

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
103108		दस्त क्रमांक : 10310/2024
21-05-2024		नोदंणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7716822	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5924660.48	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे वाघोली ता. हवेली,जि. पुणे,येथील गट नं. 1400 /1401/1402/1ते 4/7/1423/1424 प्लॉट नं-1 यासी क्षेत्र 78617.83 चौ. मी. यापैकी बांधण्यात येत असलेल्या "मार्वल फ्रिया पी 1,पी 2,पी 3,बिल्डिंग" या प्रकल्पामधील पी 1 बिल्डींग/विंग मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 604 यांसी कारपेट क्षेत्र 71.43 चौ. मी. व सोबत बाल्कनी क्षेत्र 9.15 चौ. मी.,ड्राय बाल्कनी 1.86 चौ. मी. व ओपन आय लेवल टेरेस यांसी कारपेट क्षेत्र 9.19 चौ. मी. व एक कार पार्किंग स्पेस सह.((GAT NUMBER : Gat No. 1400/1401/1402/1to4/7/1423/1424 Plot No. 1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	71.43 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-१) ग्रॅन्ड रियालिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सतिष चंदर वर्मा २) पॅक्स होम्स एल. एल. पी. तर्फे अधिकृत व्यक्ती विश्वजीत सुभाष झवर ३) जास्मीन जहांगिर जहांगिर ४) बिनाईफर युजुद करंजिया नं. 1, 3, 4, तर्फे कु. मु. पॅक्स होम्स एल एल पी तर्फे अधिकृत व्यक्ती विश्वजीत सुभाष झवर तसेच न.२ स्वतः करिता तर्फे नोंदणीकरीता कु. मु. माणिक केशवराव लोळगे - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरेगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AACCG8513D 2): नाव:-५) एम एन के रिअल इस्टेट एल एल पी ६) कांता आगरवाल न. ५ ते ६ तर्फे कु.मु. पॅक्स होम्स एल एल पी तर्फे अधिकृत व्यक्ती विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. मु. माणिक केशवराव लोळगे - - वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरेगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ABBFM0922D 3): नाव:-मान्यता देणार :- दशरथ भिकु भाडळे व इतर 49 दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे तर्फे कु. मु. धारक पॅक्स होम्स एल एल पी तर्फे अधिकृत व्यक्ती विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. मु. माणिक केशवराव लोळगे - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरेगाव पार्क पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ABBFM0922D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-क्रोत्ककल अनिल अंजली वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.73, स्ट्रीट नं. 05, शक्ती विहार, रीसाली भिलाई ,सिविक सेंटर भिलाई, दुर्ग छत्तीसगढ , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, छत्तीसगढ, DURG. पिन कोड:-490006 पॅन नं:-BKSPA4887J 2): नाव:-ए सौरव - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.73, स्ट्रीट नं. 05, शक्ती विहार, रीसाली भिलाई ,सिविक सेंटर भिलाई, दुर्ग छत्तीसगढ , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, छत्तीसगढ, दुर्ग. पिन कोड:-490006 पॅन नं:-ETNPS0719A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/05/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10310/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540227
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.