



तसेच कॉमन पार्किंग ११.१५ चौ.मी. दरोबरत मिळकती. यांसी चतुसिमा  
इमारत नकाशाप्रमाणे ..

येणेप्रमाणे चतुसिमापुर्वक वर्णनाची फ्लॅट मिळकत व मिळकतीमध्ये असलेले  
इलेक्ट्रीक फिटिंग, तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असलेले सामाईक  
जिन्याचे वापरण्याचे हक्कांसह तसेच मिळकतीसाठी असलेले सामाईक पाणी  
मिटर कनेक्शन व सामाईक बोरवेलचे पाणी वापरण्याचे हक्कांसह व  
राहुत अपार्टमेंटचे मध्ये १० टक्के मालकी हक्कांसह असलेले सर्व सामाईक  
वापराचे व उपभोगाचे हक्कांसह मिळकत दरोबरत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही माझे स्वकष्टार्जित खरेदी  
मालकीची आहे.तेव्हापासुन सदरची मिळकत लिहुन देणार यांचेच कबजे  
उपभोगात व ताब्यात आहे. सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्रीस  
काढली ही बाब लिहुन घेणार यांना समजली.लिहुन घेणार यांना सदरची  
मिळकत सोयीची असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत विकत  
घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरुन उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी झाली  
असुन सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे व  
त्याचा एक भाग म्हणुन सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा लिहुन घेणार यांचे  
लाभात लिहुन देत आहोत.

३. सदरची मिळकत ही आजरोजी लिहुन देणार यांना गैर सोयीची असल्याने  
तसेच लिहुन देणार यांना पैशांची आवश्यकता असल्याने सदरची मिळकत  
लिहुन देणार यांनी विक्रीस काढली.लिहुन घेणार यांना सदरच्या मिळकतीची  
आवश्यकता असल्याने त्यांचेत व लिहुन देणार यांचेत खरेदी विक्रीची  
बोलणी होवुन सदरच्या फ्लॅट मिळकतीची किंमत रक्कम रु. १७,००,०००/-  
(अक्षरी रुपये सतरा लाख मात्र) ठरली आहे. सदरची किंमत आजचे चालु व





प्रचलित बाजारभावप्रमाणे योग्य व बरोबर अशी असून किंमतीबाबत उभयपक्षांची तटबंद नाही.

४. सदर किंमतीपोटी लिहून देणार यांना घेणार यांनी आजचेही विसावणेटी रक्कम रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु एक लाख) या अद्य सी अद्य सी अद्य बँक शाखा नाशिक वॉल बँक नंबर ०००१०२ दि ०६-०६-२०२४ रोजीचे चेक अन्वये मिळालेले आहे. उर्वरित रक्कम रु. १६,००,०००/- हे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना खरेदीखताचे दिवशी विलीय संस्थेकडून कर्ज घेवून देणार आहेत. सदरची बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत त्यांची काहीही हरकत अगर तटबंद नाही.
५. उर्वरित रक्कम ही विलीय संस्थेकडून लिहून घेणार यांना कर्ज मंजूर झालेनंतर खरेदीखताचे दिवशी लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना रक्कम देणार असून सदरची बाब ही लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देण्याचे वेळेस घेण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.
६. सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभत अथवा लिहून घेणार हे सांगतील त्या व्यक्तीचे अगर संस्थेचे लाभत लिहून व नोंदवून देतील. त्यात हयगय अगर टाळाटाळ करणार नाही.
७. सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी कुणासही महाण, दान, लिन, लिज, करार मदार, बंधिसपत्र, मृत्युपत्र, साठेखत, विसार, इत्यादी जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित तसे काही आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने खरेदीखत नोंदविणेपूर्वी लिहून घेणार यांना करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.





८. सदर मिळकतीचे खरेदीखताकामी आवश्यक असलेल्या सर्व कायदेशिर पुरता लिहून देणार हे मुदतीत लिहून घेणार यांना करून देतील व त्यानंतर लिहून घेणार यांचे नावाने खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतील.

९. येणेप्रमाणे सदरचा विक्री करारनामा लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस यांचेवर कायदेशिरपणे बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने कुठलेही दडपणांस बळी न पडता लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा

नाशिक



१. श्री. गणेश राजाराम पवार



२. सौ. मंगला गणेश पवार  
लिहून घेणार



श्री. संदिप कचरु गिते  
लिहून देणार

साक्षीदार





१. श्री. गणेश राजाराम पवार  
वय - ३७ वर्ष , धंदा - नोकरी  
आधार नंबर - ८३२१ ८१२४ ३१४२  
पैन नंबर - डी जी एल पी पी ८८०९ एल

२. सौ. मंगला गणेश पवार  
वय - ३२ वर्ष , धंदा - गृहीणी  
आधार नंबर - ६३६९ ८२४७ ०५९७  
पैन नंबर - ई टी ओ पी एस ७३२३ पी  
रा. मु. शेरी, पो. खरडा (वाखेरी), ता. देवळा,  
जि. नाशिक

लिहून घेणार

यांसी..

- श्री. संदिप कचरु गिते  
वय - ४९ वर्ष धंदा -  
रा गट नंबर ५६२, बंगला नंबर ए ३, निशांत गार्डन  
धात्रक फाटा, आडगांव, नाशिक  
आधार नंबर - ५३९९ ९५६५ ६२८५

लिहून घेणार

कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

- १). मिळकतीचे वर्णन- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक,  
नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील  
मंजूर ले आऊट सर्व्हे नंबर ५२२ यांसी प्लॉट नं. १८ + १९, यांसी क्षेत्र  
३५६.९२ चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीबरील बांधीव राहुल अपार्टमेंट या  
नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर  
०५, यांसी कारपेट क्षेत्र ४०.८२ चौ.मी. तसेच टेरेस क्षेत्र ६.७० चौ.मी. व

जाडपत्र - २ Anm

दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दात नोंदणी प्रकार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव .

निकळतीचे वर्ग

नोंदवता राहण

मुद्रांक दिवस घेणाऱ्याचे नाव

दुय्यम पक्षकाराचे नाव

हस्त असल्यास त्यांचे नाव व पता

मुद्रांक शुल्क राहण

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक

भोरे शम्भुधर उदक देव

देव

देव

मुद्रांक दिवस घेणाऱ्याची सही

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेटस

मस्टीफरफल् को-ऑप. सोसायटी लि. नाशिक

को. न. एल.एस.ठ./प्रो.एल.एस./११२/१२७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

7 JUN 2024

