

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दम्न क्रमांक : 9712/2024

नोंदणी :

Regn.63m

27/05/2024

गावाचे नाव : कोलशेत

क्रमांक	विवरण	कगनामा
(1)	विनिष्ठाचा प्रस्ताव	15100000
(2)	घोबतना	13832290.75
(3)	बाबागभाब(भाडेपट्टयाच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नसूद करावे)	
(4)	भू-मान,पोटहिम्मा व पण्डभाब(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 1503,15 वा मजला,विन्टीग नं. 39,अॅवॉन को ऑप हौ सो ली.,हिरानंदानी इस्टेट,कोलशेत,पातलीपाडा पाडा,घोडबंदर रोड,ठाणे(प.) सोवन एक ओपन कार पार्किंग स्पेस नं.13 गदनिकेचे क्षेत्र 910 चौ फुट यांशीव((Survey Number : Survey No 147/1 to 4, 5/1(pl.), 5/2, 7, Survey No. 148, Survey No. 150, Survey No. 153/1,3, Survey No. 154/2, 155/1,2(pl.), 3,4, 5,7,8, Survey No. 156/1(pl.), Survey No. 160/1,2, Survey No. 161/1,3, Survey No. 162/1,2, Survey No. 162/1(pl.), Survey No. 281/2A, 2B, 2C, Survey No. 289, Survey No. 121, Survey No. 122/2,3,4, Survey No. 123 / 18, 20, 21, 22.))
(5)	क्षेत्रफळ	1) 910 चौ.फूट
(6)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7)	दम्नगंज कर देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-शिवानंदा बी. विरादर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- मदनिका नं. 1503, 15 वा मजला, अॅवॉन को ऑप हौ सो ली., हिरानंदानी इस्टेट, , रोड नं: कोलशेत, पातलीपाडा पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AFAPB7617P 2): नाव:-मुजाता एच. टी तर्फे कुमु म्हणून शिवानंदा बी. विरादर - वय:-52; पना:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- मदनिका नं. 1503, 15 वा मजला, अॅवॉन को ऑप हौ सो ली., हिरानंदानी इस्टेट, , रोड नं: कोलशेत, पातलीपाडा पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AOXPT0954P
(8)	दम्नगंज कर देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-दिनेश रमेश नाईक - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सी 102, ब्लिम मोसायटी, वसंत ऑस्कर , मुमुंड प. मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AFJPN0978E 2): नाव:-अपर्णा अंकुश शेलार - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सी 102, ब्लिम मोसायटी, वसंत ऑस्कर , मुमुंड प. मुंबई ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-CODPS5296B
(9)	दम्नगंज कर दिव्याचा दिनांक.	27/05/2024
(10)	दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2024
(11)	अनुक्रमांक, छंड व पृष्ठ	9712/2024
(12)	वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	1057000
(13)	वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)	श्रेण	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारणाऱ्या निवडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



4 / 80



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made at THANE 27th day of May, 2024, BETWEEN 1) MR. SHIVANANDA B. BIRADAR Age 52 years, having PAN :AFAPB7617P, and 2) MRS. SUJATHA H.T., PAN :AOXPT0954P through POA holder Mr. Shivananda B. Biradar, Age 52 Year, having address at. Flat No. 1503, 15th Floor, Avon Co-operative Housing Society Ltd., Hiranandani Estate, Patlipada, Ghodbunder Road, Thane (West) - 400607, hereinafter called and referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof means and include their legal heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) the PARTY OF THE FIRST PART;

SBBinadar SBBinadar

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

ट न न - ५
दस्त क्र. २७१२/२०२४
६ / ४०

AND

1) MR. DINESH RAMESH NAIK, Age 39 Years, having PAN :
 2) MRS. APARNA ANKUSH SHELAR, Age 38
 CODPS5296B, both Indian Inhabitant, having address
 S, Vasant Oscar, Mulund west Mumbai-400080
 and referred to as the "TRANSFEREES" (which
 means and include their legal heirs, executors, administrators, legal
 representatives and assigns) the **PARTY OF THE SECOND PART:**

