

288



Wednesday, December 01, 2010
12:13:32 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9376
 दिनांक 01/12/2010
 गावाचे नाव लोअर परेल
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड 1 - 09274 - 2010
 दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुख्यत्वारनामा



सादर करणाराचे नाव:- - - सुरम्य गुप्ता

नोंदणी फी	: -	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	: -	280.00
एकूण	रु.	380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:28PM ह्या वेळेस मिळेल

DELETED

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

दुय्यम निबधक
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

सह दुय्यम निबधक
मुंबई शहर क्र १

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id : mhshcil01 Receipt Id : RECIN-MHMHSHCIL01013820310799401
Account Name : SHCIL-MAHARASHTRA Receipt Date : 01-DEC-2010

Received From : Shri Suramya Gupta	Pay To :
Instrument Type : CASH	Instrument Date :
Instrument Number :	Instrument Amount : 500 (Five Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name :	Branch Name :
Out of Pocket Expenses : 0.0 ()	

2020	19	12
------	----	----



Signature

Sonia Gupta



286

287



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by : *Sagar N*
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : SRO-CUSTOM
Signature : *[Signature]*
Stamp Duty : 500

Certificate No.	: IN-MH014739403607711
Certificate Issued Date	: 01-Dec-2010 10:53 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ SRO-CUSTOM/ MH-MUM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0101565055024710!
Purchased by	: Shri Suramya Gupta
Description of Document	: Article 48 Power of Attorney
Description	: Power of Attorney
Consideration Price (Rs.)	: 0
	(Zero)
First Party	: Smt Sonia Gupta
Second Party	: Shri Suramya Gupta
Stamp Duty Paid By	: Shri Suramya Gupta
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 500
	(Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

[Signature]

Sonia Gupta

समाप्त - १	
२२७४	२ IV
२०१०	

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Accredited Collection Centers (ACCs), M.P.L. Offices and Sub-Regional Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site www.shcilstamp.com

288



2208	3	IV

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS shall come:

I, **SMT. SONIA GUPTA** wife of SHRI SUBHASH CHANDRA GUPTA an adult, Indian inhabitant residing at 1503-Sun Palazzo Condo, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 013 at **SEND GREETINGS:**

WHEREAS I am now permanently residing at Flat no. 1503, Sun Plazzo Condo, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West) Mumbai 400013, having indifferent health as I have recently undergone a major brain surgery at Mumbai and as per medical advice, it will not be possible for me to travel to Nashik, New Delhi & and to any other place to present conveyance/sale deeds of my properties in Nashik, New Delhi / Delhi and other places for registration before the Registrar or Sub Registrar or any local other authority there, so I execute this Power of Attorney for the purpose. It will also not be possible for me to be present in the

office/ court of the Registrar or Sub Registrar or any local other authority in Mumbai for registration at time fixed with the purchaser due to my ill health.

Now, I the above named executant, Sonia Gupta, do hereby appoint, nominate and constitute my son Shri Suramya Gupta S/o Shri Subhash Chandra Gupta R/o Flat no. 1503, Sun Plazzo Condo, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West) Mumbai 400013 (temporary address is 0904, Morning side, 1 Jalan Kuala Singapore 239639), my true and lawful attorney for me and on my behalf, to present duly executed and signed conveyance / sale deeds by me of all my properties situated in Mumbai, Nashik, New Delhi / Delhi and any other place which I have sold or may be selling for registration before the Registrar or Sub Registrar or any local other authority there.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

- 1] Flat number 501, 5th Floor, RNA-AZZURE, Near Provident Fund Office, Kher Nagar, Western Express Highway, Bandra (East), Mumbai, Jointly owned with son Mr. Suramya Gupta
- 2] B-52, First Floor, situated in the layout plan of the Railway Board Employees Co operative House Building Society Ltd colony known as ANAND VIHAR, New Delhi 100092. Jointly owned with son Mr. Suramya Gupta
- 3] House known as 33, Saket Kunj, Saket, Meerut U.P. Jointly owned with husband Shri Subhash Chandra Gupta--
- 4] Plot of land number 42 at village Gangapur, Taluka & District Nasik, survey number 127 in sanctioned lay-out by Asstt. Director, Town Planning, Jalgaon vide office number No. DV/ Gangapur/ 4727 dated 07-12-1973 - Owner -myself.
5. Flat number 344, due to membership number 321 of Guru co-operative group housing society ltd, Plot Number 2, sector- 6, DWARKA, NEW DELHI- 110075 - Owner myself.

289	
2090	IV
2090	



AND I HEREBY declare that my said attorney may exercise and perform all or any of the above acts, matters and things, and I hereby agree to ratify and confirm whatsoever the said attorney shall do in the premises by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set and subscribed our hands and the seal on this 1st day of Dec, 2010.



Photograph

Sonia Gupta



Signature
SMT. SONIA GUPTA



Thumb Impression

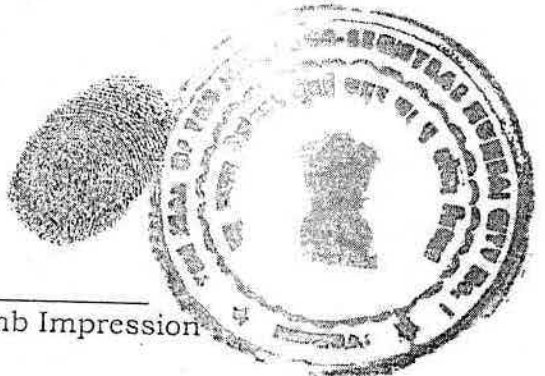
The Photograph and signatures of our Attorney are as under:



Photograph

[Handwritten Signature]

Signature
of SHRI SURAMYA GUPTA



Thumb Impression

In the presence of:

1) *[Handwritten Signature]*


2) *[Handwritten Signature]*

Before me.

बबई - १	
२२०४	५ IV
२०१०	

291

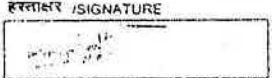
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEHPG5429A



नाम /NAME
SURAMYA GUPTA


पिता का नाम /FATHER'S NAME
SUBHASH CHANDRA GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-01-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर विभाग (पदाति)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

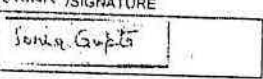
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEHPG5427Q



नाम /NAME
SONIA GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SANTOSH KUMAR GARG

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-11-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर विभाग (पदाति)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



बवई - १	
२२७४	६ IV
२०९०	

292

1536303

अनुक्रमांक
WA No. 523903

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका
शिधावाटप क्षेत्र/ ११३३२ जिल्हा

अर्ज क्रमांक ~~११३३२३८८~~
नागरिकत्व ~~आरटीएम १०८५०७७~~

कोड क्रमांक ११६१३८८
२०११०८

कुटुंब प्रमुखाचे नाव ~~गुल्लू कुआर~~

१५०३. सेन ५(वाडा). सेनापती वापट भाडी
(जेमन पराशर.सी) मुंबई. १३

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव

४५०००००/-

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक

रिलिडा मूक / दोन

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या
हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकार्याची सही
प्रौढ	मुलें	युनिटे	
३	१	(सह) ४	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका
दिल्याची तारीख २०११०८

निरीक्षक / पुरवठा अधिकार्याची सही
जिल्हाधिकारी

नियंत्रक, शिधावाटप, मुंबई
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार
व नावाने,

सचिव,
अन्न, नागरी पुरवठा व शिधा विभाग,
महाराष्ट्र शासन.



वर्क - १
२२७४
८ IV
२०१०

203



वेळी १५/०६/२०१८
वेळी ०१/१४/२०१८
पडताळणी करणाऱ्या पुरवठा / शिधावाटप निरीक्षकाचे नाव डॉ. जयशंकर

आहे. अन्य

ती सुरक्षित

रास्तभाव दुकान
शिधापत्रिकेतील

भाव दुकानात
दुकानदाराने ते

त्रिका मिळविणे

। यापू नका.
च्या युनिटवरील
द्या.

सही

पडताळणी केल्याची तारीख २२/०६/१८ डॉ. जयशंकर

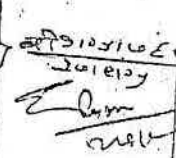
रास्तभाव/अधिकृत शिधावाटप दुकानाचे नाव व पत्ता	रास्तभाव/अधिकृत शिधावाटप दुकान क्रमांक	संदर्भ क्रमांक	नोंदणीची तारीख	रास्तभाव/अधिकृत शिधावाटप दुकानदाराची सही
GURU KRISHNA VEDANTAL STORE B-2, Sector 14, Gurgaon Haryana-122002	36 20/1802	20/1802 272	20/1802 22/06/18	<u>[Signature]</u>

- ग्राहकांचे हक्क
- अपायकारक वस्तुच्या विक्रयापासून जीवित व मालमत्तेचे संरक्षण
 - दर्जा, वजन, गुणकारिता, शुद्धता मानक व किंमत याबाबतच्या अनुचित व्यवहारासंबंधीची माहिती मिळणे.
 - एकाच प्रकारच्या विविध व स्पर्धात्मक किंमतीच्या वस्तुच्या सुगम उपलब्धतेची आणि निवडीची हमी.
 - ग्राहक हितासंबंधी आपले म्हणणे ऐकले जाण्याची / विचारात घेतले जाण्याची हमी.
 - पिळवणूक व अनुचित व्यापारी व्यवहाराविरुद्ध गान्हाण्याची दाद व निराकरण.
 - माहिती व कौशल्य संपादन करण्याच्या संधी.

बवई - १
२२०४ | ८ IV
२०१०

209

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक दिनांक
 रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक सदस्य क्रमांक
 पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नाव 2018100

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
१)	जुभाकरचंद	५०	स्वतः	 2018100
२)	सोनिमा	५९	पत्नी	
३)	सुरमर	२०	मुलगा	



शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

वर्ग-१	
२२०४	e IV
२०१०	

208

LOSS, THERE ON DESTRUCTION OF PASSPORTS SHOULD BE TREATED AS A PERSONAL MATTER AND THE HOLDER THEREOF SHOULD BE RESPONSIBLE FOR THE REPLACEMENT OF THE SAME. THE HOLDER OF THE PASSPORT SHOULD BE RESPONSIBLE FOR THE REPLACEMENT OF THE SAME. THE HOLDER OF THE PASSPORT SHOULD BE RESPONSIBLE FOR THE REPLACEMENT OF THE SAME.

CAUTION

THE PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA AND SHOULD BE KEPT IN A SAFE PLACE. IT SHOULD NOT BE LOANED TO ANY OTHER PERSON. IT SHOULD NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT SHOULD NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.



From an employment certificate Name of Father/Legal Guardian
Sambash Kumar - Gang

Name of Mother
Like Gang

Name of Sponsor
Subhash Chandra Gupta

Date of Issue
8/12/31/88

GOVERNMENT OF INDIA GOVERNMENT OF INDIA GOVERNMENT OF INDIA

90 IV
 2202

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



Passport No. A5384137

Country Code IND

Surname GURU

Given Names SOMU

Nationality INDIAN

Place of Birth Kanpur

Date of Birth 19-11-1959

Date of Issue 22/11/88


Date of Expiry 03-6-40

Public Relations Officer
 Regional Passport Office
 H. KHATUNBIA



297


THE UNION OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE
 MOTOR DRIVING LICENCE
 Form D
 No. 87-C-31188
 NAME: Nasikdas Chandra
Raslam Chand
 Son/Daughter/Wife of SHIR...



Signature of the holder

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

RAJENDRA KRISHNA PANINDRE
 KRISHNA RAGHO PANINDRE
 18/12/1972
 Permanent Account Number
 AMWPP7530Q



Signature



बबई - १
 २०९० | १२ IV
 २०९०

125







01/12/2010 दुय्यम निबंधकः
12:14:05 pm मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

दस्त गोषवारा भाग-1

बवई
दस्त क्र 9274/2010
17

दस्त क्रमांक : 9274/2010
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: - - सुरम्य गुप्ता पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: 1503 सन प्लाझा कॉडो सेनापती बापट मार्ग मुंबई 13 ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p> <p><i>[Signature]</i></p>	 94665 - 279803	
2	<p>नाव: सोनिया गुप्ता - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: 1503 सन प्लाझा कॉडो सेनापती बापट मार्ग मुंबई 13 ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p> <p><i>[Signature]</i></p>	 94665 - 279804	



299



दस्त गोषवारा भाग - 2

बबड्डी
दस्त क्रमांक (9274/2010) IV
१४

दस्त क्र. [बबड्डी-9274-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.: 9376 दिनांक: 01/12/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: - - - सुरम्य गुप्ता

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/12/2010 12:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी
280 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/12/2010 12:11 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/12/2010 12:13 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/12/2010 12:13 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/12/2010 12:13 PM

380: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/12/2010 12:13 PM

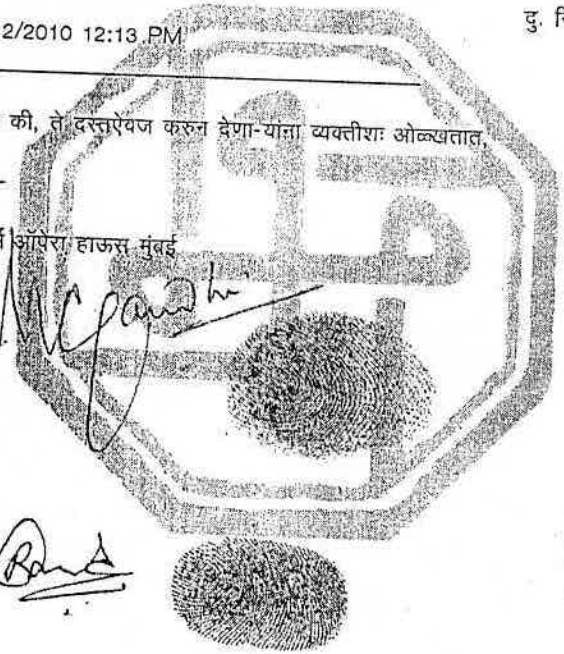
दु. निबंधकाची सही, मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) एन सी गांधी- - , घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: 301 अ अमन चेंबर्स अपार्ट्मेंट हाऊस मुंबई
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) राजु पाणिग्रे- - , घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: वरीलप्रमाणे
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



दु. निबंधकाची सही
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)



समाहित करणेत येते की या
दस्तामध्ये एकूण १.० पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १, बबड्डी-१/..... १२७२०७६
खन्बदे नोंदला.
दिनांक:- - 1 DEC 2010

धरु सुम्य निबंधक मुंबई

१०६

Friday, May 13, 2011
3:17:33 PM

Original
नोंदणी ३९ म.
Regn. ३९ M

पावती

पावती क्र. : 5076

दिनांक 13/05/2011

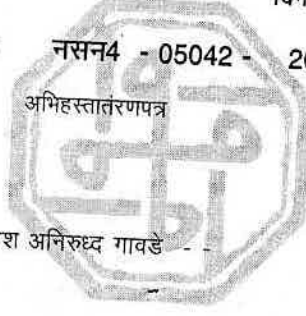
गावाचे नाव गंगापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन४ - ०५०४२ - २०११

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: आकाश अनिरुध्द गावडे

नोंदणी फी

:- 14100.00

नक्कल (अ. ११(१)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. ११(२)),
रुजवात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) -> एकत्रित फी (१८)

:- 360.00

एकूण रु.

14460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे ३:३२PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक ४

बाजार मुल्य: १४००५०० रु. मोबदला: १३७०००० रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ७०१०० रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अॅक्सीस बँक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: ९६३३१०; रक्कम: १४१०० रु.; दिनांक: १२/०५/२०११

मुळ दस्त पत्र



मुळ दस्त पत्र

Cer
Cer
Acc
Uni
Pur
Des
Pro
Cor
Firs
Sec
Sta
Sta

SEAL OF THE J



सत्यमेव जयते

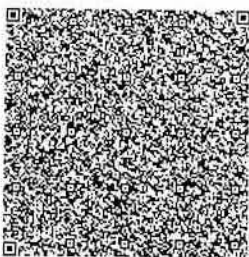
INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : SHCIL - NASHIK COURT.
Signature : *Sushant*
3735
Details can verified at www.shcilestamp.com

Certificate No. : IN-MH02800946508911J
 Certificate Issued Date : 12-May-2011 02:30 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NASHIK1/ MH-NSK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0102996651878101J
 Purchased by : SONIYA GUPTA
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance
 Property Description : AS PER DOCUMENT
 Consideration Price (Rs.) : 13,70,000
 (Thirteen Lakh Seventy Thousand only)
 First Party : AKASH ANIRUDDHA GAWADE
 Second Party : SONIYA GUPTA
 Stamp Duty Paid By : SONIYA GUPTA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 70,100
 (Seventy Thousand One Hundred only)

नसम-४
दस्तक्र. (५०४२ / २०११)
७ — १९



-----Please write or type below this line-----

परिक्रम खरेदीखत
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



SHCIL-MAHARASHTRA

, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

Mode of Receipt

nt Id : mhshcil01

Receipt Id : RECIN-MHMHSHCIL01026694264003021

nt Name : SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Date : 12-MAY-2011

ived From : SONIYA GUPTA	Pay To :
ument Type : CASH	Instrument Date :
ument Number :	Instrument Amount : 70100 (Seventy Thousand One Hundred only)
n Bank Details	
Name :	Branch Name :
of Pocket Expenses : 0.0 ()	



नसन-४
दस्त क्र. (-५०४२ /२०११)
२ १९

विभाग क्र.	१२.२
सरकारी मुल्यांकन किंमत रुपये :	१४,००,५००/-
मोबदला किंमत रुपये :	१३,७०,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये :	७०,१००/-
नोंदणी शुल्क रुपये :	१४,१००/-

-:: फरोक्त खरेदीखत ::-

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १३ माहे मे इसवी सन २०११ रोज
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसन-४

दस्ता क्र. (५०४२ / २०११)

B — १E

- २ -

श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे)
 उ.व. २० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,)
 रा. ५, ओमकार कॉर्नर, किशोर)
 सुर्यवंशी मार्ग, मेरी-म्हसरुळ रोड,)
 पंचवटी, नाशिक - ३)
 पॅन : ए टी एच पी जी ७४४७ बी)

लिहून घेणार

-:: यांसी ::-

सौ. सोनीया गुप्ता)
 उ.व. ५२ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी,)
 पॅन : ए ई एच पी जी ५४२७ क्यु)
 यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून)
 श्री. सुरम्य गुप्ता)
 उ.व. ३० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,)
 दोघे रा. १५०३, सन प्लाझो कोर्डीओ,)
 सेनापती बापट मार्ग,)
 लोअर परेल(पश्चिम), मुंबई - १३)

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देते ते ऐसे जे की:

(सदरचे फरोक्त खरेदीखतामध्ये संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख



नसन-४
दस्त क्र. (५०४२ / २०११)
४ - १९

तुम्ही / तुमचे व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी / माझे असा केला आहे.)

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे गंगापूर या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १२७ यामधील मंजूर लेआऊटमधील प्लॉट नंबर ४२(बेचाळीस), यांसी क्षेत्र २८०.०१ चौ.मी., ही प्लॉट मिळकत यांसी चतुःसिमा :-

- पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ४१,
- पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ४३,
- दक्षिणेस :- कॉलनी रोड,
- उत्तरेस :- गंगापूर सर्व्हे नं. १२४

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे निधी निक्षेपांसह आणि कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वगैरे सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसह आणि सदर प्लॉट मिळकतीचे उपभोगाचे, वापराचे आणि वहिवाटीचे संपूर्ण हक्कांसह तदंगभूत वस्तूसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत. सदर दस्तऐवजाचा विषय असलेल्या उपरोक्त प्लॉट मिळकतीस सदर प्लॉट मिळकत असे संबोधण्यात आले आहे.

२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली सदर प्लॉट मिळकत ही माझे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदर प्लॉट मिळकत मी



नसल-४

- ४ -

दस्त क्र. (५०४२ / २०११)

५ — १९

श्री.शरदचंद्र गोविंद भागणकर यांचे जनरल मुखत्यार श्री.श्रीराम उर्फ शिवराम नारायण मनमाडकर यांचेकडून दिनांक २३/०३/१९८३ रोजीच्या फरोक्त खरेदीखतान्वये कायमस्वरूपी खरेदी घेतलेली आहे. सदरचे कामी लिहिण्यात आलेला फरोक्त खरेदीखताचा दस्त हा दिनांक २३/०३/१९८३ रोजी नाशिक येथील मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक १२५७/१९८३ अन्वये नोंदविला आहे. सदरचे फरोक्त खरेदीखतान्वये माझे नावाची नोंद, सदर प्लॉट मिळकतीचे अभिलेख हक्कपत्रकात, मालक सदरी करण्यात आलेली आहे.



तेव्हापासून सदर प्लॉट मिळकत ही माझे प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत व उपभोगात आहे व मला सदर प्लॉट मिळकत विक्री करण्याचा, तबदील करण्याचा, हस्तांतरित करण्याचा अथवा सदर प्लॉट मिळकतीची माझे इच्छेप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. सदर प्लॉट मिळकत मला गैरसोयीचे असल्याने व सदर प्लॉट मिळकत विक्री करून मला दुसरीकडे सोयीची मिळकत खरेदी घ्यावयाची असल्याने मी सदर प्लॉट मिळकत विक्री करावयाचे ठरविले आहे. त्याची माहिती तुम्हांस झालेवरून व तुम्हांस मिळकत खरेदी घ्यावयाची असल्याने तुम्ही माझेशी संपर्क साधला व माझे व तुमचे दरम्यान बोलणी होवून, सदर प्लॉट मिळकत विक्री करण्याचा व्यवहार निश्चित करण्यात आला. त्यानुसार मी तुमचे लाभात सदर प्लॉट मिळकतीचा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे.

नसपन-४

- ५ -

दस्त क्र. (५०४२ / २०११)

६ — १९

३. प्लॉट मिळकतीची किंमत :-

उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रुपये १३,७०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख सत्तर हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर असून तुम्हांस व मला मान्य व कबूल आहे. सदर प्लॉट मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा या खरेदीखताच्या शेवटच्या कलमात दर्शविलेला आहे.

४. निर्वेधता :-

उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीचे टायटल पूर्णपणे स्वच्छ, निर्वेध, बिनबोजाचे असे आहे. सदर प्लॉट मिळकत आजपावेतो कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, जप्ती, कूळ, लेखी अथवा तोंडी करार, मृत्यूपत्र, तारण, बक्षिस, खरेदी-विक्री, साठेखत करारनामा, अदलाबदल, कोणताही वाद, कोणत्याही कराराने अगर मुखत्याराने अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जड जोखीमांत गुंतलेली नाही.

सदर प्लॉट मिळकतीवर मी बँक, पतसंस्था अथवा तत्सम अर्थव्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीची अथवा संस्थेचा आर्थिक व तत्सम बोजा निर्माण केलेला नाही अथवा सदर प्लॉट मिळकत गहाण ठेवून कर्ज काढलेले नाही अथवा मिळकत तारण दिलेली नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकत कोणत्याही जामिनकीत वा जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर प्लॉट मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणतेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही आणि सदर प्लॉट मिळकत कोणत्याही न्यायालयीन प्रकरणाचा



नसन-४

दस्त क्र. (५०४२ / २०११)

७ — १९

- ६ -

विषय नाही. त्याच प्रमाणे सदर प्लॉट मी मिळकत विक्री करू नये, असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही.

उपरोक्त वर्णन केलेली सदर प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी खात्याकडून, स्थानिक स्वराज्य संस्था कडून अॅक्वायर, रिक्वायर, अगर रिझर्व्ह झालेली नाही अगर त्याबाबत मला आजपावेतो कोणत्याही नोटीसा मिळालेल्या नाहीत, हे सर्व मी तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवण्याने लिहून देत आहे.

तसेच सदरचे प्लॉट मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करून घेण्याकरीता तुम्ही दैनिक वृत्तपत्र 'देशदूत' मध्ये टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली होती. सदरचे नोटीसीस आज खरेदीखताचे दिवशीपावेतो कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार आलेली नाही. याउपरही सदरचे प्लॉटवर काही जडजोखीम / बोजे / हरकत / तक्रासर वगैरे असल्यास, आढळून आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देऊ वा माझे अभावी माझे इस्टेट वारस करून देतील, त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

५. प्लॉट मिळकतीचा कबजा:-

उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा मी तुम्हांस आजरोजी समक्ष सदर प्लॉट मिळकतीत जावून, क्षेत्राचे मोजमाप करून व खात्री करून दिलेला आहे. तुम्हीही समक्ष सदर प्लॉट मिळकतीत हजर राहून खात्री करून कबजा घेतलेला आहे. कबजा विषयी तुमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.



नसन-४

दस्त क्र. (५०४२ / २०११)

८ — १९

- ७ -

६. लेआऊट परवानगी :-

उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सर्व्हे नंबर १२७ या मिळकतीचा लेआऊट हा सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, जळगांव यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. डी.व्ही./गंगापूर /४७२७ दि.७/१२/१९७३ अन्वये मंजूर केलेला आहे. मंजूर लेआऊट प्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र आणि सिमा हद्दी आहेत.

७. कर व टॅक्सेस :-

उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस इ. मी भरलेले आहेत. यापुढील येणारे कर, टॅक्सेस इ. तुम्ही मालक व कबजेदार या नात्याने भरावयाचे आहेत, त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

८. खर्च:-

उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीच्या फरोक्त खरेदीखताकामी येणारा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणी फी, वकील फी व इतर सर्व तदनुषंगीक सर्व खर्च आम्ही (लिहून देणार यांनी) केलेला व सोसलेला आहे.

९. उलट खरेदी :-

उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली सदर प्लॉट मिळकत ही तुम्हांस प्रस्तुतचे फरोक्त खरेदीखता अन्वये कायमची हस्तांतरित केलेली असल्याने,



315

नसन-४

दस्त क्र. (५०४२ / १०११)

e — ae

- ८ -

सदरचा व्यवहार उलटवून घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही. मी व तुम्ही हे दोघेही शेतकरी असल्याने वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहारास कुठल्याही परवानगीची आवश्यकता नाही.

१०. मालकी हक्क :-

मला सदर प्लॉट मिळकतीचे मालक म्हणून प्राप्त असलेले संपूर्ण हक्क व अधिकार मी तुमचे लाभात प्रस्तुतचे फरोक्त खरेदीखताच्या दस्तान्वये कायमस्वरुपी हस्तांतरित केलेले असल्याने तुम्ही सदर प्लॉट मिळकतीचे कायमस्वरुपी मालक व कबजेदार झालेले असून, यापुढे तुम्ही सदर प्लॉट मिळकतीचा तुमचे मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा, वापर करावा वा विल्हेवाट लावावी.

११. व्यवहाराचे बंधन :-

सदरचे फरोक्त खरेदीखत व सदरचा व्यवहार हा माझेवर व तुमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसांवर व आपलेतर्फे हक्क, हितसंबंध सांगणाऱ्या व्यक्तींवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहिल.

१२. भोगवट्याकामी दस्तऐवजे :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीबाबतचे आवश्यक ते दस्तऐवज मी तुमचे भोगवट्यासाठी आजरोजी दिलेले आहेत.



नसन-४

दस्त क्र. (५०४२ / २०११)

१० — १९

- ९ -

१३. रेकॉर्डला नांव लावणे :-

सदरचे फरोक्त खरेदीखताच्या दस्तान्वये वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे अभिलेख हक्क पत्रकात मालक सदरी व आवश्यक ठिकाणी तुम्ही तुमचे नांव मालक व कबजेदार सदरी लावून घ्यावे, त्यास माझी पूर्ण संमती आहे व राहिल. तसेच त्याकरीता अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, जाब, जबाबांची आवश्यकता भासल्यास मी ते विनामोबदला लिहून देण्याचे अंगिकारीत आहे.

१४. जनरल मुखत्यार पत्र :-

मला माझे वैयक्तिक अडचणींस्तव सदर प्लॉट मिळकतीचे खरेदीसंबंधी आवश्यक ती कामे करणे शक्य नसल्यामुळे मी माझा मुलगा श्री. सुरम्य गुप्ता याचे लाभात जनरल मुखत्यार पत्र लिहून ते मे.दुय्यम निबंधक साहेब, मुंबई शहर १ (फोर्ट) यांचे कार्यालयात दिनांक १/१२/२०१० रोजी दस्त अनुक्रमांक ०९२७४/२०१० अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचे जनरल मुखत्यार पत्र हे आजही अस्तित्वात आहे.

१५. भरणा तपशील :-

उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीची किंमत तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रुपये १३,७०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख सत्तर हजार मात्र) इतकी ठरली असून त्याचा भरणा तुमचेकडून मला खाली वर्णन केलेप्रमाणे मिळाला. रकमेचा भरणा तपशील येणे प्रमाणे....



317

नमन-४

दस्तक्र. (५०४२ / २०११)

११ — १९

- १० -

रक्कम रुपये

तपशील

१०,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र चा भरणा तुमचेकडून मला आजपावेतो वेळोवेळी रोख स्वरूपात मिळाला, त्याबद्दल माझी काहीएक तक्रार नाही.

३,७०,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये **तीन** लाख सत्तर हजार मात्र चा दि नाशिक मर्चंटस् को-ऑप.बँक लि., शाखा आडगांव नाका, नाशिक चा डी.डी. क्रमांक 530919 ता. १२/५/२०११ तुमचेकडून मला मिळाला, त्याबद्दल माझी काहीएक तक्रार नाही.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



१३,७०,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख सत्तर हजार मात्र)

येणे प्रमाणे रक्कम रुपये १३,७०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख सत्तर हजार मात्र) चा भरणा उपरोक्त वर्णन केलेप्रमाणे मिळाला, तो भरणा पावला. भरण्याबाबत माझी कोणतीही तक्रार नाही. सदर प्लॉट मिळकतीच्या किंमतीपोटी आता कोणतीही रक्कम येणे बाकी राहिलेली नाही.

नसिन-४

दस्त क्र. (५०४२ / १०११)

१२ — १९

- ११ -

येणेप्रमाणे फरोक्त खरेदीखत मी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, साक्षीदारासमक्ष लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक.

श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे

Handwritten signature

लिहून घेणार

सौ. सोनीया गुप्ता

यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून

श्री. सुरम्य गुप्ता

Handwritten signature

लिहून देणार

-: साक्षीदार :-

१.

Handwritten signature

२.

Handwritten signature
Handwritten signature



नसन-४

दस्त क्र. (५०४२ / २०११)

१७ — १९

- १२ -

घोषणापत्र

मी, श्री. सुरम्य गुप्ता, रा. १५०३, सन प्लाझो कोर्डीओ, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल(पश्चिम), मुंबई - १३ या घोषणा पत्राद्वारे जाहीर करतो की,

मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात फरोक्त खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ. सोनिया गुप्ता यांनी दि. १/१२/२०१० रोजी मला लिहून दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेल नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

नाशिक


दिनांक १३/५/२०११




श्री. सुरम्य गुप्ता

मुखत्यार पत्र धारकाचे नाव व सही




ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Sheshikant Hiranjan Jedhe.
 RESIDENCE: Chandwad, Nashik
 ROLL No.: Mah/ 344 / 2007
 ENROLLED ON: 5.2.2007
 DATE OF BIRTH: 13.10.1978



 SECRETARY

320

नसिन-४
 दस्तक्र. (५०४२ / २०११)
 १४ — १९

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AEHPG5427Q
 NAME
 SONIA GUPTA
 पिता का नाम - HUSBAND'S NAME
 SANTOSH KUMAR GARG
 DATE OF BIRTH
 13-11-1952
 FROM: SIGNATURE
 Sonia Gupta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 AKASH ANIRUDDHA GAWADE
 ANIRUDDHA RADHAKISAN GAWADE
 30/10/1997
 Permanent Account Number
 ATHPG7447B
 Signature

THE JOINT SUB-REGISTRAR
 नसिक-२, नासिक-५, पं. नासिक-५
ACCOUNT PAYEE'S ONLY
 pay to the order of
 अथवा करे

Date: 12/05/2011
दिनांक


Rupees ₹ 14,100/- **OR BEARER**
 रुपये Fourteen Thousand One Hundred Only या धारक को

A/c No. खाता सं. 909010037904987

Rs. 14,100/-

AXIS BANK LTD.
 SBTRS 115100
 अक्सिस बैंक लि.
 NASHIK (MH)
 MAZDA TOWERS, TRYAMBAK NAKA F.P. NO.183, C.T.S
 NO. 52/2/18 GPO ROAD, NASHIK
 NASHIK 422001

For KALPATARU NAGRI SAHAKARI PATSANSTHA MARYA MANMAD


 Authorized Signatory/ies

IFS CODE - UTIB0000115 Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈ 963310⑈ 1.22211002⑈ 115100⑈ 31

321

नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव गंगापूर
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१२७	—	—	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
का. क्रमांकांचे प्राथमिक नाव	प्लॉट नं - ४२		९३७२ ९४९८ २९५८	खंड
गावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुढे	सोनिया गुप्ता	इतर अधिकार
	हेक्टर	असर		२९५८
	चौरस	मिटर		१२६३३
रायत	२८०-९			
गायत	—			
त शेती	—			
एकूण-	२८०-९			
ख.	—			
ि (अ)	—			
ि (ब)	—			
एकूण-	२८०-९			
कार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष -	—			
कर पाण्याबाबत-	—			
एकूण-	—			

नसन-४
दस्त क्र. (५०४२ / २०११)
१५ — १८

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
क्र	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकाम निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७							



कल फी

सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ९ / ५ / २०१९

(Signature)
तलाठी
गंगापूर, ता. नाशिक

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

B2V

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील ३, ५, ६ आणि ७]

गाव दीर्गवडी तालुका रुळे जिल्हा रुळे

भूमापन क्रमांक ५८	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग २	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव १५२ १२७१ १३०८	खाते क्रमांक १५	कुळाचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र			इतर अधिकार	खंड	
	हेक्टर	आर			
	०	६०			
एकुण	०	६०			
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकुण	०	६०			
आकारणी	रुपये	पैसे			
ही किंवा विशेष आकारणी	२	८०			
	२	८०			

दस्तावेज क्र. (५०८२ / २०११)
१६ - १९

२१५-५६ हडाडि खिडकी-२० गांधी हडाडी सीमा आणि भूमापन घिन्हे हाड हाड

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१					हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.				

०-६०

दस्तावेज क्र. ५०८२ / २०११

२६/५/२०११

गांधी, रुळे





13/05/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

3:18:55 pm

नाशिक 4

दस्त क्र 5042/2011

१८२९९

दस्त क्रमांक : 5042/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: आकाश अनिरुध्द गावडे - -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: ओमकार कॉर्नर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग
 शहर/गाव: नाशिक
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर:

लिहून घेणार

वय 20

सही



2 नाव: सोनिया गुप्ता तर्फे ज.मु. म्हणुन सुरम्य गुप्ता -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव: लोअर परेल (प) मुंबई
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर

लिहून घेणार

वय 30

सही



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४



स्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4

दस्त क्रमांक (5042/2011)

१२-१२

दस्त क्र. [नसन4-5042-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1400500 मोबदला 1370000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 70100

पावती क्र.:5076 दिनांक:13/05/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: आकाश अनिरुध्द गावडे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/05/2011 03:13 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/05/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

14100 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

14460: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/05/2011 03:13 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/05/2011 03:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/05/2011 03:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/05/2011 03:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/05/2011 03:18 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. शशिक्रमार हिरामण जाधव - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: 125/ 1 जि.न्या.

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: -

पिन: -

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

प्रस्तक क्रमांक १, क्रमांक

५०४२ वर नोंदला
दिनांक १३ माहे ०५ सन २०११

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

द. निबंधकाची सही
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

32

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील ३,५,६ आणि ७]

गाव दीगड तालुका ३० जिल्हा ३६

भूमापन क्रमांक ५८	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग २ अ	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव १५२ १२७१ १३०८	खाते क्रमांक १५	कुळाचे नाव
ताचे स्थानिक नाव:-			इतर अधिकार	खंड	रु. पे.
लागवडीयोग्य क्षेत्र		हेक्टर	आर	१५-११-२०१३	१०
.....		०	६०	१५-११-२०१३	१०
.....		०	६०		
एकुण		०	६०		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-					
वर्ग (अ)		..			
वर्ग (ब)		..			
एकुण		..	१	६०	
आकारणी		रुपये	पैसे		
ही किंवा विशेष आकारणी		२	८०		
		२	८०		

नसम-४

दस्ता क्र. (५०८२ / २०११)

१६ - १६


१५-११-२०१३ रोजी घेतलेली सीमा आणि भूमापन चिन्हे दाखविलेले

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहती)

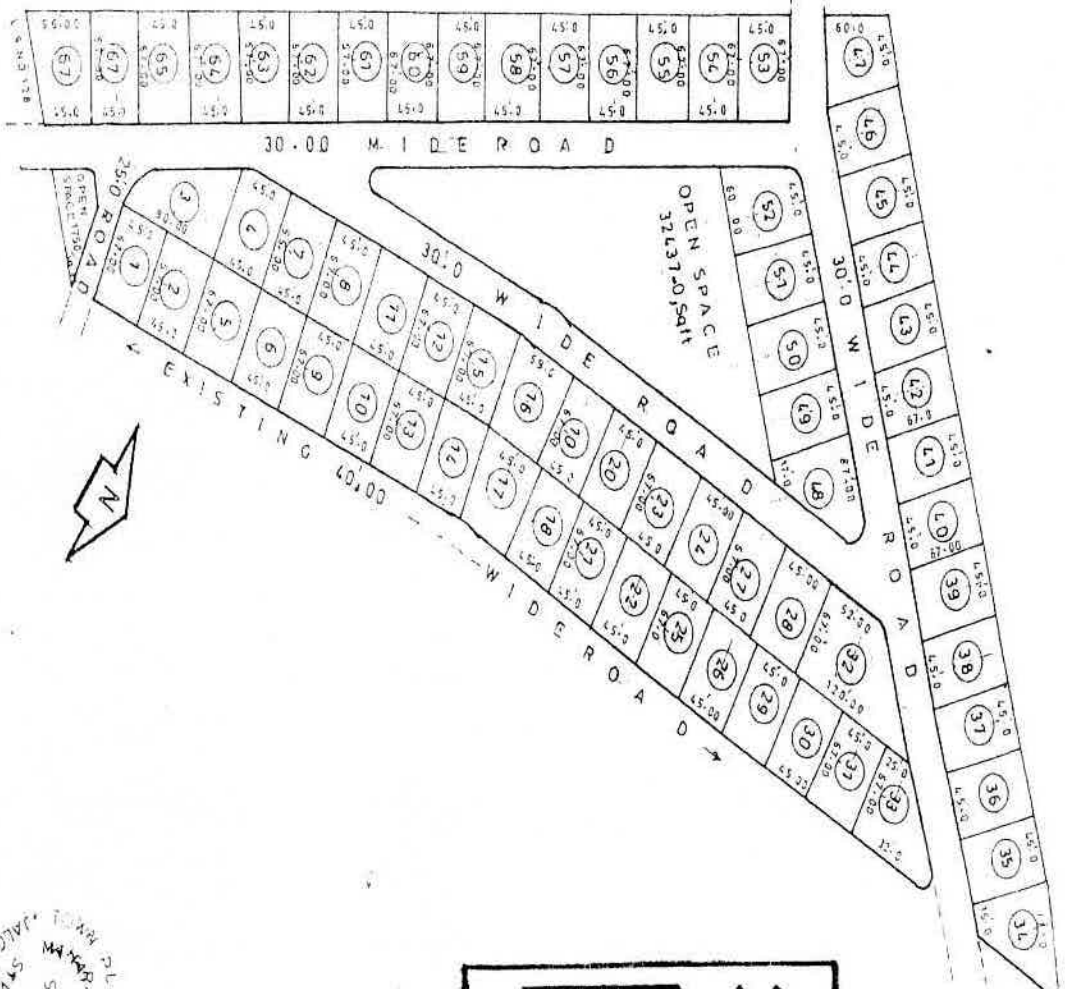
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल

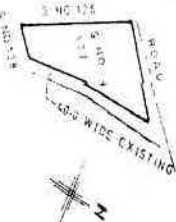
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		३ मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	४ जल सिंचित	५ अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			८ पिकाचे नाव	९ जल सिंचित	१० अजल सिंचित	११ स्वरूप	१२ क्षेत्र			
					६ पिकाचे नाव	७ जल सिंचित	११ अजल सिंचित								
					हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	१४	१५	१६	



दस्ता क्र. २६१५/२०११
२६/११/२०११



नसऩ-४
 वऱकऱ. (५०४२ / २०११)
 १७ — १९



AREA OF S NO 127	3310.56, Sqm	399.61 Sqm
AREA OF 67 PLOTS	20955.0, Sqm	1328.8, Sqm
AREA OF OPEN SPACE	32418.7, Sqft	3776, Sqm
AREA OF ROADS	37317.7, Sqft	8172, Sqm



Plan Showing the Lay-Out
 Plan of Survey No 127 Village
 Gangapur Nashik

TRUE COPY
 M. S. GANDHI
 MONARCH ARCHITECTS
 ENGINEERS
 AND
 VALUERS

Sl. No	PLOT NO	AREA IN Sqft	AREA IN Sqm
1	1, 2, 4 to 15, 18 to 31, 35 to 45, 49 to 51 and 53 to 66 = 57 Plots Each Plot 3015, Sqft 280.1 Sqm	17185.5	1596.6
2	3.	3870	360
3	16 and 17, Each 3350	6700	623
4	32.	5762	535
5	33.	3584	333
6	34.	3082	286
7	47.	3350	312
8	48.	3484	324
9	52.	3324	327
10	67.	4329	402
TOTAL PLOT 67, AREA = 209550			194.68

MAHARASHTRA
 MR. S. GANDHI C. R. GANDHI
 Architects Engineers and
 Interior Designers and
 Approved Valuers
 MONARCH
 498 Ahar Apartment Ashok Stambh Nashik
 PHONE NO. 2570866, OFFICE 2576445, 2531403, 257681598



13/05/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

3:18:55 pm

नाशिक 4

दस्त क्र 5042/2011

१८७९

दस्त क्रमांक : 5042/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: आकाश अनिरुध्द गावडे - -

लिहून घेणार



पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -

वय 20

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: ओमकार कॉर्नर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर:

2 नाव: सोनिया गुप्ता तर्फे ज.मु. म्हणुन सुरम्य गुप्ता -

लिहून देणार



पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -

वय 30

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: लोअर परेल (प) मुंबई

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4
दस्त क्रमांक (5042/2011)
१२-१२

दस्त क्र. [नसन4-5042-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1400500 मोबदला 1370000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 70100

पावती क्र.:5076 दिनांक:13/05/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: आकाश अनिरुध्द गावडे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/05/2011 03:13 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/05/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

14100 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

14460: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/05/2011 03:13 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 13/05/2011 03:17 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/05/2011 03:18 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/05/2011 03:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/05/2011 03:18 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. शशिक्रमार हिरामण जाधव - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: 125/ 1 जि.न्या.

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: -

पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

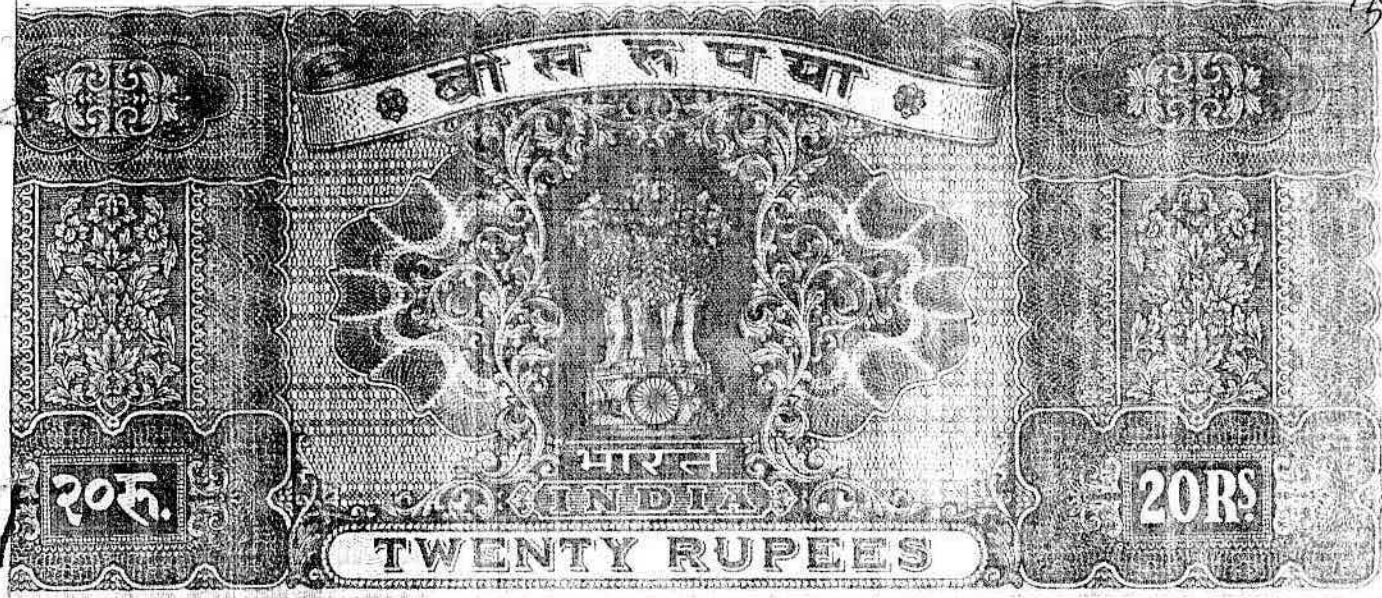
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

५०४२ वर नोंदला
दिनांक १३ माहे ०५ सन २०११

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. निबंधकाची सही
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४





महाराष्ट्र

क्र. नं. २०१६ २० ६ -

दिनांक २९/११/७४ २० वीस ६ -

श्री. सुहास रामकुमार गिरी राठनासिक
ड. रामकुमार (नयुवागिरी) ना-वा-नायुवा
र. म. म. ना-वा-नायुवा

अनुक्रमांक २२१२

उप १९०४ नोव्हेंबर

२९ दिनांक ३ ० ४

व्यवसायिक पुण्यास निबंधक

श्री. कादांबराय धातुव विवा

०१	०२	०३	०४
०५	०६	०७	०८
०९	१०	११	१२
१३	१४	१५	१६
१७	१८	१९	२०

x २०१६

वा. ल. ड. ए. के.
पुण्यास निबंधक,
वा. ल. ड. ए. के.

NSK
22/2-1/5
1974

वा. ल. ड. ए. के.
पुण्यास निबंधक,
वा. ल. ड. ए. के.

१) श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय ४२ वर्षा वेली	लिडून
२) श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय २० वर्षा वेली	देवदार
३) श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय २० वर्षा वेली	देवदार

363

NSK
22/2-4/5
1974

54

डा. अशोक-राम अणुमंडल संशोधन संस्थान
 यांचे फोटो नमुने नंबर (J. A. Gangapur
 4727 ता. 7-12-72 न मंजूर झालेले

आहे. त्या मंजूर होऊन आकर पत्राची प्रत तुम्हास दिलेली
 आहे. त्याच सांबाळदेगाने दिलेली पत्र तुम्हास रवरेदी
 दिली आहे. लसेन रवरेद्या पत्र तुम्हास बोनसोली
 उपयोगास रवरेदी देणंय मे. ठेविसं कलेवर (सो. गो. सि. म.)
 भाग न्यासिक यांचे फोटो नमुने नंबर (NEWS/902/74
 ता. 14-10-74 ने परवानगी मिळालेली आहे. (या नमुने
 मा प्रमाणे पत्राचा उपयोग तुम्ही करीत जावा.

रवरेदी देणाऱ्या मंडळी:

र. १००१ - रुपसे नऊशे सापूरवी तुम्ही आठहास दिलेले
 आहे. ती मंडळी कळुत आहे.

र. १००१ - येथे प्रमाणे रुपसे नऊशेचा मंडळी
 मिळालेय मंडळाच्या लक्षा (नाली) हे रवरेदी देणं राजारियुशीने
 तिकून दिले आहे.

रवरेदी देणारा
 R. M. [Signature]

समाजकर्मचारी र. अशोक अणुमंडल संशोधन संस्थान
 मंडळी

[Signature]
 मंडळी

१ - [Signature] - १ पत्रे मिळाली नाहीत

या नाराखण वाना रावतपुत्र



58

NSK
2212-5/5
1974

35

श्री. रामकुमार वधुराम गरी.

हे स्वतः करिती व श्री सुहास-
रामकुमार गरी यांचे जन्म म्हणून.

जि. शां. जगन्नाथ देवरे.

श्री. शिरी नारायण बुटे.

उभय शैली, दोघे -

गोकरी, रा. सातपूर.

रा. पाटीळ कोंढनी, -

श्री. मार्टिन गुलाबराव देशमुख.

नासिक -

गोकरी, वडपूर, पंचवटी, नासिक.



वस्तुपत्र वलय विषय

व्याक्यित स्वरेखितत्वा

वस्तुपत्र वलय विषय

वस्तुपत्र वस्तु -

बरी निवेदन वरीत जाहल की
१, वस्तुपत्र करून घेयांक
गपरिनिर्विष्ट हसमात ध्यादितस्य
बोळवतात १ ध्यांची बोळव
वदवितात.

१) R. M. K.

२) S. K.

१) _____
२) _____

दिनांक : 29-99-1974

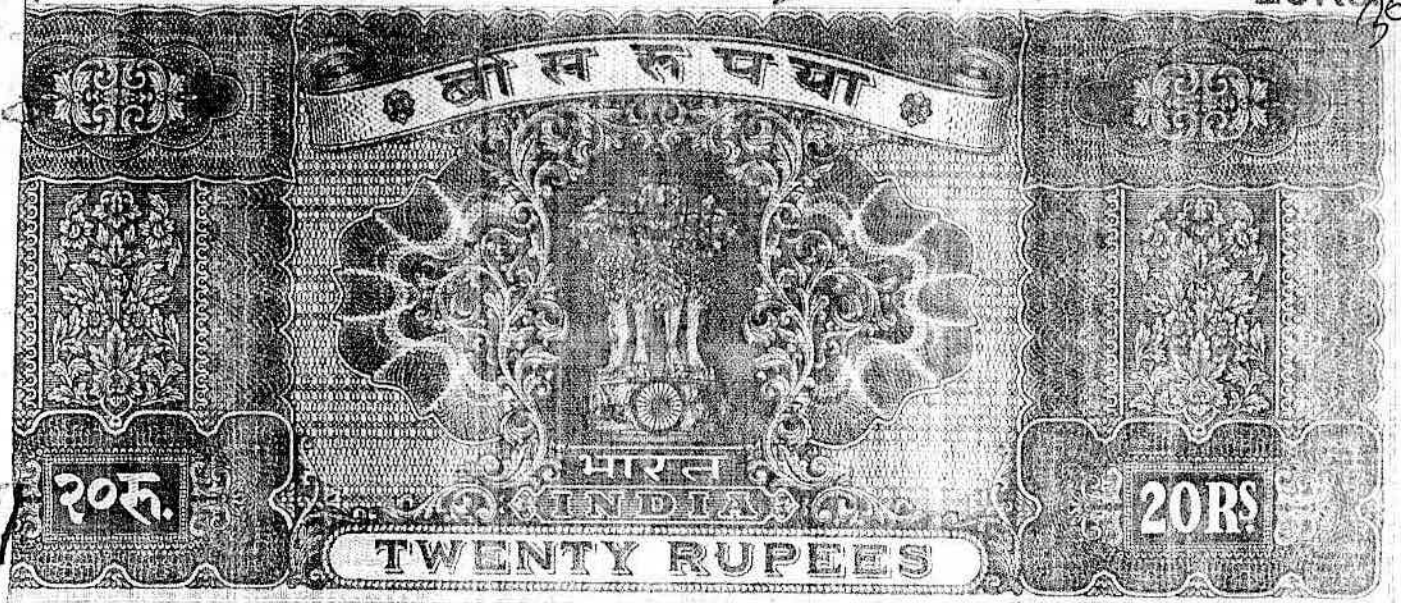
नासिक
मुख्य निबंधक
नासिक

पुस्तक क्रमांक १; क्रमांक 2292
वर नोंदला.

दिनांक 29-99-1974.

नासिक
मुख्य निबंधक, नासिक.





