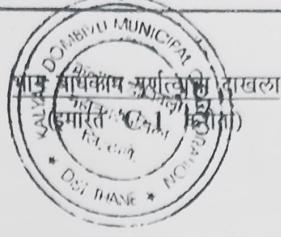


कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

Completion Certificate



जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/७४  
दिनांक:- २७/२०१५

प्रति,  
श्री.विठ्ठल गणपत केणे व इतर  
कु.मु.प.धा.श्री.प्रकाश सी.ठक्कर  
व्दारा-श्री.प्रशांत एन्.कर्णिक(वास्तू.), कल्याण.  
स्ट्रक्चरल इंजिनिअर- मे.खासनीस अॅण्ड असो.

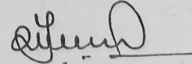
वास्तुशिल्पकार श्री.प्रशांत कर्णिक यांचे दि.२५/०५/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.४५/२६, ३६/१, ३७/३ घुखंडाचे क्षेत्र १३७५६.०० चौ.मी मोजे-गंधारे येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/११/२५३, दि.२/१२/२०१४ अन्वये १५५३०.६७चौ.मी. मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	सदनिका	बांधव क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजला(पै), स्टिल्ट(पै.)	१५ दुकाने	२३४.६० चौ.मी.
पहिला मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
दुसरा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
तिसरा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
चौथा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
पाचवा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
सहावा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
सातवा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
आठवा मजला	०३ सदनिका	१७६.०१ चौ.मी.
नववा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
दहावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
अकरावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
बारावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
तेरावा मजला	०३ सदनिका	१७६.०१ चौ.मी.
चौदावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
एकूण =	५४ सदनिका, १५ दुकाने	३५७५.७२ चौ.मी.

अटी:-

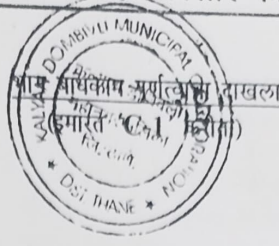
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही
- जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/११/२५३, दि.२/१२/२०१४ या बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

  
सहायक संचालक  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



Completion Certificate

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/७४  
दिनांक:- २७/२०१५

प्रति,  
श्री.विठ्ठल गणपत केणे व इतर  
कु.मु.प.धा.श्री.प्रकाश सी.ठक्कर  
व्दारा-श्री.प्रशांत एन्.कर्णिक(वास्तू.), कल्याण.  
स्ट्रक्चरल इंजिनियर- मे.खासनीस अॅण्ड असो.

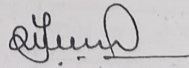
वास्तुशिल्पकार श्री.प्रशांत कर्णिक यांचे दि.२५/०५/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.४५/२ड, ३६/१, ३७/३ मुख्यडाचे क्षेत्र १३७५६.०० चौ.मी मोजे-गंधारे येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१२-१३/११/२५३, दि.२/१२/२०१४ अन्वये १५५३०.६७चौ.मी. मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

मजले	सदनिका	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजला(पै), स्टिल्ट(पै.)	१५ दुकाने	२३४.६० चौ.मी.
पहिला मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
दुसरा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
तिसरा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
चौथा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
पाचवा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
सहावा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
सातवा मजला	०४ सदनिका	२६०.५० चौ.मी.
आठवा मजला	०३ सदनिका	१७६.०१ चौ.मी.
नववा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
दहावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
अकरावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
बारावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
तेरावा मजला	०३ सदनिका	१७६.०१ चौ.मी.
चौदावा मजला	०४ सदनिका	२३३.१२ चौ.मी.
एकूण =	५४ सदनिका, १५ दुकाने	३५७५.७२ चौ.मी.

अटी:-

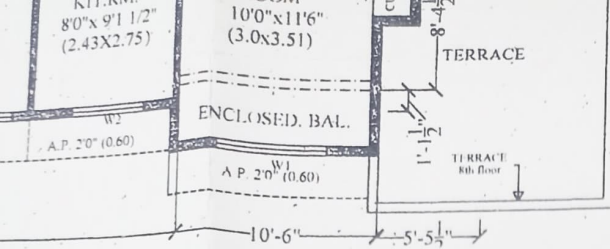
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही
- जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१२-१३/११/२५३, दि.२/१२/२०१४ या बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

  
साहाय्यक संचालक  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.





