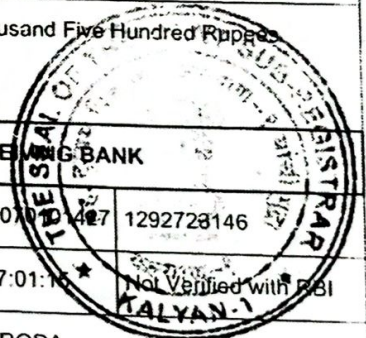


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00441460320223E	BARCODE	[Barcode]			Date	01/07/2022-16:58:06	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)						
Location	THANE				Full Name	SURAJ ARUN SINHA AND BABY ARUN SINHA					
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO G5 GROUND FLOOR BLDG TYPE A, A					
					Premises/Building	WING SWAPNA NAGARI BLDG A, A WING, B					
					WING CHS LTD						
Account Head Details					Amount In Rs.	Road/Street					
0030046401 Stamp Duty					228500.00	VILLAGE BARAVE SURVEY NO 6, HISSA NO 6					
0030063301 Registration Fee					30000.00	Area/Locality					
						KALYAN WEST					
						Town/City/District					
						PIN					
						4	2	1	3	0	1
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=ADITYA BHOMIA						
					<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">कलन-१</p> <p style="margin: 0;">वेब २४४</p> <p style="margin: 0;">२०२२</p> </div>						
Total					2,58,500.00	Amount In Words	Two Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Rupees				
Payment Details					BANK OF BARODA						
					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	0200394202201001427 1292728146				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	01/07/2022-17:01:17				
Name of Bank					Bank-Branch						
					BANK OF BARODA						
Name of Branch					Scroll No. , Date						
					Not Verified with Scroll						

कलन-१
 वेब २४४
 २०२२



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9920977856
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय वीदणी कसब्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. वीदणी न कसब्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

[Signature]

वैबी अ सिन्हा

Aditya Bhomia



01/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

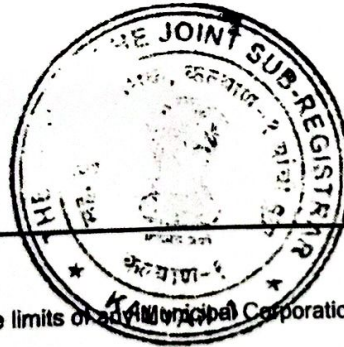
दस्त क्रमांक : 7696/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : बारावे

(1) वित्तेशाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोबदला	3250000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3287500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (जसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: 17/60 विभाग 8-बी दर 67700/- प्रती चौ.मी. मौजे बारावे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 6, हिस्सा नं. 6 या जमीन मिळकतीवरील स्वप्न नगरी बिल्डींग ए.ए. विंग, बी विंग को.ऑप.हौ.सो.ली., बिल्डींग टाईप ए.ए. विंग मधील सदनिका क्रमांक जी-5, तळ मजला, क्षेत्र 585 चौरस फूट बांधीव, म्युनिसिपल मालमत्ता क्रमांक बी-05013105400. (Survey Number : 6/6 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आदित्य भोमिया -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॅट नं. जी-5, तळ मजला, बिल्डिंग टाईप ए.ए. विंग, स्वप्न नगरी बिल्डींग ए.ए. विंग, बी विंग को.ऑप.हौ.सो.ली., गोदरेज हिल, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGNPB1842Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरज अरुण सिन्हा -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॅट नं. 6, आर्या निवास, राम मंदिर जवळ, रामबाग लेन नं. 4 शेवटी, नवीन चिकणघर, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-EQYPS0227M 2): नाव:-बेबी अरुण सिन्हा -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॅट नं. 6, आर्या निवास, राम मंदिर जवळ, रामबाग लेन नं. 4 शेवटी, नवीन चिकणघर, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ELTPS7118K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7696/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	230200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक कल्याण व. ?

