

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
12855541		दस्त क्रमांक : 12855/2023
03-02-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : सोनिवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	1600000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	977000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन ., इतर माहिती: मौजे सोनिवली,ता. अंबरनाथ,जि ठाणे ग. नं. 22,हि. नं.3 बी व 1 ए,क्षेत्र 13946.49 चौ. मी. यावरील गोल्डन व्हॅली को ऑप हौ सोसा लि .मधील सदनिका क्र. ई-212,ई विंग,दुसरा मजला,क्षेत्र 24.817 चौ. मी. कारपेट((GAT NUMBER : 22 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	24.817 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राणीबाई मोहनसिंग नागारिया - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इमारत क्रमांक 44, खोली क्रमांक 29, नानाभाई मूस मार्ग, आर.सी. चर्च कुलाबा मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-ANUPN5025B 2): नाव:-नागारिया मोहनसिंग - - वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इमारत क्रमांक 44, खोली क्रमांक 29, नानाभाई मूस मार्ग, आर.सी. चर्च कुलाबा मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AFMPN9494A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. दिनेश दत्ताराम गोताड - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 110, एफ विंग, गोल्डन व्हॅली, बारवी डॅम रोड, सोनवली, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, MAHARASHTRA, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BAFPG8640G 2): नाव:-स्वाती वेणू नायर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 110, एफ विंग, गोल्डन व्हॅली, बारवी डॅम रोड, सोनवली, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AHJPN5791R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12855/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.