महाराष्ट्र

क्र. नं. २०९६
 तारीख 29.12.74
 श्री. सुहास रामकुमार गिरी रा.नासिक
 डॉ. रामकुमार (नयुराज गिरी)
 डॉ. ए. व्ही. शिंदे
 डॉ. ए. व्ही. शिंदे

अनुक्रमांक 2292
 उब 1974 नोव्हेंबर
 29 दिनांक 3 0 8
 उपस्थित श्री. सुहास रामकुमार
 डॉ. ए. व्ही. शिंदे

श्री. शिंदे
 श्री. शिंदे
 श्री. शिंदे
 श्री. शिंदे
 75-20

x 20 रु

व. व. शिंदे
 सुहास रामकुमार
 नासिक

NSK
 22/2-1/5
 1974

व. व. शिंदे
 सुहास रामकुमार
 नासिक

रखलेल्या कायद्याने लाली वय 29 मीट नोलेले...
 मिळकत मोज गंगापूर लो न्यायेने दिवाळीतले
 ग्राम पंचायत गंगापूर तहसील किंमत रु. 200/-
 श्री. शिंदे वय 32 घंटा नोलेले गोविंद
 श्री. शिंदे वय 32 घंटा नोलेले श्री. शिंदे
 श्री. शिंदे वय 32 घंटा नोलेले श्री. शिंदे
 श्री. शिंदे वय 32 घंटा नोलेले श्री. शिंदे
 श्री. शिंदे वय 32 घंटा नोलेले श्री. शिंदे
 श्री. शिंदे वय 32 घंटा नोलेले श्री. शिंदे

नं. २ राम अवरत सुरवदार
नं. १ श्री. रामकुमार अमराज गिरी
स्वयं श. अरिजित पाटील काठनी

दिनांक
दोषार

NSK
22/2-2/5
1974

302

कारण खरेदरिचत कार्यात लिहून देता की

तुम्ही जिथेही न्यायिक पार तुम्ही ती न्यायिक पत्रा मोज
 गंगापूर शिवाय तसेच न्यायिक जिथेही पारिषदेने हद्दी तसेच न्यायिक
 पंचायत स्थितिये हद्दी तसेच न्यायिक पंचायत गंगापूर हद्दी तसेच
 आम्ही स्वतंत्र खरेदी जमिनीची उभार कळता वही पत्राचे व
 उपमार्ग असलेली जमिनी ख. नं. १२७ खे. (१२७६२४) या
 उतर व आम्ही (ख. नं. ३-५५) ची आम्ही श्री. माजी रामराज काठ
 व इतर (ख. नं. १२७) या गंगापूर यांचे पासून खरेदी घेतलेली जमिनी
 त्याच ठिकाणी उभार करून त्यांचे पत्राचे पत्राचे उभार त्यांचे
 उभार पत्राचे मजूर घेतलेली जमिनी त्यांचे पत्राचे उभार पत्राचे
 खरेदी वही वही वही पत्राची मिळत आम्ही तुम्हास या
 खरेदी वही वही वही खरेदी वही उभार त्यांचे पत्राचे उभार

मिळकतीचे वही वही:

ख. नं. १२७ यांचे मजूर उभार पत्राचे
 पत्राचे नं. १२ यांचे मजूर - पूर्व पत्राचे १२४ मि. १३.७२
 व वही वही उतर १२४ मि. २०.४२ यांचे पत्राचे
 व उतर ३३५ - वही वही २६०.१ सुमारे यांचे पत्राचे
 पुनः शिवाय तसेच पत्राचे नं. ११ वही वही काठनी
 उभार वही वही पत्राचे पत्राचे नं. १३ व उतर वही
 वही नं. १२४ ची जमिनी.

वही वही पत्राची मिळत व त्यांचे उभार पत्राचे उभार
 उभार वही वही काठनी वही वही वही वही वही वही
 उभार पत्राचे वही वही वही वही वही मिळत

वही वही पत्राचे नं. १२ ची मिळत आम्ही तुम्हास
 वही वही वही वही वही वही वही वही वही वही
 वही वही वही वही वही वही वही वही वही वही

आम्ही वही वही पत्राचे तुम्ही वही वही वही वही
 वही वही वही वही वही वही वही वही वही



53

15 Rs. 38



महाराष्ट्र
ना. क. नं. २०१६

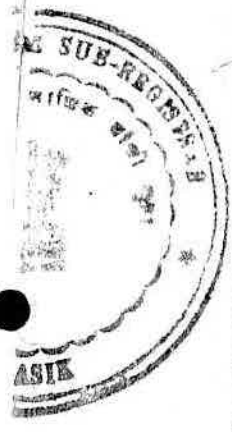
तारीख २१/११/७४

श्री० सुहास रामकुमार गिरी रा०नासिक
ट०. रा०. पु०. न०. गिरी
संप. नि. व. व. गिरी
२४ नं.

क. १४
क. पंचरा
ना. क. नं. पु०. न०.
सं. प. व. व. गिरी
ना. क. नं. व. व. गिरी.

करावी. आता सदर पत्रावर आमच्या मग
आमच्या बँकेवर वारसाचा कोठा आहे
प्रकारचा ठक्का देवा. तिज संबंध राहिल
नाही. सदरची मिळकत आम्ही यापूर्वी कोठेही ठेविल्या
बाबत, साठवण वगैरे जड जास्वीत गुंतविलेले नाही.
तसेच सरकार कडून अगर नगर पालिकेकडून अगर
पंचायती कडून जप्त, भ्रष्टाचार वगैरे झालेले नाही. किंवा
तडी जोरिस वगैरे झालेले. सदरची मिळकत कोणी हिंसा
दरकत केव्हास्य अगर कोही जड जोरिस निधाव्यास्य त्याचे
निवारण आम्ही आमचे पदर रचचा न करून देऊ. तुम्हास
लोषनेर लागू देणार नाही.

NSK
2212-3/5
1974



सदरचा पत्र तुम्हास कायमचा खरेदी दिले
आहे. त्या परत घेणे वा लोडी अगर ठेवणे नाही.
तुम्हास पावलेस्य सदरचे पत्राचे टपसेस, कर, वगैरे
सर्व भरठोठे उभेले बाकी नाही. यापुढील व पुढे वसराने
टपसेस कर, वगैरे तुम्हास तुम्ही करीत जावेत.
सदरचे पत्र तुम्हास देणे आम्ही पत्र मग उभेले

353

NSK
22/2-4/5
1974

54

डा. अशोक राव पत्रिका 'स्वातंत्र्य' या
 याचे कोडीक नुम्वर नं. 14, Kalyangapur
 4727 ता. 7-12-72 न मंगूर 21 एरन

आहे. त्या मंगूर रत आकर पत्रिका पुन तुम्हास दिलेले
 आहे. त्या लांब डेगाने दिरोडा पत्रिका तुम्हास रवेरदी
 दिवण आहे. लसेन रवेरद्या पत्रिका तुम्हास वोनवेली
 उपयोगास रवेरदी देणस मे० मीसे० कलेपर (सो गोसिअ
 भाग नसिसअ याचे कोडीक नुम्वर नं. NEWS/902/74
 ता. 14-10-74 न परवानगी मिचारेडा आहे. त्या तुम्हा
 सा पुढागे पत्रिका उपयोग तुम्ही करील जावा.

रवेरदी रवताचा मरेणः

रि. 100/- रुपये नकरो धायुवी तुम्ही आम्हास दिरोडे
 आहे. तो मरेण कळुत आहे.

रि. Cool -

येणे प्रमाणे रुपये नकरोचा मरेण

मिचारेण प्रवण्याची लमा (नही) हे रवेरदी रवत राजास्युशीण
 निकून दिरो नही.

रवेरदी देण र
 R. M. ...

समक नसवणे र कसल वन पुन वि०॥ मी व नरम वरवण
 मं पुन

[Signature]

सकी

9 - 100 - More

9 पंढरी गाव ना ना कातड.

वत नसरेण वान वान पुन



NSK
2212-5/5
1974

35

१) श्री. रामकुमार नथुरामागरी.
 हे स्वतः करिता व श्री. सुहास-
 रामकुमार गरी यांचे जन्म. म्हणून) श्री. अशोक जगन्नाथ देवरे.

श्री. अहिरा नारायण बुटे. नोकरी, सा. सा. वा. पूर.

श्री. मार्टिंड गुलाबराव देशमुख.
 नोकरी, न. द. ए. पंचवटी, नासिक.

वरी निवेदन करित जाहल की
 व, वस्तुएं वज उरून इपातका
 गपरिनिर्विष्ट इसमात ध्विततः
 मोळखतात व त्याची जोळख
 त्खितात



१) R. S. K.

२) *[Handwritten signature]*

१) *[Handwritten signature]*
 २) *[Handwritten signature]*

दिनांक: 29-99-1974

दातुडेलेक
 मुख्य निबंधक,
 नासिक

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 22-92
 दर नोंदला.

दिनांक 29-99-1974.

दातुडेलेक
 मुख्य निबंधक, नासिक.



268

नक्कल करिता
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव गंगापूर
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१२४				
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. ४२		श्रीगवटदाराचे नाव (१३०२) (१४९८) (२६५८)	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	सोनिया गुप्ता (१३१४)	खंड
	हेक्टर	आर	आकाश अनिशुद्ध गावडे	(२६५८) (१२ ए३३)
	चौरस	मिटर		इतर अधिकार पिनशेती
जिरायत	-	२८०-१	S	(१३६०८)
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-		२८०-१		
पो. ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		२८०-१		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	-			
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-		२८५-७०		

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२													
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१४/१५																	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५ / ०५ / २०१५

तलाठी तलाठी
गंगापूर, ता. जि. नाशिक
10/01/2015

269



वे.का.मु. - 4,0,000 रु. (१०० पान्नी) - १२-२०



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 19 m.

1885860 920

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- गंगापूर तालुका- नाशिक खाते क्र. P.No-82
दिनांक १३/११/१४ भोगवटादार/पैसे देणारा आकार अनिश्चय गावडे

एकत्रीकृत जमीन महसूल २८६-

धकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे १९१५				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
१९१५			२८६००							

(अक्षरी) रुपये दोनरो श्याली रुपये फक्त मिळाले.

286-006
19/11/14

गंगापूर, नाशिक

हक्काचे पत्रक गा.नं. ६

मौजे गंगापूर

तालुका नाशिक

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१२६३३	<p>दि. २२/१२/१० (आदेशावरून) वाजुम हातक मिककत सोनीया गुदा ह्यांच्या मर्गे दाखले असून नोद नं २६५८ अठवये इतर अधिकारात कु का क ६३-ये विरुद्ध त्यावरून असा अंश असून म. उपविभागीय अधिकारी सो. नाशिक यांचेकडील आदेश क्र TNC/SR/२६११९८३ दि. १५/३/८३ अठवये कलम ६३ ची परतमजी घेतलेली आहे त्यामुळे मिककतीच्या इतर अधिकारातील अंश कमी करणेकामी नोद केली नोद अर्ज व आदेशाच्या तक्रारवरून केली असे <u>२४२१९०</u> तक्रार</p>	<p>सन १२१० ४२ एकुण एक</p>	<p>म. उपविभागीय आधी नाशिक यांचे कडील क्र TNC/SR/ २६११९८३ दि. १५/३/८३ ची कु का क ६३-ची परतमजीची प्रत पत्तिली प्रमाणित २४२१९० म. अ.</p>

नक्कल तयार तारीख २८/१२/२०१०

(Signature)
 तपासणी
 गंगापूर, ता. नाशिक

हक्काचे पत्रक गा. नं. ६

मौजे गंगापूर

तालुका नाशिक

२७१

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
93506	डि ९।३।१२(आदेशावरून) बजुस दारुवळ मिळकत आकाश अनिरुद्ध गावडे यांच्या नावे असून मिळकतीस म. जिल्हाधिकारी सौ. नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र मह/कस/३।४/वि शेप क्र/२६५।११ दि १९।१।१२ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी मिळाल्याने मिळकतीच्या इतर आधिकारत बिनशेतीची नोंद केली तला ६९	सन १२७ PNO-४२	आदेश पाहिला प्रमाणित XXX तला म. अ २८।३।१२

नक्कल तयार तारीख २९/३/२०१२

सही
गंगापूर, त. नाशिक

22

हक्काचे पत्रक गा.नं. ६

मौजे वागापुर

तालुका नाशिक

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
93928	<p>दिनांक २६/११ - वंदीप्री २६/११ -</p> <p>श.ज. रवेरदिसव तावरोन</p> <p>इसत कयकड ५०४२/२०११दि. १३/५/११ -</p> <p>१३७००००१ -</p> <p>रवेरदी घेणार - आकाश अनिरुद्ध जावडे</p> <p>रवेरदी देणार - सोनिया गुता यांचे अ.मु. सुरम्य गुता</p> <p>मिळकत बिनशेती असुन रवेरदीने जाव</p> <p>दारवल करणेकामी नोद <u>XXX सही</u> तलठी</p>	<p>920</p> <p>82</p>	<p>मुदतेवर</p> <p><u>XXX सही</u></p> <p>म.अ</p> <p>३६/११</p> <p>नेदिस व.मु</p> <p>अज रवेरदिसव</p> <p>अ.पु. म.पुन</p> <p>सनमळा</p> <p>ता.जि. घुफे</p> <p>अशिल गन</p> <p>४८१२ आ२ वया</p> <p>७/१२ पहिला</p> <p>प्रमाणित</p> <p><u>XXX सही</u></p> <p>म.अ</p> <p>१८/११</p>

47

48

49

50

51

52

53

54

55

नक्कल तयार तारीख २४/६/२०११

Handwritten Signature

तलठी वागापुर

त. नाशिक

गा. न. क्र. ७		खाले क्रमांक	१५२
मालकाचे नाव		मुळाचे नाव	३२
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव		१५२	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	
जिरायत	२८०	१	
वागायत			
भातशेती			
एकूण	२८०	१	
पो. ख.			
(अ) वर्ग (ब)			
एकूण	२८०	१	
आकार	०	५	
जूडी अथवा विशेष आकार			
पाण्याबाबत	२५	२०	
एकूण			

मालकाचे नाव: राजकुमार न. सु. प. ग. वि. र.

शिरांद्र उ. फ. वा. का. ठ. ०१

गोविंद भागनाथ

सोनीया गुप्ता

२१५०

कुंकाक. र. क. विक. र. क. का.

०५१२२५०

इतर अधिकार

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ग	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मिश्र पिकांचा संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजल सिंचित	८ पिकाचे नाव	९ जलसिंचित	१० अजल सिंचित	११ पिकाचे नाव	१२ जलसिंचित	१३ अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६ पाणी पुरवठ्याचे साधन	१७
१२६१/६२	२६१	१							५०००							
२००३	२६०								०००२							
३३१००	२६०								०००२							
६०००५	२६०								०००२							
६०००५	२६०								०००२							

278

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाबालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		प्राणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				

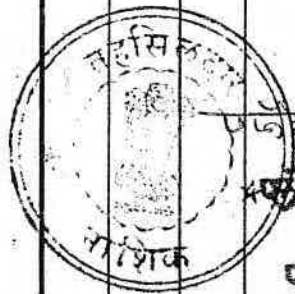
50/100
 60/100
 70/100
 80/100
 90/100
 100/100
 110/100
 120/100
 130/100

४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०

फ्लॉटकडे

फ्लॉटकडे

फ्लॉटकडे



फ्लॉटकडे

फ्लॉटकडे

फ्लॉटकडे

नक्कल तयार करणारा :-
 नक्कल सेजु पहाणारा :-
 शब्द लिहिणारा :-
 लिहिणावयाचे शब्द :-
 सज्जवात :-
 पेपर फी :-
 एकूण :-

राज्य आल्याची तारीख :-
 नक्कल तयार करणारा :-
 नक्कल सेजु पहाणारा :-
 शब्द लिहिणारा :-
 लिहिणावयाचे शब्द :-
 सज्जवात :-
 पेपर फी :-
 एकूण :-

तहसिलदार नाशिक करिता

खत क्रमांक १६३

१२०

४३

मालकाचे नाव

कुळाचे नाव

खंड

भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव

राज्य आल्याची तारीख :-

मां. ज. ल. उ. ३३१, व २२

०१/०१/५२
ना. १२०

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
१२०			भोगवटदाराचे नाव
भू. का. क्रमांक	स्थानिक नाव		कच्चाचे नाव
	P.M. ४२	१३०२ १४००	
आगावडी पाम्य क्षेत्र	पुंकर	गुद	सा. मि. १५५
	हेक्टर	आर	२०५६
	चौरस	मिटर	
जिरायत	२००	१	
बागायत			
भान शती			
एकूण	२००	१	
ना. ख.			
(अ)			
(ब)			
एकूण	२००	१	
आकार बिनशेती-	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष			
आकार पाण्याबाबत-			
एकूण			

खाले क्रमांक

कच्चाचे नाव

मु. का. क. ४३ वि. प्र. ६६

के. का. क. स. ४२

इतर अधिकार

२०५६

२०५६

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२														
क्र. सं.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	गीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडान विकास निरूपणाचा जोपर्यंतचा तपशील		सरा			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ. मि. श्र. पिकांचे क्षेत्र			आकार	क्षेत्र				
				मि. पो. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित						
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७						
०२/०३	खुंद																	
०३/०४	खुंद																	
०४/०५																		
०५/०६																		

नक्कल फी

असमल प्रमाणे खरी नक्कल तयार हो.

तलाठी

219

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ / २०१

तलाठी

- १) श्री. आकाश अनिरुध्द गावडे. रा. ऑंकार कॉर्नर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, पंचवटी, नाशिक यांचा दि. २७/७/२०११ चा फेर अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग जळगांव यांचेकडील पत्र क्र/डिन्ही/गंगापुर/४०२७ दि. ७/१२/७३
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक यांचे पत्र क्र/लॅन्ड/वशि/सातपुर/बी-१/२७६/२०११ दि. १९/१०/२०११
- ४) उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. २ नाशिक यांचे पत्र क्र/वि.भु.सं.क्र/२/कावि/१०३७/२०११ दि. २२/८/२०११
- ५) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कक्ष/१५/गौखनि/१९४६/१० दि.९/९/२०१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 क्र.मह/कक्ष-३/४/वि.शे.प्र.क्र/२६५/२०११
 नाशिक दिनांक १९/१२/२०११

भादेश

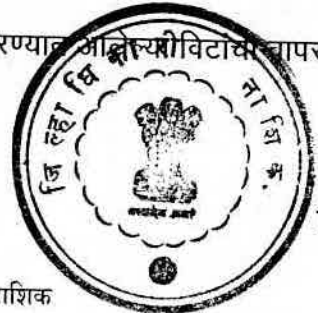
महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. आकाश अनिरुध्द गावडे. रा. ऑंकार कॉर्नर, केशोर सुर्यवंशी मार्ग, पंचवटी, नाशिक यांना मौजे. गंगापुर. ता.जि.नाशिक येथील ग.नं./स.नं. १२७ प्लॉट क्र.४२ चे क्षेत्र २८०.०१ चौ.मी.

अक्षरी - दोनशे ऐंशी पूर्णांक एक चौ.मी) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यांत येत आहे.

- अटी :**
- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.
 - २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
 - ३) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
 - ४) नादादा यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म.जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.
 - ५) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते,ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
 - ६) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
 - ७) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
 - ८) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत मनपा कडील मंजूरीचे पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
 - ९) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
 - १०) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, त्यावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
 - ११) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.
 - १२) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.
 - १३) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधीत तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
 - १४) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु. १.०२ पै. निवासी या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा.दि.१/८/२०१६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

20

- १३) सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत मरावी.
- १५) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख,यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यांस त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे.सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यांस किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यांस ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यांस म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०)सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतूदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतूदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- २१) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये फ्लायअॅशद्वारे तयार करण्यात आलेल्या विटामध्ये वापर नियमितपणे करावा.



जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,
 श्री. आकाश अनिरुध्द गावडे. रा. ओंकार कॉर्नर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, पंचवटी, नाशिक
 प्रतिलिपीने:-मा.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर,
 प्रत:-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते १२५ सह तहसिलदार नाशिक.यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित
 २/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी मौजे. गंगापूर. येथील ग.न./स.नं. १२७ प्लॉट क्र.४२ चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२,गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी.परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी.
 टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये ६,४९६/- (रु- सहाहजार चारशे सोळा रु मात्र) सरकारी खजिन्यात दि. २७/१२/२०११ व मोजणी फी रु- ६,०००/- (रु- सहाहजार रु मात्र) सरकारी खजिन्यांत दि. २७/१२/२०११ रोजी भरून तशी चलने हजर केली आहेत.
 प्रत:-१)मा.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
 २)मा.सहाय्यक संचालक,नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
 ३)मा.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.
 ४)कामगार तलाठी- गंगापूर. ता.जि.नाशिक

स्वाक्षर L
 जिल्हाधिकारी नाशिक

नामकल कार्ड
गां. नं. क्र. ७ अ ३३१ व ३३२

गां. नं. क्र. १२
नामकल

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
११०			भोगवटदाराचे नाव
पु. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	P.N. ४२	१३०२ १४००	कृषकाचे नाव
सांगवडी योग्य क्षेत्र	पुष्कर	गुद	२५५६
	हेक्टर	आर	
	चौरस	मिटर	
जिरायत	२०	१	
बागायत			
भात जाती			
एकूण	२०	१	
प. ख.			
● (अ)			
○ (ब)			
एकूण	२०	१	
आकार बिनशेती	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष			
आकर पाण्याबाबत			
एकूण			

खाले क्रमांक
कृ. का. क्र. ४३ वि. प्र. ६६
वि. का. क्र. ४३
इतर अधिकार २५५६

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	मील	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडान पिकास मिश्रण्याची क्षेत्रांचा तपशिल		पिका पूर्वावकाश	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			एकर	क्षेत्र			
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३					
१	खुर्द																
२	खुर्द																
३	खुर्द																
४	खुर्द																
५	खुर्द																

नामकल फी

असल प्रमाणे खरी नामकल तयार वी.

तलाठी

277

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००६/२००७																	
२००७/२००८																	
२००८/२००९																	
२००९/२०१०																	
२०१०/२०११																	
२०११/२०१२																	
२०१२/२०१३																	
२०१३/२०१४																	
२०१४/२०१५																	
२०१५/२०१६																	
२०१६/२०१७																	
२०१७/२०१८																	
२०१८/२०१९																	
२०१९/२०२०																	

(Handwritten signature/initials)

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता १/१०१

(Handwritten signature)

तहसील

संगमपुर, ता. चाशिक.

278

मककल कागद
गा. नं. क्र. ७, १३१, ११ १२

201142
नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाने क्रमांक
920			भोगवटदामने नाव	
न. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	P.N 82	9202	9866	2040
नागावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुद्र	साभिला वरुणा	कळस नाव
	हेक्टर	अर		खंड
	चौगम	मिटर		2040
जिरायत	250.9			इतर अधिकार
बागायत				
भात शेती				
एकूण	250.9			
ख.				
(अ)				
(ब)				
एकूण	250.9			
आकार बिनशेती-	रुपये	पैसे		
जुझे किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-				

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडोस पिकाय निरूपयोगी जमिनीचा तपशिल		एकूण		
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३				१४	१५
१	२	३	४														

2000
2006
2006
2006
2006
2006

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ना. 2 / 2010

Handwritten signature and stamp

219

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

नक्कल फी

अंमल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ २०१

तलाठी

- १) श्री. आकाश अनिरुध्द गावडे. रा. ऑंकार कॉर्नर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, पंचवटी, नाशिक यांचा दि. २७/७/२०११ चा फेर अर्ज.
 २) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग जळगांव यांचेकडील पत्र क्र/डिह्दी/गंगापुर/४०२७ दि. ७/१२/७३
 ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक यांचे पत्र क्र/लॅन्ड/वशि/सातपुर/बी-१/२७६/२०११ दि. १९/१०/२०११
 ४) उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. २ नाशिक यांचे पत्र क्र/वि.भु.सं.क्र/२/कावि/१०३७/२०११ दि. २२/८/२०११
 ५) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कक्ष/१५/गौखनि/१९४६/१० दि.९/९/२०१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र/२६५/२०११
 नाशिक दिनांक १९/१२/२०११
 ०९

भादेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. आकाश अनिरुध्द गावडे. रा. ऑंकार कॉर्नर, केशोर सुर्यवंशी मार्ग, पंचवटी, नाशिक यांना मौजे. गंगापुर. ता.जि.नाशिक येथील ग.नं./स.नं. १२७ प्लॉट क्र.४२ चे क्षेत्र २८०.०१ चौ.मी. अक्षरी - दोनशे ऐंशी पुर्णांक एक चौ.मी) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यांत येत आहे.

शर्ती :

- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.
- सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- नादादादर यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म.जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते,ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत मनपा कडील मंजूरीचे पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, त्यावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.
- परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु. १.०२ पै. निवासी या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा.दि.१/८/२०१६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

201

- १३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी.
- १५) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख,यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यांस त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे.सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यांस किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यांस ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यांस म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०)सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतूदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतूदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- २१) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये फ्लायअॅशद्वारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.



जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,
 श्री. आकाश अनिरुध्द गावडे. रा. ओंकार कॉर्नर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, पंचवटी, नाशिक
 प्रतिलिपीने:-मा.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.
 प्रत:-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते १२५ सह तहसिलदार नाशिक.यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित
 २/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादारांनी यांनी मौजे. गंगापूर. येथील ग.न./स.नं. १२७ प्लॉट क्र.४२ चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२,गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी.परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी.
 टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये ६,४९६/- (रु- सहाहजार चारशे सोळा रु मात्र) सरकारी खजिन्यात दि. २७/१२/२०११ व मोजणी फी रु- ६,०००/- (रु- सहाहजार रु मात्र) सरकारी खजिन्यात दि. २७/१२/२०११ रोजी भरून तशी चलने हजर केली आहेत.
 प्रत:-१)मा.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
 २)मा.सहाय्यक संचालक,नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
 ३)मा.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.
 ४)कामगार तलाठी- गंगापूर. ता.जि.नाशिक

स्वाक्षरित L
 जिल्हाधिकारी नाशिक



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/SATPUR/B/1/275/2968

DATE :- 26/11/2014

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Shri. Akash Anirudha Gawade**

 C/o. Sup. S.D. Gaikwad & Stra.Engg. P.M. Bhore of Nashik

Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 42 Of S.No. 127 of Gangapur Shiwar.

Ref :- Your Application & Plan dated: 28/4/2014 Inward No. B1/BP/404/6

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act, No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

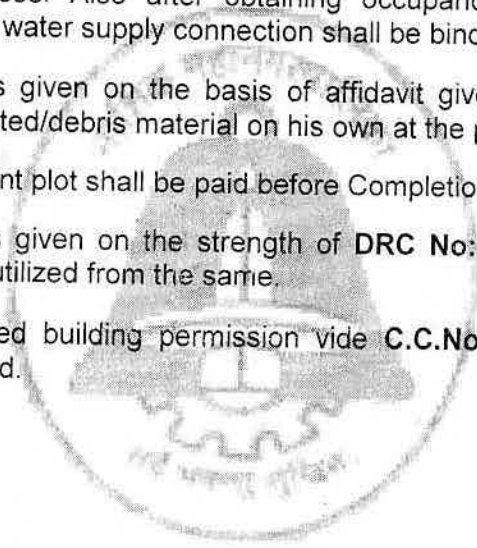
CONDITIONS (1 to 37)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
11. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation if Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. N.A. order No. 265 dt: 19/1/2012 submitted with the application.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. **A) Rs.44870+2100/-** is paid for development charges w.r to the proposed Construction vide **R.No./B.No. 59/500 & 31/567 Dt:27/12/2012 & 1/7/2014**
21. **B) Rs.29420/-** is paid for development charges w.r to the proposed land development. Vide **R.No./B.No.59/500 Dt:27/12/2012**
22. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.2000/- Deposited vide **R.No./B.No. 64/2145 Dt:27/12/2012**
23. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
24. **A)** Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
d) F.S.I. permitted.
e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
25. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
26. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
27. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

C.C. for Plot. 42 Of S.No. 127 of Gangapur Shiwar.

28. Drainage connection charges Rs.12000/- is paid vide R.No./B.No.7/6617 Dt:27/12/2012
29. Welfare cess charges Rs.42920+1150/- is paid vide R.No./B.No. 7/6617 & 19/9340 Dt:27/12/2012 & 1/7/2014
30. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
31. NMC shall not supply water for construction purpose.
32. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:2/7/2014 regarding Local Body Tax. Local Body Tax should be paid for LBT Registration No.NSK801953 before completion Certificate. LBT Paid Rs. 29250/- dtd. 11/7/14 & 27/11/14
HDFC Bank, Nsk.
33. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:2/7/2014 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:2/7/2014 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
35. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
36. This permission is given on the strength of DRC No: 432 Dt:10/1/2011 and. 110.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
37. Previously approved building permission vide C.C.No: B1/470/5269 Dt:7/1/2013 is hereby as cancelled.



Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP
Nashik, Dt. / /2014

Copy to: Divisional Officer
----- Division

५९

7

नोंदणी ११ म.
R. 37 m.

पत्रपत्रिका, धर्माचा अनुक्रमांक १२५०

दिनांक २३-३-१९८३

दस्तऐवजाचा प्रकार— २०.५५२ रु (१०००)-
दस्तऐवजाचे नाव— ३१२ म्युन्सिपल मॉडिर्न हायस्कूल
धर्माचा अनुक्रमांक— २०५५२

- नोंदणी फी
- नक्का फी (फोलियो)
- पुस्तकांची नक्का फी
- टपालखर्च
- नक्का किराया जापसंद (कलमे ६४ ते ६७)
- शोध विभा निरीक्षण
- वैद—कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नक्का (कलम ५७) (फोलियो)
- द्वार फी (मागील पानावरील) बाबत.

	रु.	प.
नोंदणी फी	१०	
नक्का फी (फोलियो)	१८	
पुस्तकांची नक्का फी	०	
टपालखर्च		
नक्का किराया जापसंद (कलमे ६४ ते ६७)		
शोध विभा निरीक्षण		
वैद—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नक्का (कलम ५७) (फोलियो)		
द्वार फी (मागील पानावरील) बाबत.		
एकूण	२८	

२३/३/८३
१०/३/८३

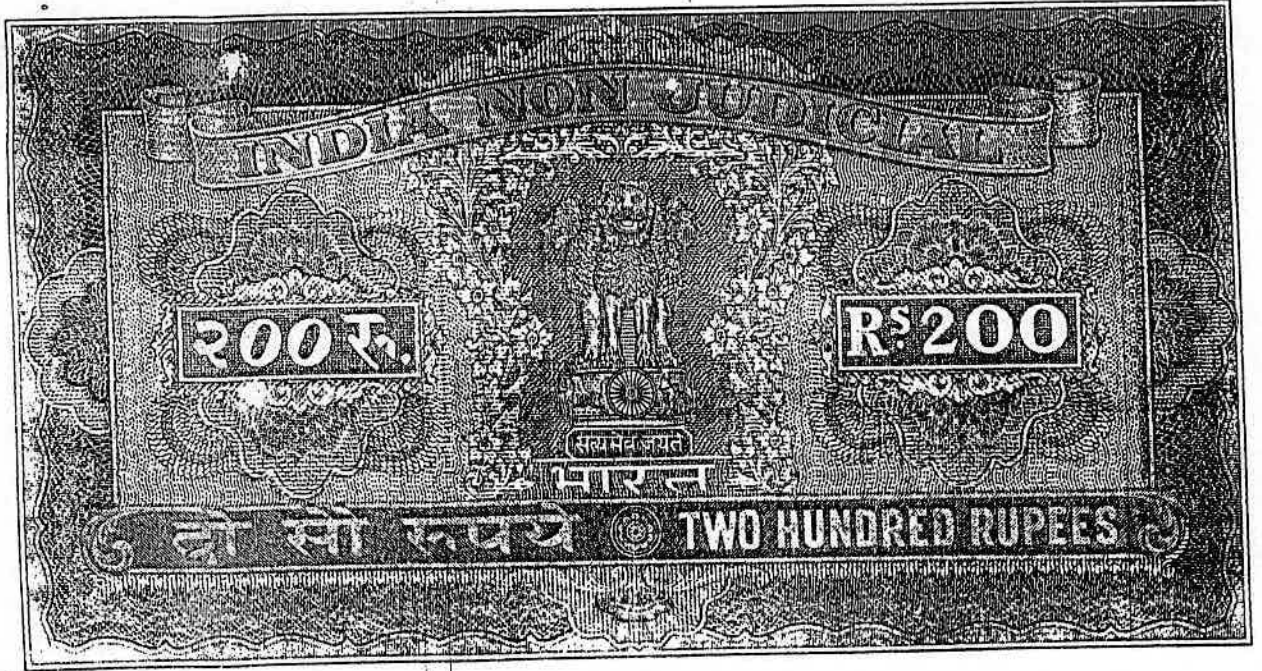
दस्तऐवज
करवळ

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकने पाठवली जाईल.
या धर्माचा अनुक्रमांक १२५० वरून
दुसरा निबंधक.

दस्तऐवज घाली नाय दिलेल्या अर्थीच्या नावे नोंदणीकृत डाकने पाठवता.
दुसरा निबंधक.

द्वारकरी

200Rs.



८५४

दोनो - २०० - २१/३/८३
श्री. शरदचंद्र गोविंद भासावळ, नासिक

एसके प्रिन्टिंग

१५/५/८३

१५/५/८३

१५/५/८३

"श्री"

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख २३ मार्च इसवी
सन १९८३, रोज बुधवार, ते दिवशी :-

खरेदीखत रक्कम रुपये ९,०००/- अक्षरी रुपये नवू हजार फक्त
मिळकत माजे गंगापूर येथील स.नं.१२७, प्लॉट नं.४२, क्षेत्र २८०=०१
चौरस मिटर, नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मंजूर लेआऊट प्लॉटचे.

.....२

श्रीमती सोनीया गुप्ता, उ.व.२४,
रा.२/२३६, रेव्हेन्यू अपार्टमेंट्स,
एम.आय.जी.कॉलनी, बांद्रा [पूर्व]

खरेदीखत लिहून
देणार

यांती :-

श्री.शारदचंद्र गोविंद भागणकर, उ.व.३७,
धंदा नोकरी, रा.नासिक.
यांचे ज.मु.म्हणून (शिवराम) नारायण मनमाडकर]

खरेदीखत लिहून
देणार

१] मिळकतीचे वर्णन :-

तुळडी जिल्हा नासिक, पोस्टतुळडी ताबुका नासिक पैकीं
मौजे गंगापूर शिवारांतील, नासिक महानगरपालिका हद्दीतील परंतु
नासिक जिल्हा परिषद हद्दीबाहेरील मौजे गंगापूर सर्व्हे नं.१२७ पैकीं
प्लॉट नंबर ४२ क्षेत्र २८०=०१ चौरस मिटर, आकार रु.०=०६ पैसे ची
मंगूर लेआऊट मधील प्लॉटची मिळकत, यांती चतुःसिमा :-

पूर्वेस : प्लॉट नं.४१
पश्चिमेस : प्लॉट नं.४३
दक्षिणेस : कॉलनी रोड
उत्तरेस : गंगापूर स.नं.१२४

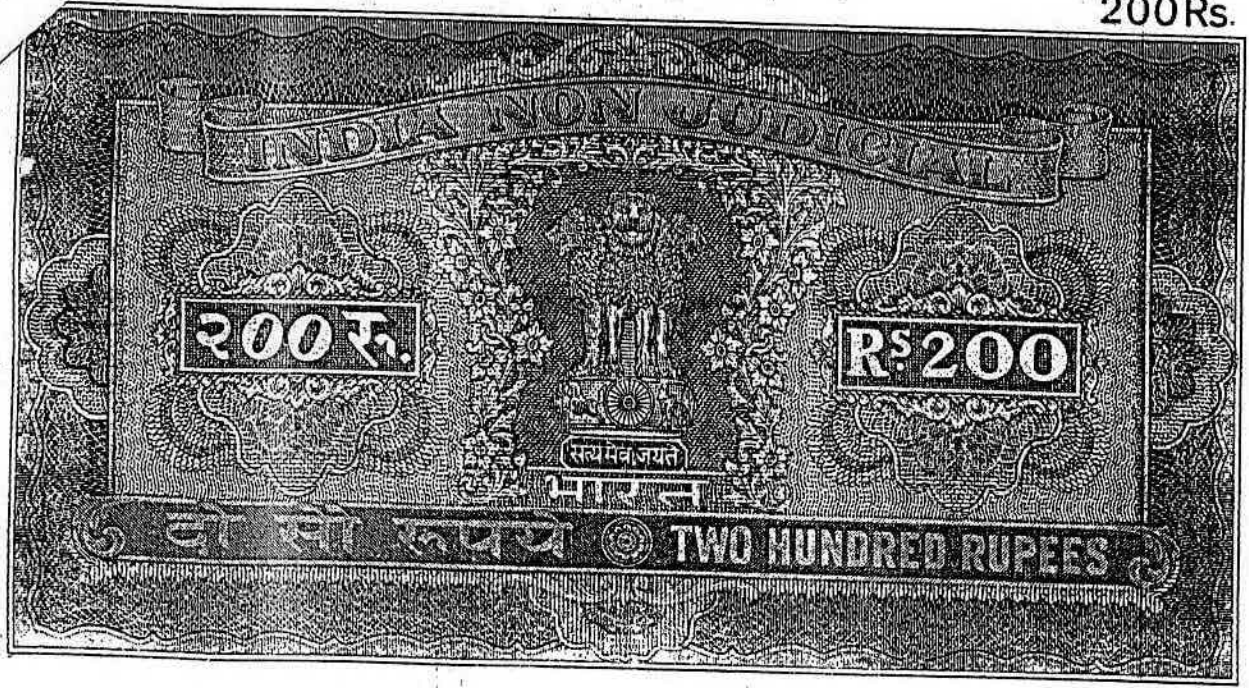
Photo copy

याची मोजमापे :- पूर्वपश्चिम रेंदी ४५ फूटचे मीटर १३.७२
दक्षिणोत्तर लांबी ६७ फूटचे मीटर २०.४२, क्षेत्र २८०=०१ चौरस मिटरचे
३०१५ चौरस फूटचे ३३५ चौरस वार. येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक
मिळकत जलतरु, काळटपाखाण, निधीनिक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह व
मंगूर लेआऊटमधील रस्ते व ओपन स्पेसच्या सामाईक वापराच्या
हक्कासह दरोबस्त.

262

9

200Rs.



८०५४

दोस्तो - २०० - २११३/८३
 श्री. शरत्चंद्र गोविंद भाऊरावकर, नासिक

एसाके गमिआ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

photo Copy

- ३ -

२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉटची मिळकत ही आम्हांनी पूर्वाचे जमीन मालक श्री. रामकुमार नथुराम गिरी, रा. नासिक वगैरेकडून खरेदीखत अनुक्रम नंबर २२७२ तारीख २२/११/१९७४ ने खरेदी केलेली आहे. त्यावेळेचा नू सदरची मिळकत ही आमचे कबजे वाहवाटीत, उंचभोगांत व मालकी हक्कात आहे. या खरेदीखतामध्ये नमूद केलेली मिळकत ही आम्हांनी तुम्हांस रक्कम रुपये ९,०००/- अक्षरी रुपये नऊ हजार मात्र अंकांनी फरोकत खरेदी देत असून त्याप्रमाणे हा खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देत आहोत.

३] या खरेदीखतातील मिळकतीचा खरेदीखताचा खर्च म्हणजे स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन, टायपिंग वगैरेबाबतचा होणारा सर्व खर्च हा खरेदीखत लिहून घेणार म्हणजे तुम्हांनी केलेला व सोसलेला आहे.

.....४

४] खरेदीखतातील मिळकतीचा कबजा आजरोजी मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, मिळकतीच्या म्हणजे प्लॉटच्या हद्दीच्या खुणा दाखवून व प्लॉटचे क्षेत्राची तुमची खात्री करून तुम्हांस दिलेला आहे व तो तुम्हीं घेतलेला आहे. कबजाबद्दल कांहीही तक्रार नाही.

५] खरेदीखतात नमूद केलेली प्लॉटची मिळकत ही मंजूर लेआऊट प्लॅनप्रमाणे प्लॉटची मिळकत असून ती सध्या नासिक महानगरपालिका हद्दीच्या क्षेत्रात समाविष्ट आहे. तसेच सदर प्लॉटची मिळकत ही नासिक नागरी जमीन क्वाल मर्यादा धारणा कायदा, १९७६ चे क्षेत्राबाहेरील असल्यामुळे त्या कायदानुसार खरेदी-विक्रीकामी परवानगी घेणेची जरूरी नाही. तसेच खरेदीखत लिहून घेणार हे तुम्हीं बिगरधेतकरी असल्यामुळे सदर मिळकतीचे हस्तांतरास मे.प्रांत ऑफिसर, नासिक प्रांत, नासिक यांचेकडून कुळकायदा कलम ६३ अन्वये अर्ज करून त्याचे पत्र क्रमांक टीएनसी/एतआर/२६/१९८३, दिनांक १५/३/१९८३ ने मंजुरी घेतलेली आहे.

६] खरेदीखतातील मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध असून ती कोठेही जडणोखणीत गुंतीवलेली नाही. सदरचे मिळकतीबाबत आम्हांस सरकारी अगर निमसरकारी खा त्याकडून अॅक्वीझिशन, रिक्विझिशन अगर रिझर्व्हेशन बाबत आजपावेतो कांहीही नोटीस आलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत ही कोर्टाचा विषय नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीं खरेदीखताचे दस्तऐवजाने संपूर्ण मालक झालेले असून तुमचे मालकी हक्कास आमचे वारसदारांनी अगर इतर कोणीही हिल्लाहरकत केल्यास, त्याचे निवारण आम्हीं व आमचे पश्चांत आमचे वारसदार पदरखानि करून देतील, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

267

10

100Rs.



वा. प्रो. न. नं. ८०५५ क्रमकत प्रामेय इत्ये - संम (१०० रु. - वे.) दि. २१/३/८३

स्वयं लिखत घणारणे नांय श्री. शंभुराज गोविंद भागणकर, नासिक

हस्ते एस्के-मिडि

(१) प्रामेय रा. नाजपेयी

(२) प्रामेय रा. नासिक

स्वयं लिखत घणारणे नांय

[Signature]

प्रामेय नंबर ४/१९७१

- ५ -

७] खरेदीखतातील मिळकतीबाबत आम्हांतुं तुमदेशिवाय इतर कोणाहीबरोबर तोंडी अगर लेखी सौदा केलेला नाही. तसेच खरेदीखतातील मिळकत ही उलट खरेदीचे बोली नाही, ती तुम्हांत फरोक्त खरेदी दिलेली आहे.

८] सदर खरेदीखताचे भोगवट्यासाठी तुम्हांत खालीलप्रमाणे दस्तऐवज दिलेले आहेत :-

[अ] आमची मालकी दाखविणाऱ्या चालू ७/१२ वा उतारा

[ब] नोंद नंबर १४९८

[क] अ.नं. २२७२ तारीख २१/११/१९७७ चे मुळ खरेदीखत

[ड] मे.प्रांते ऑफिसर साहेब, नासिक यांचेकडील फुळकायदा कलम ६३ अन्वयेची परवानगी

[इ] इतर कागदपत्रे

.....६

[९] सदर प्लॉटचे मिळकतीचा आतापावेतोचा
धेततारा, कर वगैरे आम्हीं भरलेले आहेत,
बाकी नाही. येथुन पुढे आकासून येणारे सर्व प्रकारचे
धेततारा, बिगरधेततारा, रोड डिपॉझिट वगैरे तुम्हीं खरेदीदार
मालक म्हणून तुम्हांस खरेदी दिलेले मिळकतीपुरते भराव्याचे आहेत,
त्याचेशी आमचा कांहीही संबंध नाही.

[१०] सदर मिळकतीचे किंमतीचा भरणा आम्हांस पावला,
तो खालीलप्रमाणे :-

रुपये पैसे

तपशिल

९,०००=००

अक्षरी रुपये नव्हे हजार मात्र, आजरोजी तुम्हीं
आम्हांस रोख मे.सब-रजिस्ट्रारसाहेब, नासिक
याचेसमोर खरेदीखत नोंदतेव्ही देणार आहांत,
सबब तो भरणा पावला.

९,०००=००

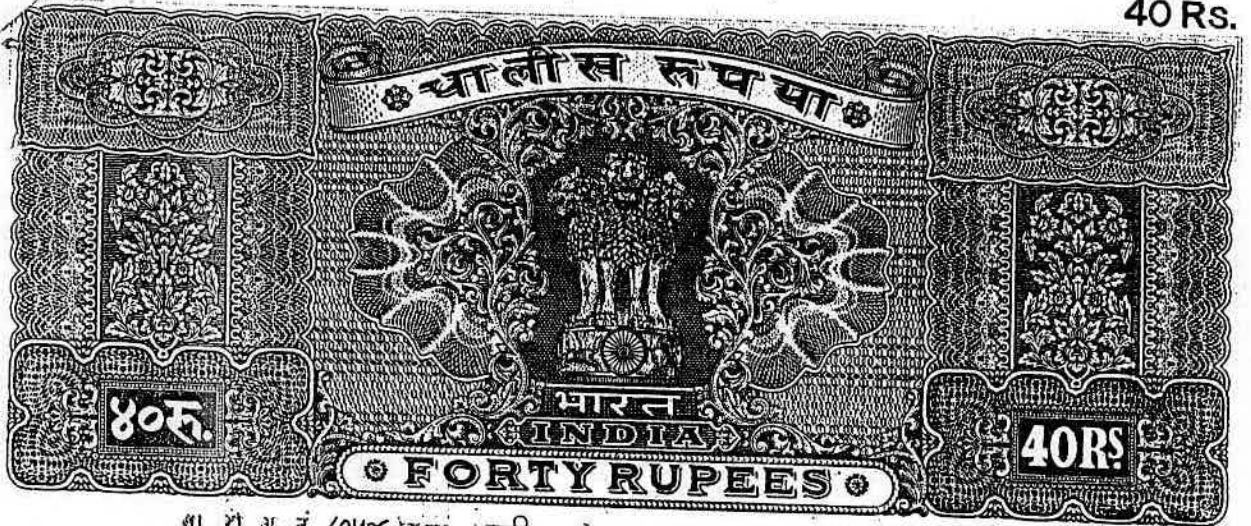
ol photo

येणेप्रमाणे भरणा. रक्कम रुपये ९,०००/- [अक्षरी रुपये नव्हे
हजार मात्र] चा आम्हांस पावला. भरण्याविषयी कोणत्याही
प्रकारची तक्रार राहिली नाही.

266

11

40 Rs.



भा. शं. अ. नं. ८०५४ क्रमन चाळीस रुपये - मॅसे (४० रु. - वे.) दि. २१/३/८३
 स्टॅम्प विक्रम बंगलोरचे धारक श्री. शरदचंद्र गोविंद भागणकर, नासिक.
 हस्तक्षेप - एस.के.मिशा.

स्टॅम्प विक्रम बंगलोरचे

भा. शं. अ. नं. ८०५४ क्रमन चाळीस रुपये - मॅसे (४० रु. - वे.) दि. २१/३/८३
 स्टॅम्प विक्रम बंगलोरचे धारक श्री. शरदचंद्र गोविंद भागणकर, नासिक.
 हस्तक्षेप - एस.के.मिशा.

- ७ -

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने
 लिहून दिले आहे. ता.म.

of Photo Copy
 श्री. शरदचंद्र गोविंद भागणकर
 खरेदी देणार
 श्री. (शिवशंकर) नारायण मनमाडकर, जनरल मुखत्यार
 म्हणून
 श्री. शरदचंद्र गोविंद भागणकर यांचे ज.मु. म्हणून
 साक्ष

[१] M. S. P. J.

[२] V. B. Fulkarni

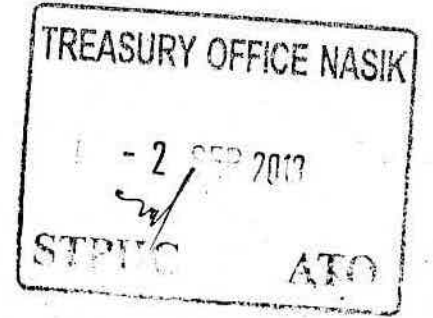


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HR 587308

37141
हीचे ठिकाण नासिक कोर्ट क्र. 3880 दि 10 SEP 2013
घणाराचे नाव श्री सुदिप वेगनाथ शिंदे ग. शातपुड
डॉ. निरंजना शिंदे

दि. नासिक डिस्ट्रि. अॅडव्होकेट्स मध्ये
को-ऑप. पोसायटी लि नासिक



करारनामा

करारनामा आज दिनांक १० माहे सप्टेंबर इसवी सन २०१३ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

37141

१. पक्ष नं. १ यांनी पक्ष नं. २ यांना वरील कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा दिनांक १/७/१३ ते ३१/६/२०१५ या २४ महिन्यांचे कालावधीसाठी वापरण्यास दिली आहे.
२. या प्रमाणे जागा वापरण्याचे पोटी लायसेन्स फी म्हणुन पक्ष नं. २ यांनी पक्ष नं. १ यांना इंग्रजी कॅलेंडर वर्षाप्रमाणे दरमहा रूपये १,०००/- अक्षरी रूपये एक हजार मात्र देत जाण्याची आहे. प्रत्येक महिन्याचे १ ते ५ तारखेचे आत आगावु देण्याची आहे. लायसेन्स फी साठी महिना प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या तारखेस सुरू होवुन त्याच महिन्याच्या अखेरच्या तारखेस संपणार राहिल.
३. सदर जागे मध्ये पक्ष नं. २ हे फक्त शिकवणीचा क्लासचा व्यवसाय करणार आहे. त्यासाठी वरील मिळकतीत जे फर्निचर करावे लागेल ती मिळकतीचे नुकसान न करता बसविण्याची परवानगी पक्ष नं. १ यांनी दिली आहे.
५. सदर जागे मध्ये ध्रुव अॅकेडमी या नावाने तुम्ही इंग्लिश स्पिकींग क्लास घेणार असुन तुम्हांस तुमचे व्यवसायाचा बोर्ड लावण्यासाठी जी जागा निश्चीत करून देण्यांत आलेली आहे त्याच जागेतच तो बोर्ड लावण्याचा आहे. इतर कोणत्याही जागेचा वापर बोर्डासाठी अथवा स्वतःचे व्यवसायाचे जाहीरीतीसाठी अगर व्यवसायाचे सामान सुमान ठेवण्यासाठी करण्याचा अधिकार पक्ष नं. २ यांना नाही.
६. पक्ष नं. २ यांनी व त्यांचेकडे शिकवणीकामी येणाऱ्या मुलांनी जागा सुस्थीतीत ठेवावयाची असुन जागेचे कोणतेही नुकसान होवु देण्याचे नाही.
७. प्रस्तुत करारानुसार पक्ष नं. १ व २ यांचे दरम्यान घर मालक भाडेकरी असे नाते निर्माण होत नाही व तसा क्लेम पक्ष नं. २ करणार नाही.
८. वरील मिळकत ही पक्ष नं. २ यांना वैयक्तिक अशी वापरण्यास दिलेली आहे. मिळकत पक्ष नं. २ यांना अन्य व्यक्तीस सब लायसेन्सी म्हणुन अथवा त्यांना प्राप्त असलेले अधिकार अन्य व्यक्तीस वर्ग करण्याचा अधिकार नाही.
९. मिळकतीचे पत्यावर पक्ष नं. २ यांना त्यांचे व्यवसायाचे लायसेन्स काढण्यास पक्ष नं. १ यांची संमती आहे.
१०. मुदत संपताच पक्ष नं. २ यांनी जागेचा बंद करून जागा पुर्ववत पक्ष नं. १ यांचे ताब्यात देण्याची आहे. त्या प्रमाणे वर्तन करण्यास पक्ष नं. २ कडुन कसुर झाल्यास सुधारीत कायदानुसार सदर जागेचा ताबा पक्ष नं.

श्री. पवार निवृत्ती महिपत,
वय: ६०, व्यवसाय: निवृत्त,
रा. गणेश संकुल, शिवाजी नगर,
सातपुर, नाशिक.

पक्ष नं. १

आणि

सौ.मिरा संदिप गिते
वय: ३०, धंदा: शिक्षक
रा. गणेश संकुल, शिवाजी नगर,
सातपुर, नाशिक.

पक्ष नं. २

कारणे करारनामा लिहून ठेवतो ऐसा जे की,

१. मिळकत वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर येथील शिवाजी नगर भागातील श्री गणेश संकुल या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतील तळ मजल्यावरील बांधीव हॉल यांसी क्षेत्र २० चौ.फुट यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे...

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव मिळकत तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे रस्त्यांचे वापराचे हक्कांसह व इतर तदंगभुत वस्तु हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२. वरील कलम १ मधील मिळकत ही पक्ष नंबर १ यांचे मालकीची असुन ती त्यांचे प्रत्यक्ष कबजे उपभोग वहिवाटीत आहे. मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा पक्ष नंबर १ यांना अधिकार आहे.

३. पक्ष नंबर १ यांना सध्या वरील मिळकत वापरात नाही. पक्ष नंबर २ यांना त्यांचे इंग्लिश स्पिकींग क्लासचे व्यवसायासाठी तात्पुरती व्यापारी जागेची आवश्यकता असल्याने पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांची भेट घेवून वर कलम १ मधील मिळकत करारनामा तत्वावर वापरण्यास परवानगी देण्याची विनंती केली. त्यास पक्ष नं. १ यांनी तयारी दर्शविली त्यानुसार पक्ष नं. १ व २ यांचे दरम्यान बोलणी होवुन करार निश्चीत झाला त्या कराराच्या ज्या शर्ती व अटी निश्चीत झाल्या त्या पक्ष नं. १ व २ लिहून ठेवत आहेत.

अटी व शर्ती

१ यांना मिळे पावेतो तिप्पट लिव्ह लायसेन्स फी देण्यास पक्ष नं. २ जबाबदार राहतील.

११. पक्ष नं. २ यांना मुदत पुर्व जागेचा वापर बंद करण्याचा असल्यास प नं. २ यांनी १ महिना पुर्व लेखी नोटीस पक्ष नं. १ यांना देवुन जागेचा वापर बंद करता येईल त्याच प्रमाणे पक्ष नं. १ यांना देखील त्यांचे स्वतःचे वापरासाठी जागा हवी असल्यास पक्ष नं. १ यांनी १ महिना पुर्व लेखी नोटीस पक्ष नं. २ यांना देवुन दिलेला परवाना रद्द करण्याचा अधिकार राहिल.

१२. प्रस्तुत करारनाम्याची झालेला खर्च पक्ष नं. २ यांनी निम्मा निम्म केलेला व सोसलेला आहे.

येणे प्रमाणे पक्ष नं. १ व २ यांच्या शर्ती व अटी निश्चीत झाल्या असुन त्या मान्य व कबुल असल्याने पक्ष नं. १ व २ यांनी याखाली साक्षीदारांच्या समक्ष केल्या आहेत.

हा करारनामा असे.

ता.म.



Shyrawar
श्री. पवार निवृत्ती महिपत,
पक्ष नं. १



Gneer
सौ.मिरा संदिप गिते
पक्ष नं. २

साक्षीदार

१-----

२-----

Nilesh V. Shinde
ADVOCATE
512/3, District Court,
Nashik

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव बंगानपुर
तालुका नाशिक

240

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
9210				
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	P. NO - 82		भोगवटदाराचे नाव (9302) (9881) (2841)	कुळाचे नांव (92833) खंड (2841)
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	शोनिथा शुप्ता (93928)	बिनशेती (93001)
	हेक्टर	आर	आकार बनिच्छद गावडे	
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	210-9		इतर अधिकार
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-		210-9		
पो ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		210-9		
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष - आकार पाण्याबाबत-	रूपये	पैसे		
एकूण-	214-00			

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					

2098
2094

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १३ / ११ / २०१४

[Signature]
तलाठी
बंगानपुर, नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव मंगलपुर
तालुका मंगलपुर

भूमापन क्रमांक 920	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	०१४२		भोगवटदाराचे नाव ९३०२ ९४२६ ९२५०	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर चौरस	मुठे भार मिटर	९३०२ ९४२६ ९२५०	
जिरायत	-	२६०११	९३०२ ९४२६ ९२५०	इतर अधिकार
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण	-	२६०११		
ख.	-			
(अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण	-	२६०११		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुळी किंवा विशेष	-			
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-				

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

13 DEC 2012
२०१२

तलावी
मंगलपुर, म. नाशिक

24

हक्काचे पत्रक गा.नं. ६

मौजे गंधापूर

तालुका नाशिक

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१२६३३	<p>दि २२/१२/१० (आदेशातले) तालुका हाजवत मिळकत जॉर्जिया गुदा हाजवत जाणे हाजवत उगुन नोद न २९५८ आठवे इतर अधिकारात कु का क ६३ चे विरुद्ध हाजवत उगुन शेरा असून म. अविभागीय अधिकारी सो नाशिक यांचेकडील आदेश क्र TNC/SR/261/983 दि. १५/३/८३ मठवये कलम ६३ ची परवानगी घेतलेली आहे त्यामुळे मिळकतीच्या इतर अधिकारातील शेरा कमी करणेकामी नोद केली नोद अर्ज व आदेशाच्या नकलेवरून केली आहे <u>२१४ सही</u> <u>तलाश</u></p>	<p>जम १२० ४२ एकुण एक</p>	<p>म. अविभागीय आघ नाशिक यांचे कडील क्र TNC/SR/ २६/१९८३ दि. १५/३/८३ चे कु का क ६३ ची परवानगीची प्रत पूर्णतः प्रमाणित म. अ २४/१२/१०</p>

(Signature)

सही

गंधापूर, ता. नाशिक

नकल तयार तारीख २८/१२/२०१०

हक्काचे पत्रक गा. नं. ६

मौजे गंगापूर
तालुका नाशिक

243

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
93505	दि ९।३।१२ (आदेशावरून) बाजुस दाखल मिळकत आकाबा अनिरुद्ध गावडे यांच्या नावे असून मिळकतीस म. जिल्हाधिकारी सौ. नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र मह/कड/२।४/बि शेप क्र/२६५।११ दि १९।१।१२ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी मिळाल्याने मिळकतीच्या इतर अधिकारात बिनशेतीची नोंद केली XXXXXX तलाठी	सन १२७ PNO-४२	आदेश पाहिला प्रमाणित XXX तलाठी म. अ २८।३।१२
/			

नक्कल तयार तारीख २९/३/२०१२

सही
गंगापूर, त. नाशिक

१०८

244

हक्काचे पत्रक गा.नं. ६

मौजे वागापुर

तालुका नाशिक

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
93928	<p>२६१९९ — वर्दीप्री २६१९९ -</p> <p>रकरेदिसव तावरीन</p> <p>५०४२/२०११ दि. १३/५/१९९ -</p> <p>१३०००००१ -</p> <p>रकरेदी घेणार - आकाश अनिरुद्ध आवडे</p> <p>रकरेदी घेणार - सोनिया गुप्ता यांचे ज.मु. सुरम्य गुप्ता</p> <p>मिळकत बिनशेती असुन रकरेदीने नाव</p> <p>दारवल करणेकामी नोद <u>XXX सही</u> तळी</p>	<p>१२७</p> <p>४२</p>	<p>मुदतीवर XXX सही</p> <p>म.अ ३१/६/१९९</p> <p>नेलिस व.मु</p> <p>अज रकरेदिसवत</p> <p>जे.पु. म्.गुन</p> <p>रानमळा</p> <p>ता.जि. घुके</p> <p>थ.शिल गन</p> <p>४८२ आ.२ ब.या</p> <p>७१९२ पहिल</p> <p>प्रमाणित XXX सही</p> <p>म.अ १८/६/१९९</p>

3

नक्कल तयार तारीख २४ / ६ / २०११

तलासणी अधिकारी
ता. नाशिक

कृषि कार्यालय कोरवा (फिदकारपक)

ठाकुर गंगापूर सा. ए. सी. गाविस

<p>खेती करानेसाठी ठरविलेली जागा</p> <p>एकक</p>	<p>परिमाण</p> <p>एकक</p>	<p>नामांक</p> <p>अधिकारकर्ता</p> <p>ठाकुर</p> <p>गंगापूर</p>
<p>दि. २७/१२/९२ कोरवा एरिया १०००</p> <p>मिळकत - इती. खेतीसाठी (गुणा) एरिया</p> <p>इती. खेतीसाठी खोबरि आवाजाकर</p> <p>जॉये जी. (मु. विराम नादायग मनाडकर</p> <p>आवेदन दिनांक २३.३.९३ वेळी र. क.</p> <p>१०००० रु. खरेदी - खेतीसाठी (क)</p> <p>क. क. व</p> <p>गंगापूर गाविस</p>	<p>१२५</p> <p>१२</p> <p>१००</p> <p>१५</p> <p>१००</p> <p>१०.२.९३</p>	<p>गुणवत्ता</p> <p>१००००</p> <p>१००००</p> <p>१००००</p> <p>१००००</p> <p>१००००</p> <p>१००००</p> <p>१००००</p>
<p>नंतर झालेला - २०००० रु. ठरविले</p> <p>इती. १६ ११/१०/९३</p> <p>१००००</p>	<p>१००</p> <p>१००</p>	<p>१००००</p> <p>१००००</p>

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव ठांगापूर
तालुका नाशिक

२५६

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१२७			भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. = ४२		१३७२ १४९८ २९५८	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंडे	[सोनिया गुप्ता]	खंड
	हेक्टर	आर	२३९२४	
	चौरस	मिटर	आकाश अनिरुद्ध गावडे	इतर अधिकार
जिरायत	-	२८०-१		२९५८
बागायत	-			१२६३३
भात शेती	-			बिनशेती
	एकूण-	२८०-१		१३९०८
गी.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
	एकूण-	२८०-१		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुद्धी किंवा विशेष	-			
आकार पाण्याबाबत-	-			
	एकूण-	२८५-७०		

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१४/१५																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १६/३/२०१५

तलाठी
ठांगापूर, ता. जि. नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी.संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ / २०१

तलाठी

नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव गंगापूर
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१२७			भोगवटदाराचे नाव १३७२ १४९८ २९५८ [सोब्रिया गुप्ता] १३१२४ आकाश अनिरुद्ध गावडे	कुळाचे नांव खंड
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. = ४२			
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे			
	हेक्टर आर			
	चौरस मिटर			
जिरायत	- २८०-१			इतर अधिकार २९५८ १२६३३
बागायत	-			बिनशेती १३९०८
भात शेती	-			
एकूण-	२८०-१			
मी. ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	२८०-१			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	२८५-७०			

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
०७/०८	सुद्ध			प्लॉटकडे												
०८/०९	सुद्ध			प्लॉटकडे												
०९/१०	सुद्ध			प्लॉटकडे												

नक्कल फी (१०८.००) दि. १८/३/२०१५

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

१/२०१

तलाठी

242

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१०/११	खुदद																
११/१२	खुदद																
१२/१३	खुदद																
१३/१४	खुदद																
१४/१५																	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १८/३/२०१५

तलाठी
मलाठी
मंगानुर ना माथिक
18/03/15

~~Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.~~

Handwritten text line 1

Handwritten text line 2

Handwritten text line 3

Handwritten text line 4

Handwritten text line 5

Handwritten text line 6

Handwritten text line 7

Handwritten text line 8

Handwritten text line 9

Handwritten text line 10

Handwritten text line 11

Handwritten signature or mark at the end of the first section.

Handwritten text line 12

Handwritten text line 13

Handwritten text line 14

Handwritten text line 15

Handwritten text line 16

Handwritten text line 17

Handwritten text line 18

Handwritten text line 19

Handwritten text line 20

Handwritten text line 21

Handwritten text line 22

Handwritten text at the bottom of the page.

Handwritten signature or mark at the bottom of the page.

Handwritten notes in the right margin, including the word 'Handwritten'.

Handwritten notes in the right margin, including the word 'Handwritten'.

Handwritten note in the right margin.

9320

9302

गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६

क
ग
ख

ए. नं. ०-६

गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६

ख

गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६ गो. नं. ०-६

गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६
गो. नं. ०-६

गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६

Copy

गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६

Tabaldar Nashik

गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६
 गो. नं. ०-६

8/3182

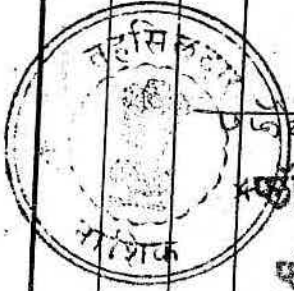
Meera Gite

C.A. - Manoj Tambe

252

25

बं	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास		पानी पुरवठ्याचे साधन	धेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील				
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलीसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलीसिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
58/100	28																
60/100	(28)						फ्लॉटकडे										
61/100	(28)						फ्लॉटकडे										
62/100	(28)						फ्लॉटकडे										
63/100	(28)						फ्लॉटकडे										
64/100	(28)						फ्लॉटकडे										
65/100	(28)						फ्लॉटकडे										
66/100	(28)						फ्लॉटकडे										
67/100	(28)						फ्लॉटकडे										



नक्कल तयार करणारा -
 नक्कल सजु पुरवणारा -
 शब्द लिखणारा -
 लिहिणाऱ्याचे -
 सजवात -
 पेर फी -
 एकूण :-

राज आरोग्य मंत्री :-
 राज्य सरकार, नाशिक
 दिनांक १२/०५/१९८३
 तहसिलदार नाशिक करिता

भू.मा. क्रमाकाचे

४३

मालकाचे नाव

खात क्रमांक

१६३

कुळाचे नाव

खंड

255

नक्कल कीता
गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

भूमापन क्रमांक	क्र. १२०	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाने क्रमांक	
भू. का. क्रमांक व स्थानिक नाव	P.M. 82	9302	9800	कच्चे नाव	खंड
जमावडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुट	246	कच्चे नाव	खंड
	हेक्टर	आर			
	चौगम	मिटर			
जिरायत	250	9			
बागायत					
भान शेती					
एकूण	250	9			
ख. निर्म (अ)					
ख. निर्म (ब)					
एकूण	250	9			
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष- आकार घाण्याबाबत- एकूण-	रुपये	पैसे			
	0	04			

श. का. क्र. १३ वि. १६६
बि. का. क्र. १३६
र. का. क्र. १३६

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२													
क्र. सं.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	गांव	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्राचा तपशिल									पडान पिकांचा तपशिल		एकर	शेती	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ. मि. प्र. पिकांचे क्षेत्र			मिश्र पिकांचे क्षेत्र				
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५			१६
१	खुर्द																
२																	
३																	
४																	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

तलाठी

256

क्र.सं.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३					
१																	
२																	
३																	
४																	
५																	
६																	
७																	
८																	
९																	
१०																	
११																	
१२																	
१३																	
१४																	
१५																	
१६																	
१७																	
१८																	
१९																	
२०																	
२१																	
२२																	
२३																	
२४																	
२५																	
२६																	
२७																	
२८																	
२९																	
३०																	

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 1 / 202

(Signature)
तहसील

संगमपुर, ता. नाशिक.

नक्कल कार्यालय

गा. नं. ७, १९३१, व १२

20/11/2010
ना. ५१

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाले क्रमांक
१२१०				
सू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	भोगवटदाराचे नाव			कंठालाची रीत
१०४२	११५०२ ११६०० २०५८			खंड
लगावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठ	शामिया मुठ	
	हेक्टर	आर		
	चौगुला	मिटर		
जिरायत	२८०.९			
बागायत				
भात शेती				
एकूण	२८०.९			
व. वर्ग (अ)				
व. वर्ग (ब)				
एकूण	२८०.९			
आकार बिनशेती	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष				
आकार पाण्याबाबत				
एकूण				

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडोस पिकास		एकर
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			व. मिश्र पिकांचे क्षेत्र			निरूपणाती जमिनीचा तपशील		
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
१	?	३	४	५ मि. पी संकेतांक	६ नलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नाव	९ नलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नाव	१२ नलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४ प्रकार	१५ क्षेत्र	१६
२	?														
३	?														
४	?														

नक्कल फी

प्रमाणे खरी नक्कल तयार ना. २ / २०१०

Handwritten signature and stamp

257

वर्ष	जमीन क्रमांकाचा नांव	रोड	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्पल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ / २०१

तलाठी

Noted & Registered 4674/2014
at Serial Number 2719/2014

252

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

S 447772

भाडेकरनामा

ना. 92006 दिनांक 24/09/2014 रुपये 500/-
श्री. मंदिप रघुनाथ गिरे, या. इंदायणीवापारी. 3.
अशोकनगर, सम्राजीनगर सातपुर नाशिक
हस्त देवेस पवार

TREASURY OFFICE NASIK

22 SEP 2014

STPHC

ATO

पो. भा. कुलकर्णी, स्टॅम्पर
शाम डुप्लीकेटर्स, नाशिक, ला. नं. 88/9904/19

THIS DOCUMENT
CONTAINS 04 PAGES

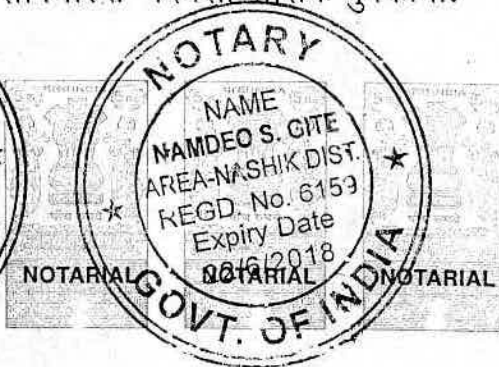
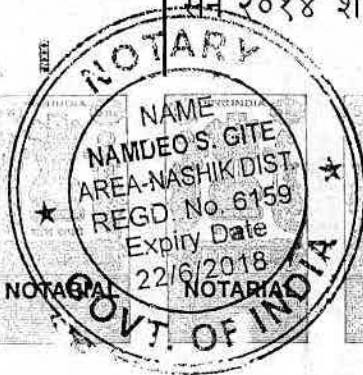
लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा

हा लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक माहे २७ सप्टेंबर इसवी

सन २०१४ शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

...२

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary
Govt of India
Nasik - 422 002



600

- ब) सदर करारनाम्या अन्वये सदर मिळकतीची फी रक्कम ही रूपये ३०००/- (अक्षरी रूपये तीन हजार मात्र) ही असुन सदरचे भाडे हे मेन्टेनन्स सह असुन लाईटबिल व पाणी बिल व्यतिरिक्त ठरले आहे. सदरचे लाईट व पाणी बिल वेळचेवेळी भरून सदरची लाईट व पाणी बिल भरल्याची पावती लिहून घेणार यांना सुपुर्द करावयाची आहे. सदरचे भाडे दर महिन्याच्या १० तारखेच्या आत रोख /चेक स्वरूपात देण्याचे ठरले आहे. तसेच डिपॉझिट पोटी रक्कम रूपये १०,०००/- अक्षरी रूपये दहा हजार मात्र ठरले असुन ते आज रोजी रोख स्वरूपात मिळाले. मुदत संपताच त्यांनी बिनब्याजी परत करण्याचे ठरले आहे. सदर करारनाम्याची मुदत संपताच मी माझे असलेले सामान सुमान काढून घेऊन लिहून घेणार यांना निर्वेध असा कब्जा देईल. तसेच लिहून घेणार यांची संमती असली तर ते मला पुढील वर्षासाठीचा करारनामा रिनीव्ह करून देऊ शकतात.
- ड) ह्या करारनाम्याच्या ११ महिने दरम्यान जर लिहून देणार यांना घर खाली करावयाचे असल्यास त्यांनी १ महिना अगोदर पूर्व सुचना द्यावयाची आहे. तसेच लिहून घेणार यांना मिळकत ताब्यात हवी असेल तर त्यांनी सुध्दा लिहून देणार यांना १ महिना अगोदर सुचना करावयाची आहे.
- इ) तसेच सदर कराराची मुदत संपताच सदर करारनामा संपुष्टात येईल आणि मी सदरचा घर तुमच्या ताब्यात देईल.
- न) सदर मिळकतीचा उपभोग हा लिहून देणार यांनी आज आहे त्या परिस्थितीत द्यावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा नाही. मात्र लिहून देणार यांना जर काही परवानगी बदल करावयाचा असल्यास त्याकामी लिहून देणार यांनी लेखी परवानगी/संमती घ्यावयाची आहे. त्यानंतरच योग्य तो बदल करावयाचा आहे.
- व) तसेच ह्या करारनाम्याने मुंबई रेंट्स कंट्रोल अॅक्टच्या नियमान्वये मी भाडेकरी व लिहून देणार हे घर मालक ठरत नाही. त्याचे व माझे नाते लिहून घेणार व लिहून देणार असेच आहे व राहिल.
- श) या करारनाम्यामुळे आम्हास सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचा वहिवाटीचा हक्क अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क प्राप्त होणार नाही. अगर अन्य मालकी हक्क आम्ही सांगणार नाही
- ष) सदरच्या जागेत आम्ही भाडेकरू म्हणुन हक्क प्रस्थापित करणार नाही तसे आम्हास करता येणार नाही.
- स) सदर मिळकत मी कुणालाही पोटभाड्याने देणार नाही. सदर मिळकतीमध्ये रहात असलेल्या या कुटुंबातील व्यक्ती व्यतिरिक्त अन्य व्यक्तीस रहाता येणार नाही. तसेच त्यामध्ये स्फोटक द्रव्य वगैरे ठेवणार नाही.

THIS DOCUMENT
CONTAINS 08 PAGES

256

ह) तसेच लिहून देणार यांनी गाडी ही आपल्या जबाबदारीवर लावायची आहे. त्यास मालक जबाबदार रहाणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी घर मिळकत खाली करण्यास सांगितल्यावर कोणतीही सबब न सांगता घर मिळकत खाली केली जाईल. तसेच मिळकतीचे काही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई मी जमा असलेल्या डिपॉझिटमधुन करून देईल. तसेच शेजारी पाजान्यांना त्रास होईल असे कुठलेही गैरवर्तन करणार नाही. तसेच गाडी ही लिहून देणार यांनी आपल्या जबाबदारीवर लावावयाची आहे ती चोरीस गेल्यास त्यास लिहून घेणार मालक जबाबदार रहाणार नाही.

भविष्यात घरात आकस्मात लिहून देणार यांच्या घरातील कोणाचा मृत्यु झाल्यास किंवा आत्महत्या केल्यास त्यास घरमालक जबाबदार रहाणार नाही.

सदर पत्याचा वापर बँक खाते उघडणे, मोबाईल कनेक्शन, टेलिफोन कनेक्शन, नविन गॅस कनेक्शन, गॅस ट्रान्सफर, बँक, पासपोर्ट, आर.टी.ओ., पॅन कार्ड, काढणे, आधार कार्ड व इतर शासकिय कामासाठी अॅड्रेस प्रुफ म्हणून वापर करण्यास लिहून घेणार यांची तात्पुरत्या स्वरूपात संमती आहे.

हा लिहू अॅण्ड लायसेन्स करारनामा राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन लिहून दिला असे.

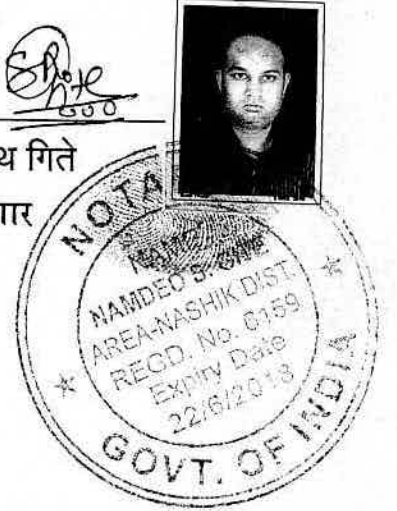
श्री. देवेंद्र निलकंठ पवार
लिहून घेणार



श्री. संदिप रंगनाथ गिते
लिहून देणार



साक्षीदार :

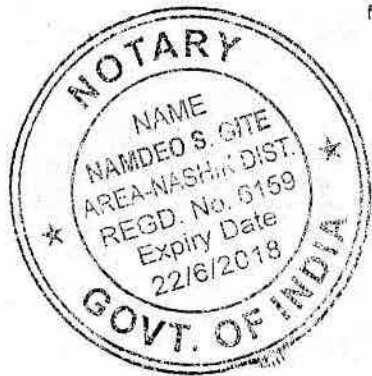


मो.भा.कुलकर्णी
लॅम्बवेंडर, नाशिक.

IDENTIFIED BY

Noted & Registered
at Serial Number

4674/2015
27/9/2015



BEFORE ME

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-2



श्री. संदिप रंगनाथ गिते

Noted & Registered 4674/2014
at Serial Number 2719/2015

252

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

S 447772

भाडेकरनामा

नाशिक नं. 92000 दिनांक 28/09/2014 रुपये 500/-

श्री. मंदिप रघुनाथ गिते, धा. इंदायणीवापाठि. 3.

अशोकनगर, सैमाजीनगर सातपुर नाशिक
इसते देवेस पवार

पो. भा. कुलकर्णी, स्टॅम्पर
श्रीम. डुप्लीकेटर्स, नाशिक, का. नं. 88/9904/10

TREASURY OFFICE NASIK

22 SEP 2014

STPHC

ATO

THIS DOCUMENT
CONTAINS 04 PAGES

लिह अँड लायसेन्स करारनामा

हा लिह अँड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक माहे 29 सप्टेंबर इसवी

सन 2014 शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.


...२

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary
Govt of India
Nasik - 422 002



252

233

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	एमओयु - आडक थर नागा
दस्त नोंदणी करणार आहे का ?	नोदरी
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव	-
मिळकतीचे वर्णन	-
मोबदला रक्कम	-
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव	श्री. संदिप रघुनाथ गिते इंद्रायणी अपार्टमेंट रूम नंबर ०१ अशोक नगर, संभाजी नगर, सातपूर, नाशिक
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	श्री. देवेंद्र निलकंठ पवार यमुना नगर-ब फ्लॉट नंबर १० शाहू नगर शेजारी सिडको, नाशिक
हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता	हस्ते देवेंद्र पवार
मुद्रांक शुल्क रक्कम	१००
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक	अ.नं. १२००७० दिनांक २६/९/२०१४
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	मो. भा. कुलकर्णी स्टॅम्प वेंडर शाम डुप्लीकेटर्स, सी.बी.एस., नाशिक. ला. नं. ९४/१९०५/७



श्री. देवेंद्र निलकंठ पवार
 वय वर्षे-३३, धंदा- नोकरी
 राहणार- यमुना नगर-ब फ्लॉट नंबर १०
 नाशिक ता.जि. नाशिक
 मोबा ९६२३४४६१४४

लिहून घेणार

..यांसी ..

श्री. संदिप रंगनाथ गिते
 वय वर्षे- ३६ , धंदा- रिक्षा चालक
 राहणार- इंद्रायणी अपार्टमेंट रूम नंबर ०१
 शाहू नगर शेजारी सिडको, नाशिक
 ता.जि. नाशिक मोबा ८४२१७४०२१५

लिहून देणार


कारणे लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा पोट तुकडी ता. नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक येथील मौजे गंगापूर सातपूर शिवारातील नाशिक शहरातील शिवाजीनगर परिसरातील सर्व्हे नंबर १२४/५३ यांसी प्लॉट नंबर २० यावर बांधण्यात आलेली श्री गणेश संकुल मधील रोहाऊस नंबर ०१ मधील असलेले (१ रूम + किचन) अंदाजे क्षेत्र २७५.०० स्क्वे.फुट त्यामधील असलेल्या लाईट मिटर, पाणी कनेक्शन ,संडास, बाथरूम, इत्यादी सुविधा असलेली मिळकत दरोबस्त रहिवासी मिळकत यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईटनुसार.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही तुमच्या नावे व मालकीची असून तुम्ही मला ११ महिने मुदतीसाठी राहण्यासाठी भाड्याने या करारनाम्याने द्यावी अशी मी तुम्हास विनंती केल्याने व माझ्या विनंतीला मान देऊन तुम्ही मला खालील अटी व शर्तीवर राहण्यासाठी देत आहोत.

अटी व शर्ती

अ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करारनामा हा दिनांक १/९/२०१४ पासून ११ महिने म्हणजेच दिनांक ३१/७/२०१५ पावेतो अंमलात राहिल.


