



Friday, July 04, 2008  
12:50:54 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

## पावती

पावती क्र. : 6012

गावाचे नाव अंबड (खुर्द)

दिनांक 04/07/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 05942 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा



सादर करणाराचे नाव: सचिन सुरेश पाटील

नोंदणी फी	:	11600.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	:	280.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>11880.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:05PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक तब-२  
दुय्यम निबंधक  
नासिक-३

बाजार मुल्य: 1159265 रु. मोबदला: 1150000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 58000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि अकोला अर्बन को ऑप. बँक लि. नासिक.;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 022917; रक्कम: 11600 रु.; दिनांक: 03/07/2008

Received Original Document



नसिन-३
दस्त क्र. ७९४९ / २००८)
२ - १४

डॉ.सचिन सुरेश पाटील, वय २७  
 धंदा वैद्यकीय व्यवसाय, रा.प्लॉट नंबर २  
 मॅगमो प्रकाश सोसायटी, संभाजी चौक  
 उंटवाडी रोड, नासिक पॅन - एआरयुपीपी ०६८२जे

..लिहून घेणार

यांसी

- श्री.प्रशांत सुभाषचंद्र पैठणकर, वय ४३  
 धंदा नोकरी, रा.प्रगती विहार, सदनिका  
 नंबर ७, कामठवाडे, सिडको, नासिक  
 ..लिहून देणार
- श्री.जयंतीभाई छगनभाई मेलीया, वय ४३  
 धंदा व्यापार, रा.एसएसए ६, यशवंत बंगला  
 आश्विन सेक्टर, स्टेडीयमसमोर, सिडको, नासिक  
 नं.२ स्वतःसाठी व नं.१ यांचे जनरल  
 मुखत्यार म्हणून.

(प्रस्तूतचे करारांत यानंतर लिहून देणार यांना आंम्ही व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिलेले आहे )

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :=

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर २१७/२+२११/३/४० यांसी प्लॉट नंबर ३३ यांसी क्षेत्र १८६-८१ चौरस मिटर या एकुण मिळकतीपैकी पुर्व बाजूकडील १३-४०५ चौरस मिटर क्षेत्राचा प्लॉट व सदर प्लॉटवर नासिक मंजूर इमारत नकाशाअन्वये आरसीसी पद्धतीने बांधलेला ८६.५३ चौरस मिटर बांधीव क्षेत्राचा बंगला नंबर १ यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :=

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर ३४
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर ३३ पैकी उर्वरीत क्षेत्र व त्यावरील बांधीव बंगला
दक्षिणेस	:	७.५ मिटर कॉलनी रोड



नसिक-३
दस्त क्र. (५९५९ / २००८)
3 - ५४

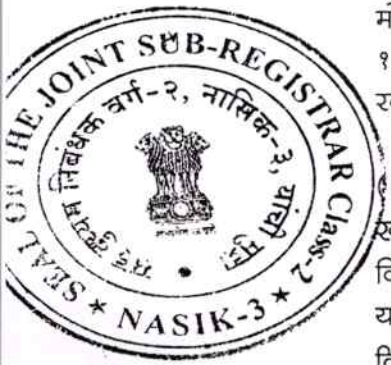
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ३२

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूसह, जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ३३ ची मिळकत ही लिहुन देणार नंबर १ हयांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे. सदरहु प्लॉटची मिळकत विकसित करण्याचे ठरवुन तसा डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन देणार नंबर १ यांनी लिहुन देणार नंबर २ यांचे लाभांत तारीख १८-४-२००७ रोजी रोजी लिहुन दिले असुन सदरहु दरतएवज मेहेरबान दुय्यम निबंधक नासिक ४ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर २२१० व २२११ अन्वये नोंदलेले आहे. सदर हक्कास अनुसरुन सदर संपुर्ण मिळकतीवर विकसन करण्याचा लिहुन देणार नंबर २ यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कास अनुसरुन लिहुन देणार नंबर २ यांनी सदर मिळकतीवर इमारत नकाशा तयार केला असुन सदर इमारत नकाशा नासिक महानगरपालिकेचे तारीख १७-९-२००७ रोजीचे पत्र नंबर एलएनडी/ बीपी/सिडी/ ३१५ अन्वये मंजुर झालेला असुन सदर इमारत नकाशानुसार उपरोक्त मिळकतीवर लिहुन देणार नंबर २ यांनी बांधकाम पुर्ण केले असुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नासिक महानगरपालिकेचे तारीख २९-५-२००८ रोजीचे पत्र नंबर नगररचना / सिडको/ ०३१५ अन्वये घेतलेला आहे.