WHEREAS by virtue of an Agreement for Sale dated 14.08.2002, (has
 been duly registered with the office of Sub-Registrar of Assurances, Thane
 under Document No.TNN5-4354/2002, dated 23.08.2002), the
TRANSFERORS herein, had purchased and acquired a residential
 premises from M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD., a Company
 incorporated under the provision of Companies Act 1956, and having its
 registered office at - 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai - 400
 021, the **PROMOTERS** therein, bearing Flat No. 1503 admeasuring 910
 Sq. Ft. Built-up area on 15th Floor, along with one Open Car Parking
 Space No. 13, in the Building No. 39 of the society Popularly Known as
 "AVON Co-operative Housing Society Ltd", in the complex known as
 "Hiranandani Estate", Village - Kolshet, lying, being and situated at
 Patlipada, Off. Ghodhbunder Road, Kolshet, Thane (West) - 400607, within
 the limits of Thane Municipal Corporation, Thane, hereinafter in this
 Agreement for brevity's sake is referred to as "The Said Premises" and
 more particularly described in the schedule written hereunder.

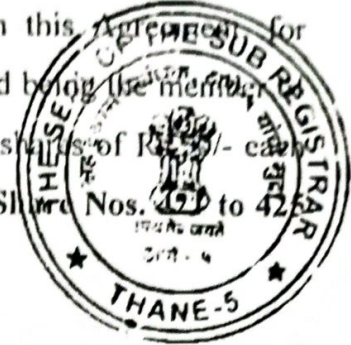
AND WHEREAS the TRANSFERORS became a bonafide members of
 the said AVON CO. OP. HSG. SOC. LTD., a society registered under
 Registration No. TNA/ (TNA) / HSG/ (TC) / 16326 /2005 Dated

SBBinodar SBBinodar

[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]

ट न न - ५
दस्ता क्र. ९७१२ / २०२४
७. / ४०

26.04.2005 and having right title and interest and membership in respect of the SAID PREMISES, which society hereinafter in this Agreement for brevity's sake is referred to as "The Said Society" and being the member of the said Society, the TRANSFEROR is holding 5 shares of Rs. 5/- each bearing Share Certificate No.85, having distinctive Share Nos. 420 to 424 (hereinafter referred to as "The Said Shares");



AND WHEREAS thus Transferors have clear and marketable title in respect of the SAID PREMISES and the TRANSFERORS are well and sufficiently entitled to the SAID PREMISES and have absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the SAID PREMISES and every part thereof;

AND WHEREAS the TRANSFERORS out of their own sweet will, has decided to sell the aforesaid premises on OWNERSHIP BASIS.

AND WHEREAS the TRANSFEREES being in need of a suitable and convenient accommodation, came to know about the same, approached to the TRANSFERORS whereupon after several negotiations the TRANSFERORS represented to the TRANSFEREES that;

- a. There are no suit, litigation, civil or criminal or any other proceedings pending as against the Seller/ TRANSFERORS personally affecting the SAID PREMISES;
- b. The TRANSFERORS have not mortgaged and/or created any charge and/or lien over the SAID PREMISES and the SAID PREMISES is free from encumbrances of whatsoever nature;
- c. The TRANSFERORS have paid all the necessary charges of whatsoever nature in respect of the SAID PREMISES and the

SBBinodar SBBinodar

[Handwritten Signature]

दस्त क. २०१२ / २०२४

L / १०

TRANSFERORS have not received any notice from any statutory



authorities asking for the payment of any nature whatsoever
PREMISES;

TRANSFERORS have not done any act, deed matter or thing
WHOMBY they are prevented from entering into this Agreement on the
Terms and conditions stated herein in favour of the
TRANSFEREES and the TRANSFERORS have all the right, and
interest to enter into this Agreement with the TRANSFEREES on the
various terms and conditions as stated herein;

- c. If there any previous dues, pending and/or balance to pay any authority, in respect of the Said Premises till handing over the possession, and if there any defect in title of the Said Premises, they shall be solely responsible for that and they shall indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES in respect thereof.

