

B-7/304

(N)

SCANNED

28/0 / 2028

**AGREEMENT
FOR
GELIA XEROX
SALE**

92,170

Note:-Please read the Contents of the Documents carefully and thoroughly, if any Costs, Actions, Expenses, Loss, Damages, Claims arises in the Present, Past and in the Future due to mistake/omission/in discrepancies found in the said Documents, hence, We are not responsible for the same.

393/9480

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 27, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:00 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9966 दिनांक: 27/05/2024

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-9480-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नैना जावेद खान - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1180.00

पृष्ठांची संख्या: 59

एकूण:

रु. 31180.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Page 10

बाजार मुल्य: रु. 6694800/-

मोबदला रु. 7500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 450000/-

सह दुय्यम निबंधक दर्ग-२
ठाणे झ. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1180/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524276504225 दिनांक: 27/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002340235202425R दिनांक: 21/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
(Policy) : For Women - Corporations Area

नैना खान

:8r8q

5/27/2024



27/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 9480/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6694800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईवर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पेणकरपाडा,वॉर्ड-पी,विभाग क्रमांक-4/21,मध्ये,सदनिका क्रमांक:-304,3 रा मजला,टाइप-ई2,बिल्डिंग नं.7,पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2 बिल्डिंग नं.7,8 आणि 9 को.ऑप.हो.सोसा.ली.,पेणकरपाडा,बालाजी हॉटेल जवळ,मिरारोड पूर्व,ठाणे.,जुना सर्वे नं.150/पार्ट,151/पार्ट,216/पार्ट,221/पार्ट,222/पार्ट,228/पार्ट,227/पार्ट,228/पार्ट,229,230/पार्ट,नवीन सर्वे नं.21/2,22/2,48/2,53/2,54/2,58/2,59/2,61/2,61,62/2,क्षेत्रफळ:-67.47 चौ.मी. बिल्टअप.,(31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक -2021/अनु.स.क्रं 12/ब्य.क्रं/107/म-1(धोरण)नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आली आहे)((Survey Number : 58/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सय्यद शाहीदा अहबाब हुसैन - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 304,3 रा मजला,टाइप-ई2,बिल्डिंग नं.7,पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2 बिल्डिंग नं.7,8 आणि 9 को.ऑप.हो.सोसा.ली.,पेणकरपाडा,बालाजी हॉटेल जवळ,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BMGSPS1614D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नैना जावेद खान - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी2-1603,पूनम इस्टेट क्लस्टर-2,शांती पार्क,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BPBPK4336N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9480/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

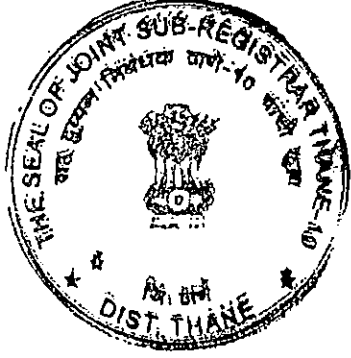
(Signature)
सुनिश्चिती

सह दुय्यम निबंधक दर्ज-२६
ठाणे क्र. १०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/Simple Receipt	03006172024051750483	MH002340235202425R	450000.00	SD	0001409981202425	27/05/2024
2		DHC		0524276504225	1180	RF	0524276504225D	27/05/2024
3	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/SimpleReceipt		MH002340235202425R	30000	RF	0001409981202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202405272199			27 May 2024, 11:53:21 AM	
संस्थापन वर्ष	2024				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका - ठाणे				
शा. मूल्य विभाग	4/21-बी) भु- भाग भौजे वेगळ्यापाडा गांवातील गेल्वे लाईनच्या पूर्वेकडील सर्व मिल्करी सॅव्हे क्रमांक				
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhaingar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /व. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#58		
वार्षिक मूल्य दर नळ्यानुसार मूल्यदर रु.					
गावा नमास	नियामी सदरिका	कार्यालय	दुकान	ओवोर्गांक	मोबसापनाचे एकक
36-4199	94500	107200	118200	107200	चौ, मीटर
घाईय क्षेत्राची चार्जिती					
संपन्नता श्रेणी (Built Up)-	67.47चौ. मीटर	मिल्करीचा धारा-	नियामी सदरिका	मिल्करीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे लक्षण-	1-आम सी सी	मिल्करीचे वय -	0 TO 2वें	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उत्पादन मरिफत -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
प्रकल्पाचे रक -	Above 2 hector				
Sale Type - Resale					
First Sale Date - 10/08/2016					
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
(मू) प्रकल्पन अधिनियम दर	= ((मिल्करीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 105 %)				
प्रकल्पन अधिनियम	नियामी सदरिका करीता प्रति चौ. मीटर दर = Rs. 99225 /-				
मजला विभाग धर चार्ज	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.99225/-				
मसा-गावसाय मिल्करीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * धरा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((99225-36400) * (100 / 100)) + 36400)				
	= Rs.99225/-				
V) धारण मिल्करीचा मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्करीचे क्षेत्र				
	= 99225 * 67.47				
	= Rs.6694710.75/-				
Applicable Rules	= 3, 5 अ. 9, 18, 19				
एकाग्रित अंतिम मूल्य	= मूळ मिल्करीचे मूल्य + मळपाने मूल्य + मंडळीन प्रमाण क्षेत्र मूल्य + नालच्या गळ्याचे मूल्य(सुपी बांधणी) + घटित मळीचे मूल्य + वट्टिन वास्तू वळाने मूल्य + सुट्या जमिनीवरील वास्तू वळाने मूल्य + इतरांचे धारणीय मूल्या बागेचे मूल्य + वट्टिन बांधणी + स्वयंचलित वास्तूवळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 6694710.75 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6694711/- = ₹ सहासह लाख धांन्याणव हजार सात अे अकरा /-				

राह दुय्ये मिल्करीचे क्षेत्र - 90

Home Print



टनन - 90
8820 / 2024
9 | 48

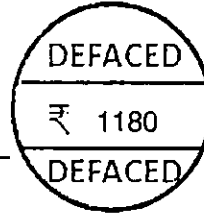


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0524276504225	Receipt Date	27/05/2024
-----	---------------	--------------	------------

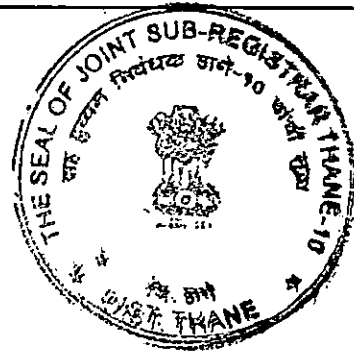
Received from THANE, Mobile number 9821116353, an amount of Rs.1180/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9480 dated 27/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/05/2024
Bank CIN	10004152024052704011	REF No.	414871239973
Deface No	0524276504225D	Deface Date	27/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



ट न न - १०	
८४८० / २०२४	
२	५९



e-Stamp [Simple Receipt] Offline Payment Receipt

Branch Name	MIRA ROAD(4509)		
Challan Number	MBST17052450463	GRAS GRN	MH002340235202425R
PaymentDate	21/05/2024 12:25:28 PM	Bank Txn ID	210524M481963
District	1201-THANE	Office Name	IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR
Stamp Duty	: 0030046401-75		
Amount	450000.00		
Registration Fees	: 0030063301-70		
Amount	30000.00		
Total Amount	: 480000.00		
Duty Payer Name	NAINA JAWED KHAN	Duty Payer ID	PAN-BPBPK4336N
Duty Payer Mob No	+91-9833306886		
Article Code	B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment		
Movability	Immovable	Consideration Amount	7500000.00
Prop Descr	FLAT NO.304,3RD,FLOOR,TYPE-E2,BLDG NO.7,POONAM,ESTATE CLUSTER-2,BLDG NO.7,8 & 9,CHSL,MIRA ROAD,EAST THANE Maharashtra 401107		
Property Area	605.00 sq.feet		
Other Party Name	SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN	Other Party ID	PAN-BMGPS1614D

Print Receipt

पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK

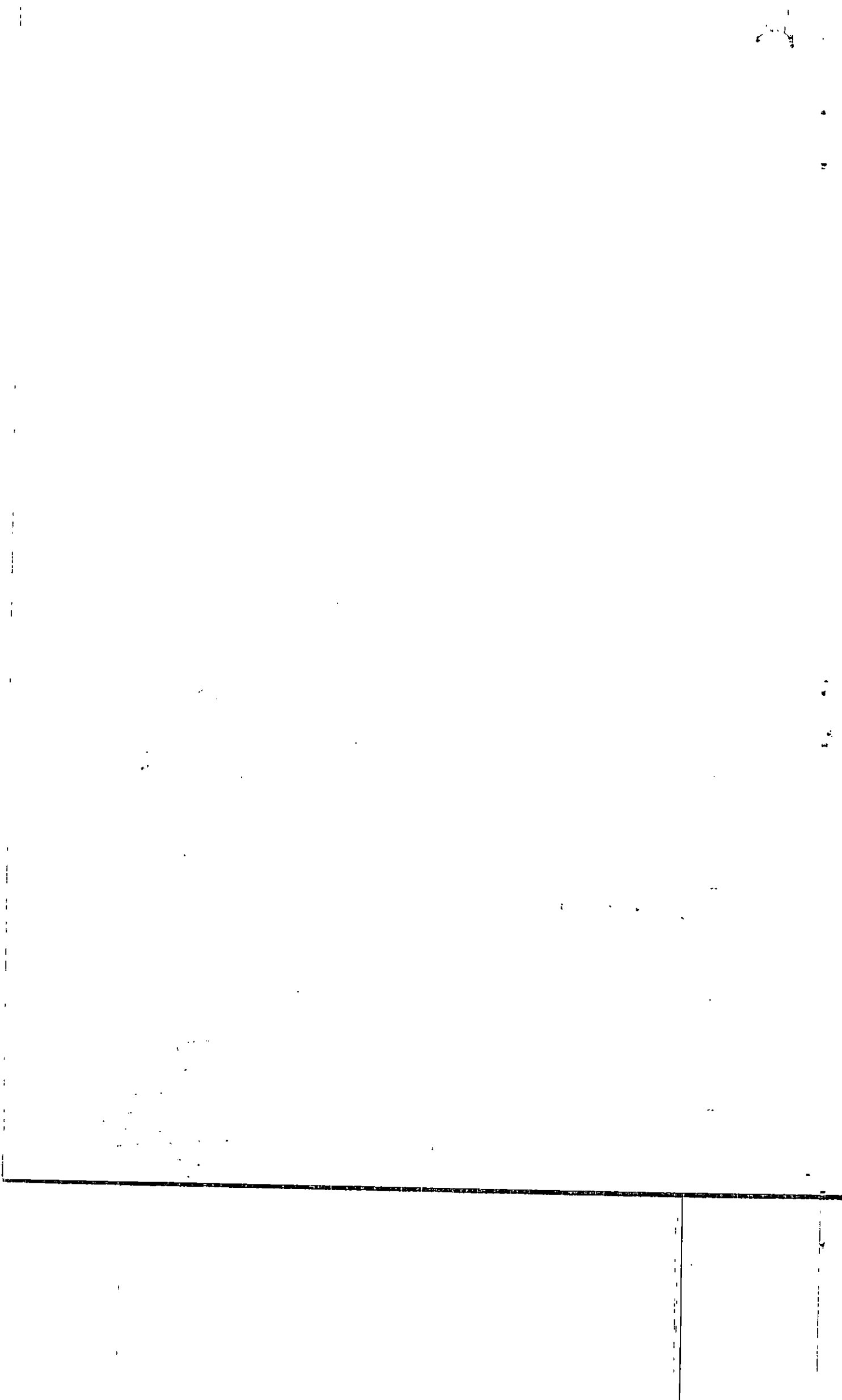
वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager -

Barheela



21/05/2024

टनन - 90	
8820	/2024
3	93



Data of Bank Receipt for GRN MH002340235202425R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 210524M481963 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 21/05/2024 12:25:28 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 03006172024051750463 GRAS GRN : MH002340235202425R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 21/05/2024 14:50:06
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

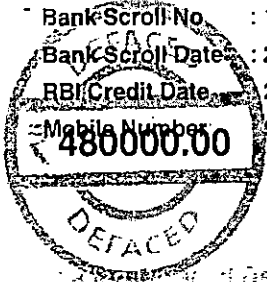
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 4,50,000.00/- (Rs Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification no. to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 75,00,000.00/-
 Prop Descr : FLAT NO.304,3RD,FLOOR,TYPE-E2,BLDG NO.7,POONAM,ESTATE CLUSTER-2 , BLDG NO.7,8 & 9
 : CHSL,MIRA ROAD,EAST THANE,Maharashtra
 : 401107
 Duty Payer : PAN-BPBPK4336N NAINA JAWED KHAN
 Other Party : PAN-BMGPS1614D SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN

Bank Scroll No : 1
 Bank Scroll Date : 22/05/2024
 RBI Credit Date : 22/05/2024
 Mobile Number : 9833306886



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-393-9480 ✓	0001409981202425	27/05/2024-12:00:14	30000.00
2	(IS)-393-9480	0001409981202425	27/05/2024-12:00:14	450000.00
Total Defacement Amount				4,80,000.00

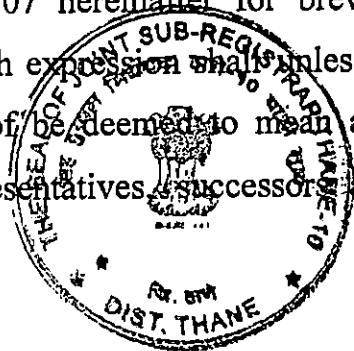
ट न न - १०
 ४४२० / २०२४
 ४ ५२

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 27th day of *May-2024*

BETWEEN

MRS. SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN (PAN No.BMGPS1614D)
Adult, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.304/TYPE-E2 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, legal representatives, successors and assigns) of the FIRST PART.



AND

NAINA JAWED KHAN (PAN No.BPBPK4336N) Adult, Indian Inhabitant having address at B2-1603, Poonam Estate Cluster-2 *Shanti Park* Mira Road(East), Thane-401107 hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFeree" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

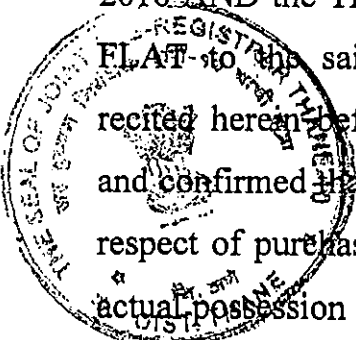
27/05/2024	
820	
4	4 R

Bahe da

27/05/2024

WHEREAS, the TRANSFEROR had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale Dated 10-08-2016 entered between M/S.RAVI DEVELOPMENT, a Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 bearing Registration No. BA6568 Dated 8th July-1986 having office at Laxmi Palace, 76, Mathuradas Road, Kandivali(West), Mumbai-400067 referred to as "the Builders" therein and the TRANSFEROR referred to as "the Purchaser" therein and the said M/S.RAVI DEVELOPMENT agreed to sell to the TRANSFEROR AND the TRANSFEROR agreed to purchase from M/S.RAVI DEVELOPMENT the SAID FLAT being **FLAT NO.304/TYPE-E2** admeasuring area 605 SQ. FT. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD (EAST), THANE-401107 (*here referred to as the "SAID FLAT"*) at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in *SCHEDULE* written hereunder:

AND, the said Original Agreement for Sale Dated 10-08-2016 with M/S. RAVI DEVELOPMENT lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN10-9969-2016 on 10-08-2016 AND the TRANSFEROR had paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.RAVI DEVELOPMENT as per the Agreement recited herein before and the said M/S.RAVI DEVELOPMENT admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFEROR in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFEROR had taken actual possession of the SAID FLAT and till this day is in occupation of the



SAID FLAT.
द न न - १०
WHEREAS, the TRANSFEROR is the absolute owner of FLAT NO.304/
TYPE-E2/ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS
POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-
OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA,

NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107.

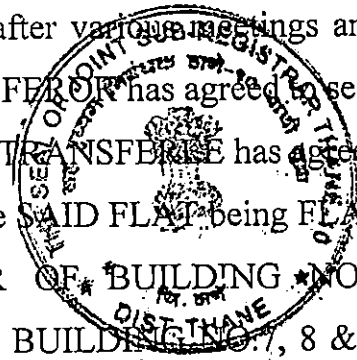
Baheda

10/12/2017

AND, the TRANSFEROR is legal and lawful member of POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.1, 2 & 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No.TNA/(TNA)/HSG/(TC)/31543/2019-2020 with its registered office at the same building, and WHEREAS such member is registered shareholder, holding Shares Certificate No.014/Dt:11-09-2022 of ten fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 131 to 140 (both inclusive) for the total face values of Rs.500/=of the SAID SOCIETY standing in her name AND whereas such member and shareholder, the TRANSFEROR has full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

AND, the TRANSFEREE has approached to the TRANSFEROR, with an intention to purchase the SAID FLAT, and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFEROR in respect of the SAID FLAT, after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREE and the TRANSFEREE has agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR, the SAID FLAT being FLAT NO.304/TYPE-E2 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO. 7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 together

with all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of permanent nature attached thereto for the *Total Consideration* of *RS.75,00,000/= (RUPEES SEVENTY FIVE LAKHS ONLY)* and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.



ट न न - 90
8/12/2024
45

Baheda

8/12/2024

AND, the TRANSFEREE is desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREE all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE at and for the *Agreed Consideration* of **RS.75,00,000/=(RUPEES SEVENTY FIVE LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the Builders or the society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREE has agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total considerations as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in her name with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREE at and for the Agreed Consideration and the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of *Agreed Consideration* of **RS.75,00,000/=(RUPEES SEVENTY FIVE ONLY)** in the following manners:

Baheda

27/07/2024

RS.24,25,000/=the TRANSFEREE hereby paid to the TRANSFEROR on/or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.75,000/= the TRANSFEREE shall deduct & pay towards 1% TDS of the Agreed Consideration as statutory deduction u/s 194IA Income Tax Act, 1961 and Rules made there under

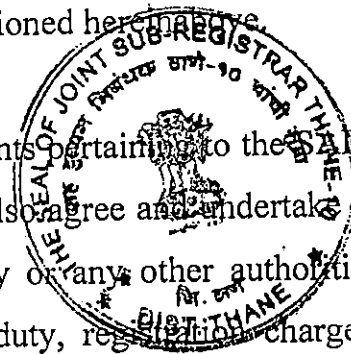
RS.50,00,000/=the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/or before _____ as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of Any Banks, Financial Institutions or Any Other Sources

The TRANSFEROR hereby admit and acknowledge to have received the said sum of RS.24,25,000/=(RUPEES TWENTY FIVE LAKHS TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFEROR shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREE forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinafter.

2) The TRANSFEROR declares that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said Builders/society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREE.

3) The TRANSFEROR declares that she has obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favour of the TRANSFEREE, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREE perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREE.

Baheda

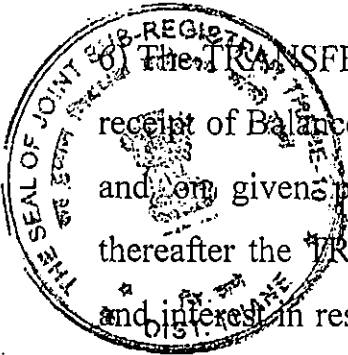


ट न न - १०	
२४/०२/२०२४	
२	५२

२४/०२/२०२४

4) The TRANSFEROR declares that she has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREE all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREE against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in Clause-(1) herein she shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE along with all relevant documents including Original Agreements for Sale, Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc., standing in her name.



6) The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration by the TRANSFEROR and on giving possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREE, thereafter the TRANSFEREE shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFEROR has in the SAID FLAT and then the TRANSFEREE shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.

ट न न - १०	
१४२०	१२/२०२८
१०	१२

Baheda

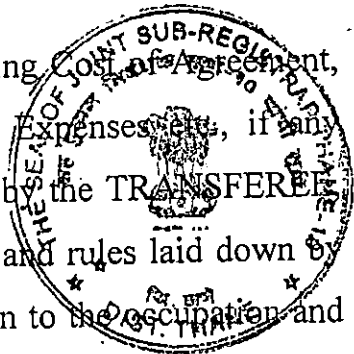
१२/१२/२०२८

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc., in favor of the TRANSFEREE as when required by the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said society/builder towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc., unto the TRANSFEREE.

8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that her Agreement with the Builders for purchase of the SAID FLAT and her membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership have been received by her. The TRANSFEREE declares that he have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

9) All expenses incidental to this Agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREE who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the rules and regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961.



दस्तावेज क्र. १०	
२४२० / २०२४	
२७	५२

Barheela

गौरी श्याम

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFEROR AND the TRANSFEREE. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favour of the TRANSFEREE at the earliest.

12) THE TRANSFEREE/Purchaser is Woman/Female and she has paid Stamp Duty in her name and gets 1% concession in the said Amount of Stamp Duty.

:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being FLAT NO.304/TYPE-E2 admeasuring area 605 SQ. FT. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Penkarpada and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Old Survey No.150/p, 151/p, 216/p, 221/p, 222/p, 226/p, 227/p, 228/p, 229, 230/p, New Survey No 21/2, 22/2, 48/2, 53/2, 54/2, 58/2, 59/2, 61/2, 61, 62/2



BUILDING COMPRISES GROUND/STILT + ____ UPPER FLOORS.

Barhela

20/01/2024

ट न न - 90	
8820 / 2024	
72	58

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND THE TRANSFEREE HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named the TRANSFEROR MRS. SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN) _____

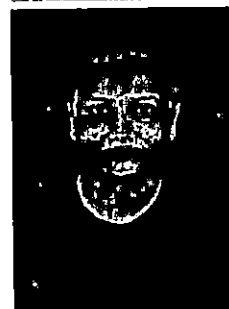
Shahida



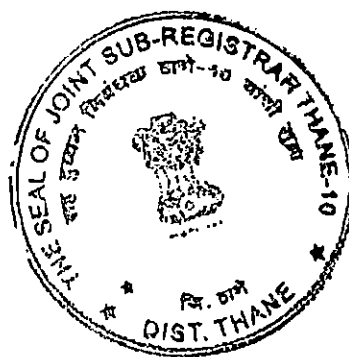
In the presence of *Poothi B*

SIGNED & DELIVERED by the within named the TRANSFEREE NAINA JAWED KHAN) _____

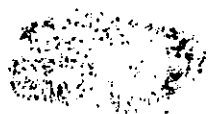
99 6/11/2028



In the presence of *Sauha B*



ट न न - १०	
१४७० / २०२४	
१३	५२



RECEIPT

RECEIVED on hereof and from the within named the "TRANSFEREE"
NAINA JAWED KHAN the sum of **RS.24,25,000/=**(**RUPEES TWENTY
FIVE LAKHS TWENTY FIVE THOUSAND ONLY**) being **Part Amount**
towards **Sale & Transfer** of FLAT NO.304/TYPE-E2 ON THE THIRD
FLOOR OF BUILDING NO.7 KNOWN AS POONAM ESTATE
CLUSTER-II BUILDING NO.7, 8 & 9 CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LTD. situated at PENKARPADA, NEAR BALAJI HOTEL,
MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 out of Agreed Consideration of
Rs.75,00,000/= with the terms and conditions mentioned herein and paid in
the following manners:

RS.5,00,000/= CHEQUE No.000042

Dtd:03-05-2024

Drawn on HDFC Bank Ltd.

RS.19,25,000/=RTGS No.HDFCR52024052760409167

Dtd:27-05-2024

HDFC Bank Ltd.

I, SAY RECEIVED **RS.24,25,000/=**

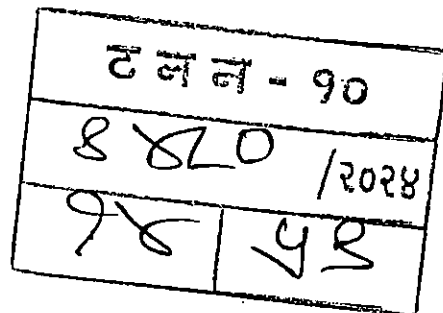
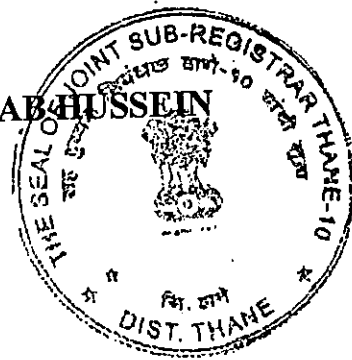
Barheela

MRS. SAYED SHAHIDA AHBAB HUSSEIN
TRANSFEROR

WITNESSES:

1) *Preetkop*

2) *Saunh*





Poonam Estate Cluster II Bldg No 7, 8 & 9 Co-op Hsg Soc Ltd

Cluster 2 (7,8 & 9) Opposite Surya Shopping Centre, Mira Road (East) Thane, 401107, MAHARASHTRA. Email: poonamestateclusterii789@gmail.com
 Regd. No : TNA/TNA/HSG/TC/32548/20-21 | Regd Date: 07/02/2021
 PAN : AAKAP0593C

Account No M145658
 Wing/Flat No 7 304
 Bill No 465
 Bill Date 01-05-2024

MAINTENANCE BILL CUM RECEIPT
 For the period 01-May, 2024 - 31 May, 2024

Mrs. Sayed Shahida Ahabab Hussein

Type	Area	Usage	Bill Cycle	Due Date
FLAT	566.72	RESIDENTIAL	Monthly	30-05-2024

SUMMARY OF CHARGES

Charge Name	Qty	Rate	SAC	GST	Amount
Maintenance Charges					2,633.00
Sinking Fund					118.00
Repair Fund					354.00
Insurance Charge					37.00
Education & Training Fund					10.00
Non-Occupancy Charge					263.00
Parking Charges 2w	1	500			500.00
Interest / Late Fees					284.00
Taxable Value					0.00
Sub Total					4,199.00
Total Bill Amt					4,199.00
Previous Arrears					16,915.00
Net Payable					21,114.00
Principle arrears	16449.00				
Interest Arrear	466.00				

NOTES

- Please make the payment on or before the Due Date to avoid penalty.
- Interest or Penalty @ 21% p.a will be applied for the delay or late payment after the due date.
- Any discrepancy in the bill should be reported immediately.
- Members are requested to drop their cheque in the Drop Box located at the Society office and write the Flat no. on the reverse side of the cheque.
- All receipts for the current month will be printed on next month's bill.
- Members giving a flat on rent are requested to submit an LL Agreement duly registered to the society office.
- Members making NEFT or IMPS transfers should email the transaction ID to poonamestateclusterii789@gmail.com.
- This is a computer-generated Bill that need not be signed or require a seal.
- Please draw cheques in favor of Poonam Estate Cluster II Bldg No 7,8 & 9 Co-op Hsg Soc Ltd.
- Write to us at poonamestateclusterii789@gmail.com for any inquiry or help related to bills.

Download Chsonline Mobile App for Payment View your Bills, Statement and more.

RECEIPTS - RECEIVED WITH THANKS

Date	No.	Mode	Type	Bank Name	Cheque No.	Amount
No Receipts						

DEBIT/CREDIT/SALES ADJUSTMENTS

Date	Type	A/c	Amount
No Adjustment			



टनन - 90
 8820 / 2024
 १५ ५९

Poonam Estate Cluster II, 7, 8 & 9 Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

TNA/TNAJHSG/CYC/32548/2020:2021/April 2021 Dated 02/02/2021

Registered Under The Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960

(Authorised Share Capital of Rs. 5,00,000 divided into 10,000 Shares of Rs. 50/- each)

SHARE CERTIFICATE

Share Certificate No. 014 Member's Registration No. 014 No. of Shares: 10

This is to Certify that Sayed Shahida Ahsab Hussain

of Flat No. 7/30A is/are the

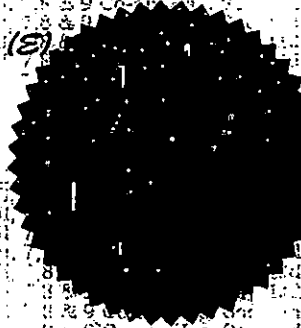
Registered Holder/s of 10 (Ten) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupee Fifty only) each

numbered from 131 to 140 both inclusive, in Poonam Estate Cluster II, 7, 8 & 9

Co-op. Hsg. Soc. Ltd. subject to the Bye-laws of the said Society at MIRA ROAD (E)

Given under the Common Seal of the said Society at Mira Road (E)

This Day On Sunday 11th September 2022.



H. A.

Hon. Chairman

U. K. Th...

Hon. Secretary

M. C. Member

M. C. Member

(P.F.O.)

Rs. 500/-



ट न न - १०	
८४७० / २०२४	
१५	५९

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at Which Transfer Was Approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the transferor is registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is Recorded
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
2.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5.	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



ट न न - १०	
४४०	/२०२४
१०	५४

393/9969

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 10, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

5:33 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11630 दिनांक: 10/08/2016

गावाचे नाव: पेंगकरपाडा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन10-9969-2016

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: मध्यद शाहीदा अहवाव हुमैन - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1940.00

पृष्ठांची संख्या: 97

एकूण:

₹. 31940.00

आपणाम मूळ दस्त ,शंभनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

5:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वग २ ठाण - १०

वाजार मूल्य: ₹. 5641000/-

मोबदला ₹. 5720000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 343500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003405788201317S दिनांक: 10/08/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 1940/-

Shaheda

"मुळ दस्त व शंभनेल प्रिंट मिळाली"



टनन - १०	
१४२०	/२०२४
१२	५९

- (5)
- (6)
- ते
- (7)
- उव
- दि
- आ
- पत्ता
- (8)
- व वि
- हुकुम
- असल
- (9) द
- (10)
- (11)
- (12) व
- (13) वा
- (14) शे
-
- मुल्यांक
- तपशील:
- मुद्रांक शु
- अनुच्छेद



12/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सहा. दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 9969/2016

नोंदणी :

Regn:63m

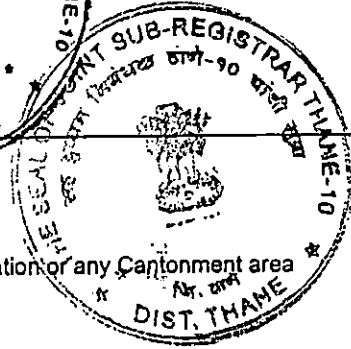
गावाचे नाव : 1) पेणकरपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	5720000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5641000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईंदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे पेणकरपाडा, वॉर्ड-पी, विभाग क्रमांक:-4/21. मध्ये. सदनिका क्रमांक:-304,3 रा मजला, टाईप:-2, विल्डींग नं.7, पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.02, पेणकरपाडा, मिरारोड पूर्व ठाणे. सर्व्हे नं:-150/पार्ट, 151/पार्ट, 226 ते 230, नवीन सर्व्हे नं.48/2, 53/2, 54/2, 58/2, 59/2, 61/2, 62/2. क्षेत्रफळ:-67.47 चौ.मि. विल्टअप. ((Survey Number : 48/2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स रवि डेव्हलोपमेंट चे भागीदार जयेश टी शाह तर्फे कु मु म्हणुन हेमल जे दोशी - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 सा मजला, इमारतीचे नाव: हर्ष-प्लाझा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मिरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAAFR2516G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सय्यद शाहीदा अहवाब हुसैन - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.43,4/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्युपिटर को ऑप ह्री सोसा ली, ब्लॉक नं: नरेंद्र पार्क, नयानगर, रोड नं: मिरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BMGPS1614D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9969/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	343500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सहा. दुय्यम निबंधक ठाणे - १०
१४८० / २०२४
१२ ५२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - मिरे

जु.स. (१५०/५)

तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पद्धती	भोगवटदाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. 29	2		फोकण हील्कींग बँक हरिया डेव्हलपमेंट को.	S
लागवडी पोंग्य क्षेत्र			हेक्टर	आर
एकूण			9-04-6	
सं. ख. (लागवडी पोंग्य नसलेले)				
धर्ग (अ)				
धर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी			5-66	
दुर्डी किंवा विशेष आकारणी				

इतर अधिकार

पिंगीचकूप माली उद्वेगन
केल्यामुळे दंडात्मक रु.
9,50,20 ये आ वेजा
ठेवण्याबद्दल 20 पे.पा.