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



WARD No.: 8-B(17/60), BARAVE;

FLAT AREA: 585 Sq.ft Built-up
= 54.36 Sq.Mts Built-up

ACTUAL VALUE: RS. 32,50,000/-
MARKET VALUE: RS. 32,64,000/-

AGREEMENT FOR SALE OF FLAT

THIS ARTICLE OF AGREEMENT is made and entered into at
KALYAN on this 01 day of JULY, 2022

BETWEEN :

Mr.ADITYA BHOMIA,

Age About 42 Years, Occ – Service/Business,

(PAN NO.AGNPB18420)(AADHAR NO.6732 584 6077)

Residing Flat No. G5, Ground Floor, Building Type A, A Wing, SWAPNA
NAGRI CHS. LTD., Godrej Hill, Khadakpada, Kalyan (West) – 421 301,
Taluka Kalyan, District Thane; herein after called as the “TRANSFEROR
/SELLER”, (which expression unless it be repugnant to the context or
meaning thereof, shall mean and include or deem to include his/her/their
heirs, executors, Administrators and Assigns) being party of the “FIRST
PART”.

AND

1) Mr. SURAJ ARUN SINHA,

Age About 28 Years, Occ– Business,

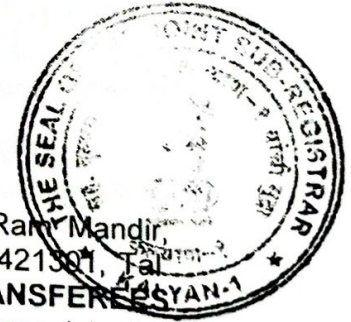
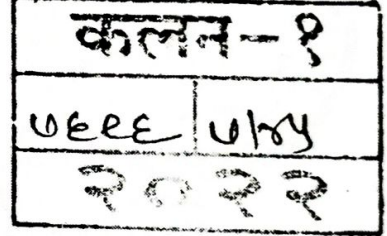
(PAN NO. EQYPS0227M) (AADHAR NO.6429 7404 1298)


2) Mrs. BABY ARUN SINHA,

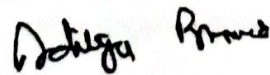
Age About 54 Years, Occ– Service,

(PAN NO. ELTPS7118K) (AADHAR NO.5588 2912 3551)

Both present residing at – Flat No. 6, Arya Niwas, Near Ram Mandir,
Rambaug Lane No.4 End, New Chikanghar, Kalyan (West)-421301, Tal
Kalyan, Dist. Thane; hereinafter called as the TRANSFEREE
/PURCHASERS” (which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereto, shall mean and include or deem to include
his/her/their heirs, executors, Administrators and Assigns) being party of
the “SECOND PART”;

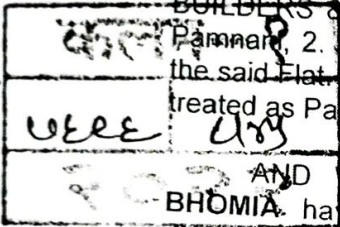



वेदी अ.सिन्हा


Suraj Arun Sinha

WHEREAS Transferor / Seller owns and possess the Flat being absolute owner of the said Flat No **G5**, on the **GROUND Floor, BLDG. TYPE A, A WING**, Area admeasuring about **585 Sq.ft**s Built-up = **54.36 Sq.Mtrs** Built-up in the Scheme known as **SWAPNA NAGARI PHASE-I**; now the society known as **SWAPNA NAGRI BLDG. A, A WING, B WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, standing on a N.A. plot of land bearing Survey No. **6**, Hissa No. **6**, at Village **BARAVE**, Godrej Hill, Khadakpada, Kalyan (West), Taluka Kalyan and District Thane within limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan and more particularly described in the schedule, attached hereunto and hereinafter referred to as the SAID PREMISES.

AND WHEREAS, FIRSTLY i.e. **MRS. SHYAMA JYOTIRMAY VARMA** have purchased and acquired said flat, from M/s. **KRISHNASAI BUILDERS & DEVELOPERS**, Through its Partners 1. Shri. Prakash B. Pamnani, 2. Shri. Jairam R. Nihalani by and under agreement dated 28/11/2006 which is duly registered at Office of Sub-Registrar of Assurances Kalyan-1, under Sr.No. **KLN1-07224/2006** dated **04/12/2006** and paid full consideration of the said Flat to M/s. **KRISHNASAI BUILDERS & DEVELOPERS**, Through its Partners, 1. Shri. Prakash B. Pamnani, 2. Shri. Jairam R. Nihalani and taken peaceful possession of the said Flat. The contents of said registered Agreement for Sale shall be treated as Part and parcel of this Agreement for Sale.



AND WHEREAS, TRANSFEROR/SELLER i.e. **MR. ADITYA BHOMIA** have purchased and acquired said flat, from **SHYAMA JYOTIRMAY VARMA** by and under agreement dated **16/11/2012** which is duly registered at Office of Sub-Registrar of Assurances Kalyan-2, under Sr.No. **KLN2-09721/2012** dated **16/11/2012** and paid full consideration of the said Flat to **SHYAMA JYOTIRMAY VARMA**, and taken peaceful possession of the said Flat. The contents of said registered Agreement for Sale shall be treated as Part and parcel of this Agreement for Sale.



AND WHEREAS the said Transferor/Seller became the member of the **SWAPNA NAGRI BLDG. A, A WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** Registration No. **TNA/ (KLN)/ HSG/ (TC)/ 20123/2008-09**, Dated **14/10/2008**. Transferor/ Seller entitled to the Five Shares of Rs. 50/- each, and accordingly the Transferor/Seller has been issued Share Certificate No. **26**, Members Registration No. **26** having distinctive Share No. **126 To 130** dated / / .

AND WHEREAS the Transferor/Seller as recited hereinabove, the Transferor/Seller is seized and possessed of and/or well and sufficiently entitled to the said premises as the absolute owner thereof.

AND WHEREAS the Transferor/Seller is desirous of selling and transferring the said flat along with the benefit of the Share Certificate and right in capital and assets of the said Society.

AND WHEREAS the TRANSFEREES/PURCHASERS being in need of suitable accommodation came to know of the same, approached the Transferor /Seller and during the course of meetings and

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aditya Bhomia'.

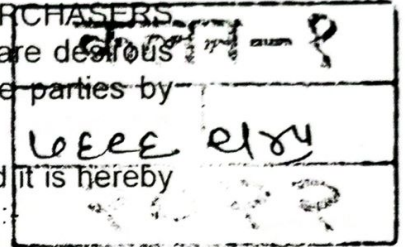
Aditya Bhomia

negotiations, the Transferor /Seller represented that the title to the said premises is clear, marketable and free from encumbrances and doubts and she is well and sufficiently entitled to sell and transfer the said premises and the share certificate.

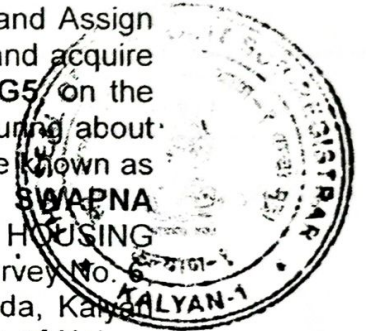
AND WHEREAS the TRANSFEREES/PURCHASERS relying upon the representations of the Transferor/Seller offered to acquire the said flat premises free from encumbrances and doubts and for the lump sum price / consideration of Rs. 32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand only)

AND WHEREAS the offer of the TRANSFEREES/PURCHASERS is accepted by the Transferor/Seller and the parties hereto are desirous of reducing to writing the undertaking reached between the parties by executing this presents.

AND NOW THEREFORE, this Agreement witnesseth and it is hereby mutually agreed by and between the parties hereto as under :



1. The TRANSFEROR/SELLER shall sell, allot, transfer and Assign and the TRANSFEREES/PURCHASERS shall purchase and acquire Ownership rights and possession of the said to Flat No.G5/ on the GROUND Floor, BLDG. TYPE A, A WING, Area admeasuring about 585 Sq.fts Built-up = 54.36 Sq.Mtrs Built-up in the Scheme known as SWAPNA NAGARI PHASE-I; now the society known as SWAPNA NAGRI BLDG. A, A WING, B WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., standing on a N.A. plot of land bearing Survey No. 6 Hissa No. 6, at Village BARAVE, Godrej Hill, Khadakpada, Kalyan (West), Taluka Kalyan and District Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan, hereinafter referred to as SAID FLAT PREMISES, for total, Aggregate and Lumpsum cost of Rs.32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand only) and TRANSFEREES / PURCHASERS shall purchase and acquire the flat for the said price.



2. IT is agreed between the parties that the above mentioned price consideration includes the payment of the deposits as mentioned in the agreement for sale between them i.e. Deposit paid for electric meter one-time maintenance charges, utility charges and service tax, vat and any other deposits such sinking fund etc; paid by the SELLER/TRANSFEROR for the flat to the Builder/Society.

3. The party of the PURCHASERS/TRANSFEREES shall pay Rs.32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty thousand only) as under :-

a) Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty thousand only) paid by NEFT bearing UTR No. BARBH22179885917 dated 28/06/2022 through on Bank of Baroda, paid as PART PAYMENT before execution and Registration of this Agreement for sale.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

28. That TRANSFEROR/SELLER and PURCHASERS/ TRANSFEREES is understood the contents whatever written hereinabove and there is no collusion, fraud, undue influence, coercion for the execution and registration of the present Agreement for Sale of Flat.
29. The TRANSFEROR / SELLER and TRANSFEREES/ PURCHASERS do hereby agree that this lawfully executed and registered Agreement is binding on all their heirs, executors, Administrators and Assigns of both the parties herein.
30. Identifier has identified parties to this Agreement for Sale only on the basis of Photo Copies of Identity Proof attached herewith.
31. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act (Mah. Act XV of 1971) and the rules made there under.
32. The parties have incorporated all the points agreed by them. That however, if any aspect point is missed out inadvertently, the parties is bound to incorporate the same in the Agreement for Sale by mutual consent in writing without disturbing the very structure of the Agreement for Sale.

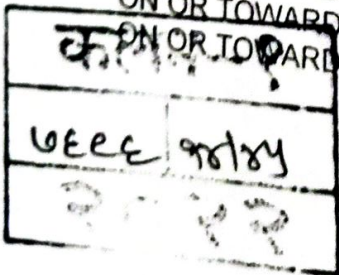
THE SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the Flat No.G5, on the GROUND Floor, BLDG. TYPE A, A WING, Area admeasuring about 585 Sq.fts Built-up = 54.36 Sq.Mtrs Built-up in the Scheme known as SWAPNA NAGARI PHASE-I now the society known as SWAPNA NAGRI BLDG. A, A WING, B WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., standing on a N.A. plot of land bearing Survey No. 6, Hissa No. 6, at Village BARAVE, Godrej Hill, Khadakpada, Kalyan (West), Taluka Kalyan and District Thane, within limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Municipal Property Tax No. B05013105400, and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan and bounded as under:-

ON OR TOWARDS EAST
ON OR TOWARDS WEST
ON OR TOWARDS NORTH
ON OR TOWARDS SOUTH

- Survey No. 7, Hissa No. 1
- Survey No. 6, Hissa No. 18
- Survey No. 6, Hissa No. 5
- Survey No. 6, Hissa No. 7

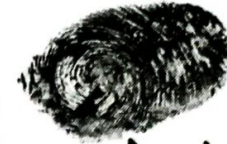
together with all easement rights etc;



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND THE SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND BY THE WITHIN NAMED "TRANSFEROR / SELLER"

Mr. ADITYA BHOMIA,



Aditya Bhomia



))) TRANSFEROR)))

SIGNED, SEALED AND BY THE WITHIN NAMED "TRANSFEREES/ PURCHASERS"

1) Mr. SURAJ ARUN SINHA,



Suraj Arun Sinha



))) TRANSFEREES)))

2) Mrs. BABY ARUN SINHA,



बैबी अ. सिन्हा



))) TRANSFEREES)))

Witnesses :-

1) Prakash Ashok Jaiswal

2) Ronak Narottam Chandela.

