

(N)

BRL-7/12060/2024

DEED OF RECTIFICATION

FOR FLAT NO.: A-103, 1ST FLOOR,
AT OM SAI KARAN PALACE CO-OP. HSG. SOC. LTD.,
SITUATED AT YOGI NAGAR, EKSAR ROAD,
BORIVALI (WEST), MUMBAI - 400 091

BY AND BETWEEN

MR. MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI

&

MRS. MANISHA MUKUND KULKARNI

AND

MR. BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR

&

MRS. SUMAN JHAWAR

451/12060

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 03, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

4:30 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12844

दिनांक: 03/06/2024

गावाचे नाव: बोरीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल7-12060-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: त्रिजमोहन झवर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, बॉम्बेनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:50 PM ह्या वेळेस मिलेल.

सह ड. वि. नं. बोरीवली 7

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624035813765 दिनांक: 03/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002978503202425E दिनांक: 03/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Bijmohan Jale



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002978503202425E	BARCODE		Date	03/06/2024-14:24:11	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name		BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR AND SUMAN JHAWAR	
Location		MUMBAI					
Year		2024-2025 - One Time		Flat/Block No.		FLAT NO. A-103 ON 1ST FLOOR, OM SAI	
				Premises/Building		KARAN PALACE CHS LTD	

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	100.00	Road/Street	YOGI NAGAR EKSAR ROAD						
0030083301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BORIVALI WEST MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	9	1

Remarks (If Any)		PAN2-AACPK0882A-SecondPartyName= MUKUND SHRIRRISHNA KULKARNI AND MANISHA MUXUND KULKARNI-							
Amount In		Two Hundred Rupees Only							
Total		200.00		Words					

Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024060314936		2872036024			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/06/2024-14:25:23		Not Verified with RBI			
Name of Bank		Branch		IDBI BANK					
Name of Branch		Date		Not Verified with Scrip					

Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
 Mobile No. : 9930093933
 एवढे घालणे केवळ दुरुळ निहाळ कार्यालयात नोंदी करवावयाचे आहेत. नोंदी न करतावयाचे दस्तावेजां एवढे घालणे ग्राह्य
 आहे.



M. M.
[Signature]

Brijmohan Jhawar
Suman Jhawar

₹ - ७/

920	९	20
३०१४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0624035813785	Date	03/06/2024
Received from BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR, Mobile number 9930093933, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	03/06/2024
Bank CIN	10004152024060312421	REF No.	415532572893
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

M. M.


Brijmohan Jhawar
 Suran Jhawar



व/	७/
920E0	2 20
2024	

DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION is made and entered into at Mumbai, on this 3RD DAY of JUNE-2024 BETWEEN (1) MR. MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI (PAN. AACPK0882A) aged 72 year & (2) MRS. MANISHA MUKUND KULKARNI (PAN. ALQPK4385B) aged 66 year both adults Indian, inhabitant having address at Bunglow No.: 4, 3-A, Anand Nagar, Opp. Swami Narayan Temple, Vapi, Chharwada Road, Vapi, Valsad, Gujarat-396191 & Owner of Flat No. A-103 on 1st Floor, OM SAI KARAN PALACE CO-OP.HSG.SOC.LTD, situated at Yogi Nagar, Eksar Road, Borivali (W), Mumbai-400 091, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND (1) MR. BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR (PAN. AIBPJ1844L) aged 36 year & (2) MRS. SUMAN JHAWAR (PAN. AIAPL9895N) aged 35 year both adults, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.: 207, Yogi Park C.H.S. Ltd, Bldg. No. A-32, Eksar Road, Near Ajmera School, Yogi Nagar, Borivali (West), Mumbai-400 091, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) OF THE SECOND PART:

Mr. M
[Signature]

Brijmohan Jhawar
Suman Jhawar



वरल - 6/		
92080	3	20
2024		

WHEREAS:

1. By an agreement for sale dated 09/05/2024 duly registered under S. No. BRL-8-7351-2024 dt. 09/05/2024 at Sub-Registrar office at Borivali-8, Mumbai, M.S.D., entered into by and between (1) MR. MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI & (2) MRS. MANISHA MUKUND KULKARNI hereinafter called and referred as the "TRANSFERORS" of the ONE PART AND (1) MR. BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR & (2) MRS. SUMAN JHAWAR hereinafter called as "TRANSFEREES" of the SECOND PART The Transferees had purchased a residential premises i.e. FLAT NO.: A-103 ON 1st FLOOR, IN OM SAI KARAN PALACE CO-OP. HSG. SOC. LTD, SITUATED AT YOGI NAGAR, EKSAR ROAD, BORIVALI (WEST), MUMBAI - 400 091, with Car Parking Space No. 10, Admeasuring 950 Sq. Ft. Built-up Area together with all shares, rights, title, interests, benefits etc. of the said Flat premises for total consideration amount of Rs. 1,16,51,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakhs Fifty One Thousand Only).

2. The said Agreement for sale dated 09/05/2024 duly registered under BRL-8-7351-2024 dt. 09/05/2024 at Sub-Registrar office at Borivali-8, Mumbai, M.S.D.



The said Agreement for sale dated 09/05/2024 has been lodged for registration with the Sub-Registrar of Assurances Borivali-8, under Document registered under Serial No.: BRL-8-7351-2024 dt. 09/05/2024 at Sub-Registrar office at Borivali-8, and the same has been received back after Registration.

वरल - 19/		
92080	20	
2028		

And whereas certain mistakes have craped accidentally and inadvertently wrongly mentioned as सुमन झवर (AIAPL9856N) वय:-36 in सूची क्र. 2 (Index II), दस्त गोषवारा भाग -2 and Page No. 1 (Box Page No. 6) in Agreement for sale dt. 09/05/2024, But Correct is सुमन झवर (AIAPL9895N) वय:-35.

M. M.
[Signature]

Brijmohan Jhavar
Suman Jhavar

NOW THIS AGREEMENT WITNESSEETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. And whereas certain mistakes have craped accidentally and inadvertently wrongly mentioned as सुमन झवर (AIAPL9856N) वय:-36 in सूची क्र. 2 (Index II), दस्त गोपवारा भाग -2 and Page No. 1 (Box Page No. 6) in Agreement for sale dt. 09/05/2024, But Correct is सुमन झवर (AIAPL9895N) वय:-35.

2. Both the parties hereto are ready to rectify and modify the said Agreement for sale dated 09/05/2024.

3. The Principal Agreement for sale dated 09/05/2024 as rectified and modified as aforesaid, shall remain in full force and effect.



THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

वराण - ७/		
१२०६०	५	२०
२०२४		

The FLAT NO.: A-103 ON 1st FLOOR, IN OM SAI KARAN PALACE CO-OP. HSG. SOC. LTD, SITUATED AT YOGI NAGAR, EKSAR ROAD, BORIVALI (WEST), MUMBAI - 400 091, with Car Parking Space No.: 10, admeasuring 950 sq. ft. (Built-up) area, duly registered under the Registration No.: BOM/WR/HSG/TC/11399 Dt. 11/09/2001 with the Competent Authorities under the Provisions of the Maharashtra Co-Op. Societies Act. 1960 and the Rules frame hereunder, situate, lying and being upon the piece and/or parcel of land or ground situate on Plot bearing C.T.S. NO.: 346/A of Village Borivali, Tal. Borivali in Registration Sub-District and District Mumbai City and Mumbai Suburban District. The Building is constructed in year of 1999 having GROUND + 7 Upper Floors (with Lift).

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Suman Zhaver

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their respective hands and signatures on this Agreement on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within-named "TRANSFERORS"
MR. MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI
PAN. AACPK0882A
AADHAR CARD NO. 4538 4282 1635



Mukund

&

MRS. MANISHA MUKUND KULKARNI
PAN. ALQPK4385B
AADHAR CARD NO. 5456 1361 1989
In the presence of



M Manisha

Ana *Banur*

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within-named "TRANSFEREES"
MR. BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR
PAN. AIBPJ1844L
AADHAR CARD NO. 5005 9012 1526



Brijmohan Jhavar



MRS. SUMATI JHAWAR
PAN. AIAPL9895N
AADHAR CARD NO. 5771 6940 9605
In the presence of



Sumati Jhavar

2020 E 20
2028

516/7351

पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 09, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:58 PM

Regn.: 39M

गावाचे नाव: बोरीवली

पावती क्र.: 7612 दिनांक: 09/05/2024

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल8-7351-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ब्रिजमोहन रामचंद्र झवर (AIBPJ1844L)

नोंदणी फी

रु. 30000.00

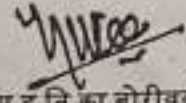
दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त, संबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

स हु नि का बोरीवली 8

बाजार मुल्य: रु. 11604406 /-

मोबदला रु. 11651000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 699100/-

सह. ३५५ नबंधक, बोरीवली - १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-

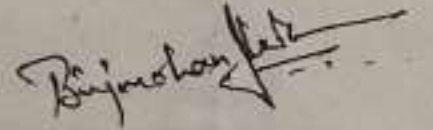
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524098207294 दिनांक: 09/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001604096202425M दिनांक: 09/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT



बरल ७/		
१२०६०	७	२०
२०२४		



6349	E	84
2028		

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at MUMBAI, on this 9th day of MAY-2024 made BETWEEN (1)MR. MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI (PAN NO. AACPK0882A) Aged 72 year & (2)MRS. MANISHA MUKUND KULKARNI (PAN NO. ALQPK4385B) aged 66 year both adults Indian, inhabitant having address at Bunglow No.4, 3-A, Anand Nagar, Opp. Swami Narayan Temple, Vapi, Chharwada Road, Vapi, Valsad, Gujarat-396191 & Owner of Flat No. A-103 on 1st Floor, OM SAI KARAN PALACE CO-OP.HSG.SOC.LTD, situated at Yogi Nagar, Eksar Road, Borivali (W), Mumbai-400 091, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND (1) MR. BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR (PAN NO. AIBPJ1844L) aged 36 year & (2) MRS. SUMAN JHAWAR (PAN NO. AIAPL9895N) Aged 36 year both adults, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. 207, Yogi Park C.H.S. Ltd, Bldg. No. A-32, Eksar Road, Near Ajmera School, Yogi Nagar, Borivali (West), Mumbai-400 091, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) OF THE SECOND PART :

WHEREAS:

1. By virtue of an Agreement for Sale dt. 21st June, 1999 made at Mumbai between M/S. SHIVASHREE CONSTRUCTIONS, a Partnership firm duly registered under the Indian Partnership Act, having office at Parvati Bhavan, Chandavarkar Road, Borivali (West), Mumbai-400 092, hereinafter called & referred as "DEVELOPERS" of the ONE PART AND MR. SHRIKRISHNA KULKARNI & MRS. MANISHA MUKUND KULKARNI the "PURCHASERS" of the OTHER PART. The Purchasers had acquired residential premises i.e. Flat No. A-103 on 1st Floor, OM SAI KARAN PALACE, situated at Yogi Nagar, Eksar Road, Borivali (W), Mumbai-400 091, with Car Parking Space No. 10, as per the Schedule



बर्ल - 9	
92020	
2028	

Suman Jhawar



14 1 02:25 PM

बरल निबंधक भाग-2

दिनांक: 7351/2024

7351/2024
पं. - कदारनामा

पं. - कदारनामा

पं. - कदारनामा
नाम: विजयदेव रामचंद्र शंकर (AJBPJ1644L)
पं. - नॉटरी: 207, भांडो ना: पुनरा मजला, इमारतीचे नाव: योगी मंदीर
47, ओप. टी. को. नि. इमारत क्रमांक ए-32, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एकांत रोड, अजमेरा साईबजार्ड, योगी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI.
रोड नं: -

पं. - कदारनामा
विजय देवदार
पं. - 38
भांडो:

Brijesh Jale



पं. - कदारनामा
नाम: सुधांत शंकर (AJAPL985GN)
पं. - नॉटरी: 207, भांडो ना: पुनरा मजला, इमारतीचे नाव: योगी मंदीर
47, ओप. टी. को. नि. इमारत क्रमांक ए-32, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एकांत रोड, अजमेरा साईबजार्ड, योगी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI.
रोड नं: -

पं. - कदारनामा
सुधांत शंकर
पं. - 38
भांडो:

Suman Thaware



पं. - कदारनामा
नाम: सुकुट श्रीकृष्ण कुलकर्णी (AACPK0882A)
पं. - नॉटरी: 207, भांडो ना: पुनरा मजला, इमारतीचे नाव: अजमेरा मंदीर, भांडो
47, ओप. टी. को. नि. इमारत क्रमांक ए-32, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एकांत रोड, अजमेरा साईबजार्ड, योगी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI.
रोड नं: -

पं. - कदारनामा
सुकुट श्रीकृष्ण कुलकर्णी
पं. - 72
भांडो:

Sukrut



पं. - कदारनामा
नाम: सुनील सुकुट कुलकर्णी (ALQPK4365H)
पं. - नॉटरी: 207, भांडो ना: पुनरा मजला, इमारतीचे नाव: अजमेरा मंदीर, भांडो
47, ओप. टी. को. नि. इमारत क्रमांक ए-32, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एकांत रोड, अजमेरा साईबजार्ड, योगी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI.
रोड नं: -

