Date:

RECEIPT OF PAYMENT AND GIVING PEACEFUL POSSESSION OF PREMISES.

I, Mr. Shailesh V. Chauhan , Commercial of Shop No.4 in SHIV SHAKTI Cooperative housing society, Borivali (West), Implicitly have vacated my Shop peacefully and have handed over possession thereof to M/s. Amar Associates for the purpose of redevelopment. I have no objection to the developer, that the developer can begin the process of demolition.

I hereby accept the payment of the following amount from the developer M/s. Amar Associates for the purpose mentioned below:

Sr. No.	Cheque no.	Dated	Amount (in Rs.)	Bank name & Branch	Narration
1	673888	16/1/2022	75000	Indusind Bank, Mira Road	Refundable Deposit
2	673918	16/1/2022	30000	Indusind Bank	Transportation
3	276351	16/1/2022	22050	Indusind Bank	Brokerage on rent
4	594842	16/1/2022	22050	Indusind Bank	February 2022 rent
5	594843	16/1/2022	22050	Indusind Bank	March 2022 rent
6	594844	16/1/2022	22050	Indusind Bank	April 2022 rent
7	594845	16/1/2022	22050	Indusind Bank	May 2022 rent
8	594846	16/1/2022	22050	Indusind Bank	June 2022 rent
9	594847	16/1/2022	22050	Indusind Bank	July 2022 rent
10	594848	16/1/2022	22050	Indusind Bank	August 2022 rent
11	594849	16/1/2022	22050	Indusind Bank	September 2022 rent
12	594850	16/1/2022	22050	Indusind Bank	October 2022 rent
13	594551	16/1/2022	22050	Indusind Bank	November 2022 rent
14	594552	16/1/2022	22050	Indusind Bank	December 2022 rent
15	594553	16/1/2022	22050	Indusind Bank	January 2023 rent

I say received

Name:

Signature:

Date:

Date:_____

From:

Mr./~~Mrs.~~ Shailesh chauhan

Old ~~Flat No~~ / Shop No 4

Shiv Shakti CHS LTD.

Datta Pada Road, Borivali (East)

Mumbai 400066

To,

Chairman/Secretary

Shiv Shakti CHS LTD.

Datta Pada Road, Borivali (East)

Mumbai 400066

I / We here by confirm that I / we have received the original **PERMANENT ALTERNANT ACCOMMODATION AGREEMENT** duly registered of my / our NEW ~~flat~~/shop no. 5 which was allotted to me/us in Lieu of my / our OLD ~~Flat~~ / Shop no. 4

Thanking you

(Shailesh chauhan)

To,

Mr. Shailesh V. Chauhan
Shop no.4 , Shiv Shakti CHSL.

Sub: Payment of Hardship Compensation amount.

We are pleased to inform you that the cheque no. 276400 dated 01.01.2022 for Rs.24,500/- (Rupees Twenty Four Thousand Five Hundred Only)drawn on Indusind Bank, Mira Road branch, being the **20%** of total Hardship Compensation amount payable upon execution and registration of Development Agreement is ready.

Please collect the cheque from our office.

Thanking you,
For Amar Associates:

Authorised Signatory

Receipt

Received with thanks from M/s. Amar Associates a cheque bearing no ,276400 dated 01.01.2022 for Rs.24,500/- (Rupees Twenty Four Thousand Five Hundred Only)drawn on Indusind Bank, Mira Road branch, towards 20% of total Hardship Compensation amount payable upon execution and registration of Development Agreement.

Mr. Shailesh V. Chauhan.

Date: _____

Old - S/4P
New - S/5

Shop-5

Shailesh Chauhan

367/15144
Thursday,December 30 ,2021
10:44 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 16236 दिनांक: 30/12/2021

गावाचे नाव: **कान्हेरी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **बरल-2-15144-2021**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **पर्यायी जागेचा करार**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **शैलेश व्रजलाल चौहान**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1880.00
पृष्ठांची संख्या: 94	
एकूण:	रु. 1980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:04 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.का-बोरीवली

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - २.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1880/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2812202110813 दिनांक: 30/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010737517202122E दिनांक: 30/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMEN
DELEVERED ON. 30/12/2021

VALUATION

VILLAGE	:-	KANHERI
CTS	:-	218, 218/1 TO 18
ZONE/SUBZONE	:-	85/384
C.C.	:-	30250
SHOP RATE	:-	211700
OLD SHOP NO.	:-	4 Ground floor
OLD SHOP AREA	:-	245 Sq.ft. carpet
NEW SHOP NO.	:-	5 Ground floor
AS PER D.A. AREA	:-	301 Sq.ft. carpet
STAMP DUTY	:-	500
REG. FEE	:-	100