(३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली पश्चिम बाजुकडील प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला ही संपुर्ण मिळकत विक्री करण्याचा अगर अन्य त-हेने तबदिल करण्याचा लिहुन देणार नंबर २ यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कास अनुसरुन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगल्याची मिळकत आम्ही लिहुन देणार नंबर २ यांनी विक्री करण्याचे ठरविले याची जाण लिहुन घेणार यांना झाली व लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी करण्याची तयारी दाखविली याबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार नंबर २ यांचे दरम्यान चर्चा होवुन सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरुन ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिलेला आहे. लिहुन देणार नंबर १ व लिहुन देणार नंबर २ यांचे दरम्यान ठरलेली मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम ही यापुर्वीच लिहुन देणार नंबर २ यांचेकडुन लिहुन देणार नंबर १ यांना मिळालेली असल्याने प्रस्तुतचे व्यवहारापोटी मिळावयाची संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम ही लिहुन देणार नंबर २ यांना मिळावयाची आहे.

(१) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हास एकुण किंमत रक्कम रूपये ११,५०,०००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त) या एकुण किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी देवु. सदर किंमत ही लिहुन देणार नंबर २ व लिहुन घेणार यांचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असुन ती बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतात कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. सदरची संपुर्ण रक्कम रूपये



नसिन-३
दस्त क्र. (५९९/२००८)
४

११,५०,०००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर २ यांना खालीलप्रमाणे घावयाची आहे, त्याचा तपशिल :-

रुपये ५०,०००/- रूपये पन्नास हजार फक्त लिहून देणार नंबर २ यांना लिहून घेणार यांचेकडून रोख स्वरूपात मिळाले ते पावले.

रुपये ११,००,०००/- रूपये अकरा लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर २ यांना आजपासून पंधरा दिवसात घावयाचे आहेत.

रुपये ११,५०,०००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त)

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत हे पंधरा दिवसात प्रस्तुतचे करारातील अटी व शर्तीची पूर्तता करून आम्ही लिहून व नोंदवून देवु. मात्र वर नमुद केलेल्या मुदतीत उर्वरीत संपुर्ण रक्कम देणे ही या कराराची महत्वाची शर्त आहे.

(३) उपरोक्त मिळकतीचा निर्वेध व खुला कबजा आम्ही तुम्हास खरेदीखताचेवेळी प्रत्यक्षपणे मिळकतीवर जावुन हद्ददी व खुणा दाखवुन क्षेत्राची खात्री पटवुन देवु. सदर मिळकत ही संपुर्णपणे लिहून घेणार यांनी तपासली असुन सदर मिळकतीबाबत झालेले बांधकाम, त्यात पुरविलेल्या सुविधा, बांधकामाचा दर्जा व अन्य गोष्टी याबाबत लिहून घेणार यांचे पुर्णपणे समाधान झालेले असुन त्याबाबत आता लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

(४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कबजा सांगत नाही.

आम्ही लिहून घेणार असे जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध विनबोजाची असुन ती कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवरत्र, लिन, लिज, बक्षिस, उत्पन्न, जामिन, जप्ती, कूळ, वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतीही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कबजाबाबत, चतःसिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कबजा सांगितल्यांस किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जड जोखिम आढळून आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु. तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत व निर्वेधपणाबाबत



नसिक-३
दस्त क्र. (५१०९/२००८)
५ - १४

खात्री पट विणेसाठी तुम्ही दैनिक वर्तमानपत्रांत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागवु शकता त्यास खरेदीखतांपावेतो कोणाचीही हरकत आल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु.

(६) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्यांकडे अक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली घेतलेला असुन तशी नोटीस आम्हांस आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवरून रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

(७) प्रस्तुतचा करार हा आमचेवर, आमचे पश्चात आमचे वारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहिल.

(८) उपरोक्त मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर टॅक्सेस, सेसेस वगैरे आम्ही भरावयांचे असून आजनंतर सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचे आहेत.

(९) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी घावयाची असुन उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(१०) खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्पड्यूटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा सर्वस्वी लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

(११) उपरोक्त मिळकत ही ना.ज.क.म. कायदा क्षेत्राचे हद्ददीत येते परंतु मिळकत ही बांधीव स्वरूपाची असल्यामुळे खरेदीखतांसाठी ना.ज.क.म. कायदा कलम २६ अन्यये परवानगीची आवश्यकता नाही.