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the TRANSFEREES offered to purchase the Said Premises and right, title and interest in and upon the SAID PREMISES and also along with the benefits of the membership including the said Shares of the SAID PREMISES of the said Society, at and for lump sum Price/ Consideration of Rs. 1,51,00,000 (Rupees One Crore Fifty One Lakhs Only).

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same have been ultimately accepted by the TRANSFERORS and have thus decided to reduce the terms and conditions of the said Agreement into writing, as follows:-

SBBinadar SBBinadar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ट न न - ५

दस्त क्र. १७१२/२०२४

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH/AND IT
IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE
PARTIES HERETO AS UNDER:-



1. The TRANSFERORS do hereby agreed to sell, sign and transfer and the TRANSFEREES do hereby agreed to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said residential premises bearing Flat No. 1503 admeasuring 910 Sq. Ft. Built-up area on 15th Floor, along with one Open Car Parking Space No. 13, in the Building No. 39 of the society Popularly Known as "AVON Co-operative Housing Society Ltd", in the complex known as "Hiranandani Estate", Village - Kolshet, lying, being and situated at Patlipada, Off. Ghodhbunder Road, Kolshet, Thane (West) - 400607, within the limits of Thane Municipal Corporation, Thane, for a lumpsum price of Rs. 1,51,00,000 (Rupees One Crore Fifty One Lakhs Only) along with the right, title and interest in and upon the SAID PREMISES and also together with the benefits of membership, share.
2. That, the TRANSFEREES have agreed to pay the said total consideration amount of Rs. 1,51,00,000 (Rupees One Crore Fifty One Lakhs Only) to the TRANSFERORS in the following manner:-
 - a) Rs.1,00,000/- by way of Online Transfer Ref. No. DDU5470642, dated 26.04.2024, through ICICI Bank.
 - b) Rs.1,00,000/- by way of Online Transfer Ref. No. DDX5995057, dated 29.04.2024, through ICICI Bank.
 - c) Rs.50,97,060/- by Cheque No.658599, dated 27.05.2024, drawn on ICICI Bank.

SB Binador SB Binador

[Handwritten Signature]

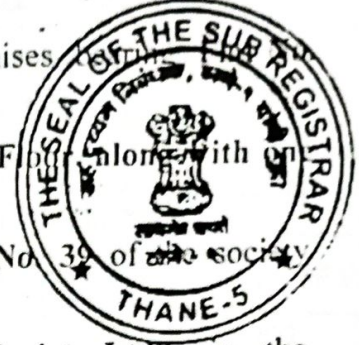
[Handwritten Signature]

टनन - ५

२७१२/२०२४

SCHEDULE OF THE SAID PREMISES १५ / ४०

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Residential Premises
1503 admeasuring 910 Sq. Ft. (Built-up) area on 15th Floor
Open Car Parking Space No. 13, in the Building No. 30 of the society
Popularly Known as "AVON Co-operative Housing Society Ltd", in the
residential complex known as HIRANANDANI ESTATE, standing on the
plot of land bearing Survey No. 147/1 to 4, 5/1(pt.), 5/2, 7, Survey No. 148,
Survey No. 150, Survey No. 153/1,3, Survey No. 154/2, 155/1,2(pt.), 3,4,
5,7,8, Survey No. 156/1(pt.), Survey No. 160/1,2, Survey No. 161/1,3, Survey
No. 162/1,2, Survey No. 162/1(pt.), Survey No. 281/2A, 2B, 2C, Survey No.
289, Survey No. 121, Survey No. 122/2,3,4, Survey No. 123 / 18, 20, 21, 22
lying being and situated at - Village - Kolshet, Thane (W) 400 607, within the
limits of Thane Municipal Corporation, Thane, and in the Registration District
and Sub-Registration District of Thane.