कलम-१	
६६६६	१५/०५
२०२२	



SWAPNAGARI BLDG. 'A' A-Wing, B-Wing CO.OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Act - 1960)

Survey No. 6, Hissa No. 6, Mouje Barave Village, Near Godrej Hill Kalyan (W) - 421 301. Dist.Thane

(Reg. No. TNAKLN/HSG/(TC)20123/2008-2009 dated 14/10/2008)

Sr. No. 26

Registered No. 26 Date : 02.05.09

Authorised Share Capital Rs. 250/= Divided into 5 Shares each of Rs. 50/- only

Members Registration No. 26

Flat No. G-5 THIS IS TO CERTIFY

Wing: A' Wing

that Smt. SHYAMA J. VARMA

of Kalyan is the Registered Holder of Shares 5 from Nos. 126
to 130 of Rs. 50/- (Rs. Fifty each)

in the SWAPNA NAGARI BUILDING 'A' A-Wing, B-Wing Co-operative Housing Society Ltd., Kalyan (W)
Subject to the Bye-Laws of the said Society and that upon each of such shares the sum of
Rs. 250/- (Rupees Two hundred Fifty) has been paid

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Kalyan, (West) this 02/05/09
day of May 2008

SWAPNAGARI 'A' A-WING B-WING
CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
Godrej Hill Barave Road
KALYAN (W), Dist. Thane

[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Member of the Committee

क.स.स. - १
वेब २०/१५
२००८

This Rectangular Bill neither reflects title nor is to be used as proof of ownership.

SAP Print Solutions Pvt. Ltd.

Handwritten mark at the top right corner.

अनुमोदित प्रतिबंधित मकान-पारपालिका, कल्याण

मकान-पारपालिका सं. 13
कल्याण महानगरपालिका-३
कार्यालय कल्याण

TRUE COPY
For VIDAN CONSULTANTS

Handwritten signature

ARCHITECT
M. H. K. NIRGUDE
18116172

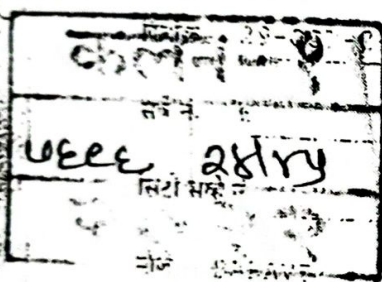
दिनांक - २२ - १२ - १९८०
२९

विलय - विशेष पुरातन मकान

प्रा. सं. / सं. सं. / कुलमुहतावरणधारक / वास्तुशिल्पकार

GANPAT RAMJI MIRKUTE AND OTHERS / BRAKASH B. PANNANI AND OTHERS
ANIL NIRGUDE
KALYAN

GANPAT RAMJI MIRKUTE AND OTHERS / BRAKASH B. PANNANI AND OTHERS



चे अनाधिकृत तसेच वेगवेगळे को. मकानी बांधण्यात येऊ नये असे प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.



येथे नोंदवण्यात आलेल्या मकानांचे काहीच बांधकाम प्रकल्प / अतिरिक्त बांधकाम / अतिरिक्त बांधकाम पूर्ण केले आहे. सध्या त्यांना बांधकामाचा मकानपारपालिका
अनुमोदन देण्यात येत आहे. प्रमाणे तसेच काहीच अतिरिक्त बांधकामाची नोंद घ्याव्यात असे आहे.