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

जु.स. ()
भूमापन
न.स.
शेतीचे र
स
पो. ख
र
र

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घडी)

वर्ग	हंगाम	पिकाद्वारे क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जलसिंचनाचे सापण	जमिन करणाराचे नांव	शेरा	
		निम्न पिकाद्वारे क्षेत्र					निम्न पिकाद्वारे क्षेत्र									
		पिक	प्रकार	प्रत्येका	खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	प्रकार	प्रत्येका	खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	प्रकार					प्रत्येका
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

असल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख 22/2/2020

हरि नरवणीकर
तलाठी सजा मिरे,
तालुका जिल्हा ठाणे

आवक
जुडी।
म.
200
200
तारी

ट न न - 90
8820 / 2028
25 - 00

ट न न - 90
8820 / 2028
20 48

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव मिरे
तालुका ठाणे

न.स. (१५१) (पिकाची)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पत्रकी	भोगवटादाराचे गांव
न.स. 22-2			फोकण हॉलिंग ऑफ एरिया डेव्हलपमेंट को. (१५१३)
शेतीचे स्थानिक नांव			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
एकूण	०-२२-५		
पो. छ. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	५-००		

कुळाचे नांव

S

इतर अधिकार

अनाधिकृत माती उत्खनन केल्यामुळे दि. २०/०९/१५४, २०२१ च्या वेळी ठेवले जावे. (५० फीट)

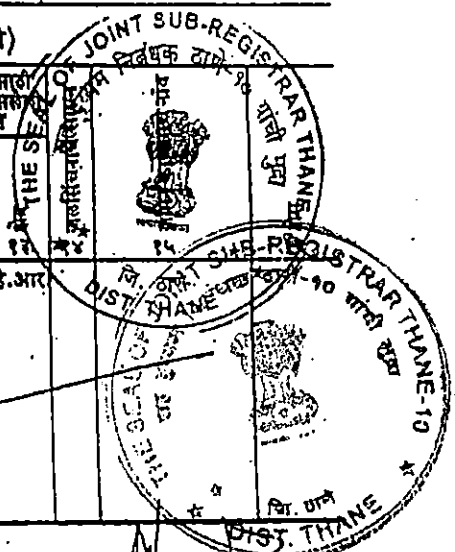
सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घडी)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										संभाव्य नसलेली कामीन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
पिकाचा संकेत क्रमांक	वर्ग	सिंचित	नसलेला सिंचित	पटक पिके व प्राथमिक खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	वर्ग	सिंचित	नसलेला सिंचित	पिकाचे नाव	वर्ग	सिंचित	नसलेला सिंचित
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.		

2008
2090

५५ मि
०-२२-५



अस्तल बरहुकूम खरी नफकल दिली असे.

तारीख २५/१२/२०१०

हरि नारायण वाघमारे

तलाठी संचालक मिरे, ठाणे जिल्हा

२४२० / २०२४
२१ ५२
२२ - २०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पेठाकरवाडी
तालुका ठाणे

ज.स. (२९६ पैकी)

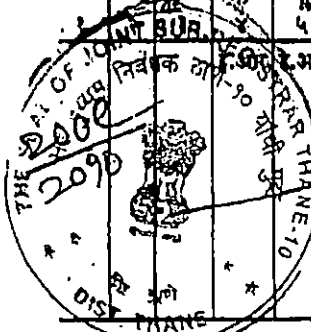
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पद्धती	भोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. ४६	२		फोकण हीस्मिंग बँक	
शेतीचे स्थानिक नांव			रुद्रिया डेव्हलपमेंट सोई	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१३६०	
एकूण	४५६०-			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	१-४३			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

इतर अधिकार
विनाशिकृत माती उत्खनन
केव्हायमुळे वंजारी २० रु०
१,५०,२०२ न्या वेजा
ठेवण अवे० (२०)

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घरी)

वर्ग	रंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली घामीन		शेतीचे नांव	शेतीचे क्षेत्र
		विश्व पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				एकूण	शेती		
		पिकेचे नाव	एकूण क्षेत्र	अवकल	सिंचित	पिकेचे नाव	एकूण क्षेत्र	अवकल	सिंचित				
		पिकाचे नाव	एकूण क्षेत्र	अवकल	सिंचित	पिकाचे नाव	एकूण क्षेत्र	अवकल	सिंचित	एकूण	शेती	शेती	शेती
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			



अस्तल यस्तुक्रम खरी नक्कल दिली असे.

हरि नाथजी वाघमारे
तलाठी सजा मिरे,
तालुका जिल्हा ठाणे



२२	५५
२२	५५
२२	५५
२२	५५

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पेठकरपाडा
तालुका ठाणे

श.स. (209) पेठकरपाडा

भूमापन क्रमांक न.स. <u>५३</u>	भूमापन क्रमांकाचा अपघटन भाग <u>२</u>	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे गांव <u>फोफण हिल्सिंग बँक एरिया डेव्हलपमेंट कोर्प</u> (9300)	कुळाचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव				१
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
एकूण	<u>७५५३-००</u>	<u>७५५३-००</u>	१	
पो. ख. (लागवडी योग्य असलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	१			
एकूण	१			
आकारणी सुबी किंवा विशेष आकारणी	<u>४=१००</u>			

इतर अधिकार

अनधिकृत माली उत्खनन करम
दंडाचा रु. रु. १,५०, २०२४
बिजा ठेपला असे

(20)

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घरी)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल												लागवडी योग्य क्षेत्र	पिकाचे नाव	हेक्टर	आर	सुबी												
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मूल पिकाखालील क्षेत्र																						
		पिकाचे नाव	हेक्टर	आर	सुबी	पिकाचे नाव	हेक्टर	आर	सुबी	पिकाचे नाव	हेक्टर	आर	सुबी																	
<u>2009</u> <u>2090</u>		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.										

असल बहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख २५/२/२०१०

हरि काशिकी वाघमारे
तलाठी सजा. मिरे,
ता. ठाणे जिल्हा ठाणे

ट न न - १०

९४७०/२०२४

ट न	२३	५४
९९९		
९९ - ९९		

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पेठकरपाश
तालुका ठाणे

जु.स. (22/1/2024)

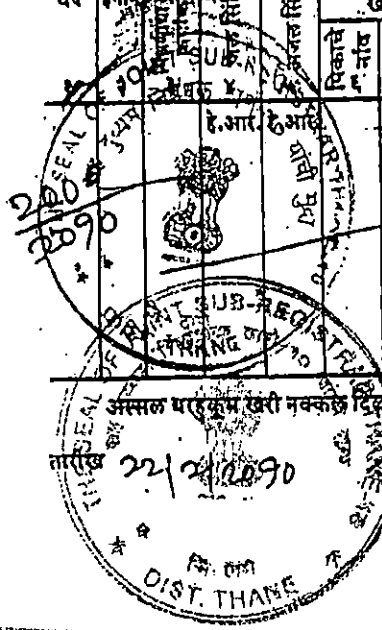
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूपारणा पद्धती	मोगवटादाराचे गांव	कुळाचे नांव
न.स. 58	2		फोकण रोडवरील अडक एरिया डेव्हलपमेंट सोसायटी	S
शेतीचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	0.60	अ.मि.	93.00	
एकूण	0.60			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
जुडी किय्या विशेष आकारणी	0.20			

इतर अधिकार
अगतिष्ठित माली (खण) पेठ्या मुळे दिनांक 26.9.2024 चा बीजा ठेपणा अर्जाचे (20)

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद यदी)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली घमीन	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कारणाद्वारे नांव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मूलक पिकाखालील क्षेत्र								
	पिकाचे नांव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र				
	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.				



हरि बाळभी बाळमारे
तलाठी सजा मिरा,
तालुका जिल्हा ठाणे

ट न न - 90
8820 / 2024
22/1/24
82 - 06

जु.स.
भूमाप
न.स.
शेतीचे

आ
प
2/2

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पेठकवपाडा
तालुका ठाणे

पिकाची (2016/2017)

भूमापन प्रमांक	भूमापन प्रमांकांचा उपविभाग	भूमापना पद्धती	भोगयदादाराचे गांव	कुळाचे नांव
55	2		990 203 260 फोकण हीसींग व्हड एरिया डेव्हलपमेंट सोई	
गावाचे स्थानिक नांव	लागवडी घोष क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	एकूण	99829-	9320	
पो. ख. (लागवडी घोष नसलेले)	एकूण	99829-		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
आकारणी		10=48	9320	
जुडी किंवा विशेष आचारणे				

इतर अधिकार
अगतिशुभ मार्गित उपकरण
केल्यामुळे देवारी 2000
9, 10, 2021 न्याय क्षेत्रा
ठेवण वर (20)

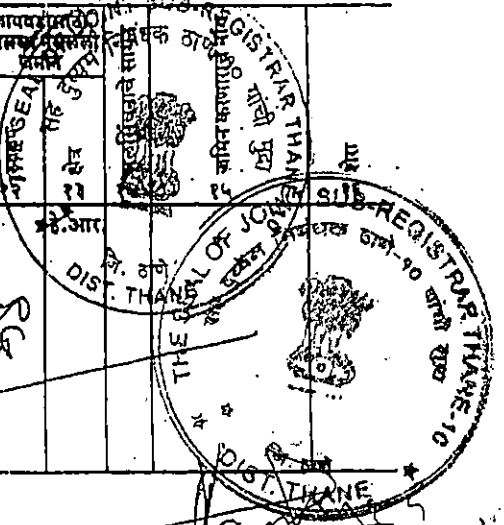
सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद यही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपसाल								सापडणारे इतर अधिकार
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		दे.आर.	दे.आर.		दे.आर.	दे.आर.		दे.आर.	दे.आर.	

2009
2090

पिका
99829-9



अस्सल बरहुकूम रबरी नक्कल दिली असे.

तारीख 22/2/2090

हरि नारायण वाघमारे
तलाठी सजा मिर,
तालुका जिल्हा ठाणे

ट न न - 90
5820 / 2028
24 48
ट न न - 90
eeee 2096
83 - ee

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पुणे जिल्हा

ज.स. (225) पुणे

तासुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पद्धती	भोग्यदादाचे गांव (390) (340) (203) (220)
न.स. 49	2		फोकण हीसिंग अंक एरिया डेहकपणे 2 वेळे
शेतीचे स्थानिक नांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आरू
		45000-ES	9350
	एकूण	45000-ES	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
घरां (अ)			
घरां (ब)			
	एकूण		
आकारणी		2-8E	
शुद्धी किंवा धिरोव आकारणी			

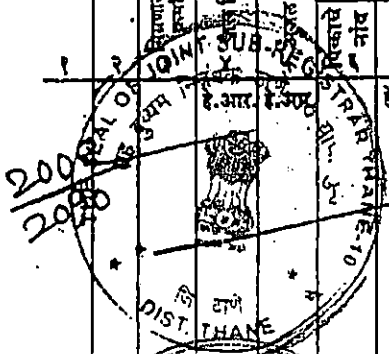
फुळाचे नांव

इतर अधिकार

श्री. ज. प्र. श्री. श्री. उल्हास
कोल्हापूर द. ज. प्र. 2.5
9, 44, 20 म. न्या. को. जा. ठेव.
श्री. वि. (20)
दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. लि.
सिमां गाणित भूमापन दिने 9837

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद यही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपसिाल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जामीत		संपन्न	जमीन हस्तांतराचे नांव	नोंद	
		निम्न पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					एकूण	इतर				
		पिक	विके	व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	विके	व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	विके	व प्रत्येका खालील क्षेत्र							
1	2020	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.



असलेल्या क्षेत्राच्या खरी नोंद दिली आहे.



हरि नारायण विघ्नेश्वर
तलाठी सजा - मिर, तासुका जि. ठाणे

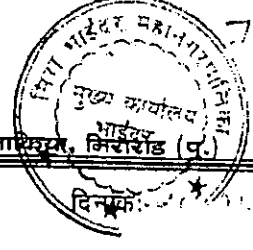
ट न न - 90	90
ट न न - 90	90
8820/2020	90
90	90



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या वाजूला, कजावली, मिरारोड (प.)



जा.क्र. मनपा/नर/ ५४५२ / २०१९ - २०

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. रवी डेव्हलपमेंट (विकासक)
सर्क कुलमुख्यत्यारपत्रधारक श्री. दिलेश सी. शहा
लक्ष्मी प्लाझा, 76, मधुरादास रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई
- 2) मे. अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद)
101, वेस्ट घट्टु, सेक्टर -2, शांतीनगर, मिरारोड (पूर्व).

विषय - मौजे पेणकरपाडा, स.क्र.226पै, 227पै., 228पै., 229पै., 230पै., मौजे मिरा, स.क्र.150पै., 151पै., या जागेतील मंजूर रेखांकनातील क्लस्टर-2 मधील प्रस्तावित इमारत टाईप-ई-2 (बिल्डींग नं. 7), टाईप-बी-5 (बिल्डींग क्र. 8), टाईप-ई-3 (बिल्डींग क्र. 9) या इमारती करीता (बसमेंट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोजियम + 1 ते 19 + 20 पार्ट) As Built नकाशानुसार भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ - 1) मे. अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद) यांचा दि.19/12/2019, दि.07/01/2020 व दि.22/01/2020 रोजीचा अर्ज.
- 2) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/2657/2013-14, दि.18/10/2013 रोजीचे सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 - 3) मे.अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद) यांनी (Building Completion Certificate) दि.09/09/2019 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - 4) मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट यांचेकडील दि.27/08/2019 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दाखला.
 - 5) मे. दिलीप शर्मा यांचेकडील दि.14/08/2019 रोजीचा प्लबींग व्हायबल वेरिफिकेशनचा दाखला.
 - 6) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबा/4571/2019-20, दि.09/08/2019 अन्वये मिरारोड वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत माहरकत दाखला.
 - 7) मा. कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पाव/841/2019-20 दि.13/08/2019 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.
 - 8) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/664/2019-20, दि.18/09/2019 अन्वयेचा अंतिम माहरकत दाखला व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/222/19-20 दि.06/01/220 अन्वयेची मुदतवाढ.
 - 9) विकासकाचे दि.27/08/2019 व दि.06/08/2019 रोजीचे शहराध्य



ट न न - १०	
३४८०	/२०१९
२७	५३



मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, घनाकिया, मिरारोड (प.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५४२०/२०२४

दिनांक:- २०२४/०८/२४

विषयकित जागेमधील रहिवास + वाणिज्य वापराच्या प्रस्तावित इमारत टाईप-२ (बिल्डींग नं. 7), टाईप- बी-5 (बिल्डींग क्र. 8), टाईप-ई-3 (बिल्डींग क्र. 9) या इमारतीमधील (बेसमेंट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोंडियम + 1 ते 19 + 20 पार्ट) असे एकूण 24976.73 चौ.मी. क्षेत्राचे वाणिज्य व रहिवास वापराचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो., (नोंदणी क्र. सीए/75/1274, दि.23/08/1975 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. दिलीप शर्मा यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून प्रस्तावित इमारतीसाठी As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 2 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 9 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिले.
- 2) जर
 - अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुतंला करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास,
 - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती तपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आहेत
- 3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कायवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकार वापर करता येणार नाही.
- 7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिले. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 8) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.06/08/2019 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिले.
- 9) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी मधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिले.
- 10) वाणिज्यमधील वाहनतळाची जागा व आर.जी.ची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिले.
- 11) विषयकित जागेतील उर्वरीत इमारतीला भोगवटा दाखल्यापूर्वी रेखांकनातील आर.जी. विकसित करून त्याअनुषंगाने महानगरपालिकाचे वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिले.
- 12) विकासक यांचे दि.05/11/2019 रोजीच्या हमीपत्राच्या अनुषंगाने विकास योजना रस्त्याने बांधित क्षेत्राची मॉदीरसह त्याबाबतचा मिरा भाईदर महानगरपालिकाचे नावाचा निविवाद 7/12 उत्तरा पुढील 60 दिवसात सादर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिले.
- 13) इमारत प्रकार ई-2, ई-3 मधील सदनिकाधारकांस भविष्यात आवश्यकतेनुसार वाहनतळ उपलब्ध करून देणे विकासकावर बंधनकारक राहिले व त्याबाबत काही तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिले.



व.नं. - १०
४४२०/२०२४
२४ ५३



(बालाजी खतगावकर)

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

पत्र - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---९६६७---/२०१०-११

दिनांक :- ११/१२/२०१०

प्रति,
जमीन/जागामालक - मे. कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट
द्वारा - वास्तुविशासक - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

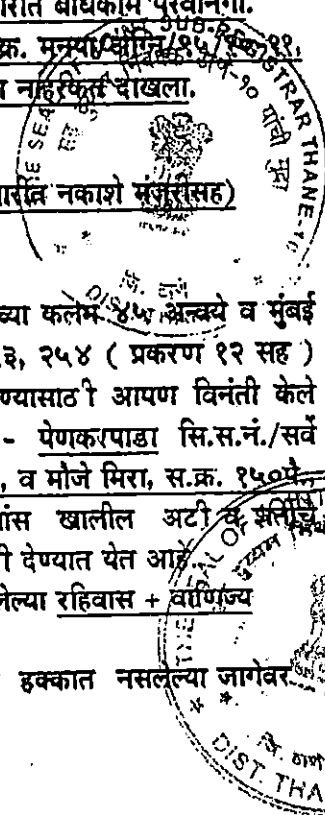
विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा
स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व
मोजे मिरा स.क्र. १५०पै., १५१पै.
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि.२५/०६/२०१० चा अर्ज.
२) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील
पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि.०६/०६/१० चे पत्र.
३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/यओआर-१५०/सीआर-
४४६/०८/युडी-१२, दि.३०/०४/२०१०.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३७२/२००९-१०,
दि.२३/०९/२००९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/विनि/१५/११,
दि.१५/०७/१० अन्वये तात्परता नसल्याची नोंद घेण्यात आली.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे सजरासह)
(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १४५ अन्वये व मुंबई
प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह)
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले
नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा सि.स.न./सर्व
क्र./हिस्सा क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै.
१५१पै. या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व अटीच्या
अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट न न - १०	
११/१२/२०१०	
१५ - १६	
१४७०/२०२४	
२३	५३



- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका कार्यालयाच्या अभिलेखात घेणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात घेणे प्रतीमध्य पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालिकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व प्रविष्टीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल.



