मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जा.क्र. मनपा/नर/

दिनांक:

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. रवी डेव्हलपमेंट (विकासक)
तर्फे कुलमुख्यत्यारपत्रधारक श्री. दिनेश सी. शहा
लक्ष्मी प्लाझा, 76, मथुरादास रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई

2) मे. अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद)
101, वेस्ट व्ह्यु, सेक्टर -2, शांतीनगर, मिरारोड (पूर्व).

विषय - मौजे पेणकरपाडा, स.क्र.226पै, 227पै., 228पै., 229पै., 230पै., मौजे मिरा, स.क्र.150पै., 151पै., या जागेतील मंजूर रेखांकनातील क्लस्टर-2 मधील प्रस्तावित इमारत टाईप-ई-2 (बिल्डींग नं. 7), टाईप- बी-5 (बिल्डींग क्र. 8), टाईप-ई-3 (बिल्डींग क्र. 9) या इमारती करीता (बसमेंट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोडियम + 1 ते 19 + 20 पार्ट) As Built नकाशानुसार भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद) यांचा दि.19/12/2019, दि.07/01/2020 व दि.22/01/2020 रोजीचा अर्ज.

2) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/2657/2013-14, दि.18/10/2013 रोजीची सुधारीत बांधकाम परवानगी.

3) मे.अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद) यांनी (Building Completion Certificate) दि.09/09/2019 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

4) मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट यांचेकडील दि.27/08/2019 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दाखला.

5) मे. दिलीप शर्मा यांचेकडील दि.14/08/2019 रोजीचा प्लबींग पुर्णत्वाचा दाखला.

6) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबां/4571/2019-20, दि.09/08/2019 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा नाहरकत दाखला.

7) मा. कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/842/2019-20 दि.13/08/2019 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.

8) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/664/2019-20, दि.18/09/2019 अन्वयेचा अतिम नाहरकत दाखला व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1222/19-20 दि.06/01/220 अन्वयेची मुदतवाढ.

9) विकासकाचे दि.27/08/2019 व दि.06/08/2019 रोजीचे शपथपत्र.

टनन - १०	
९४८० /२०२४	
२०	५६

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५४२८/२०५०००   दिनांक:- २०/०१/२०२४

Bad. (Legal) Pvt

विषयांकित जागेमधील <u>रहिवास + वाणिज्य</u> वापराच्या प्रस्तावित इमारत टाईप-ई-2 (बिल्डींग नं. 7), टाईप- बी-5 (बिल्डींग क्र. 8), टाईप-ई-3 (बिल्डींग क्र. 9) या इमारतीमधील (बेसमेंट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोडियम + 1 ते 19 + 20 पार्ट) असे एकूण 24976.73 चौ.मी. क्षेत्राचे वाणिज्य व रहिवास वापराचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे ॲन्ड असो., (नोंदणी क्र. सीए/75/1274, दि.23/08/1975 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. दिलीप शर्मा यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर <u>वरीलप्रमाणे</u> च्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तींच्या अधिन राहुन प्रस्तावित इमारतीसाठी As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

<u>अटीशर्ती</u> -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 2 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तींचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 9 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

2) जर
   अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
   ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत

3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनींवा कोणत्याही प्रकार वापर करता येणार नाही.

7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

8) अर्जदारानी सादर केलेल्या दि.06/08/2019 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

9) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी मधील अटीशर्तींची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी.ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

11) विषयांकित जागेतील उर्वरीत इमारतीला भोगवटा दाखल्यापूर्वी रेखांकनातील आर.जी. विकसीत करून त्याअनुषंगाने महानगरपालिकाचे वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.

12) विकासक यांचे दि.05/11/2019 रोजीच्या हमीपत्राच्या अनुषंगाने विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्राची नोंदीसह त्याबाबतचा मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे नावाचा निर्विवाद 7/12 उतारा पुढील 60 दिवसात सादर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.

13) इमारत प्रकार ई-2, ई-3 मधील सदनिकाधारकांस भविष्यात आवश्यकतेनुसार वाहनतळ उपलब्ध करून देणे विकासकावर बंधनकारक राहिल व त्याबाबत काही तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE

टनन - १०	
८४२० /२०२४	
२८	४३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग