



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुधे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-व.न.प./नरवि/ ६१२१ /२०१८ - २०१९

दिनांक : २८/०८/२०१८

अपेंडिक्स - I

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.प्रकाश सिताराम सुरोशे व मे.अे प्लस रिअल्टी तर्फे भागीदारी

श्री.प्रकाशकुमार रमणभाई पटेल व इतर एक यांचे कु.मू.प.धारक

मे.अे प्लस रिअल्टी तर्फे भागीदारी श्री.प्रकाशकुमार रमणभाई पटेल व श्री.अमित नरोत्तम पटेल

द्वारा श्री.धर्मेंश भलानी,वास्तुशिल्पकार, नवी मुंबई

श्री.धर्मेंश व्ही.भलानी (वास्तुशिल्पकार) बांधकाम परवाना क्र. सीओ/२००७/४१११० यांच दि.०८/०८/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत गट.नं.२२, हि.नं.१/अ व गट नं.२२ हि.नं.३/ब, मौजे सोनिवली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी कुबनप/बाप/११३७-१६३ दि.०४/०२/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे निवासी / वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. व त्याकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे. सबब, त्यास अनुसरून सोबतचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटींवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ३०/०७/२०१८)

मजले	विंग - अे	विंग - बी	विंग - सी	वापर
	संख्या	संख्या	संख्या	
१) तळमजला	८ दुकाने + भाग स्टिल्ट	५ दुकान + भाग स्टिल्ट	स्टिल्ट	विंग-अे- ८ दुकाने
२) पहिला मजला	७ सदनिका - १८ खोल्या	५ सदनिका - १२ खोल्या	८ सदनिका - २१ खोल्या	
३) दुसरा मजला	७ सदनिका - १८ खोल्या	५ सदनिका - १२ खोल्या	८ सदनिका - २१ खोल्या	
४) तिसरा मजला	७ सदनिका - १८ खोल्या	५ सदनिका - १२ खोल्या	८ सदनिका - २१ खोल्या	
५) चौथा मजला	७ सदनिका - १८ खोल्या	५ सदनिका - १२ खोल्या	८ सदनिका - २१ खोल्या	विंग-बी- ५ दुकाने
एकूण-	२८ सदनिका - ७२ खोल्या	२० सदनिका - ३६ खोल्या	३२ सदनिका - ८४ खोल्या	

मजले	विंग - डी	विंग - ई	विंग - एफ	विंग - जी	वापर
	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	
१) तळमजला	स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	सदनिका + रहिवास
२) पहिला मजला	८ सदनिका - २७ खोल्या	१२ सदनिका - ३१ खोल्या	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
३) दुसरा मजला	८ सदनिका - २७ खोल्या	१२ सदनिका - ३१ खोल्या	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
४) तिसरा मजला	८ सदनिका - २७ खोल्या	१२ सदनिका - ३१ खोल्या	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
५) चौथा मजला	८ सदनिका - २७ खोल्या	१२ सदनिका - ३१ खोल्या	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
६) पाचवा मजला	८ सदनिका - २७ खोल्या	१२ सदनिका - ३१ खोल्या	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
७) सहावा मजला	८ सदनिका - २७ खोल्या	१२ सदनिका - ३१ खोल्या	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
८) सातवा मजला	८ सदनिका - २७ खोल्या	१२ सदनिका - ३१ खोल्या	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
९) आठवा मजला	--	--	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
१०) नववा मजला	--	--	१४ सदनिका - ३४ खोल्या	८ सदनिका - २८ खोल्या	
एकूण-	५६ सदनिका - १८९ खोल्या	८४ सदनिका - २१७ खोल्या	१२६ सदनिका - ३०६ खोल्या	७२ सदनिका - २५२ खोल्या	

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी श्री.धर्मेंश भलानी,वास्तुशिल्पकार, नवी मुंबई यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, प्रत्यक्षात पुर्ण झालेल्या बांधकामात किरकोळ बदल केलेले आहेत. सदर बदल हे प्रचलीत नियमास अनुसरून असल्याने त्यास मान्यता देऊन सदर इमारतीसाठी खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- १ जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्नेस, ऑनॉर्मेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करणेत येऊ नये.
- २ तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- ३ आवेदकाने दिलेल्या शपथ पत्राप्रमाणे ओला व सुका कचरा अलगीकरण व साठा करिता जागा निश्चीत केल्याचे नमूद आहे त्याबाबत स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करणे आवश्यक राहिल.
- ४ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ५ भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- ६ पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन-प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद