

To: Shri. Chaitanya Parekh C.A. to owner  
Soham House,  
Ram Maruti Road,  
Thane (W)

Sub:- Full Occupation permission to building 'W' comprising of stilt + 7 upper floors on sub plot 3 of plot bearing CTS No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 89 of village Mulund (E) at Hari Om Nagar, Mulund (E)

Sir,

The full development work of building W comprising of stilt + 7 upper floors on sub plot 3 of plot bearing CTS No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 89 of village Mulund (E) at Hari Om Nagar, Mulund (E) is completed under the supervision of Shri., H.P. Karani Licensed Architect having Licence No CA/83/7506 and Licensed Structural Engineer Shri. N.J Singh having Licence No. STR/S/105. may be occupied on the following conditions.

1. That the certificate under Sec 278-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted within 3 months.
2. That the ownership of recreation space shall be ~~wast~~ by provision of deed of conveyance in all the property owners on account of whose holding the R.G is assigned.
3. That the structure constructed in recreation space shall be used only for recreational activity for which it is approved.
4. That the registered Co. Op. Hsg. Soc. shall be formed and copy of society registration shall be submitted.
5. That the balance layout terms and conditions shall be complied with.
6. That the adequate care and safety measures shall be taken to avoid any mishap along the nallah passing through the plot under reference handing over of ~~plot~~ flats to the occupants

<p>2086</p> <p>Key in BE</p>
------------------------------

A set of certified completion maps is returned herewith in token of Municipal approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to action under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act

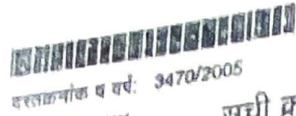


Yours faithfully,  
Sd  
Executive Engineer  
(Building Proposals)(E.S.).

4 JUL 2007

Copy forwarded for information to Architect  
Shri. H.P. Karani

Handwritten signature and initials: E.E.(B.P.)E.S.



दस्तावेजांक व वर्षः 3470/2005  
Tuesday, May 31, 2005  
8:53:31 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मुलुंड

- (1) विलेखापा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की घट्टदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,278,500.00  
बा.भा. रु. 1,652,259.00

करारनामा नं. मापन, घोटहिस्सा व अकरमांक
येय म 3 5
(3) क्षेत्रफळ
2013
(4) अकरमांकी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्के

(1) वर्णना विभागाचे नाव - मुलुंड (पू) - कुला . उपविभागाचे नाव - 124/571 - पुण्या पूर्व हुतगती मार्गाच्या पूर्वेकडील सर्व मिळकती. प्लॉट नं. 503, 5 वा मजला. सोहन रेसिडेंन्सी को ऑ ही सोसा, हरिओम नगर, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुलुंड पूर्व मु 81. स्ट्रीट अधिक सात मजल्यांची इमारत. प्लॉट नं 3, सिटीएस नं 62-2,5,8 व 11, 64/2, 85/16, 90/97/1 व 2, 98 अ ते सी. सर्व्हे नं 30 पेकी 29 पेकी, 32 पेकी, 40/1 पेकी.  
(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 76.76 चौ.मी. आहे.

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मेसर्स गौतम इंटरप्रायजेस तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती श्री. अश्विन पी मेहता व प्रशांत मिरका व दोषांध्यावतीने कु मु म्हणून श्री. भिकू शंकर कदम - 88बीएफजीओ439एत - ; घर/प्लॉट नं. सोहन हाऊस, राम मारुती रोड, ठाणे व जि ठाणे - 400602.; गल्ली/रस्ता. -; ईमारतीचे नाव. -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत. -; शहर/गाव. -; तालुका. -; पिन. -; पॅन नम्बर. -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) राजेश औझा - ; घर/प्लॉट नं. 4, मणिक ठाकुर घाळ, जुनी डोंबीवली प, गल्ली/रस्ता. -; ईमारतीचे नाव. -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत. -; शहर/गाव. -; तालुका. -; पिन. -; पॅन नम्बर. -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/05/2005  
(8) नोंदणीचा 31/05/2005  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3470 /2005  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 97680.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 22790.00

