

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 505, Fifth Floor, " **Madhav Pride** ", Survey No. 304/ 2/ 1, Plot No. 01, Near St Peters English Medium School, Konark Nagar, Jatra Nandur Road, Village - Adgaon, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422003, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Proposed Purchaser: Mr. Sandip Laxman Darade & Mrs. Puman Sandip Darade. Name of Owner: Mr. Satish Ramnath Pekhale & Mrs. Anant Madhav Jagtap.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Sandip Laxman Darade & Sau. Puman Sandip Darade (First Party). Sau. Sonali Yogesh Burkul (Second Party)** received on dated.04.03.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.06.07 17:07:51 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in| Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Amenities



महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्र. 1 2024		07AB 322464
मुद्रांक घेण्याचे कारण	४३	
मुद्रांक रजि.अनु. क्र.	2464 दिनांक: 3/6/2024 पैकी	
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	25/9/2024/2024/2024	
पत्ता :-	PSC Ahmednagar	
हस्ताक्षर :-		
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	फादर	
परवाना धारक मुद्रांकविधेता		
परवाना क्रमांक 100/2002	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विधेता	



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial	1840
DATE	3/6/2024
This Document contains	
Total	4 Pages

एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २९ माहे मे इसवी सन २०२४ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. संदिप लक्ष्मण दराडे
वय: ३६ वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: -
आधार: 4311 8262 6257

२. सौ. पुनम संदिप दराडे
वय: ३० वर्ष, धंदा: गृहिणी
पॅन: -
आधार: 5565 4262 9596
रा: मु. नळवाडी, पो. चास, डोंगरगांव रोड
ता. सिन्नर, जि. नाशिक-४२२६०६

लिहून देणार

यांसी...

सौ. सोनाली योगेश बुरकुल
वय: २४ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: GDRPB 8404 F
आधार: 6163 7959 2984
रा: मु. खेलदरी, खेल्दारी, नाशिक-४२३१०१

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की.

१. मिळकतीचे बर्णन: अ) तुळडी जिल्हा पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ३०४/२/१/प्लॉट/१, यांसी क्षेत्र ८४३.७५ चौ.मी. त्यावरील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेली "माधव प्राईड" या नावाने ओळखली जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट/फ्लॉट नं. २०५ यांसी वटई क्षेत्र ५०.८० चौ.मी. + बाळकनी क्षेत्र ११.२८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६२.०८ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.



...३...

२. वर वरम १ यात वर्णन केलेली विकल्प ही लिहून देणार यांनी व. यांचे सापेक्षमतेन प्रविष्टीत जागीदारी संस्था सर्व जागीदार श्री. सविधर सापेक्षमते वरम, श्री. अनंत सापेक्षमते यांच्याकडून ऑफिशियल फॉर्म गेज (फॉर्म विधी करारनामा) अन्यथा लिहून घेतलेली असून त्याबाबतचे ऑफिशियल फॉर्म गेज (फॉर्म विधी करारनामा) व दर्याम निबंधक, गावठेव, नाशिक यांच्या कार्यालयाला नोंदवण्यात आलेले आहे. सदर ऑफिशियल फॉर्म गेज (फॉर्म विधी करारनामा) अन्यथा वर वर्णन केलेल्या विकल्पाने लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना पारित्री मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांचा व्यतिरीक्त नवीन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्सट्रा ऑफिशियल करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दस्ताने करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्सट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या मितींना ४ फुटापासून किमीपर्यंत टाईल	६५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोअर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	६००००/-
३	एन.पी.जी. रंग पार्श्वलाईन	४५०००/-
४	सुख दर्याजा, वाळकनी व खिळक्यांना एम.एस. सिक्चुरिटी ग्रिल	९५०००/-
५	फॉर्न सिन्कींग व पि.ओ.पी. बर्क (हॉल बगलून इतर रुम)	९२००००/-
६	संपूर्ण किचन गेट (किचन टोली सह)	९०००००/-
७	बूट रुम, फॉर्नचर व इतर फिट्चर्स	२५५०००/-
	एकूण-	७,४०,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये

₹ 7,00,000/-

...४...

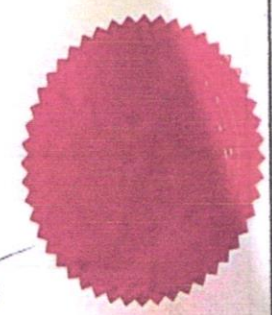
७,४०,०००/- (अठरा र. सान लाख चाळीस हजार मात्र) लिहून देणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नाचे घनादेश/घनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एम. अथवा गॅबल ब्युझनेस अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष पवित्र्यात कोणत्याही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानेव्ये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार यांच्या वार्नीचाराम्ये वंघनकारक जाहे व राहिल.

५. सदर एक्सट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही घाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजवून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्सट्रा अॅमिनिटी करारनामा, नाशिक

- १. श्री. संदिप लक्ष्मण दराडे Sandip Darade
- २. सौ. पुनम संदिप दराडे (लिहून देणार) P.D. Darade
- सौ. सोनाली योगेश बुरकुल (लिहून देणार) S.Y. BURKUL

साविदार: _____
 Identified by me _____ २. _____
NOTARY
ATTESTED
MUMBAI
 Notary Public, Maharashtra
 District Court Compound, Nalga-2



The Extra Amenities amount is **Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)**



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