बरल - २/

३५७६	९	९४
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

GRN	
Departi	
Type o	
Office I	
Locatio	
Year	
003004	
003006	
Total	
Payme	
Cheque	
Name	
Name	

Depart
NOTE:
सदर
नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
९५९४८	२	०४
२०२१		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010737517202122E	**BARCODE**		**Date** 27/12/2021-16:57:48	**Form ID** 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1	**Full Name**	MS AMAR ASSOCIATES
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	SHOP NO. 5, SHIV SHAKTI CHS LTD
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030045501 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	DATTAPADA CROSS ROAD NO 3
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	BORIVALI EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHAILESH VRAJLAL CHAUHAN~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021122718846	2720699722
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/12/2021-16:59:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9594151706

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

९५९९४४	3	९५
२०२१		

Print Date 27-12-2021 05:00:06

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

९५९४४	४	

२०२१

RN MH010

epartment I

ype of Paymen

ffice Name E

ocation N

ear 2

030045501 St

030063301 Re

DEFACE

600.00

tal DEFACE

yment Detail

eque/DD No.

me of Bank

me of Branch

partment ID :
TE:- This ch
र चलन के
ी.

allan Defa

No.	
1	(iS)-36
2	(iS)-36

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010737517202122E	BARCODE		Date	27/12/2021-16:57:48	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1	Full Name	MS AMAR ASSOCIATES
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO. 5, SHIV SHAKTI CHS LTD
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	DATTAPADA CROSS ROAD NO 3
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BORIVALI EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHAILESH VRAJLAL CHAUHAN~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021122718846	2720699722
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/12/2021-16:59:54	28/12/2021
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 28/12/2021	

Department ID : Mobile No. : 9594151706

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.12.30 10:54:25 IST
Reason: SecureKey Remark
Location: India

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 1 दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

39988	4	01
२०२१		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Document Remark	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-15144	0005228808202122	30/12/2021-10:44:43	IGR191	100.00
2	(iS)-367-15144	0005228808202122	30/12/2021-10:44:43	IGR191	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

Print Date 30-12-2021 10:54:24

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2
दु. उपनिबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
९५७४४	६	९५
२०२१		

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2812202110813	**Receipt Date**	30/12/2021

Received from JOINT SUB REGISTRAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 15144 dated 30/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 2 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 1880
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	28/12/2021
Bank CIN	10004152022122809619	**REF No.**	2733959806
Deface No	2812202110813D	**Deface Date**	30/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
९५९४४ ७ ९२
२०२१

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
९५९४४	८	९८
२०२१		

AGREEMENT FOR PERMANENT ALTERNATE ACCOMODATION

THIS AGREEMENT FOR PERMANENT ALTERNATE ACCOMMODATION is made and entered into at Mumbai on this 29TH day of December, Christian Year Two Thousand Twenty-One (2021)

BETWEEN

M/s. AMAR ASSOCIATES, a partnership firm constituted and registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 under Registration No. BA-79471 having its registered office at 501, Hari Krupa, L. T. Road, Borivali (W), Mumbai – 400 092 and administrative office Vinay House, Madhav Kunj CHSL., At Chamunda Circle, S.V.P. Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092 hereinafter referred to as **"THE DEVELOPERS"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include all of its partners at present and from time to time) of the **"ONE PART"**

AND

MR. SHAILESH VRAJLAL CHAUHAN, aged 54 Years, Indian Inhabitant, having address at Shop No. **4, Ground Floor**, Shiv Shakti CHSL, Dattapada Cross Road no 3, Borivali (East), Mumbai 400 066, hereinafter referred to as **"THE MEMBER/S"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/ their legal heirs, nominees, successors, executors, administrators and assigns) of the **"SECOND PART"**.

AND

SHIV SHAKTI CHSL, a society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and under Rule 1961, vide Registration No. MUM/WR/HSG/TC/14584/2009-10 dated 27.10.2009 represented through its (1) **MR. SATISH D. SURVE** (Hon. Chairman), (2) **MR. RAJESH B. PANDYA** (Hon. Secretary) and (3) **MR. MAYUR C. SANGHAVI** (Hon. Treasurer), having its registered office at Dattapada Cross Road no 3, Borivali (East), Mumbai 400 066 hereinafter referred to as "**THE SOCIETY**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its office bearers, committee members, members, successors and assigns) of the "**THIRD PART**"

99568	e	01
२०२१		

WHEREAS:

a) Prior to the year 1972, one Swapnalok Co-operative Housing Society Ltd, registered under serial no BOM/HSG/1307 of 1967, was absolutely seized and possessed of and was well and sufficiently entitled to All that piece and parcel of land bearing Plot no. 11, Survey no 44, Hissa

No 5, corresponding to CTS no 218, 218/1 to 18 of Village Kanheri, Taluka Borivali, admeasuring 895.40 sq. metres or thereabouts, assessed in the books of the Assessor and Collector of Municipal rates & Taxes under ward no 5838 (2) (1) (3) street no 369 situated, lying and being at Dattapada Cross Road no 3, Borivali (E), Mumbai – 400 066 (Herein after referred to as the **"Said Original Plot"**).;

b) Vide an Agreement dated 30th April 1988, the said Swapnalok CHSL appointed one M/s. P. Mittal Enterprises as Developers in respect of the said Original Plot. The said M/s. P. Mittal Enterprises submitted plans with Bombay Municipal Corporation for construction of Ground + 3 upper floors and obtained IOD dated 24th April 1987 bearing no EB/CE/6370/BP(WS)/AR. Commencement certificate dated 1st February 1989 bearing no CE/6370/BS II/AR was also obtained and accordingly, the said M/s. P. Mittal Enterprises commenced the construction of the building on the said Original Plot. The plans submitted envisaged of 9 shops on ground floor and 7 flats on each three upper floors.

c) The said Developer M/s. P. Mittal Enterprises constructed unfinished and incomplete Ground + 2 upper floors and obtained Part Occupation Certificate from Mumbai Municipal Corporation on 20th August 1991.

d) The said M/s. P. Mittal Enterprises allocated 12 flats to 12 members of the Society and 3 shops to 4 members of the Society. The shops were allotted to members as temporary alternate accommodation. 3 members were not allotted any premises and they continued to occupy the hutments. The 4 members who were allotted 3 shops also did not vacate their hutments and remained in possession of the shops allotted to them as well their hutments.

e) After giving the part delivery (Possession), the said M/s. P. Mittal Enterprises abandoned the project, leaving the said Original Plot and the building being constructed thereon in incomplete and unfinished position upto 2nd floor only.

f) As a result, disputes and differences arose between the members of the said Swapnalok CHSL which inter-alia resulted in non-payment of dues of Mumbai Municipal Corporation taxes;

g) Under the circumstances, for non-payment of taxes Mumbai Municipal Corporation proceeded to sell the said Property by Public Auction under the warrant of attachment dated 9th February 1991 issued under sections 203 & 207A (3) of the Bombay Municipal Corporation Act and the said Property was sold by Public Auction on 29th September 1992.

h) The said Original Plot was purchased by one Shri Premratan Agrawal. The sale certificate dated 15th April 1996 has been issued by Municipal Corporation to the said Shri Premratan Agrawal. The said Sale certificate dated 15th April 1996 has been registered with the Sub Registrar of Assurances at Bombay under no BBI/1508/1996 on 24th April 1996.

बरल - २/

३५९८८	७०	८८
२०२१		

i) The said Mr. Premratan Agrawal revalidated old IOD dated 24th April 1987 on 10th February 2001 and also revalidated the Commencement Certificate on 22nd May 2001 for construction of the entire work i.e. Gr + 3 upper floors and extension work on Ground floor. The said Mr. Premratan Agrawal constructed and completed the third floor and also completed incomplete and unfinished work left by M/s. P. Mittal Enterprises and obtained Occupation Certificate in respect of the entire building on 16th March 2002 and named the building as "Mira Bhavan" (Herein after referred to as the **"Said Existing Building"**).

j) The said Mr. Premratan Agrawal filed an application on 24th October 2002, under section 21A of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 before the Divisional Joint Registrar, Co-operative Societies, Mumbai Division for deregistration of the Swapnalok CHSL. The Divisional Joint Registrar, vide his order dated 23rd June 2009, passed an order for deregistration of the said Swapnalok CHSL.

k) All the occupants/purchasers of the said existing building so constructed formed a new co-operative society under the name and style Shiv Shakti CHSL, the Society herein, under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration no. MUM/WR/HSG/TC/14584 of 2009-10 on 27th October 2009. The copy of the Society Registration Certificate is annexed herewith as Annexure A.

l) The portion of the said Original Plot admeasuring 74.9 sq. mtrs. has gone into road set back.

m) By and under a Deed of Conveyance dated 24.01.2017, registered with the Sub registrar of Assurances at Borivali under serial number BRL2/681/2017, executed by and between Mr. Premratan Shyamlal Agrawal, therein referred to as "Owner", and Shiv Shakti Co-operative Housing Society Limited, the Society herein, the Owner therein did thereby granted, conveyed, transferred and assigned unto and to the use, occupation, possession and enjoyment of the Society herein the said Original Plot together with the Building standing thereon and now popularly known as "Mira Bhavan" comprising in itself 20 Residential Units and 10 Commercial Shops (Herein after referred to as the **"Said Existing Building"**), at and for the consideration and on terms and conditions as recorded therein;

n) The said Original Plot and the said Existing Building shall herein after be collectively referred to as the **"Said Property"** and is more particularly described in the schedule hereunder written.

o) Thus, the Society herein is in exclusive use, occupation and possession of and is absolute owner of the said Property and the name of the Society herein appears on the Property card as holder. The copy of the Property Card is annexed herwith as Annexure B.

p) Vide a Development Agreement dated 21st June 2021, registered with the Sub Registrar of Assurances at Borivali No. 5 under serial No. BRL5/8390/2021, executed between the Society herein as "Society" therein, Smt. Kanchanben Vithaldas Parmar and others as "Member" therein

and the Developer herein, the Society has granted Development Rights in respect of the Said Property to the Developer herein, on the terms and conditions more particularly mentioned therein. The copy of the Index II of the Development Agreement is annexed herewith as Annexure C.

q) Pursuant to the Development Agreement dated 21st June 2021, the Society has also executed a Power of Attorney dated 24th June, 2021, registered with the Sub Registrar of Assurances at Borivali No. 5 under serial No. BRL-5-8534-2021 dated 24th June, 2021, thereby conferring the powers unto the Developer's nominees, to do all acts and deeds in respect of the said re-development of the society.

r) The said property is capable of being re-developed by demolishing the said Existing Building and by construction of a new building thereon by utilizing primary full Floor Space Index (F.S.I.) (including premium F.S.I.) of land, premium FSI and by purchase of additional FSI as and by way of obtaining of Transferable Development Rights (TDR) as also by consumption of area free of FSI including Fungible F.S.I., Road set Back FSI, Road Width FSI, FSI under 33(7B) and/or such alternative benefits as per the prevailing rules and regulations of the DCPR 2034 and Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM).

s) In terms of the Development Agreement dated 21st June 2021, the Developer has agreed to allot a New Flat/Shop to each member of the Society with additional area over and above their existing carpet area free of cost.

t) The Member/s herein is/are bonafide Member/s of the Society herein, and as a Member/s of the Society, holds Five ordinary shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, held under Share Certificate no. **S-24**, distinctive numbers **116** to **120** (both inclusive) and by virtue thereof, he/she/they is/are in possession, occupation and is/are in use of Shop No. **4** admeasuring **245** sq.ft. carpet area, situated on the **Ground floor** of the Said Society (hereinafter referred to as the **"Said Old Shop"** and is more particularly mentioned in the **"SECOND SCHEDULE"** hereunder written) on what is known as ownership basis. The copy of the Share Certificate is annexed herewith as Annexure D.

u) The Developers, Member and the society declare and confirm that the Redevelopment Agreement registered on 21st June 2021 and Power of Attorney is valid, subsisting and binding upon the parties thereto and hereto.

94988	92	08
	2022	

v) Pursuant to the Said Development Agreement and Power of Attorney, the Developers have put up the plan to Municipal Corporation of Greater Mumbai for construction of the new buildings on the said property and the Intimation of Disapproval under No. P-8428/2021/(218&other)/R/C Ward/Kanheri/R/C/IOD/1/New dated 12.12.2021 has been issued by the said Municipal

Corporation of Greater Mumbai for construction of the proposed new building/s on the Said Property. A copy of Intimation of Disapproval is annexed hereto and marked as **"ANNEXURE E".**

w) That in pursuance of the said Development Agreement and as agreed under the said Development Agreement, the Member herein has agreed to handover to the Developers the vacant and physical possession of the said old Shop in his/her occupation for demolition of the Said Existing Building and reconstruction of New Building on the said Property within a period of 30 days from the date of this agreement.

x) The draft of this Agreement for Permanent Alternate Accommodation was placed before the Special General Body meeting of the Society held on 10.10.2021 and was approved unanimously by the members present in the meeting. The Members also authorized the managing committee of the Society to sign, execute and register the Agreements for Permanent Alternate Accommodation of all the members for and on behalf of the Society. The copy of the resolution dated 10.10.2021 is annexed hereto as **"ANNEXURE F".**

y) Pursuant to the Development Agreement dated 21st June 2021, the Developers hereby agree to allot to the Member/s herein a Shop being Shop no. **5** on **Ground floor** admeasuring **301** Sq. Ft. carpet area (hereinafter referred to as **"the said New Shop"** and more particularly mentioned in the **"THIRD SCHEDULE")** in the new building proposed to be constructed on the Said Property. The Said New Shop proposed to be allotted to the Member/s herein will be in lieu of and in exchange for Said Old Shop No. **4** admeasuring about **245** sq. ft. carpet area situated on **Ground floor**, which the Member/s was holding in the existing building of the said Society as more particularly mentioned in the Second Schedule. The floor plan thereof is annexed hereto and marked as "**ANNEXURE G".**

z) That as per para 16 of the said Development Agreement, Developer has agreed to execute and register tri-party Agreement for Permanent Alternate Accommodation with each member of the Society and accordingly the parties hereto being desirous of entering into writing the terms and conditions mutually arrived at by and between them as herein after appearing.

बरल - २/		
PERMANENT 34988	ALTERNATE 93	08
२०२१		

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT FOR PERMANENT ALTERNATE ACCOMMODATION HEREBY PRESENTS AND WITNESSETH THAT:

1. The terms, conditions and averments appearing in the Development Agreement dated 21st June 2021 are valid, subsisting, therefore it shall form an integral part of this agreement, as if the same were incorporated herein and forming a part of this agreement and the same are applicable to the Member/s and the Developers herein.

2. The Member does hereby declare that he/she is a shareholder of the Society holding five shares of Rupees Fifty each, under Share Certificate No. **S-24**, bearing distinctive numbers from **116** to **120** (both inclusive) and by virtue thereof is in use, occupation and possession of the Said Old Shop bearing No. **4**, on **Ground Floor**, admeasuring about **245** Sq. Ft. carpet area (hereinafter referred to as the **"said shares"** and the **"said old Shop")**. That save and except the Member/s, no other person have/has any right, title and interest or claim of any nature whatsoever in the shares held by them in the Society or in the said Old Shop or any part thereof.

3. The Developers shall commence the construction of the building on the said property in accordance with the plans, designs and specifications sanctioned by the Municipal Corporation of Greater Mumbai and which has been seen and approved by the Member/s. The Member/s agree that the Developers shall be entitled to modify the building plans and elevation of the building as may be required but in accordance with the Municipal Corporation of Greater Mumbai without compromising the area and the amenities hereby agreed to be provided to the Member/s herein and in confirmation to the provisions appearing in the Development Agreement.

4. The Developers in terms of the said Development Agreement are fully entitled and authorized by the society to demolish the existing structure standing thereon and construct a new building thereon by to utilizing and consuming the entire unutilized plot F.S.I. i.e. the FSI originating from the Said Property, set-back F.S.I (if applicable), further F.S.I. that will be generated upon demolition of the existing structures, F.S.I. that may be capable for being loaded on the said property as and by way of Transferable Development Rights (TDR FSI) and further F.S.I. that may be available in the form of Fungible F.S.I., Road Set Back F.S.I., Road width F.S.I., F.S.I. available upon payment of premium, FSI available under 33(7B) of the DCPR 2034 or otherwise to the maximum extent possible as per the building rules and regulations and to carry out only the residential construction and development on the said property in the manner and on terms and conditions recorded thereunder.

बरल - २/
९५९६६ | ९४ | ९५
२०२२

5. The value realized from the demolition of the said Existing Building shall be collected by and belong to the Developers alone. The Members are entitled to take away their furnitures, fixtures and fittings, personal belongings and articles from the respective

member's premises. The members shall not remove any doors, windows, doorframes, window frames, grills, sanitary-ware, electric wires, switches.

6. It is agreed by the Member/s herein that:

(a) The right or interest intended to be created by the Developer in favour of the Members herein under this agreement is limited and restricted to the said new Shop.

(b) The specifications according to which the proposed building is to be constructed and the amenities to be provided in the proposed building and in respect of the flats/units/premises/shops in the proposed building shall be as per the particulars given in the list of amenities attached herewith and marked as "**ANNEXURE H**";

(c) No right or interest of any nature whatsoever shall be claimed by or deemed to have been created in favour of the Member herein except for the Said New Shop, including any open space, compound, garden, recreation area, passages, terraces including roof terrace, parking spaces in stilt or in compound, general and/or restricted common areas and facilities, other flats/Shops and any other portions of the Said Property and the Member herein shall be required to share these common amenities with all other members of the Society including the Prospective New Purchasers.

7. In consideration of the Member/s herein having agreed for the redevelopment of the said Property including to demolish the existing building of the Society and reconstructing thereon a new building, as per instructions of the Society, the Developers hereby agree to allot to the Member/s herein and the Member/s hereby accepts the allotment by the Developers of a Shop bearing No. **5** admeasuring about **301 sq. ft. carpet area**. The above area includes:-

(a) Existing carpet area of 245 sq. ft.; plus

(b) Additional carpet area of 56 sq. ft., provided free of cost; Plus

(c) i.e. Total carpet area (i.e. Existing carpet area plus Additional Free carpet area) is **301 sq. ft. carpet area**.

बरल - २/

९५९६८	९५	२१

२०२१

8. The Member/s shall also pay unpaid taxes, unpaid maintenance charges, deficit and such other taxes on the old area allotted in the said New Shop, if applicable.

9. The term "Carpet Area" in relation to the Members' New Flats/Shops, shall wherever be used in this Agreement, mean the area of the Members' New Flats/Shops determined by measuring the internal brick wall to brick wall including door jamb and enclosed

balconies and with a permitted variance of 3% on carpet area. The area of the column projections, skirting, wall cladding shall not be deducted while arriving at the quantum of the carpet area. Further, the carpet area agreed to be provided herein includes Fungible FSI, FSI under 33(7B) which will be constructed by Developer to the maximum extent possible as permitted by the Municipal Corporation of Greater Mumbai.

10. The Member/s has/ have seen and satisfied himself/ herself/themselves with regard to the specifications according to which the Said Shop to be constructed and the fixtures, fittings and amenities to be provided therein shall be as per redevelopment agreement and the same is also attached herewith as **Annexure H**.

11. The Member/s hereby agrees to hand over vacant, quiet and peaceful possession of the said existing shop to the developer for the purpose of developing the said property without any grievance or dispute. However, if any member fails to grant vacant and peaceful possession within 30 days from the execution of this Agreement, then in such case the member shall be liable for penalty of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) per day, till the member grants a vacant and peaceful possession to the developer. Further the period utilized by the Member by not vacating and handing over peaceful possession to the Developer shall be deducted from the total period of construction.

12. The Developers herein agrees to pay Hardship Compensation/corpus fund to the Member herein as per Para 29 of the said Development Agreement dated 21st June 2021.

13. The Developers herein agrees to pay to the Member/s herein, monthly compensation/rent and brockerage amount for the temporary alternate accommodation as per para 24 of the said Development Agreement dated 21st June 2021.

14. The Developers herein agrees to pay to the Member/s herein, Shifting Charges as per para 28 of the said Development Agreement dated 21st June 2021.

15. (a)The Developers agree to handover the possession of the said new shop to the Member/s within the stipulated period as mentioned in the Development Agreement dated 21st June, 2021, subject to the availability of cement, steel and other building materials in the area of limitation of MCGM operation and subject to any act of God and/or act of State and/or any other reasons beyond the control of the Developers and

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
उप. मुख्य निबंधक, मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
बरल - २/
९५९४४ ९६ ९४
२०२१

also subject to the operation of force-majeure and/ or all such reasons mentioned in the Development Agreement. The Developers shall not incur any liability or be responsible if the said shop are not delivered on the date aforesaid, if it is delayed by non-availability of any of the building materials as aforesaid or by reason of war, Civil commotions in the area of limitation of MCGM operation, or any act of God or any act of State or force-majeure, due to litigation filed by any member/society or for any reason beyond the control of the Developers or if due to any statutory notice, rule, order or notification of any Government or any other Public Body or Authority in the area of limitation of MCGM operation, and/ or all such reasons mentioned in the Development Agreement.

b) In all such above said events the tenure of construction and development shall stand automatically extended for which the Developer was so prevented from construction of the new building.

16. That the Member hereby agrees that save and except his/ her entitlement and right over the particular shop hereby agreed to be acquired, the Member/s shall have no claim in respect of balance F.S.I., Transfer of Development Rights, terraces, pocket terrace or otherwise open spaces, un-allotted parking spaces, flats, shops, rooms, lobbies, staircases, lifts landing and staircase, lift and pump room etc.