(१२) उपरोक्त मिळकत ही मेहेरबान जिल्हाधिकारी साहेब नासिक यांचेकडील बिनशेतीकडे हुकुम नंबर मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./७२/१९९७ तारीख १६-४-१९९७ अन्वये वर्ग झालेली आहे व मिळकतीचा खरेदीखतापावेतोचा बिनशेती सारा आम्ही भरावयाचा आहे.

(१३) उपरोक्त मिळकत ही मंजुर ले आऊट मधील असुन सदरचा ले आऊट हा नासिक महानगरपालिका नासिक यांचेकडील पत्र नंबर नगररचना विभाग/ अंतीम/ २२१/२६६३ तारीख २७-८-१९९७ अन्वये मंजुर झालेला आहे.



नसिन-३
दस्त नं. (५९९/२००८)
६ - १४

(१४) उपरोक्त मिळकतीमध्ये आम्ही तुम्हांस आमचे खर्चाने स्वतंत्र पाण्याचे मिटर व कनेक्शन व विजेचे मिटर व कनेक्शन द्यावयाचे आहे. त्याची कोणतीही अलाहीदा रक्कम तुम्ही आम्हांस द्यावयाची नाही.

(१५) मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुमचे नावाने किंवा तुम्ही सांगाल त्या इसमाचे नावाने लिहुन व नोंदवुन देवु त्यामुळे प्रस्तुतचे कराराअन्वय प्राप्त झालेले हक्क हितसंबंध तुम्ही अन्य कोणासही तबदिल अगर हस्तांतर करू शकता, त्याकामी विसार पावती, साठेखत करारनामा अगर अन्य तत्सम दस्तऐवज लिहुन देवु शकता, रकमा स्विकारू शकता.

(१६) उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस देणेपुर्वी मिळकतीमध्ये कोणतेही दोष आढळुन आल्यांस ते आम्ही तुम्हांस दुरुस्त करुन देवु. ताबा तुम्ही घेतल्यानंतर कोणतेही प्रकारची तक्रार आम्ही मान्य करणार नाही किंवा जागेचे नुकसान तुमचे गैरवापरामुळे झाल्यांस अथवा तुमचे गैरवापरामुळे नुकसान पोहोचल्यांस त्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

(१७) तुम्हांस उपरोक्त मिळकत खरेदी करणेसाठी कुठल्याही संस्थेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यांस तुम्ही जे बांधकाम आमचेकडुन प्रस्तुतचे करारान्वये खरेदी घेणार आहांत ते कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे गहाण ठेवुन कर्ज घेवु शकता, त्या कर्जाशी इमारतीतील इतर कोणत्याही बांधकामाचा संबंध राहाणार नाही व ते कर्ज फेडणेची जबाबदारी ही तुमची राहिल. याप्रमाणे तुम्हांस कर्ज मिळणेकामी ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता वा पुर्तता करावी लागेल ती सर्व पुर्तता आम्ही करुन देवु.

(१८) प्रस्तुतचा करारनाम्यासाठी व त्या अनुषंगाने करावे लागणारे खरेदीखतासाठी येणारी स्टॅम्पड्युटी, नोंदणी फी, वकिल फी व अन्य तत्सम खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे.

१. इमारतीचे बांधकाम आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चरमध्ये राहिल. किचन रुम - यामध्ये स्वयंपाकासाठी आधुनिक पध्दतीचा कडाप्पाचा किचन ओटा असेल, तसेच ओटयालगत २ फुट उंचीपावेतो ग्लेझड टाईल्स बसविणेत येईल. ओटयालगत पाण्याचे स्टिल सिंक बसविणेत येईल. किचनमध्ये अडीच इलेक्ट्रिक पॉईंट बसविणेत येईल. बेडरुम व लिव्हिंग रुम - प्रत्येक रुममध्ये इलेक्ट्रिक ३ पॉईंट देणेत येतील. तसेच इलेक्ट्रिक बोर्डस हे सनमायकाचे तयार करणेत येतील तसेच लाईट फीटिंग केसिंग केपिंगमध्ये देणेत येतील.
४. बाथरुम - बाथरुममध्ये पाण्याचे एक कनेक्शन देण्यांत येईल. बाथरुममध्ये ४ फुटापावेतो ग्लेझड टाईल्स बसविणेत येतील.



