

4125529	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
20-03-2024		दस्त क्रमांक : 4125/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : दापोली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2217027.54	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र-6,दर-49400/-प्रती चौ.मी.सदनिका क्र.913,नववा मजला,श्रीजी निळकंठ,प्लॉट क्र.28,सेक्टर 5,दापोली,पुष्पक नोड,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 32.915 चौ.मी.कारपेट.+ 1.286 चौ.मी.सर्व्हिस सज्जा + 5.250 चौ.मी.सज्जा((Plot Number : 28 ; SECTOR NUMBER : 5 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	32.915 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्याम बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार लालजी भचू पटणी व अरविंद भानजी रावरीया यांचे कु.मु. म्हणून राहुल थरवळ वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान क्र.२, ईशा शॉपिंग सेंटर, प्लॉट क्र.३ सी, से.१५, नेरूळ, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABWFS1868D	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनुप संजय भांबुरे -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.८/८ ए, पहिला ,मजला, ५२१, बटूलर चाळ, भंडारी स्ट्रीट, पी. बी मार्ग, एच.डी.एफ. सी बँक जवळ, गिरगाव, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AMKPB8826D 2): नाव:-अंकिता अनुप भांबुरे -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.८/८ ए, पहिला ,मजला, ५२१, बटूलर चाळ, भंडारी स्ट्रीट, पी. बी मार्ग, एच.डी.एफ. सी बँक जवळ, गिरगाव, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-DHIPM8600Q	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4125/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.