ट न विकासकाची / धारकाची राहिल.	
१४७०	१३०३४
३०	५९९
३३	५९९
३३	५९९

...२...

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल, तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कागदपत्रे उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य इस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

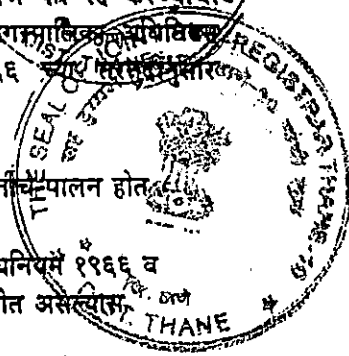
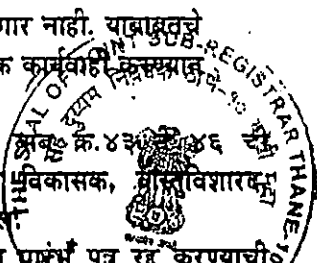
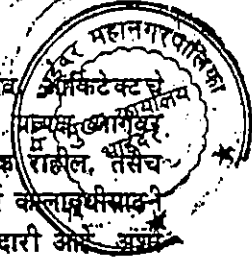
१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी प्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट न न - ९०	
३४२०	/२०२४
३९	५९
४७ - ६६	



इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास इमारतीच्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ५०९२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितांस व धारकांस स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

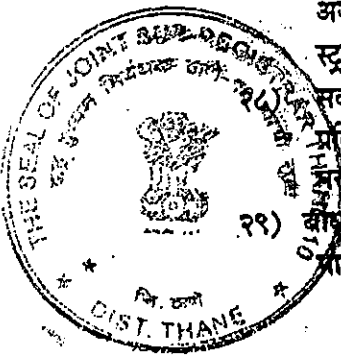
२५) पुर्नक्षिकीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाची करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने/धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.

२६) या मंजूरीची मुदत दि.११.०१.२०१० पासून दि.१०.०१.२०१२ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली प्रतिज्ञागती रद्द करण्यात येईल.

२९) बांधकाम परवानगीमधील मंजूर इमारतीच्या स्टिल्ट क्षेत्राची उंची ही क्रॉस बीम पासून २.४० मी. ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहिल.



ट न म - ७७७७	
२४०	१२०२४
३२	५३

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-२६५७-२०१३-१४ दिनांक :- १८/१०/२०१३

प्रति,
जमीन/जागामालवा - मे.कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा)
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

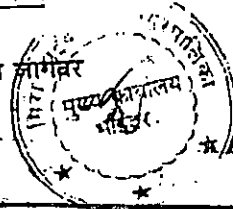
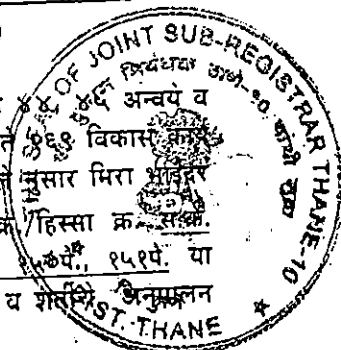
विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै.,
२२९पै., २३०पै. व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै.
या जागेत त्रियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. ०१/०७/२०१३ व दि.१०/०७/२०१३ चा अर्ज.
२) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील
पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि.०६/०८/२०१०
३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/युआरि-१५०/सीआरि-
४४६/०८/युडी-१२, दि.३०/०४/२०१०
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/१८६१९/२०१०-११,
दि.११/०८/२०१० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५८/२०१३-१४,
दि.१५/०७/१० व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५८/२०१३-१४,
दि.१५/०५/२०१३ अन्वये तात्परता नाहरफर्लिंग

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशा मंजूरीसह)
(क्लस्टर २ मधील इमारतीकरिता जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये व
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ त ४६९ विकासाच्या
करण्यासाठी / बांधकाम: प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर
महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र.स.क्र.
२२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै. व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै. या
जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्ती अन्वये
आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या मालमत्ते
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट न	ट न न - १०
११	१४/१०/२०१३
३३	५३

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकार अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.



७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता व्दीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

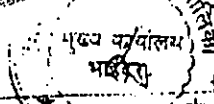
८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



ट न न - १००	१०
३४२०	१५
३४	१३

ट न न - १००	१०
३४२०	१५
३४	१३

का

ने

22.06.2018

रणार
गा
गा-यां
गा
सक

सादर
जुळणे
रस्ते
बदारी
सापली

हसुल
वोन्ही
शाची
यांची

ग्यात
क्यां
साठी
ताही

रद,
नव्य
सार,
रीत

/
क

प्त

ल

गी
वी
री

१३) अर्जदाराने स.नं. हि.नं. मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक गत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमितपणे त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्वये बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

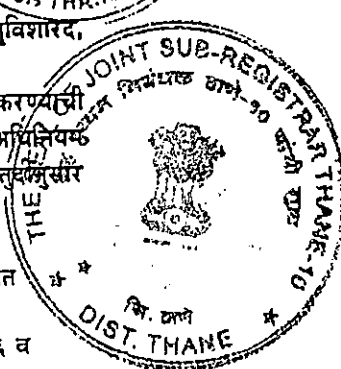
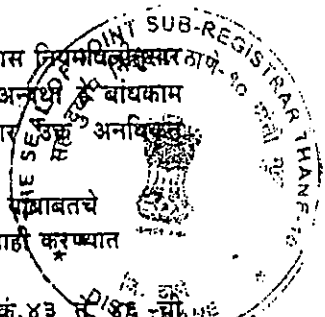
१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी प्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेकडे दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



१०	
१०	२०२४
१०	५९
५९ - १०	

२०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता स्वीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र ५०९२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.



२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमास्तोस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेतले इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

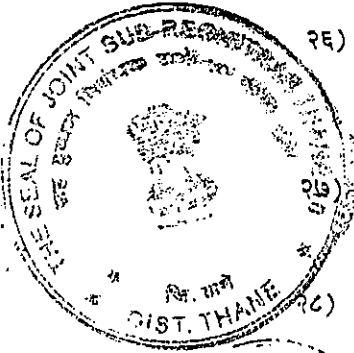
२५) पुनर्विकसित / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल.

याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसांबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.

२६) या मंजूरीची मुदत दि.१५/१०/१२ पासून दि.१०/१०/१४ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२७) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



ट न न - ११०
४४७२ / २०१४
३५६ / ५४
५२ - ६६

सत्यास
वापर

होणारे
हस्तांतर
देण्यात
इण्याची
तरांकडे
क्षेत्राचा
नाही.
न
रक

सत्यास
धमान

लिल्या
तीचा
ना न
गारक
लि.
वून
न.

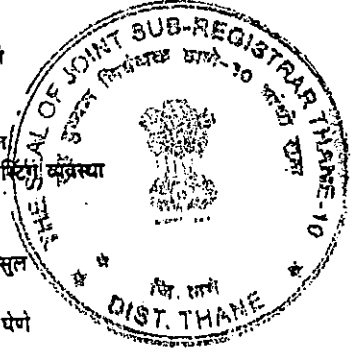
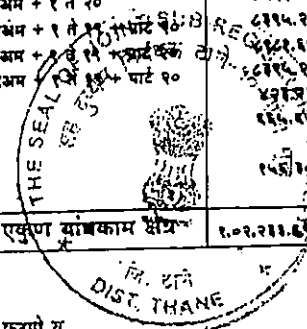
२९) यापूर्वी पत्र क्र. दि. अन्वये
/पासोवतच्या मंजूरी देखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	कलस्ट ३	१		
२	इमारत प्रकार डी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५६०४.४६
३	इमारत प्रकार जी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५१११.८४
४	इमारत प्रकार एफ	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	८१३०.४८
४	इमारत प्रकार डी १	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५५८७.४०
	कलस्ट २			
५	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१५५.२०
६	इमारत प्रकार बी १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१४३.०९
७	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१५५.२०
८	इमारत प्रकार बी २	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८५११.०४
९	इमारत प्रकार बी ३	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	९८९९.९२
१०	इमारत प्रकार बी ४	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८५११.०४
११	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१५५.२०
१२	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१४३.०९
१३	इमारत प्रकार १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१५५.२०
१४	इमारत प्रकार सी १	१	बेसमेंट + तळ + २	११९.८६
१५	इमारत प्रकार सी २	१	बेसमेंट + तळ + २	११९.८६
			वजावट कोमन घात	
			एकुण बांधकाम क्षेत्र	१,०२,२११.६४ चौ.मी.

- १०) यापूर्वीचे पत्र क्र. दिनांक ... अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ११) जागेवर रेल वॉटर हार्व्हिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सप्तदिका १०० लिटर वा क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोसार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी जागेमध्ये महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील रेल वॉटर हार्व्हिंगची व्यवस्था केलेबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी रेखांकनामधील नागरी सुविधा क्षेत्र (Aminity open space) चे क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करून त्याबाबत महसूल अभिलेखी ७/१२ उलान्यावर निविदाद नोंद करून देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १६) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १७) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/२३५०/१३१४

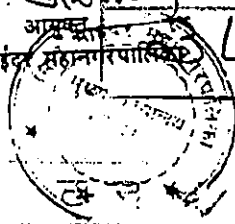
- प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव
- १) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.
 - २) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग



ट न न - १०

दि. १०/१०/२०२४

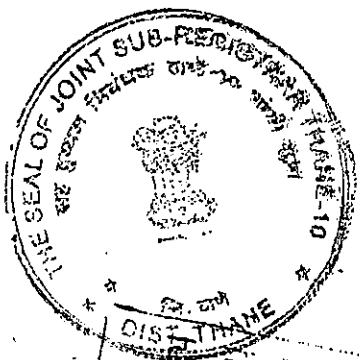
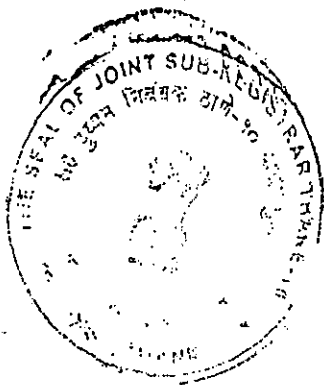
१० ५९



१०

१६

५३ - ८०



eee	
डन नं - १०६	
४४२०/२०२४	
३७	५४



३०) यापूर्वी पत्र क्र. _____ दि. _____ अन्वये
/पासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम घालीलप्रमाणे मजुरी व
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीची नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	पार्ट तळ + १८	६४५९.००
२	अ-१	१	पार्ट तळ + १८	६३१०.७३
३	बी	२	पार्ट तळ + १८	१२४४७.६६
४	बी-१	२	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २०	१६४८५.४४
५	बी-२	३	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २३	२८३८८.९८
६	सी	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	६२२९.८९
७	डी	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५४८७.८९
८	डी-१	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५४४४.९२
९	ई	४	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + २०	३३०५९.५२
१०	एफ	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	७८४२.८२
११	जी	१	पार्ट तळ + पोटियम + २०	५०००.८२
१२	एघ	७	स्टिक्ट + १८	१८१२७.४८
१३	एच-१	७	स्टिक्ट + १७	१७०९९.९९
१४	एच-२	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	२५०४.५५
१५	आय	१	स्टिक्ट + १८	३६१०४.४०
१६	सी-१	१	तळ + १	२६६.८६
१७	सी-२	१	तळ + १	४३०.८६
एकूण			एकूण क्षेत्र	२०७६७३.४३ चौ.मी.
			घगावट फॉर्मन बॉल	४५४.५० चौ.मी.
			विद्यमान बांधकाम क्षेत्र	१६४०२२ चौ.मी.
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	२२४४५९.९६ चौ.मी.

- ३१) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१३७२/२००९-१०, दि.२३/०९/२००९ अन्वये घेण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३२) जागेवर रेन वॉटर हार्बेल्सिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर ऊर्जा बटिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) मा. शासनाकडील दि.३०/०४/२०१० रोजीच्या परिपत्रकाचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) विकास योजनेधील दर्शविलेली अमिनिटी ओपन स्पेस ची जागा (क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी.) हि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावे करून सदर जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३७) प्रविष्ट्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिका / मा. शासनाकडून मनुष्य रेखांकनातील बांधकामाबाबत ज्या काही काही सूचना किंवा आदेश येथिल त्याची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३८) आपण सादर केलेल्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल
- ३९) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील माहुरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/१८६७/२०१०/११

दि. ११/०८/२०१०

ट न न - १०
दि. ११/०८/२०१०
१६४०२० / २०२४
मिरा भाईंदर महानगरपालिका ५३

प्रत - माहितीस्तव व पढील कार्यवाहीस्तव
१) मा. अम्बर जिल्हाधिकारी व सद्य म प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
२) प्रभाग अधिकारी प्रभाग कार्यालय क्र.

