

**SCHEDULE I OF THE PROPERTY REFERRED HEREIN ABOVE I**

Owned by **Mr. Kalpesh Thakkar, Mr. Bhavesh Thakkar, Mrs. Monica Sharma**

and **Ms. Kajal Thakkar**

+ 60 sq. ft. open Ter. carpet situated on the 7<sup>th</sup>

All that piece and parcel of Flat no. 702 adm. Approx. 862 sq. ft. of "Brindavan Vatka" of Brindavan Vatka (A) floor in Wing A of Building no. 2 known as "Brindavan Vatka" of Brindavan Vatka (A) Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. constructed on the property bearing S. No. 37/2 adn 38/1 of village - Gandhare Taluka Kalyan, Dist. Thane situated opposite Cinemax, Near KDMC B ward office, Khadakpada, Kalyan (W) within Registration District and Sub District of Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Mumbai Municipal Corporation. *xyjg*

Together with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises and with proportionate right in the land under the building with share certificates and memberships attached to said premises.

**SCHEDULE II OF THE PROPERTY REFERRED HEREIN ABOVE I:**

Owned by **Mr. Kalpesh Thakkar, Mr. Bhavesh Thakkar, Mr. Govindram Mali and Mr. Deepak Sharma**



All that piece and parcel of Commercial Unit nos. 1 to 6 totally adm. Approx. 2280 sq. ft. built up situated on the ground floor of the building known as Asha Tower constructed on the property bearing S. No. 4 H. No. 5(p) of village Kalayn Taluka Kalyan, Dist. Thane within Registration District and Sub District of Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Mumbai Municipal Corporation.

Together with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises and with proportionate right in the land under the building.

**FURNITURE STATION For Elegant Shoe Pvt. Ltd.**

*xyjg*  
**Proprietor**  
**For Shoe Mall**  
*xyjg*  
**Proprietor**  
**For Express Furnitur**  
*xyjg*  
**Proprietor**

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd  
*xyjg*  
*xyjg*  
Authorised Signatory

कलन २	२०१४
बस क्र.	२०१४

कलन २	२०१४
बस क्र.	२०१४

**SCHEDULE I OF THE PROPERTY REFERRED HEREIN ABOVE**  
 Owned by Mr. Kalpesh Thakkar, Mr. Bhavesh Thakkar, Mrs. Monica Sharma  
 and Ms. Kajal Thakkar

All that piece and parcel of Flat no. 702 adm. Approx. 862 sq.ft. carpet situated on the 2<sup>nd</sup> floor in Wing A of Building no. 2 known as "Brindavan Vatka" of Brindavan Vatka Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. constructed on the property bearing S. No. 37/2 adn 38/1 of village Gandhare Taluka Kalyan, Dist. Thane situated opposite Cinemax, Near KDMC B office, Khadakpada, Kalyan (W) within Registration District and Sub District of Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Mumbai Municipal Corporation.

Togetherwith rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises and with proportionate right in the land under the building with share certificates and memberships attached to said premises.

**SCHEDULE II OF THE PROPERTY REFERRED HEREIN ABOVE**

Owned by Mr. Kalpesh Thakkar, Mr. Bhavesh Thakkar,  
 Mr. Govindram Mali and Mr. Deepak Sharma

All that piece and parcel of Commercial Unit nos. 1 to 6 totally adm. Approx. 2280 sq.ft. built up situated on the ground floor of the building known as Asha Tower constructed on the property bearing S. No. 4 H. No. 5(p) of village Kalayn Taluka Kalyan, Dist. Thane within Registration District and Sub District of Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Mumbai Municipal Corporation.

Togetherwith rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises and with proportionate right in the land under the building.

**For FURNITURE STATION For Elegant Shoe Pvt. Ltd.**

Proprietor  
**For Shoe Wall**  
 Proprietor  
**For Express Furniture**  
 Proprietor

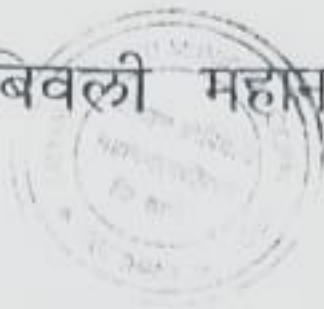
Director.  
 Govindram Mali

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd  
 Authorized Signatory  
 Deepak Sharma

कलन २  
 २०४

कलन २  
 वस्तु क्र. २०१४

# कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क.क.डोंबिवली/नरवि/श्री.सि.को/१३

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक ३०/११/१९

भाग  
विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला  
इमारत क्र २ विंग A व B उरीता.

प्रातः

श्री/श्रीमती सरकुन्वाई तुकाराम भोईर व उत्तर

कु.गु.प.धारक श्री.दिपक भगमलाल पोपट.

द्वारा - श्री.व्ही.एस.वैद्य.

वास्तुरीस्पेशर, कल्याण

श्री/श्रीमती व्ही.एस.वैद्य. यांचे

दिनांक २१/११/०९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो को, त्यांचे कल्याण- डोंबिवली

महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं ३७१२, ३७११ हिन

सिटी सर्वे नं - - - - - प्लॉट नं 'अ'

माजे जंघारे येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक. क्रमांक ५६९-२४१

/कुडोमपा/ नरवि / वाप / कुवि दिनांक २०/११/०७ अन्वये मजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे उहणेसाठी

/वाणांज्य / श्री.सि. बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या

प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र २ विंग 'A'

इमारत क्र २ विंग 'B'

तऱ्हा

१३ दुकाने (वाणिज्य)

२ शॉफीस + १ हॉल.

१ शॉफीस

— — —

— — —

— — —

१) तळमजला येत : ६ दुकाने (वाणिज्य)

२) पहिला मजला : ४ गाळे - १० खोल्या

३) दुसरा मजला : ४ गाळे - १० खोल्या

४) तिसरा मजला : ४ गाळे - १० खोल्या

५) चौथा मजला ते : ४ गाळे - १० खोल्या (रिस्विकी)

सातवा मजला (प्लेक भजव्यावर)

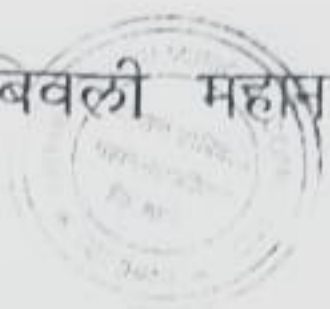
रिस्विकी

अटी :- १) भविष्यात स्तारूंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देवताडून टाकण्यात येईल. ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा डोईपर्वत महानगरपालिकेची राहणार आहे.

*Syl*  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



मा.क.क.डो.म.प./न.सं.व/२०१०/१३  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक २०/११/१०

भाग  
विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला  
इमारत क्र 2 विंग A व B उरीता.

प्रातः  
श्री/श्रीमती सरकुब्जई तुकाराम गोईर व उत्तर  
कु.गु.प.धारक श्री.दिपक भगवताळ पोपट.  
द्वारा - श्री.व्ही.एस.वैद्य.

वास्तुसुलभकार, कुळाव

श्री/श्रीमती व्ही.एस.वैद्य यांचे

दिनांक 20/11/10 चे अर्जाविलेले दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण- डोंबिवली

महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं 3012, 3013 हि.नं

सिटी सर्वे नं - - - - - लॉट नं 'अ'

मांज - 3 अंशारे येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक पु.ए.२२१

/कुडोमपा/ नरावे / वाप / फिवे दिनांक 20/11/10 अन्वये मजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी

/वाणांज्य / बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या

प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र 2 विंग 'A'

इमारत क्र 2 विंग 'B'

१) तळमजला येथे : ६ दुकाने (वाणिज्य)

१३ दुकाने (वाणिज्य)

२) पहिला मजला : ४ गाळे - १० खोल्या

२ ऑफीस + १ हॉल.

३) दुसरा मजला : ४ गाळे - १० खोल्या

१ ऑफीस

४) तिसरा मजला : ४ गाळे - १० खोल्या

- - - - -

५) चौथा मजला ते : ४ गाळे - १० खोल्या (रिहायशी)

- - - - -

सातवा मजला (प्लम्बेक मजलावर)

अटी :- १) भविष्यात स्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देवू तोडून टाकण्यात येईल. ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा बोर्ड पुरविलेले महानगरपालिकेची राहणार नाही.

*(Signature)*  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका