



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण  
 वा.क्र.कडोमपा/नवि/बांघ/कवि/ ४६९-२०१  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
 दिनांक:- २०१२-०९

**सुधार्थी वी.स.आर. देण**

श्री./श्रीमती :- **अशुबाई तुकाराम गोरर नईतर**  
 कुलमुख्यतारपत्रक :- **श्री. दिपक प्रमाणपाल पोपट,**  
 वास्तुशिल्पकार :- **श्री. ए.ए. वैद्य.**

श्री.दि.आर.देण  
 १५०६.०० चौमी  
 + १२४८.०० चौमी

विषय:- स.नं. ३०१२, ३०१३ दि.नं. - **गंधारे** सि.स.नं. -  
 फॉट नं. ३  
 येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत  
 संदर्भ:- १) आपला दि.१३.९.०७ रोजीचा **श्री. वी.ए. वैद्य** वास्तुशिल्पकार,  
 यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज  
 २) अंतिम आदेशाचे क्र. वा.क्र.कडोमपा/नवि/बांघ/कवि/ ८०३-३२३  
 दिनांक:- २१/३/०७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये  
 स.नं. ३०१२, ३०१३ दि.नं. - सि.स.नं. - फॉट नं. ३

मध्ये **३८६३.३८** चौ.मी. पुढाड्याचा विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक  
 महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१३.९.०७ च्या अर्जास  
 अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या **३८६३.३८** चौ.मी. जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती  
 दाखविल्याप्रमाणे **स्वीट, तळ-मजला, फ्लिन्-मजला, पुस्तक-मजला, तिला-मजला, चौक-मजला, फुल्ल-मजला,**  
**सहावा मजला, काठवा-मजला; गळामोसाठी, पुस्तके, मॉन्ट्रेस, वाडे-पिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम**  
**प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याला**  
**सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल. या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.**

**इमारत क्र. १ - लव् + मजला + ७ मजला (रहातीसाठी, दुकाने, ऑफिस)**  
**क्र. २ विंग A - लव् + उभे मजले + ७ मजला (रहातीसाठी, दुकाने)**  
**क्र. २ विंग B - लव् + लव् + २ मजले (दुकाने, ऑफिस)**

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे ताखेपामून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कव्यातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेपिंत व जोर्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेपिंतीचे व जोर्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोते पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळू आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वोच्च आरले वास्तुशिल्पकार व स्वायत्त विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गोळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फॉटच्या हददीत इमारती पोवती भोफळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जाणू बाधित होत असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पुढाड्याकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती ध्येयस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.



38/49