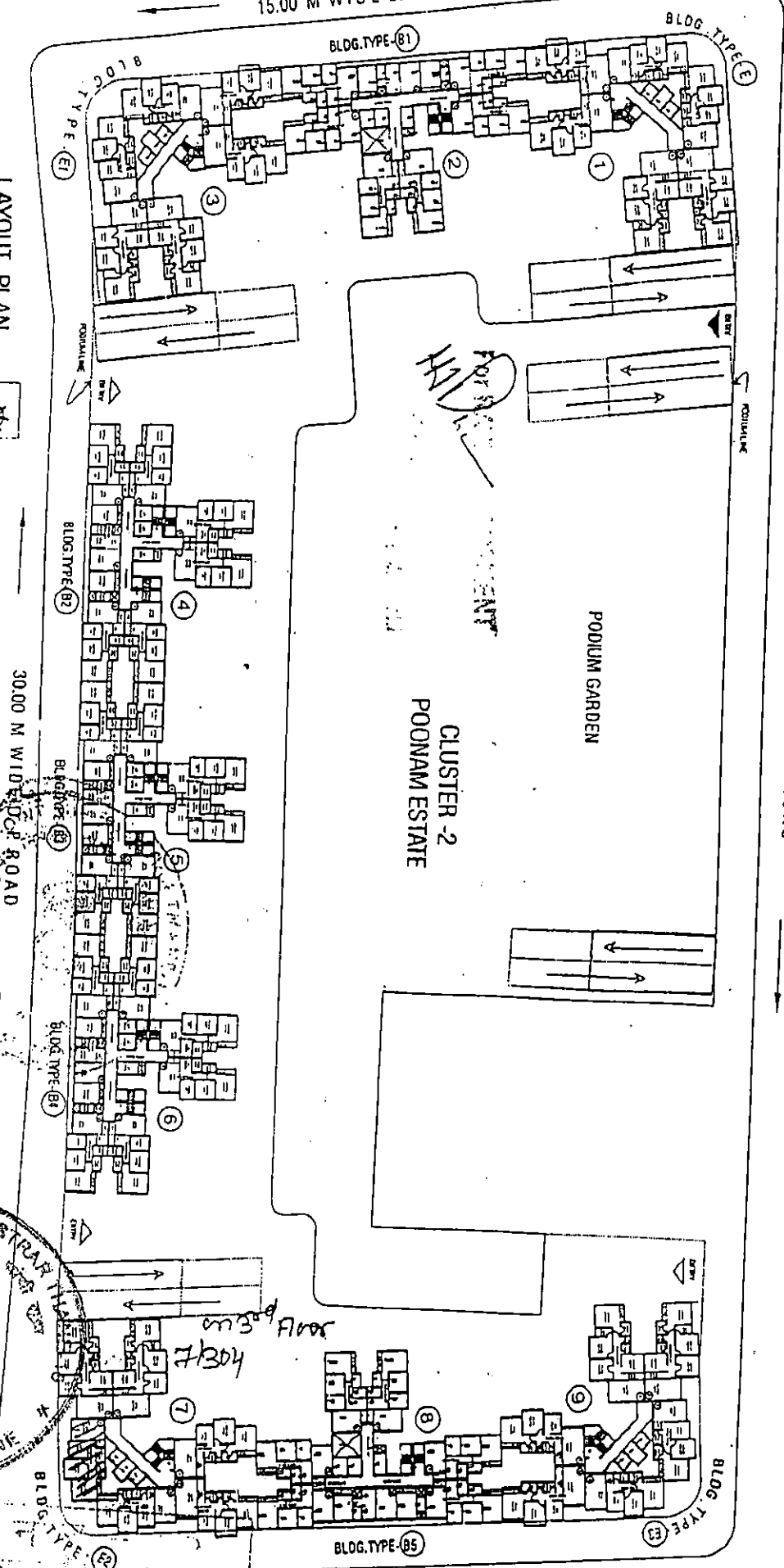
ट न न - १०
१६६६ १०१६
५५ - ००

LAYOUT PLAN



15.00 M WIDE D.P. ROAD

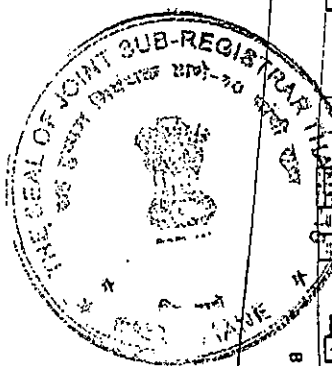
12.00 M WIDE INT. ROAD



Shahola

30.00 M WIDE D.P. ROAD

18.00 M WIDE ROAD



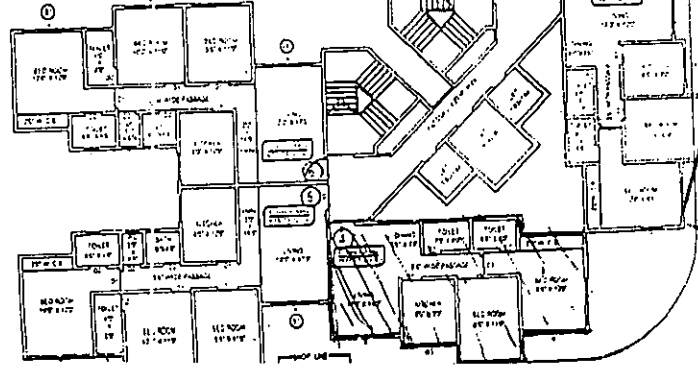
87	08
870	1/2022
06	15
90	20

7/304
m3 floor

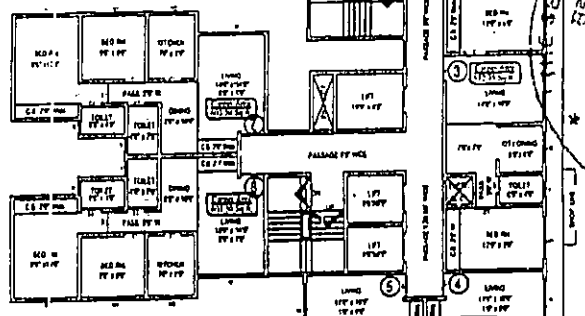
3

1200 M WIDE INT. ROAD

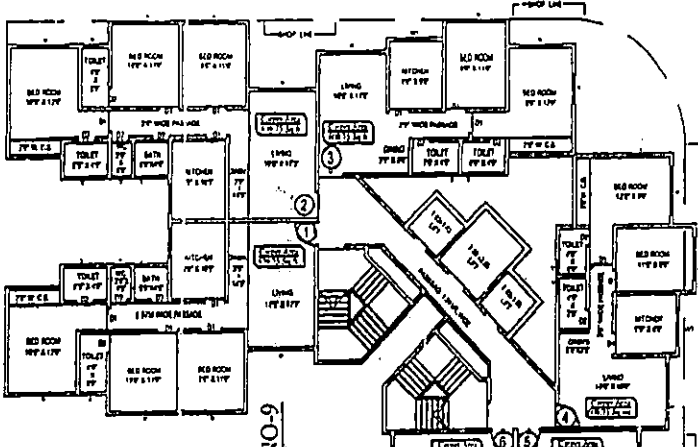
BLDG NO-7



BLDG NO-8



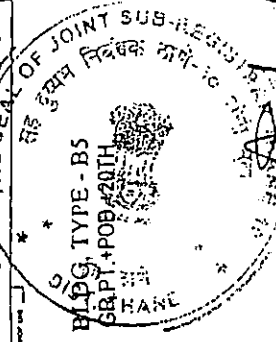
BLDG NO-9



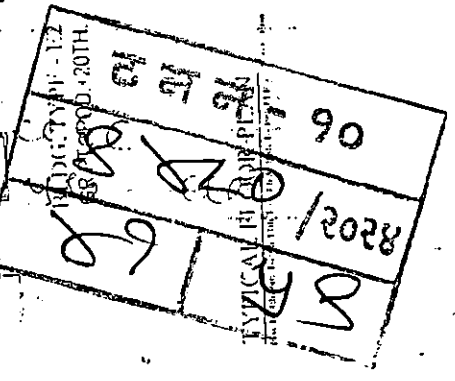
BLDG. TYPE - E3
GRPT.+POD.+20TH.

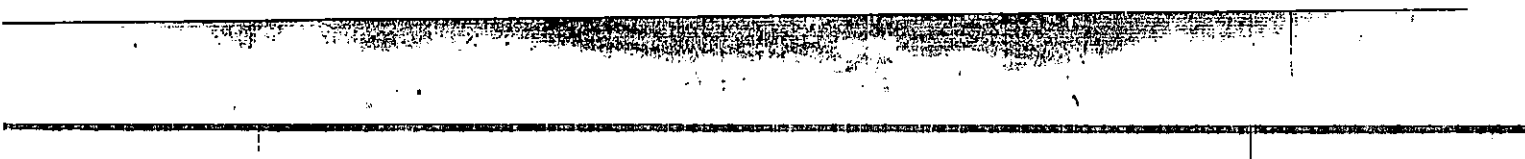
Handwritten signature/initials

Developers Sign



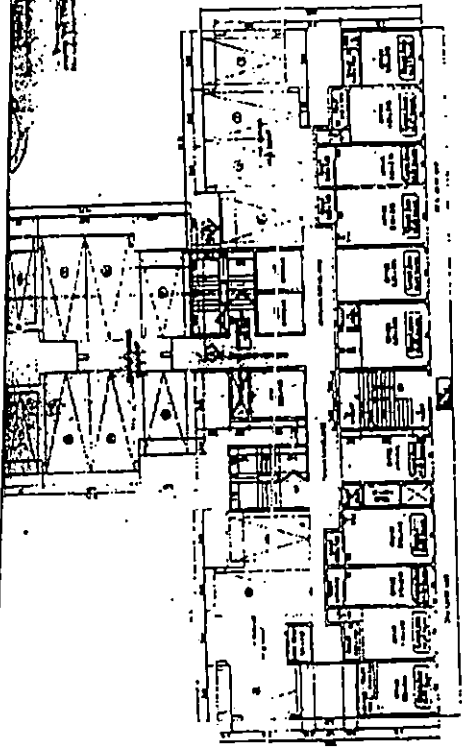
Purchaser Sign



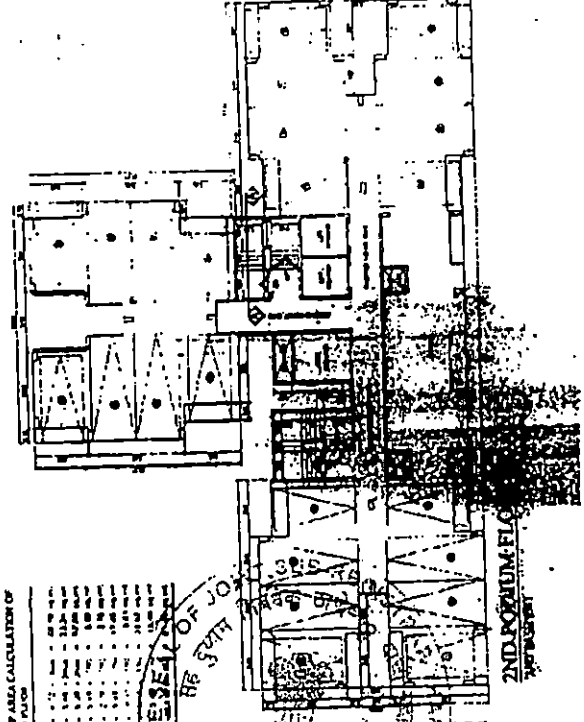


Sl. No.	Room No.	Area (sq. m)	Volume (cu. m)	Remarks
1	101	10.00	30.00	Bed Room
2	102	10.00	30.00	Bed Room
3	103	10.00	30.00	Bed Room
4	104	10.00	30.00	Bed Room
5	105	10.00	30.00	Bed Room
6	106	10.00	30.00	Bed Room
7	107	10.00	30.00	Bed Room
8	108	10.00	30.00	Bed Room
9	109	10.00	30.00	Bed Room
10	110	10.00	30.00	Bed Room
11	111	10.00	30.00	Bed Room
12	112	10.00	30.00	Bed Room
13	113	10.00	30.00	Bed Room
14	114	10.00	30.00	Bed Room
15	115	10.00	30.00	Bed Room
16	116	10.00	30.00	Bed Room
17	117	10.00	30.00	Bed Room
18	118	10.00	30.00	Bed Room
19	119	10.00	30.00	Bed Room
20	120	10.00	30.00	Bed Room
21	121	10.00	30.00	Bed Room
22	122	10.00	30.00	Bed Room
23	123	10.00	30.00	Bed Room
24	124	10.00	30.00	Bed Room
25	125	10.00	30.00	Bed Room
26	126	10.00	30.00	Bed Room
27	127	10.00	30.00	Bed Room
28	128	10.00	30.00	Bed Room
29	129	10.00	30.00	Bed Room
30	130	10.00	30.00	Bed Room
31	131	10.00	30.00	Bed Room
32	132	10.00	30.00	Bed Room
33	133	10.00	30.00	Bed Room
34	134	10.00	30.00	Bed Room
35	135	10.00	30.00	Bed Room
36	136	10.00	30.00	Bed Room
37	137	10.00	30.00	Bed Room
38	138	10.00	30.00	Bed Room
39	139	10.00	30.00	Bed Room
40	140	10.00	30.00	Bed Room
41	141	10.00	30.00	Bed Room
42	142	10.00	30.00	Bed Room
43	143	10.00	30.00	Bed Room
44	144	10.00	30.00	Bed Room
45	145	10.00	30.00	Bed Room
46	146	10.00	30.00	Bed Room
47	147	10.00	30.00	Bed Room
48	148	10.00	30.00	Bed Room
49	149	10.00	30.00	Bed Room
50	150	10.00	30.00	Bed Room
51	151	10.00	30.00	Bed Room
52	152	10.00	30.00	Bed Room
53	153	10.00	30.00	Bed Room
54	154	10.00	30.00	Bed Room
55	155	10.00	30.00	Bed Room
56	156	10.00	30.00	Bed Room
57	157	10.00	30.00	Bed Room
58	158	10.00	30.00	Bed Room
59	159	10.00	30.00	Bed Room
60	160	10.00	30.00	Bed Room
61	161	10.00	30.00	Bed Room
62	162	10.00	30.00	Bed Room
63	163	10.00	30.00	Bed Room
64	164	10.00	30.00	Bed Room
65	165	10.00	30.00	Bed Room
66	166	10.00	30.00	Bed Room
67	167	10.00	30.00	Bed Room
68	168	10.00	30.00	Bed Room
69	169	10.00	30.00	Bed Room
70	170	10.00	30.00	Bed Room
71	171	10.00	30.00	Bed Room
72	172	10.00	30.00	Bed Room
73	173	10.00	30.00	Bed Room
74	174	10.00	30.00	Bed Room
75	175	10.00	30.00	Bed Room
76	176	10.00	30.00	Bed Room
77	177	10.00	30.00	Bed Room
78	178	10.00	30.00	Bed Room
79	179	10.00	30.00	Bed Room
80	180	10.00	30.00	Bed Room
81	181	10.00	30.00	Bed Room
82	182	10.00	30.00	Bed Room
83	183	10.00	30.00	Bed Room
84	184	10.00	30.00	Bed Room
85	185	10.00	30.00	Bed Room
86	186	10.00	30.00	Bed Room
87	187	10.00	30.00	Bed Room
88	188	10.00	30.00	Bed Room
89	189	10.00	30.00	Bed Room
90	190	10.00	30.00	Bed Room
91	191	10.00	30.00	Bed Room
92	192	10.00	30.00	Bed Room
93	193	10.00	30.00	Bed Room
94	194	10.00	30.00	Bed Room
95	195	10.00	30.00	Bed Room
96	196	10.00	30.00	Bed Room
97	197	10.00	30.00	Bed Room
98	198	10.00	30.00	Bed Room
99	199	10.00	30.00	Bed Room
100	200	10.00	30.00	Bed Room

<p>CONSTRUCTION AREA = 10000.00 sq. m</p> <p>CONSTRUCTION VOLUME = 300000.00 cu. m</p>	<p>DATE: 10/10/2024</p> <p>SCALE: 1:100</p>
--	---



1ST PODIUM FLOOR PLAN



2ND PODIUM FLOOR PLAN

PERMITTED AREA CALCULATION OF

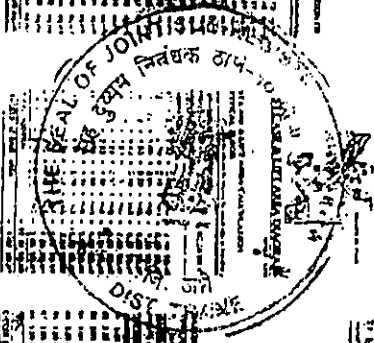
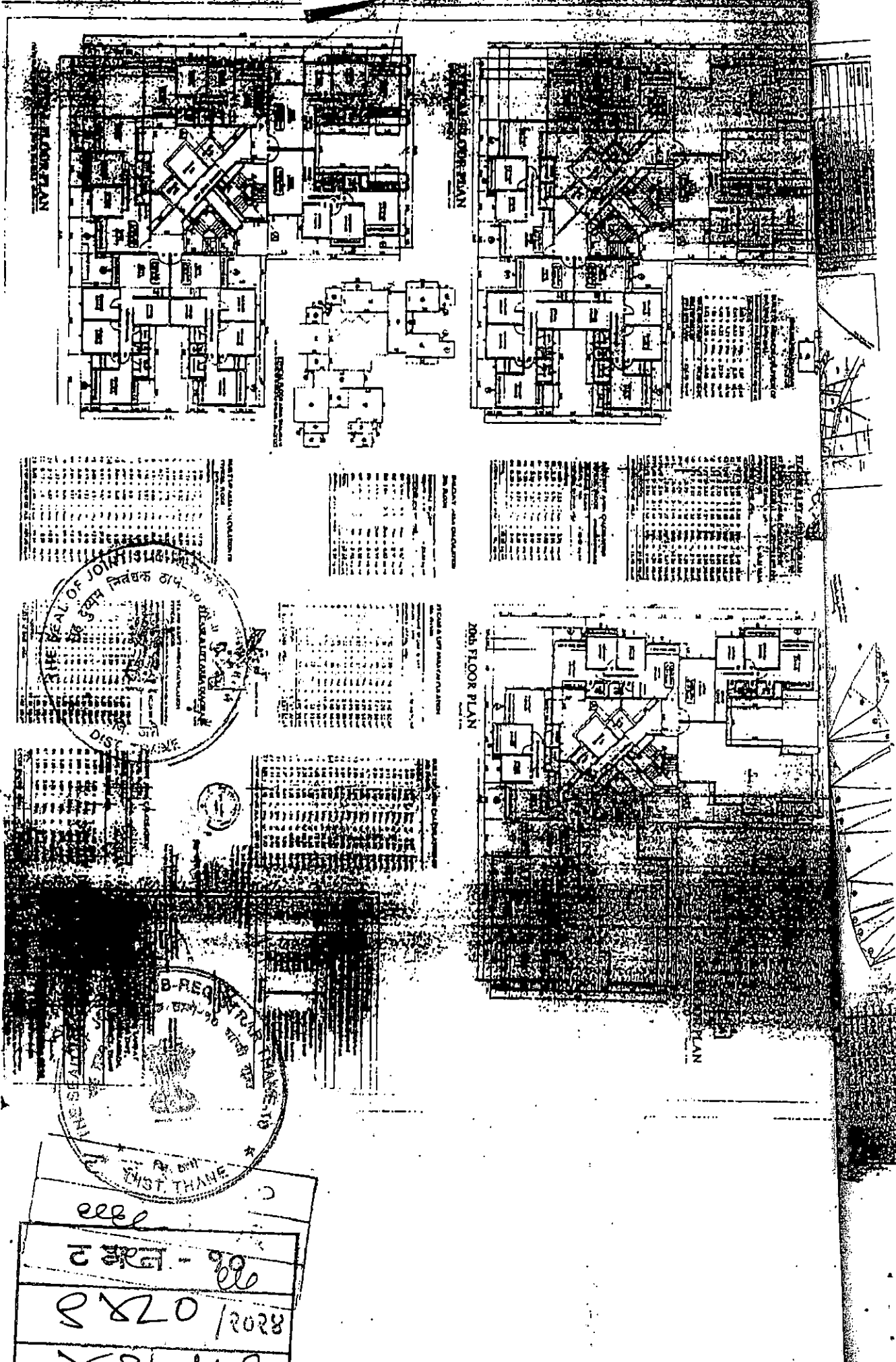
1	10.00
2	10.00
3	10.00
4	10.00
5	10.00
6	10.00
7	10.00
8	10.00
9	10.00
10	10.00
11	10.00
12	10.00
13	10.00
14	10.00
15	10.00
16	10.00
17	10.00
18	10.00
19	10.00
20	10.00
21	10.00
22	10.00
23	10.00
24	10.00
25	10.00
26	10.00
27	10.00
28	10.00
29	10.00
30	10.00
31	10.00
32	10.00
33	10.00
34	10.00
35	10.00
36	10.00
37	10.00
38	10.00
39	10.00
40	10.00
41	10.00
42	10.00
43	10.00
44	10.00
45	10.00
46	10.00
47	10.00
48	10.00
49	10.00
50	10.00
51	10.00
52	10.00
53	10.00
54	10.00
55	10.00
56	10.00
57	10.00
58	10.00
59	10.00
60	10.00
61	10.00
62	10.00
63	10.00
64	10.00
65	10.00
66	10.00
67	10.00
68	10.00
69	10.00
70	10.00
71	10.00
72	10.00
73	10.00
74	10.00
75	10.00
76	10.00
77	10.00
78	10.00
79	10.00
80	10.00
81	10.00
82	10.00
83	10.00
84	10.00
85	10.00
86	10.00
87	10.00
88	10.00
89	10.00
90	10.00
91	10.00
92	10.00
93	10.00
94	10.00
95	10.00
96	10.00
97	10.00
98	10.00
99	10.00
100	10.00

