

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3
3246532		दस्त क्रमांक : 3246/2024
09-04-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : पुणे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4329000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1299946.725	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.707,7 वा मजला,बी-विंग-टॉवर नं.ती3-4,दोस्ती चार्म बिल्डिंग,(डीजीटी)दोस्ती ग्रेटर ठाणे-सेक्टर 3ए क्लस्टर 2- फेस 2,श्री उमिया कंपाऊंड,काल्हेर जंक्शन,भिवंडी,ठाणे-421302,सदनिकाचे क्षेत्रफळ 34.45 चौ. मि. रेरा कारपेट म्हणजेच 371 चौ. फुट कारपेट व बाल्कनी चे क्षेत्रफळ 1.28 चौ. मि.म्हणजेच 14 चौ. फुट.,मौजे-पुणे,तालुका-भिवंडी,जिल्हा ठाणे,येथील सर्वे नं.162(पार्ट)व इतर.( ( Survey Number : सर्वे नं.162/(पार्ट),163/1(पार्ट),163/2(पार्ट),164/1(पार्ट), 151/2ए (पार्ट), 159/2 (पार्ट), 153 (पार्ट), 154/3ए (पार्ट), 154/3बी (पार्ट),154/7(पार्ट), 159/1ए (पार्ट), 159/1बी (पार्ट), 159/1सी (पार्ट). ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	35.73 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अद्रिका डेव्हलपर्स प्रायवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार सुधीर एस चौहान तर्फे कु.मु.म्हणून जय हेमंत सोनी वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं: 276, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: लॉरेन्स आणि मेयो हाउस, ब्लॉक नं: डॉ.डी.एन.रोड,फोर्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAFCA5418G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंदा बाबुराव हारुगडे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 507/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महात्मा फुले सदन, ब्लॉक नं: सखाराम बालाजी पवार मार्ग, रोड नं: करी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AATPH7245P 2): नाव:-प्रसाद आनंदा हारुगडे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 507/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महात्मा फुले सदन, ब्लॉक नं: सखाराम बालाजी पवार मार्ग, रोड नं: करी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BGXPH5902E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3246/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	259800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.