17. The possession of the said New Shop shall be handed over to the Member/s after the building is ready for occupation and use and the development of the said project is fully completed. The Member/s shall take possession of the Said New Shop within 15 days from the date of Developers offering the possession of the Said New Shop and/or intimating that the same is ready for use and occupation.

18. The Developer shall make payment of all taxes, cesses, duties, levies and outgoings of whatever nature, payable in respect of the said property to any Collector, Corporation, Board, Body or Authority and to obtain proper receipts and discharges therefore from the date of receipt of vacant and peaceful possession of the existing building till handing over possession of the new premises to the members herein;

19. It is agreed and understood between the parties hereto that even after possession of the new shops/flats in the newly constructed building agreed to be given to the existing members in lieu of the existing premises of member, the Developer shall be absolutely entitled to and shall be having authority and control as regards unsold Flats and balance

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 निबंधक, बोरिवली क्र. २ उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
९५९४४ | २८ | ल
२०२१

FSI and right to further develop the property by use of balance FSI as they may deem fit and proper, subject however to provisions of the said Development Agreement dated 21st June 2021.

20. **SPECIFIC OBLIGATIONS OF THE DEVELOPER**

22.1 The Developer shall take all precautions and safety measures in accordance with the various provisions of law, rules and regulations governing the re- development and construction work.

22.2 The Developer shall undertake the said re-development and construct the New Building in compliance and accordance with the sanctioned plans and the IOD & CC issued by the MCGM; the DC Rules (as amended from time to time); the provisions of the Maharashtra Regional Town Planning Act, MAHA RERA and the rules made there under; and any other applicable statutory provisions and the law governing redevelopment and construction work pertaining to the Land.

22.3 During the course of construction, the Developer shall take adequate proper insurance of the workers as also the third party for the injuries or death during the course of construction and take all statutory insurances required by law and society members/society shall not be responsible in any case whatsoever.

22.4 The Developer shall procure the Occupation Certificate in due course of time from the MCGM at his own risks and costs as more specifically defined under Re-Development Agreement dated 21st June 2021.

22.5 The Developer shall be liable and responsible to the purchasers of premises meant to be sold in the open market in the proposed building exclusively and in any event the Member shall not be liable and responsible for fulfillment and compliance of the provisions on the part of the Developer with the purchasers of premises in any manner under the provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 or any statutory modification or re-enactment thereof.

22.6 Notwithstanding anything contained herein, anything contrary to the understanding stated in this Agreement the clauses stated in the Re-Development Agreement shall be considered final and binding upon the Parties.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST.
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई उपनगर जिल्हा

बरुल - २/
९५९८८ | ९८ | ९४
२०२१

21. The Member/s hereby agrees, confirms and covenants that:

a. The said New Building is deficient in open space and MCGM will not be liable for the same in future

b. They have no objection for the neighborhood development with deficient open space in future

c. They shall not hold MCGM liable for failure of mechanical parking system and car lift in future

d. They shall not held MCGM liable for proposed inadequate /sub-sizes of rooms & WC in future and complaints of whatsoever any to MCGM in this regard in future

e. There is inadequate maneuvering space of car parking and they will not complaint to MCGM in this regard in future.

f. They shall not misuse the area of mid-landing allowed in stilt

g. The Member/s shall from the date of receipt of the notice from the Developers to take possession of the said new Shop by him/her/them regularly pay his/her/their proportionate share of outgoings in respect of the said Property i.e. MCGM taxes, ground rent, non-agricultural taxes, local taxes, betterment charges, Electric bills, water bills, maintenance, etc and all other outgoings and expenses. The member shall also bear pay GST if applicable on such maintenance charges.

h. The Member shall get his/her/their individual electric meter, pipeline gas connection etc.. disconnected and/or comply with the formalities. However, Developer shall help the Society/member and shall do necessary follow up for the same.

i. The Member/s shall not store heavy materials which are too heavy to affect the structure of the said building in the said shop/flat/unit/ premises/terrace.

j. The Member/s shall only remove the loose furniture and fixture of their Shops at the time of vacating their existing premise. Further the developer will be entitled for the debris/windows/doors and all fixed furniture of the old building and then the developer will immediately make arrangement to clear all debris.

k. The Member/s shall maintain at his/her/their own cost the shop hereby proposed to be given to him/her/them under this agreement in the same good condition, state and order in which it is delivered to him/her/them and shall abide by all bye-laws, rules and regulations of the Government, Municipal Corporation of Greater Mumbai and other authorities and local bodies and shall attend, answer and be responsible for all action, violations of any of the