 NAMDEO S. GITE
 Advocate & Notary
 Govt of India
 Nasik - 422 002



98E0CE0E3E2 ~~189~~

R. G. RASNE
Advocate
Cn.No.318/1 Dist Court, Nashik

9Eyo
2094



पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 26, 2015

नोंदणी क्र. :39म

11:43 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1805 दिनांक: 26/02/2015

गावाचे नाव: गगापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-1650-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.मिरा संदीप गिते - -

नोंदणी फी

रु. 16350.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 16730.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 11:50 AM वा वेळेस मिलेल.

Joint Sub-Registrar, Nashik 42
सह. दुय्यम गिवायताना

वाजार मुल्य: रु.1635000/-

मोबदला: रु.1635000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 98100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.16350/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006014951201415E दिनांक: 26/02/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 380/-

मुळ दस्त परत



CHALLAN
MTR Form Number-6

नसन-४
दस्ता क्र. (१६५० /२०१५)
१-१७

185

GRN	MH006014736201415E	BARCODE					Date	25/02/2015-12:42:02	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any)						
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (If Applicable)						
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				Full Name		Mira Sandip Gite				
Location	NASHIK				Flat/Block No.		Flat No.3 Plot No.42 S.No.127				
Year	2014-2015 One Time				Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		55.76 sq. mts.					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		98100.00		Area/Locality		Gangapur Nashik					
				Town/City/District							
				PIN		4 2 2 0 1 3					
				Remarks (If Any)							
				PAN2--PN=Akash Aniruth Gawade-CA=							
				Amount In		Ninety Eight Thousand One Hundred Rupees Only					
Total		98100.00		Words							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015022501272		IK71629138			
Cheque/DD No				Date		25/02/2015-12:42:42					
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available

विभाग क्र. 12.2 सरकारी दर प्लॉट 28,700 /चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन रुपये 16,35,000/-
खरेदी किंमत रुपये 16,35,000/-
स्टॅम्प + एलबीटी रक्कम रु 98,100 /-



॥श्री॥
प्लॉट विक्री करारनामा
कारारनामा आज दिनांक 25 माहे फेब्रुवारी इसवी सन 2015 रोज
बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

186



नसिन-४	
वसति क्र. (१६५०)	(२०१५)
२-१०	

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006014951201415E	BARCODE			Date	25/02/2015-12:45:09		Form ID			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Registration Fees			TAX ID (If Any)							
	Ordinary Collections IGR			PAN No. (If Applicable)							
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			Full Name		Mira Sandip Gite					
Location	NASHIK										
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block No.		Flat No.3 Plot No.42 S.No.127					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030063301 Amount of Tax		16350.00		Road/Street		55.76 sq. mtrs.					
				Area/Locality		Gangapur Nashik					
				Town/City/District							
				PIN		4	2	2	0	i	3
				Remarks (If Any)		PAN2--PN=Akash Aniruddh Gawade~CA=					
				Amount In		Sixteen Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only					
Total		16350.00		Words							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015022501425		IK71629802			
Cheque/DD No				Date		25/02/2015-12:45:58					
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available



..2...

सौ. मिरा संदिप गिते
 वय 33 वर्षे, धंदा : नोकरी.
 पॅन नं. अेटीटीपीजी 5145 जे.
 रा.रो हाऊस नं.1, गणेश संकुल, भवर टॉवर
 जवळ, शिवाजीनगर, सातपुर, नाशिक.

नसन-४	
दस्ता क्र. (१६५०)	(२०१५)
3	१७

लिहून घेणार

:: यांसी :::

श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे
 पॅन नं. अेटीएचपीजी 7447 बी.
 वय-22 वर्षे, धंदा-बिल्डर्स व डेव्हलपर्स
 रा. प्लॉट नं. 89 'अजिक्यतारा' बंगलो,
 शिवसमर्थ नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, पेठ
 रोड, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यलयात नोंदवून देतो ते ऐसा जे की,

1.) मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे गंगापूर गावचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहीवाशी विभागात समाविष्ट असलेली बिनशेती मिळकत, यांसी सर्व्हे नंबर 127 पैकी मंजूर लेआउट मधील प्लॉट नं. 42 यांसी क्षेत्र 280.01 चौ. मी. + 110.00 चौ. मी. टी. डी. आर. क्षेत्रासह. यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे,

पुर्वेस : प्लॉट नं. 41.
 पश्चीमेस : प्लॉट नं. 43.
 दक्षिणेस : कॉलनी रस्ता.
 उत्तरेस : गंगापूर सर्व्हे नं. 124.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

(ब) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम सुरु असलेली 'सुयश अपार्टमेंट' या अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. 3 (तीन) यांसी बांधीव क्षेत्र 55.76 चौ. मी. म्हणजेच 600.00 चौ. फुट + 4.64 चौ. मी. पार्कींग क्षेत्रासहची प्लॉट मिळकत.



नसन-४

दस्ता क्र. (१६५० /२०१५)

२ — १७

..3..

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : फ्लॅट नं. 2.
 पश्चीमेस : मार्जीनल स्पेस.
 दक्षिणेस : रस्ता.
 उत्तरेस : जिना.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक फ्लॅट मिळकत, त्यात जाणेयेण्याचे वाग-वहिवाटीचे व ओपन स्पेस, पार्कींग, टेरेस, स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन वापर करण्याचे हक्कासहची मिळकत. सदरचे फ्लॅट मिळकतीत असलेल्या सुविधाबाबत व बांधकामाबाबत सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ प्रमाणे सुविधा व बांधकाम राहिल.

2. वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांची खरेदीमालकीची प्लॉट मिळकत असुन, त्यांनी सदरची प्लॉट मिळकत ही सौ. सोनीया गुप्ता यांचेकडुन दिनांक 13/05/2011 रोजीचे खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्रमांक 05042/2011 लगत नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे 7/12 सदरी मालकी हक्कात लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद क्र. 13124 अन्वये झालेली आहे. तेव्हापासुन सदर प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे.

त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीत बांधकाम सुरु केलेले असुन, सदर मिळकतीत करावयाचे बांधकामचा इमारत नकाशा आर्कीटेक्ट/इंजी. श्री. एस.डी. गायकवाड असोसिएट यांनी तयार केला असुन, तो बिल्डींग प्लॅन नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक, यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सातपुर/बी-1/470/5269 दिनांक 7/1/2013 नुसार मंजूर करुन घेतला आहे.

सदरचे मंजूर बांधकाम नकाशानुसार लिहुन देणार यांनी सुयश अपार्टमेंट या नावाने एकुण 12 फ्लॅटच्या अपार्टमेंटचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. सदर अपार्टमेंटमधील बांधीव फ्लॅट विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा स्विकारण्याचा, अनुषंगीक दस्तऐवज लिहुन व नोंदवून देण्याचा लिहुन देणार यांना पूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

सदर प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहुन देणार यांनी उरोक्त कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली, याची माहिती लिहुन घेणार यांना झाली. लिहुन घेणार यांना राहणेसाठी मिळकतीची आवश्यकता असल्याने त्यांनी सदर फ्लॅट मिळकत असलेल्या जागेवर प्रत्यक्ष जावून चालू असलेल्या



नसपन-४

दस्ता क्र. (१६५० /२०१५)

५ — १०

..4..

बांधकामाची पाहणी करून मिळकतीचे अनुषंगाने असलेल्या सर्व कागदपत्राची व टायटलची तपासणी करून सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व विक्रीलायक असल्याची त्यांची खात्री झाल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत खरेदी करण्यास संमती दर्शवली. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून सदर फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार पक्का झाला. त्यास अनुसरून लिहुन देणार यांनी प्रस्तुतचा फ्लॅट विक्री करारनामा आजरोजी लिहुन घेणार यांचे लाभात खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून लिहुन दिला आहे.

फ्लॅट विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-

1. वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेले फ्लॅट मिळकतीची लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रु. 16,35,000 (अक्षरी रक्कम रुपये सोळा लाख पस्तीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून, सदरची किंमत आजचे चालू बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यामध्ये फ्लॅट किंमतीचा समावेश असून त्याशिवाय या करारात नमुद केलेल्या व पुढे सरकारी आदेशानुसार ज्या काही जादा गोष्टी मिळकतीच्या ठिकाणी कराव्या लागतील त्या खर्चाचे रकमांचा समावेश नाही त्या खर्चाच्या रकमा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अलहिदा दयावयाच्या आहेत.

2. भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रु.	तपशिल
-----------	-------

10,000.00 अक्षरी रुपये दहा हजार मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार

यांनी लिहुन देणार यांना आजरोजी रोख स्वरूपात दिला. तक्रार नाही.

3,25,000.00 अक्षरी रुपये तीन लाख पंचवीस हजार मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना युनियन बँक ऑफ इंडीया या बँकेचा चेक नं. 19716 दिनांक 23/02/2015 रोजीच्या चेक स्वरूपात दिला. तक्रार नाही.

13,00,000.00 अक्षरी रुपये तेरा लाख मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज मंजूर करून लिहुन देणार यांना आणुन दयावयाचा आहे. ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे. तक्रार नाही.

16,35,000.00 अक्षरी रुपये सोळा लाख पस्तीस हजार मात्र.



नस्रन-४

दस्ता क्र. (१६५० / २०१५)

९ — १०

.5..

तसेच उर्वरीत रक्कम नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत अदा नकेल्यास सदरचे रकमेवर 2% दराने दंडव्याज अगर सदर फ्लॉट

मिळकतीचा प्रचलित बाजारदर यामध्ये जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम नुकसान भरपाईपोटी अदा करावयाची आहे. सदर उर्वरीत रक्कम अदा करणेबाबत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना 30 दिवसांची मागणी नोटीस द्यावयाची असुन, सदरचे मुदतीत लिहुन घेणार उर्वरीत रक्कम अगर प्रचलित बाजारभावाची रक्कम सदरची नोटीस मिळालेपासुन सदरचे मुदतीत लिहुन देणार यांना अदा नकेल्यास प्रस्तुतचा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना राहिल व त्यावेळेस लिहुन देणार हे त्यांना मिळालेल्या रकमेतुन दरमहा शेकडा 2% दराने व्याज व इतर खर्चाची रक्कम वजा करुन उर्वरीत रक्कम लिहुन घेणार यांना परत अदा करतील व प्रस्तुतचा करारनामा एकतर्फी रद्द करुन सदर मिळकत त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याचा लिहुन देणार यांना हक्क राहिल. त्याबाबत लिहुन घेणार यांना हरकत अगर तक्रार करण्याचा कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

3. उपरोक्त कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधून होणा-या सुयश अपार्टमेंट या इमारतीतील बांधीव भागधारकांची मिळून महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1963 मधील तरतुदीनुसार अपार्टमेंट स्थापन करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना आहे व राहिल. तसेच सदर अपार्टमेंटचे सभासद होणे व स्थापन होणा-या अपार्टमेंटचे बायलॉज नियम व अटी पोटनियम लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

4. वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधून होण-या सुयश अपार्टमेंट या फ्लॉट स्किमचे घोषणापत्र (डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट) नोंदविल्यानंतर उपरोक्त कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा अंतीम दस्तऐवज (डिड ऑफ अपार्टमेंट) लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहु व नोंदवून देण्यात येईल.

5. प्रस्तुतचा करार व त्यानुसार होणार अंतीम दस्तडीड ऑफ अपार्टमेंट कामी येणार संपूर्ण खर्च जसे लिहनावळ नोंदनावळ, वकील फी झेरॉक्स व इतर इत्यादी लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे. तसेच अंतीम दस्तऐवज मुदतीत नोंदवून घेण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे.



नसन-४

...6.

वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधून होणा-या ईमारतीतील सर्व सभासदांची मिळून अपार्टमेंटची स्थापना लिहुन देणार हे करुन देतील. त्या

दस्त क्र. (१६५० / २०१५)
७ — १७

संस्थेचे सभासदत्व स्विकारणे हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे. त्याकामी येणार खर्च देखील लिहुन घेणार यांनी हिशेराशीने दयावयाचा आहे.

7. सदर फ्लॅट मिळकतीचे स्वतंत्र विज मिटर देण्यात येईल. मात्र विज, कनेक्शन करीता लागणारा संपुर्ण खर्च तसेच वन टाईम मेंटेनन्स हा लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीच्या ठरलेल्या किंमती व्यतिरीक्त वेगळा द्यावयाचा आहे. उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कबजा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिल्यानंतर नाशिक महानगरपालीकेचे सर्व कर, टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने भरावयाचो आहेत. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे बिनशेती कर लिहुन घेणार यांनी सइतर सभासदांसह सामाईकपणे भरावयाचे आहे. तसेच लिहुन देणार यांची सदर मिळकतीचा कबजा घेणेबाबत लिहुन घेणार यांना लेखी स्वरुपात कळविलेपासुन लिहुन घेणार यांनी पंधरा दिवस मुदतीत सदर मिळकतीचा कबजा घ्यावयाचा आहे. सदरचे मुदतीत लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा कबजा नघेतल्यास तेव्हापासुन सदर मिळकत प्रत्यक्ष कबजा घेई पावेतो सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारुन येणारे सर्व कर टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी त्यांचे हिशेराशीप्रमाणे लिहुन देणार यांना अगर स्थापन होणा-या अपार्टमेंटला अलहिदा अदा करावयाचे आहेत.

8. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही आजमितीस पुर्णपणे निर्वेध व बोजा रहीत अशी आहे. सदरील मिळकती संबधाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेशिवाय ति-हाईत व्यक्तीच्या लाभात करार मदार करुन दिलेले नाहीत. सदर बांधीव मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे याबाबत लिहुन घेणार यांनी देखील खात्री करुन घेतलेली आहे. याउपर सदर मिळकतीबाबत काही बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास अगर मिळकतीचे टायटलमध्ये काही दोष आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करुन देण्याचे अंगिकारलेले आहे.

9. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदीकरणे साठी लिहुन घेणार यांनी कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा बँकेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यांनी ते घ्यावे. मात्र मंजूर होणा-या सदर कर्जाची संपुर्ण परतफेड ह लिहुन घेणार यांनीच करावयाची आहे. परतफेडीची कोणतीही जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहणार नाही. तसेच फक्त वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या



..7..

मिळकतीवरच बोजा निर्माण करता येईल. इतर बांधीव मिळकतीचा त्याच्याशी संबध राहणार नाही.

नसन-४

दस्ता क्र. (१६५० /२०१५)

८ — १०

10. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत या कराराने लिहुन घेणार यांना देण्याचे ठरले आहे. त्याशिवाय इतर बांधीव भागाशी लिहुन घेणार यांचा कुठलाही संबध नाही.

11. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी रहिवाशी उपयोगासाठीच करावयाचा आहे. अन्य कोणत्याही कारणासाठी लिहुन घेणार यांनी त्याचा वापर केल्यास त्यामुळे होणारी जी काही दंडात्मक कारवाई होईल त्यास सर्वस्वी लिहुन घेणार हेच जबाबदार राहतील.

12. उपरोक्त कलम 1अ मधील फ्लॉट मिळकतीवर आजमितीस मिळणार एफ.एस. आय. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर वापरलेला असुन, उर्वरित एफ.एस. आय. व भविष्यात सदर एफ.एस. आय.मध्ये वाढ झाल्यास सदरचा वाढीव एफ.एस. आय. हा सदर फ्लॉट मिळकतीवर अगर इतर कोणत्याही फ्लॉट मिळकतीवर वापरण्याचा अगर त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांचाच आहे व राहिल व त्याबाबत लिहुन घेणार अगर इतर बांधीव भागधारकांना कोणत्याही प्रकारे हक्क सांगण्याचा अधिकार राहणार नाही व त्याबाबत त्यांनी कोणत्याही प्रकारे तक्रार करावयाची नाही. तसेच लिहुन घेणार यांनी सदर बांधकामाचे दर्जाची खात्री केलेली असुन, त्याबाबत त्यांचे पुर्ण समाधान व खात्री झालेले आहे.

13. वर कलम 1ब यात नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा कबजा हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर लगेचच दयावयचा आहे. मात्र तत्पुर्वी लिहुन घेणार यांनी भरण्याची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार यांना अदा करावयाची आहे.

14. उपरोक्त कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची अंतर्गत सजावट लिहुन घेणार यांनी करावी. मात्र ते करतांना मिळकतीच्या भिंती, स्लॅब/छत, बिम्स, कॉलम्स यांचे नुकसान करण्याचे नाही. लिहुन घेणार यांनी जागेचा वापर करतांना इतर बांधीव भागधारकांना त्रास होईल अशाप्रकारे वर्तन करण्याचे नाही.

15. वरीलप्रमाणे संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा पुर्ण करुन दिल्याशिवाय लिहुन घेणार यांना वर कलम 1ब मधील फ्लॉट मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क अगर अधिकार प्राप्त होणार नाही. लिहुन देणार यांना संपुर्ण रक्कम दिल्यानंतर



..8..

नसन-४

दस्त क्र. (१६५० / २०१५)

e — १०

या कराराचे अटी व शर्तीस पात्र राहूनच लिहुन घेणार यांनावर कलम 1 व यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ति-हाईतास विक्री करता येईल अगर लायसेन्स म्हणून वापरास देता येईल. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबतची सर्व कागदपत्रे तसेच बांधकाम परवानगी, बांधकाम नकाशा, बिनशेती आदेशाची प्रत, 7/12 उतारे, नोंदी इ. दस्तऐवज आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.

16. उपरोक्त मिळकतीच बांधकाम चालू असतांना लिहुन देणार, यांना अगर त्यांचे नोकरचाकर, कामगार, आर्कीटेक्ट, इंजीनिअर यांचा सदर मिळकतीत येण्याचा मिळकतीची पाहणी करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही.

17. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत परिशिष्टाप्रमाणे सुविधा देण्याचे ठरलेले आहे. याशिवाय जादा सुविधा लिहुन घेणार यांना पाहीजे असल्यास त्या देण्यात येईल. मात्र त्याकामी होणारा खर्च हा वेगळा द्यावा लागेल व तो लिहुन घेणार यांना कबुल व मान्य राहिल. तसेच लिहुन घेणार यांना स्वखर्चाने काही सुविधा करावयाच्या असतील त्या त्यांनी कराव्यात, त्यास लिहुन घेणार यांची हरकत राहणार नाही.

18. उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार व सदरचा दस्त हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असून, तो उभयतांवर तसेच उभयतांचे बालीवारसांवर त्यांचेतर्फे हक्क सांगणा-या इसमांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

19. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी मज. अधिनियमचे कलम 44 नुसार मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कडील हुकूम नं. महा/कक्ष-3/4/बि.शे.प्र.क्र./265/2011 दिनांक 19/1/2012 अन्वये ऑर्डर मिळालेली असून, सदर मिळकतीचा अंतीम ले आऊट प्लॅन हा असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग जळगांव यांचेकडील पत्र क्र. डि.व्ही/गंगापूर/4727 दिनांक 7/12/1973 यांनी मंजूर केलेला आहे.

20. सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट 1960 व महाराष्ट्र अपार्टमेंट अॅक्ट 1970 मधील तरतुदीस अधिन राहून व नियमानुसार मुद्रांक शुल्क भरून नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी सदरच्या फ्लॅट स्किमचे स्वतंत्र डिड ऑफ डिक्लेरेशन अगर गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना करून द्यावयाची आहे.



नसन-४

दस्त क्र. (१६५० / २०१५)

१० — १०

..9.

:: फ्लॉट मध्ये द्यावयाचा सुविधांचे परिशिष्ट-अ.

1. बांधकाम आर.सी.सी. स्ट्रक्चर मध्ये राहिल.
2. विट काम हे 6 व 4 इंची मध्ये राहिल.
3. किचन रुम बेडरुम साठी एक-एक आर.सी.सी. लॉफ्ट राहिल.
4. बाहेरील बाजुने डबलकोट सँडफेस प्लॅस्टर व आतील बाजुने नेरु फिनिश प्लॅस्टर.
5. सर्व रुममध्ये सिरॅमिक टाईल्स असतील.
6. किचन ओटा ग्रीन मार्बलमध्ये व एस.एस. सिंक एक नळ कनेक्शनसह .
7. संपूर्ण बांथरुमला टाईल्स व एक नग शॉवर नळ.
8. संडाससाठी 4 फुट उंचीपर्यंत टाईल्स व एक नग नळ तसेच योग्य ते भांडे.
9. मुख्य दरवाजा हा आसाम लाकडी फ्रेम मध्ये व बाहेरील बाजुने फ्लशडोअर व उर्वरित सर्व दरवाजे फ्लशडोअर असतील, तसेच संडास व बांथरुमचे वॉटर प्रुफ दरवाजे. 10. संपूर्ण फ्लॉटला कंन्सील वायरींग व कंन्सील प्लम्बींग
11. सर्व खिडक्या अॅल्युमिनीयम दोन ट्रॅक स्लायडिंग असतील.
12. पोट माळा हा बाथरुमच्यावर योग्य त्या साईजमध्ये राहिल.
13. संडास बाथरुमला लागुन 1 वॉश बेसीन असेल.
14. आतील बाजुने व्हाईट वॉश कलर. 15. बाहेरील बाजुने सिमेट पेंट.
16. प्रत्येक फ्लॉटला स्वतंत्र लाईट मिटर.
17. सर्व फ्लॉटकरीता ईमारतीवर एक आर.सी.सी. पाण्याची टाकी व एक अंडर ग्राउंड पाण्याची टाकी राहिल.
18. संपूर्ण इमारतीसाठी एक महापालीकेचे नळ कनेक्शन राहिल.

येणेप्रमाणे हा करारनामा आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी समजुन असजुन, लिहुन वाचुनघेऊन तो बरोबर असल्याचे मान्य व कबुल करुन खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन देत आहोत.

हा करारनामा.

नाशिक.

DRAFTED BY ME
Full Name (Signature)
Signatures

Gneers

सौ. मिरा संदिप गिते
लिहुन घेणार

Aakash

श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे
लिहुन देणार



साक्षीदार :-

1) (सिडको - नाशिक)

2) (सिडको - नाशिक)



नक्कल करिता
गां. नं. क्र. ७, ७अ, व १२

गांव गंगापूर
तालुका नाशिक

125

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१२७				
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	P. NO- 82	१३७२	१४६१	२०५८
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंटे	१३१२४	कुळाचे नांव
	हेक्टर	आर	आकारा क्षमिच्छद गावडे	खंड
	चौरस	मिटर		१२६३३
जिरायत	२८०-९			२९५८
बागायत				विनशेती ४३००८
भात शेती				इतर अधिकार
एकूण-	२८०-९			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	२८०-९			
आकार विनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	२८५-७०			

नसन-४
दस्ता क्र. (१६५० / २०१५)
११ — १७

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशिल	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				प्रकार
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



नक्कल फी

असरूल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १३/१३/२०१४

तलाठी 13/11
नाशिक
गंगापूर, ता. नाशिक



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (राजकीय व पावती पुस्तक)
गाव- गंगापूर तालुका- नाशिक खाते क्र. P. NO- 82
दिनांक १३/११/१४ भोगवडीदार/पैसे देणारा आकारा क्षमिच्छद गावडे
एकत्रीकृत जमीन महसूल २८६-

R. V. 19 m.

1885860 924

धकदारची	जलू वर्ष म्हणजे						स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		निलंब		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	र.	पै.	र.	पै.	र.	पै.	र.	पै.	र.	पै.
१०/१५										

(अधरी) रूपये २८६०० रुपये
नक्कल मिळाले.
गंगापूर, ता. नाशिक



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/SATPUR/B1/275/2968

DATE :- 26/11/2014

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Shri. Akash Anirudha Gawade**

C/o. Sup. S.D. Gaikwad & Stru.Engg. P.M. Bhore of Nashik

नसन-४	
सं.क्र. (१६५०)	(२०१५)
१२ — १०	

Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 42 Of S.No. 127 of Gangapur Shiwar.

Ref :- Your Application & Plan dated: 28/4/2014 Inward No. R1/BP/404/6

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act, No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 37)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.



107

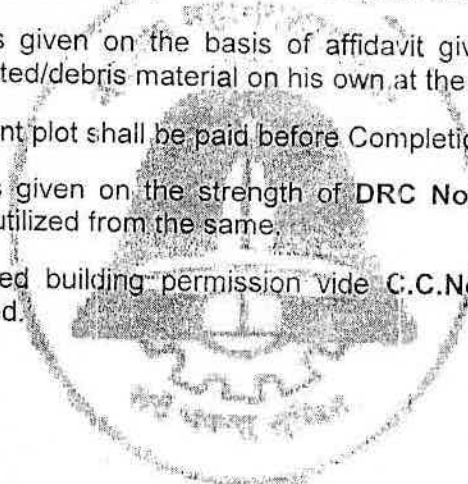
10. The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
11. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. N.A. order No. 265 dt: 19/1/2012 submitted with the application.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. A) Rs.44870+2100/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No. 59/500 & 31/567 Dt:27/12/2012 & 1/7/2014
21. B) Rs.29420/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No.59/500 Dt:27/12/2012
22. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.2000/- Deposited vide R.No./B.No. 64/2145 Dt:27/12/2012
23. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
24. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order, Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
25. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
26. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
27. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

नसन-४
सा. (ग्रेड) ० / २०१५
१३ — १७



C.C. for Plot. 42 Of S.No. 127 of Gangapur Shiwar.

28. Drainage connection charges Rs.12000/- is paid vide R.No./B.No.7/6617 Dt:27/12/2012
29. Welfare cess charges Rs.42920+1150/- is paid vide R.No./B.No. 7/6617 & 19/934C Dt:27/12/2012 & 1/7/2014
30. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
31. NMC shall not supply water for construction purpose.
32. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:2/7/2014 regarding Local Body Tax. Local Body Tax should be paid for LBT Registration No.NSK801953 before completion Certificate. LBT Paid Rs. 24250/- dtd. 1/7/14 97/11/11 HDPC Bank, NSIC.
33. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:2/7/2014 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:2/7/2014 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
35. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
36. This permission is given on the strength of DRC No: 432 Dt:10/1/2011 and. 110.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
37. Previously approved building permission vide C.C.No: B1/470/5269 Dt:7/1/2013 is hereby as cancelled.



नसन-४	
दस्ता क्र. (१६५०)	(१०१५)
१४	१०

No. LND / BP
Nashik, Dt. / / 2014

Copy to: Divisional Officer
----- Division

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

G



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AKASH ANIRUDDHA GAWADE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIRUDDHA RADHAKISAN GAWADE

30/10/1991
Permanent Account Number
ATHPG7447B

Aravind

SELF ATTESTED



Aravind

BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEERA SANDIP GITE
MANAJI RADHAJI AHER

01/06/1981
Permanent Account Number
ATTPG5145J

Meera
Signature



SELF ATTESTED

Meera
BY ME



गुरुवार, 26 फेब्रुवारी 2015 11:43 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4 98-99

दस्त क्रमांक: 1650/2015

दस्त क्रमांक: नसन4 /1650/2015

बाजार मुल्य: रु. 16,35,000/- मोबदला: रु. 16,35,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.98,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

पावती:1805

पावती दिनांक: 26/02/2015

अ. क्रं. 1650 वर दि.26-02-2015

सादरकरणाराचे नाव: सौ.मिरा संदीप गिते - -

रोजी 11:30 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 16350.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 18

Greeny

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 16730.00

Joint Sub Registrar Nashik-2

नाशिक-४.

Joint Sub Registrar Nashik 4

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 02 / 2015 11 : 30 : 28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 02 / 2015 11 : 30 : 57 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाल्ल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

*Handwritten signature**Greeny*



26/02/2015 11 46:41 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4

१६० -१७

दस्त क्रमांक:1650/2015

दस्त क्रमांक :नसन4/1650/2015

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. प्लॉट नं. 89, अजिंक्यतारा बंगलो, शिवसमर्थ नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, पेठ रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ATHPG7447B	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सौ.मिरा संदीप गिरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.रो होउस नं 1 गणेश संकुल भवर टावर जवळ सातपूर नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ATTPG5145J	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:26 / 02 / 2015 11 : 32 : 46 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील गणेश रामचंद्र शेळके -- वय:28 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002	 स्वाक्षरी 	

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:26 / 02 / 2015 11 : 33 : 11 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:26 / 02 / 2015 11 : 33 : 18 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub-Registrar, Nashik - २

नाशिक-४
EPayment Details.

sr.	EPayment Number
1	MH006014951201415E
2	MH006014736201415E

Defacement Number
0003793314201415
0003793318201415

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १७ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१६५० वर नोंदला.
दिनांक २६ मार्च २०१५

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

1650 /2015

स्टेट बँक ऑफ बिकानेर एण्ड जयपुर
STATE BANK OF BIKANER AND JAIPUR

जारी करण वाली शाखा
Issuing Branch:
कोड नं. / CODE No: 11416
Tel No.

मांगद्वारपत्र

DEMAND DRAFT

मांगे जानेपर SBI LIFE INSURANCE CO LTD PROP 7003721815*****

ON DEMAND PAY
Eleven Thousand One Hundred and Seventy Five Only

रुपये RUPEES

अदा करें

₹ 11175.00

IOI 500008030042 Key: RUJ#HUP

Sr. No: 848781

AMOUNT BELOW 11175(1/5)

मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

Bhurela
A-501

स्टेट बँक ऑफ बिकानेर एण्ड जयपुर

STATE BANK OF BIKANER & JAIPUR

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CCPC-MUMBAI

कोड नं. / CODE No: 10948

आधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHORISED SIGNATORY

आधिकृत प्रबंधक
BRANCH MANAGER

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

₹ 50,000-एवं अधिक के लिफ्टिन में अतिरिक्त दो अधिकृत अधिकारियों द्वारा जारी किया जाना चाहिए।
INSTRUMENTS FOR ₹ 50,000- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

⑈030042⑈ 0000030001⑈ 500006⑈ 16

0	9	0	5	2	0	1	5
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
							8
या उनके आदेश पर							OR ORDER
							6
							5
							4
							3
							2
							1

138

DEOLALI SUPER MEDICAL & GENERAL STORES
 MADHOOR COMPLEX, LAM ROAD, DEOLALI CAMP, MASHIK.
 Name: MR. KISHOR BHIRKATE JADHAV
 Doctor: DR. GANDURDE

Date: 04/05/2015
 Invoice No: 09429

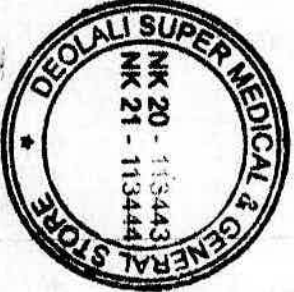
139

Qty	Description	Com	Batch	Exp	Amount
10-1000	PAINAZOLE	50	2028	07-15	100.00
500	STREPT DCT	50	2027	06-15	100.00
100	CEFRADINYL 1000 TAB	100	2027	06-15	100.00
500	VOLICOR 500 TAB	500	2027	06-15	100.00
2000 ML	MORPHINE 2% SOLN	-	-	-	100.00
1000 ML	DR. 1000	-	-	-	100.00
1000 ML	DR. 1000	-	-	-	100.00
1000 ML	DR. 1000	-	-	-	100.00

DEOLALI SUPER MEDICAL & GENERAL STORES
 MADHOOR COMPLEX, LAM ROAD, DEOLALI CAMP, MASHIK.

Date: 07/05/2015
 Invoice No: 09430

Qty	Description	Com	Batch	Exp	Amount
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00



DEOLALI SUPER MEDICAL & GENERAL STORES
 MADHOOR COMPLEX, LAM ROAD, DEOLALI CAMP

[Signature]
 PROPRIETOR

Net Amount: 1154.00

DEOLALI SUPER MEDICAL & GENERAL STORES
 MADHOOR COMPLEX, LAM ROAD, DEOLALI CAMP, MASHIK.

Date: 07/05/2015
 Invoice No: 09431

DEOLALI SUPER MEDICAL & GENERAL STORES
 MADHOOR COMPLEX, LAM ROAD, DEOLALI CAMP, MASHIK.
 Name: MR. KISHOR BHIRKATE JADHAV
 Doctor: DR. GANDURDE

Date: 07/05/2015
 Invoice No: 09432

Qty	Description	Com	Batch	Exp	Amount
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00
100	TRUSOL	100	2027	06-15	100.00

स्टेट बैंक ऑफ़ बीकानेर एण्ड जयपुर

STATE BANK OF BIKANER AND JAIPUR

FOR DEPOSIT ONLY

Account No. 11416

Tel No.

बैंकर्स चेक
BANKERS CHEQUE

SBI GENERAL INSURANCE CO LTD

PAY SBI GENERAL INSURANCE CO LTD

Ten Thousand Seven Hundred and Forty Seven Only

रुपये RUPEES

अदा करें

₹ 10747.00

स्टेट बैंक ऑफ़ बीकानेर एण्ड जयपुर
For STATE BANK OF BIKANER & JAIPUR

IOI 500009030045

Key: RIGGEP Sr. No: 742910

AMOUNT BELOW 10748(1/5)

अहस्तांतरणीय / NOT TRANSFERABLE

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल तीन महीनों के लिये ही वैध
VALID FOR THREE MONTHS ONLY

⑈030045⑈ 00003000⑈ 500006⑈ 16

1 2 0 5 2 0 1 5
D D M M Y Y Y Y

खे या उनके आदेश पर 7

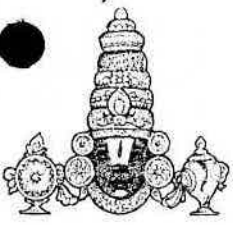
OR ORDER

5 4

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHORISED SIGNATORY
A-501
अनुमोदित प्रबंधक
BRANCH MANAGER

₹ 50,000 पर अधिक के लिखित दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 50,000 & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

128



आकाश अ. गावडे

बिल्डर्स अँड कॉन्ट्रॅक्टर्स

121

फ्लॉट नं. ५, ओंकार कॉर्नर, ओंकार नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, म्हसरुळ, नाशिक - ४.

दिनांक : 2-5-2015

मा. मॅनेजर शे.

मी श्री आकाश अ. गावडे असे लिटुन
देतो कि. मी मिरा वीते यांचे सेल डी.डी.
(२०१६१२५५) हे मला बिलिंगिंगे बांधकाम
पूर्वोत्पत्ती डी.डी. (कलेक्शन) मिळाल्यावर
वरीत यांचे २०१६१२५५ करून देईल.

आज संध्याकालीन संपूर्ण नाशिक शहरातील
बिलिंगिंग पूर्वोत्पत्ती डी.डी. नाशिक महानगर
पारिकेने बंद केलेले आहे. तरी वीते यांचे
लोनाचा मेक मला देण्यात यावा ही मला
विनंती आहे.

श्री. आकाश अ. गावडे
बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स


प्रोप्रायटर



हे नाशिक चवत्स को-ऑप. बँक लि., नाशिक (शेड्युल बँक)
The Nasik Merchants' Co-op. Bank Ltd., Nashik (Scheduled Bank)

आठगाव गाका शाखा: मार्केट यार्ड, पेठ रोड, पंचवट, नाशिक - ४२२ ००३.
Adgaonaka Branch : Market Yard, Peth Road, Panchavatt, Nashik - 422 003.

IFSC:NMCB0000038

D D M M Y Y Y Y
[] [] [] [] [] [] [] []

"The instrument is valid for three months from the date of issue"

या धारक को or Bearer

Pay **Alasha A. Gawade**

Rupees रपय

₹ अदा करे

A/c No. **10470**



Please sign above

[Handwritten Signature]

॥ ५५३१२॥ ५२३६९०११॥

११

श्री. आकाश अ. गावडे

नंबर : 045

बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

दि. 01 / 01 / 2015

फ्लॅट नं. ५, ऑंकार कॉर्नर, ऑंकार नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, म्हसरुळ, नाशिक - ४.

श्री/सौ. मि. संदीप मि. मिते

आज रोजी आपणाकडुन अक्षरी रुपये ५६१ हजार रुपये फक्त

चेक/ कॅश ने मिळाले. (चेक नं. _____) फ्लॅट नं. ३ / शॉप नं. _____

रु. 10000/-

धन्यवाद



श्री. आकाश अ. गावडे
बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

81

श्री. आकाश अ. गावडे

नंबर : 047

बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स

दि. 23/02/2015

फ्लॉट नं. 4, ऑंकार कॉर्नर, ऑंकार नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, म्हसरूळ, नाशिक - ४.

श्री/सौ. मि. लंदिप गिरी

आज रोजी आपणाकडून अक्षरी रूपये तीन लाख पंचशती हजार फक्त

(युनियन बँक, लाहोर)

चेक/ कॅश ने मिळाले. (चेक नं. 19716) फ्लॉट नं. 3 / शॉप नं. —



रु. 325000/-

धन्यवाद

श्री. आकाश अ. गावडे
बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स

श्री. आकाश अ. गावडे

नंबर : 045

बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

दि. 01 / 03 / 2015

फ्लॅट नं. 4, ओंकार कॉर्नर, ओंकार नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, म्हसरुळ, नाशिक - ४.

श्री/सौ. मि. संदीप भिरे

आज रोजी आपणाकडून अक्षरी रुपये ५६१ हजार रुपये फक्त

चेक/ कॅश ने मिळाले. (चेक नं. _____) फ्लॅट नं. 3 / शॉप नं. _____



रु. 10000/-

धन्यवाद

श्री. आकाश अ. गावडे
बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

श्री. आकाश अ. गावडे

नंबर : 047

बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

दि. 23/02/2015

फ्लॉट नं. 4, ऑंकार कॉर्नर, ऑंकार नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, म्हसरुळ, नाशिक - ४.

श्री/सौ. मि. लंदिप गिरी

आज रोजी आपणाकडून अक्षरी रुपये तीन लाख पंचशती हजार फक्त

(कृमियन बँक, नाशिक)

चेक/ कॅश ने मिळाले. (चेक नं. 19716) फ्लॉट नं. 3 / शॉप नं. —



रु. 325000/-

धन्यवाद

श्री. आकाश अ. गावडे
बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

आर. जी. रासने
अडव्हीकेट
बे.नं.३१८/१, जिल्हा न्यायालय, नाशिक

13+

५१४
२०१५

450 271 80 115

द्वितीय पत्र

(Signature)

(1) देयकावा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-
(2) देयकावा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 300/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-
सोबतला ₹. 1635000/-
बाजार मूल्य: ₹. 1635000 /-

आणाम मूल दस्त, खर्चलेले निट, मुंबई-२ अंदाजे
1:26 PM रोजी वेळ मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४

₹. 400.00

एकूण:

₹. 300.00
₹. 100.00

नांदणी की
दस्त दाताळणी की
पुस्तकी संख्या: 15

गावाचे नाव: गणपूर
दस्तऐवजाचा अर्जक्रमांक: नसम4-514-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीडी ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सीरा संदीप शीरे --

पत्राची क्र.: 683 दिनांक: 16/01/2018

Regn.:39M

नांदणी क्र.: 39M

Original/Duplicate

पत्राची

Tuesday, January 16, 2018
1:24 PM

341/514



16/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

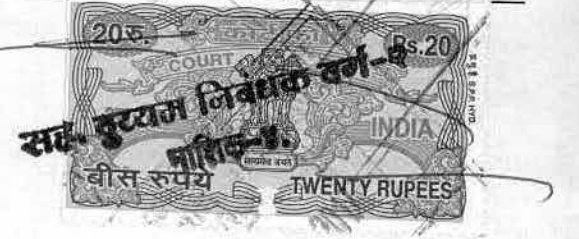
दस्त क्रमांक : 514/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गंगापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1635000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1635000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गंगापूर ता. जी. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 127 प्लॉट नं. 42 यासी क्षेत्र 280.1 चौ. मी. यावर बांधकाम केलेली सुयश अपार्टमेंट यातील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 3 यासी बांधीव क्षेत्र 55.76 चौ. मी. + 4.64 चौ. मी. पार्किंग क्षेत्र. ((Survey Number : 127 ; Plot Number : 42 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे -- वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अजिंक्यतारा, शिवसमर्थ नगर, किशोर सूर्यवंशी मार्ग, पेठ रोड, नाशिक., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ATHPG7447B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. मीरा संदीप गीते -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 3, सुयश अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर रोड, नाशिक., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-ATTPG5145J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/01/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	514/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

TREASURY OFFICE JASIK

RV 563969

6 JAN 2018

ATO

15 JAN 2018

विक्रीचे ठिकाण नाशिक कोर्ट क्र. 2299/17 दि.
स्टॅम्प घेणाराचे नाव रा. 21/1/17
हस्त
सही

दि. नाशिक सिव्ही. अॅडव्होकेटस् मल्टी.
को-ऑप. सोसायटी. लि. नाशिक.
रजि. नं. एन. एल. / जी. एन. एल. / 992 / 99117

नसन-४
स्त. क्र. (५१० / २०१८)
१ - १५

अपार्टमेंट घोषणापत्र नोंदणी क्र. 7899/17 दिनांक 23/11/2017

सरकारी मुल्यांकन रुपये 16,35,000/- खरेदी किंमत रुपये 16,35,000/-

स्टॅम्प रक्कम रुपये 98,100 + रुजि. फी रक्कम रुपये 16,350 दिनांक 26/02/2015 रोजी

अनु. क्र. 1650/2015 लागत नोंदविलेल्या करारनाम्याचे वेळी शासनास अदा केलेली आहे.

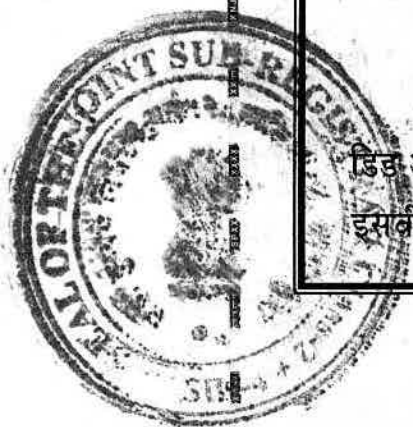
॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक 16 माहे जानेवारी
इसवीसन 2018 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

सर्वचा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट
लॅम्प खाली तपासला.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४



जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदल रक्कम :

मुद्रांक विकत घेण्याचे नाव :

दुस-या पक्षाचा नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम २२९९२।६

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक :

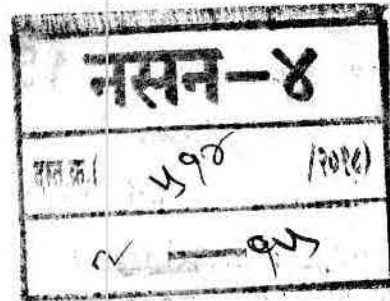
मुद्रांक विकत घेण्याची सही :

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट जजकोर्ट

मल्टीपलज जो-ऑप.सोसलसी लि.नाशिक.

रजि.नं. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/११७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही:



उत्तमपत्र / मुद्रांक विक्री करणारा
असाधारण निकाश कार्यालय

१-नोंदणी करणारी मंडळी
२-कार्यालय

नसन-४

दस्त क्र. ५१० /२०१८

३ — १५

..2...

सौ. मिरा संदिप गिते

वय-36 वर्षे, धंदा-नोकरी

पॅन नंबर एटीटीपीजी 5145 जे.

रा. फ्लॉट नं. 3, सुयश अपार्टमेंट, शिवाजीनगर सातपुर, गंगापूर शिवार, नाशिक. लिहुन घेणार

:: यांसी ::

श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे

पॅन नं. अेटीएचपीजी 7447 बी.

वय-24 वर्षे, धंदा-बिल्डर्स व डेव्हलपर्स

रा. प्लॉट नं. 89 'अजिक्यतारा' बंगलो, शिवसमर्थ नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, पेठ रोड, नाशिक. लिहुन देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट(खरेदीखत) लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यलयात नोंदवून देतो ते ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे गंगापूर गावचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहीवाशी विभागात समाविष्ट असलेली बिनशेती मिळकत, यांसी सर्व्हे नंबर 127 पैकी मंजूर लेआउट मधील प्लॉट नं. 42 यांसी क्षेत्र 280.01 चौ. मी. + 110.00 चौ. मी. टी.डी.आर. क्षेत्रासह. यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे,

पुर्वेस : प्लॉट नं. 41.

पश्चीमेस : प्लॉट नं. 43.

दक्षिणेस : कॉलनी रस्ता.

उत्तरेस : गंगापूर सर्व्हे नं. 124.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ठ पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

(ब) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेली 'सुयश अपार्टमेंट' या अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. 3 (तीन) यांसी बांधीव क्षेत्र 55.76 चौ. मी. म्हणजेच 600.00 चौ. फुट + पार्कींग क्षेत्र 4.64 चौ. मी क्षेत्रासहची प्लॉट मिळकत.



नसल-४	
क्र. ५१०	१२०१८
०	१५

..3..

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस : फ्लॉट नं. 2.
 पश्चीमेस : मार्जीनल स्पेस.
 दक्षिणेस : रस्ता.
 उत्तरेस : जिना.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक फ्लॉट मिळकत, त्यात जाणेयेण्याचे वाग-वहिवाटीचे रस्ते वापरण्याचे हक्कासह तसेच ओपन स्पेस, कॉमन पार्कींग, टेरेस, जिना व स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन वापर करण्याचे हक्कासहची मिळकत.

2. वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांची खरेदीमालकीची प्लॉट मिळकत असुन, त्यांनी सदरची प्लॉट मिळकत ही सो. सोनीया गुप्ता यांचेकडुन दिनांक 13/05/2011 रोजीचे खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्रमांक 05042/2011 लगत नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे 7/12 सदरी मालकी हक्कात लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद क्र. 13124 अन्वये झालेली आहे. तेव्हापासुन सदर प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे.

त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीत बांधकाम केलेले असुन, सदर मिळकतीत करावयाचे बांधकामचा इमारत नकाशा आर्कीटेक्ट /इंजी. श्री. एस.डी. गायकवाड असोसिएट यांनी तयार केला आहे व तो बिल्डींग प्लॅन नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक, यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सातपुर/बी-1/470/5269 दिनांक 7/1/2013 नुसार मंजूर करुन घेतला आहे. मंजूर बांधकाम नकाशानुसार लिहुन देणार यांनी सुयश अपार्टमेंट या नावाने एकुण 12 फ्लॉटच्या अपार्टमेंटचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा नाशिक महानगरपालीका नाशिक, यांचेकडील जावक क्र. नरवि/सातपुर/20365/8474 दिनांक 09/11/2017 अन्वये मंजूर करुन घेतलेला आहे. सदर अपार्टमेंटमधील बांधीव फ्लॉट विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा स्विकारण्याचा, अनुषंगीक दस्तऐवज लिहुन व नोंदवून देण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

4. लिहुन देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारात त्यांनी वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत विक्रीस काढली, त्याबाबत लिहुन घेणार यांना माहिती झाल्याने लिहुन घेणार यांना देखील त्याभागात राहणेसाठी फ्लॉट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने, त्यांनी वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेला फ्लॉट नं. 3 (तीन) चे बांधीव क्षेत्र 55.76 चौ. मी. + पार्कींग क्षेत्र 4.64 चौ.मी. ही फ्लॉट मिळकत



नसन-४

दस्त क्र. ५१४ /२०१८

५ — १५

.4...

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडून दिनांक 26/02/2015 रोजीचे करारनाम्यान्वये विकत घेतलेली असून, सदरचा करारनामा हा मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्र. 1650/2015 लगत नोंदवून दिलेला आहे. सदर करारनाम्याचेवेळी लिहून घेणार यांनी आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये 98,100/- व नोंदणी फी रुपये 16,350/- शासणास अदा केलेली आहे. त्या करारनाम्याच्या अनुषंगाने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचा लाभात प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त (खरेदीखत) आजरोजी रुपये 100 च्या स्टॅम्पपेपरवर लिहून तो मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

5. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत लिहून देणार खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहेत की, सदर मिळकत ही आजमितीस पूर्णपणे निर्वेध व बोजा रहीत अशी आहे. सदरील मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जड जोखमीत वारंट पूर्व साठेखत, विसार पावती, या सारख्या अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, अगर मिळकत कोणत्याही बँकेस तारण दिलेली नाही, अगर गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती जामिणकी अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतवलेली नाही.

6. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून, मोजून मापून दिलेला असून, तो लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे व मालक म्हणून कायम केलेला आहे. कब्जाबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत कोणताही वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. मिळकतीचा बांधकामाच्या दर्जाबाबत, क्षेत्राबाबत व मोजमापाबाबत लिहून घेणार यांची कोणताही तक्रार नाही.

7. सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट हे महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप अॅक्ट कायद्यान्वये केलेले आहे. सदर कायद्यातील तरतुदीच्या हक्कास कायम राहून, त्यास बाध नयेता नोंदणीकामी दाखल केला आहे. तसेच सदरील इमारतीचे अधिकोष (डिक्लरेशन) आणि प्रथम घटक पत्र (डिड ऑफ अपार्टमेंट) महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट 1963 व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1970 मधिल कलम 4 च्या तरतुदीप्रमाणे 'सुयश अपार्टमेंट' या अपार्टमेंटचे घोषणापत्र करून दिलेले आहे. सदरचे घोषणापत्र हे मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्र. 7899/2017 नुसार दिनांक 23/11/2017 रोजी नोंदवून दिलेले आहे. सदर घोषणापत्रानुसार लिहून घेणार यांना सदर अपार्टमेंटमध्ये फ्लॅट नं. 3 साठी 8.18% मतदानाचे व सामाईक मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत.



नसन-४	
क्र.सं.	५१० /२०१८
८	१५

.5..

8. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहुन घेणार यांना रहिवाशी कारणासाठी खरेदी दिलेली असून, त्यांनी सदर मिळकतीचा रहिवाशी कारणाव्यतीरीक्त अन्यकोणत्याही कारणासाठी वापर करावयाचा नाही. तसेच अपार्टमेंटच्या पुर्वपरवानगी शिवाय बिर्लीगचे एलिव्हेशन मध्ये फेरफार करता येणार नाही. लिहुन घेणार यांनी तसे मान्य व कबुल केलेले आहे.

9. भरण्याचा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
14,35,000.00	अक्षरी रुपये चौदा लाख पस्तीस हजार मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वीच वेळोवेळी रोख व चेक स्वरूपात दिलेला आहे. तो संपुर्ण भरणा लिहुन देणार यांना यापुर्वीच मिळालेला आहे. तक्रार नाही.
2,00,000.00	अक्षरी रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट नं. 115639 दिनांक 09/01/2018 रोजीच्या डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात दिला. तक्रार नाही.

16,35,000.00	अक्षरी रुपये सोळा लाख पस्तीस हजार मात्र.
--------------	--

येणेप्रमाणे उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचा संपुर्ण भरणा लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून मिळाला. फ्लॅट मिळकतीचा मोबदल्यापोटी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडे घेणे बाकी नाही.

10. लिहुन देणार यांनी सदरील डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहनावळ नोंदनावळ व इतर फी इत्यादी केलेला आहे.

11. प्रस्तुत कराराचे अनुषंगाने उपरोक्त कलम 1ब मधील फ्लॅट मिळकतीबाबत राज्य अथवा केंद्र सरकारकडून जे जे टॅक्स आकारले जातात अथवा भविष्यात आकारले जातील ते सर्व प्रकारचे टॅक्स/कर लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे असून, त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

12. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी म.ज.म. अधिनियमचे कलम 44 नुसार मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कडील हुकूम नं. महा/कक्ष-3/4/बि.शे.प्र.क्र./265/2011 दिनांक 19/1/2012 अन्वये ऑर्डर मिळालेली असून, सदर मिळकतीचा अंतीम ले आऊट प्लॅन हा असि.



नसन-४

दस्त क्र. (५१४ / २०१८)

७ — १५

..6..

डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग जळगांव यांचेकडील पत्र क्र. डि.व्ही/गंगापूर/4727 दिनांक 7/12/1973 यांनी मंजूर केलेला आहे.

13. लिहुन घेणार हे अपार्टमेंटचे पोटनियमांचे पालन व चांगली वर्तणुक करण्यास बांधलेले असून, लिहुन घेणार यांनी अपार्टमेंटची जी काही मॅटेनन्स, विज, पाणी वगैरे वर्गणीची रक्कम असेल ती नियमानुसार वेळोवेळी देण्याची आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

14. सदर फ्लॅट मिळकत ही रहिवाशी विभागातील असून सदर इमारतीचे इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल असे वर्तन न करण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

15. अशाप्रकारे लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेला सदरचा फ्लॅटशी लिहुन देणार यांचा आता कुठलाही संबंध राहिलेला नसून, मिळकतीची फ्री-होल्ड अशी मालकी लिहुन घेणार यांना देण्यात आलेली आहे.

16. वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकत ही मिळकत लिहुन घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदीने (डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये) दिलेली असून, आजरोजी सदरील दस्तान्वये लिहुन घेणार हे मिळकतीचे मालक झालेले आहेत. लिहुन घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा येथुन पुढे मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा, विल्हेवाट करावी, लिहुन घेणार यांचे कबजास, उपभोगास लिहुन देणार अगर त्यांचे वाली वारस कधीही हिल्ला हरकत करणार नाही, असे खात्रीने सांगुन भरवश्याने लिहुन देत आहे.