SBBiradar SBBiradar

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ट न न - ५
 दस्तावेज २०१२/२०२४
 १६-१-२०

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and



their respective hands on the day, month and year first

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the within named "TRANSFERORS"

SB Binodar
1) MR. SHIVANANDA B. BIRADAR

SB Binodar
2) MRS. SUJATHA H.T
through POA holder Mr. Shivananda B. Biradar
in the presence of.....

1. Dinesh. Dhanraj. DRS *[Signature]*

2. Nishwanath Bhilave *[Signature]*

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the within named "TRANSFEREES"

[Signature]

1) MR. DINESH RAMESH NAIK

[Signature]
2) MRS. APARNA ANKUSH SHELAR
in the presence of.....

1. DRS *[Signature]*

2. *[Signature]*



ग. नं. १४७ डि. नं. १, २, ३, ४, ५/१(पि), ५/१(पि), ५/२, छ, म. नं. १४८, १५०, १५१ डि.
 वं ३, म. नं. १५५ डि. नं. २, म. नं. १५५ डि. नं. १, २(पि), २(पि), २(पि), ३, ४, ५, ६,
 नं. १५५ डि. नं. १(पि), १(पि), १(पि), म. नं. १५०, डि. नं. १, २, म. नं. १५२ डि. नं. १,
 नं. १५२, डि. नं. १, २, म. नं. १५२ डि. नं. १(पि), म. नं. १५१, डि. नं. २ (अ), २
 (पि), म. नं. १५१, म. नं. १५१, म. नं. १५२ डि. नं. २, ३, ४, म. नं. १५३ डि. नं. १६, ३
 वं २.

- ५
 दिनांक : २६/१२/२०२४
 १६ / ४०



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 of 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

919

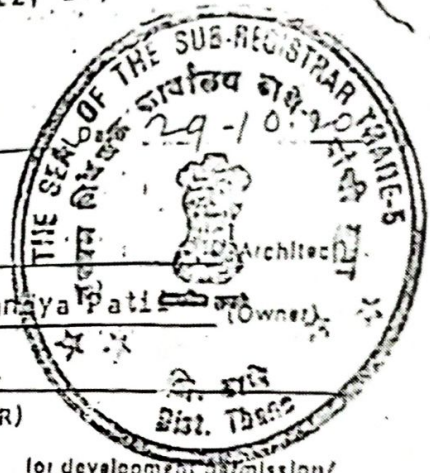
Bldg. 1 & 5 = ST + 17, 6, 9, 10, 11 = GR + 7, & 12, 13, 14 = ST + 7

No. 91140/2 TMC/TDD/1370

Shri/Smt. S.V. Deshmukh

Shri/Smt. Prakash Prabhakar Mantri & Deveram Parajya Patil & others For Home Builders

MR. NIRANJAN HIRANDAMANI (P.O.A. HOLDER)



With reference to your application No. 2033 dated 11/9/01 for development permission/commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. Kolshet Kavesar Section No. 4 & 5 Ward No. - situated S. No. / CHX XXX No. 153/1, 155/1, 2(p), 2(p), 156/1(p), 1(p), 1, 2, 161/1, 3, 162/1, 2 HX XXX No. 163/1(p), 123/20, 21, 10, 122/2, 3, 4, 121 development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1. Land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public road.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

20 / 10 / 2024
20 / 10

5. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public road.
6. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
7. The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
8. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.



PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.

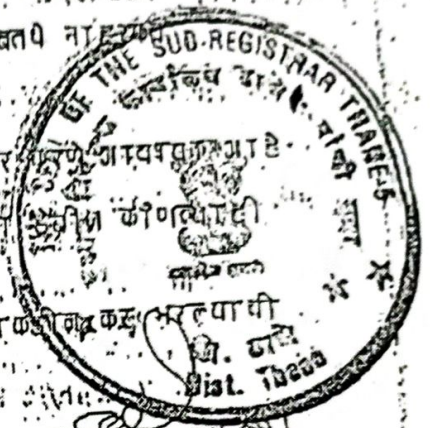
Stamp

Yours faithfully,

Municipal Corporation Thane

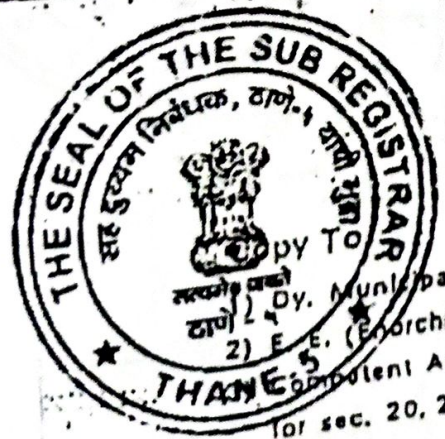
THANE MUNICIPAL CORPORATION

- (2)
- (1) डिस्ट्रीब्युशन डायरेक्टर (आवष्यकीय) टी.एम.सी.सी. द्वारा तैयार की गई योजनाओं के लिए आवश्यकताओं का पालन करने के लिए आवश्यक है।
- (2) डिस्ट्रीब्युशन डायरेक्टर (आवष्यकीय) टी.एम.सी.सी. द्वारा तैयार की गई योजनाओं के लिए आवश्यकताओं का पालन करने के लिए आवश्यक है।
- (3) डिस्ट्रीब्युशन डायरेक्टर (आवष्यकीय) टी.एम.सी.सी. द्वारा तैयार की गई योजनाओं के लिए आवश्यकताओं का पालन करने के लिए आवश्यक है।



Dy. City Engineer,
 (Planning & Development),
 Municipal Corporation
 the City of Thane

दस्तावेज नं. 4	स्वीकृत
29	



Dy. Municipal Commissioner -
 (Enforcement)
 Competent Authority (U. L. C.)
 for sec. 20, 21 & 22 if required
 4) TILN for necessary correction in record of
 Land is affected by Road
 reservation.

दस्त गोपवारा भाग - 2

दस्त क्र. [रजम-4354-2002] चा गोपवारा
 दस्त मूल्य : 1144232 गोपदस्ता : 1700250 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 05300

पायती क्र.: 3795 दिनांक: 23/08/2002
 पायतीचे वर्णन
 नांव: शिवानंदा वी दिरादर वय 30

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 23/08/2002 11:13 AM
 दिवादानाचा दिनांक : 14/08/2002

17070 : नोंदणी फी
 1220 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
 रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
 एकत्रित फ्री

दस्ताचा प्रकार : (25) करारनामा
 शिफ्ट क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/08/2002 11:13 AM
 शिफ्ट क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/08/2002 11:17 AM
 शिफ्ट क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/08/2002 11:19 AM
 शिफ्ट क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/08/2002 11:19 AM

18290: प्रकण

दस्त नोट केल्याचा दिनांक : 23/08/2002 11:20 AM

दु. निबंधकाची सही. टाणे 5

दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

ट न न - ५
दस्त क्र. ६७१२/२०२४
२६ / ४०

ओळख
 खातेल इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) महेश आहुजा वय 37, हिरानंदानी इस्टेट टाणे
- 2) मीना कोचक वय 49, वरीलप्रमाणे

