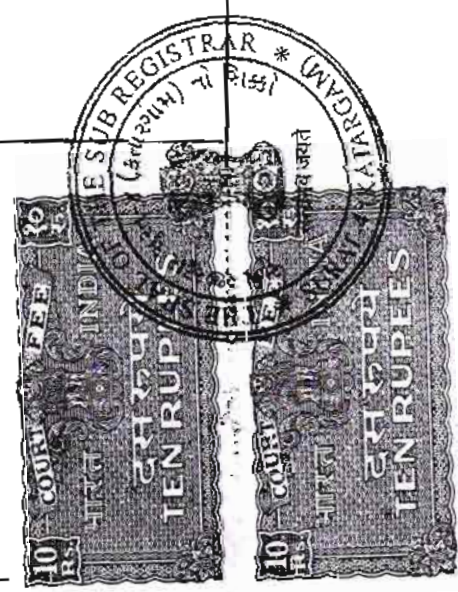


Uyangsix
S.P. No. 1187
3/8/2015

Pst. Bhand Diamond Bhand

ગામનું નામ :- વેંગસિય સુરત-૪ (કતારગામ) ની અનુક્રમણિકા નંબર-૨ ની નકલ

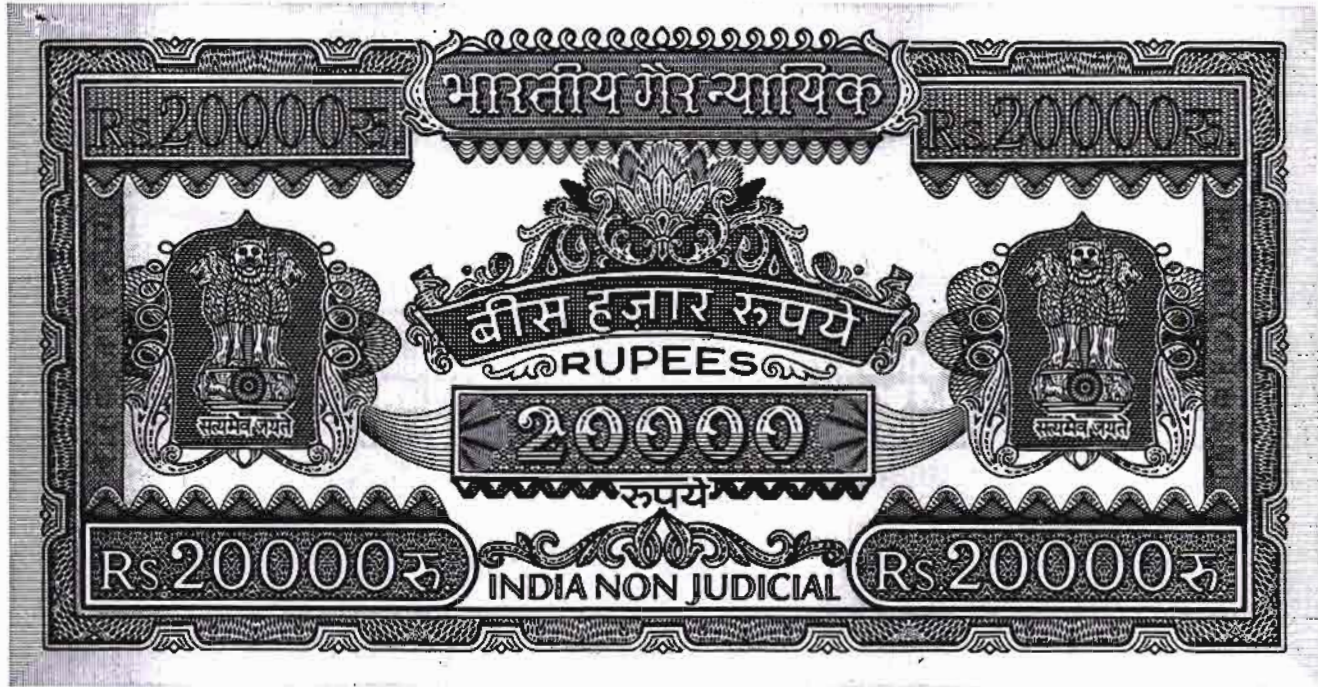
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (એ કઈ પ્રથમ હોય તે)	શેષકંઠ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમ નામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ		અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શ્રેણી	
						સહી	નોંધણીની			
અ.ક્ર. ૧૧, ૬૩, ૭૦૦ -	એકર ૩૦.૦૦ ૨૧-૦૦-૩૬૬ ચી-પી. ૪ ક્ષ. પલ્લેટ નં- ૫૨-૫૧ પલ્લેટ નં- ૫૨-૫૧-૯ નોંધેને ૧૬૨૩૪ની ૧૬૫૪ સમલ સોરેસેના પટેલ માટે કુમ નં- ૧૦૪ સેરે. ૩૬૬-૬૬ એ આ બંધિસામવાળી મિલકત.	શુભા રા. ચી-પી. ૪ ક્ષ. ૫૨-૫૧ ૫૨-૫૧-૯ નોંધેને	પૈ. સુકાળ એકિયાઇલન શાંતર ભાગિદારના આદેશ અરુણ - અરુણી અને પરેશ	અરુણી અને અરુણી	અરુણી અને અરુણી	૨૫/૧૧/૧૩	૨૫/૧૧/૧૩	૨૫૧૬	કુ.ન. ૨૫૧૬/૦૨	શ્રેણી



અરજદાર શ્રી કે. બેનક. ઝલાલપાળા
ના નકલ અ. નં. ૧૩૨૨
થી તૈયાર કરી આપી
તા. ૧૧-૧૧-૨૦૦૪
મિત્ર
અથ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૪ (કતારગામ)

નકલ કરનાર / શ્રી
બંધનાર /
સુકાળ કરનાર /
ખરી નકલ /
અથ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૪ (કતારગામ)

४४



४९५
४९६
४९७

क्र. नं. ५२२१
१५-५-२००२
विपीनराम उदयराज भागलयाणा
सीवील कोर्ट सुरतवा इलेक्ट्रिक विभाग
भा. नं. ३/०० का. हो. २१६. मोदी.
५/१/२००२
नपोन - २५५
१३/१/०४

0000 655007

उनेया. एम. ग्लासवाला
(अपडवॉर्डर)
ठ: उनापाडीरोड, सुरत.

Handwritten signature

२५१५
सुरत-४. (द्वारगाम)
नी कचेरीमां खु कचेरी.

ही पहाची छे ते
नोंबवानी ही :- १९१५५ = ००
इतो ही पतात :- २३० = ००
२५३ २३
१३३२
१३३०० = ००

SRT/MIKTG
२५१ २३
2004

स. ए. परेव
सभ रजिस्ट्रार
सुरत-४. (द्वारगाम)

सुरत रजिस्ट्रारस भीलय वी. उने
अभिपुत व्याक्त

सुरत रजिस्ट्रारस भीलय वी. उने
अभिपुत व्याक्त

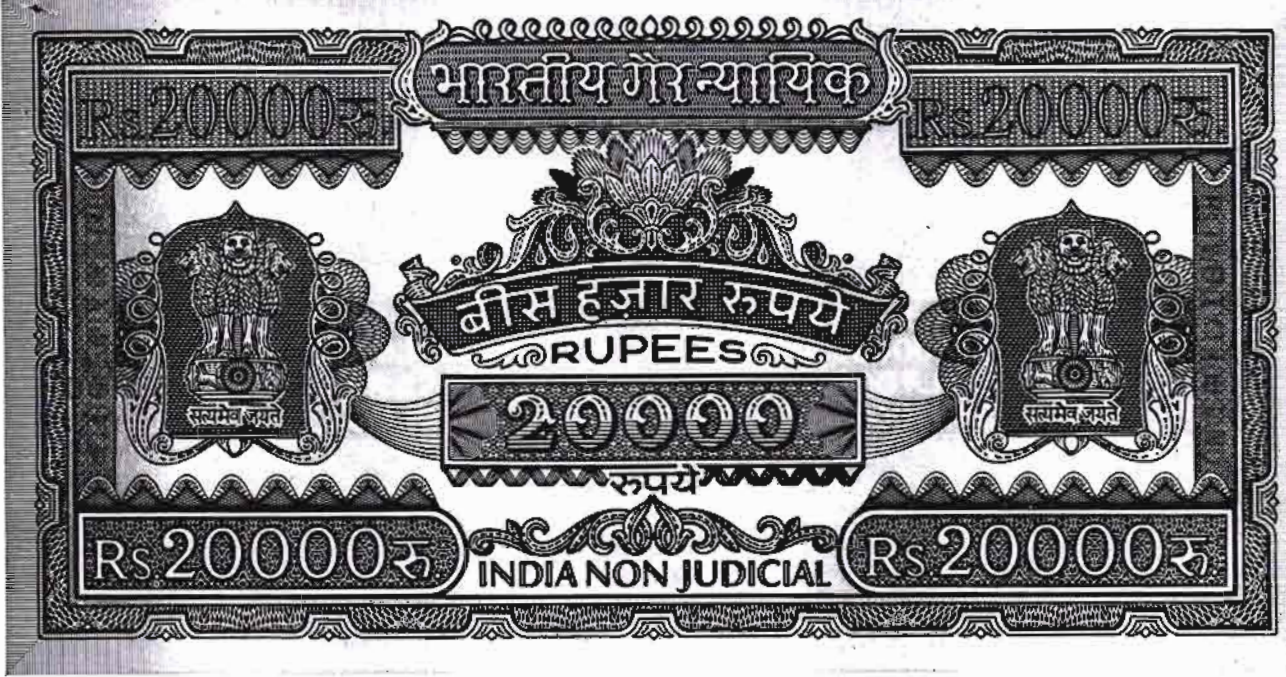
Handwritten signature
(स. ए. परेव)
सभ रजिस्ट्रार
सुरत-४. [द्वारगाम]

मु. स्टोप नोकडनी कलम ३२ (क)
अन्वये दोर्म नं.-१, २३ इ.पु.
२५१५०२

Handwritten signature
स.र. सुरत नं. ५

वेवाण दस्तावेण अ. ११, ६३, ७००/-
अडे इपीया अगीवार लाभ त्राणु हजार सातसो पुरानो

Handwritten mark



क्र. नं. 5272

00CC 655008

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

કર્નીયા. એમ. ઝલાસવાલા.

વિધીનયંત્ર ઇશ્વરલાલ જગતલાળા

(એડવોકેટ)

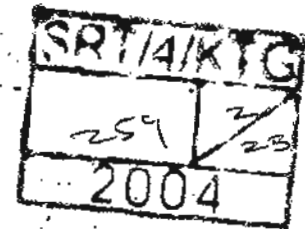
શીવીલ કોર્ટ સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કે:- ઉનાપાણીશીડ, સુરત.

લા. નં. ૩/૭૭ હા.ક્ર. ૧૧૧૬-પ્રોટી

પ્રોટી હા. નં. ૧૫/૮૯
U. J. J. J.

Jonadi



[2]

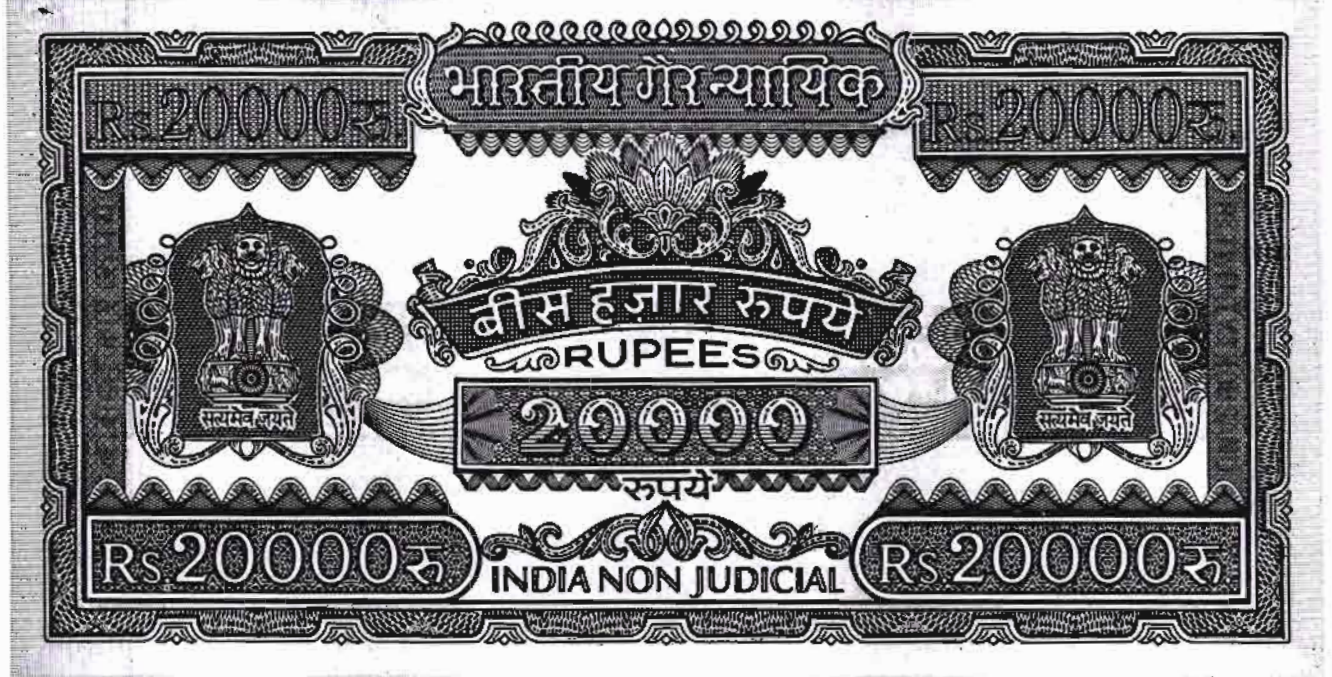
સંવત ૨૦૫૮ ના વૈશાખ સુદ-૧૩ ને વાર : શુક્રવાર

ને તારીખ : છમાહે : મે

સને : ૨૦૦૨ ના અંગ્રેજી

દિને :-

ૐ

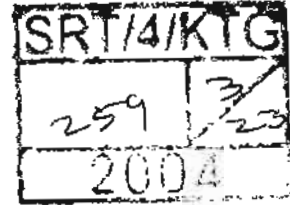


क्र. नं. १२२३
 दि. १५-५-२००२
 विपीनचंद्र धर्मेस्वार अभयतवाण
 क्षीवील कोर्ट सुरतना स्टॅम्प वेन्डर
 भा. नं. ३/७७ हा. कोर्टा-मोदी.
 भा. नं. १५/७७
 U. W. W. W. W. W.

0000 655009

उनीसा. अमेन. जलासवाण.
 (अमेडवोडेड)
 वः- उनापाणी रोड, सुरत.

J. Modi

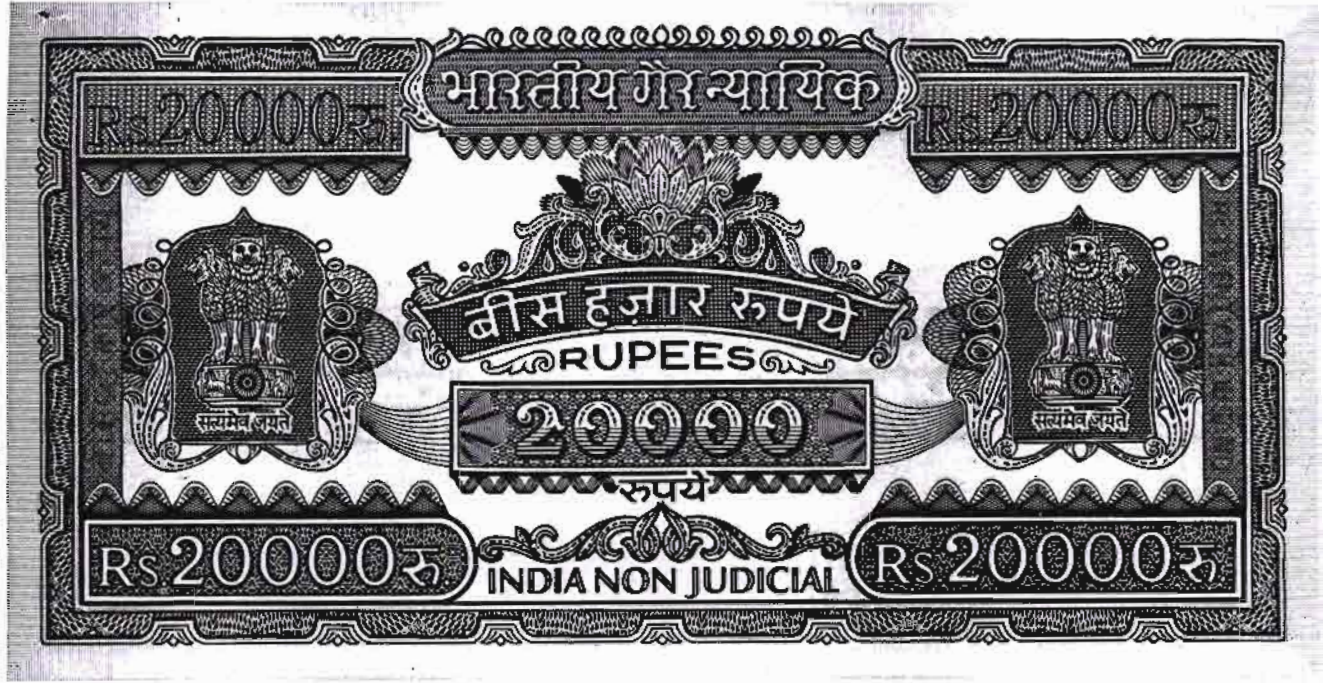


[3]

तमो पहिला पक्षना आ वेयाज्ञ दस्तावेज करावी दिनास :-

वल्लभभाई धलशीभाई अण्ड सु., अक भागीदारी पेढी,
 ठेकाशुं : ५ थी १०, कोडीनूर सोसायटी, जी.के. येम्बर्सनी
 सामे, कोडीनूर रोड, वराधारोड, सुरत.

B



क्र. नं. ६२४४

00CC 655010

दि. १५-५-२००२

विपिनचंद्र केशवलाल भगतवाणी

सीवील डॉ. सुदेवना रॉय वेन्डर

क्र. नं. ७/७७ ६. देवी. मोदी.

५/११/०२

उर्नया. अम. खासवावा.

(अमेडोडे)

उः. उनावालीशेड, खुसा

J. Modi



SRT/4/KTG
259 4/23
2004

[4]

(जेमने डवे पछी आ वेयाश दस्तावेजमां "वेयाश लेनारा" या "तमो" या "पहेला पक्षना" या "जरीदनारा" तरीके संबोधवामां आवेल छे अने ते संदर्भमां पोते तथा तेमना वजतौ वजतना वंश वाली वारसो, अकजीक्युटर्स, अडमीनीस्ट्रेटर्स, असाईनीज, सकसेसर्स, ट्रांसफरीज ईत्यादी तमामनो समावेश थाय छे.)

B



क्र. नं. ३२४५
 दि. १५-५-२००२
 विपीनचंद्र चम्बरलाल भगतवाजा
 सीवील डॉट सुवतना स्टम्प वेन्डर
 का. नं. ३/७७ का. रै. शीक-पोरी.
 गेट नं. १५/६६
 ५१११५५

0000 655011

उनीया. अमेम. गलासवाजा.
 (अमेडविकेट)

ठ:- उनापाहीबोड, वडुवा.

J. Modi



[5]

जोगली. हमो भीजा पक्षना आ देखाए हस्तावेज करी आपनारा :-

सुरत टेक्स्टाईल्स मीलस ली., तरके अधिकृत व्यक्ति
 श्री योगेश सी. पयेंया, जातना : हिन्दु, उमर
 आशरे वर्ष : ४८, धंधो : नोकरी, रहेवासी : ७/२,
 प्रकाश सोसायटी, अठवालाईन्स, सुरत.

B



क्र. नं. ६२४९
 તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨
 વિપીનચંદ્ર કચ્છરજીભાઈ બચાવવાળા
 સીવીલ કેસ કોર્ટ મુજબના સરનામ વેન્ડર
 ભા. નં. ૩/૦૭ ઇ. ટી. ૨૧૧૬-મોડી.
 માર્ગ શી ભા. નં. ૧૫/૮૬
 U.H. 11/11/02

00BB 809109

ઉર્તયા. એમ. ગ્લાસવાળા.
 (એડવોકેટ)
 ઠા. ઉનાપાડી રોડ, સુરત.

(Handwritten signature)



SRT/4/KTG	
૨૬૧	૬/૨૩
2004	

[6]

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ
 આપનારા" યા "હમો" યા "બીજા પક્ષના" યા
 "વેચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે અને તે
 સંદર્ભમાં હમો પોતે તથા હમારા વખતો વખતના વંશ
 વાલી વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ,
 એસાઈનીઝ, સક્સેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ડીરેક્ટર્સ ઈત્યાદી
 તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(Handwritten mark)

1000Rs.



नं. ६२४७
 ता. १५-५-२००२
 विधीनयंत्र संभारलान् प्रविष्टवाणा
 श्रीवील डेटर्स सुरवना सोम्य वेन्डर्स
 का. नं. ३/७७ हा. के.एच. मोदी
 सा. की. ला. १५/०८
 P. H. M. S.

उन्नेया. अमेन. ज्ञानसवाणा.
 (जे.डी.के.)
 ठे. उवापाणी रोड, सुबन.
 J. Modi



SRT/4/KTG	
259	7/23
2004	

[7]

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાના
 લાભમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

1000Rs.



क्र. नं. ३२४८
दि. १५-५-२००२
विपिनचंद्र महेरबाब भगतबाबा
सीवील कोर्ट सुरतना स्टॉप वेन्डर
सा. नं. ३/७९९
कोर्ट की सा. नं. १५/८४
V. J. M. S.

कुर्निया. अमेन. जलसबाजल
(अमेनकोडर)

ठ: उनापाडी रोड, सुमत

J. Modi



[8]

सुरत डीस्ट्रीकट, योर्यासी सबडीस्ट्रीकट, शहेर
सुरतना भोजे कतारगामना रे.सर्वे नंबर : ३५८, जेनो
टी.पी.स्कीम नंबर : ४ ना इअनल प्लोट नंबर : ५२-बी
पैडीनी जमीनमां आवेल सबप्लोट नंबर : ५२-बी-१ वाणी
भीलकत (जेनो सुरत मखनगरपालीकानी तथा महेरबाब सुरतना सीटी सर्वेनी
उधमां समाविष्ट थयेल छे) के जे सुरतना सीटी सर्वे दफतरे वोर्ड :

B

1000Rs.



क्र. नं. ६२४८
दि. १५-५-२००२
विपीनचंद्र कमरलास भगतवाणी
सीवील डॉक्टर सुरवना सोम्य वेन्कट
घ. नं. ३/७७ का. नं. २१६-मो. ६
दि. ३१.५.०२
V. J. J. J.

કુનેયા. એમ. ઝલાસવાળા.
(એડવોકેટ)
ઠે:- ઉનાપાણીશોડ, ભટવા

J. J. J.



SRT/4/KTG
257/23
2004

[9]

કતારગામના નોંધ નંબર : ૧૬૨૩ થી ૧૬૫૨ પૈકી સુધી નોંધાયેલ છે. સદરહુ સબપ્લોટ નંબર : ૫૨-બી-૧ વાળી જમીન પર "કમલા એસ્ટેટ" નામની ઈમારત બનાવેલ છે. જે "કમલા એસ્ટેટ" નામની ઈમારતના પહેલા માળે આવેલ

B

1000Rs.



दि. नं. १२५०

सी. नं. १५-५-२००२

विपीनचंद्र लक्ष्मणन नाथलाल
श्रीवीर केशव सुब्रह्मण्य स्वामी

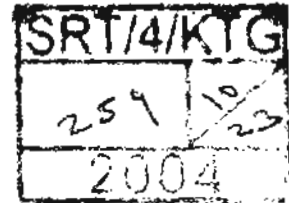
सा. नं. ३/७७ डा. ११/११/२००२

मि. सी. सा. नं. १५/०६
५/१/२००२

कु. नीचा. अम. उलासपाला.
(अजि. ड. के. के.)

व: उलासपाला, सु. सु. सु.

Amodeo



[10]

રૂમ નંબર : ૧૦૫ વાળી મીલકતના હમો બીજા પક્ષના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાદાર અને વહીવટદાર તરીકે ચાલી આવેલા. જે મીલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન અને વિગત નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગતના "પરિશિષ્ટ" માં જણાવેલ છે, તે મીલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત

§

100Rs.



ર. નં. ૬૨૫૧
 તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨
 વિપીનચંદ્ર દત્તચંદ્રલાલ બગલવાળા
 સ્ત્રીવીલ કોર્ટ મુદતના સ્ટમ્પ વેન્ડર
 લા. નં. ૩/૭૭ લા. નં. ૧૫/૯૯
 માટે શ્રી લા. નં. ૧૫/૯૯
 બાલિશવરજી

કુતિયા. એમ. ગલામવાળા
 (અડવોકેટ)
 ઠ: ઉનાપાલીકોડ, સુરત.
 J. Modi



SRT/4/KTG	
૨૫૧	૨૩
2004	

[11]

હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ.૧૧,૯૩,૭૦૦/-
 અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ ત્રાંણુ હજાર સાતસો પુરાના કિંમતી
 અને બજારભાવના વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપી દઈ તેના
 તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવી
 દીધા છે સહી અને જેના વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં
 નીચેની વિગતથી હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી
 મળી ગયા છે સહી.

B

100Rs.



स. नं. 5242
 ता. 14-4-2002
 विपीनचंद्र दशरथाज मंगलवाणी
 सीवीक डीएल सुनवना रोड 52
 ए. नं. 3/88 हा. 2115-मोदी
 मरु ही हा. 14/14
 P. 11/11/11

उनीया. अम. वहासवाणी.
 (मोडविकर)
 ठ: उनापावीबोड, सुरत.

Amode

SRT/4/KTG
 259 13/23
 2004



[12]

अ.नं	बेकनुं नाम	बेक नंबर	तारीख	रकम (रु.)
(1)	स्टेट बँक ऑफ़ औराष्ट्र, वराछारोड, सुरत.	410505	06/04/1999	0,43,621/-
(2)	अकन.	426969	13/04/2002	4,36,606/-
अडे इपीया अगीपार लाभ त्राणुं हजार सातसो पुरा				11,63,900/-

8

100Rs.



ર. નં. ૩૨૫૩

તા. ૧૫-૫-૨૦૦૨

વિપીનચંદ્ર જાગૃતીજી જ્ઞાનવંશી
સીવીલ ઈન્ડિયન કોર્ટ મુમ્બઈ સુપ્રીમ કોર્ટ

લા. નં. ૩/૭૭ ડા. ૨૧/૧૧-૨૦૦૨

મદદનીશ લા. નં. ૫/૮૯
બી.બી.સી.સી. ૫/૮૯

કુનેયા. એમ. ઝલાલખાણા
(એડવોકેટ)

ડ: ઉનાપાહીરોડ, મુમ્બઈ.

Amadi

SRT/4/KTG	
૨૫૧	૩/૨૩
2004	



[13]

સદરહુ ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી મળી ગયા છે સહી અને જે બરોબર હોવાની હમોએ ખાત્રી કરી લીધી છે અને જે વેચાણ અવેજના નાણાં મળ્યા બદલની આ થકી હમોએ તમારા લાભમાં રસીદ લખી આપી છે સહી. જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વખતો વખતના ડીરેક્ટર, સકસેસર્સ,

8

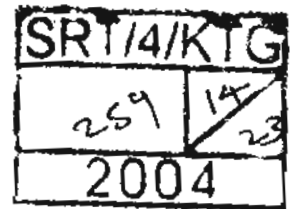
100Rs.



क्र. नं. ६२५४
दि. १५-५-२००२
विपीनचंद्र धर्मेन्द्रास जगतवाण
सीवील डॉ. सुनवना स्टम्प वे. ६२
धा. नं. ३/७७ हा. ६१११५-१०६७.
हा. ६१ हा. नं. १५/६६
५१११५०६६

उनीया. अम. ज्ञासवाण
(अ. क. व. ६२)
ठ: उनापाली रोड, वृ. अ.

J. Modi



[14]

એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો તેવી કોઈ તરતકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી સંપૂર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

૪

SRT/4/KTG	
૨૬૧	૧/૨૩
2004	

[15]

સદરહુ મીલકતના હમો બીજા પક્ષના એવી રીતે માલીક થયેલા કે, હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૬૯ વાળી જમીન કે જે સુરતના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : કતારગામના નોંધ નંબર : ૧૬૨૩ થી ૧૬૫૨ પૈકી સુધી નોંધાયેલી છે, તે મીલકત તેના માલીક કેલાશગીરી જેજેભાઈની વિધવા તથા વિરેન્દ્રભાઈ જેજેભાઈ દિવાન વીગેરેની પાસેથી તારીખ ૦૪/૦૫/૧૯૪૬ ના રોજ ખરીદ કરેલી અને તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૪૫ થી તારીખ : ૦૪/૦૫/૧૯૪૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે અંગેની નોંધ મહેરબાન સુરતના સીટી સર્વે દફતરે નોંધવામાં પણ આવેલ છે અને આ રીતે સદરહુ મીલકતના હમો બીજા પક્ષના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક થયેલા છીએ.

સદરહુ જમીન બાબત સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૮૭ ના હુકમથી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારાની કલમ ૬(૧) હેઠળના કેસમાં હોલ્ડીંગમાંથી બાદ આપવામાં આવેલ છે અને જે અંગેનો હુકમ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતનાએ હુકમ ક્રમાંક : યુ.એલ.સી.૬(૧)-૨-૨૧૪૪-ઈ-કતારગામ-યુ-૨ તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ કરેલ છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ : ૩૪ હેઠળ ફેરતપાસ હેઠળ લેવામાં આવેલ. પરંતુ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૮૭ ના હુકમમાં સરકારે દરમ્યાનગીરી કરવાનું જરૂરી જણાતું નથી, એમ ઠરાવી ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : યુ.એલ.સી.૩૪૮૮-૨૫૪૯-૨૦૪૧-૧-૩

૪

પરોલ નંબર

દસ્તાવેજના

E No 1440486

અરજીની

વપુવ

તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૦ માર્ચ ૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર

રજૂ કરનારનું નામ

નવિ પ્રમાણે ફી પડેલો

રજૂ કરવાની ફી

નવિ કરવાની ફી સાઈડિંગનો

પેરાની નવિ કરવા માટે ફી

રજૂ કરવા

નવિ કરવા માટેની ફી (નવિ કરવા માટે)

કાલ અગર તપાસણી

કેડ કમ-રપ

અલમ ૩૪ (કમ ૫૭)

નવિ ફી ફોલીઓ

આ સિવાયની આવતીની ફી

આવલ (પાછળ જુઓ) નંબર

" " " "

" " " "

" " " "

કુલ એકંદર ફી...

ફી	રકમ
રજૂ કરવાની ફી	૫૫૦/-
નવિ કરવાની ફી	૨૩૫/-
કાલ અગર તપાસણી	૮૫/-
કેડ કમ-રપ	૮૫/-
અલમ ૩૪ (કમ ૫૭)	૮૫/-
નવિ ફી ફોલીઓ	૮૫/-
આ સિવાયની આવતીની ફી	૮૫/-
આવલ (પાછળ જુઓ) નંબર	૮૫/-
" " " "	૮૫/-
" " " "	૮૫/-
" " " "	૮૫/-
કુલ એકંદર ફી	૧૬૦૦/-

દસ્તાવેજ

તે રજૂ કરનાર રજૂ કરવાની સાથે

ના દિવસે તેવાર વધે અમે

જાવશે.

નવિ

ફોલીઓ આપવામાં

દસ્તાવેજ રજૂ કરનાર રજૂ કરવાની સાથે સરનામી સાથે

સબ રજૂ કરનાર
સુરત-૩, કાલિદાસ

જાવશે...ની આપશે.

રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સાથે,

(પાછળ જુઓ)

સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા
સુરત મહાનગરપાલિકા

SRT/4/KTG
૨૬
૧૬
૨૩
૨૦૦૪

[16]

તારીખ : ૨૬/૦૨/૧૯૯૩ ના હુકમથી કાયમ રાખેલો. સદરહુ જમીન બાબત મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબે બીનખેતીની મંજૂરી મે.કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નંબર : એલ.એન.ડી.એસ.આર. ૩૬/૬૨-૬૩ તારીખ : ૧૭/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ આપેલ.

સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકામાં પ્લાન રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલિકાએ તેની તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૯૯ ની રજાચીટ્ટી નંબર : ટી.ડી.ઓ. નં.૨૬૪ થી સદરહુ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ "પરિશિષ્ટ" માં જણાવેલી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દઈ સદરહુ મીલકતના તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર અને વહીવટદાર, યાવતચંદ્ર દિવા કરો સાહેબે હરહંમેશના માટે બનાવી દીધા છે સહી અને જેમાં હવેથી હમારા કોઈ હકકો રહ્યા નથી કે રાખવામાં પણ આવેલા નથી. સબબ તે મીલકત ગીરોમાં આપી છે યા તો પરત લેવાને હકકદાર છીએ, તેવી હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વખતો વખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના માલિક થયા બાદ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અન્ય કોઈપણ શખ્સને વેચાણથી, બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઈ રીતે આપેલ નથી કે વેચાણના સાટાખતથી લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગેના

B



સુપ્રીમ કોર્ટ ઓફ ઇન્ડિયા
સર્કલ નંબર ૧૨
જિલ્લા કોર્ટ
સુપ્રીમ કોર્ટ ઓફ ઇન્ડિયા
સર્કલ નંબર ૧૨
જિલ્લા કોર્ટ

SRT/4/KTG
૨૫
૧૬
૨૩
2004

[16]

તારીખ : ૨૬/૦૨/૧૯૯૩ ના હુકમથી કાયમ રાખેલો. સદરહુ જમીન બાબત મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબે બીનખેતીની મંજુરી મે.કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નંબર : એલ.એન.ડી.એસ.આર. ૩૬/૬૨-૬૩ તારીખ : ૧૭/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ આપેલ.

સુપ્રીમ કોર્ટ ઓફ ઇન્ડિયા
સર્કલ નંબર ૧૨
જિલ્લા કોર્ટ

સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકામાં પ્લાન રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલીકાએ તેની તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૯૯ ની રજાચીટ્ટી નંબર : ટી.ડી.ઓ. નં. ૨૬૪ થી સદરહુ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ "પરિશિષ્ટ" માં જણાવેલી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દઈ સદરહુ મીલકતના તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર અને વહીવટદાર, યાવતચંદ્ર દિવા કરો સારૂં યાને હરહંમેશના માટે બનાવી દીધા છે સહી અને જેમાં હવેથી હમારા કોઈ હકકો રહ્યા નથી કે રાખવામાં પણ આવેલા નથી. સબબ તે મીલકત ગીરોમાં આપી છે યા તો પરત લેવાને હકકદાર છીએ, તેવી હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વખતો વખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના માલિક થયા બાદ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અન્ય કોઈપણ શખ્સને વેચાણથી, બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઈ રીતે આપેલ નથી કે વેચાણના સાટાખતથી લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગેના

B

SRT/4/KTG	
૨૬૧	૧૪ ૨૩
2004	

[17]



હમોએ કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો યા દસ્તાવેજો કરી આપેલા નહોતા અને નથી કે સદરહુ મીલકત બાબત કોઈ ટ્રસ્ટ ડીડ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકીપોષાકીનો, રહેવાનો યા ભરણપોષણના હકક નહોતા અને નથી કે તે કોઈ સરકારી યા અર્ધસરકારી સ્કીમમાં, રીઝર્વેશનમાં, યા એકવીઝીશનમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમો બીજા પક્ષનાને મળેલ નથી કે હમોએ લેવાની ના પાડી નથી કે તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટ હકકો નહોતા અને નથી કે તેમાં કોઈનો જીંદગી સુધી રહેવાનો હકક પણ નહોતો અને નથી કે તેના ઉપર કોઈના લાઈટના યા ટેલીફોનના દોરડા, વાયરો લાવવા લઈ જવાના પણ કોઈ હકકો નહોતા અને નથી અને આ રીતે તમોને વેચાણ આપેલી સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ્સ તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, નદાવી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા કલીયર અને મારકેટેબલ છે અને તે વેચાણ આપવાનો તેમજ તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો કે તેની હરકોઈ પ્રકારે તબદીલી યા વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાનો હકક ફક્ત હમો બીજા પક્ષનાનો જ ચાલી આવેલ હતો અને છે તેવો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો અને ખાત્રી આપેલ હોવાથી જ તમો પહેલા પક્ષનાએ ઉપર જણાવેલ કીમતી અને બજારભાવનો અવેજ ચુકવી આપી હમારી પાસેથી સદરહુ મીલકત ખરીદ કરી તમોએ તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં લઈ લીધી છે સહી. તેમછતાં સદરહુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ શપ્સ કલેઈમ કરનાર નીકળી આવે અને કોઈપણ જાતનો કલેઈમ કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

જ

SRT/4/KTG	
૨૬	૧૭
2004	

સદરહુ મીલકતના આથી તમો પહેલા પક્ષના કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તેમજ વહીવટદાર બનાવી દીધા હોવાથી સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષના અન્ય કોઈપણ શખ્સને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષીસથી અગર અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપો કે તેની કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મીલકત ગીરોમાં યા ઈકવીટેબલ ગીરોમાં આપી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મીલકતમાં વસો વસાવો તેમજ ભાડે આપી શકો સહી તેમજ તેનું ટ્રસ્ટ ડીડ કરી શકો સહી તેમજ તે અંગે સેટલમેન્ટ પણ કરી શકો સહી તેમજ અદલાબદલી પણ કરી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યા તમારા વંશ વાલી વારસોનું દિલ ચાહે તે રીતે સદરહુ મીલકતનો વપરાશ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો તેમજ તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ કરી શકો સહી તેમજ તેની આમદાની ઉપજાવી શકો સહી તેમજ ટ્રાન્સફર એસાઈન યા તબદીલી કરી શકો સહી તથા માલીક તરીકે તેની કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વંશ વાલી વારસો, વખતો વખતના ડીરેક્ટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકતના આથી તમોને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા હોવા છતાં સદરહુ મીલકત બાબત ભવિષ્યમાં અન્ય કોઈ ત્રાહિત શખ્સ હકક હીસ્સો દરદાવો યા લાગભાગ માંગતો નીકળી આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને તેવી તકરાર નામદાર સક્ષમ અદાલતમાં સાબીત થયેલી મનાય

૩



SRT/4/KTG	
૨૬૧	૧૯/૨૩
2004	

[19]

તો હમારે તમોને હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવી સહી અને તે પેટે તમોને થતી નુકશાની હમારે ખર્ચ સહિત ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે સહી.



સદરહુ મીલકત સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરે, સીટી સર્વે દફતરે, સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે ઈલેક્ટ્રીસીટી દફતરે, ખાનગી દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામ ઉપર ચઢાવી શકો સહી અને તે અંગેની જોઈતી સહીઓ, સંમતીઓ તથા કબુલાતો હમારે આપવાની છે સહી અને જો તે પ્રમાણે કરી આપવામાં હમો કસુર યા ઢીલ કરીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ તમો હમારી તેવી સહીઓ, સંમતીઓ તથા કબુલાતો ગણી સદરહુ મીલકત તમારા નામ ઉપર ચઢાવી શકો સહી અને તે અંગેની હમો યા હમારા વંશ વાલી વારસો, ડીરેક્ટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વીગેરેએ કાંઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યો ત્યાં સુધીના સરકારી યા અર્ધસરકારી યા સુરત મહાનગરપાલીકાના તમામ વેરાઓ, લેણાંઓ વીગેરેની રકમ હમારે ભરવાની રહેશે સહી અને ત્યારબાદના તેવા તમામ વેરા વીગેરેની રકમ તમોએ ભરવાની છે સહી અને જો આ અગાઉની તેવી કોઈ રકમ ભરવામાં હમોએ કસુર કરી હોય અને તે તમારે ભરવી પડે તો તે રકમ તમો હમારી કનેથી નુકશાની ખર્ચ સહિત વસુલ કરી શકો સહી.

8



સદરહુ "કમલા એસ્ટેટ" નામની ઈમારતમાં આવેલ કોમન સુવિધાઓનો રાસુકો વપરાશ તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય સભ્યો સાથે કરવાનો છે અને તે અંગેનો જે કાંઈ નિભાવ ખર્ચ આવે તે પણ તમોએ અન્ય સભ્યો સાથે ફાળે પડતો ભોગવવાનો છે સહી તેમજ સદરહુ ઈમારતની તળની જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષનાનો પ્રમાણસરનો વગર વહેંચાયેલો હિસ્સો ગણાશે.

સદરહુ મીલકતની સ્થળસ્થિતિ, માપ, લત્તો, સગવડો જોતા તેની હાલની યોગ્ય અને વ્યાજબી બજારકિંમત રૂ.૧૧,૯૩,૭૦૦/- પુરા થાય છે અને તેની ઉપર કાયદેસરના ૧૦% લેખે રૂ.૧,૧૯,૪૦૦/- નો જનરલ સ્ટામ્પ પેપર વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો છે.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મીલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના કતારગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૬૯ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૨-બી પૈકીની જમીનમાં આવેલ સબપ્લોટ નંબર : ૫૨-બી-૧ વાળી મીલકત (જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાની તથા મહેરબાન સુરતના સીટી સર્વેની હદમાં સમાવેશ થયો છે) તે સદરહુ સર્વે નંબર : ૩૬૯ વાળી મીલકત સુરતના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : કતારગામના નોંધ નંબર : ૧૬૨૩ થી ૧૬૫૨ પૈકીથી નોંધાયેલ છે. સદરહુ સબપ્લોટ નંબર : ૫૨-બી-૧ વાળી જમીન પર "કમલા એસ્ટેટ" નામની ઈમારત આવેલ છે, જે ઈમારતના પહેલા માળે આવેલ રૂમ નંબર : ૧૦૫ વાળી ૩૯૭૯ સ્કેવરફીટ યાને ૪૪૨.૧૧

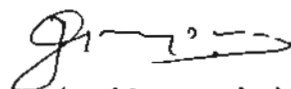
ચોરસવાર યાને ૩૬૯.૬૬ ચોરસમીટરના બાંધકામવાળી મીલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો તથા ફીક્ચર્સ, ફીટીંગ્સ સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત, જેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે :-

પૂર્વે :- લાગુ રૂમ નં. ૧૦૬.
પશ્ચિમે :- લાગુ નોંધ નં. ૧૦૪.
ઉત્તરે :- લાગુ ખુલ્લી જગ્યા.
દક્ષિણે :- લાગુ રોડ.

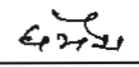


એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, તન મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ કે ઘાકઘમકી ને વશ થયા વિના તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં લખી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમારા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ડીરેક્ટરર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ
સુરત ટેક્સટાઈલ્સ મીલ્સ તરફે અધિકૃત વ્યક્તિ


(શ્રી યોગેશ સી. પંચયા)

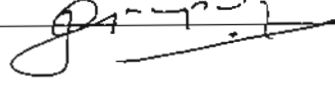
B. A. Jethani


બી. આ. જેઠાણી
૨૨/૬/૨૦૦૪

સુરત ટેક્સટાઈલ્સ મીલ્સ લી., તરફે અધિકૃત વ્યક્તિ શ્રી યોગેશ સી. પપૈયા, જાતના : હિન્દુ,
ઉમર આશરે વર્ષ : ૪૯, ધંધો : નોકરી, રહેવાસી : ૭/૨, પ્રકાશ સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ,
સુરત.

SRT/4/KTG	
૨૬૧	૨૨/૨૩
2004	

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ
દસ્તાવેજ લખી આપ્યાલું કબજા
કરે છે.



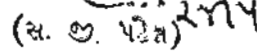


કર્નેયાકુમાર એમ. ગ્લાસવાલા.
બી.કોમ.એલએલ.બી.
એડવોકેટ.
લાલદરવાજા, ઉનાપાનીરોડ, સુરત.

જેમને સખ-નજીરદ્વાર આજખે
છ, તેઓ કહે છે કે સદાહુ લખી
આપનારને તેઓ બાલે આજખે છે
અને તેમની આજખાલુ આપે છે.



તારીખ...૨૪...મી...સને ૨૦૦૧


(સ. હ. પટેલ) ૨૦૦૫

સખ નજીરદ્વાર

સુરત-૪. [અતારગામ]

SRT/4/KTG
 29/2/2004

પાના : ૧
 શેરા
 નાયબ કલેક્ટર

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુદ્દાકાંઠા તાંત્રી કચેરી, સુરત શહેર વિભાગ-૧

તા. ૧૩-૧-૨૦૦૪

સરતાલિયા નંબર અને વર્ષ ૨૧૫/૨૦૦૨

કેસ નંબર ૧૧૬૩૦૦૮

નકલો કલમના આંશિક કરી બ કિ. ૨૧,૩૨,૨૦૦

શ્રી. પાલપાપાદી દાનમુખ્ય ધર્મગૃહ સુરત

તા. ૧૩-૧-૨૦૦૪ ના રોજ સુરત તંત્રી કચેરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

૧૦૦૦/- ના રકમ રૂ. ૩૦૦૨૫૨ ની રકમ રૂ. ૧૦૦૦/-

ના રકમ રૂ. ૨૫૦/- ના રકમ રૂ. ૫૨૫૨૫૨/- ની રકમ

ગોચર છે.

સમગ્ર આ લેખ સંગ્રહમાં ચોખ્ખા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

રૂ. ૨૧૩,૨૨૦/- ના રકમ રૂ. ૫૨૫૨૫૨/- ની રકમ રૂ. ૧૦૦૦/-

ના રકમ રૂ. ૨૫૦/- ના રકમ રૂ. ૫૨૫૨૫૨/- ની રકમ

સમગ્ર સ્ટેમ્પ અવનિયમની-૨૨૫૮ની કલમ ૩૨-૪ મુજબ

તરપાઈ થયેલ છે.

પલખ/રસીદ નંબર: ૪૨૨ નાયબ કલેક્ટર (૧)

તારીખ: ૨૫/૨/૦૪ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન

મેલકતનું સ્થળ રૂ. ૧૦૦૦/- ઓગે નામથી સુરત

પાના નં. ૩૨૨૬/૨૦૦૨



૧ નંબર ની પુકત
 ૨૫૦ નંબર ની પુકત
 તા. ૧૩-૧-૨૦૦૪
 આ. -
 (સ. ર. પટેલ)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 સુરત-૪, (કતારગામ)

