

7478322	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1
18-05-2024		दस्त क्रमांक : 7478/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : मजास		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	13549372	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9415143.323	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मजास,जोगेश्वरी,ता. अंधेरी,मुंबई उपनगर येथील सि. टी. एस. नं. 33A,62,आणि 76 या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या कल्पतरू विवांत या गृह संकुल मधील साउथ विंग C मधील 6व्या मजल्यावरील 40.41 चौ. मी. रेरा कारपेट क्षेत्रफळाची निवासी सदनिका क्र. 62 तसेच एक व्हेइकल पार्किंग स्पेस सह हा या कराराचा विषय आहे.((C.T.S. Number : सि. टी. एस. नं. 33A, 62, आणि 76 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	40.41 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एल्डर रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यातर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी सचिन गोंधळी यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता कु. मु. म्हणून गौतम मालवणकर वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू सिनर्जी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग्रॅंड हयात समोर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई, MAHARASHTRA, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHCA1405F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सानिका सचिन शिंदे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तु शांती, पम्प हाऊस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हीएलजी, मोगरा राजमाता जिजाबाई रोड, सुनीता हॉस्पिटल जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, . पिन कोड:-400059 पॅन नं:-BHRPS3193P 2): नाव:-सचिन सुधाकर शिंदे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तु शांती, पम्प हाऊस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हीएलजी, मोगरा राजमाता जिजाबाई रोड, सुनीता हॉस्पिटल जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AMGSP0065B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7478/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	