

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1
7354322		
17-05-2024		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 7354/2024
		नोदणी :
		Regn:63m
गावाचे नाव : मजास		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	12582836	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9832360.409	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मजास,जोगेश्वरी,ता. अंधेरी,मुंबई उपनगर येथील सि. टी. एस. नं. 33A,62,आणि 76 या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या कल्पतरू विवांत या गृह संकुल मधील साउथ विंग C मधील 11व्या मजल्यावरील 40.41 चौ. मी. रेरा कारपेट क्षेत्रफळाची निवासी सदनिका क्र. 112 तसेच एक व्हेइकल पार्किंग स्पेस सह हा या कराराचा विषय आहे.((C.T.S. Number : सि. टी. एस. नं. 33A, 62, आणि 76 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	40.41 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एल्डर रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी सचिन गोंधळी यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता कु. मु. म्हणून गौतम मालवणकर वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू सिनर्जी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग्रॅंड हयात समोर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई , MAHARASHTRA, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHCA1405F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन प्रदिपकुमार राठोड वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-13/14 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बेस्ट नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AOGPR7705F 2): नाव:-शुची रोहन राठोड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-13/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बेस्ट नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CJRPS1350K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/05/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7354/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	755000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	