

B-7/304

(2)

SCANNED

28/0 / 2028

**AGREEMENT
FOR
GELIA XEROX
SALE**

92,170

Note:-Please read the Contents of the Documents carefully and thoroughly, if any Costs, Actions, Expenses, Loss, Damages, Claims arises in the Present, Past and in the Future due to mistake/omission/in discrepancies found in the said Documents, hence, We are not responsible for the same.

393/9480

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 27, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:00 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9966 दिनांक: 27/05/2024

गावाचे नाव: पेणकरपाडा
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-9480-2024
 दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
 सादर करणाऱ्याचे नाव: नैना जावेद खान - -

नोंदणी फी ₹. 30000.00
 दस्त हाताळणी फी ₹. 1180.00
 पृष्ठांची संख्या: 59

एकूण: ₹. 31180.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 12:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Page 10

बाजार मुल्य: ₹. 6694800 /-
 मोबदला ₹. 7500000 /-
 भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 450000 /-

सह दुय्यम निबंधक दर्ग-२
 ठाणे झ. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 1180 /-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524276504225 दिनांक: 27/05/2024
 बँकेचे नाव व पत्ता:
 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 30000 /-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002340235202425R दिनांक: 21/05/2024
 बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank
 मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
 (Policy) : For Women - Corporations Area

नैना खान

:8r8q

5/27/2024



27/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 9480/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6694800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईवर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पेणकरपाडा,वॉर्ड-पी,विभाग क्रमांक-4/21,मध्ये,सदनिका क्रमांक:-304,3 रा मजला,टाइप-ई2,बिल्डिंग नं.7,पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2 बिल्डिंग नं.7,8 आणि 9 को.ऑप.हो.सोसा.ली.,पेणकरपाडा,बालाजी हॉटेल जवळ,मिरारोड पूर्व,ठाणे.,जुना सर्वे नं.150/पार्ट,151/पार्ट,216/पार्ट,221/पार्ट,222/पार्ट,228/पार्ट,227/पार्ट,228/पार्ट,229,230/पार्ट,नवीन सर्वे नं.21/2,22/2,48/2,53/2,54/2,58/2,59/2,61/2,61,62/2,क्षेत्रफळ:-67.47 चौ.मी. बिल्टअप.,(31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक -2021/अनु.स.क्रं 12/ब्य.क्रं/107/म-1(धोरण)नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आली आहे)((Survey Number : 58/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सय्यद शाहीदा अहबाब हुसैन -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 304,3 रा मजला,टाइप-ई2,बिल्डिंग नं.7,पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2 बिल्डिंग नं.7,8 आणि 9 को.ऑप.हो.सोसा.ली.,पेणकरपाडा,बालाजी हॉटेल जवळ,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BMGSPS1614D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नैना जावेद खान -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी2-1603,पूनम इस्टेट क्लस्टर-2,शांती पार्क,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BPBPK4336N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9480/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुनिश्चिती

सह दुय्यम निबंधक दर्ज-२६
ठाणे क्र. १०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/Simple Receipt	03006172024051750483	MH002340235202425R	450000.00	SD	0001409981202425	27/05/2024
2		DHC		0524276504225	1180	RF	0524276504225D	27/05/2024
3	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/SimpleReceipt		MH002340235202425R	30000	RF	0001409981202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202405272199			27 May 2024, 11:53:21 AM	
संस्थापक सं. सं.	2024				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
शा. मूल्य विभाग	4/21-बी) भु- भाग भौजे वेगळ्यापाडा गांवातील गेल्वे लाईनच्या पूर्वेकडील सर्व मिल्करी सॅव्हे क्रमांक				
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhaingar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर / व. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#58	
वार्षिक मूल्य दर नळ्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकान	औद्योगिक	मोबसापनाचे एकक
36-400	94500	107200	118200	107200	चौ, मीटर
वाढीव क्षेत्राची परिच्छिती					
वाढीव भाग (Built Up)-	67.47 चौ. मीटर	मिल्करीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिल्करीचा प्रकार-	वांधीव
वाढीव भागाचे लक्षणे-	1-आम सी सी	मिल्करीचे वय -	0 TO 2वें	वांधीवभावाचा दर-	Rs.26620/-
उत्पादन गरिबी -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
प्रकल्पाचे रक -	Above 2 hector				
Sale Type - Resale	First Sale Date - 10/08/2016				
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
(मू.) प्रकल्पित भागाच्या दर	= ((मिल्करीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 105 %)				
प्रकल्पित भागाच्या	निवासी सदनिका करीता प्रति चौ. मीटर दर = Rs. 99225 /-				
मजला विभाग पर चाल	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.99225/-				
मसा-गामसा मिल्करीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * परग-यातुवा टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((99225-36400) * (100 / 100)) + 36400)				
	= Rs.99225/-				
V) वाढीव मिल्करीचा मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्करीचे क्षेत्र				
	= 99225 * 67.47				
	= Rs.6694710.75/-				
Applicable Rules	= 3, 5 अ, 9, 18, 19				
एकाग्रित अंतिम मूल्य	= मूळ मिल्करीचे मूल्य + मळपाने मूल्य + मंडळीन प्रमाण क्षेत्र मूल्य + नालच्या गळीचे मूल्य(सुपी बांधणी) + घटित मळीचे मूल्य + वट्टिन वास्तू वळीचे मूल्य + सुट्या जमिनीवरील वास्तू वळीचे मूल्य + इतर मळीचे मूल्य बांधणी मूल्य + वट्टिन बांधणी + स्वयंचलित वास्तूवळी				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 6694710.75 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.6694711/-				
	= ₹ सहासह लाख धान्याणव हजार सात अे अकरा /-				

राह दुय्ये मिल्करीचे क्षेत्र - 90

Home Print



ट न न - 90
8820 / 2024
9 | 48

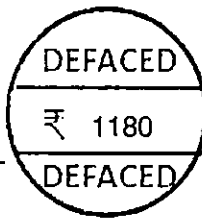


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0524276504225	Receipt Date	27/05/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from THANE, Mobile number 9821116353, an amount of Rs.1180/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9480 dated 27/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/05/2024
Bank CIN	10004152024052704011	REF No.	414871239973
Deface No	0524276504225D	Deface Date	27/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



ट न न - १०	
८४८० / २०२४	
२	५९



e-Stamp [Simple Receipt] Offline Payment Receipt

Branch Name	MIRA ROAD(4509)		
Challan Number	MBST17052450463	GRAS GRN	MH002340235202425R
PaymentDate	21/05/2024 12:25:28 PM	Bank Txn ID	210524M481963
District	1201-THANE	Office Name	IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR
Stamp Duty..	0030046401-75		
Amount	450000.00		
Registration Fees	0030063301-70		
Amount	30000.00		
Total Amount	: 480000.00		
Duty Payer Name	NAINA JAWED KHAN	Duty Payer ID	PAN-BPBPK4336N
Duty Payer Mob No	+91-9833306886		
Article Code	B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment		
Movability	Immovable	Consideration Amount	7500000.00
Prop Descr	FLAT NO.304,3RD,FLOOR,TYPE-E2,BLDG NO.7,POONAM,ESTATE CLUSTER-2,BLDG NO.7,8 & 9,CHSL,MIRA ROAD,EAST THANE Maharashtra 401107		
Property Area	605.00 sq.feet		
Other Party Name	SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN	Other Party ID	PAN-BMGPS1614D

