Uniangsiy.
S.R. No. 1187
3/8/2015

P.B. Bhavi Diamond Bhav

ગામનું નામ :- કતારગામ સુરત–૪ (કતારગામ)ની અનુક્રમણિકા નંબર–૨ ની નકલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમ નામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ: સહી કર્યાની	તારીખ: નોંધણીની	અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરા
વે.રૂ. ૧૧,૯૩,૬૦૦/-	એકર ગુંઠા રૂ. પૈ. રે.ન. ૩૯૬ ચી.પી. જ ક્ષ. પ્લોટ નં. ૫૨.બ સબ પ્લોટ નં. ૫૨-બ-૨ નોંધને [illegible] [illegible] ક્ષેત્ર. ૩૬૮.૬૬ [illegible]			સુરત [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	૨૨/૫/૦૨	૨૩/૫/૦૪	૨૫૯ બુ.ન. ૨૫૧૯/૦૨	

COURT FEE 10 Rs. भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

COURT FEE 10 Rs. भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

SEAL OF THE SUB REGISTRAR (કતારગામ) ના શિક્કો SURAT (KATARGAM) सत्यमेव जयते

નકલ કરનાર [signature]
વાંચનાર [signature]
મુકાબલ કરનાર [signature]
ખરી નકલ
[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત–૪ (કતારગામ)

અરજદાર શ્રી [illegible]
ના નકલ અ. નં. ૨૩૮૨
થી તૈયાર કરી આપી
તા. ૧૧–૮–૨૦૦૪
[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત–૪ (કતારગામ)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु. Rs.20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 રु.

અ. નં. ૬૨૪૧ 00CC 655007

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

બિપીનચંદ્ર ઠાકોરલાલ ગાંધી (પરવાનેદાર) સીવીલ કોર્ટ સુરતના કેમ્પસ નેક્સ્ટ

ક્રનૈયા. એમ. ગ્લાસવાળા (એડવોકેટ)

ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

લા. નં. ૩/૭૭ હો.રાજ. મોદી

Modi

નપોનં - ૨૫૮ ૨૩/૨/૦૪

૨૫૧૮

અનુક્રમ નંબર

સને ૨૦૦૨ ના ૫

૨૪ ની તારીખે ૩-૦૦

થી ૪:૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪. (કતારગામ) ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

સુરત ટેક્સટાઈલ્સ મીલ્સ લી. ... અધિકૃત વ્યક્તિ

ફી પહોંચી છે તે રૂ.

નોંધવાની ફી :- ૧૧૯૫૫ = ૦૦

ફોટો ફી ૫ નાના :- ૨૩૦ = ૦૦

૨૫૧૩ ૨૩ ... = ૦૦

એકંદરે :- ૧૨૩૦૦ = ૦૦

(સ. જી. પટેલ) ૨૪/૫

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત-૪. (કતારગામ)

SRT/4/KTG
259 | 1/23
2004

~~સુરત ટેક્સટાઈલ્સ મીલ્સ લી. ... અધિકૃત વ્યક્તિ~~

(સ. જી. પટેલ) ૨૪/૫

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત-૪. [કતારગામ]

મુ. સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયે ફોર્મ નં.-૧, રજુ કર્યું.

તા. ૨૪/૫/૦૨

૨૪/૫

સ.ર. સુરત નં. ૪

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૧,૯૩,૭૦૦/-
અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ ત્રાંણુ હજાર સાતસો પુરાનો

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

00CC 655008

ક્ર નં 5242

તા......15-5-2002

વિપીનચંદ્ર છબીલદાસ ભગતવાળા

સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લા. નં. 3/77 કા. કિરીટ મોદી

ડિ. શ્રી લા. નં. 15/68

કર્નૈયા. એમ. ગ્લાસવાળા.

(એડવોકેટ)

ઠે:- ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

SRT/4/KTG 259 2004

[2]

સંવત ૨૦૫૮ ના વૈશાખ સુદ-૧૩ ને વાર :ગુરુવાર

ને તારીખ : ૨૩માહે : મે સને : ૨૦૦૨ ના અંગ્રેજી

દિને :-

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

00CC 655009

ક્ર. નં. ૬૨૪૩

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

વિપીનચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ભગતવાળા
સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ ક્ષ. કૈલાશ-મોદી.
કોર્ટ ફી લા. નં. ૧૪/૯૯

કનૈયા. એમ. ગ્લાસવાળા. (એડવોકેટ)
ઠે:- ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

K. modi

SRT/4/KTG
259 | 3/23
2004

[3]

તમો પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનારા :-

વલ્લભભાઈ ધનજીભાઈ એન્ડ કું., એક ભાગીદારી પેઢી,
ઠેકાણું : ૫ થી ૧૦, કોહીનૂર સોસાયટી, જી.કે. ચેમ્બર્સની સામે, કોહીનૂર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.

00CC 655010

ક્ર. નં. ૬૨૪૪
તા. ૧૪-૫-૨૦૦૨
વિપીનચંદ્ર [illegible] ભગવાનજી
સીવીલ કોર્ટ [illegible] [illegible] વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ કૈલાશ.મોદી.
[illegible] લા. નં. ૧૫/૮૮

ફર્નીયા. એસ. ખાસવાળા.
(એડવોકેટ)
ઠે:- ઉનાપાણીરોડ, સુરત

Kmodi

SRT/4/KTG
259 4/23
2004

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનારા" યા "તમો" યા "પહેલા પક્ષના" યા "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે સંદર્ભમાં પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ વાલી વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

B

ક્ર. નં ૬૨૭૫ 00CC 655011

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

વિપીનચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ભગતવાળા
સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ લા. કૈલાશ-મોદી.
પાર્ટી ના લા. નં ૬૫/૯૯

કનૈયા. એમ. ગ્લાસવાળા.
(એડવોકેટ)
ઠે:- ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

SRT/4/KTG	
૨૫૧	5/23
2004	

[5]

<u>જોગવી. હમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનારા</u> :–

સુરત ટેક્ષટાઈલ્સ મીલ્સ લી., તરફે અધિકૃત વ્યક્તિ શ્રી યોગેશ સી. પપૈયા, જાતના : હિન્દુ, ઉંમર આશરે વર્ષ : ૪૯, ધંધો : નોકરી, રહેવાસી : ૭/૨, પ્રકાશ સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

00BB 809109

ક્ર. નં. ૬૨૪૬
તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨
બિપીનચંદ્ર [illegible] [illegible]વાળા
સીવીલ કોર્ટ [illegible] સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ હ. કિશોર મોદી
કોર્ટ ફી લા. નં. ૧૫/૮૦

કનૈયા. એમ. ગલાસવાળા.
(એડવોકેટ)
ઠે:- ઉનાપાણી રોડ, સુરત.

SRT/4/KTG
259 | 6/23
2004

[6]

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનારા" યા "હમો" યા "બીજા પક્ષના" યા "વેચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે અને તે સંદર્ભમાં હમો પોતે તથા હમારા વખતો વખતના વંશ વાલી વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ડીરેકટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ક્ર નં ૬૨૪૭

તા....૧૫-૫-૨૦૦૨

વિપીનચંદ્ર [illegible] ભગતવાળા

સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૩/૭૭ હ. કૈલાશ-મોદી

[illegible] ૧૫/૮૯

કુલીનચંદ્ર. એમ. ગલાસવાળા.
(એડવોકેટ)

ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

Kmodi

SRT/4/KTG

259 [illegible]

2004

[7]

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

B

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

ક્ર. નં. ૬૨૪૮

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

બિપીનચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ભગતવાળા

સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૩/૭૬ લા. કૈલાશ-મોદી

કોર્ટ ફી લા. નં. ૧૫/૮૪

કનૈયા. એમ. ગલાસવાળા
(એડવોકેટ)
ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત

Fmodi.

SRT/4/KTG
259 8/23
2004

[8]

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે કતારગામના રે.સર્વે નંબર : ૩૬૯, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : પ૨–બી પૈકીની જમીનમાં આવેલ સબપ્લોટ નંબર : પ૨–બી–૧ વાળી મીલકત (જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાની તથા મહેરબાન સુરતના સીટી સર્વેની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ છે) કે જે સુરતના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ :

1000Rs.

ક્ર નં. ૬૨૪૯
તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨
વિપીનચંદ્ર છગનલાલ ભગતવાળા
સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ ક. મોદી
મર્દ કી લા. નં. ૧૫/૮૯

કુનૈયા. એમ. ગ્લાસવાળા.
(એડવોકેટ)
ઠે:- ઉનાપાણીરોડ, સુરત

SRT/4/KTG
૨૬૧ | 9/23
2004

[9]

કતારગામના નોધ નંબર : ૧૬૨૩ થી ૧૬૫૨ પૈકી સુધી નોધાયેલ છે. સદરહુ સબપ્લોટ નંબર : ૫૨–બી–૧ વાળી જમીન પર "કમલા એસ્ટેટ" નામની ઈમારત બનાવેલ છે. જે "કમલા એસ્ટેટ" નામની ઈમારતના પહેલા માળે આવેલ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये　ONE THOUSAND RUPEES

ક્રં નં ૬૨૫૦

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

વિપીનચંદ્ર [illegible] ભગતવાળા

સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૩/૭૭ હા. ...મોદી

મહે. ફી લા. નં. ૧૫/૮૯

ફુ નૈયા. એમ. ગલાસવાલા.
(એડવોકેટ)
ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

Akmodi

SRT/4/KTG
251 10/23
2004

[10]

રૂમ નંબર : ૧૦૫ વાળી મીલકતના હમો બીજા પક્ષના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાદાર અને વહીવટદાર તરીકે ચાલી આવેલા. જે મીલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન અને વિગત નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગતના "પરિશિષ્ટ" માં જણાવેલ છે, તે મીલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત

B

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ર. નં ૬૨૫૧
તા........ ૧૫-૫-૨૦૦૨
વિપીનચંદ્ર હર્ષદલાલ બંગાલીવાળા
સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ હા. કૈલાશ મોદી
સર્ટી લા. નં. ૧૫/૮૯

ફ્રેનીયા. એમ. ગ્લાસવાળા
(એડવોકેટ)
ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

Kmodi

SRT/4/KTG
259 | 11/23
.. 2004

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... Katargam

[11]

હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા.૧૧,૯૩,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ ત્રાંણુ હજાર સાતસો** પુરાના કિંમતી અને બજારભાવના વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપી દઈ તેના તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવી દીધા છે સહી અને જેના વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં નીચેની વિગતથી હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી મળી ગયા છે સહી.

B

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

ક્ર. નં. ૬૨૫૨

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

વિપીનચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ભગતવાળા
સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ હા. કેશવ-મોદી
સર્ટી. લા. નં. ૧૫/૮૯

કનૈયા. એમ. ઘાસવાળા.
(એડવોકેટ)
ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

SRT/4/KTG
259 | 12/23
2004

HE SUB REGISTRAR ... Katargam

[12]

અ.નં	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂા.)
(૧)	સ્ટેટ બેંક ઑફ સૌરાષ્ટ્ર, વરાછારોડ, સુરત.	૭૧૭૬૭૬	૦૯/૦૪/૧૯૯૯	૭,૫૩,૮૨૧/-
(૨)	એજન.	૪૨૯૧૮૧	૧૩/૦૫/૨૦૦૨	૪,૩૯,૮૭૯/-
અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો પુરા				૧૧,૯૩,૭૦૦/-

100 Rs.

ક્ર. નં. ૬૨૫૩
તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨
વિપીનચંદ્ર ... ગલાસવાળા
સીવીલ કોર્ટ સુરત ... વેન્ડર
લા. નં. ૭/૭૭ ... હરીશ. મોદી
સર્ટી લા. નં. ૨૫/૮૯

કનૈયા. એમ. ગ્લાસવાળા.
(એડવોકેટ)
ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

Hmodi

SRT/4/KTG
૨૫૧ 13/23
2004

[13]

સદરહુ ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી મળી ગયા છે સહી અને જે બરોબર હોવાની હમોએ ખાત્રી કરી લીધી છે અને જે વેચાણ અવેજના નાણાં મળ્યા બદલની આ થકી હમોએ તમારા લાભમાં રસીદ લખી આપી છે સહી. જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વખતો વખતના ડીરેકટર, સકસેસર્સ,

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

ક્ર. નં. ૬૨૫૪
તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨
વિપીનચંદ્ર [illegible] વાળા
સીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૩/૭૭ સ. [illegible]
મેઈન ફ્રી લા. નં. ૧૫/૮૮

કનૈયા. એમ. ગ્લાસવાળા
(એડવોકેટ)
ઠે: ઉનાપાણીરોડ, સુરત.

