

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE - ५

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.१ टाईप ए व इमारत क्र.२ टाईप बी तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम २३ मजले  
इमारत क्र.३ टाईप सी व इमारत क्र.४ टाईप डी स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम ३ मजले  
क्लब हाऊस- तळ + १ मजला

9208/2098  
1740

V. P. No. S05/0040/11

TMC/TDD/2699/18

Date: 13/06/2018

To, Shri / Smt. मे. जितेश पी.पवार अण्ड असो. (Architect)

Shri मे.सिध्दी क्रिश डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.हेमल जयेंद्र गाला व श्री.राजदक्ष शर्मा (मालक व कुलमुखत्यारधारक) (Owners)

With reference to your application No. 1552 dated 09/05/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरीलप्रमाण in village बाळकुम Sector No. 5 Situated at Road / Street खालीलप्रमाणे नमुद S. No. / C.S.T. No. / F.P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- १) ठामपा/शिविवि/२०७४/१७ दि.०२/०३/२०१७ रोजीच्या परवानगी सी. सी. प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
- २) १५.० मी.रुंदडी.पी.रस्ता, २०.० मी.रुंदडी.पी.रस्ता व एच.सी.एम.टी.आर. खालील अधिकार अपिलेख इमारत क्र.५ च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे बंधनकारक राहिल.
- ३) प्रस्तावातील प्रथम वापर परवान्यापूर्वी साकेत बाळकुम रस्त्यापासून प्रस्तावाधीन भूखंडापासूनच्या अॅक्सेस रोडचे काम पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLAN AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966



ट न न १२  
दस्त क्र. ४००७/२०१८  
१२ ४०