**DOOR - WINDOW SCHEDULE**

TYPE	SIZE	PARTICULARS
D	33" X 70"	WOODEN FRAMED FULLY FLUSHED SIN LEAF
D1	30" X 70"	WOODEN FRAMED FULLY FLUSHED SIN LEAF
D2	26" X 66"	WOODEN FRAMED FLUSHED GLASS AT TOP
W	60" X 40"	ALUMINIUM FRAMED GLASSSED WINDOW
W1	50" X 40"	ALUMINIUM FRAMED GLASSSED WINDOW
W2	40" X 36"	ALUMINIUM FRAMED GLASSSED WINDOW
V	1'6" X 26"	WOODEN FRAMED GLASSLOUVERS



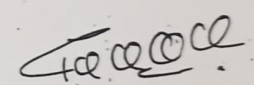
3rd.	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
4th.	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
5th.	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
6th.	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
7th.	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
8th.	201.65 smt.	20.17 smt.	20.10 smt.	NIL
9th.	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
10th.	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
11th.	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
12th.	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
13th.	201.65 smt.	20.17 smt.	20.10 smt.	NIL
14th.	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
TOTAL	3990.49 smt.	370.01 smt.	361.33 smt.	NIL

**DESCRIPTION OF PROPERTY**

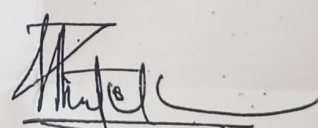
BLDG. TYPE (C1) (GR. + stilt (pt) + 14th)

PART COMPLETION BLDG. ON PLOT BEARING S.NO. 45 / 2 (D), S.NO. 36/1, S.NO. 37/3 AT VILLAGE - GANDHARE, TAL. - KALYAN, DIST. - THANE, WARD - B SECTOR - 3.

**NAME AND SIGN OF OWNER**

  
(SHRI. PRAKASH C. THAKKAR)  
(P.A. HLD. for SHRI. VITHAL GANPAT KENE & OTHERS.)

**SIGN. OF ARCHITECTS**

  
(SHRI. PRASHANT N. KARNIK) CA/86/9897 (ARCHITECT)

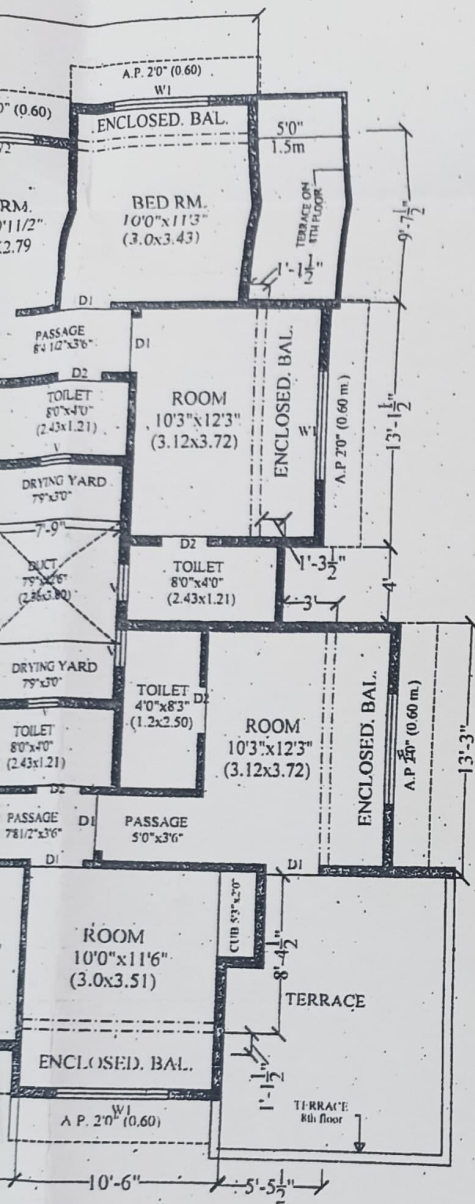
**NAME AND ADDRESS OF ARCHITECTS**

**KARNIK & ASSOCIATES**  
232, SAI VIHAR, SHIVAJI PATH, KALYAN (W).  
TEL. NO. 2310265 / 2213421

DRAWN BY:	CKD BY:	SCALE:	DATE:	JOB NO.:	DRG. NO.:
NADIM	P.N.K.	1:100, 1:200		2010-11	C1/01



BLTP. AREA  
 STAIRCASE PREMIUM AREA  
 smt. (286.14 - 25.64 = 260.50 smt.)



**DOOR - WINDOW SCHEDULE**

NO.	SIZE	PARTICULARS
1	3'3" X 7'0"	WOODEN FRAMED FULLY FLUSHED SIN. LEAF
2	3'0" X 7'0"	WOODEN FRAMED FULLY FLUSHED SIN. LEAF
3	2'6" X 6'6"	WOODEN FRAMED FLUSHED GLASS AT TOP
4	6'0" X 4'0"	ALUMINIUM FRAMED GLASSSED WINDOW
5	5'0" X 4'0"	ALUMINIUM FRAMED GLASSSED WINDOW
6	4'0" X 3'6"	ALUMINIUM FRAMED GLASSSED WINDOW
7	1'6" X 2'6"	WOODEN FRAMED GLASS LOUVERS

**PROPOSED BLTP. AREA STATEMENTS**

FLOORS	PROPOSED BUILT UP AREA	STAIRCASE PREMIUM AREA	NET BLTP. AREA IN SQMT	Nos. OF TENEMENT
GR.(stilt)	290.41 smt.	55.81 smt.	234.60 smt.	15 SHOPS
1st,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
2nd,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
3rd,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
4th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
5th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
6th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
7th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
8th,	201.65 smt.	25.64 smt.	176.01 smt.	3 Nos.
9th,	258.76 smt.	25.64 smt.	233.12 smt.	4 Nos.
10th,	258.76 smt.	25.64 smt.	233.12 smt.	4 Nos.
11th,	258.76 smt.	25.64 smt.	233.12 smt.	4 Nos.
12th,	258.76 smt.	25.64 smt.	233.12 smt.	4 Nos.
13th,	201.65 smt.	25.64 smt.	176.01 smt.	3 Nos.
14th,	258.76 smt.	25.64 smt.	233.12 smt.	4 Nos.
TOTAL	3990.49 smt.	414.77 smt.	3575.72 smt.	54 Nos.

**BALCONY AREA STATEMENTS**

FLOORS	PROPOSED BUILT-UP AREA	10% PERMISSIBLE BALCONY AREA	PROPOSED BALC. AREA	EXCESS BALC. AREA
GR.(stilt)	290.41 smt.	NIL	NIL	NIL
1st,	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
2nd,	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
3rd,	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
4th,	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
5th,	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
6th,	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
7th,	286.14 smt.	28.61 smt.	27.59 smt.	NIL
8th,	201.65 smt.	20.17 smt.	20.10 smt.	NIL
9th,	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
10th,	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
11th,	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
12th,	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
13th,	201.65 smt.	20.17 smt.	20.10 smt.	NIL
14th,	258.76 smt.	25.88 smt.	25.60 smt.	NIL
TOTAL	3990.49 smt.	370.01 smt.	361.33 smt.	NIL

**DESCRIPTION OF PROPERTY**  
 BLDG. TYPE (C1) (GR.+stilt (pt)+14th)  
 PART COMPLETION BLDG.ON PLOT BEARING S.NO. 45 /2 (D), S.NO. 36/1, S.NO.37/3 AT VILLAGE- GANDHARE, TAL. - KAJVAN DIST - THANE



BLDG. TYPE. C1 (GR.+stilt (pt)+14th)  
STAMP OF APPROVAL PLAN

19th  
14th  
Sanitation

भाण बाधकाम पूततेचा दाखला उपात सी, डीता.  
मजरी रविमि + वागिभमजले स्थित्यु + तड्यु + १२ मजले  
खण्ड ५२ सवमिका गळे २५ इकाये  
दाखला क्र. कडोमप | नरवि | सीटी डिपि १०४  
दिनांक ६/०/२०१५  
मध्ये घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे व तिरव्य  
रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे



*[Signature]*  
सहायक संचालक  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

PROPOSED BLTP. AREA STATEMENTS

FLOORS	PROPOSED BUILT UP AREA	STAIRCASE PREMIUM AREA	NET BLTP. AREA IN SQMT	Nos. OF TENEMENT
GR.(stilt)	290.41 smt.	55.81 smt.	234.60 smt.	15 SHOPS
1st,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
2nd,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
3rd,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
4th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
5th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
6th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
7th,	286.14 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.
8th,	201.65 smt.	25.64 smt.	260.50 smt.	4 Nos.

TION

2 sft.

3 sft.

3 sft.

sft.

6 sft.

2sft.

sft.

3sft.

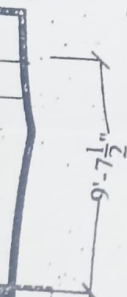
4sft.

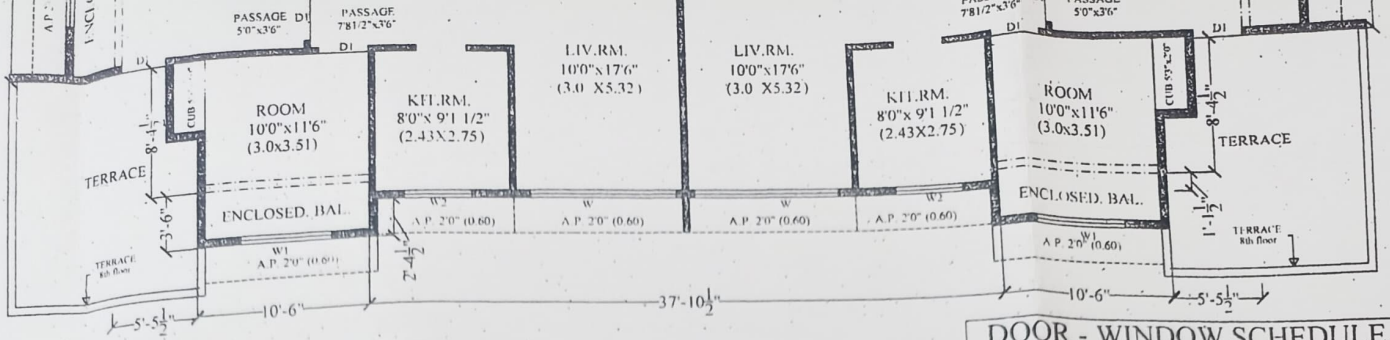
sft.

sft.

4 smt.)

smt.)

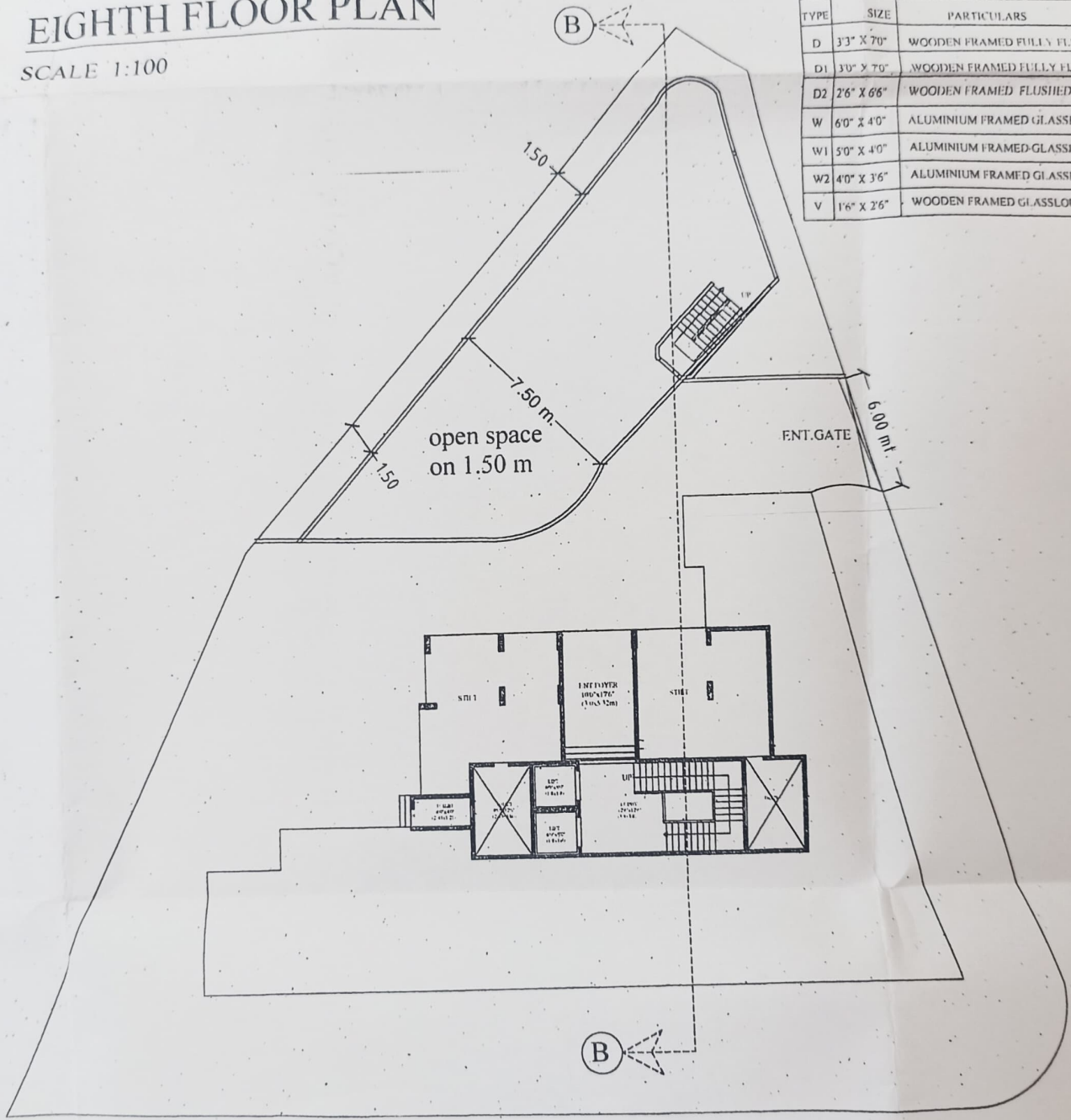




# EIGHTH FLOOR PLAN

SCALE 1:100

DOOR - WINDOW SCHEDULE		
TYPE	SIZE	PARTICULARS
D	3'3" X 7'0"	WOODEN FRAMED FULLY FLUSHED SIN LEAF
D1	3'0" X 7'0"	WOODEN FRAMED FULLY FLUSHED SIN LEAF
D2	2'6" X 6'6"	WOODEN FRAMED FLUSHED GLASS AT TOP
W	6'0" X 4'0"	ALUMINIUM FRAMED GLASSED WINDOW
W1	5'0" X 4'0"	ALUMINIUM FRAMED GLASSED WINDOW
W2	4'0" X 3'6"	ALUMINIUM FRAMED GLASSED WINDOW
V	1'6" X 2'6"	WOODEN FRAMED GLASS LOUVERS



# 1.50 m. FLOOR PLAN

SCALE 1:200







### BUILT UP AREACALCULATION FOR TYPICAL FLOOR

1st, TO 7th, floor

RECT.  $79'-7\frac{1}{2}" \times 52'-9" = 4200.22$  sft.

DEDUCTIONS:

- 1 -  $10'-4\frac{1}{2}" \times 3'-4\frac{1}{2}" \times 2 = 70.03$  sft.
- 2 -  $4'-11\frac{1}{2}" \times 12'-9" \times 2 = 126.43$  sft.
- 3 -  $7'-11\frac{1}{2}" \times 4'-6" \times 2 = 71.64$  sft.
- 4 -  $9'-3" \times 12'-7\frac{1}{2}" \times 2 = 233.56$  sft.
- 5 -  $10'-4\frac{1}{2}" \times 9'-7\frac{1}{2}" \times 2 = 199.72$  sft.
- 6 -  $7'-9" \times 12'-6" \times 1 = 96.88$  sft.
- 7 -  $14'-3" \times 12'-6" \times 1 = 178.13$  sft.
- 8 -  $36'-10\frac{1}{2}" \times 3'-3" \times 1 = 119.84$  sft.
- 9 -  $6'-0" \times 4'-0" \times 1 = 24.00$  sft.

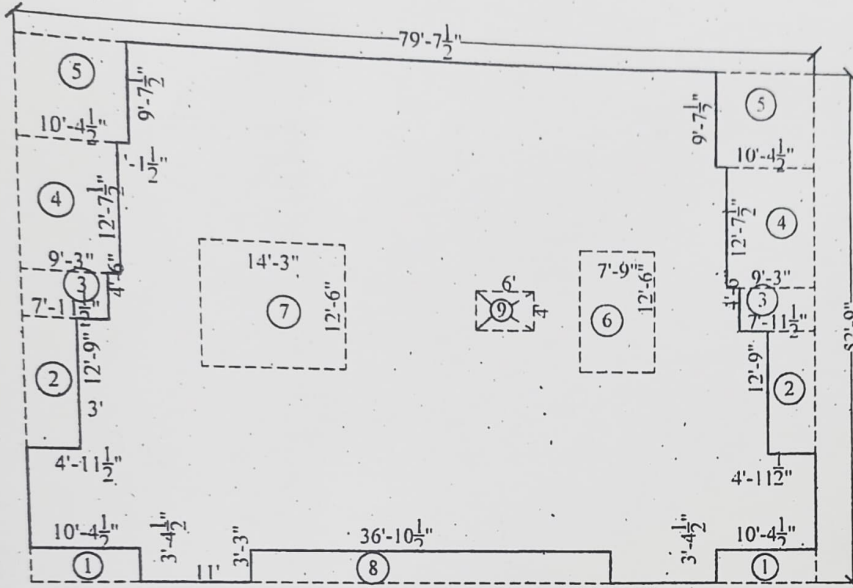
TOTAL DEDUCTIONS = 1120.23 sft.

NET BLTP. AREA

$4200.22 - 1120.23 = 3079.99$  sft. (286.14 smt.)

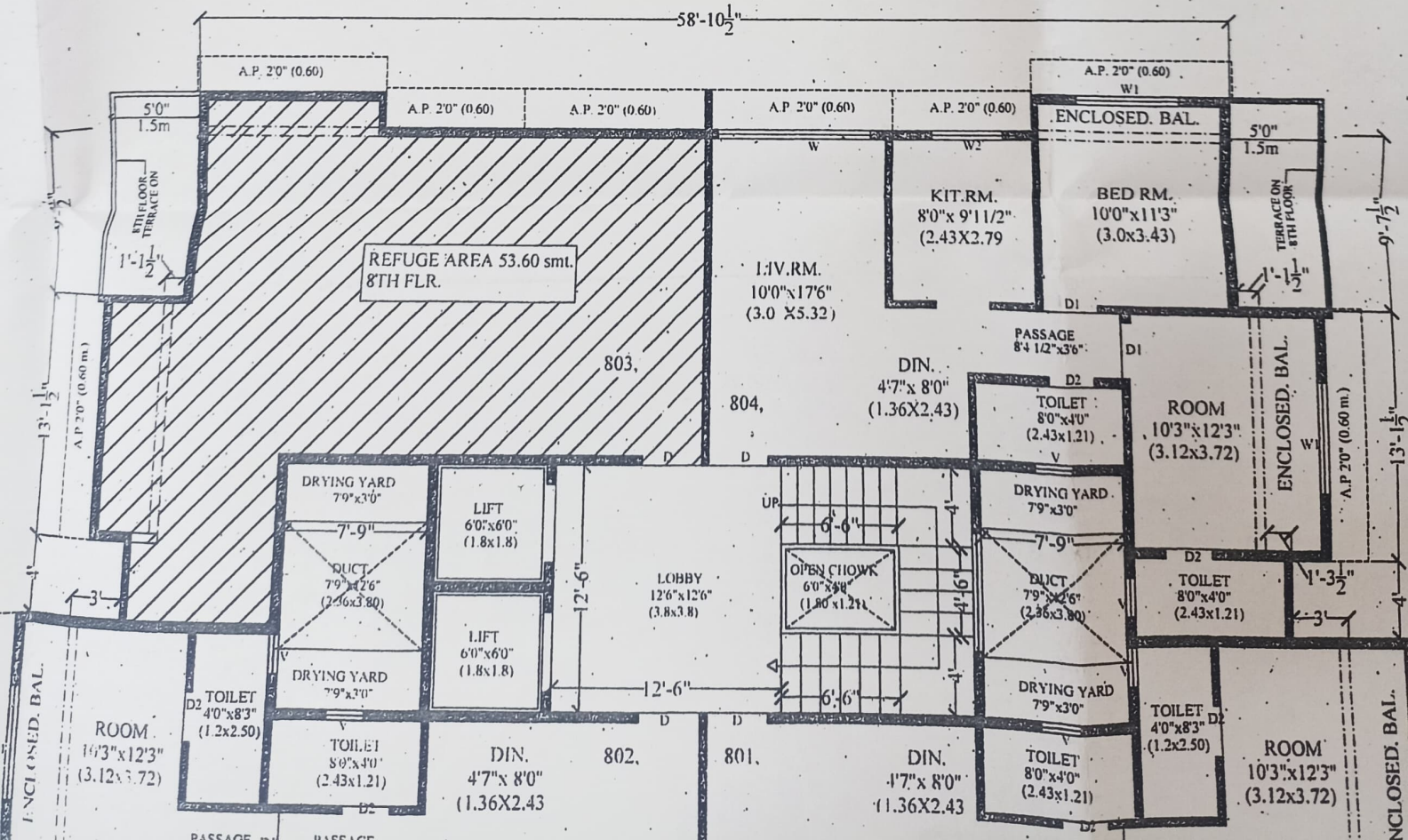
NET BLTP. AREA

-LESS STAIRCASE PREMIUM AREA  
 = 25.64 smt. (286.14 - 25.64 = 260.50 smt.)

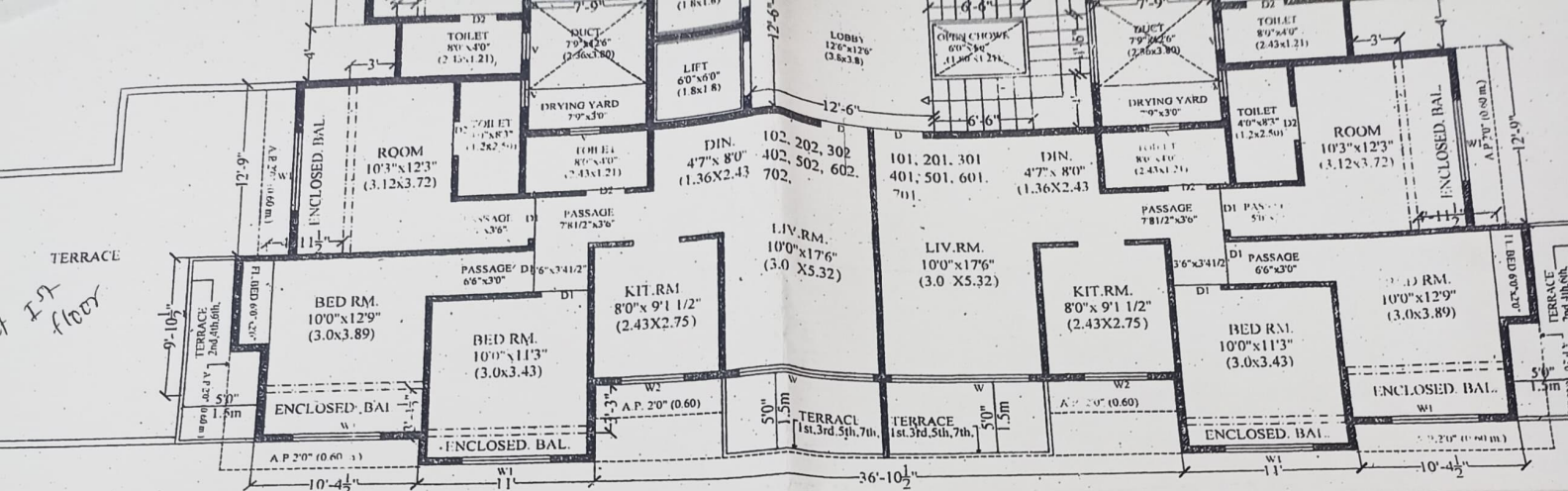


### AREA DIAGRAM FOR TYPICAL FLOOR

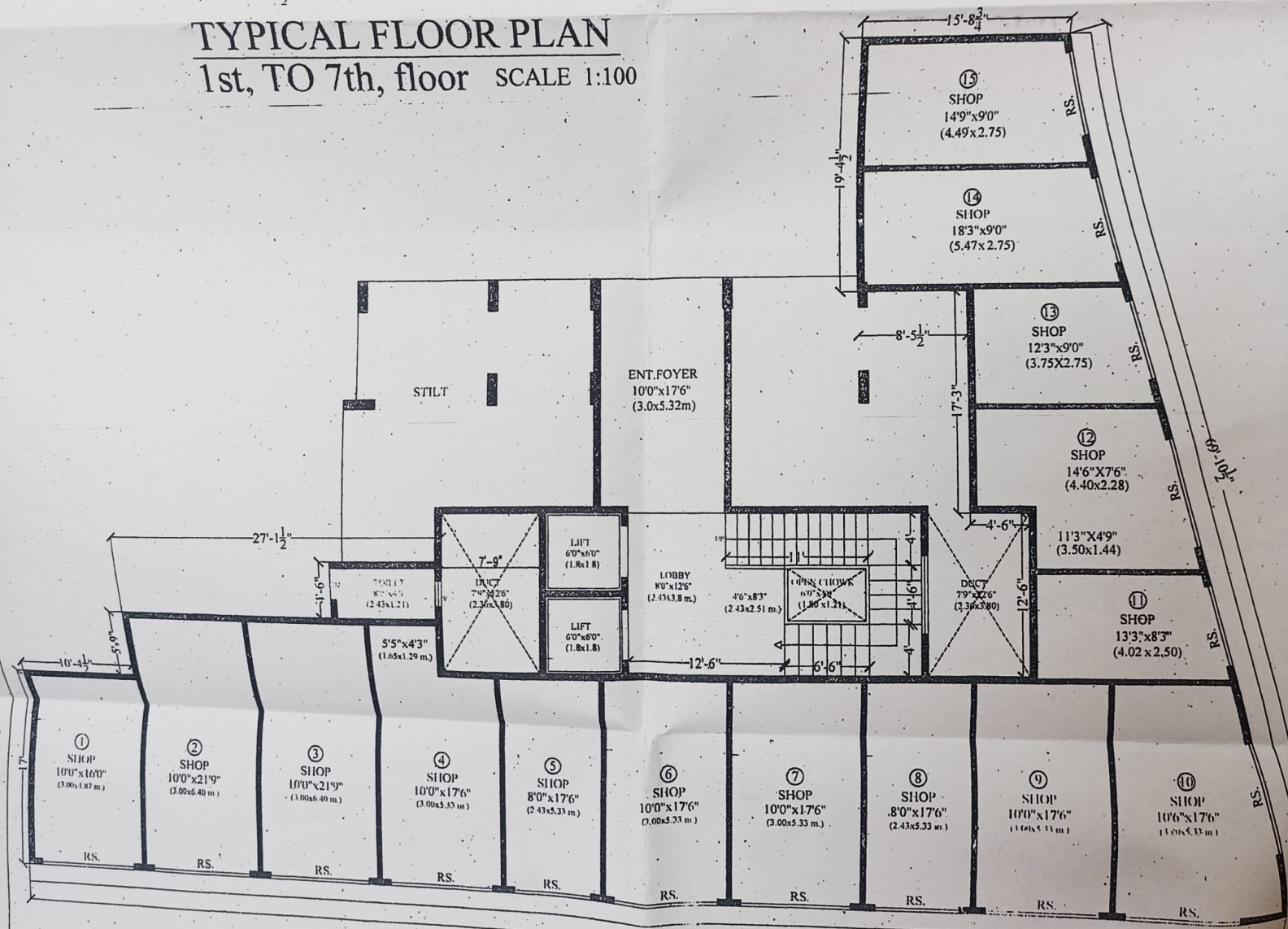
1st, TO 7th, floor SCALE:-1:200







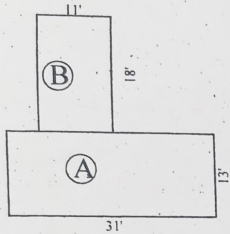
**TYPICAL FLOOR PLAN**  
1st, TO 7th, floor SCALE 1:100



**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100





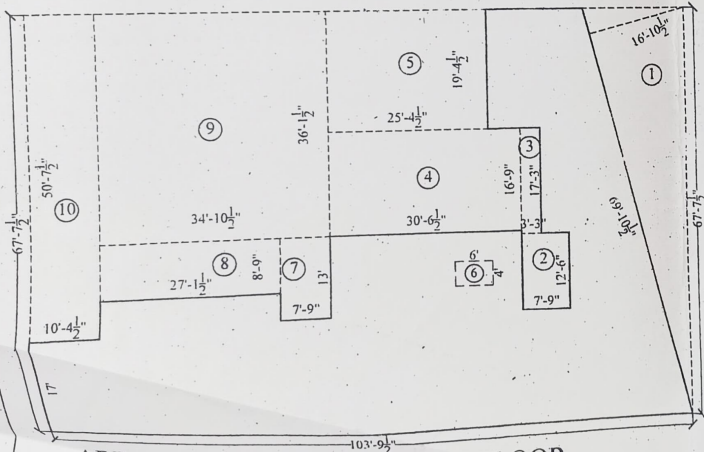


**STAIR CASE AREA  
CALCULATION FOR  
GROUND FLOOR**

RECT 'A'. 31'-0" x 13'-0" = 403.00 sft. = 403.00 sft. (37.43 smt.)
NET BLTP. AREA
RECT 'B'. 11'-0" x 18'-0" = 198.00 sft. = 198.00 sft. (18.38 smt.)
RECT. A + B = 55.81 smt.

**AREA DIAGRAM FOR GROUND  
FLOOR AREA FOR PREMIUM**

SCALE:-200

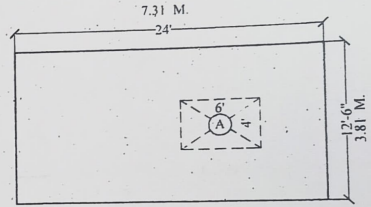


**AREA DIAGRAM FOR GROUND FLOOR**

SCALE:-1:200

**BUILT UP AREACALCULATION  
FOR GROUND FLOOR**

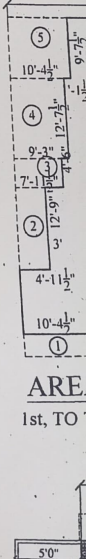
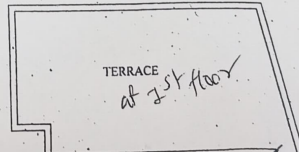
RECT. 103'-9 $\frac{1}{2}$ " x 67'-7 $\frac{1}{2}$ " = 7018.80 sft.
DEDUCTIONS:
1 - 16'-10 $\frac{1}{2}$ " x 69'-10 $\frac{1}{2}$ " x 0.50 = 589.57 sft.
2 - 7'-9" x 12'-6" = 96.88 sft.
3 - 3'-3" x 17'-3" = 56.06 sft.
4 - 30'-6 $\frac{1}{2}$ " x 16'-9" = 511.55 sft.
5 - 25'-4 $\frac{1}{2}$ " x 19'-4 $\frac{1}{2}$ " = 491.64 sft.
6 - 6'-0" x 4'-0" = 24.00 sft.
7 - 7'-9" x 13'-0" = 100.75 sft.
8 - 27'-1 $\frac{1}{2}$ " x 8'-9" = 237.34 sft.
9 - 34'-10 $\frac{1}{2}$ " x 36'-1 $\frac{1}{2}$ " = 1259.86 sft.
10 - 10'-4 $\frac{1}{2}$ " x 50'-7 $\frac{1}{2}$ " = 525.23 sft.
TOTAL DEDUCTIONS = 3892.88 sft.
NET BLTP. AREA
7018.80 - 3892.88 = 3125.92 sft. (290.41 smt.)
-LESS STAIRCASE PREMIUM AREA
= 54.81 smt. (290.41 - 55.81 = 234.60 smt.)



**AREA DIAGRAM FOR TYPICAL  
FLOOR AREA FOR PREMIUM**

SCALE:-100

RECT. 24'-0" x 12'-6" = 300.00 sft.
DEDUCTION
RECT. 6'-0" x 4'-0" = 24.00 sft.
= 300.00 - 24.00
TOTAL = 276.00
TYPICAL FL. PREMIUM AREA = ( 25.64 SQ.M.)



ARE  
1st, TO