Print Receipt

पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK

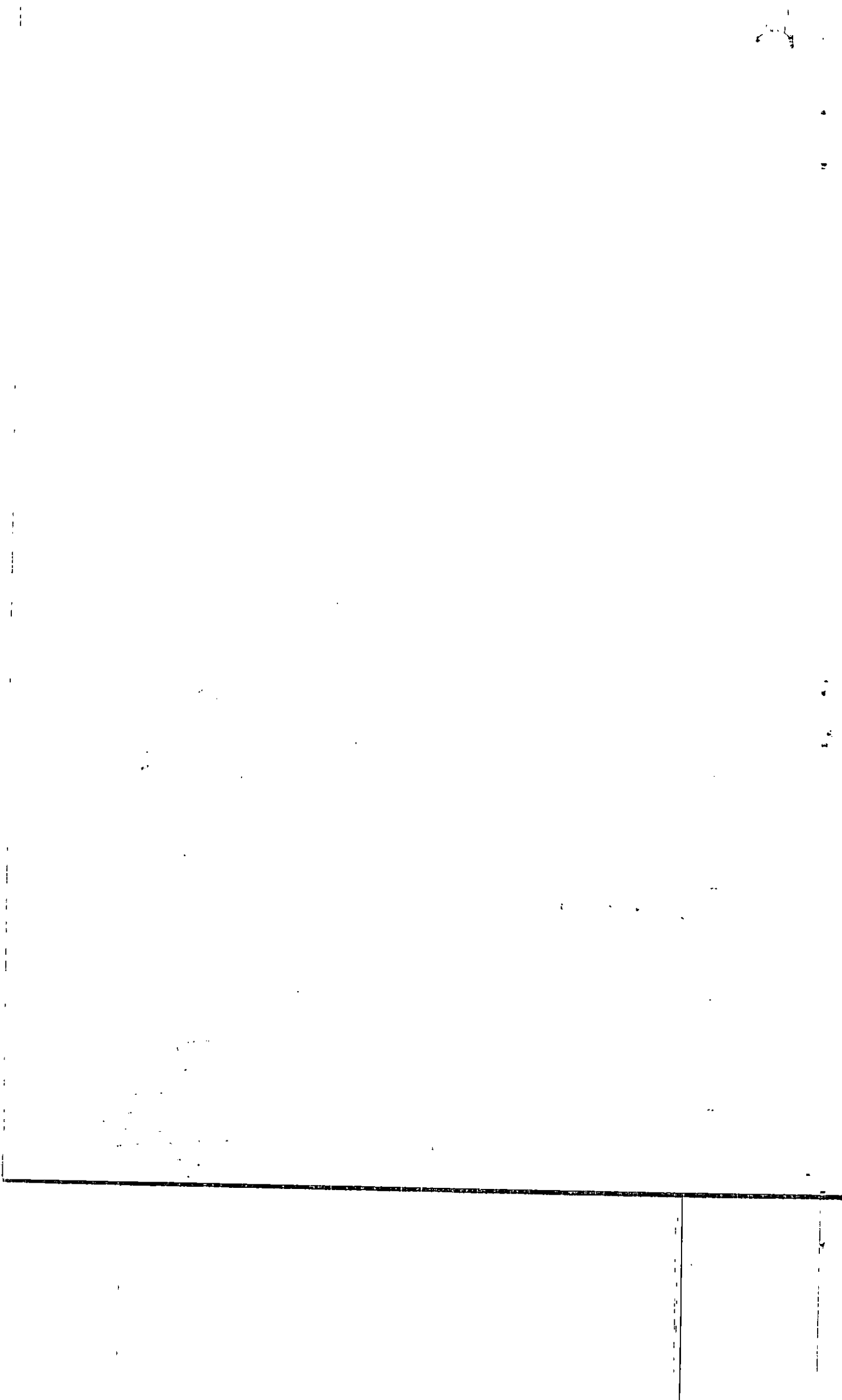
वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager -

Barheela



21/05/2024

ट न न - 90	
8820	/2024
3	93



Data of Bank Receipt for GRN MH002340235202425R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 210524M481963 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 21/05/2024 12:25:28 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 03006172024051750463 GRAS GRN : MH002340235202425R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 21/05/2024 14:50:06
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

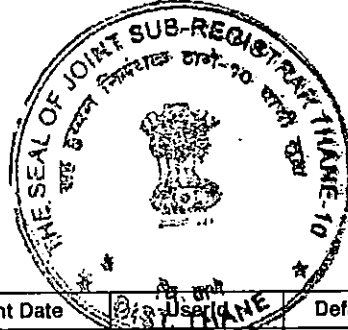
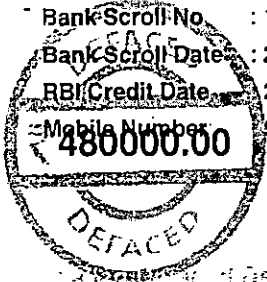
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 4,50,000.00/- (Rs Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification no. to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 75,00,000.00/-
 Prop Descr : FLAT NO.304,3RD,FLOOR,TYPE-E2,BLDG NO.7,POONAM,ESTATE CLUSTER-2 , BLDG NO.7,8 & 9
 : CHSL,MIRA ROAD,EAST THANE,Maharashtra
 : 401107
 Duty Payer : PAN-BPBPK4336N NAINA JAWED KHAN
 Other Party : PAN-BMGPS1614D SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN

Bank Scroll No : 1
 Bank Scroll Date : 22/05/2024
 RBI Credit Date : 22/05/2024
 Mobile Number : 9833306886



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-393-9480 ✓	0001409981202425	27/05/2024-12:00:14	30000.00
2	(IS)-393-9480	0001409981202425	27/05/2024-12:00:14	450000.00
Total Defacement Amount				4,80,000.00

ट न न - १०
 ४४२० / २०२४
 ४ ५२

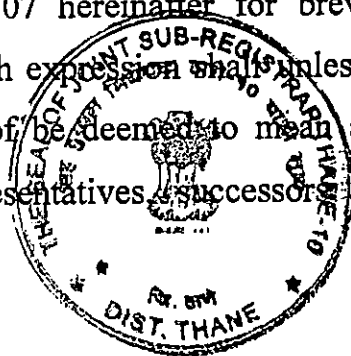
AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 27th day of *May-2024*

BETWEEN

MRS. SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN (PAN No.BMGPS1614D)

Adult, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.304/TYPE-E2 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, legal representatives, successors and assigns) of the FIRST PART.



AND

NAINA JAWED KHAN (PAN No.BPBPK4336N) Adult, Indian

Inhabitant having address at B2-1603, Poonam Estate Cluster-2 *Shanti Park* Mira Road(East), Thane-401107 hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFeree" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

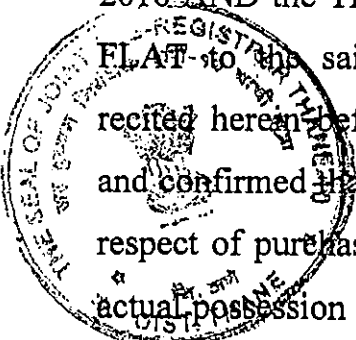
27/5/24	
820	
4	4 R

Bahe da

27/5/24

WHEREAS, the TRANSFEROR had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale Dated 10-08-2016 entered between M/S.RAVI DEVELOPMENT, a Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 bearing Registration No. BA6568 Dated 8th July-1986 having office at Laxmi Palace, 76, Mathuradas Road, Kandivali(West), Mumbai-400067 referred to as "the Builders" therein and the TRANSFEROR referred to as "the Purchaser" therein and the said M/S.RAVI DEVELOPMENT agreed to sell to the TRANSFEROR AND the TRANSFEROR agreed to purchase from M/S.RAVI DEVELOPMENT the SAID FLAT being **FLAT NO.304/TYPE-E2** admeasuring area 605 SQ. FT. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD (EAST), THANE-401107 (*here referred to as the "SAID FLAT"*) at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in *SCHEDULE* written hereunder:

AND, the said Original Agreement for Sale Dated 10-08-2016 with M/S. RAVI DEVELOPMENT lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN10-9969-2016 on 10-08-2016 AND the TRANSFEROR had paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.RAVI DEVELOPMENT as per the Agreement recited herein before and the said M/S.RAVI DEVELOPMENT admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFEROR in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFEROR had taken actual possession of the SAID FLAT and till this day is in occupation of the



SAID FLAT.
द न न - १०
WHEREAS, the TRANSFEROR is the absolute owner of FLAT NO.304/
TYPE-E2/ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS
POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-
OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA,

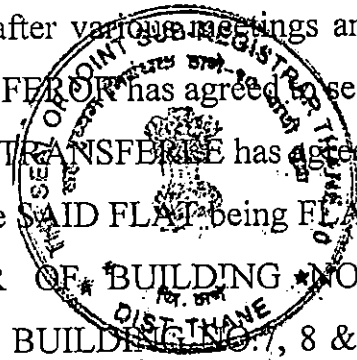
NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107.

Baheda

10/12/2017

AND, the TRANSFEROR is legal and lawful member of POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.1, 2 & 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No.TNA/(TNA)/HSG/(TC)/31543/2019-2020 with its registered office at the same building, and WHEREAS such member is registered shareholder, holding Shares Certificate No.014/Dt:11-09-2022 of ten fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 131 to 140 (both inclusive) for the total face values of Rs.500/=of the SAID SOCIETY standing in her name AND whereas such member and shareholder, the TRANSFEROR has full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

AND, the TRANSFEREE has approached to the TRANSFEROR, with an intention to purchase the SAID FLAT, and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFEROR in respect of the SAID FLAT, after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREE and the TRANSFEREE has agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR, the SAID FLAT being FLAT NO.304/TYPE-E2 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 together



with all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of permanent nature attached thereto for the *Total Consideration* of *RS.75,00,000/= (RUPEES SEVENTY FIVE LAKHS ONLY)* and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

ट न न - 90
8/12/2024
45

Baheda

8/12/2024

AND, the TRANSFEREE is desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREE all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE at and for the *Agreed Consideration* of **RS.75,00,000/=(RUPEES SEVENTY FIVE LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the Builders or the society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREE has agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total considerations as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in her name with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREE at and for the Agreed Consideration and the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of *Agreed Consideration* of **RS.75,00,000/=(RUPEES SEVENTY FIVE ONLY)** in the following manners:

ट न न - 90
880/2024
L

Baheda

27/07/2024

RS.24,25,000/=the TRANSFEREE hereby paid to the TRANSFEROR on/or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.75,000/= the TRANSFEREE shall deduct & pay towards 1% TDS of the Agreed Consideration as statutory deduction u/s 194IA Income Tax Act, 1961 and Rules made there under

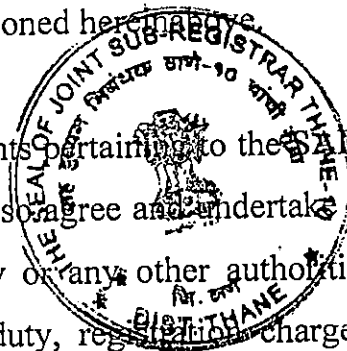
RS.50,00,000/=the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/or before _____ as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of Any Banks, Financial Institutions or Any Other Sources

The TRANSFEROR hereby admit and acknowledge to have received the said sum of RS.24,25,000/=(RUPEES TWENTY FIVE LAKHS TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFEROR shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREE forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinafter.

2) The TRANSFEROR declares that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said Builders/society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREE.

3) The TRANSFEROR declares that she has obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favour of the TRANSFEREE, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREE perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREE.

Baheda

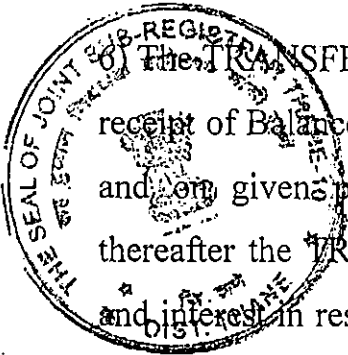


दनन - 90	
२४/०२/२०२४	
२	५२

२४/०२/२०२४

4) The TRANSFEROR declares that she has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREE all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREE against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in Clause-(1) herein she shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE along with all relevant documents including Original Agreements for Sale, Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc., standing in her name.



6) The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration by the TRANSFEROR and on giving possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE, thereafter the TRANSFEREE shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFEROR has in the SAID FLAT and then the TRANSFEREE shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.

ट न न - १०	
१४२०	१०/११/२०२८
१०	१४

Baheda

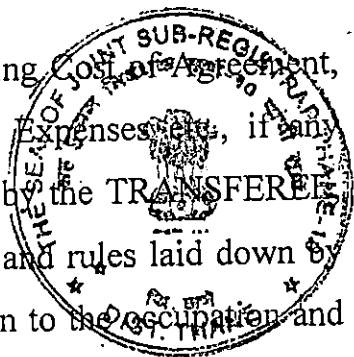
१४/११/२०२८

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc., in favor of the TRANSFEREE as when required by the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said society/builder towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc., unto the TRANSFEREE.

8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that her Agreement with the Builders for purchase of the SAID FLAT and her membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership have been received by her. The TRANSFEREE declares that he have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

9) All expenses incidental to this Agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREE who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the rules and regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961.



दस्तावेज क्र. १०	
२४२० / २०२४	
११	५२

Barheela

गौरी श्याम

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFEROR AND the TRANSFEREE. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favour of the TRANSFEREE at the earliest.

12) THE TRANSFEREE/Purchaser is Woman/Female and she has paid Stamp Duty in her name and gets 1% concession in the said Amount of Stamp Duty.

:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being FLAT NO.304/TYPE-E2 admeasuring area 605 SQ. FT. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Penkarpada and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Old Survey No.150/p, 151/p, 216/p, 221/p, 222/p, 226/p, 227/p, 228/p, 229, 230/p, New Survey No 21/2, 22/2, 48/2, 53/2, 54/2, 58/2, 59/2, 61/2, 61, 62/2



BUILDING COMPRISES GROUND/STILT + ____ UPPER FLOORS.

Barhela

20/01/2024

ट न न - 90	
8820/2024	
72	58

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND THE TRANSFEREE HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named the TRANSFEROR MRS. SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN) _____

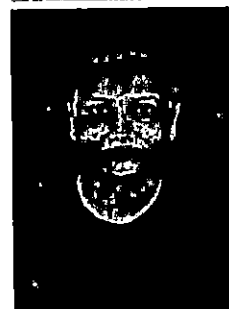
Shahida



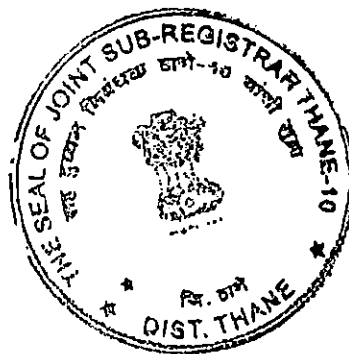
In the presence of *Poothi B*

SIGNED & DELIVERED by the within named the TRANSFEREE NAINA JAWED KHAN) _____

99 6/11/2028



In the presence of *Sauha B*



ट न न - १०	
१४७० / २०२४	
१३	५२

RECEIPT

RECEIVED on hereof and from the within named the "TRANSFEREE"
NAINA JAWED KHAN the sum of **RS.24,25,000/=**(**RUPEES TWENTY
FIVE LAKHS TWENTY FIVE THOUSAND ONLY**) being *Part Amount*
towards *Sale & Transfer* of FLAT NO.304/TYPE-E2 ON THE THIRD
FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE
CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL,
MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 out of Agreed Consideration of
Rs.75,00,000/= with the terms and conditions mentioned herein and paid in
the following manners:

RS.5,00,000/= CHEQUE No.000042

Dtd:03-05-2024

Drawn on HDFC Bank Ltd.

RS.19,25,000/=RTGS No.HDFCR52024052760409167

Dtd:27-05-2024

HDFC Bank Ltd.

I, SAY RECEIVED **RS.24,25,000/=**

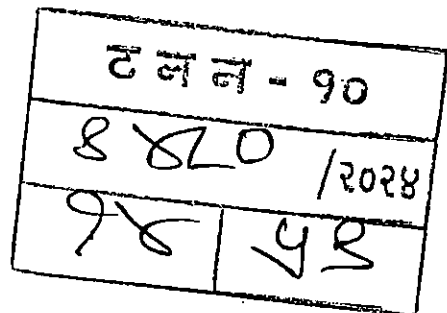
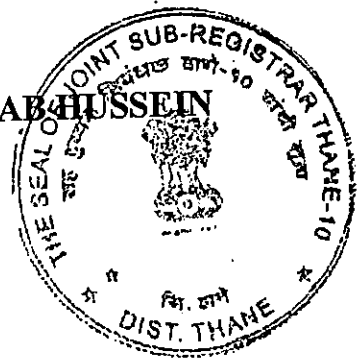
Barheela

MRS. SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN
TRANSFEROR

WITNESSES:

1) *Preetkop*

2) *Saunh*





Poonam Estate Cluster II Bldg No 7, 8 & 9 Co-op Hsg Soc Ltd

Cluster 2 (7,8 & 9) Opposite Surya Shopping Centre, Mira Road (East) Thane, 401107, MAHARASHTRA. Email: poonamestateclusterii789@gmail.com
Regd. No : TNA/TNA/HSG/TC/32548/20-21 | Regd Date: 07/02/2021
PAN : AAKAP0593C

Account No M145658
Wing/Flat No 7 304
Bill No 465
Bill Date 01-05-2024

MAINTENANCE BILL CUM RECEIPT
For the period 01-May, 2024 - 31 May, 2024

Mrs. Sayed Shahida Ahabab Hussein

Type	Area	Usage	Bill Cycle	Due Date
FLAT	566.72	RESIDENTIAL	Monthly	30-05-2024

SUMMARY OF CHARGES

Charge Name	Qty	Rate	SAC	GST	Amount
Maintenance Charges					2,633.00
Sinking Fund					118.00
Repair Fund					354.00
Insurance Charge					37.00
Education & Training Fund					10.00
Non-Occupancy Charge					263.00
Parking Charges 2w	1	500			500.00
Interest / Late Fees					284.00
Taxable Value					0.00
Sub Total					4,199.00
Total Bill Amt					4,199.00
Previous Arrears					16,915.00
Net Payable					21,114.00
Principle arrears					16449.00
Interest Arrear					466.00

NOTES

- Please make the payment on or before the Due Date to avoid penalty.
- Interest or Penalty @ 21% p.a will be applied for the delay or late payment after the due date.
- Any discrepancy in the bill should be reported immediately.
- Members are requested to drop their cheque in the Drop Box located at the Society office and write the Flat no. on the reverse side of the cheque.
- All receipts for the current month will be printed on next month's bill.
- Members giving a flat on rent are requested to submit an LL Agreement duly registered to the society office.
- Members making NEFT or IMPS transfers should email the transaction ID to poonamestateclusterii789@gmail.com.
- This is a computer-generated Bill that need not be signed or require a seal.
- Please draw cheques in favor of Poonam Estate Cluster II Bldg No 7,8 & 9 Co-op Hsg Soc Ltd.
- Write to us at poonamestateclusterii789@gmail.com for any inquiry or help related to bills.

Download Chsonline Mobile App for Payment View your Bills, and Statement

RECEIPTS - RECEIVED WITH THANKS

Date	No.	Mode	Type	Bank Name	Cheque No.	Amount
No Receipts						

DEBIT/CREDIT/SALES ADJUSTMENTS

Date	Type	A/c	Amount
No Adjustment			



टनन - 90
8820 / 2024
१५ ५९

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at Which Transfer Was Approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the transferor is registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is Recorded
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
2.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



ट न न - १०	
४४०	/२०२४
१०	५४

393/9969

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 10, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

5:33 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11630 दिनांक: 10/08/2016

गावाचे नाव: पेंगकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-9969-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: मध्यद शाहीदा अहवाव हुसैन - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1940.00

पृष्ठांची संख्या: 97

एकूण:

₹. 31940.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-र अंदाजे

5:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वग २ ठाण - १०

वाजार मूल्य: ₹. 5641000/-

मोबदला ₹. 5720000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 343500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003405788201317S दिनांक: 10/08/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 1940/-

Shaheda

"मुळ दस्त व थंबनेल प्रिंट मिळाली"



टनन - १०	
१४२०	/२०२४
१२	५९

- (5)
- (6)
- ते
- (7)
- ठव
- दि
- आ
- पत्ता
- (8)
- व वि
- हुकुम
- असल
- (9) द
- (10)
- (11)
- (12) व
- (13) वा
- (14) शे
-
- मुल्यांक
- तपशील:
- मुद्रांक शु
- अनुच्छेद



12/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सहा. दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 9969/2016

नोंदणी :

Regn:63m

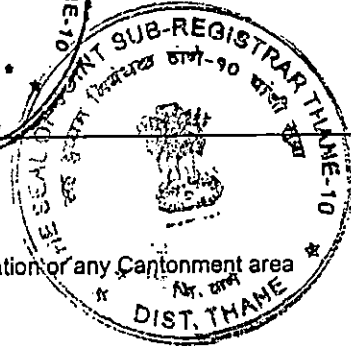
गावाचे नाव : 1) पेणकरपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	5720000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5641000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईंदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे पेणकरपाडा, वॉर्ड-पी, विभाग क्रमांक:-4/21. मध्ये. सदनिका क्रमांक:-304,3 रा मजला, टाईप:-2, विल्डींग नं.7, पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.02, पेणकरपाडा, मिरारोड पूर्व ठाणे. सर्व्हे नं:-150/पार्ट, 151/पार्ट, 226 ते 230, नवीन सर्व्हे नं.48/2, 53/2, 54/2, 58/2, 59/2, 61/2, 62/2. क्षेत्रफळ:-67.47 चौ.मि. विल्टअप. ((Survey Number : 48/2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स रवि डेव्हलोपमेंट चे भागीदार जयेश टी शाह तर्फे कु मु म्हणुन हेमल जे दोशी - - वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 सा मजला, इमारतीचे नाव: हर्ष-प्लाझा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मिरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAAFR2516G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सय्यद शाहीदा अहवाब हुसैन - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.43,4/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्युपिटर को ऑप ह्री सोसा ली, ब्लॉक नं: नरेंद्र पार्क, नयानगर, रोड नं: मिरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BMGPS1614D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9969/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	343500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



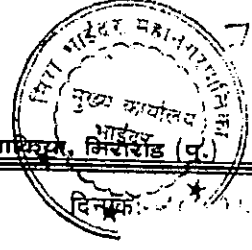
सहा. दुय्यम निबंधक ठाणे - १०
१४८० / २०२४
१२ ५२



मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या वाजूला, कजापूर, मिरारोड (प.)



जा.क्र. मनपा/नर/ ५४५२ / २०१९

// भाग भोगवटा दाखला //

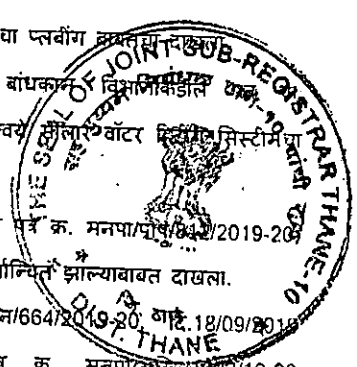
प्रति,

- 1) मे. रवी डेव्हलपमेंट (विकासक)
सर्क कुलमुख्यत्यारपत्रधारक श्री. दिलेश सी. शहा
लक्ष्मी प्लाझा, 76, मधुरादास रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई
- 2) मे. अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद)
101, वेस्ट घट्टु, सेक्टर -2, शांतीनगर, मिरारोड (पूर्व).

विषय - मौजे पेणकरपाडा, स.क्र.226पै., 227पै., 228पै., 229पै., 230पै., मौजे मिरा, स.क्र.150पै., 151पै., या जागेतील मंजूर रेखांकनातील क्लस्टर-2 मधील प्रस्तावित इमारत टाईप-ई-2 (बिल्डींग नं. 7), टाईप-बी-5 (बिल्डींग क्र. 8), टाईप-ई-3 (बिल्डींग क्र. 9) या इमारती करीता (बसमेंट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोजियम + 1 ते 19 + 20 पार्ट) As Built नकाशानुसार भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद) यांचा दि.19/12/2019, दि.07/01/2020 व दि.22/01/2020 रोजीचा अर्ज.

- 2) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/2657/2013-14, दि.18/10/2013 रोजीचे सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- 3) मे.अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद) यांनी (Building Completion Certificate) दि.09/09/2019 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
- 4) मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट यांचेकडील दि.27/08/2019 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दाखला.
- 5) मे. दिलीप शर्मा यांचेकडील दि.14/08/2019 रोजीचा प्लॅनिंग अथॉरिटीचे विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबा/4571/2019-20, दि.09/08/2019 अन्वये मॅग्नॅट वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.
- 6) मिरा भाईदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबा/4571/2019-20, दि.09/08/2019 अन्वये मॅग्नॅट वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.
- 7) मा. कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पा/84/2019-20 दि.13/08/2019 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.
- 8) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/664/2019-20, दि.18/09/2019 अन्वयेचा अंतिम माहरकत दाखला व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/222/19-20 दि.06/01/220 अन्वयेची मुदतवाढ.
- 9) विकासकाचे दि.27/08/2019 व दि.06/08/2019 रोजीचे शहराध्य



ट न न - १०	
३४८० / २०१९	
२०	५३



मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, घनाकिया, मिरारोड (प.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५४२०/२०२४

दिनांक:- २०/०८/२०२४

विषयकित जागेमधील रहिवास + वाणिज्य वापराच्या प्रस्तावित इमारत टाईप-२ (बिल्डींग नं. 7), टाईप- बी-5 (बिल्डींग क्र. 8), टाईप-ई-3 (बिल्डींग क्र. 9) या इमारतीमधील (बेसमेंट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोंडियम + 1 ते 19 + 20 पार्ट) असे एकूण 24976.73 चौ.मी. क्षेत्राचे वाणिज्य व रहिवास वापराचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो., (नोंदणी क्र. सीए/75/1274, दि.23/08/1975 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट व सदर इमारतीच्या प्लंबीगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. दिलीप शर्मा यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून प्रस्तावित इमारतीसाठी As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 2 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 9 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 2) जर
 - अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुतंला करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास,
 - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती तपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आहेत।
- 3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कायवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकार वापर करता येणार नाही.
- 7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 8) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.06/08/2019 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) सदर इमारतीचा वापर सुरू करणेपूर्वी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी मधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 10) विषयकित जागेमधील वाहनतळाची जागा व आर.जी.ची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- 11) विषयकित जागेतील उर्वरीत इमारतीला भोगवटा दाखल्यापूर्वी रेखांकनातील आर.जी. विकसित करून त्याअनुषंगाने महानगरपालिकाचे वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- 12) विकासक यांचे दि.05/11/2019 रोजीच्या हमीपत्राच्या अनुषंगाने विकास योजना रस्त्याने बांधित क्षेत्राची मॉदीरसह त्याबाबतचा मिरा भाईदर महानगरपालिकाचे नावाचा निविवाद 7/12 उत्तरा पुढील 60 दिवसात सादर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- 13) इमारत प्रकार ई-2, ई-3 मधील सदनिकाधारकांस भविष्यात आवश्यकतेनुसार वाहनतळ उपलब्ध करून देणे विकासकावर बंधनकारक राहिल व त्याबाबत काही तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल.



व नं. - १०
४४२०/२०२४
२४ ५३



(बालाजी खतगावकर)
आयुक्त
मिरा भाईदर महानगरपालिका

पत्र - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---९६६०---/२०१०-११

दिनांक :- ११/१२/२०१०

प्रति,
जमीन/जागामालक - मे. कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट
द्वारा - वास्तुविशासक - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

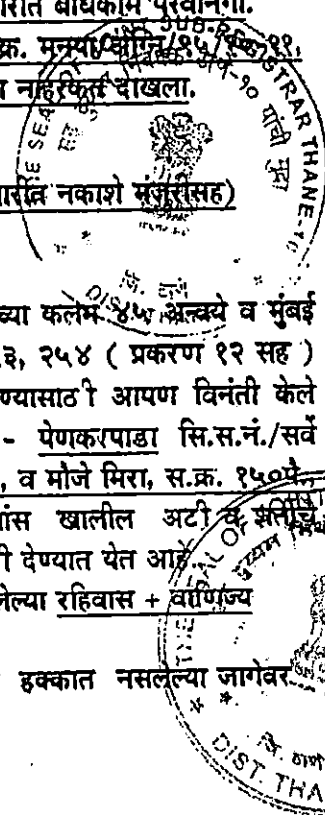
विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा
स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व
मोजे मिरा स.क्र. १५०पै., १५१पै.
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि.२५/०६/२०१० चा अर्ज.
२) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील
पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि.०६/०६/१० चे पत्र.
३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/यओआर-१५०/सीआर-
४४६/०८/युडी-१२, दि.३०/०४/२०१०.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३७२/२००९-१०,
दि.२३/०९/२००९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/विनि/१५/११,
दि.१५/०७/१० अन्वये तात्परता नसल्याबाबतची नोंद.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे सजरासह)
(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १४५ अन्वये व मुंबई
प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह)
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले
नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्व
क्र./हिस्सा क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै.
१५१पै. या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व अटीच्या
अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट न न - १०	
११/१२/२०१०	
११ - ११	
१४७०/२०२४	
२३	५३



- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निर्देशांक पूर्वम अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाथर दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालिकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व प्रविष्टीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल.



ट न विकासकाची/ धारकाची राहिल.	
१४७०	१३०३४
३०	५९९
३९	६०

...२...

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल, तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कागदपत्रे उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य इस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

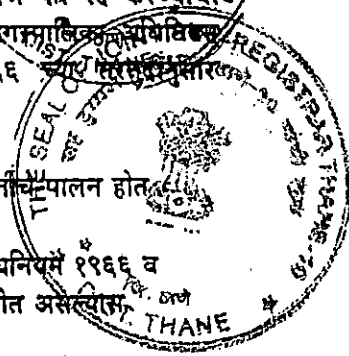
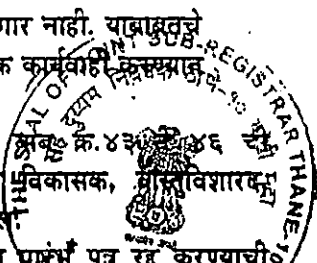
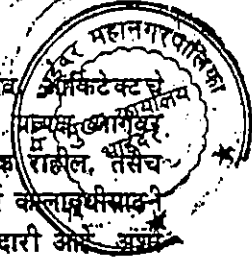
१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिकेच्या अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी प्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट न न - १०	
३४२०	/२०२४
३९	५९
४७ - ६६	



इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास इमारतीच्या मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ५०९२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितांस व धारकांस स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुर्नक्षिकीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाची करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.

२६) या मंजूरीची मुदत दि.११.०१.२०२० पासून दि.१०.०१.२०२२ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली प्रतिज्ञागती रद्द करण्यात येईल.

२९) बांधकाम परवानगीमधील मंजूर इमारतीच्या स्टिल्ट क्षेत्राची उंची ही क्रॉस बीम पासून २.४० मी. ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

ट न म - ७७७७	
२४०	१२०२४
३२	५३

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-२६५७-२०१३-१४ दिनांक :- १८/१०/२०१३

प्रति,
जमीन/जागामालवा - मे.कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा)
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

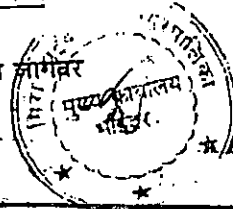
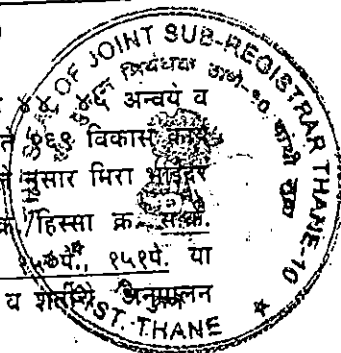
विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै.,
२२९पै., २३०पै. व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै.
या जागेत त्रियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. ०१/०७/२०१३ व दि.१०/०७/२०१३ चा अर्ज.
२) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील
पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि.०६/०८/२०१०
३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/युआरि-१५०/सीआरि-
४४६/०८/युडी-१२, दि.३०/०४/२०१०
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/१८६१९/२०१०-११,
दि.११/०८/२०१० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५८/२०१३-१४,
दि.१५/०७/१० व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५८/२०१३-१४,
दि.१५/०५/२०१३ अन्वये तात्परता नाहरफारस, ठाणे

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशा मंजूरीसह)
(क्लस्टर २ मधील इमारतीकरिता जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये व
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ त ४६९ विकासाच्या
करण्यासाठी / बांधकाम: प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर
महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र.स.क्र.
२२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै. व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै. या
जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीनुसार
आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या मालमत्ते
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट न	ट न न - १०
११	१४/१०/२०१३
३३	५३

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकार अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.



७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता व्दीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

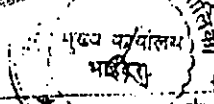
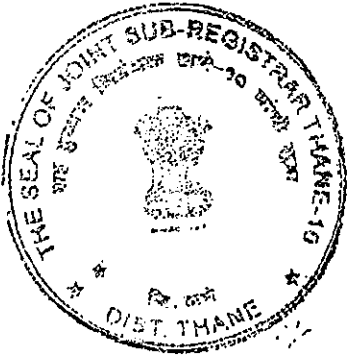
८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



ट न न - १००	१०
३४२० / २०२४	१५
३४	१३

का

ने

22.06.2018

रणार
गा
गा-या
गा
सक

सादर
जुळणे
रस्ते
बदारी
सापली

हसुल
वोन्ही
शाची
यांची

ग्यात
क्यां
साठी
ताही

रद,
नव्य
सार,
रीत

/
क

प्त

ल

गी
वी
री

१३) अर्जदाराने स.नं. हि.नं. मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक गत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमितपणे त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. त्याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं.४३ काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

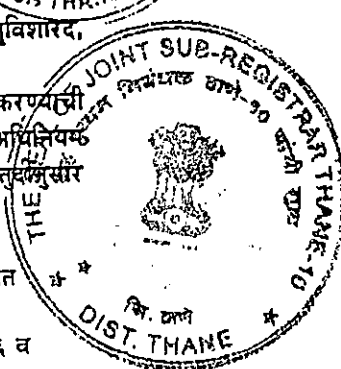
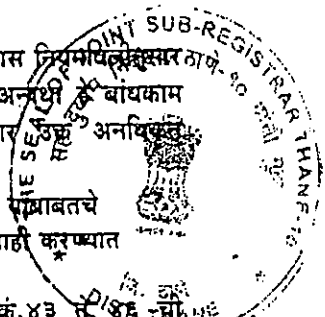
१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी प्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेकडे दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



१०	
१०	२०२४
१०	५९
५९ - १०	

२०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता स्वीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र ५०९२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.



२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमास्तोस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेतले इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

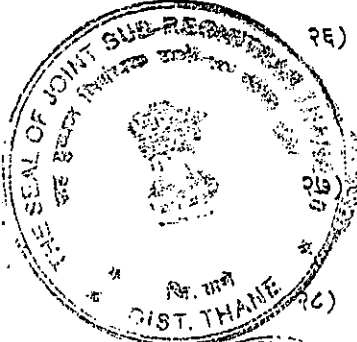
२५) पुनर्विकसित / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल.

याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसांबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.

२६) या मंजूरीची मुदत दि.१५/१०/१२ पासून दि.१०/१०/१४ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२७) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



ट न न - ११०
४४२० / २०१४
३५६ / ५४
५२ - ६६

सत्यास
वापर

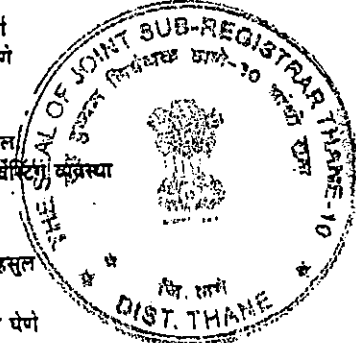
होणारे
हस्तांतर
देण्यात
व्याची
तरांकडे
क्षेत्राचा
नाही.
न
रक

सत्यास
धमान

लिल्या
तीचा
ना न
गारक
लि.
वून
न.

२९) यापूर्वी पत्र क्र. दि. अन्वये
/पासोवतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

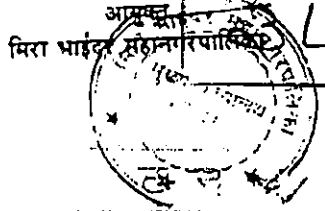
अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	कलस्ट ३	१		
२	इमारत प्रकार डी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५६०४.४६
३	इमारत प्रकार जी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५१११.८४
४	इमारत प्रकार एफ	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	८१४०.४८
४	इमारत प्रकार डी १	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५५८७.४०
	कलस्ट २			
५	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१५५.२०
६	इमारत प्रकार बी १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१४८.०९
७	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१५५.२०
८	इमारत प्रकार बी २	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८५११.०४
९	इमारत प्रकार बी ३	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	९८९९.९२
१०	इमारत प्रकार बी ३	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८५११.०४
१०	इमारत प्रकार बी ४	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८१५५.२०
११	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१४८.०९
१२	इमारत प्रकार बी ५	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८५११.०४
१३	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१५५.२०
१४	इमारत प्रकार सी १	१	बेसमेंट + तळ + २	११९.८६
१५	इमारत प्रकार सी २	१	बेसमेंट + तळ + २	११९.८६
			वजावट कोमन घात	
एकूण बांधकाम क्षेत्र				१,०२,२११.६४ चौ.मी.



- १०) यापूर्वीचे पत्र क्र. दिनांक अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ११) जागेवर रेल वॉटर हार्व्हिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सप्तदशिका १०० लिटर वा क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोसार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी जागेमध्ये महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील रेल वॉटर हार्व्हिंगची व्यवस्था केलेबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी रेखांकनामधील नागरी सुविधा क्षेत्र (Aminity open space) चे क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करून त्याबाबत महसूल अभिलेखी ७/१२ उलान्यावर निविदाद नोंद करून देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १६) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १७) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

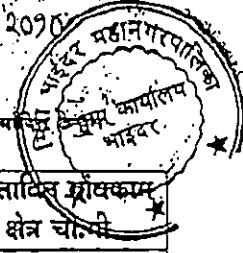
मनपा/नर/२३५०/१३१४

ट न न - १०
दि. १०/१०/२०२४
१० ५९



- प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव
- १) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.
 - २) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग

१०
१६
५३ - ८०



३०) यापूर्वी पत्र क्र. _____ दि. _____ अन्वये
/पासोबातच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम घातिलेप्रमाणे मजबूत
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीची नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	पार्ट तळ + १८	६४५९.००
२	अ-१	१	पार्ट तळ + १८	६३१०.७३
३	बी	२	पार्ट तळ + १८	१२४४७.६६
४	बी-१	२	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २०	१६४८५.४४
५	बी-२	३	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २३	२८३८८.९८
६	सी	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	६२२९.८९
७	डी	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५४८७.८९
८	डी-१	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५४४४.९२
९	ई	४	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २०	३३०५९.५२
१०	एफ	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	७८४२.८२
११	जी	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५०००.८२
१२	एघ	७	स्टिक्ट + १८	१८१२७.४८
१३	एच-१	७	स्टिक्ट + १७	१७०९९.९९
१४	एच-२	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	२५०४.५५
१५	आय	१	स्टिक्ट + १८	३६१०४.४०
१६	सी-१	१	तळ + १	२६६.८६
१७	सी-२	१	तळ + १	४३०.८६
एकूण			एकूण क्षेत्र	२०७६७३.४३ चौ.मी.
			घगावट फॉर्मन बॉल	४५४.५० चौ.मी.
			विद्यमान बांधकाम क्षेत्र	१६४०२२ चौ.मी.
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	२२४४५९.९६ चौ.मी.

- ३१) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१३७२/२००९-१०, दि.२३/०९/२००९ अन्वये घेण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३२) जागेवर रेन वॉटर हार्बेल्सिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर ऊर्जा बटिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) मा. शासनाकडील दि.३०/०४/२०१० रोजीच्या परिपत्रकाचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) विकास योजनेधील दर्शविलेली अमिनिटी ओपन स्पेस ची जागा (क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी.) हि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावे करून सदर जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३७) प्रविष्ट्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिका / मा. शासनाकडून मनुष्य रेखांकनातील बांधकामाबाबत ज्या काही काही सूचना किंवा आदेश येविले त्याची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३८) आपण सादर केलेल्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३९) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/१८६७/२०१०/११

दि. ११/०८/२०१०

ट न न - १०
दि. ११/०८/२०१०
१६४०२० / २०२४
मिरा भाईंदर महानगरपालिका ५३

प्रत - माहितीस्तव व पढील कार्यवाहीस्तव
१) मा. अम्बर जिल्हाधिकारी व सद्य म प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
२) प्रभाग अधिकारी प्रभाग कार्यालय क्र.

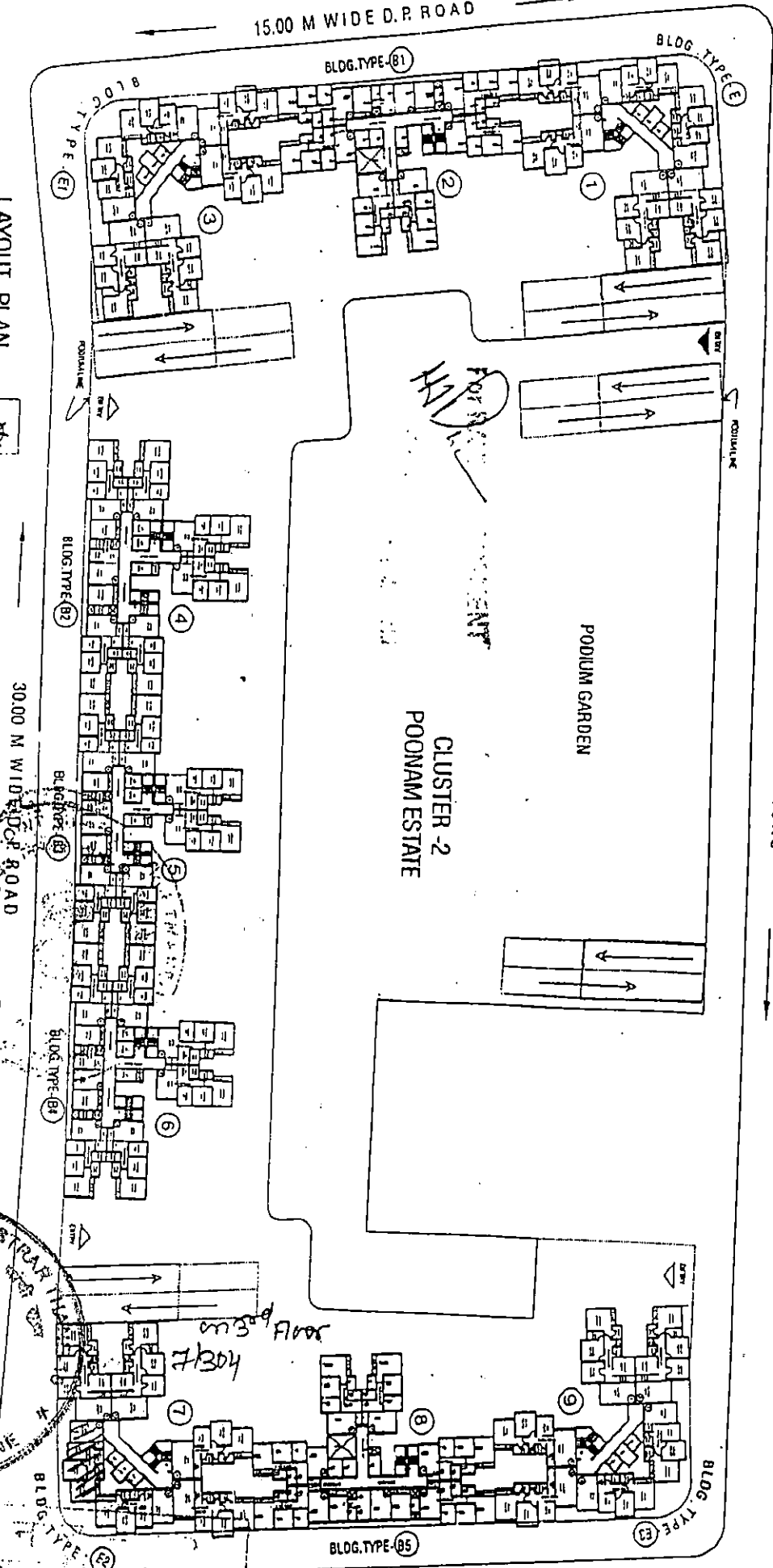
ट न न - १०
१६६६ १०१६
५५ - ००

LAYOUT PLAN



15.00 M WIDE D.P. ROAD

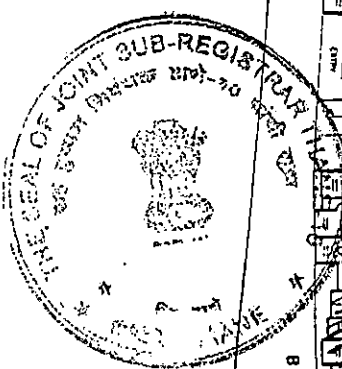
12.00 M WIDE INT. ROAD



Shahola

30.00 M WIDE D.P. ROAD

18.00 M WIDE ROAD



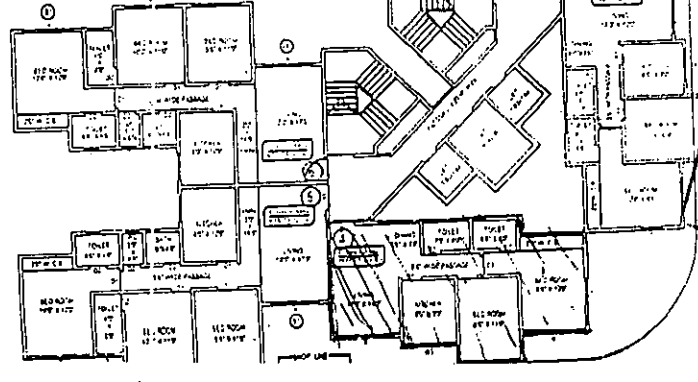
87	08
870	1/2004
06	15/11/04

7/304
m3 floor

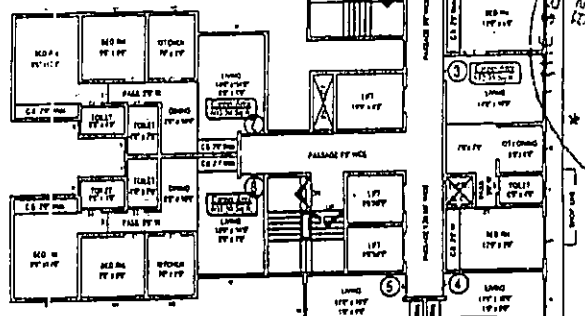
3

1200 M WIDE INT. ROAD

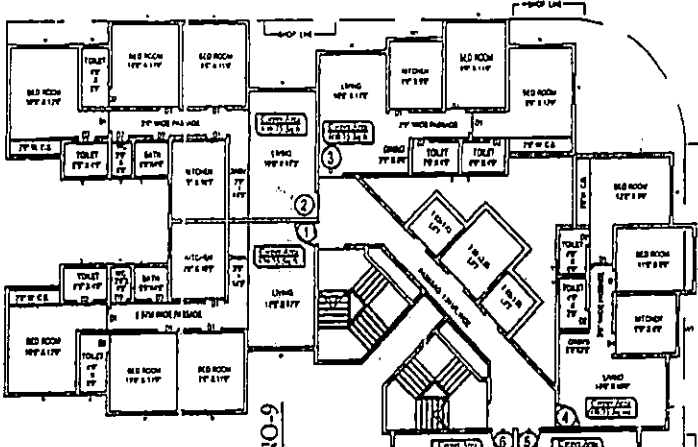
BLDG NO-7



BLDG NO-8



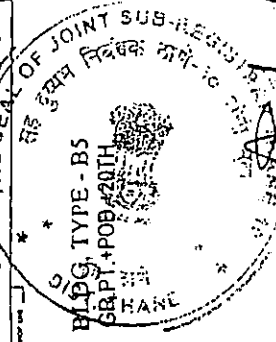
BLDG NO-9



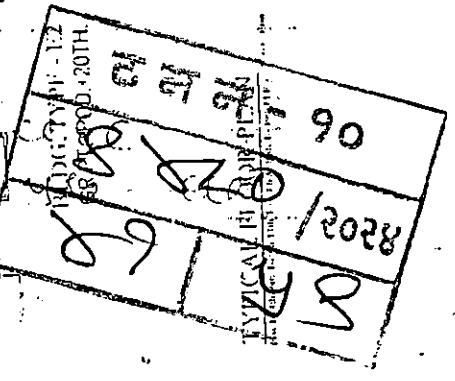
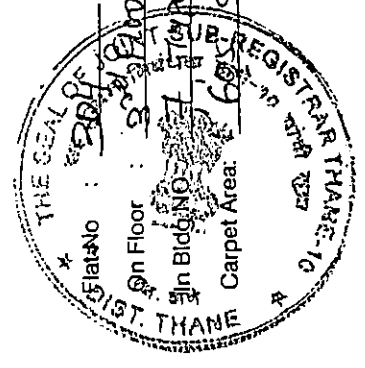
BLDG. TYPE - E3
GRPT.+POD.+20TH.

Handwritten signature/initials

Developers Sign



Purchaser Sign



393/9480

सोमवार, 27 मे 2024 12:00 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

टनन10

दस्त क्रमांक: 9480/2024

दस्त क्रमांक: टनन10 /9480/2024

वाजारा मूल्य: रु. 66,94,800/-

मोबदला: रु. 75,00,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,50,000/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

दु. नि. सह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:9966

पावती दिनांक: 27/05/2024

अ. क्रं. 9480 वर दि.27-05-2024

सादरकरणाचे नाव: नैना जावेद खान - -

गंजी 11:58 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1180.00

पृष्ठांची संख्या: 59

एकूण: 31180.00

नैना खान

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 27 / 05 / 2024 11 : 58 : 24 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 27 / 05 / 2024 11 : 59 : 43 AM ची वेळ: (फी)

31 मार्च 2021 चे शासन आदेशा नुसार
या दस्त ऐवजास महिला खरेदी वारास
मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.



प्रतिपादन

दस्त प्रत्येकदा हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत
संश्लेषण करून घ्याव्यात. नोंदणीस दाखल केलेला
दस्त, नोंदणीत घेण्यात येणारा नोंदणीकृत व्यक्ती,
जवळीकर व नोंदणीत घेतलेल्या कागदपत्रांची सत्यता
तपासली आहे. दस्ताने सादर, वैधता, कायदेशीर
मालकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त नोंदणीकृत व
कबलीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

सह दुय्यम नोंदणीकृत व नोंदणी - १०

नैना खान

Bakhe da



दस्त गोषवारा भाग-2

 टनन10
 दस्त क्रमांक:9480/2024

27/05/2024 12 08:55 PM

दस्त क्रमांक :टनन10/9480/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सय्यद शाहीदा अहवाव हुसैन -- पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 304,3 रा मजला,टाइप-ई2,विल्डिंग नं.7,पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2 विल्डिंग नं.7,8 आणि 9 को.ऑप.हौ.सोसा.ली.,पेणकरपाडा,बालाजी हॉटेल जवळ,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BMGPS1614D	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नैना जावेद खान -- पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी2- 1603,पूनम इस्टेट क्लस्टर-2,शांती पार्क,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BPPBK4336N	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्षा क्र.3 ची वेळ:27 / 05 / 2024 12 : 07 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पार्थ खानिया -- वय:23 पत्ता:दुकान नं.14,बी-विंग,युनिक ओरम,पूनम गार्डन,मिरारोड पूर्व,ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी		
2	नाव:सौरभ कुमार -- वय:40 पत्ता:शॉप नं.1 आणि 2,पूनम इस्टेट क्लस्टर,मिरारोड पूर्व ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2024 12 : 08 : 17 PM

Joint Sub Registrar/Treasury

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Name	Deface Date
1	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/Simple Receipt	03006172024051750463	MH002340235202425R	450000.00	SD	0001409981202425	27/05/2024
2		DHC		0524276504225	1180	RF	0524276504225D	27/05/2024
3	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/SimpleReceipt		MH002340235202425R	30000	RF	0001409981202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9480 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक
 ९४८० मध्ये पुढे पाने आहेत
 पुस्तक क्रमांक वर नोंदला
 दिनांक:- 26/5/2024

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, ठाणे क्र. १०.