

**SCHEDULE I OF THE PROPERTY REFERRED HEREIN ABOVE**  
 Owned by Mr. Kalpesh Thakkar, Mr. Bhavesh Thakkar, Mrs. Monica Sharma  
 and Ms. Kajal Thakkar

All that piece and parcel of Flat no. 702 adm. Approx. 862 sq.ft. carpet situated on the 7<sup>th</sup> floor in Wing A of Building no. 2 known as "Brindavan Vatka" of Brindavan Vatka (Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. constructed on the property bearing S. No. 37/2 adn 38/1 of village Gandhare Taluka Kalyan, Dist. Thane situated opposite Cinemax, Near KDMC B office, Khadakpada, Kalyan (W) within Registration District and Sub District of Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Mumbai Municipal Corporation.

Togetherwith rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises and with proportionate right in the land under the building with share certificates and memberships attached to said premises.

**SCHEDULE II OF THE PROPERTY REFERRED HEREIN ABOVE**  
 Owned by Mr. Kalpesh Thakkar, Mr. Bhavesh Thakkar,  
 Mr. Govindram Mali and Mr. Deepak Sharma

All that piece and parcel of Commercial Unit nos. 1 to 6 totally adm. Approx. 2280 sq.ft. built up situated on the ground floor of the building known as Asha Tower constructed on the property bearing S. No. 4 H. No. 5(p) of village Kalayn Taluka Kalyan, Dist. Thane within Registration District and Sub District of Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Mumbai Municipal Corporation.

Togetherwith rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises and with proportionate right in the land under the building.

**For FURNITURE STATION For Elegant Shoe Pvt. Ltd.**

Proprietor  
 For Shoe Mall  
 Director.  
 Proprietor  
 For Express Furnitur  
 Proprietor.

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd  
 Authorised Signatory

कलन २  
 २०४

कलन २  
 वस्त क्र. २०१४



दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन1

दस्त क्रमांक (9223/2010)

80 / 80

दस्त क्र. [कलन1-9223-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 7734350 मोबदला 8000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 400000

पावती क्र.: 9505 दिनांक: 15/11/2010  
पावतीचे वर्णन  
नाव: कल्पेश व्ही डेकर - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 15/11/2010 01:56 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 15/11/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*M. V. Thakur*

30000 : नोंदणी फी  
780 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नोंद  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30780: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) करारनामा  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/11/2010 01:56 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/11/2010 02:04 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/11/2010 02:05 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/11/2010 02:05 PM

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 1

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/11/2010 02:06 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) केतन डेकर - - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

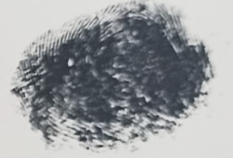
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: कल्याण

तालुका: -

पिन: -



*K.D.*

2) मोनिका शर्मा - - , घर/फ्लॅट नं: वप

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

*M. P. Sharma*



दु. निबंधकाची सही  
कल्याण 1

दस्ताचिंत करणारा तरे की,  
द. क्र. 2223 / 2010 मध्ये  
80 ..... पानें आहेत.  
पुस्तक 9 ..... दस्त क्र. 2223  
..... / 2010 वर नोंदका

*[Signature]*



बह दुयम निबंधक कल्याण-१  
15/11/2010



15/11/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

2:06:05 pm

कल्याण 1

कलन1

दस्त क्र 9223/2010

31/10

दस्त क्रमांक : 9223/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

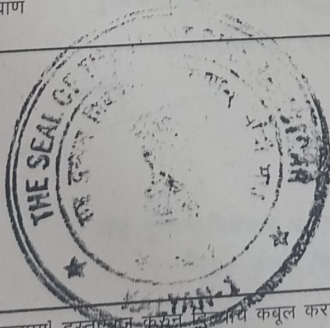
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

<p>1 नाव: कल्पेश व्ही ठक्कर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: वृंदावन वाटीका ईमारत नं: - पेट/वसाहत: खडकपाडा शहर/गाव: कल्याण तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AEGPT9103M</p>	<p>लिहून घेणार वय 29 सही <i>Mr. Thale</i></p>		
<p>2 नाव: भावेश व्ही ठक्कर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वप्र गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AEGPT9101F</p>	<p>लिहून घेणार वय 29 सही <i>B. V. Thakur</i></p>		
<p>3 नाव: गोविंदराम एस माळी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 404/405 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: महावीर ज्योत ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: डोंबिवली तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAUPM1783E</p>	<p>लिहून घेणार वय 48 सही <i>Govind Purnmagi</i></p>		
<p>4 नाव: दिपक जे शर्मा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: एन जी रिजेन्सी शहर/गाव: ठाणे-प. तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AMTPS5314C</p>	<p>लिहून घेणार वय 34 सही <i>D. J. Sharma</i></p>		
<p>5 नाव: मे.ज्वाला कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रोपा.महेश शशिकांत तेली - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: शशिकांत निवास शहर/गाव: अहिल्याबाई चौक, कल्याण</p>	<p>लिहून घेणार वय 36 सही <i>M. J. Joshi</i></p>		



सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा] दस्तऐवज करून घेण्याचे कबूल करतात.



मूल्यांकन पत्रक बांधीव शहरी क्षेत्र

Monday, November 15, 2010  
3:08:14PM

वर्ष 2010  
ठाणे  
विभाग 46-गावाचे नाव : कल्याण (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)  
विभाग 1/2-विभाग [10-ब]कल्याण उत्तर [नविन मूरबाड रोडच्या दक्षिणेकडील आग्रा रोडपर्यंतचा भाग]प्रभागाची व्याप्ती - पूर्व  
चे नाव Navi Mumbai/Thane/Kalyan/Dombivali/Ulhasnagari/Mira Bhaindar  
सि टी एस. नंबर-2771

दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

वर्ग	निवासी मददनाक	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
00	24500 00	30500 00	36500 00	30500 00

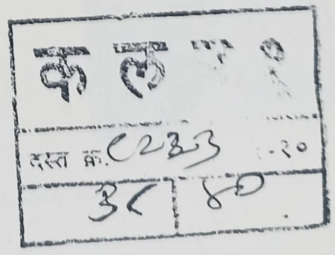
क्षेत्र 211.90  
वाढवाहनाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी  
वाढवाहन स्विधा नाट्टी  
वाढवाहनाचा दर  
तळमजल्यावरील दुकाने  
बांधीव

मिळकतीचा प्रति मूल्यदर = बाजार मूल्यदर + घसा-यानुसार नविन दर \* मजला निहाय घट/वाढ  
= 36500.00 + (100 /100 ) \* (100.00 /100 )  
= 36500 00

मिळकतीचे मूल्य = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
= 36500 00 \* 211.90  
= 7734350.00

अंतिम मूल्य दर = अंतिम मूल्य दर + तळघराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य  
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे

= A + B + C + D + E + F + G + H  
= 7734350.00 + .00 + .00 + .00  
0.00 + .00 + .00 + .00  
= 7734350.00





PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AMTPS6314C

नाम / NAME  
DEEPAKKUMAR JAYANAND  
SHARMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
JAYANAND CHANNA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
02/02/1962

SIGNATURE

आयकर निदेशक (पदाति)  
Commissioner of Income Tax (Systems)

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAUPM1783E

नाम / NAME  
GOVINDRAM SOHANLAL MALI

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
SOHANLAL NANDRAM MALI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
10-02-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

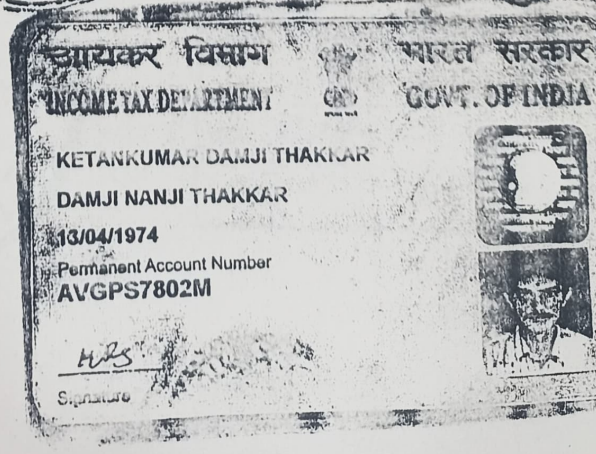
आयकर निदेशक (पदाति)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



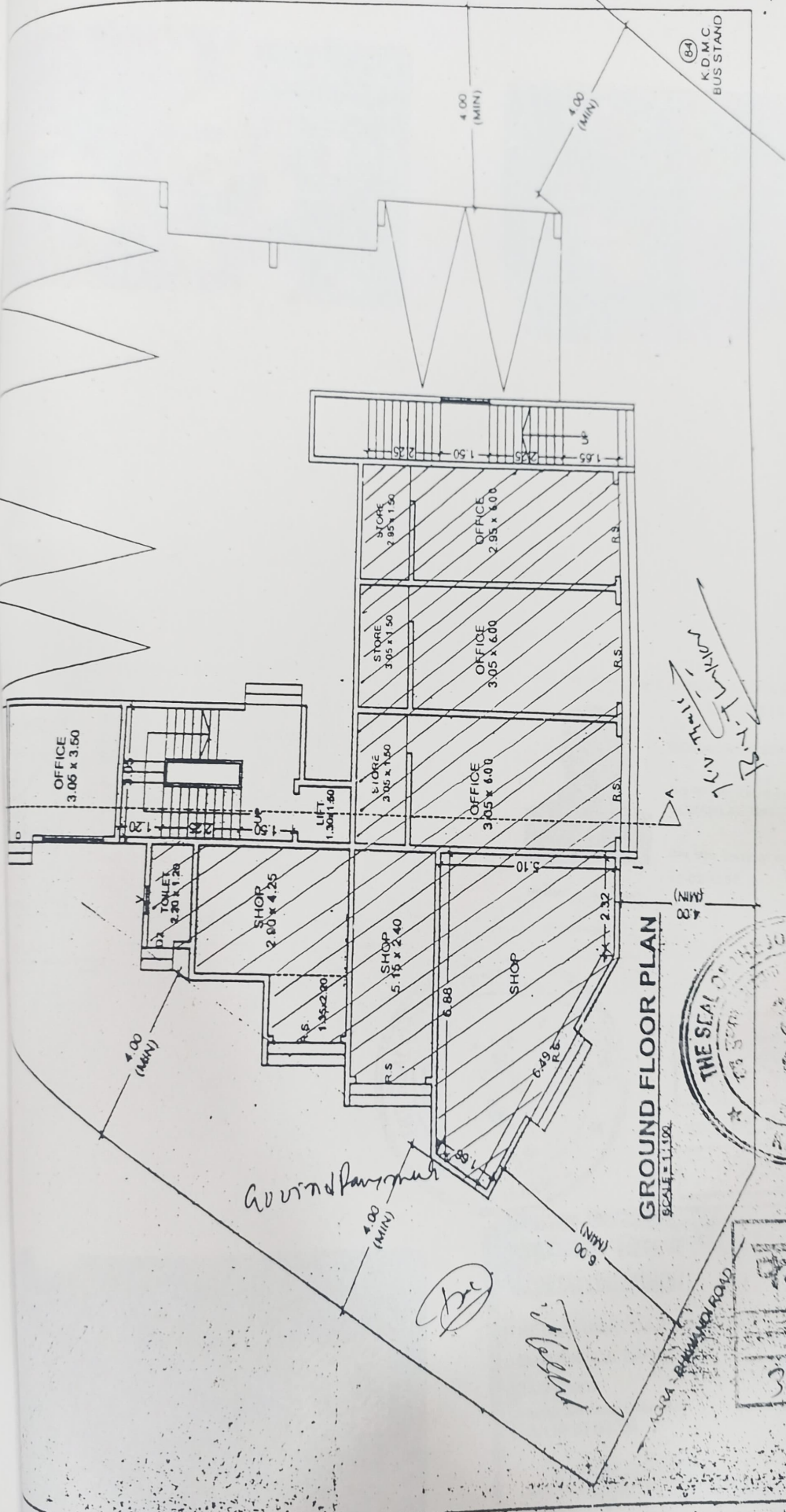
223

39

8F







(84)  
K D M C  
BUS STAND

**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE = 1:150



38 | 223

TENEMENT STATEMENT	b) LESS NON RESI AREA(SHOPS)	
	c) AREA OF TENEMENTS(a-b)	452.45
	d) TENEMENTS PERMISSIBLE	383.55
	e) TENEMENTS PROPOSED	14 NO'S
	f) TENEMENTS EXISTING	5 NO'S
TOTAL TENEMENTS (e+f)		

D PARKING STATEMENT	a) PARKING REQUIRED CAR BY RULE	
	SCOOTER/MOTOR CYCLE	
	CYCLE	
	OUTSIDERS	
	b) GARAGES PERMISSIBLE	
	c) GARAGES PROPOSED CAR	
SCOOTER/MOTOR CYCLE		
CYCLE		
OUTSIDERS		
TOTAL		

**CERTIFICATE OF AREA**

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERANCE WAS SURVEYED BY ME ON 01/12/2001 & THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERS IIP T.P.SCHEME RECORDS/LAND-RECORDS DEPTT / CITY SURVEY RECORDS.

ARCHITECT'S SIGNATURE

**DESCRIPTION OF PROPERTY**

PROPOSED BUILDING ON PLOT S.NO. 1, H.NO. 5 (PT)  
 AT BHIWANDI AGRA ROAD, KALYAN (W)  
 FOR : SHRI TELI & SHRI DHAMELE AND OTHER'S

जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश  
 जा. क. महसुल/कक्ष-१/टे-५/एन.ए.पी./  
 एच.आर.३३५/२२...दिनांक २४/१२/०९  
 अन्वये रहिवास/वाणिज्य औद्योगिक  
 कारणासाठी अकधिक वायकाम परवानगी  
 देण्यात आली.



जिल्हाधिकारी, ठाणे



*Subhedar*

ARCH. J. N. SUBHEDAR  
 CA/75/1631

**SUBHEDAR AND ASSOCIATES**



ARCHITECT  
 ENGINEER  
 INTERIOR  
 DESIGNER

क १२२३  
 २०

B. JALAL BUILDING, OPP KRISHNA CINEMA SHIVAJI CHOWK KALYAN 421301 TEL 2304552

SCALE	DRAWN	CHECKED	DATE	JOB NO.	DRG. NO.
1:100	RAHUL	J.N.S.	10-03-09		1



# DATE & STAMP OF APPROVAL

1

बांधकाम नकाशे मंजूरी I.O.D.

रंगाने दुरुस्ती दाखवल्याप्रमाणे व बांधकाम प्रारंभ

प्रमाणपत्र क्र. कडोमपा / नरावि / बांध / कवि - डोंबिवली / 23E - 8E

दिनांक 2018/12/29 मध्ये घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे.



मंगल रविवार  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
D. S. [Signature]

- BOUNDARY OF THE PLOT SHOWN IN BLACK
- PROPOSED WORK SHOWN IN RED
- ALL EXTERNAL AND INTERNAL WALLS 0.15m. THICK
- DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED
- EXISTING STRUCTURE TO BE RETAINED SHOWN IN DOTTED GREEN
- AREA UNDER SET BACK SHOWN IN DOTTED GREEN
- AREA UNDER R.G. SHOWN IN GREEN

~~जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश  
सा. क्र. महामुल्यक-17/टे- एन.प.पा.  
पस.अ.र. दिनांक  
अन्वये री.हा.क.मि.ज. अ.दि.मि.क.  
कायदा 2017 अ. 17 बांधकाम परवानगी  
दिल्या आहेत.~~  
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

## PROFORMA - I

SQ.M.

A AREA STATEMENT

1) AREA OF PLOT (as per 7/12 extract)	836.00
2) DEDUCTIONS FOR	
a) ROAD ACQUISITION AREA (set back area)	
b) PROPOSED ROAD	
c) ANY RESERVATION (SITE NO. 64) K.D.M.C. BUS STAND	6.00
TOTAL (a+b+c)	
3) NET GROSS AREA OF PLOT A (1a-2)	830.00
4) DEDUCTIONS (IF DEDUCTABLE)	
a) FOR RECREATION GROUND ONLY FOR (15% DEDUCTABLE)	
b) FOR INTERNAL ROAD (NOT DEDUCTABLE)	
c) TOTAL (a+b)	
5) NET AREA OF PLOT (3-4)	830.00
6) ADDITION FOR FLOOR SPACE INDEX	
2a) 100% (Set Back area)	6.00
2c) 100% OR 40% OF 5	836.00
7) TOTAL AREA (5+6)	ONE
8) FLOOR SPACE INDEX PERMISSIBLE	
9) FLOOR SPACE INDEX CREDIT AVAILABLE	
BY DEVELOPMENT RIGHTS (RESTRICTED TO 20% OF THE BALANCE AREA WIDE ITEM 3 ABOVE)	
10) PERMISSIBLE FLOOR AREA (7X8) PLUS 9 ABOVE	836.00
11) EXISTING FLOOR AREA	776.66
12) PROPOSED FLOOR AREA	32.52
13) EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN F.S.I. AS PER 13 (c) BELOW	809.18
14) TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (11+12+13)	
15) F.S.I. CONSUMED (14/7)	
a) PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	
b) PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	
c) EXCESS BALCONY AREA (TOTAL)	REFER STATEMENT
a) NET AREA OF PLOT ITEM A (7) ABOVE	836.00



223  
25

BAL AREA STATEMENT

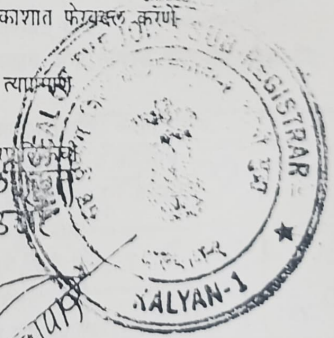
REFER STATEMENT





जागेत जूने भाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल

- (1) जागेत जूने भाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल
- (2) मालक-मालक यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाचे करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल
- (3) सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.
- (4) सादर प्रकरणे चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सादर अंतरिम मंजूरीपर रद्द समजण्यात येईल.
- (5) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- (6) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या दिंड्यानुसार स्वरुचीन टाकणे आवश्यक राहिल. तसेच मेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे उपलब्धजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- (7) सादर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपुढे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- (8) गटारचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.
- (9) बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी, स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- (10) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- (11) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, सुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जाग्वर आच्छणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरी पत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- (12) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सर्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खंडीकरण व गटा विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- (13) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणी करून व वाडंभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खर्चाद्वारासह क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- (14) महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ यांचेकडील ना हरकत दाखल सादर करावा.
- (15) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- (16) अग्निशमन विभाग, क.डो.म.पा.कडील नाहरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- (17) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- (18) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र घेणेसाठी वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इभारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- (19) मेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे उपलब्धजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- (20) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल व त्याबाबतही मालकाची राहिल



३३) बांधकाम प्रमाणपत्र घेणेसाठी नोंदणी करणे  
 कुलमुद्रालापुत्र सादर करावे व सुधायित अल्पप्रता ठरवित  
 सादर करावेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना/नगररचनाकार  
 कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

क क क क  
 दस्त २२३  
 २५ ४०

मा. जिल्हाधिकारी,  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यानां सादर  
 या आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग,  
 क.डो.म.पा.कल्याण.  
 कार्यालय व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.  
 विभाग क्षेत्र अधिकारी 'अ' प्रभाग क्षेत्र.





महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कटोमपा/नरथ/बाप/कवि/१३६-४६  
कल्याण दौबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
दिनांक:- १०/१२/२००९

श्री. श्रीमती :-  
कुलमुखत्यारपत्रक :-  
वास्तुशिल्पकार :-

आशा शशीकांत सेली व इतर.  
श्री. मोहरा शशीकांत सेली.  
श्री. जे. एन. सुभेदार.

विषय:- स.नं. २ हि.नं. पुपै

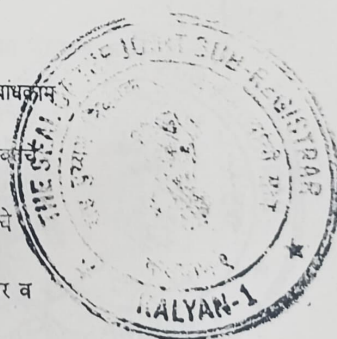
प्लॉट नं. - मोजे-कुलमाठा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि.११.०.०८ रोजीचा श्री. जे. एन. सुभेदार वास्तुशिल्पकार,  
याचे माफत सादर केलेला अर्ज क्र. ११०८००११००१२४  
२) ना.ज.क.पा.आदेशपत्र क्र. -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये  
सि.स.नं. २०६८३, २०६८६ स.नं. ४ हि.नं. पुपै  
प्लॉट नं. - मोजे कुलमाठा मध्ये ८३६०० चौ.मी.

भुखंडाचा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्र. व पुढील शर्ती अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.११.०.०८ च्या अर्जास अनुसरून घेवास जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~८३६०० चौ.मी.~~ क्षेत्रा पैकी ~~८०९.१८~~ चौ.मी. चटई ~~८३६००~~ स्टीलचे तळ मजला, पहिल्या मजला, दुसरा मजला, वाडे-भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरिम स्वरूपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे याजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डो.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत यावे.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
- वाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितोचे बांधकाम कोल्याबाबत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- सादर अभिव्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केले्याचे आढळून आल्यास सादरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मरदादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास समुच्च/लागून किंवा ३० मी. अंतरापर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून रस्त बांधणी ना-हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- इमारतीच्या बांधकामाबाबत मंजूर केलेल्या इमारतीची व तसेच इमारतीच्या बांधकामाबाबत फक्त मंजूर झालेल्या व फक्त मंजूर झालेल्या इमारतीची नोंद घ्यावी. बांधकाम करणे व वापरणेसाठी त्याच्या नोंदीबाबत सर्वसाधारण अलवाळ सादर करणे बांधकाम करणेबाबत राहिले.



Handwritten signature and date: 28/12/09



४. (Signature)

श्री. दिपक जे. शर्मा  
लिहून घेणार प्रथमपक्षी



(Signature)

मे. ज्वॉला कन्स्टक्शन तर्फे  
प्रोप्रायटर श्री. महेश शशिकांत तेली  
लिहून देणार दुसरेपक्षी



क ल २	
दस्त २२३	२०२०
१४	४०



परिशिष्ट 'ब'

वरील जागेत महानगरपालीका परवानगी घेउन बांधण्यांत येत असलेल्या नियोजित आशा टॉवर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या आर.सी.सी.० सहा मजली इमारती मधिल तळ मजल्यावरील सर्व सुविधायुक्त व्यवसायीक गाळा नंबर १ ते ६ क्षेत्र सुमारे २२८० चौरस फुट बिल्टप क्षेत्राचे व्यवसायीक सहा गाळे.

हा करार सर्व पक्षकारांनी राजीखुशीने केलाअसुन तो त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

साक्ष

सहया

K. V. THAKARA  
K.B.

MONICA D SHARMA

Monika



१. K. V. Thakara

श्री. कल्पेश व्ही. ठक्कर



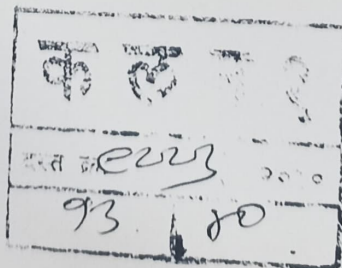
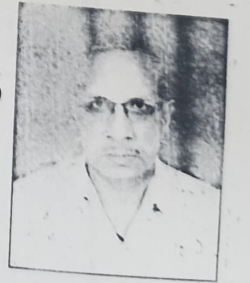
२. T. S. W. Thakara

श्री. भावेश व्ही. ठक्कर



३. Govind Ram makh

श्री. गोविंदराम एस. माळी



२६. तसेच हा करार दि महाराष्ट्र को. ऑपरेटीव्ह सोसायटीज अॅक्ट १९६० व त्या खालील रुल्स १९६१ मधील तरतुदींना व तसेच दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७१ व त्या खालील रुल्सना अधीन राहून करण्यांत येत आहे.

२७. हा करार उभयपक्षकारांवर व त्यांचे वालीवारस, भागीदारांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

या प्रमाणे इमारत बांधत असलेल्या मिळकतीचे वर्णन -

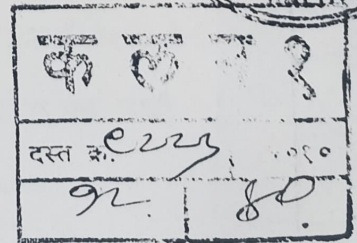
परिशिष्ट 'अ'

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तहसिल कल्याण पैकी कसबे कल्याण या गावची कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या हद्दीतील आग्रारोड, लालचौकी विभागातील मिळकत.

सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	सिटी सर्व्हे नंबर	क्षेत्र चौरस मिटर
४	५ पैकी	२७६८ अ	४१८.०५
४	५ पैकी	२७६८ ब	४१८.०५

या मिळकतीस चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस	- किरण समेळ यांची मिळकत
पश्चिमेस	- बाळू गावडे यांची मिळकत
दक्षिणेस	- दाजी हरदास यांची मिळकत
उत्तरेस	- भिवंडी कल्याण रस्ता





ब. रक्कम रु. ----- अक्षरी रु. ----- मात्र मात्र आज हा  
करार रजिस्टर करतेवेळी चेक नंबर ----- या  
बँकेचे चेकने दिली आहे.

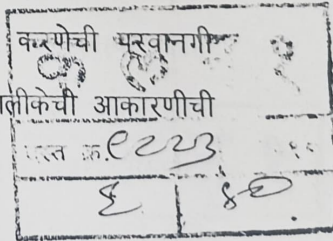
TS...  
TK...  
G...  
...

क. रक्कम रु. ७२,००,०००/- अक्षरी रु. सहास्र पान्च मात्र हा करार  
रजिस्टर झाल्या पासुन ३ महिन्याचे आंत कर्ज काढून देण्याची आहे.

वरील प्रमाणे सदर गाळ्याचे एकूण रु. ८०,००,०००-०० अक्षरी रु. ऐंशी लाख मात्र  
प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी हयांस देण्याचे आहेत. वरील किंमतीचे रक्कमे व्यतिरिक्त  
सदर गाळ्याचे किंमतीचे रक्कमेचे ५ टक्के रक्कम सरकारी व्हॅट म्हणुन दुसरेपक्षी  
यांना प्रथमपक्षी यांनी देण्याची आहे हया प्रमाणे किंमतीची पुर्ण तसेच त्या रक्कमेवर ५  
टक्के व्हॅटची रक्कम प्रथमपक्षी यांनी गाळ्याचा ताबा घेते वेळी दुसरेपक्षी देण्याची  
आहे. कायदया प्रमाणे व्हॅटची रक्कम दिली जाईल व बाकी राहिलेली किंमतीची रक्कम  
बँकेच्या नियमाप्रमाणे कर्ज काढून देण्याची आहे.

३. दुसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांस मिळावयाचे निवासी गाळ्यांचे बांधकाम चालु  
झालेले आहे व त्या गाळ्याचा वापर करणे बाबतचा ना हरकत दाखला कल्याण इन्डिव्हीली  
महानगरपालीके कडून मिळाल्यावर प्रस्तुतचा गाळे ताब्यांत घेण्याचे बददल  
प्रथमपक्षकारांस दुसरेपक्ष यांनी लेखी पंधरा दिवसाचे आगावू नोटीस दिल्यावर इलेक्ट्रिक  
कनेक्शन डिपॉझीट, सोसायटी रजिस्ट्रेशन फी, लिगल फी वगैरे इतर खर्चा करता  
म्हणुन द्यावी लागणारी रक्कम रु. ५१,०००-०० रु. एक्कावन्न हजार मात्र अशी रक्कम -1  
देउन या करारात वर्णन केलेल्या गाळ्याचा ताबा मे २०११ अखेरीस घेणेचा आहे.

प्रथमपक्षकारास जो गाळा मिळावयाचा आहे त्या गाळ्यांचा वापर करणेची परवानगी  
मिळाल्या पासुन पुढील मुदतीची सदर गाळ्यां बाबतची महानगरपालीकेची आकारणीची  
रक्कम देणेस प्रथमपक्षकार जबाबदार रहातील.



४. वर नमुद केलेली गाळ्यांचे किंमतीची रक्कम प्रथमपक्ष परचेसर यांनी दुसरेपक्षी  
बिल्डर यांना विहित मुदतीत वेळचे वेळी देणेची आहे व पावती घेण्याची आहे. सदरची  
गाळ्यांचे किंमतीची रक्कम वर नमुद केलेल्या मुदतीत न दिल्यास उरलेल्या बाकी  
रक्कमेवर द.सा.द. शे १२ टक्के दराने व्याज सदरची रक्कम देय झालेल्या दिनांका

किंमतीची रक्कम देण्याचा प्रस्ताव दुसरेपक्षी यांस दिला. दुसरेपक्षी हयांनी या बाबत विचार विनिमय करुन सदरहू आशा टॉवर या इमारतीतील तळमजल्यावरील व्यापारी गाळा नं. १ ते ६ क्षेत्र २२८० चौरस फुट बिल्टप हा प्रथमपक्षास खालील अटी शर्तीवर मालकी तत्वावर व नियोजीत आशा टॉवर को. ऑप. हौसिंग सोसायटीचे सभासद हया नात्याने देण्याचे मान्य व कबुल केले म्हणुन प्रस्तुतचा विक्री संबंधीचा अॅग्रीमेंट फॉर सेलचा दस्तऐवज करण्यांत येतो तो येणे प्रमाणे.

१. परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेल्या जागेवर बांधण्यांत येणा-या नियोजीत आशा टॉवर या इमारती मधिल तळ मजल्यावरील सर्व सुविधांयुक्त व्यवसायीक गाळा नंबर १ ते ६ ची सुमारे २२८० चौरस फुट बिल्टप क्षेत्र असलेला दुसरेपक्षी हयांनी परिशिष्ट क मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणेच्या सर्व सुविधा पूर्ण करुन व्यापार व्यवसाया करिता पहिलेपक्षी यांना कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

२. सदर गाळ्याचे मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रु. ८०,००,०००-०० अक्षरी रु. ऐंशी लाख मात्र ठरली असुन ती खालील विगत दिले प्रमाणे प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी हयांस देण्याचा ठराव आहे.

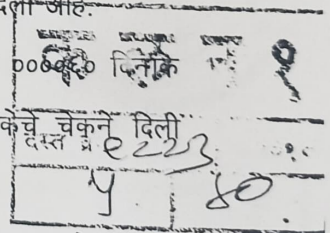
अ. रक्कम रु. १,००,०००-०० अक्षरी रु. एक लाख मात्र चेक नंबर १११४४९ दिनांक १०/६/२०१० रोजी चे ठाणे भारत सहकारी बँक या बँकेचे चेकने दिली आहे.

अ. रक्कम रु. ३,००,०००-०० अक्षरी रु. तीन लाख मात्र चेक नंबर १११४५० दिनांक १३/६/२०१० रोजी चे ठाणे भारत सहकारी बँक या बँकेचे चेकने दिली आहे.

अ. रक्कम रु. ५०,०००-०० अक्षरी रु. पन्नास हजार मात्र चेक नंबर ००६४० दिनांक १६/६/२०१० रोजी चे बँक ऑफ इंडीया घाटकोपरशाखा या बँकेचे चेकने दिली आहे.

अ. रक्कम रु. १,५०,०००-०० अक्षरी रु. एक लाख पन्नास हजार मात्र चेक नंबर १२५०८४ दिनांक १३/११/२०१० रोजी चे ठाणे भारत सहकारी बँक या बँकेचे चेकने दिली आहे.

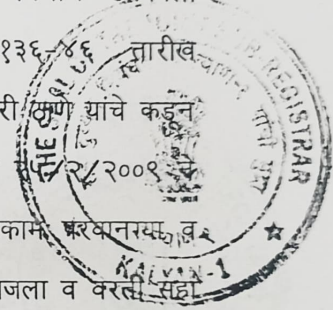
अ. रक्कम रु. २,००,०००-०० अक्षरी रु. दोन लाख मात्र चेक नंबर ०००५४१ दिनांक १३/११/२०१० रोजी चे ठाणे भारत सहकारी बँक या बँकेचे चेकने दिली आहे.





असल्यामुळे वरील सर्वांनी घरातील घटकांच्या संमतीने एकत्र कुटुंबाचे भल्या करता त्यांचे पैकी श्री. महेश शशिकांत तेली यांना मेसर्स ज्वॉला कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे नावाने अधिकार देउन सदर मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले त्या नुसार श्री. महेश शशिकांत तेली यांना त्यांचे घरातील इतर घटकांनी दिनांक १३ एप्रिल २००९ रोजी सदर मिळकत विकसीत करण्या कामी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले असुन सदरचे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक १५/४/२००९ रोजी अनुक्रमांक ५४/०९ अन्वये कल्याण येथिल सब रजिस्टार यांचे कार्यालयांत नोंदविण्यांत आले आहे. यांची तसेच त्यांचे अशा प्रकारे सदरची मिळकत दुसरेपक्षी हयांनी विकसीत करण्यासाठी संपादन केलेली आहे.

या प्रमाणे दुसरेपक्षी हयांनी वरील दोन्ही मिळकती एकत्र करुन विकसीत करण्याचे ठरविले त्या नुसार मिळकत विकसीत कराराचे व कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे दुसरेपक्षी हयांनी जागेवर सुधारीत नकाशा तयार करुन तो कल्याण डोंबिवली महानगरपालीके कडून जा. क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/१३६-४६ तारीख १०/६/२००९ ने मंजुर करुन घेतलेला आहे व जागा मे. जिल्हाधिकारी कार्यालयांचे कडून आदेश क्र. महसुल/क-१/टे८/एनएपी/एसआर-१३५/२००९ तारीख १२/२/२००९ बिनशेती कडे वर्ग करुन घेतलेली आहे. अश्या प्रकारे सदर बांधकाम प्रकल्प व बिनशेती आदेशाच्या आधारे दुसरेपक्षी यांनी जागेवर आर.सी.सी.तळमजला व वरती सहकारी मजले अशी सर्व सुविधायुक्त निवासी व व्यवसायीक गाळ्याची आशा टॉवर या नावाने नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थे करीता इमारत बांधण्याची कार्यवाही सुरु केली आहे. या मिळकतीचे वर्णन सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये दिलेले आहे.

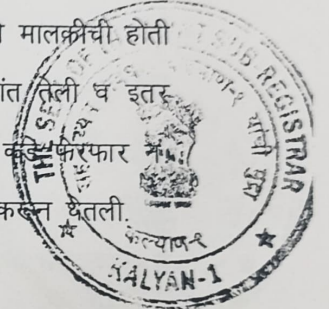


सदरहू नियोजित बांधकामात होणारी आशा टॉवर या इमारतीतील गाळे संबंधीत कागदपत्रे पाहून व टायटल संबंधीची खात्री करुन देउन दुसरेपक्ष यांनी झालेला खर्च वसुल होणेसाठी इच्छूक गिन्हाईकांस धारकांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. प्रथमपक्षी यांस सदर विभागात दुकान गाळा विकत घेण्याचा असल्यामुळे प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी हयांचे कडून सदर इमारतीतील तळमजल्यावरील गाळा नं. १ ते ६ प्रथमपक्षी यांनी कायम विकत मागीतला त्या नुसार प्रथमपक्षी यांनी सदर मिळकतीचे संदर्भात उपलब्ध करार, मदार, मंजुर आराखडा इ. ची खात्री करुन घेतली तसेच इमारतीचे बांधकामा करता वापरण्यांत येत असलेले माल मटेरीयल तसेच सोयी सुविधा इ. विचार करुन सदरहू आशा टॉवर या इमारतीतील तळ मजल्या वरील व्यापारी गाळा नं. १ ते ६ ज्याचे एकूण क्षेत्र २२८० चौरस फुट बिल्टप हा गाळा विकत घेण्याचे ठरवून सदर गाळ्याची किंमत रक्कम रु. ८०,००,०००-०० अक्षरी रु. ऐंशी लाख मात्र

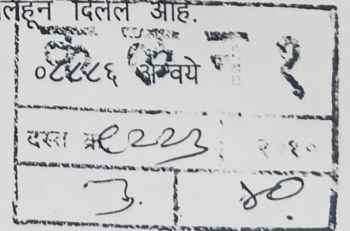
दस्तावेज नं. १  
दस्त नं. २२३  
४०

कसबे कल्याण तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या शहरातील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या कल्याण विभागातल्या आग्रारोड वरील लालचौकी या नावाने ओळखल्या जाणा-या विभागातील सर्व्हे नं. ४ हिस्सा नं. ५ पैकी सिटी सर्व्हे नंबर २७६८अ क्षेत्र ४१८.०५ चौरस मीटर ही मिळकत श्री. आनंदजी महादेव धमले व इतर यांचे मालकीची आहे, सदर मिळकत ही मुळची श्री नानीबाई मेघजी डाय व इतर यांचे मालकीची होती. सदरची मिळकत श्री. आनंदजी महादेव धमले व इतर १८/१२/१९९३ रोजीचे कायम फरोक्तखताने विकत घेतली असून त्या प्रमाणे फेरफार क्रमांक ३०८३ होउन सदरची मिळकत श्री. आनंदजी महादेव धमले व इतर यांचे नावे सरकारी कागदोपत्री मालकी हक्काने झाली आहे.

तसेच सर्व्हे नं. ४ हिस्सा नं. ५ पैकी सिटी सर्व्हे नंबर २७६८ ब क्षेत्र ४१८.०५ चौरस मीटर, ही मिळकत मुळची शशिकांत रघुनाथ तेली यांचे मालकीची होती ते दिनांक ६/८/२००६ रोजी मयत झाले.त्यांस श्री. दिपक शशिकांत तेली व इतर असे वारस असल्याने त्यांनी सरकार कागदी तलाठी दप्तरी गा.न.नं.६ कल्याण-१ फेरफार नं. ३५६० ने फेरफार करून जागा गां.न.नं.७,७अ व १२ ला आपले नावे करून घेतली.



सदरची मिळकतीच्या आजुबाजुच्या मिळकती विकसीत होत आहेत तसेच सदर मिळकतीवर कोणी अतिक्रमण करू नये म्हणून सदरच्या मिळकती पैकी सर्व्हे नंबर ४ हिस्सा नंबर ५ पैकी सिटी सर्व्हे नंबर २७६८ अ क्षेत्र ४१८.०५ ही मिळकत श्री. आनंदजी महादेव धमले, चंद्रकांत महादेव धमले आणि डॉ. अशोक महादेव धमले यांनी विकसीत करण्याचे सर्व हक्क तारीख २९/५/२००८ रोजीच्या विकसीत कराराने दिलेले आहेत. तो त्यांचा विकसीत करारनामा दु यम निबंधक कल्याण-२ यांचे कार्यालयांत अनु. नं. ०८८८५ तारीख २४/११/२००८ ने नोंदलेला आहे. तसेच सदर जागा मालकांनी दुसरेपक्षी हयांस तारीख २४/११/२००८ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक २४/११/२००८ रोजी अनुक्रमांक नोंदविण्यांत आले आहे.



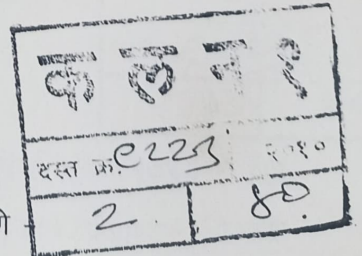
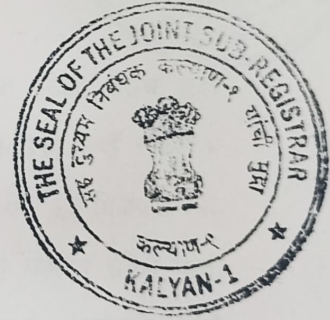
तसेच सर्व्हे नंबर ४ हिस्सा नंबर ५ पैकी सिटी सर्व्हे नंबर २७६८ ब क्षेत्र ४१८.०५ ही जमिन दुसरेपक्षी मेसर्स ज्वॉला कन्स्ट्रक्शन यांचे प्रोप्रायटर श्री. महेश शशिकांत तेली, श्रीमती आशा शशिकांत तेली, श्री. दिपक शशिकांत तेली, श्री. संजय शशिकांत तेली, सौ. छाया राजेंद्र तेली, सौ. ज्योती जयप्रकाश बिळगे यांचे मालकीची



१. श्री. कल्पेश व्ही. ठक्कर !  
 वय २९ वर्षे, धंदा- व्यापार, !  
 २. श्री. भावेश व्ही. ठक्कर !  
 वय २९ वर्षे, धंदा- व्यापार, !  
 दोघे रा-७०२, वृंदावन वाटीका, बी वींग, !...लिहून घेणार परचेसर प्रथमपक्षी  
 सिनेमॅक्स, बी वॉर्ड ऑफीस जवळ, !  
 खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, जि.ठाणे. !  
 ३. श्री. गोविंदराम एस. माळी !  
 वय ४८ वर्षे, धंदा- व्यापार, !  
 रा- ४०४/४०५, महावीर ज्योत, !  
 चिपळूणकर मार्ग, रामनगर, !  
 डोंबिवली पश्चिम, जि.ठाणे. !  
 ४. श्री. दिपक जे. शर्मा !  
 वय ३४ वर्षे, धंदा- व्यापार, !  
 रा- ४०३/१, एन.जी. रिजन्सी, !  
 बाळकुम नाका, ठाणे पश्चिम, जि.ठाणे. !

यांस....

मे. ज्वॉला कन्स्ट्रक्शन कंपनी, !  
 ऑफीस - शशिकांत निवास, घेलादेवजीचौक, !  
 कल्याण, जि.ठाणे. तर्फे प्रोप्रायटर !...लिहून देणार, दुसरेपक्षी, सेलर  
 श्री. महेश शशिकांत तेली ! चिफ प्रमोटर / बिल्डर  
 वय ३६ वर्षे, धंदा- बिल्डर !  
 रा- शशिकांत निवास, घेलादेवजीचौक, !  
 कल्याण, जि. ठाणे. !



कारणे करारनामा लिहून देतात व घेतात तो येणेप्रमाणे







Monday, November 15, 2010

2:04:06 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9505

गावाचे नाव कल्याण

दिनांक 15/11/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन1 - 09223 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: कल्पेश व्ही ठक्कर - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (39)	:-	780.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>30780.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:18PM ह्या वेळेस मिळेल

~~दुय्यम निबंधक~~  
कल्याण 1

बाजार मुल्य: 7734350 रु. मोबदला: 8000000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 400000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: IB;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 477312; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 15/11/2010

**सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१**