

भिवंडी निजामपूर

सुधारीत विकास/बांधकाम प्रस्ताविका, भिवंडी जि.ठाणे
 श्री.प्र.क्र./१०/भिवंडी/२००८
 जा.क्र.न.र.वि./प्रा.प्र./१०८८
 दिनांक: ३०-०६-०८

२३
 २३
 २३

व व ड-१
 द.क्र.१२५/२०११
 १४/३८

सुधारीत विकास/बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र
 (विनयनी जमिनीच्या प्रस्तावासाठी)

जा.क्र.न.र.वि.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्र.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार

श्री. आर.आर.पटील व इतर यांचे कुलमुज्ज्वार पत्रकारक
 अलात एम.एन. व इतर-२
 ऑरिजेंट मॅन्स.इनि.
 बोररोड, भिवंडी.

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील विकास/बांधकाम मंजूरी क्र.न.र.वि. ११ दि.१७/०४/२००३
 २) या कार्यालयाकडील अंशतः इमारत बापर दाखला जा.क्र.न.र.वि./१२०६ दि.३०/११/२००६
 ३) आकृति दि. २१/१२/२००६ रोजीचा अर्ज.
 ४) या कार्यालयाकडील क्र. जा.क्र.न.र.वि./१३७७ दि.२१/१२/२००६

विनयिल्लीत जमिनीमध्ये आपणांस संदर्भिय क्र.३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर झाली असून संदर्भिय क्र.२ अन्वये अंशतः इमारत बापर दाखला मंजूर करण्यांत आलेले आहे.

आता आपण इतरांकरिता विस्तृत हक्क प्रमाणपत्राच्या क्षेत्र बापरणेचे ठरविले असून इमारतीच्या मजल्यावर पूर्वकट्टील भागात रीहवास ऐवजी वाणिज्य (हॉस्पिटलसाठी) दर्शवून त्यानुसार सुधारीत विकास नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि. २४/०४/२००७ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्णतः त्याचा विचार करत तुम्हास छाती नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर झालेला प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

या क्षेत्रे भिवंडी येथील ख.नं. ४४/१९, ४४/३९, वि.स.नं. ३२८६९, ३३२३९. मधील ७९२४.३७ चौ.मी. क्षेत्राचा बापर :- रीहवासी व वाणिज्य बापरसाठी

प्रस्तावाचा तपशील :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

क्र.	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र (चौ.मी.)
१	१	१	अंशतः सज्जमजला — घडानसतक	
			अंशतः सज्जमजला — वाणिज्य(पिछमान)	५११.६०
			अंशतः पहिला मजला — वाणिज्य	५११.०६
			अंशतः पहिला मजला — रीहवासी	३९६.२७
			दुसरा मजला — रीहवासी	९४७.९३
			तिसरा मजला — रीहवासी	९४७.९३
			चौथा मजला — रीहवासी	९४७.९३
			पाचवा मजला — रीहवासी	९४७.९३
			सहावा मजला — रीहवासी	९४७.९३
			सातवा मजला — रीहवासी	९२३.०६
			अंशतः आठवा मजला — रीहवासी	५५१.३८
				५८९९.००

या अटी व शर्ती :- या अटी व शर्ती ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्वीच वेध राहिल तत्पूर्वी केले पाहिजे अथवा मु.प्रा.वि.अधि.१९६६ अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Handwritten signatures and stamps.

१) प्रस्तुती बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराचे प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या तालेली आहे. त्यामुळे उचित कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही सुटी आढळून आल्यास अथवा सुध्दात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थिती/दुर्दैव तत्पुन ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राप्त्यार २) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही याद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहिलेले तसेच ३) अर्जदाराचे नियोजित इमारतीचा बापर मंजुरीनुसार करतवयाचा असून या न्यतिरीक्त जागेवर वेगळा बापर त्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशांनुसार बांधकाम साहित्याची ४) मालता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रीट डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्ट्रिक्टीटी व ५) अनुषंगानुसार बांधकाम संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक ६) जबाबदार राहिले. ७) अर्जदाराचे मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.मो.जमिनीत रस्ते, अंतर्गत रस्ते, छुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षण व ८) स्थापित योजनेतील इमारतीची आच्छणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना ९) स्थापित योजनेतील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे. १०) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या