

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-२३५७/२०१३-१४

दिनांक :- १८/१०/२०१३

प्रति,  
जमीन/जागामालक - मे.कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा)  
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट  
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा  
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै.,  
२२९पै., २३०पै. व मौजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै.  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. ०१/०७/२०१३ व दि.१०/०७/२०१३ चा अर्ज.  
२) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील  
पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि.०६/०८/२०१० चे पत्र.  
३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/युआरि-१५०/सीआर  
४४६/०८/युडी-१२, दि.३०/०४/२०१०.  
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/१८६९/२०१०-११  
दि.११/०८/२०१० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.  
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२५/१०-११,  
दि.१५/०७/१० व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५८/२०१३-१४  
दि.१५/०५/२०१३ अन्वये तात्पुरता नाहरकलेबाबत.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)  
(क्लस्टर २ मधील इमारतीकरिता जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व  
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य  
करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर  
महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. स.क्र.  
२२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै. व मौजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै. या  
जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन  
आपणाकडून होण्याच्या अशीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य  
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर  
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

..१..

REGISTRAR THANE-10

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय

१८/१०/२०१३

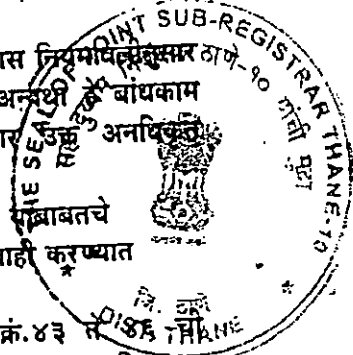
१८ - १०

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वस्मी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



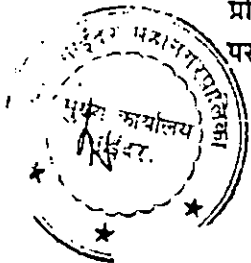
मुळप कार्यालय भांडीसरा	१०
००००	२०१५
५० - ००	

- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. बाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट न न	१०
०००	०९६
५९	००

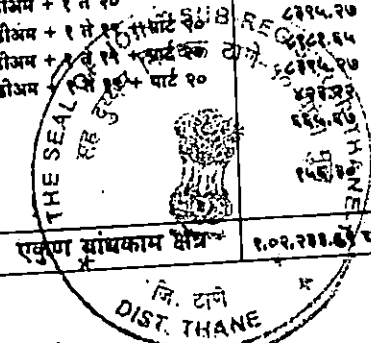
- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stillt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ५०९२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमास्तीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेतले इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुनर्विकसीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजूरीची मुदत दि.२६/१०/१३ पासून दि.१०/१०/१४ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



ट नं - १०
२२ - १६
४२ - ६०

२९) यापूर्वी पत्र क्र. .... दि. .... अन्वये  
/पासोवतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून  
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	क्लस्टर ३			
२	इमारत प्रकार डी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोढीअम + १ ते २० मजले	५६०४.४६
३	इमारत प्रकार जी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोढीअम + १ ते २० मजले	५१११.८४
४	इमारत प्रकार एफ	१	पार्ट तळ + पार्ट पोढीअम + १ ते २० मजले	८११०.४८
५	इमारत प्रकार डी १	१	पार्ट तळ + पार्ट पोढीअम + १ ते २० मजले	५५८७.४०
	क्लस्टर २			
६	इमारत प्रकार ई	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८११५.२७
७	इमारत प्रकार बी १	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८११५.७९
८	इमारत प्रकार ई १	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८११५.२७
९	इमारत प्रकार बी २	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते २०	८५११.७४
१०	इमारत प्रकार बी ३	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते २०	८५११.७४
११	इमारत प्रकार बी ४	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते २०	८५११.७४
१२	इमारत प्रकार ई २	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते २०	८५११.७४
१३	इमारत प्रकार बी ५	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते २०	८५११.७४
१४	इमारत प्रकार ई ३	१	घेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोढीअम + १ ते २०	८५११.७४
१५	इमारत प्रकार सी १	१	घेसमेंट + तळ + २	५९३३.२५
	इमारत प्रकार सी २	१	घेसमेंट + तळ + २	५९३३.२५
			वजावट कॉमन डॉल	
				१.०९.२०१३ चौ.मी.



- ३०) यापूर्वीचे पत्र क्र. .... नपा/नर/..... दिनांक .....
- अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३१) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सवनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी जागेमध्ये महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी रेखांकनामधील नागरी सुविधा क्षेत्र (Aminity open space) चे क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस दिनामुल्य हस्तांतरित करून त्याबाबत महसूल अभिलेखी ७/१२ उतान्यावर निविदाद नोंद करून देणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३७) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/२३५०/१३/१४

दि. १८/१०/२०१३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव  
१) प्रभाग अधिकारी  
प्रभाग कार्यालय क्र.  
२) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी  
कर विभाग

१०

१०३६

५३ - ६६



३०) यापूर्वी पत्र क्र. \_\_\_\_\_ दि. \_\_\_\_\_ अन्वये  
/यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित क्षेत्रानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	पार्ट तळ + १८	६४५९.००
२	अ-१	१	पार्ट तळ + १८	६३१०.७३
३	बी	२	पार्ट तळ + १८	१२४४७.६६
४	बी-१	२	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २०	१६४८५.४४
५	बी-२	२	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २३	२८३८८.२८
६	सी	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	६२२९.८९
७	डी	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५४८७.८९
८	डी-१	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५४४४.१२
९	ई	४	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २०	३३०५१.५२
१०	एफ	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	७८४२.८२
११	जी	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५०००.८२
१२	एच	७	स्टिक्ट + १८	१८२२७.४८
१३	एच-१	७	स्टिक्ट + १७	१७०९९.११
१४	एच-२	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	२५०४.५५
१५	आय	१	स्टिक्ट + १८	३६१०४.४०
१६	सी-१	१	तळ + १	२६६.८६
१७	सी-२	१	तळ + १	४३०.८६
एकूण			एकूण क्षेत्र	२०७६७३.४३ चौ.मी.
			बगावट कॉमन बॉल	४५४.५० चौ.मी.
			विद्यमान बांधकाम क्षेत्र	१७८४०.५५ चौ.मी.
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	२२६२४.९६ चौ.मी.

- ३१) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१३७९/२००९-१०, दि. २३/०९/२००९ अन्वये घेण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३२) जागेवर रैन वॉटर हॉव्हेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर ऊर्जा बतिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) घसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) मा. शासनाकडील दि. ३०/०४/२०१० रोजीच्या परिपत्रकाचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) विकास योजनांमधील दर्शविलेली अग्निशामन ओपन स्पेस ची जागा (क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी.) दि. ११/८/२०१० मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावे करून सादर जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३७) भविष्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिका / मा. शासनाकडून नमुब रेखांकनातील बांधकामाबाबत ज्या काही काही सुचना किंवा आदेश येथिल त्याची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३८) आपण सादर केलेल्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३९) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/१८६७/२०१०/११

दि. ११/८/२०१०

*(Signature)*  
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यावाहीस्तव

- १) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
- २) प्रभाग अधिकारी प्रभाग कार्यालय क्र.

र न न - १०
०००० २०१६
५५ - ००