BELOW GR. FLOOR:- 8 TENEMENTS-22 ROOMS (RESIDENTIAL)
GR TO FIFTH FLOOR:- 12 TENEMENTS-36 ROOMS (RESIDENTIAL) (ON EACH FLOOR)
SIXTH FLOOR (P):- 6 TENEMENTS-18 ROOMS (RESIDENTIAL)

अटी - 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणामाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या समतल अंतरातून क्रमवार हटविण्याची बांधकामपारपालिकेची
विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
2) मंजूरी अतिरिक्त जागेवर घाईघ बांधकाम करतानाचे आकडेवारीत ते कोणतेही पूर्वस्थान न देता सोडून टाकण्यात येईल.

1) कर्मधारक व संकलक,
कल्याण डॉक्टरी महानगरपालिका, कल्याण.

3) आपण आदेशावरून इमीपत्रातील सर्व अटीची पूर्णतः कठोर पाळण्यात येऊन बांधकाम पूर्ण करावे.
पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पानी पुरवठा यंत्रणेवर आहे.

Handwritten signature
अनुमोदित प्रतिबंधित मकान-पारपालिका, कल्याण

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र./कडोपवा/नरवि/वाप / 2003-01/13/244
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
 दिनांक 21 - OCT - 2003

श्री/श्रीमती
 कुलमुखत्यारपत्रपारक
 वास्तुशिल्पकार
 GANPAT RAMJI MIRKUTE
 PRAKASH B. PAMNANI & OTHER
 ANIL R. NIRGUDE
 KALYAN (W)

विषय : स.नं. / 6 सि.स.नं. _____ हि.नं. 6
 प्लॉट नं. _____ मोने BARAVE
 संदर्भ : आपला दि. 25-SEP-2003 चा
 श्री ANIL R. NIRGUDE
 वास्तु शिल्पकार यांचे माफेत सादर केलेला अर्ज. (अर्ज क्र. 1103092500090)
 महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये

सि.स.नं. _____ स.नं. 6
 हि.नं. 6 प्लॉट नं. _____ मोने BARAVE मध्ये 5564 चौ.मी.

पूढळाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 25-SEP-2003 च्या अर्जास अनुत्तरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्तो दाखवित्याप्रमाणे तक्रार / सुट्टी/ तक्रारमजली/ पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला/ बांधकामासाठी दुकाने/ ऑफिस / क्लबहाऊस / जेन्सिन्स / सलून/ वॉशिंग / वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ कर देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कांसंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहिल व सुट्टी/ तक्रार देण्यात येत आहे.

कल्याण - १
 25/10
 2003



-: अटी :-

1. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षा -पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनकरण मुदत संपल्यानंतर काढावयाचे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास तारखेनुसार अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
2. हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
3. मा.निलेखीकार, छानने यांचकडून बांधकाम सुरू करण्या अगोदर विनरोती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व विन रोतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काय सुरू करावयाचे पंधरा(15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
4. बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सात(7) दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयाने लेखी कळविण्यात यावे.
5. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास परवानगी देत नाही.
6. इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
7. याद्वारेच जो त्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेत करण्यात यावे व जो त्या पूर्णतेचा दाखला घेतल्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
8. पूढळाच्या हद्दीत, इमारती सभोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत, बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
9. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्दली असे समजण्यात येईल.
10. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तु शिल्पकार व स्वायत्त विभागाद यांचेवर राहिल.
11. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा कागदोपरी कारवाई केली जाईल. वापर परवानगीसाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्वायत्त विभागाद यांच्या लिहिलेले नमुन्यातील दाखल्यांसह चार(4) प्रतीत इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यात यावा.
12. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमिपन अधिकारी / पुरी अधिलेख छात्याकडून जागेची आढणी करून घ्यावी.
13. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
14. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास पविष्य काळात जवळच्या नलनिष्कास खांबेकडे स्वच्छीने जल अमिष्यता (क.डॉ.प.पा.)याचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी 50 फूट अंतरावर जोडणे आवश्यक आहे.



Dilip Mohandas Ramrakhlyani
 Special Executive Officer (No. 633)
 Bk. No. 525, Japani Bazar,
 Simu Chowk, Ulhasnagar - 421002.



23 | 10

TRUE COPY

14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35)

शुभंजातपन्न वि.भा. अखण्ड १ वि.भा. १२५ वस्तु यांनी आवणती या काहीलभी १२५
 १५) १६) १७) १८) १९) २०) २१) २२) २३) २४) २५) २६) २७) २८) २९) ३०) ३१) ३२) ३३) ३४) ३५)

विषयानुसार बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकण्याचे प्रत्येक महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता विषयानुसार लागणारी रक्कम (व दंड प्रत्येक रकमेतहीत) भरवी लागेल.
 व.स.वि.न. कडून वॉल्यूम घेण्यास कडॉपचाचे हरकत नाही.
 बांधकामाचे व पाणोळपांचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वच्छपणे जल अभियंता (क.डॉ.म.पा.) याच्या परवानगी प्रमाणे सोडवणे लागेल.
 बांधकामाच्या बाबतीत जलनिःसारण / मलनिःसारण खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय बांधकाम परवाना देण्यात येणार नाही.
 बांधकामातील विरूपणे साहित्य महानगरपालिका मागेल त्या ठिकाणी स्वच्छपणे वाहून टाकले पाहिजे.
 बांधकामाच्या संपोवताला सोडलेल्या दुस्या जागेत कमीत कमी १) अगोक, २) गुलमोहर, ३) पिंप, ४) निलगिरी, ५) करंज या पेशी दुरुन दहा व लहान लहान जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकामकारक आहे.
 बांधकामात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राखणेसाठी / बांधकाम / बांधकाम / बांधकाम घेणे बांधकामकारक राहिल.
 बांधकामातील जमीन कालात प्रमाणात अधिविषय १९७६ च्या तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वसंपत्ती जबाबदारी आपलेवर राहिल.
 जागेतून किंवा जागेजवळून अतिराव विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला देतला पाहिजे जागा दहापार्श्व किंवा रेषे च्या सन्मुख / लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला देतला पाहिजे.
 बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या - येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काय व लागणारिलेक्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्या प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होणे पर्यंत इमारतीकडे जाणे येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी समन्वी आपली राहिल.
 जागेत नुने पाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मासकाची राहिल व मासक - पाडेकरु पानचे काही बाब असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मासकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहण.
 सार जमोत पाण्याचा नैसर्गिक निषाण होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग (क.डॉ.म.पा.) च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू ना सदर प्रकारची चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रर समजण्यात येईल.
 सार जागेत विहीर असल्यास तो संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय जुनवू नये.
 प्रस्तुत पृष्ठेस पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठ विभागामार्फत दिलेल्या निर्देशानुसार स्वच्छपणे टाकणे आवश्यक राहिल.
 सार जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या परवानगीमुळे रर झाला असे समजण्यात यावे.
 गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.
 बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
 पृष्ठेस नोंदिलेला रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज बांधकाम परवाना मिळणार नाही.
 पावसाचे रस्तादेकरणासाठी जागा लागल्यास ती कडॉपचास विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
 बांधकामाची माहिती घेणे व घेणे यासाठी जागेत बांधकाम करणे बांधकामकारक राहिल.

HOUSING SCHEME UNDER SEC.20 OF U.L.C.ACT
 BLDG. "A" GR.+SIX (P) FLOORS
 BLDG. "B" STILT+GR.(P) FLOOR

1) जम - आपुल. अनधिकृत बांधकाम विभाग.
 2) का निष्कारक व संकरक.
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

सहायक संचालक / सहायक संचालक,
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 बांधकाम परवानगी मंजूरी प्रदान करणाऱ्याचा सही व हुरा.



12/1/77
 Dilip Mohandas Ramrakhyani
 Special Executive Officer (No. 633)
 Bk. No 525, Janani Bazar,
 Siru Chowk, Ulhasnagar - 421002.