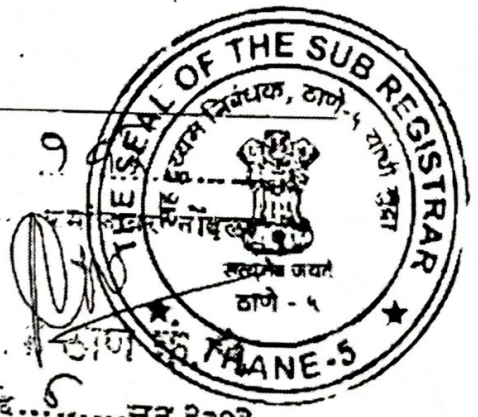
Mahesh

दु. निबंधकाची सही
 टाणे 5

Teena Wadgaonkar

दस्ताऐवज क्र. ६७१२/२००२
 ६९/६९

पुस्तक क्रमांक
 ४३५४

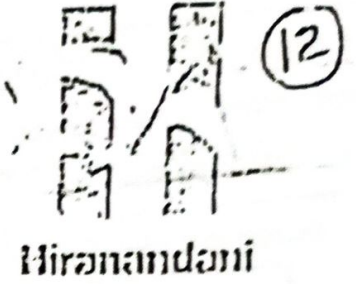


दुय्यक
 तारीख २३...माहि...सन २००२

दस्तामध्ये एकूण ६९ पाने
 इन असे पुमानिल करण्यालेते.



Hiranandani Properties Pte. Ltd.



April 16, 2004

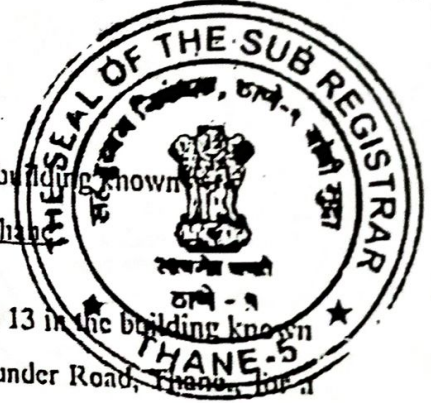
Shivananda B Bhadar
Sujatha H T
C/o. Dr. Gayatri Kulali,
Udayachal Chs,
1st Floor,#6, Tilaknagar,
Behind Telephone Exchange Bldg.,
Dombivili (E) - 421-201.

एनएन - ५
दस्त क्र. २०९२/२०२४
२६ / ४०

Dear Sir/Madam,

Ref.: Open Parking No. 13 against Flat No. 1503 in the building known
as AVON at Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane.

As per your request, we are pleased to allot you Open Parking No. 13 in the building known
as 'AVON' against Flat No. 1503 at Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane, for a
total consideration of Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only), which amount we confirm
to have received from you as full and final.



Thanking you.

Yours faithfully,

For HIRANANDANI PROPERTIES PTE. LTD.

DIRECTOR
JUSMAD

I/We confirm,

Signatures of Purchasers

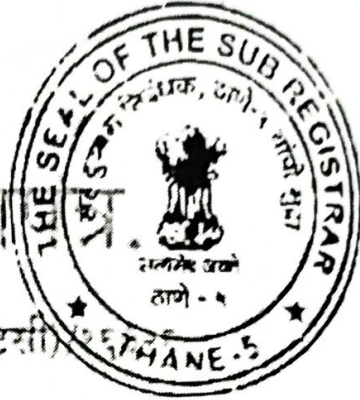
ट न न - ५

दस्त. क्र. २७१२/२०२४

३० / ४०



महाराष्ट्र शासन



नोंदणीचे प्रमाण

क्रमांक टिएनए/(टिएनए)/एचएसजी/(टिरी)

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,
एवोल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि
एसाएच व्. १७७/१, व्हिक्टोरिया कोलजेत, ठाणे. (प)

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१) चा महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टिएनए/(टिएनए)/एचएसजी/(टिरी)/१६३२६/ दिनांक २६ एप्रिल २००९ ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था अथवा उपवर्गीकरण भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.



