ट दहिवली, दहिवली कोंड, दहिवली माणगाव, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-402117 पॅन नं:-CRPPK9079P 2): नाव:-अतीका उमर कर्जिकर - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 139, मु.पोस्ट दहिवली, दहिवली कोंड, दहिवली माणगाव, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-402117 पॅन नं:-CRPPK9081H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1207/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.