TRUE COPY

कल्याण - १
 ७६६६ २६४५
 २५/१/७७



७७७७
 २५/१/७७

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारित नां फॉर्म परवानगी



फॉर्म क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप / सौ / 03-32
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक: १५-५-०८

श्री. मंती गणपत रामजी निरगुडे मांघे कु. कु. प. धारक -

श्री. लखार, श्री. पमनाती, व उत्तर

ठेरा - श्री. अजित निरगुडे, वास्तु शिल्पकार, मुलभाग.

विषय : स. नं. / ६ सि. स. नं. - हि. नं. ६

लॉट नं., - माजे चांगवे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ०८/०८/०७ चा १/

श्री. अजित निरगुडे

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. - २८-६-०७ आर. सेम = १०१०.०० चा मी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक द नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. / ६ लॉट नं. / माजे चांगवे मध्ये पुनर्बांधणी

श्री. निरगुडे यांच्या विकासाकरिता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी

केंद्रीय दि. ०८/०८/०७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

नालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखवित्याप्रमाणे नकशा / कच्चे, खडबडपण, इटिका, फुडुमरा, मच्छा, सिमेंट

मस्ता, मॉन्टा, मच्छा, मच्छा, मच्छा / अॅप्लिस / मच्छा / लॅन्डिन्स / मच्छा / मच्छा वाडे मितोच्या इमारतीच्या

बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. इमारत शिप A व B

इमारत शिप B विलीन A व B अटी :- रजिस्ट्रार + मु. मजले + ६ वा मजला (किरगोडरी) + ३ मजले + ३ मजले + ३ मजले

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने धननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- जे जिल्हाधिकारी ठणे, यांचेकडून बांधकाम चालू करावयाचे आगोदर दिनांशे परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व दिनांशे शेत्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पधरा (१५) दिवस आगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आघो महानगरपालिका कार्यालयला लंडी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतोरित जनोन्धर बांधकाम अगर विवाह करण्यास हक्क देत नाही.

बांधकाम या सोपेतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेले असल्याचे प्रमाणे महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

त्यांचे हटित इमारती मोवती मं. कळ्या सोडाययाच्या जागेत बदल करणे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणे

बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे झाल्याचे आढळल्यास महानगरपालिका बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

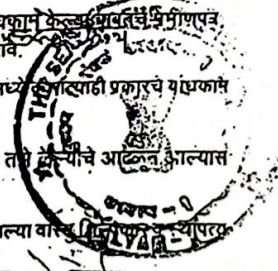
इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्र. कचरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वारिसांनी घ्यावी परत करारद यांचेवर राहिल.

बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीच्या वापर करू नये. त्यावेळी जोत्यावरील बांधकाम पूर्ण झाल्याचे दाखला घ्यावा. वास्तु शिल्पकार व त्यापत्य विशारद यांच्या विवेक नमुन्यातील दाखल्यास (३ प्रतीत) इतक्याच अधिकारी (नि. मं.) यांच्या स्वाक्षरी घ्यावी.

3 प्रतीत) इतक्याच अधिकारी (नि. मं.) यांच्या स्वाक्षरी घ्यावी.

TRUE COPY Bk. No. 525, Japani Bank Siru Chowk, Ulhasnagar - 422102

कलम-३
६६६६ २६/०५
१०२२



6207
25 10

वे. अ. शिंदे
Deputy Anand



FORM - A (

HOME LOAN SOURCING ENTITIS
ED WITH HOME LOAN APPLICATION
RE FORWARDING TO CPCs)

| | | |
|------------------|---------------------------------|---------------|
| | Surya Arun Sinha | Balraj Arun S |
| Applicant | 8810312, Surya.cem.25@gmail.com | |
| | Rs. 25,00,000 | |
| | HLC | |
| Call / Executive | Pyram... | S... |

Existing Customer

Name

Salutation

Marital Status

Name of Spouse

Relation with Primary Applicant

Name of Father

Name of Mother

Phone / UID No.

Report No.

SR ID No.