17. सदर मिळकतीचे 7/12 सदरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला, तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचे घरपट्टी रेकॉर्डला, अपार्टमेंटचे सभासदत्व व म.रा.वि.म. यांचे लाईट मिटरला इ. ठिकाणी लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या नावाची नोंद करून घ्यावी, त्याकरीता लिहुन देणार हे वेळोवेळी सहकार्य करतील. त्यावेळी टाळाटाळ करणार

18. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे 7/12 उतासा, एन.ए.टॅक्स, बांधकाम परवानगी, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, अपार्टमेंटचे घोषणापत्र, इमारत नकाशा इ. दस्तऐवज लिहुन घेणार यांना भोगवट्याकामी दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आजरोजी लिहुन देणार यांनी समजुन उमजुन, लिहुन व वाचुन घेऊन ते बरोबर असल्याचे मान्य व कबुल



नसम-४	
सं.क्र. ५१४	(२०१६)
८	१५

..7..

करुन, खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत).

नाशिक.

दिनांक 16/01/2018.

DRAFTED
BY MF



Meera

सौ. मिरा संदिप गिटे
लिहुन घेणार



Shard

श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे
लिहुन देणार



साक्षीदार :-

1. Shankar B. Chatter

2. S. G. Gore



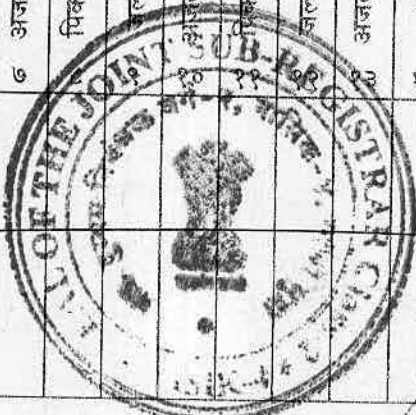
नक्कल करिता
गां. नं. नं. ७, ७अ. व १२

गांव - गीतापुर
तालुका - लक्षिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१२७०				
इ.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	प्रमो.नं. ४२		भोगवटदाराचे नाव (१३७२) (१४९६) (२९५८)	कुळाचे नांव
नागवडी योग्य क्षेत्र	मंकर मुडे		सोनिया गुफती	खंड
	सेक्टर अस्त		आकाश अनिरुद्ध गावडे	इतर अधिकार (२९५८)
	चौरस मिटर		(१३१२७)	(१२८३३)
जेरायत	२८०-१			बिनशेती
गागायत				(१३९०८)
रात शेती				
एकूण-	२८०-१			
गे.ख.				
मं ()				
मं (ब)				
एकूण-	२८०-१			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
क्षेत्र विंड्या विशेष				
खर पाण्याबाबत-				
एकूण-	२८५-७०			

नसन-४
दस्तावेज क्र. (५१४) / २०१६
९ - १५

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
मीन कसणाऱ्याचे नांव				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			जोरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार		क्षेत्र	
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४	१५	१६ पाणी पुरवठ्याचे साधन	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	



नक्कल फी
सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २७/०९/२०१६

तलाठी
गंगापुर. ता. जि. लक्षिक

गाव नमुना नऊ
ऑनलाइन पावती पुस्तक ७ ७५ अवे नं. १२७
महाराष्ट्र शासन (रोजकीड व पावती पुस्तक)
गाव - गीतापुर तालुका - लक्षिक खाने क्र.
दिनांक २७/०९/१६ भोगवटदाराचे ठेगाना - आकाश अनिरुद्ध गावडे

एकत्रीकृत जमीन महसूल २८६=००

धकवाकी	चालू वर्ष म्हणजे १६११०	स्थानिक उपकर
वर्ष	नियत	संकीर्ण
१६११०	२८६=००	२८६=००

अधारी) रुपये दोनशे शंभरपन्नास फक्त मिळाले.

SELF ATTESTED

३१/१०



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भ्रमशः)

नाशिक

जावक क्र./नवि/203६५/८६७४

दिनांक : ०९/११/२०१७

No. A 20365

श्री./श्रीमती

आकाश अनिरुद्ध गावडे

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३१/०७/२०१७ चा अर्ज क्रमांक को-१/६६१२/१६६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. १२७

फ्लॉट नं. ४२ मधील इमारतीच्या

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. को-१/२७५/२०१८ दिनांक २६/११/२०१६ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. राम डी गायकवाड

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/सैक्षमिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४९६.११ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ४३७.७७ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेत्तर/सैक्षमिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) FSI प्रिमियम नॉनम के. ३६५७६०/- पान, १७/५२०६ ना. ६/१०/०१७
वास्तुपण कर मंडळ के. १६०००/- व फ्लॉट कम्पाउंडिंग के. ३६५७६/- व किना
पुरवाजी. बांधकाम मंडळ के. ५०००/- किना पुरवाजी वापर के. ७५००/- व एडिप्रिप
प्रिमियम के. ५६११५०/- व रसेल के. २३९००/- पान, ६२/५०६९ ना. ६/१०/०१७
बांधकाम विक्री शुल्क के. ३७६९०/- पान, ६०/६६१ ना. ६/१०/०१७ व उर्वरित
F.S.I प्रिमियम के. ३०४८०/- पान, २५/५२०६ ना. ३०/१०/०१७ अन्वये करावे आहेत.

नसिन-४
चौ.मी. ११०
चौ.मी. ११०
१०/११/२०१७

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AKASH ANIRUDDHA GAWADE
ANIRUDDHA RADHAKISAN GAWADE
30/10/1991
Permanent Account Number
ATHPG7447B
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MEERA SANDIP GITE
MANAJI RADHAJI AHER
01/06/1981
Permanent Account Number
ATTPG5145J
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SE
16032010

SELF ATTESTED
BY ME

SELF ATTESTED
BY ME

नसत-४
दस्तावेज क्र. (५१४ / २०१८)
११ — १५

पावती Original/Duplicate
 day, February 26, 2015 नोंदणी क्र. : 39M
 AM Regn.: 39M

पावती क्र.: 1805 दिनांक: 26/02/2015

नांव: गगापुर
 वजाचा अनुक्रमांक: नसत4-1650-2015
 वजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
 करणाऱ्याचे नाव: सौ. मिरा संदीप गिते --

नांदणी फी ₹. 16350.00
 दस्त हाताळणी फी ₹. 360.00
 डाटा एन्ट्री ₹. 20.00
 पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: ₹. 16730.00

प्राप्त मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ व सीडी अंदाजे 11:50 AM व वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar
सह. दुय्यम नियंत्रण कार्यालय #२

जारी मूल्य: ₹. 1635000 /-
 खेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 98100/-

नाशिक-४.
 मोबादला: ₹. 1635000/-

देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 16350/-
 (डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006014951201415E दिनांक: 26/02/2015
 केचे नाव व पत्ता:
) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 380/-

भारतीय स्टेट बँक
 जारी करने वाला State Bank of India
 Issuing Branch: R A S E C C, NASHIK
 कोड क्र / CODE No: 10518
 Tel No. 0253-2501640

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

Key: PUGGIW
 Sr. No: 476330

0	9	0	1	2	0	1	8
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

मांगे जानेपर AKASH ANIRUDDHA GAWADE AC 037011100000470*****

ON DEMAND PAY

रुपये RUPEES Two Lakh Only

या उनके आदेश पर
 OR ORDER

Payee Only

अदा करें ₹ 200000.00

IOI 000437115639 Key: PUGGIW

Sr. No: 476330

AMOUNT BELOW 200001(2/6)

मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED



भारतीय स्टेट बँक

STATE BANK OF INDIA

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: CLEARING CPC NASIK
 कोड क्र. / CODE No: 11489

Shahajhan
 26552
 AUTHORIZED SIGNATORY
 Mr. Shahajhan
 BRANCH MANAGER
 13042

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
 VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
 VALID FOR 3 MONTHS ONLY

₹ 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
 INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

115639 0000020001 000437 16



APPROVAL STAMP

APPROVED

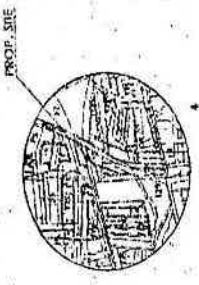
The Plans submitted in accordance with the conditions mentioned in the accompanying commencement Certificate No. **125/10700/13** dated **25/11/2013**

B/1275/2768

Executive Engineer
MUNICIPAL CORPORATION
Mumbai

APPROVED UPON BY: **1275/2768**, DATE: **01/09/2013**

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY
1	AREA STATEMENT	sq. m.	780.10
2	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
3	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
4	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
5	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
6	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
7	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
8	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
9	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
10	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
11	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
12	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
13	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
14	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
15	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
16	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
17	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
18	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
19	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20
20	PERMITTED UP AREA	sq. m.	1560.20



PROP. SITE

LOCATION BY SCHEMATIC



AREA DIAGRAM CALCULATIONS
FOR 1st, 2nd, 3rd & 4th FLOOR

AREA OF PLOT: 780.10 SQ. METERS

REDUCTION: 2.40 X 1.1 = 2.64

0.20 X 3.50 X 1.1 = 0.77

0.20 X 1.20 X 1.0 X 1.1 = 0.26

0.41 X 1.70 X 1.1 = 0.50

REDUCTION: 4.17

11.25 X 1.20 X 1.1 = 1.48

1.10 X 1.20 X 1.1 = 0.15

REDUCTION: 0.15

PERMITTED UP AREA: 1560.20

T.D.R. STATEMENT

PLOT AREA = 780.10 SQ. METERS

40% T.D.R. PERMISSIBLE = 312.04

T.D.R. TAKEN = 1560.20

PERMITTED UP AREA = 1560.20

PROF. BUILT UP AREA = 1560.20

T.D.R. ZONE = 40%

DATE: 30/11/2011

AGREEMENT NO.: 1560.20

PARKING STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY
1	PARKING	sq. m.	1560.20
2	PARKING	sq. m.	1560.20
3	PARKING	sq. m.	1560.20
4	PARKING	sq. m.	1560.20
5	PARKING	sq. m.	1560.20
6	PARKING	sq. m.	1560.20
7	PARKING	sq. m.	1560.20
8	PARKING	sq. m.	1560.20
9	PARKING	sq. m.	1560.20
10	PARKING	sq. m.	1560.20
11	PARKING	sq. m.	1560.20
12	PARKING	sq. m.	1560.20
13	PARKING	sq. m.	1560.20
14	PARKING	sq. m.	1560.20
15	PARKING	sq. m.	1560.20
16	PARKING	sq. m.	1560.20
17	PARKING	sq. m.	1560.20
18	PARKING	sq. m.	1560.20
19	PARKING	sq. m.	1560.20
20	PARKING	sq. m.	1560.20

BALCONY AREA STATEMENT

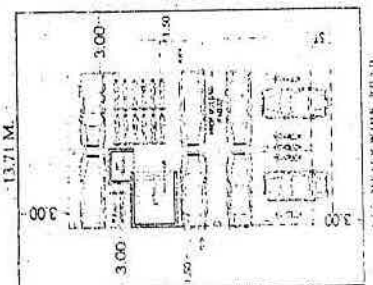
NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY
1	BALCONY	sq. m.	1560.20
2	BALCONY	sq. m.	1560.20
3	BALCONY	sq. m.	1560.20
4	BALCONY	sq. m.	1560.20
5	BALCONY	sq. m.	1560.20
6	BALCONY	sq. m.	1560.20
7	BALCONY	sq. m.	1560.20
8	BALCONY	sq. m.	1560.20
9	BALCONY	sq. m.	1560.20
10	BALCONY	sq. m.	1560.20
11	BALCONY	sq. m.	1560.20
12	BALCONY	sq. m.	1560.20
13	BALCONY	sq. m.	1560.20
14	BALCONY	sq. m.	1560.20
15	BALCONY	sq. m.	1560.20
16	BALCONY	sq. m.	1560.20
17	BALCONY	sq. m.	1560.20
18	BALCONY	sq. m.	1560.20
19	BALCONY	sq. m.	1560.20
20	BALCONY	sq. m.	1560.20

AREA STATEMENT IN SQ.MT

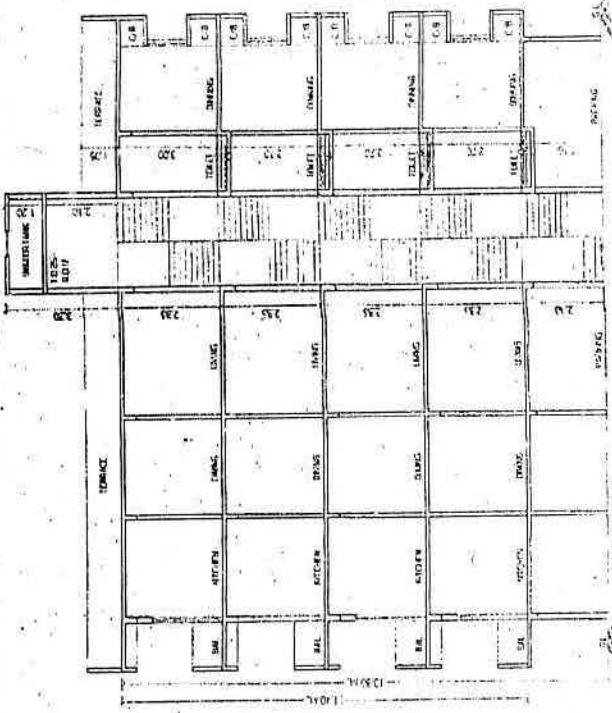
280.10	AREA OF PLOT
112.04	40% T.D.R. PERMISSIBLE
382.10	PERMITTED BUILT UP AREA
1560.20	PERMITTED BUILT UP AREA
1560.20	AT GROUND FLOOR
1560.20	AT FIRST FLOOR
1560.20	AT SECOND FLOOR
1560.20	AT THIRD FLOOR
1560.20	AT FOURTH FLOOR
1560.20	PARKING BALCONY AREA
1.36	LIFT AREA (1.20 X 1.20)
389.92	TOTAL BUILT UP AREA

POOLS AND WINDMILLS

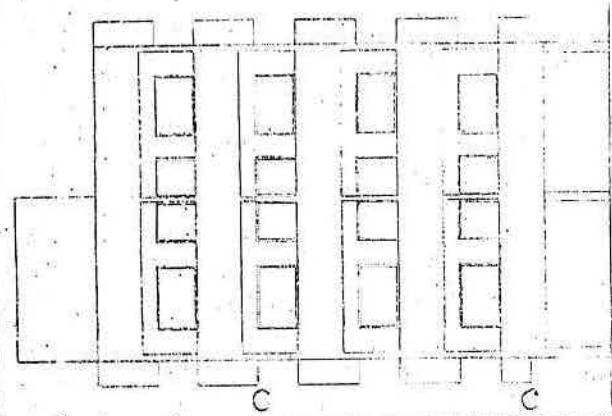
NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY
1	POOL	sq. m.	1560.20
2	POOL	sq. m.	1560.20
3	POOL	sq. m.	1560.20
4	POOL	sq. m.	1560.20
5	POOL	sq. m.	1560.20
6	POOL	sq. m.	1560.20
7	POOL	sq. m.	1560.20
8	POOL	sq. m.	1560.20
9	POOL	sq. m.	1560.20
10	POOL	sq. m.	1560.20
11	POOL	sq. m.	1560.20
12	POOL	sq. m.	1560.20
13	POOL	sq. m.	1560.20
14	POOL	sq. m.	1560.20
15	POOL	sq. m.	1560.20
16	POOL	sq. m.	1560.20
17	POOL	sq. m.	1560.20
18	POOL	sq. m.	1560.20
19	POOL	sq. m.	1560.20
20	POOL	sq. m.	1560.20



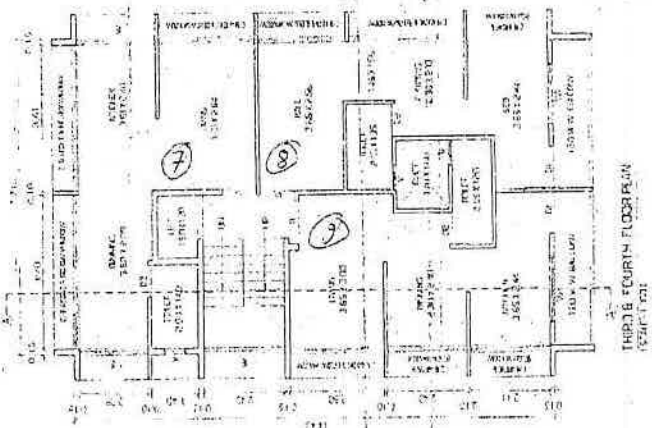
SITE PLAN



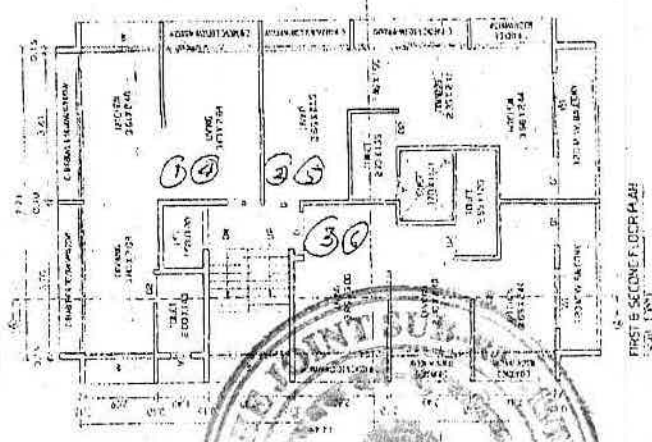
SECTION - A-A



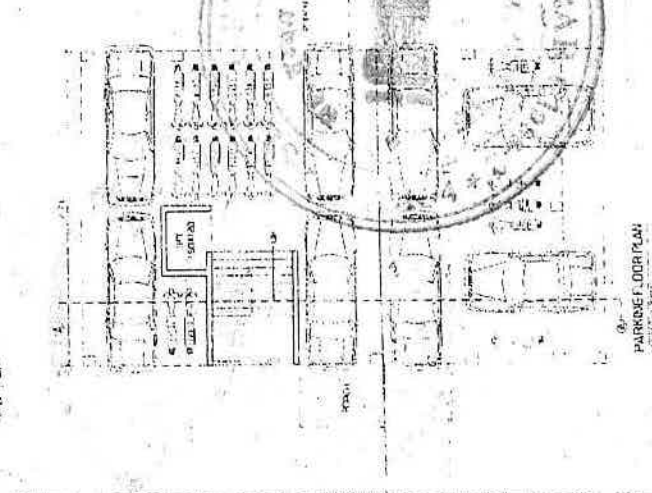
ELEVATION



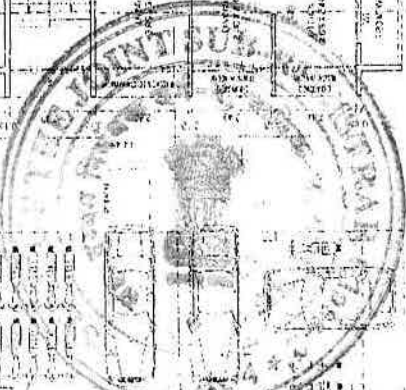
THIRD & FOURTH FLOOR PLAN



FIRST & SECOND FLOOR PLAN



PARKING FLOOR PLAN



नसन-४

दस्ता क्र. (५१४ /२०१८)

१३ — १५

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली राहिले करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार...




लिहून घेणार...

341/514

मंगळवार, 16 जानेवारी 2018 1:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

दस्त क्रमांक: 514/2018

दस्त क्रमांक: नसन4 /514/2018

वाजार मुल्य: रु. 16,35,000/-

मोबदला: रु. 16,35,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

पावती:683

पावती दिनांक: 16/01/2018

अ. क्र. 514 वर दि.16-01-2018

सादरकरणाचे नाव: सौ. मीरा संदीप गीते - -

रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

Amey

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 400.00

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम नित्यक तर्ग-२
नाशिक-४.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम नित्यक तर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16/01/2018 01:04:35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16/01/2018 01:06:51 PM ची वेळ: (फी)





16/01/2018 1 37:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4

दस्त क्रमांक:514/2018

दस्त क्रमांक :नसन4/514/2018

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. आकाश अनिरुद्ध गावडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजिंक्यतारा , शिवसमर्थ नगर, किशोर सूर्यवंशी मार्ग, पेठ रोड, नाशिक. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ATHPG7447B	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:- <i>Hand</i>		
2	नाव:सौ. मीरा संदीप गीते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 3, सुयश अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर रोड, नाशिक. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ATTPG5145J	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Greasy</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 01 / 2018 01 : 19 : 09 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील राजीव गजानन रासने - - वय:49 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नाशिक, पिन कोड:422001	<i>Swakshari</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 01 / 2018 01 : 19 : 50 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 01 / 2018 01 : 19 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

514 / 20

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

११४ वर नोंदला.

दिनांक ११/१/२०१८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
Issuing Branch: R A S E C C, NASHIK
कोड नं. / CODE No: 10518
Tel No. 0253-2501640

मांगद्वारपत्र
DEMAND DRAFT

Key: PUGGIW
Sr. No: 476330

0 9 0 1 1 2 0 1 8
D D M M Y Y Y Y

मार्गे जातेपर AKASH ANIRUDDHA GAWADE AC 037011100000470*****

या अन्के आदेश पर
OR ORDER

ON DEMAND PAY
Two Lakh Only

रुपये RUPEES

₹ 200000.00

₹ Payee Only

IOI.000437115639 Key: PUGGIW

Sr. No: 476330

AMOUNT BELOW 2000001(2/6)

मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अवकाश शाखा / DRAWEE BRANCH: CLEARING CPC NASIK
कोड नं. / CODE No: 11489

अधिकृत हस्ताक्षर
AUTHORIZED SIGNATORY
Mr. Ram M. 13042
BRANCH MANAGER

₹ 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

⑈ 1 1 5 6 3 9 ⑈ 0 0 0 0 0 2 0 0 ⑈ 0 0 0 4 3 7 ⑈ 1 6

Handwritten signature

21/01/21 21105

8805442964

DEMAND LETTER BY APPLICANT

From

1) Meera Sandip Gite

2) _____

Address Suyash Apt., Flat No. 3
Shivajinagar, satpur, Nashik

Mobile No. 8208420397

Date: 8/11/2018

To,

The Assistant General Manager

State Bank of India,

R.A.C.P.C Nasik

Dear Sir,

Demand letter for disbursement of loan HL / EL / CL Account No. 61269756568
037011100000470

1. With reference to above, please disburse me / us loan of Rs. 200,000 Please issue Demand Draft / EFT favoring Akash Aniradha Gawade

AC No. 037011100000470 of (Bank / Branch) Co-op Bank Ltd, Nashik Branch

IFSC Code No. NMCCB0000038 Ph. No. 9371211617 for EFT Adgmn Nashik

2. Construction completed up to 100%
AND construction in progress for work of _____

3. I enclose herewith following documents, for your record,

- 1) Demand Letter by Builder / college / supplier / Seller (in case of Resale)
- 2) Architect's Certificate for cost of construction and percentage of work completed with work stage till date.
- 3) Receipts for previous payments / margin money received.
- 4) List of bills alongwith bills / receipts of expenses made for construction for reimbursement (for self construction)
- 5) NMC completion certificate dated 9/11/2017

4. _____

Yours faithfully,

Sign: 1) Meera

Name of applicant M.S. Gite

2) _____

Name of co-applicant _____

FOR OFFICE USE ONLY :

- 1) Inspection Report dated : 1/1/ ()
- 2) Cost of construction as per Architect certificate Rs. _____/-
- 3) Less Margin (%) Rs. _____/-
- 4) Payable amount Rs. _____/-
- 5) Less Advanced amount Rs. _____/-
- 5) Remaining Payable amount Rs. _____/-
- 6) Demand made by applicant Rs. _____/-
- 7) Demand made by Builder Rs. _____/-

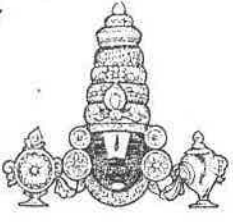
FILE NO.

8) Considering abovementioned facts Rs. 200000/- may be released. Please approve.

Signature of recommending officer [Signature] Date: 9/11/18

Approved

C.M. Maintenance. [Signature] Date: 09/11/2018



आकाश अ. गावडे

बिल्डर्स अँड कॉन्ट्रॅक्टर्स

फ्लॅट नं. ५, ओंकार कॉर्नर, ओंकार नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, म्हसरूळ, नाशिक - ४.

DEMAND LETTER

दिनांक :

TO,

The Assistant General Manager,

State Bank of India,

R.A.C.P.C. Nashik

Dear Sir,

Demand letter for disbursement of loan

Account no.

1 - With reference to above, please disburse me/us loan of RS 200000/

Please issue Demand Draft/EFT

2 Favoring AKASH ANIRUDDHA GAWADE

Account NO. 037011100000470 of (Bank/branch) Nasik merchants

Co-op. Bank Ltd, Nasik Branch Adgon Naka,

IFSC Code No. NMCCB00000038 Ph no. 9371211617

3 Construction completed up to Final Level

4 NMC completion Certificate Date 09/11/2017.

5 Completion NO.20365/8474

Yours Faithfully,

Mira sandip Gite

Suyash Apartments ,

Flat no.3 Shivaji Nagar,

Satpur,Nashik 422007.

श्री. आकाश अ. गावडे

बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स

प्रोप्रायटर



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भागशः)

नाशिक

No. A 20365

जावक क्र./नरवि/203६५/१८७४

दिनांक : ०९/११/२०१७

श्री./श्रीमती

आकाशा अजिंक्ये रावडे

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३१/०७/२०१७ चा अर्ज क्रमांक व्ही-१/६४१२/१४४

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स.नं. १२७

प्लॉट नं. ४२ मधील इमारतीच्या

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. व्ही-१/२७५/२९९८ दिनांक २६/११/२०१४ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. राम. डी. रायकवार

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४९९.११ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ४३७.७७ चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) FSI प्रिमियम नॉनम क. ३६५७६०/- पान, १७/५२०४ ना. ४/१०/०१७
व्यावसायिक नॉनम क. १६०००/- व फ्लॉर कम्पार्टी - ३६५७६०/- व फ्लॉर
परवानगी. बांधकाम नॉनम क. ५०००/- किनासपत्राचा वापर क. ७५००/- व एडिफिक
प्रिमियम क. ५४११५०/- व नॉनम क. २३९१०/- पान, ६२/५०६९ ना. ४/१०/०१७
बांधकाम विक्री शुल्क क. २७६९०/- पान, ६७/६६१ ना. ४/१०/०१७ व उर्वरित
F.S.I प्रिमियम क. ३०४८०/- पान, ६५/५२०४ ना. ३०/१०/०१७ अन्वये अर्ज आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक