



28/08/2019

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 6521/2019

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आंबिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार असाईनमेंट ऑफ डेव्हलपमेंट राईट्स
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमोक(असल्यास)
- 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: जमीन व बांधकाम सीटीएस नं 835(पार्ट),838(पार्ट),आणि 839(पार्ट) सर्वे नं 135 विलेज आंबिवली आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई 400053.सदर दस्त मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी अंधेरी यांनी अभिनिर्णाय क्रमांक एडीजे/1100900/397/2019 दिनांक 08/07/2019 अन्वये अभिनिर्णित केलेला असून त्याचे बाजारमुल्य रुपये 192322000/- व मोबदला रुपये 108301000/- यावर रुपये 9666500/- इतके मुद्रांक शुल्क आकारले आहे. ( ( C.T.S. Number : 835, 838, आणि 839(पार्ट) ; ) )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 677.33 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे उषा अनिल शर्मा - - वय:-54; पत्ता:-, -, आझाद नगर चित्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी वेस्ट मुंबई, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 2): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे रायन मॅन्यूअल गोन्साल्वीस तर्फे मुखत्यार जॅन डीकोस्ता - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चित्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड, रोड नं: अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 3): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे कनकराज राजन नाडार - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चित्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड, रोड नं: अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 4): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे राजन कृष्णा नाडार - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चित्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड, रोड नं: अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 5): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सिद्धनाथ दत्तात्रय देवकर - - वय:-69; पत्ता:-, -, आझाद नगर चित्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी वेस्ट मुंबई, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 6): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सुरेश सदशिव धोंड - - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चित्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 7): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे अरविंद जीवन पाटील - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चित्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 8): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सईदा ईझॅक्युल - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 9): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे रवी एन मूर्थी - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 10): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे रवींद्र गौड तर्फे मुखत्यार स्वाती चव्हाण - - वय:-49; पत्ता:-, -, आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, -, आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B





- 11): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे हंसा मणिलाल शहा - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 12): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे नीता एम विसारिया - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 13): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे तुकाराम पी सोनार तर्फे मुखत्यार प्राजक्ता देवधर - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 14): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे संदीप बाबुराव सोनार - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 15): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे राजकिशोर रामनरेश शर्मा - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 16): नाव:-मे स्वस्तिक रीयलिटी प्रा लि तर्फे संचालक राजेंद्र एल वाणी - - वय:-55; पत्ता:-60/2668, -, तिरुपती को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, -, गांधी नगर बांद्रा पूर्व, बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AABCS4042G
- 17): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे अनिल सिताराम शर्मा - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
- 18): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे चिराग मनिलाल शहा - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 19): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे मुलचंद जी विसारिया - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 20): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी राजन कृष्णा नाडार - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B
- 21): नाव:-आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे चेअरमन अनिल सिताराम शर्मा - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGTA1908B

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे वेंगुर्लेकर श्री साई बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे संचालक विजय एम वेंगुर्लेकर - - वय:-68; पत्ता:-ए/504, -, भैरवी दूरदर्शन सीएचएसएल, गोकुळधाम, गोरेगाव पूर्व मुंबई, गोरेगाव ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAGCV2902B

- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 12/07/2019
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/07/2019
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 6521/2019
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 9666500
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा

जि. निबंधक यांचे मंजूरी आदेश क्र.2565 अनुसार

Changed Remarks

1

#==== लिहून देणार Name: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी कनकराज राजन नाडार - - Age: 41 Adress: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. Pincode: 400053 PANNo: AAGTA1908B ऐवजी लिहून देणार Name: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी राजन कृष्णा नाडार - - Age: 41 Adress: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद नगर चैत्रा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आझाद नगर ऑफ वीरा देसाई रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. Pincode: 400053 PANNo: AAGTA1908B  
=====#

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/07/2019 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

नक्कल वाचली  
रुजवात केली



खरी त्रस  
28/8/19  
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र  
मुंबई उपनगर जिल्हा

श्री. सागर सावणकर  
यांना त्यांचे ता. २५/८/१९ च्या अर्ज क्र २०९/१९  
अर्जानुसार नक्कल दिली.  
दि. २५/८/१९ पा. क्र. ८४८२/१९

28/8/19  
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५