पं. - कदारनामा
सुनील सुकुट कुलकर्णी
पं. - 78
भांडो:

S. M.



वेब कॅम देवदार तपासणीत कदारनामा या ठिकाणी कॅम कॅम टिप्पणी करून घ्यावा.
डी कोड: 05 / 05 / 2024 01 : 00 : 51 PM

पं. - कदारनामा

पं. - कदारनामा

पं. - कदारनामा
नाम: अशोक शेट - -
पं. - 70
भांडो: टी-605 योगी एकेडमी एकांत रोड योगी नगर बोरीवली प
पिन कोड: 400092

भांडो

Ashok



पं. - कदारनामा

पं. - कदारनामा
नाम: विनीत नं 1 एकांत निल कमल मि गुरु एकांत रोड बोरीवली प
पिन कोड: 400092

भांडो

Vinit



14 जी कोड: 09 / 05 / 2024 01 : 02 : 17 PM

दस्तावेज निबंधक, बोरीवली - 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा



बरल - 6
6349 288 77

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Lic	Used AI	Receipt Number	Issue Date
SRIMOHAN RAMCHANDRA SHAWAR AND SUMAN SHAWAR	eChalan	69103332024050710045	MH001604096202425M 699100.00	SD	0061020729202425	09/05/2024
	DHC		0524088207294 900	RF	0061020729202425	09/05/2024
SRIMOHAN RAMCHANDRA SHAWAR AND SUMAN SHAWAR	eChalan		MH001604096202425M 30000 -	RF	0061020729202425	09/05/2024



Stamp Duty [RF-Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

View Your Rights as Registrars
For feedback, please write to us at feedback.barb@pnid.com

बरल - 7/
92080 E 20
2024



सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. पु. नि. बोरीवली 6

रज. क्रमांक : 7351/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोरीवली

दिनेच्छाचा प्रकार	करनामा
साधारण	11651000
वा.हा.भा.व(वा.इ.पट्ट्याच्या अतिरिक्तवा.भा. भा.कागती व.भा. की पट्टेदार ने पट्टे व.भा.चे)	11604400

1) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक(असाधारण) 1) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक(असाधारण) नं. 103, वाळा नं. परिला मजला, इमारतीचे नाव : को. करण पेटेल कार्. ऑप. डी. सी. लि. ब्लॉक नं. बो. नि. बोरीवली(पश्चिम), मुंबई 400091. रोड : बोरी नगर, पश्चिम रोड, RC0307010970011 ((C.T.S. Number : 346/A))

2) 88.28 चौ.मीटर

3) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक(असाधारण) 1) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक(असाधारण) नं. 72, पत्ता-प्लॉट नं. वंगनी क्रमांक 4, 3-ए, वाळा नं. इमारतीचे नाव : आनंद नगर, ब्लॉक नं. गुजरात, रोड नं. स्वामी सायबयान मंदिर समोर, बाणी, चण्डीवाडा रोड, व.भा. गुजरात, VALSAD. पिन कोड-396191 पिन नं.-

2) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक(असाधारण) नं. 76, पत्ता-प्लॉट नं. वंगनी क्रमांक 4, 3-ए, वाळा नं. इमारतीचे नाव : आनंद नगर, ब्लॉक नं. गुजरात, रोड नं. स्वामी सायबयान मंदिर समोर, बाणी, चण्डीवाडा रोड, व.भा. गुजरात, VALSAD. पिन कोड-396191 पिन नं.-

1) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक(असाधारण) नं. 36, पत्ता-प्लॉट नं. 207, वाळा नं. दुमरा मजला, इमारतीचे नाव : बोरी पार्क कार्. ऑप. डी. सी. लि. इमारत क्रमांक ए-32, ब्लॉक नं. बो. नि. बोरीवली पश्चिम, रोड नं. पश्चिम अडेजबळ, बोरी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400091 पिन नं.-

2) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक(असाधारण) नं. 38, पत्ता-प्लॉट नं. 207, वाळा नं. दुमरा मजला, इमारतीचे नाव : बोरी पार्क कार्. ऑप. डी. सी. लि. इमारत क्रमांक ए-32, ब्लॉक नं. बो. नि. बोरीवली पश्चिम, रोड नं. पश्चिम अडेजबळ, बोरी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400091 पिन नं.-

1) दस्तावेज करण दिनाचा दिनांक	09/05/2024
2) दुय्यम नोंदणी करणाचा दिनांक	09/05/2024
3) अनुक्रमांक, धड व पृष्ठ	7351/2024
4) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक	699100
5) वा.हा.भा.व. व.भा. क्रमांक	30000



पारनामाद्वारे विचारणव घेतलेला तपशील :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to the town.