टलन - ५

दस्त क्र. २०१२/२०२४

३१ / ४०

कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र



श्री. शिवलालदा ली. बिरादर

करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे-५ यांचे कार्यालयात

या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला

आहे. श्री. श्रीमती / सौ. सुजाता उच्च.टी यांनी

दिनांक ०५-०५-२०२४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे मी,

सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करून कवूलीजवाब दिला आहे. सदर

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य

कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र

पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे

आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन

याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण : ठाणे

दिनांक : २७-५-२०२४

SBBinadar SBBinadar
मती

27/05/2024 5 20:26 PM

दस्तावेज कक्ष भाग-2

दस्तावेज क्रमांक

30180

9712/2024

दस्तावेज क्रमांक: 9712/2024

दस्तावेज प्रकार: -व्यक्तिगत

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वय	व्याधारी	दस्तावेजाची प्रत
1	नाव: शिवानंदा वी. विगादर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गदनिवा नं. 1503, 15 वा मजला, अॅबिन को ऑफ डी गो मी., शिवावंदानी इस्टेट, रोड नं: कोमशेन, पातळीपाडा पाडा, पोडवड रोड, ठाणे (प.) महाराष्ट्र, इंग्लंड. पिन नंबर: AFAPB7617P	लिहून देणार	वय: -52	व्याधारी:-	
2	नाव: मुजाना एच. टी नफे कुमु म्हणून शिवानंदा वी. विगादर - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गदनिवा नं. 1503, 15 वा मजला, अॅबिन को ऑफ डी गो मी., शिवावंदानी इस्टेट, रोड नं: कोमशेन, पातळीपाडा पाडा, पोडवड रोड, ठाणे (प.) महाराष्ट्र, इंग्लंड. पिन नंबर: AOXPT0954P	लिहून देणार	वय: -52	व्याधारी:-	
3	नाव: दिनेश रमेश नाईक - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - मी 102, जिनम सोमायटी, वसंत अँस्कर, मुंबई प. मुंबई, महाराष्ट्र, इंग्लंड. MUMBAI. पिन नंबर: AFJPN0978E	लिहून देणार	वय: -39	व्याधारी:-	
4	नाव: अपर्णा अंकुश शेळार - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - मी 102, जिनम सोमायटी, वसंत अँस्कर, मुंबई प. मुंबई, महाराष्ट्र, इंग्लंड. मुंबई. पिन नंबर: CODPS5296B	लिहून देणार	वय: -38	व्याधारी:-	

वरील दस्तावेज करून देणार नथाकथीत करणारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कतून करणार.
शिवा क्र.3 ची वेळ: 27 / 05 / 2024 05 : 19 : 10 PM

ओळख:-
दस्तावेज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संयती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार शिवानंदा वी. विगादर	27/05/2024 05:17:02 PM	SHIVANDHA V. VIGHADAR M 1244617927401492480
2	लिहून देणार मुजाना एच. टी नफे कुमु म्हणून शिवानंदा वी. विगादर -	27/05/2024 05:17:15 PM	MUJANA H. T. NAFE M 1244617927401492480
3	लिहून देणार दिनेश रमेश नाईक -	27/05/2024 05:18:10 PM	DINESH RAMESH NAIK M 1244618231152926720
4	लिहून देणार अपर्णा अंकुश शेळार -	27/05/2024 05:19:04 PM	APARNA ANKUSH SHELAR F 1244613601152926720



HLC

CRM-28247321

11-06

Resale

LOS ID.: 501240610032689 / HL / CAR / ED / 20 -20
RAASHL20246008295131

Applicant Name : Dinesh Ramesh Naik

Co-Aplicant Name : Aparna Anilush Shelar

Contact Number (R) 9833466615 (O)

Applicant CIF : 85132837402

Co-Aplicant CIF : 88032268048

Aadhar KYC Email.

Loan Account No.:

Class 5/6

Collateral:

TVSR
Value

Size 6sq



Loan Amount :- 80,00,000

Tenure : 360 Months

Interest Rate :- 8.65%

EMI :

Loan Type :

SBI Life : YES/NO

Individual Housing Loan _____ Maxgain _____ Flexi _____

Realty _____ Optima _____ Others Term loan

Property Location : Hivanandani Estate, Thane (W)

Property Cost : 1,65,00,000

Name of Developer/Vendor : Roma Builders Pvt Ltd

Offer:

Name of Sourcing Person : Premod (MUMHLC03147) / Mortgage

Mobile / Email : 92211999011