नसन-३
दस्त क्र. (१९४९/२००८)
७

१. संडास- संडासमध्ये ३ फुट उंचीपावेतो ग्लेझड टाईल्स बसविणेत येतील. संडासमध्ये पाण्याचा स्वतंत्र नळ देणेत येईल. बाथरूम स्वतंत्र सिमेंट काँक्रीट स्लॅब टाकून सामान ठेवेणेसाठी माळ्याची व्यवस्था करण्यांत येईल. संडास व बाथरूममध्ये एक इलेक्ट्रिक पॉईंट देणेत येईल. तसेच संडास व बाथरूमचे दरवाजे सिंटेक्सचे असतील.
६. रुमचे दरवाजा आरसीसी फ्रेम असुन शटर पलश डोअर असेल.
७. लोखंडी खिडक्या असतील.
८. मुख्य प्रवेशद्वार फ्रेम हे मलेशियन लाकडाची असेल.
९. ग्रे मोझॅक टाईल्स असतील.
१०. व्हाईट वॉश लावणेत येईल. स्वयंपाक घर, संडास, बाथरूम गॅलरी यांना सुध्दा कलरवॉश लावणेत येईल.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन तुम्हांस लिहून दिला आहे.

१. श्री.प्रशांत सुभाषचंद्र पैठणकर
२. श्री.जयंतीभाई छगनभाई मेलतीया  
नं.२स्वतःसाठी व नं.१ यांचे ज.मु.म्हणुन  
लिहून देणार

*metaliya J.C.*

डॉ.सचिन सुरेश पाटील  
लिहून घेणार

*Sspatil*

साक्षीदार:-

१. *[Signature]*

२. *[Signature]*

साठे-एजीबीन-मेलतीया-१









No. 0395

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जावक नंबर / "नगररचना" गिर्जा / 0395  
दिनांक २९/०५/२००८

नसन-३
दस्तावेज (५६९५/२००८)
e-REGISTRATION

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / संपूर्ण)

श्री. पी.एस. पंडेकर नर्फे ज.मु.जे.सी.मेताग्रीथा

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०८/०५/२००८ चा अर्ज क्रमांक : ४/२८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की अर्ज नं. ३३ शिवारातील सि. स. नं. २९७/२+२९७/३/४ मधील इमारतीच्या नवनिर्माणामा सव्हे नं. ३३ मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ३३/२९७ दिनांक २०/०९/२००७ अन्वये दिल्याप्रमाणे सव्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. डी.जी. अशाक जामदार यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / विवाह कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया)

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / विवाह कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

५) बांधकाम विकास शुल्क फी नं. ३२५०/- पा.क्र-०४३/०२२८ दि-२८/५/०८ रोजी भरले.  
 ६) एल.डी. कम्युनिकेशन फंड नं. १७४०/- पा.क्र-८७/२७००० दि-२८/५/०८ रोजी भरले.

44  
 कार्यकारी अभियंता  
 नगररचना  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



नक्कल करिता  
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव हंभड  
तालुका नासिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
220124	22013180	
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	का. नं. 33	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत	-	
वागायत	-	9८६ - ८९
भात शेती	-	
एकूण-	9८६	-८९
फो. ग्व.	-	
व. (अ)	-	
वर्ग (ब)	-	
एकूण-	9८६	-८९
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष	2६3	४०
आकर पाण्याबाबत-		
एकूण-		

गां. नं. क्र. ७

**भोगवटदाराचे नाव**  
 विष्णु सुरलाचरण मटले  
 पुंडलीक सुरलाचरण मटले  
 अ.पा.क. पार्लेगाई सुरलाचरण मटले  
 विष्णुदत्तात्रय मटले  
 महादेवदत्तात्रय मटले  
 रैडिदास दत्तात्रय मटले

२४२४

पुढांन सुभाषचंद्र पेंढाकर

३२०४

खाते क्रमांक ७२५

कुळाचे नांव **नर्सिन-३**

दस्तावेज (५६९१/२००८)

इतर अधिकार १० १४

भिनडोही

हंभड-दाभाडे शेजना

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र							
१	२	३	४	५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४	१५	१६	१७	
२००७ २००८																	



नक्कल फी  
ससल प्रमाण खरी नक्कल तयार ता. ६ / ५ / २००८

वलाही शंभड  
म. वि. मंडळ



## घोषणापत्र

मी / आम्ही, श्री / श्रीमती जयसिंहराई धाजराई मोतलिया

याद्वारे घोषित करतो की, सह दुर्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात

सुरेश सोरोवत शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री. प्रभात सुभाषराव पेंढारकर

दिनांक ११ / ४ / २००६ रोजी मला / आमहांस दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या

पत्र-३
दस्त क्र. (५९४५/२००६)
यांनी
१२

आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली

जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले

नाही किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा

अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यार

पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे / आहोत.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये

शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहिल / राहू, याची मला / आमहांस जाणीव आहे.

दिनांक ११ / ०४ / २००६

कुल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही





04/07/2008

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्र 5942/2008

12:52:57 pm

नाशिक 3

93-98

दस्त क्रमांक : 5942/2008

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: सचिन सुरेश पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: उंटवाडी शहर/गाव: नासिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ARVPP0682J</p>	<p>लिहून घेणार वय 25 सही</p> <p><i>Sspat</i></p>		
2	<p>नाव: 1) प्रशांत सुभाषचंद्र पैठणकर यांचे ज.मु. म्हणुन व स्वतासाठी नं. 2) जयंतीमाई छगनभाई मेलतीया - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सिडको शहर</p>	<p>लिहून देणार वय 43 सही</p> <p><i>metaliyee J.C.</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3
दस्त क्रमांक (5942/2008)
१४ - १४

दस्त क्र. [नसन3-5942-2008] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :1159265 मोबदला 1150000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 58000

पावती क्र.:6012 दिनांक:04/07/2008  
पावतीचे वर्णन  
नांव: सचिन सुरेश पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/07/2008 12:47 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 04/07/2008  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*Sspatil*

11600 :नोंदणी फी  
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

11880: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/07/2008 12:47 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/07/2008 12:51 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/07/2008 12:52 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/07/2008 12:52 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/07/2008 12:52 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. अशोक सुकदेव कासोदे , 124/1 जि. न्या नाशिक - - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) निरेंद्र भालचंद्र देसाई - - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:नाशिक

तालुका: -

पिन: -

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

समाशोधनाच्या अधिन राहून

.....*[Handwritten]*... बँक शाखा, नाशिक  
सी. डी. क्र. ...*[Handwritten]*... चे नोंदणी  
फी वसुल दि. 3 / 7 / 2008

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामळे एकूण १४ पाने  
आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.



पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक  
*[Handwritten]* वर नोंदला.  
दिनांक ४ माहे जुलैसन २००८  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5942/2008

Monday, September 16, 2013

1:09:18 PM

दुय्यम निबंधक: नाशिक 3

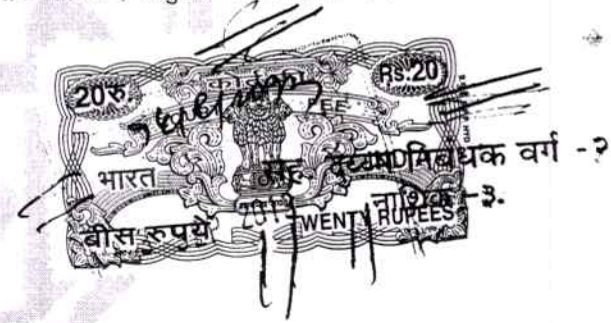
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,150,000.00 वा.भा. रु. 1,159,265.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे अंबड खु. (नाशिक महानगरपालिका), येथील ग.नं. 297 / 2 + 299 / 3 / 40, प्लॉट नं. 33, क्षेत्र 186.81 चौ.मी. पैकी 93.405 चौ.मी. व त्यावरील बांधीव बंगला क्षेत्र 86.53 चौ.मी.  
(1)93.405
- (3) क्षेत्रफल (1)93.405
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) 1) प्रशांत सुभाषचंद्र पैठणकर यांचे ज.मु. म्हणून व स्वतासाठी नं. 2) जयंतीभाई छगनभाई मेतलीया - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: सिडको; शहर/गाव: नासिक; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सचिन सुरेश पाटील; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: उंटवाडी; शहर/गाव: नासिक; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ARVPP0682J.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/07/2008
- (8) नोंदणीचा 04/07/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5942 /2008
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 57963.25
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 11600.00
- (12) शेरा



नक्कल अर्ज क्रमांक:- 0924/2008

नक्कल दिनांक:-

नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक:- 9/12/2008

नक्कल रजिस्टर पोस्टाने पाठविली  
समक्ष दिली.



अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.