Modi

SRT/4/KTG
259 | 14/23
2004

THE SUB-REGISTRAR
Katargam

[14]

એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો તેવી કોઈ તરતકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

SRT/4/KTG
259 | 16/23
2004

સદરહુ મીલકતના હમો બીજા પક્ષના એવી રીતે માલીક થયેલા કે, હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૬૯ વાળી જમીન કે જે સુરતના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : કતારગામના નોંધ નંબર : ૧૬૨૩ થી ૧૬૫૨ પૈકી સુધી નોંધાયેલી છે, તે મીલકત તેના માલીક કૈલાશગીરી જેજેભાઈની વિધવા તથા વિરેન્દ્રભાઈ જેજેભાઈ દિવાન વીગેરેની પાસેથી તારીખ ૦૪/૦૫/૧૯૪૬ ના રોજ ખરીદ કરેલી અને તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૪૫ થી તારીખ : ૦૪/૦૫/૧૯૪૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે અંગેની નોંધ મહેરબાન સુરતના સીટી સર્વે દફતરે નોંધવામાં પણ આવેલ છે અને આ રીતે સદરહુ મીલકતના હમો બીજા પક્ષના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક થયેલા છીએ.

SUB REGISTRAR Katargam

સદરહુ જમીન બાબત સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૮૭ ના હુકમથી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારાની કલમ ૬(૧) હેઠળના કેસમાં હોલ્ડીગમાંથી બાદ આપવામાં આવેલ છે અને જે અંગેનો હુકમ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતનાએ હુકમ ક્રમાંક : યુ.એલ.સી.૬(૧)-૨-૨૧૪૪-ઈ-કતારગામ-યુ-૨ તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ કરેલ છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ : ૩૪ હેઠળ ફેરતપાસ હેઠળ લેવામાં આવેલ. પરંતુ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૮૭ ના હુકમમાં સરકારે દરમ્યાનગીરી કરવાનું જરૂરી જણાતું નથી, એમ ઠરાવી ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : યુ.એલ.સી.૩૪૮૮-૨૫૪૯-૨૦૪૧-૧-૩

[redacted]

પહોંચ નંબર ૯૫૧૮

દસ્તાવેજના / અરજીનો — E № 1440486

તા. .... માહે [illegible] સને ૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર

રજૂ કરનારનું નામ શ્રી [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૭૯૦	—
નકલ કરવાની ફી સાઈડ/લીટીઓ		
પેરાની નકલ કરવા માટેની ટેક્સટાઈલ્સ મીલ્સ લી. વતી		
ટપાલ ખર્ચ અધિકૃત વ્યક્તિ		
નકલો આપવા વાદીઓ (ક્રમાંક ૪૪થી, ૪૭) [illegible]	૨૭૫	—
હાથ આગર તપાસણી	૯૫	—
ફંડ ક્રમ-૨૫ (૨૩)		
ક્રમ ૩૪ (ક્રમ ૫૭)		
નકલ ફી ફોલીઓ		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
કુલ એકંદર રૂ....	૬[illegible]૦	—

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... ને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ .... ઓફીસમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

આ પર .... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, [illegible]ગામ

રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી,

(પાછળ જુઓ)

SRT/4/KTG
૨૫૯ 16/23
2004

તારીખ : ૨૬/૦૨/૧૯૯૩ ના હુકમથી કાયમ રાખેલો. સદરહુ જમીન બાબત મહેરબાન કલેકટર સાહેબે બીનખેતીની મંજુરી મે.કલેકટર સાહેબના હુકમ નંબર : એલ.એન.ડી.એસ.આર. ૩૬/૬૨–૬૩ તારીખ : ૧૭/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ આપેલ.

સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકામાં પ્લાન રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલીકાએ તેની તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૯૯ ની રજાચીઠ્ઠી નંબર : ટી.ડી.ઓ. નં.૨૬૪ થી સદરહુ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ "પરિશિષ્ટ" માં જણાવેલી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દઈ સદરહુ મીલકતના તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર અને વહીવટદાર, યાવતચંદ્ર દિવા કરો સારૂં યાને હરહંમેશના માટે બનાવી દીધા છે સહી અને જેમાં હવેથી હમારા કોઈ હકકો રહયા નથી કે રાખવામાં પણ આવેલા નથી. સબબ તે મીલકત ગીરોમાં આપી છે યા તો પરત લેવાને હકકદાર છીએ, તેવી હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વખતો વખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના માલીક થયા બાદ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અન્ય કોઈપણ શખ્સને વેચાણથી, બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઈ રીતે આપેલ નથી કે વેચાણના સાટાખતથી લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગેના

SRT/4/KTG
२५९ 16/23
2004

તારીખ : ૨૬/૦૨/૧૯૯૩ ના હુકમથી કાયમ રાખેલો. સદરહુ જમીન બાબત મહેરબાન કલેકટર સાહેબે બીનખેતીની મંજુરી મે.કલેકટર સાહેબના હુકમ નંબર : એલ.એન.ડી.એસ.આર. ૩૬/૬૨—૬૩ તારીખ : ૧૭/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ આપેલ.

સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકામાં પ્લાન રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલીકાએ તેની તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૯૯ ની રજાચીઠ્ઠી નંબર : ટી.ડી.ઓ. નં.૨૬૪ થી સદરહુ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ "પરિશિષ્ટ" માં જણાવેલી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દઈ સદરહુ મીલકતના તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર અને વહીવટદાર, યાવતચંદ્ર દિવા કરો સારૂ યાને હરહંમેશના માટે બનાવી દીધા છે સહી અને જેમાં હવેથી હમારા કોઈ હકકો રહયા નથી કે રાખવામાં પણ આવેલા નથી. સબબ તે મીલકત ગીરોમાં આપી છે યા તો પરત લેવાને હકકદાર છીએ, તેવી હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વખતો વખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના માલીક થયા બાદ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અન્ય કોઈપણ શખ્સને વેચાણથી, બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઈ રીતે આપેલ નથી કે વેચાણના સાટાખતથી લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગેના

SRT/4/KTG
२६१ | १७/२३
2004

હમોએ કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો યા દસ્તાવેજો કરી આપેલા નહોતા અને નથી કે સદરહુ મીલકત બાબત કોઈ ટ્રસ્ટ ડીડ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકીપોષાકીનો, રહેવાનો યા ભરણપોષણના હકક નહોતા અને નથી કે તે કોઈ સરકારી યા અર્ધસરકારી સ્કીમમાં, રીઝર્વેશનમાં, યા એકવીઝીશનમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમો બીજા પક્ષનાને મળેલ નથી કે હમોએ લેવાની ના પાડી નથી કે તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટ હકકો નહોતા અને નથી કે તેમાં કોઈનો જીંદગી સુધી રહેવાનો હકક પણ નહોતો અને નથી કે તેના ઉપર કોઈના લાઈટના યા ટેલીફોનના દોરડા, વાયરો લાવવા લઈ જવાના પણ કોઈ હકકો નહોતા અને નથી અને આ રીતે તમોને વેચાણ આપેલી સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ્સ તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, નદાવી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા કલીયર અને મારકેટેબલ છે અને તે વેચાણ આપવાનો તેમજ તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો કે તેની હરકોઈ પ્રકારે તબદીલી યા વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાનો હકક ફકત હમો બીજા પક્ષનાનો જ ચાલી આવેલ હતો અને છે તેવો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો અને ખાત્રી આપેલ હોવાથી જ તમો પહેલા પક્ષનાએ ઉપર જણાવેલ કીમતી અને બજારભાવનો અવેજ ચુકવી આપી હમારી પાસેથી સદરહુ મીલકત ખરીદ કરી તમોએ તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં લઈ લીધી છે સહી. તેમછતાં સદરહુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ શખ્સ કલેઈમ કરનાર નીકળી આવે અને કોઈપણ જાતનો કલેઈમ કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

