

Vastu/Nashik/06/32014/2301224

22/20-325-RYBS

Date: 07.06.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 505, Fifth Floor, "**Madhav Pride**", Survey No. 304/ 2/ 1, Plot No. 01, Near St Peters English Medium School, Konark Nagar, Jatra Nandur Road, Village - Adgaon, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422003, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Proposed Purchaser: Mr. Sandip Laxman Darade & Mrs. Puman Sandip Darade. Name of Owner: Mr. Satish Ramnath Pekhale & Mrs. Anant Madhav Jagtap.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Sandip Laxman Darade & Sau. Puman Sandip Darade** (First Party). **Sau. Sonali Yogesh Burkul** (Second Party) received on dated.04.03.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

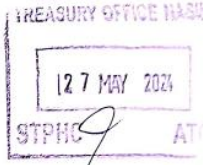
Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBB/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Agreement for Extra Amenities

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्र. १ 2024 ०

07AB 322464

मुद्रांक घेण्याचे कारण	७३
मुद्रांक रजि.अन्. क्र. 2464 दिनांक : 3/6/2024 पैकी	
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	संदिप लक्ष्मण दराडे
पत्ता :-	PSC धोरे
हस्ताक्षर :-	
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	<i>[Signature]</i>
परवाना धारक मुद्रांकधिकृता	
परवाना क्रमांक १०८ / २००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खोटी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत यापरणे बंधनकारक आहे	



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No.	1840
DATE	21/8/2024
This Document Contains	
Total	6 Pages

...२...

१. श्री. संदिप लक्ष्मण दराडे
वय: ३६ वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: -

आधार: 4311 8262 6257

२. सौ. पुनम संदिप दराडे
वय: ३० वर्ष, धंदा: गृहिणी
पॅन: -

आधार: 5565 4262 9596

रा: मु. नळवाडी, पो. चास, डोंगरगांव रोड
ता. सिन्नर, जि. नाशिक-४२२६०६

लिहून घेणार

यांसी...

सौ. सोनाली योगेश बुरकुल

वय: २४ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: GDRPB 8404 F

आधार: 6163 7959 2984

रा: मु. खेलदरी, खेलदरी, नाशिक-४२३१०१

लिहून घेणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारारनामा लिहून देते ऐसा जे को,

१. मिळकतीचे वर्णन: अ) तुळडी जिल्हा पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील सव्हे/गट/भुमापन नं. ३०४/२/१/प्लॉट/१, यांसी क्षेत्र ८४३.७५ चौ.मी. त्यावरील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेली "माधव प्राईड" या नावाने ओळखली जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट/फ्लॉट नं. २०५ यांसी घटई क्षेत्र ५०.८० चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र ११.२८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६२.०८ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारारनामा

आज दिनांक: २९ माहे मे इसवी सन २०२४ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...३...

२. पर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. फॉबे हायमेनशन प्रॉपर्टीज भागीदारी मंथ्या मर्फे भागीदार श्री. मनिष रामनाथ पंचक, श्री. अमंत माधव जगताप यांच्याकडून ऑग्रीमेंट फॉर सेल (फर्लेट विक्री करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे ऑग्रीमेंट फॉर सेल (फर्लेट विक्री करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर ऑग्रीमेंट फॉर सेल (फर्लेट विक्री करारनामा) अन्वये पर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासून मिनीगपर्यंत टाईल्स	६५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोव्हर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	६००००/-
३	फ्ल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४५०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	९५०००/-
५	फॉर्नस विलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	१२००००/-
६	संपूर्ण किचन गॅट (किचन टॉली सह)	१०००००/-
७	बुड रुफ, फॉर्नचर व इतर फिक्चर्स	२५५०००/-
	एकूण-	७,४०,०००/-

पर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये

₹ 7,00,000/-

...४...

७,४०,०००/- (अठरा रु. सात लाख चाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त खर्च कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून घेणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दरतान्वये लिहून घेणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून घेणार यांच्या बालीवार्सांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून घेणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. संदिप लक्ष्मण दराडे

Darade....

२. सौ. पुनम संदिप दराडे
(लिहून घेणार)

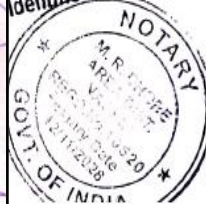
PS Darade.

सौ. सोनाली योगेश बुरकुल
(लिहून घेणार)

S.Y. BURKUL

साक्षिदार:

Identified by me १. २.



ATTESTED

MUNSHIRAJIJI
Advocate & Notary, Govt. of India
District Court, Nashik-2



The Extra Amenities amount is **Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)**