

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
सन २०२४-२०२५ मालमत्ता कराचे देयक
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९, ४० अन्वये)

करदाता प्रत
System Generated Bill

मालमत्ता क्र./ (PTN No.):
1819050980069
मक कोड/ (Sub Code):
00022

वार्ड (Ward): OWALA
: TMC242509802295

वसुली ब्लॉक क्र.: 98

मिटी मन्हे / हीका क्र.:

पर क्र.:

देयक दिनांक: ०१/०४/२०२४

गाणे नाव : LAND OWNER : LODHA DEVELOPERS / DEVELOPER NAME : LODHA DEVELOPERS / OWNER NAME : INDRANIL CHATTERJEE & DITA CHATTERJEE

पेचा पत्ता : Flat No: FLAT NO : 304 Address: VIVANT-A, LODHA SPLENDORA, BHYANDERPADA, THANE

प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक

वर्ष : 2018

देयक कालावधी : 01/04/2024 To 31/03/2025

वि.प्र.क्र.:

निवासी	विगर निवासी	एकूण
11,472	0	11,472

क्र.सं.	कराचा तपशील	कराचे दर (%)		पहिली महामाही	दुसरी महामाही	एकूण (A+B)
		निवासी	विगर निवासी	(रु.) एप्रिल ते ३० सप्टेंबर (A)	(रु.) ऑक्टोबर ते ३१ मार्च	
१	शासना कर / General Tax	31.00	43.50	1,783	1,773	3,556
२	अग्निमान कर / Fire tax	0.00	1.00	58	57	115
३	शिक्षण कर / Education Tax	4.00	5.00	230	229	459
४	जलमात्र कर / Water benefit Tax	17.00	22.00	978	972	1,950
५	मननिःसारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	575	572	1,147
६	रोजगार हमीकर (शासन) / Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0
७	सोळा निवासी श्रेणीय कर / Large Residential Tax	10.00	0.00	0	0	0
८	विशेष नाश मर्याद कर / Special Con. Tax	2.00	10.00	115	114	229
९	वृक्ष कर / Tree Cess	1.00	1.00	58	57	115
१०	शिक्षण कर (शासन) / Education Cess (GoM)	6.00	12.00	345	343	688
११	सडक कर / Road Tax	6.00	9.00	345	343	688
१२	मननिःसारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	805	801	1,606

महापती सूचना :
१) महाराष्ट्र महापत्तिका अधिनियम प्रकरण ८ नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल ते ३१ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर महामाही हप्त्यांनी आवाक देय होणो.
२) महापत्तिका कर सुवर्गीय (१० दिवसांचे आत) न भरल्यास कराधान नियम ४१(१) अन्वये दरमहा २% वास्तु मूल्य आकारणीची तरतूद आहे.
(मागे पहा...)

एकूण	5,292	5,261	10,553
(१) चालू कराची एकूण मागणी (A+B)			3,556
(२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५०० चौ. फूट चढई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्ताना कर माफीमुळे सूट			6,997
(३) सन २०२४-२५ (आर्थिक वर्षाची) सुटनंतर कराची मागणी (३=१-२)			0
(४) कर वकबाकी (माफी)			0
(५) कर वकबाकी वरील कराधान नियम ४१(१) अन्वये शासनी / व्याज (दि. ३१/०३/२०२४ पर्यंत)			0
(६) एकूण वकबाकी (दि. ३१/०३/२०२४) पर्यंत (४+५)			0
(७) हमापोजित रद्द			0
(८) वकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)			6,997

कर कराची सुविधा :
१) प्रत्येक शासनिवाकडीय कर संकलन केंद्र
• कोणत्याही अविचार (मासिक/त्रैमासिक/मुद्री वसुली) वसुली १०.०० ते मार्च, ५.०० पर्यंत
• वास्तु मूल्य व महापालिकेच्या कोणत्याही वसुली देणार प्रक. अर्जातून.
२) ऑनलाईन वेबसेट सुविधा
<https://propertytax.thanecity.gov.in>



मुदत महापत्तिका देयक वि. १५, फूट चौ. फूट व सुट्या महापत्तिका देयक वि. १०% सूट. वि. १०००