SRT/4/KTG
259 18/23
2004

THE SUB REGISTRAR
Katargam

સદરહુ મીલકતના આથી તમો પહેલા પક્ષના કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તેમજ વહીવટદાર બનાવી દીધા હોવાથી સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષના અન્ય કોઈપણ શખ્સને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષીસથી અગર અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપો કે તેની કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મીલકત ગીરોમાં યા ઈકવીટેબલ ગીરોમાં આપી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મીલકતમાં વસો વસાવો તેમજ ભાડે આપી શકો સહી તેમજ તેનું ટ્રસ્ટ ડીડ કરી શકો સહી તેમજ તે અંગે સેટલમેન્ટ પણ કરી શકો સહી તેમજ અદલાબદલી પણ કરી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યા તમારા વંશ વાલી વારસોનું દિલ ચાહે તે રીતે સદરહુ મીલકતનો વપરાશ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો તેમજ તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ કરી શકો સહી તેમજ તેની આમદાની ઉપજાવી શકો સહી તેમજ ટ્રાન્સફર એસાઈન યા તબદીલી કરી શકો સહી તથા માલીક તરીકે તેની કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વંશ વાલી વારસો, વખતો વખતના ડીરેકટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકતના આથી તમોને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા હોવા છતાં સદરહુ મીલકત બાબત ભવિષ્યમાં અન્ય કોઈ ત્રાહિત શખ્સ હકક હીસ્સો દરદાવો યા લાગભાગ માંગતો નીકળી આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને તેવી તકરાર નામદાર સક્ષમ અદાલતમાં સાબીત થયેલી મનાય

SRT/4/KTG
259 19/23
2004

તો હમારે તમોને હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવી સહી અને તે પેટે તમોને થતી નુકશાની હમારે ખર્ચ સહિત ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે સહી.

THE SUB... Katargam

સદરહુ મીલકત સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરે, સીટી સર્વે દફતરે, સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે ઈલેકટ્રીસીટી દફતરે,ખાનગી દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામ ઉપર ચઢાવી શકો સહી અને તે અંગેની જોઈતી સહીઓ, સંમતીઓ તથા કબુલાતો હમારે આપવાની છે સહી અને જો તે પ્રમાણે કરી આપવામાં હમો કસુર યા ઢીલ કરીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ તમો હમારી તેવી સહીઓ, સંમતીઓ તથા કબુલાતો ગણી સદરહુ મીલકત તમારા નામ ઉપર ચઢાવી શકો સહી અને તે અંગેની હમો યા હમારા વંશ વાલી વારસો, ડીરેકટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કાંઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યો ત્યાં સુધીના સરકારી યા અર્ધસરકારી યા સુરત મહાનગરપાલીકાના તમામ વેરાઓ, લેણાંઓ વીગેરેની રકમ હમારે ભરવાની રહેશે સહી અને ત્યારબાદના તેવા તમામ વેરા વીગેરેની રકમ તમોએ ભરવાની છે સહી અને જો આ અગાઉની તેવી કોઈ રકમ ભરવામાં હમોએ કસુર કરી હોય અને તે તમારે ભરવી પડે તો તે રકમ તમો હમારી કનેથી નુકશાની ખર્ચ સહિત વસુલ કરી શકો સહી.

SRT/4/KTG
259 | 20/23
2004

સદરહુ "કમલા એસ્ટેટ" નામની ઈમારતમાં આવેલ કોમન સુવિધાઓનો રાસુકો વપરાશ તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય સભ્યો સાથે કરવાનો છે અને તે અંગેનો જે કાંઈ નિભાવ ખર્ચ આવે તે પણ તમોએ અન્ય સભ્યો સાથે ફાળે પડતો ભોગવવાનો છે સહી તેમજ સદરહુ ઈમારતની તળની જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષનાનો પ્રમાણસરનો વગર વહેંચાયેલો હિસ્સો ગણાશે.

સદરહુ મીલકતની સ્થળસ્થિતિ, માપ, લત્તો, સગવડો જોતા તેની હાલની યોગ્ય અને વ્યાજબી બજારકિંમત **રૂા.૧૧,૯૩,૭૦૦/-** પુરા થાય છે અને તેની ઉપર કાયદેસરના **૧૦%** લેખે **રૂા.૧,૧૯,૪૦૦/-** નો જનરલ સ્ટામ્પ પેપર વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો છે.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મીલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના કતારગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૬૯ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૨—બી પૈકીની જમીનમાં આવેલ સબપ્લોટ નંબર : ૫૨—બી—૧ વાળી મીલકત (જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાની તથા મહેરબાન સુરતના સીટી સર્વેની હદમાં સમાવેશ થયો છે) તે સદરહુ સર્વે નંબર : ૩૬૯ વાળી મીલકત સુરતના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : કતારગામના નોંધ નંબર : ૧૬૨૩ થી ૧૬૫૨ પૈકીથી નોંધાયેલ છે. સદરહુ સબપ્લોટ નંબર : ૫૨—બી—૧ વાળી જમીન ૫૨ **"કમલા એસ્ટેટ"** નામની ઈમારત આવેલ છે, જે ઈમારતના **પહેલા માળે** આવેલ **રૂમ નંબર : ૧૦૫** વાળી ૩૯૭૯ સ્કેવરફીટ યાને ૪૪૨.૧૧

ચોરસવાર યાને ૩૬૯.૬૬ ચોરસમીટરના બાંધકામવાળી મીલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો તથા ફીકચર્સ, ફીટીંગ્સ સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત, જેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે :–

પૂર્વે	:–	લાગુ રૂમ નં.૧૦૬.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ નોંધ નં.૧૦૪.
ઉત્તરે	:–	લાગુ ખુલ્લી જગ્યા.
દક્ષિણે	:–	લાગુ રોડ.

SRT/4/KTG
259 | 21/23
2004

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, તન મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ કે ધાકધમકી ને વશ થયા વિના તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં લખી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમારા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ડીરેકટરર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....................................મતુ તત્રે.............................શાખ

સુરત ટેક્ષટાઈલ્સ મીલ્સ તરફે અધિકૃત વ્યકિત

(શ્રી યોગેશ સી. પપૈયા)

B. A. Jariwala

સુરત ટેક્ષટાઈલ્સ મીલ્સ લી., તરફે અધિકૃત વ્યક્તિ શ્રી યોગેશ સી. પપૈયા, જાતના : હિન્દુ, ઉંમર આશરે વર્ષ : ૪૯, ધંધો : નોકરી, રહેવાસી : ૭/૨, પ્રકાશ સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

SRT/4/KTG
259 22/23
2004

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

કનૈયાકુમાર એમ. ગ્લાસવાલા.
બી.કોમ.એલએલ.બી.
એડવોકેટ.
લાલદરવાજા, ઉનાપાનીરોડ,સુરત.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ ૨૭ મી મે સને ૨૦૦૧ ૨૦૦૫

(સ. છ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. [કતારગામ]

SRT/4/KTG

૨૫૧ | ૨૩/૨૩

2004

નમુના : ૧

શેરો

નાયબ કલેકટર

સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી, સુરત શહેર વિભાગ-૧

તા. ૧૩-૧-૨૦૦૪

દસ્તાવેજ નંબર અને વર્ષ ૨૩૫૫/ ૨૭૫૭૦૨

કિંમતમાં બતાવેલ રકમ ૧૧,૬૩,૧૦૦/-

નક્કી કરવાનાં આવેલ ભરેલ કિં. ૨૧,૩૨,૦૦૦/-

શ્રી. પારસભાઈ ધનજીભાઈ ઉધરેજા સુરત

સરવૈયા લિ. રહે.

ના રહી ખરી બજાર કિંમત મુજબ તફાવતની સ્ટેમ્પ ડયુટી

રૂ. ૭૯,૬૦૨/- (અંકે રૂ. ઓગણએંસી હજાર છસો બે પુરા)

તથા દંડ રૂ. ૨૫૦/- (અંકે રૂ. બસો પચાસ પુરા)

ભરેલ છે.

સબબ આ લેખ સંબંધમાં યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડયુટી

રૂ. ૨,૧૩,૨૮૦/- (અંકે રૂ. બે લાખ તેર હજાર બસો એંસી પુરા)

દંડ રૂ. ૨૫૦/- (અંકે રૂ. બસો પચાસ પુરા)

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમની-૧૯૫૮ની કલમ ૩૨-ક મુજબ

ભરપાઈ થયેલ છે.

(સહી)

નાયબ કલેકટર (૧)

સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન

ઓર્ગેનાઈઝેશન, સુરત

ચલણ/રસીદ નંબર: ૪૧૮૦

તારીખ: ૨૮/૧૨/૦૩

મિલકતનું સ્થળ: કતારગામ

ન. નં.: ૩૨૭૫/૪૨૮

૧ નંબર ની બુકના

૨૫૮ નંબરે નોંધ્યો

તા. ૨૩-૨-૨૦૦૪

(સહી)

(ર. ર. પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત-૪. (કતારગામ)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, Katargam