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत
[Signature]
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल - 3/		
92080	90	20
२०२४		

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPK0882A

नाम (NAME)
MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
SHRIKRISHNA KULKARNI

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
20-11-1952

आयकर निदेशक (पदाभि)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA MUKUND KULKARNI
GOPAL KESHAV DESHPANDE
04/12/1958

Permanent Account Number
ALQPK4385B

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पुनर्गणना प्रमाणिका
Kulkarni Mukund Shrikrishna
जन्म तिथि/DOB: 20/11/1952
लिंग/ GENDER: MALE
Mobile No: 9687600952

4538 4282 1635
VID: 9131 8926 0845 9450

भारत सरकार
Government of India

पुनर्गणना प्रमाणिका
Manisha Mukund Kulkarni
जन्म तिथि/DOB: 04/12/1958
लिंग/ Gender: FEMALE

5456 1361 1989

भारो आधार, भारी ओज्ज

भारो आधार, भारी ओज्ज

भारतीय पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: मुकुन्द, मंडिरिपण मुकुन्द नं-4 3A, वसति
स, वसति नगरा वसति नं-4 3A, वसति नगर, वसति,
Gujarat, India - 396191

Address:
Mukund Shrikrishna, Residential Bunglow No-4 3A,
3rd Nagar, Opp Swami Narayan Temple Vapi,
Sarwadi Road, Vapi, Vallad.
Gujarat - 396191

4538 4282 1635
VID: 9131 8926 0845 9450

भारतीय पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: मुकुन्द, मंडिरिपण मुकुन्द नं-4 3A, वसति
स, वसति नगरा वसति नं-4 3A, वसति नगर, वसति,
Gujarat, India - 396191

Address: W/O: Mukund S Kulkarni, Flat
No. 302, Madhuvan Park Co. Op. Housing
Society Ltd. Plot No. 247-248, Saurath
Society, Near Sama House, G.I.D.C. Vapi
Park, Vallad, Vapi I.e. Gujarat. 396195

5456 1361 1989



संख्या - ७/
१२०६० ११ २०
२०२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BRIJMOHAN JHAWAR

RAMCHANDRA DULICHAND JHAWAR

20/04/1988

Permanent Account Number

AIBPJ1844L

Brijmohan Jhawar
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIAPL9895N

नाम / Name
SUMAN JHAWAR

पिता का नाम / Father's Name
MANOHAR LAL LAHOTY

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/12/1988

हस्ताक्षर / Signature



Suman Jhawar



Brijmohan Jhawar



आधार



संयोजनी क्रमांक / Enrollment No. 0636/10052/62341

To
Brijmohan Ramchandra Jhawar
सिडवॉल्लेन एनएच ड्राइव
A/2, 207, YOGI PARK,
EKSHI ROAD,
NEAR AJMERA SCHOOL,
YOGI NAGAR,
VTC - Borivali West,
District: Mumbai,
State: Maharashtra, PIN Code: 400091,
Mobile: 766555209

31872413



KF318724135F1



Brijmohan Jhawar

आपकी आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

5005 9012 1526

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



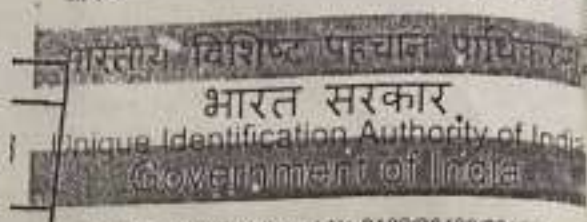
बरल - 9/

5005 9012 1526

भारत आधार मुद्रा योजना



आधार



संयोजनी क्रमांक / Enrollment No 2189/28439/00406

To
सुमन झार
Suman Jhawar
W/O Brijmohan Jhawar
207, A-32, yogipark, yognagar borivali(west)
Mumbai
Borivali West Mumbai-Mumbai
Maharashtra 400092
9022929021

Ref: 100 / 12M / 211049 / 212339 / P



SB143944393FH



Suman Jhawar

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5771 6940 9605

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सुमन झार
Suman Jhawar
जन्म तिथि / DOB : 08/12/1988
महिला / Female

5771 6940 9605

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Ashokbhai Megaraj Sheth
 Year of Birth : 1964
 पुल्ल / Male



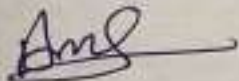

5300 6150 6457

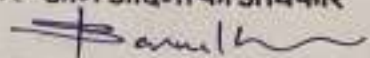
भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

समीर माधव परमेकर
 Samir Madhav Parmekar
 DOB: 18-10-1967
 Gender: Male



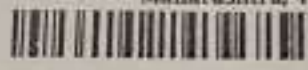

6533 1900 1950

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: B-805, Yogi Avenue,
 Eksar Road, Near Jain Mandir,
 Yogi Nagar, Borivali West S.O,
 Mumbai, Maharashtra, 400092



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
 S/o Madhav Gangaram Parmekar
 A - 7, Bldg No - 1, Eksar Neeilkam
 Co-op Hsg Soc, Eksar Road, D. D.
 Borge Marg, Near I.C.I.C.I. Bank,
 Borivali (west), Mumbai, Borivali
 West, Mumbai, Mumbai,
 Maharashtra, 400092



बसल - ७/
 १२०६० १३ २०
 २०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002975503202425E	BARCODE	[Barcode]		
Department	Inspector General Of Registration	Date	03/06/2024-14:24:11	Form ID	252

Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	Payer Details		
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	TAX ID / TAN (If Any)		
		PAN No.(If Applicable)	AIBPJ1844L	
		Full Name	BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR AND SUMAN JHAWAR	

Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. A-103 ON 1ST FLOOR, OM SAI	
Year	2024-2025 - One Time	Premises/Building	KARAN PALACE CHS LTD	

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	100.00	YOGI NAGAR EKSAR ROAD	BORIVALI WEST MUMBAI		4 0 0 0 9 1
0030083301 Registration Fee	100.00				



Remarks (If Any)	PAN2=AACPK0882A-SecondPartyName=MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI AND MANISHA MUKUND KULKARNI-				
------------------	---	--	--	--	--

Total	200.00	Amount in Words	Two Hundred Rupees Only
-------	--------	-----------------	-------------------------

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
-----------------	-----------	---------------------------	--	--	--

Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	Bank Date	RBI Date	Mobile No.
Cheque/DD No.		69103332024060314938	2872036024	03/06/2024-14:25:23	Not Verified with RBI	9900993933
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified With Scrip			



Department ID: [ID]
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
अर्थ: चालन कॅवट दुसऱ्या निव्वक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तऐवजी सादर करणें लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
---------	---------	----------------	-----------------	--------	-------------------

बरेल - 19/
Print Date 03-06-2024 04:31:25
92080 98 20
2028

GRN : MH002978503202425E Amount : 200.00

Bank : IDBI BANK

Date : 03/06/2024-14:24:11

1	(IS)-451-12060	0001637569202425	03/06/2024-16:29:59	IGR196	100.00
2	(IS)-451-12060	0001637569202425	03/06/2024-16:29:59	IGR196	100.00
Total Defacement Amount					200.00



बदल - ७/		
920E0	94	20
2028		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0624035813765

Receipt Date 03/06/2024

Received from BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR, Mobile number 9930093933, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12060 dated 03/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 03/06/2024

Bank CIN 10004152024060312421

REF No. 415532572893

Deface No 0624035813765D

Deface Date 03/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



शुद्ध - ७/		
१२०६०	१६	२०
२०२४		



बरोवल - ७		
१२०६०	१७	२०
२०२४		

451/12060
सोमवार, 03 जून 2024 4:30 म.न.

वरल घोषवारा भाग-1

वरल7

दस्ता क्रमांक: 12060/2024

दस्त क्रमांक: वरल7 /12060/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरतेने मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरल7 यांचे कार्यालयात

पावती: 12844

पावती दिनांक: 03/06/2024

म. क्र. 12060 वर दि. 03-06-2024

सादरकरगाराचे नाव: ब्रिजमोहन झवर

रोखी 4:28 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पुद्यांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Brijmohan Jale

सह. दुय्यम जिल्हाधिकारी वरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम जिल्हाधिकारी वरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: 65-पुढे दुसली पत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 03 / 06 / 2024 04 : 28 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 06 / 2024 04 : 30 : 00 PM ची वेळ: (फी)

शिक्कापत्र

दस्त दस्तऐवज व नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदत पाडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता व कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कानुनीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Brijmohan Jale
Suman Jhawar
लिहून देणारे:



वरल - ७/
920 ६० 9८ 20
2024



दस्तावेज प्रकार - 2

बरल 7
दस्तावेज क्रमांक: 12060/2024

दस्तावेज क्रमांक: 12060/2024
दस्तावेज प्रकार: -65-पुनः दुरुस्ती पत्र

क्र.सं.	पक्षधारकचे नाव व पत्ता	पक्षधारकाचा पत्ता	साक्षात्पत्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: ब्रिजमोहन शंकर पत्ता: प्लॉट नं: 207 बिल्डिंग नं: ए-32, माळा नं: 2 रा. मजला, इमारतीचे नाव: बोरी पार्क को ऑफ ही सी लि, ब्लॉक नं: एकसर रोड अव्हेरा हाळे जवळ बोरी नगर, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AIBPJ1844L	विहल देवार वय: -36 स्वाधरी:-		
2	नाम: सुमन शंकर पत्ता: प्लॉट नं: 207 बिल्डिंग नं: ए-32, माळा नं: 2 रा. मजला, इमारतीचे नाव: बोरी पार्क को ऑफ ही सी लि, ब्लॉक नं: एकसर रोड अव्हेरा हाळे जवळ बोरी नगर, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AIAPL9895N	विहल देवार वय: -35 स्वाधरी:-		
3	नाम: मुकुंद श्रीकृष्ण कुलकर्णी पत्ता: प्लॉट नं: बंगलो नं. 4 3-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद नगर, ब्लॉक नं: स्वामी नारायण टेपल समोर बापी जलसाठा रोड, रोड नं: बापी बलसाठ, मुंबराज, बनसाठ. पिन नंबर: AACPK0882A	विहल देवार वय: -71 स्वाधरी:-		
4	नाम: कवीशा मुकुंद कुलकर्णी पत्ता: प्लॉट नं: बंगलो नं. 4 3-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद नगर, ब्लॉक नं: स्वामी नारायण टेपल समोर बापी जलसाठा रोड, रोड नं: बापी बलसाठ, मुंबराज, बनसाठ. पिन नंबर: ALQPK4385B	विहल देवार वय: -65 स्वाधरी:-		

स दस्तऐवज करून देवार तपासणीत 65-पुनः दुरुस्ती पत्र सा दस्त ऐवज करून दिण्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 03 / 06 / 2024 04 : 39 : 04 PM

स्थ:-
रीत इमम जवे निवेदीत कारणात की ते दस्तऐवज करून देवा-यानां स्वतःच ओळखतात, व त्यांची सोडवणूक पटवितात

क्र.सं.	पक्षधारकचे नाव व पत्ता	पक्षधारकाचा पत्ता	साक्षात्पत्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: अशोक शेटे वय: 70 पत्ता: वी-605 बोरी एम्बेन्स एक्सर रोड बोरी नगर बोरिवली पश्चिम मुंबई पिन कोड: 400091	स्वाधरी		
2	नाम: समीर माधव धरनेकर वय: 56 पत्ता: ए/7 एक्सर नीलकमल सोमावटी एक्सर रोड बोरिवली पश्चिम मुंबई पिन कोड: 400091	स्वाधरी		

क्र.4 ची वेळ: 03 / 06 / 2024 04 : 39 : 42 PM

क्र.5 ची वेळ: 03 / 06 / 2024 04 : 40 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

धर्षण निवेदक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - ७/
92050 98 20
2028

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
BRJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR AND SUMAN JHAWAR	eChallan	69103332024060314938	MH002978503202425E	100.00	SD	0001637589202425	03/06/2024
	DHC		0624035813765	400	RF	0624035813765D	03/06/2024
BRJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR AND SUMAN JHAWAR	eChallan		MH002978503202425E	100	RF	0001637589202425	03/06/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

12060 /2024

For feedback, please write to us at feedback.nertal@gmwl.com



बरल - ७/		
१२०६०	२०	२०
२०२४		

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण.....
पाने आहेत.

बरल-७/१२०६०/२०२४

पुस्तक क्रमांक - १ वर नोंदला

दिनांक: ०३ जून २०२४

सह. दुय्यम निबंधक घोरीवली-७



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. वारीवली 7
 इन्स क्रमांक 12060/2024
 नोंदणी
 Regn.63m

3/06/2024

गावाचे नाव : बोरीवली

1) विविधाका प्रकार	65-मुक्त दुय्यमी पत्र
2) मोंदणी	0
3) वा.जागरनाचा(आहेपरतकांचा) विविधाकाप्रकार आकाराची देणे की घट्टेदार ते मुक्त कागड	1
4) मु.माल,पोस्टलिष्ठा व पत्रक्रमांक(समाप्त्यास)	1) पातिकांचे नाव-मुंबई नगरा इतर जिल्हा, इतर महाराष्ट्र, मुक्त इन्स क्र. वगण 8/7351/2024 दि. 09/05/2024 चे मुक्त दुय्यमी पत्रक ----- इन्सान नमुन केण्वाप्रमाणे PUI. RC0307010970011 ((C.T.S. Number : 346/A ;))
5) क्षेत्रफल	1) 88.28 चौ मीटर
6) आकाराची विविधा मुंबई उपनगर क्षेत्रात देणे	
7) दुय्यमोक्त इन्स देणे-पोलिष्ट्रन टिकणा-या आकाराचे नाव किंवा विविधाची न्यायानुषाचा मुक्तकागड किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिकारिचे त्प व पत्रा	1): नाव-मुकुंद श्रीकृष्ण कुलकर्णी वय-71; पत्ता-प्लॉट नं. वसली नं. 4-3-ग, माळा नं. - इमारतीचे नाव, ज्ञानंद नगर, ब्लॉक नं. स्वामी नागपण टोपल समोर बापी-नरबादा रोड, रोड नं. बापी बंधमाड, मुजगात, वलमाड. पिन कोड-396191 पॅन नं.-AACPK0882A 2): नाव-सनीचा मुकुंद कुलकर्णी वय-65; पत्ता-प्लॉट नं. वसली नं. 4-3-ग, माळा नं. - इमारतीचे नाव, ज्ञानंद नगर, ब्लॉक नं. स्वामी नागपण टोपल समोर बापी-नरबादा रोड, रोड नं. बापी बंधमाड, मुजगात, वलमाड. पिन कोड-396191 पॅन नं.-ALQPK4385B
8) दुय्यमोक्त इन्स देणे-या पत्रकारांचे व किंवा बापी न्यायानुषाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिकारिचे नाव व पत्रा	1): नाव-बिजमोहन जबर वय-36; पत्ता-प्लॉट नं. 207 विविध नं.ग-32, माळा नं. 2 ग मजला, इमारतीचे नाव: बांगी पार्क को ओप ही सी लि, ब्लॉक नं. लक्ष्मण रोड अजमेरा भाळे जवळ पोली नगर, रोड नं. बांगीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400091 पॅन नं.-AIBPJ1844L 2): नाव-मुमल जबर वय-35; पत्ता-प्लॉट नं. 207 विविध नं.ग-32, माळा नं. 2 ग मजला, इमारतीचे नाव: बांगी पार्क को ओप ही सी लि, ब्लॉक नं. लक्ष्मण रोड अजमेरा भाळे जवळ पोली नगर, रोड नं. बांगीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400091 पॅन नं.-AIAPL9895N
9) दुय्यमोक्त इन्स विविधाका दिनांक	03/06/2024
10) इन्स मोंदणी केण्वाका दिनांक	03/08/2024
11) अगुजमांक घट्ट व मुक्त	12060/2024
12) वा.जागरनाचाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
13) वा.जागरनाचाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
14) भाग	



यासमाप्तरी विविधाका देणवेलना उपशील :-
 एक मुक्त आकाराचा निकाटलिष्ठा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत
 सह. दुय्यम निबंधक, वारीवली-७
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR AND SUMAN JHAWAR	eChallan	69103332024060314938	MH002978503202425E	100.00	SD	0001637589202425	03/06/2024
2		DHC		0624035813765	400	RF	0624035813765D	03/06/2024
3	BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR AND SUMAN JHAWAR	eChallan		MH002978503202425E	100	RF	0001637589202425	03/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm
DATED THIS 03RD DAY OF JUNE-2024
mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm

DEED OF RECTIFICATION

BETWEEN

MR. MUKUND SHRIKRISHNA KULKARNI

&

MRS. MANISHA MUKUND KULKARNI

AND

MR. BRIJMOHAN RAMCHANDRA JHAWAR

&

MRS. SUMAN JHAWAR

OF

FLAT NO.: A-103, 1ST FLOOR,
OM SAI KARAN PALACE CO-OP. HSG. SOC. LTD,
SITUATED AT YOGI NAGAR, EKSAR ROAD,
BORIVALI (WEST), MUMBAI - 400 091.