IMPRESSION OF JUDGE
MR. SURESH
DIST. THANE

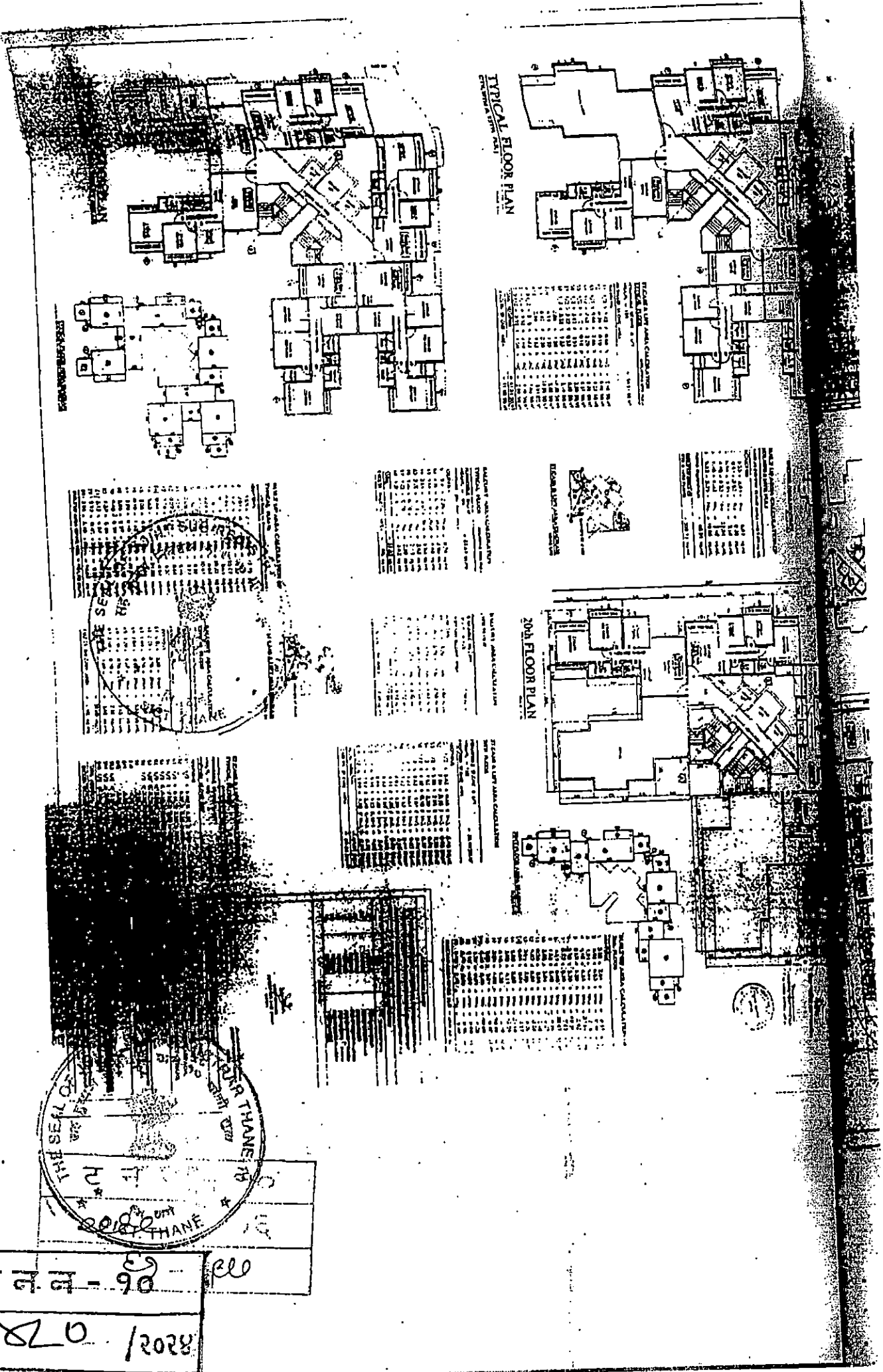
IMPRESSION SEAL
DIST. THANE
MR. SURESH

2

ट नु न - 900
8.820/2028
82 48



eee
ट्रान्स - १०
१४२०/२०२४
४३ ५३



TYPICAL FLOOR PLAN

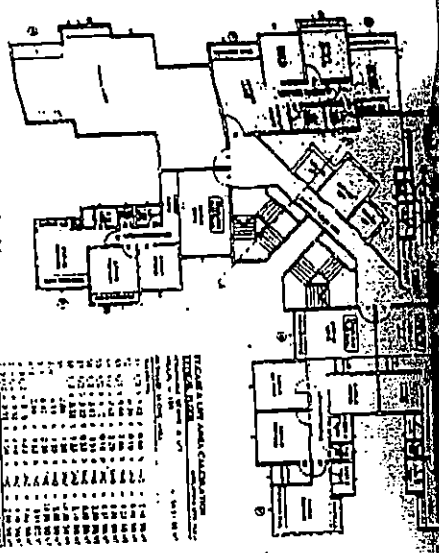
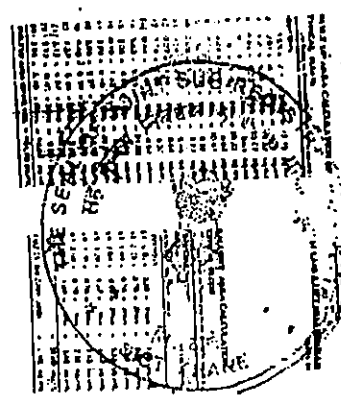
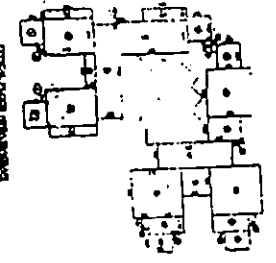
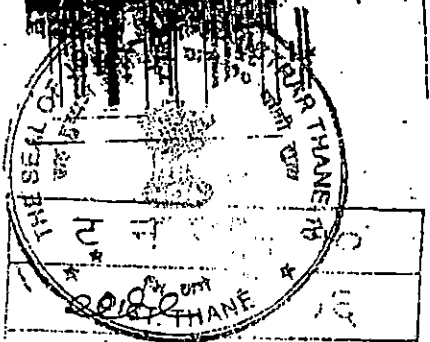
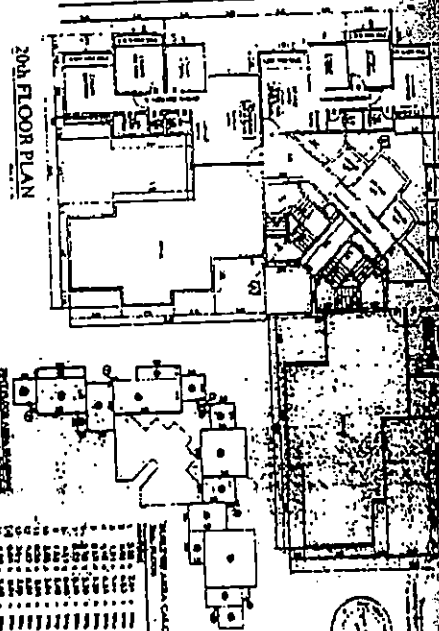


TABLE 1: AREA CALCULATION

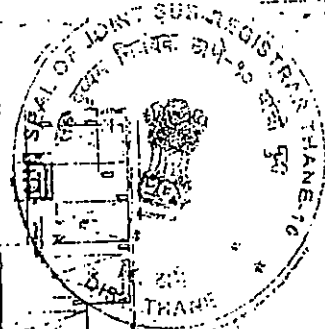
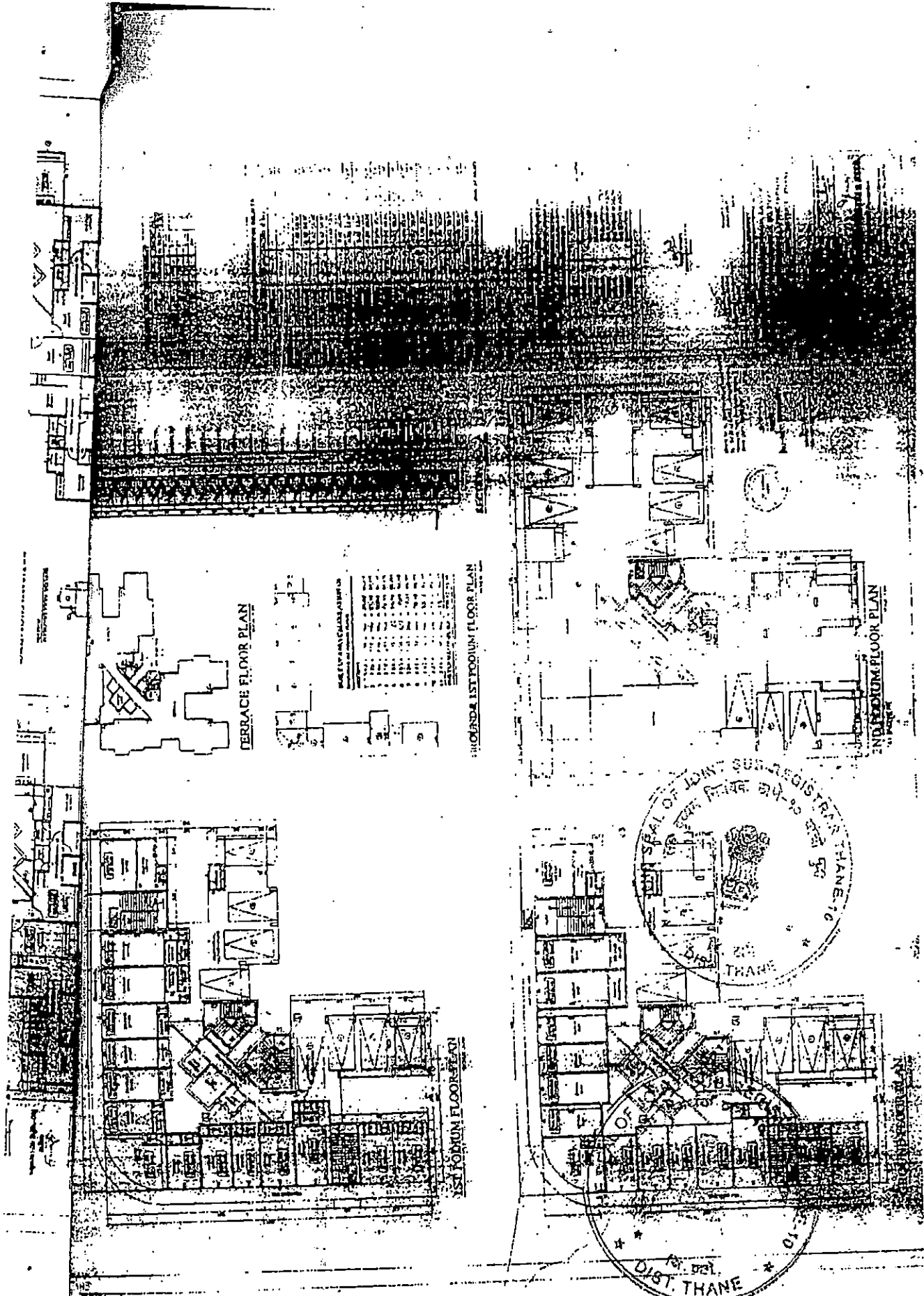
Room No.	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)
1	100	1000
2	120	1200
3	80	800
4	90	900
5	110	1100
6	130	1300
7	140	1400
8	150	1500
9	160	1600
10	170	1700
11	180	1800
12	190	1900
13	200	2000
14	210	2100
15	220	2200
16	230	2300
17	240	2400
18	250	2500
19	260	2600
20	270	2700
21	280	2800
22	290	2900
23	300	3000
24	310	3100
25	320	3200
26	330	3300
27	340	3400
28	350	3500
29	360	3600
30	370	3700
31	380	3800
32	390	3900
33	400	4000
34	410	4100
35	420	4200
36	430	4300
37	440	4400
38	450	4500
39	460	4600
40	470	4700
41	480	4800
42	490	4900
43	500	5000
44	510	5100
45	520	5200
46	530	5300
47	540	5400
48	550	5500
49	560	5600
50	570	5700
51	580	5800
52	590	5900
53	600	6000
54	610	6100
55	620	6200
56	630	6300
57	640	6400
58	650	6500
59	660	6600
60	670	6700
61	680	6800
62	690	6900
63	700	7000
64	710	7100
65	720	7200
66	730	7300
67	740	7400
68	750	7500
69	760	7600
70	770	7700
71	780	7800
72	790	7900
73	800	8000
74	810	8100
75	820	8200
76	830	8300
77	840	8400
78	850	8500
79	860	8600
80	870	8700
81	880	8800
82	890	8900
83	900	9000
84	910	9100
85	920	9200
86	930	9300
87	940	9400
88	950	9500
89	960	9600
90	970	9700
91	980	9800
92	990	9900
93	1000	10000



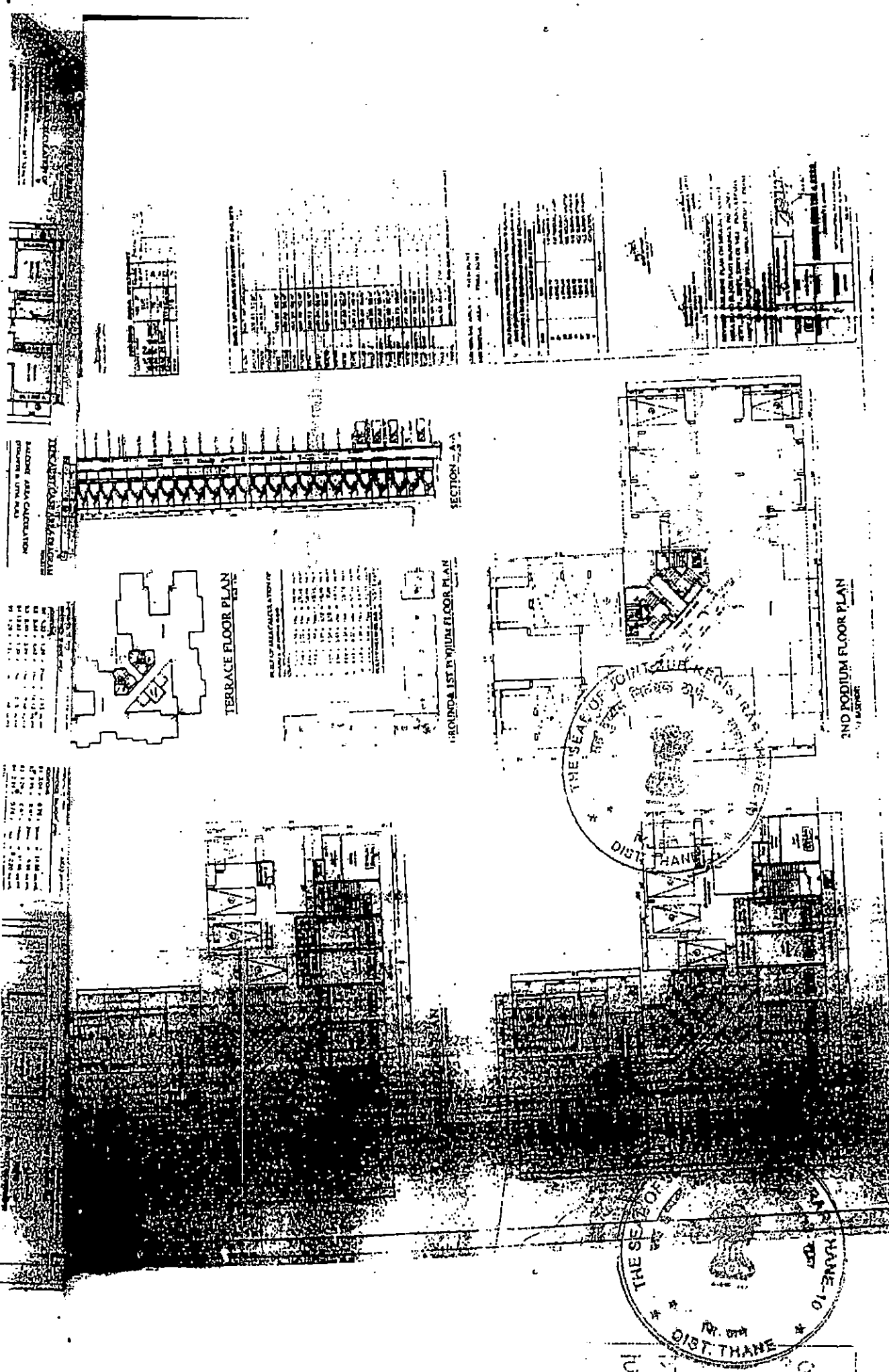
20th FLOOR PLAN



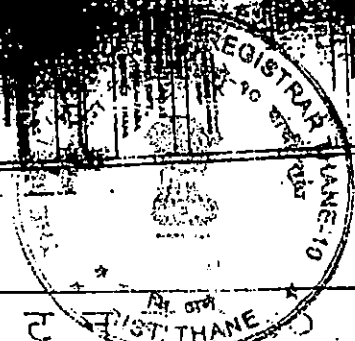
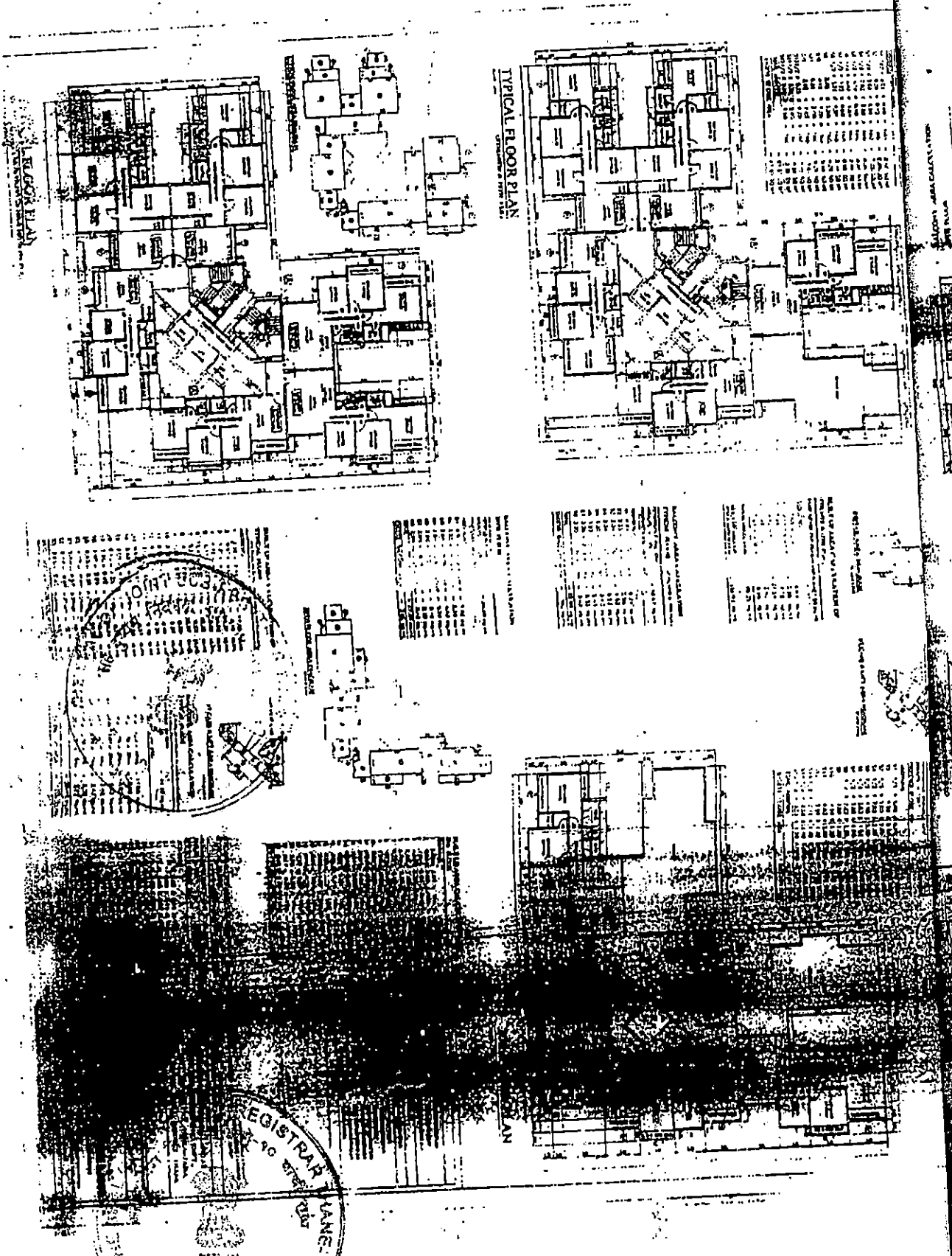
ट न न - 90 - 00
8820 / 2028
84 58



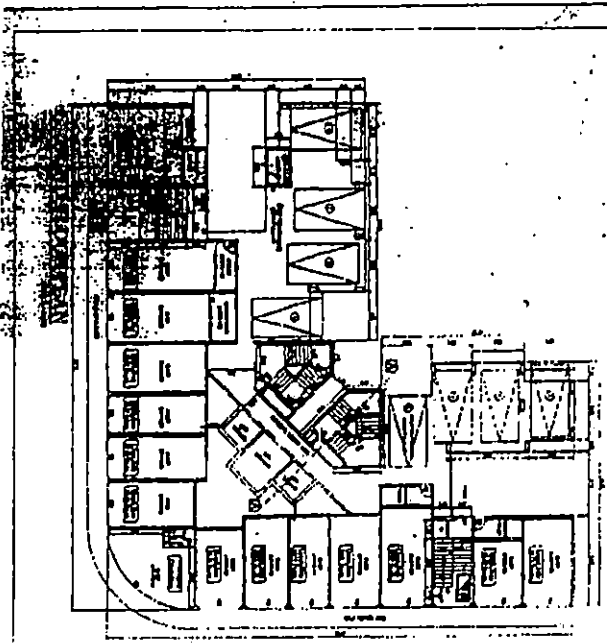
टनन - १०
 २४० / २०२४
 Deep ५९
 २२ - २०



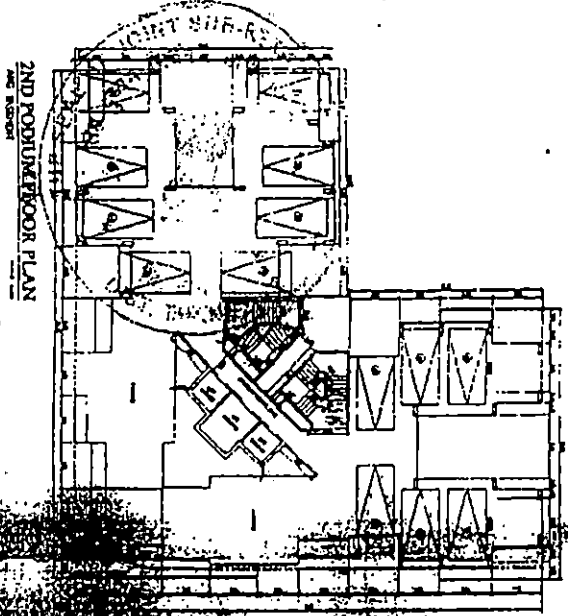
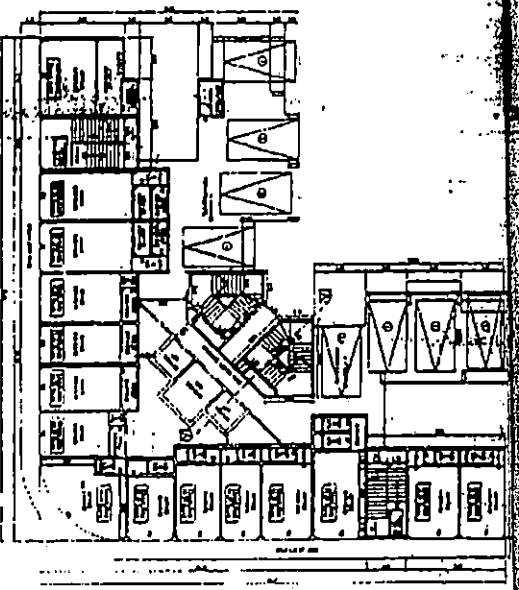
सेशन नं. 90	
27/07/2028	
27	48



REGISTRAR, THANE	
0000	
ट नं - 900	
8870	2028
88	48

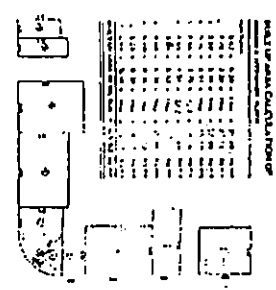


1ST PODIUM FLOOR PLAN

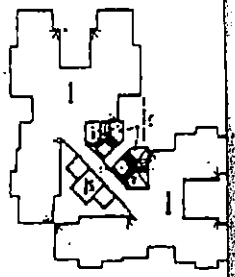


2ND PODIUM FLOOR PLAN

GROUND 1ST PODIUM FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

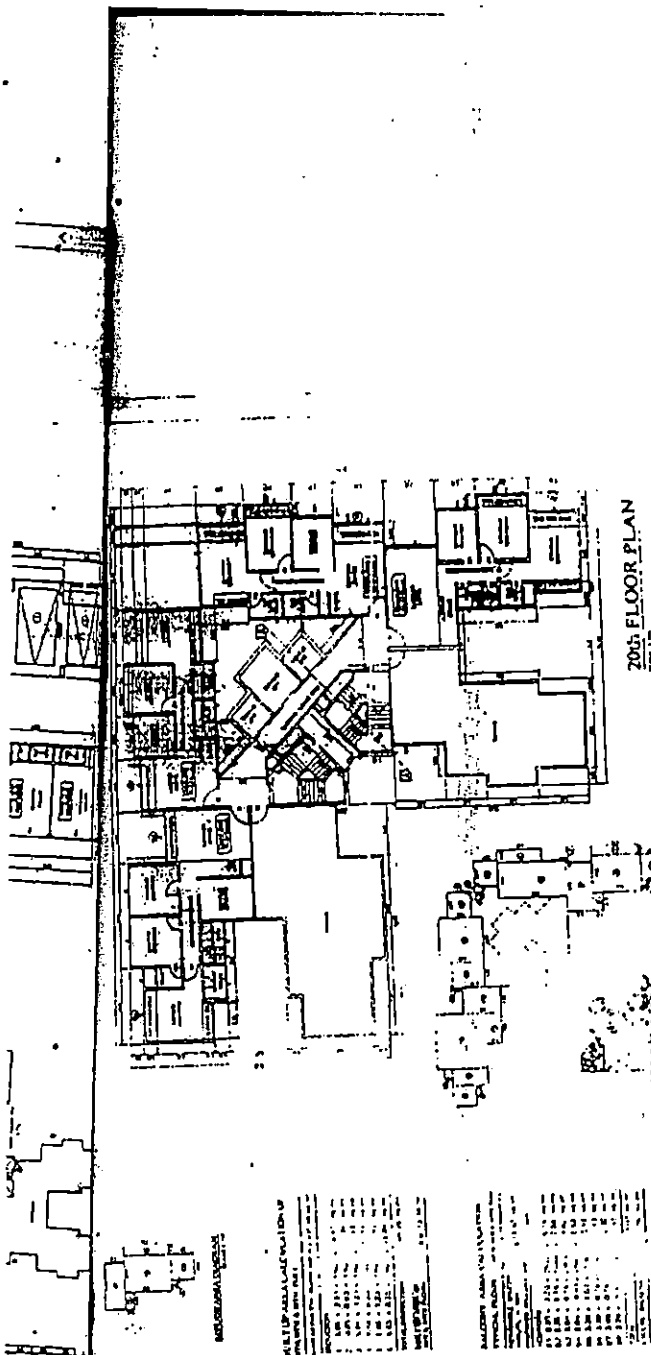


SECTION

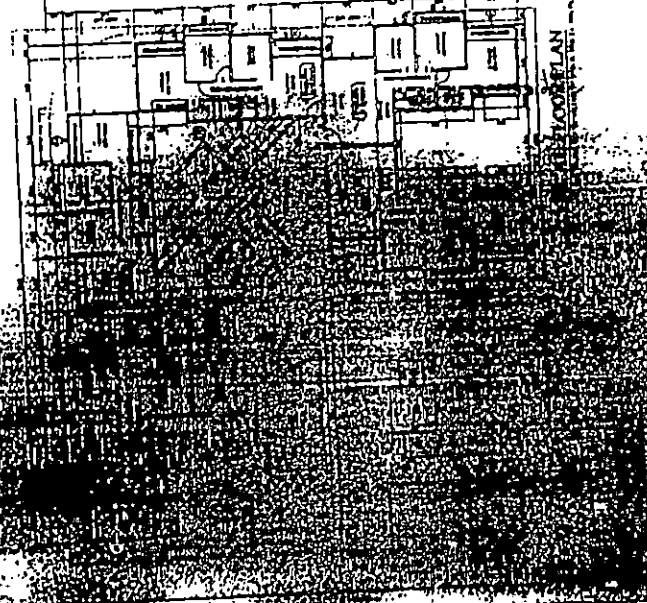
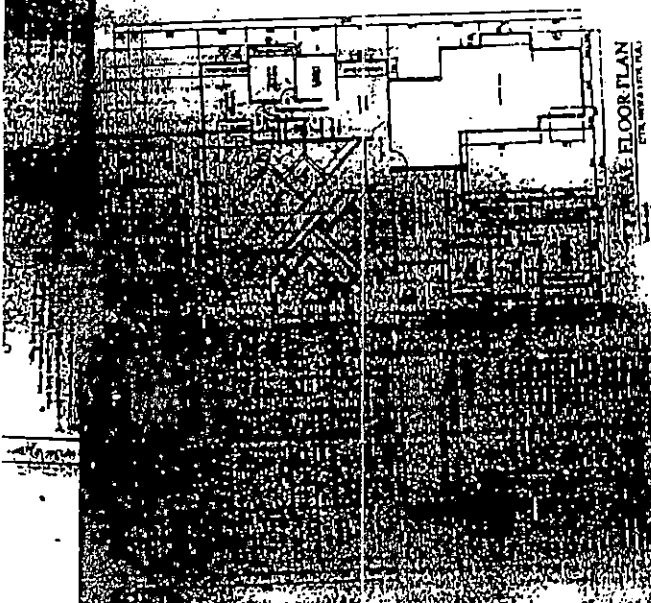
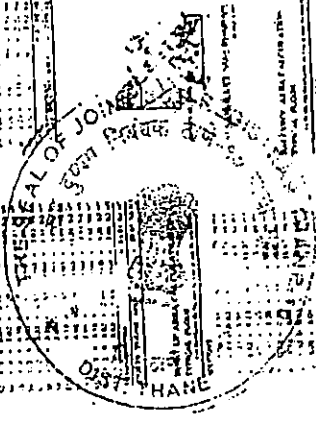


DIST. THANE

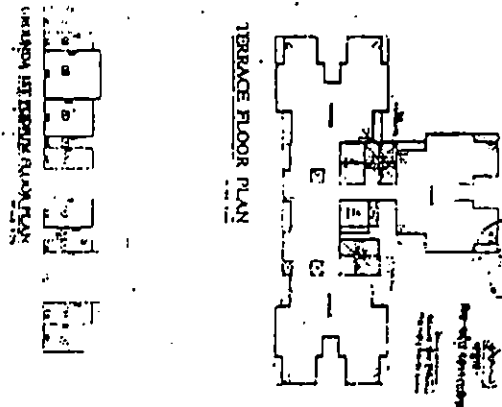
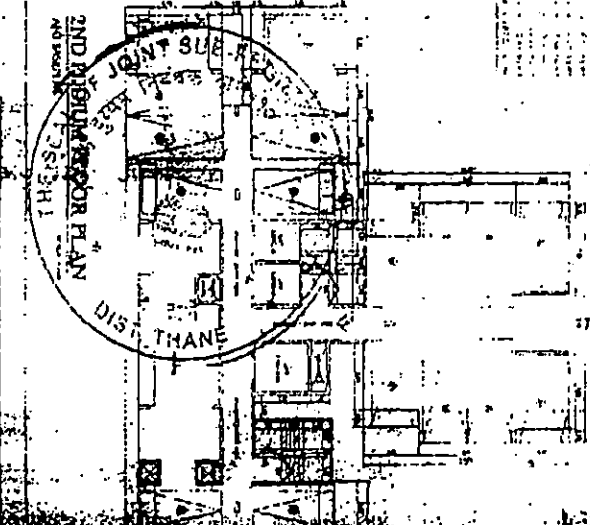
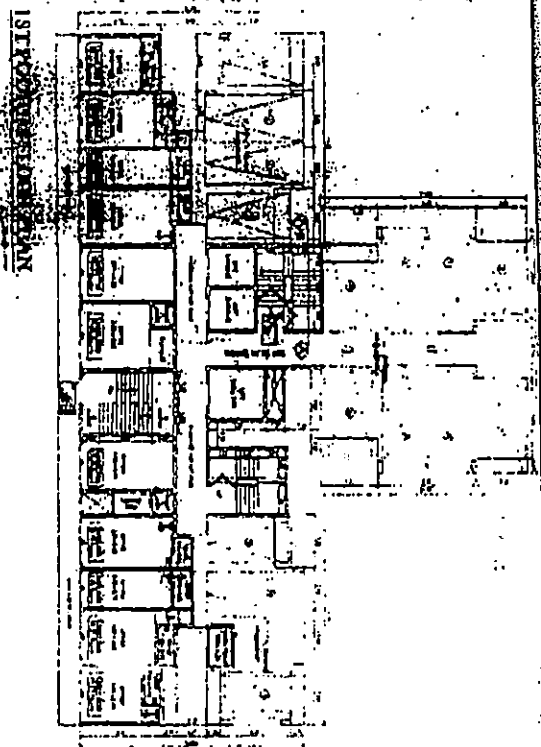
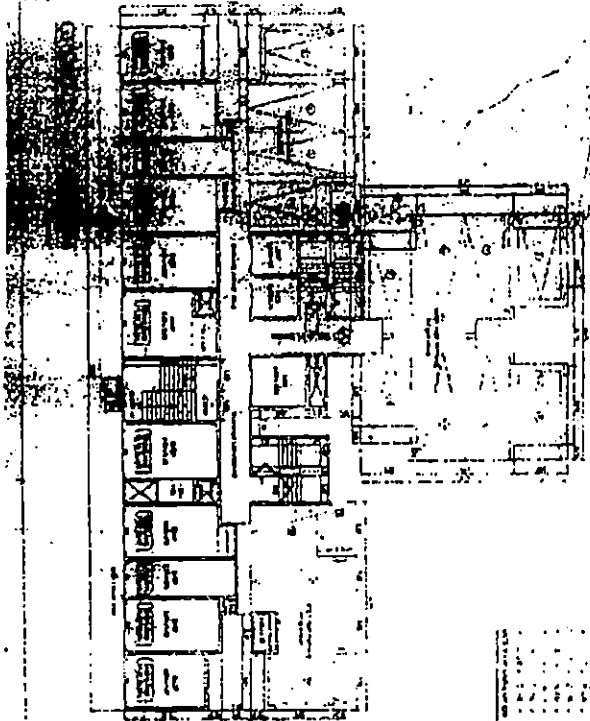
2007-90	
8820/2028	
49	48



Room No.	Area (sq. ft.)	Remarks
2001	120	Office
2002	120	Office
2003	120	Office
2004	120	Office
2005	120	Office
2006	120	Office
2007	120	Office
2008	120	Office
2009	120	Office
2010	120	Office
2011	120	Office
2012	120	Office
2013	120	Office
2014	120	Office
2015	120	Office
2016	120	Office
2017	120	Office
2018	120	Office
2019	120	Office
2020	120	Office
2021	120	Office
2022	120	Office
2023	120	Office
2024	120	Office
2025	120	Office
2026	120	Office
2027	120	Office
2028	120	Office
2029	120	Office
2030	120	Office
2031	120	Office
2032	120	Office
2033	120	Office
2034	120	Office
2035	120	Office
2036	120	Office
2037	120	Office
2038	120	Office
2039	120	Office
2040	120	Office
2041	120	Office
2042	120	Office
2043	120	Office
2044	120	Office
2045	120	Office
2046	120	Office
2047	120	Office
2048	120	Office
2049	120	Office
2050	120	Office
2051	120	Office
2052	120	Office
2053	120	Office
2054	120	Office
2055	120	Office
2056	120	Office
2057	120	Office
2058	120	Office
2059	120	Office
2060	120	Office
2061	120	Office
2062	120	Office
2063	120	Office
2064	120	Office
2065	120	Office
2066	120	Office
2067	120	Office
2068	120	Office
2069	120	Office
2070	120	Office
2071	120	Office
2072	120	Office
2073	120	Office
2074	120	Office
2075	120	Office
2076	120	Office
2077	120	Office
2078	120	Office
2079	120	Office
2080	120	Office
2081	120	Office
2082	120	Office
2083	120	Office
2084	120	Office
2085	120	Office
2086	120	Office
2087	120	Office
2088	120	Office
2089	120	Office
2090	120	Office
2091	120	Office
2092	120	Office
2093	120	Office
2094	120	Office
2095	120	Office
2096	120	Office
2097	120	Office
2098	120	Office
2099	120	Office
2100	120	Office



त. नं. १०
२०/१०/२०२४
५७
५८



JOINT SUB-REGISTRAR
 DIST. THANE
 2ND FLOOR PLAN
 NO. 12345
 12/31/2024

SCALE: 1/4" = 1'-0"

222	22
699-90	22
870/2024	22
43	48

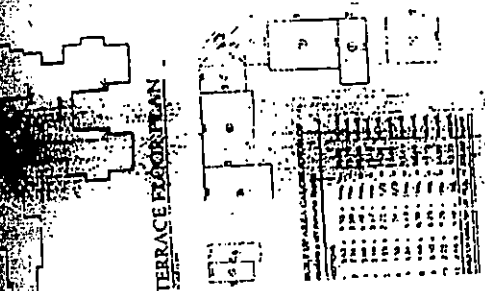


Sl. No.	Particulars	Area	Volume	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Sl. No.	Particulars	Area	Volume	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

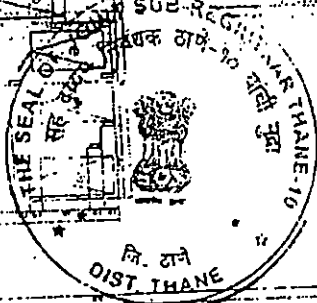
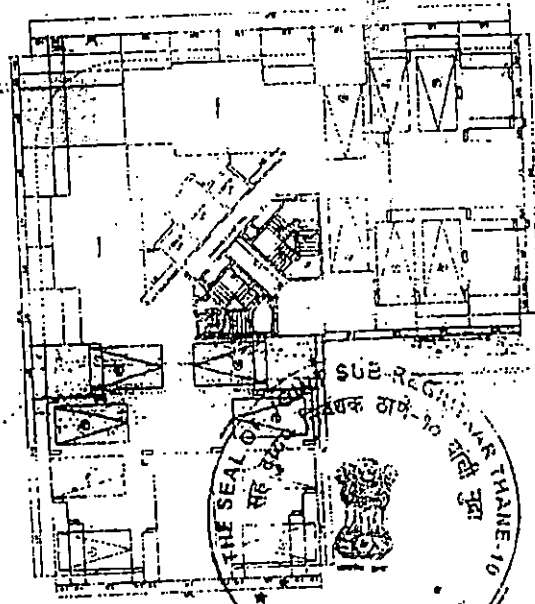


SECTION - A-A

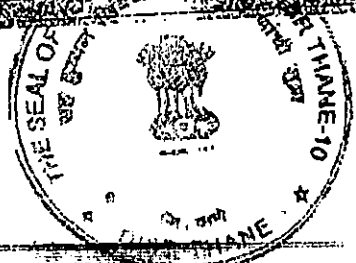


TERRACE FLOOR PLAN

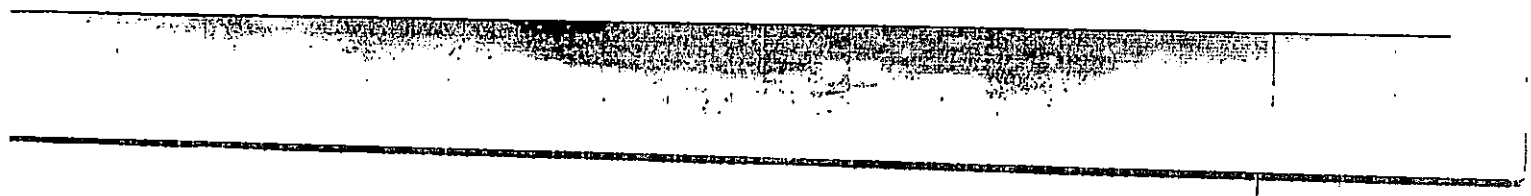
GROUND & 1ST FLOOR PLAN

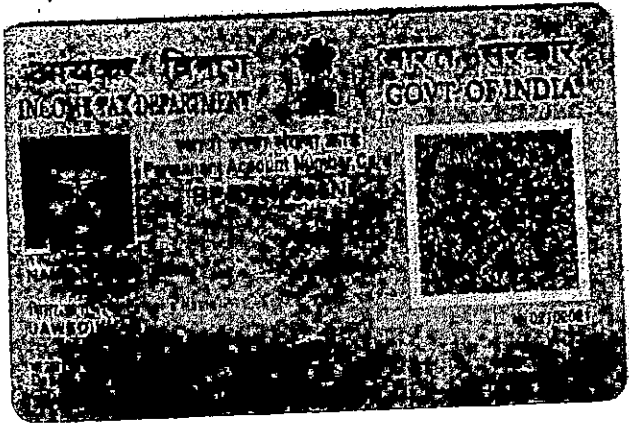


SUB-REGISTRAR THANE-10



टनन - 90	
5870	26/2028
58	58



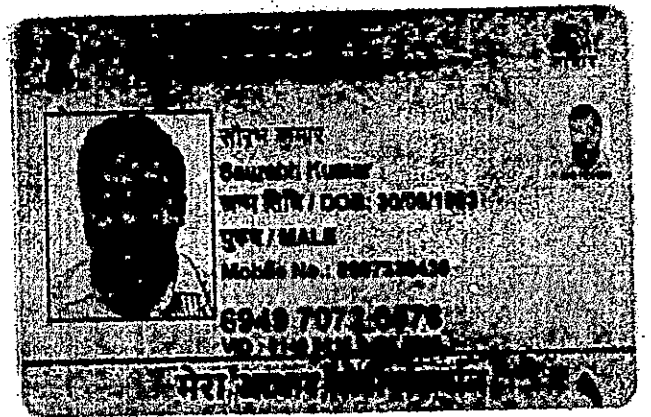


नाइना खान



माझे आधार, माझी ओळख

नाइना खान




सायब



टनन - 90	
२४२०/२०२४	
५५	५८


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

SHAHIDA A SAYED
 HASAN ABBAS SAYED
 11/05/1977
 Permanent Account Number
 BMGPS1614D


 Signature

Shahida


 भारत सरकार
 Government of India

शाहीदा अहबाब हुसैन सम्यद
 Shahida Ahabab Hussein Sayed
 जन्म तारीख / DOB : 11/05/1977
 स्त्री / Female

7124 3267 5936

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Shahida



ट न न - १०	
८४८०	/२०२४
५५२	५९



आधार कार्ड



पार्थ गिरीश खानिया
Parth Girish Khania
वडील : गिरीश रामजी खानिया
Father : Girish Ramji Khania
पुंस / Year of Birth : 2000
Male



4101 2617 6782

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Parth



ट न न - 90	
8870/2028	
50	58

393/9480

सोमवार, 27 मे 2024 12:00 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

टनन10

दस्त क्रमांक: 9480/2024

दस्त क्रमांक: टनन10 /9480/2024

वाजारा मूल्य: रु. 66,94,800/-

मोबदला: रु. 75,00,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,50,000/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

दु. नि. सह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:9966

पावती दिनांक: 27/05/2024

अ. क्रं. 9480 वर दि.27-05-2024

सादरकरणाचे नाव: नैना जावेद खान - -

गंजी 11:58 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1180.00

पृष्ठांची संख्या: 59

एकूण: 31180.00

नैना खान

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 27 / 05 / 2024 11 : 58 : 24 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 27 / 05 / 2024 11 : 59 : 43 AM ची वेळ: (फी)

31 मार्च 2021 चे शासन आदेशा नुसार
या दस्त ऐवजास महिला खरेदी वारास
मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.



प्रतिपादन

दस्त प्रत्येकदा हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत
संश्लेषण करून घ्यावे. या नोंदणीस दाखल केलेला
दस्त, या नोंदणीत नोंदणी करून घ्यायला येतो, त्या
नोंदणीत या नोंदणीत नोंदणीत नोंदणीत नोंदणीत
तपासणी आहे. या नोंदणीत नोंदणीत, नोंदणीत
मालकी इत्यादी नोंदणीत नोंदणीत नोंदणीत
नोंदणीत, हे नोंदणीत नोंदणीत नोंदणीत

नैना खान

Bakhe da



दस्त गोषवारा भाग-2

टनन10

दस्त क्रमांक:9480/2024

27/05/2024 12 08:55 PM

दस्त क्रमांक :टनन10/9480/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सय्यद शाहीदा अहवाव हुसैन -- पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 304,3 रा मजला,टाइप-ई2,विल्डिंग नं.7,पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2 विल्डिंग नं.7,8 आणि 9 को.ऑप.हौ.सोसा.ली.,पेणकरपाडा,वालाजी हॉटेल जवळ,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BMGPS1614D	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नैना जावेद खान -- पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी2- 1603,पूनम इस्टेट क्लस्टर-2,शांती पार्क,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BPPBK4336N	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 05 / 2024 12 : 07 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पार्थ खानिया -- वय:23 पत्ता:दुकान नं.14,बी-विंग,युनिक ओरम,पूनम गार्डन,मिरारोड पूर्व,ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी		
2	नाव:सौरभ कुमार -- वय:40 पत्ता:शॉप नं.1 आणि 2,पूनम इस्टेट क्लस्टर,मिरारोड पूर्व ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2024 12 : 08 : 17 PM

Joint Sub Registrar/Treasury

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Name	Deface Date
1	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/Simple Receipt	03006172024051750463	MH002340235202425R	450000.00	SD	0001409981202425	27/05/2024
2		DHC		0524276504225	1180	RF	0524276504225D	27/05/2024
3	NAINA JAWED KHAN	eSBTR/SimpleReceipt		MH002340235202425R	30000	RF	0001409981202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9480 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक
दस्त क्रमांक: 9480 मध्ये पुढे पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक: 2615 वर नोंदला
दिनांक:- 26/5/2024

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, ठाणे क्र. १०.