१५१६६	१८	०८
२०२१		

conditions or rules or bye-laws and shall observe and perform all the terms and conditions contained in this agreement.

l. The Member/s shall not be entitled to claim partition of his/her/their share in the said building and/or buildings or portion thereof and same shall always remain inseparable. In case of joint membership the provisions of co-operating society, rules and bylaws will apply.

m. The Developers are and shall be entitled to sell/lease and/or agree to sell the unsold premises to any person or persons/ of their choice strictly for residential use only. However, due prudence will be exercised to ensure that anti- social elements are not sold the flats.

n. The Member/s shall not, at any time demolish or cause to be demolished the said flat/unit/premises or any part thereof agreed to be taken by him/her/them nor will he/she/they at any time make or cause to be made any additions of whatever nature to the said flat/unit/garage/parking or any part thereof of any such nature which would hamper, affect and damage the structure (internal as well as external), and/or damage any of the column and beam of the new building. The Member/s shall not be permitted to make any alterations in the elevation and outside colour scheme of the said flat/unit/premises to be acquired by him/her/them.

o. The Member/s shall permit the Developers and his surveyors and agents with or without workmen and others at all reasonable times to enter into and upon the said flat/unit/premises or any part thereof for the purpose of making, repairing, maintaining, re-building, cleaning, lighting and keeping in order and good conditions all services, drainage, pipes, cables, water connections, electric connection wires in the said building and also for the purpose of laying down, maintaining, repairing and testing drainage, gas and water pipes and electric wires and for similar purposes.

p. The Member/s shall not at any time demolish or cause to be demolished the said flat/unit/premises or any part thereof agreed to be taken by him/her/them nor will he/she/they at any time make or cause to be made any additions of whatever nature to the said flat/unit/garage or any part thereof of any such nature which would hamper, affect and damage the structure (internal as well as external) of the new building. The Member/s shall not be permitted to make any alterations in the elevation and outside colour scheme of the said flat/unit/premises to be acquired by him/her/them. That in such case the

	जावक ३/	
९५९४६	२०	
	२०२२	

opinion of the Developer's Architects shall be final and shall not be disputed and challenged.

q. After possession of the said New flat is handed over to the Member/s and the society, if any additions or alterations in or about or relating to the said building, is thereafter, required to be carried out by the Government, Municipal Corporation of Greater Mumbai or any Statutory Authority, the same shall be carried out by the Member/s in co-operation with the Member/s of the other flat/units/ premises/garage/parking space/stilt in the said building/s at his/her/their own costs and the Developers shall not be in any manner liable or responsible for the same or to contribute any amount for the purpose aforesaid. However, all such additions/ alteration if directed prior to handing over of the building to the society, will be done by the developer at his own cost and expenses.

r. The Member/s shall not in any manner alter the facade, frontage and exteriors or paint or decorate the same in any manner otherwise than as per the general pattern thereof or decorate the exterior of the said premises otherwise than in a manner agreed to with the consent of Developers.

s. The Member/s shall not throw dirt, rubbish, garbage or other refuse or permit the same to be thrown in the compound or any portion of the building/s. The Member/s shall not use for storage or otherwise any exterior walls or portion of the said premises or put up any projections. That the Member shall also abstain from installing Dish Antenna and affixing the same at any such exterior portion of the flat/ building, which shall damage the structure of the building.

t. The Member/s hereby agree/s to sign and execute all papers, documents and do all other things as the Developers may require him/her/them to do and execute from time to time for more effectively enforcing this agreement and/or for safeguarding the interest of all the prospective purchasers acquiring the flats/units/premises along with car parking spaces from the Developer in the said building/s.

22. It has further been agreed that the distribution of car parking spaces between the Developer and the existing members of the Society shall be as per para 6 of the Development Agreement dated 21st June 2021.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

चरल - २/
९५१६८ २७ २०२१

23. If any Member is desirous of selling of his/her flat during the transitory period, such transfer shall be subject to the terms of Development Agreement dated 21st June 2021 and the present Agreement for Permanent Alternate Accommodation and the new purchasers must be made known about the transaction i.e. entering of this agreement and contents thereof must be made known to the New Purchaser and shall sign and execute a Deed of Confirmation in favour of the Developers at the cost, expenses and charges, etc of such incoming member/s before completing the transaction.

24. Any delay or indulgence caused by the Developers in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance on the part of the Developers by giving time to the Member/s shall not be construed as a waiver on the part of the Developers or any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Developers nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Developers. The provisions of the Development Agreement will always override.

25. **NOTICE AND COMMUNICATION**

All notices and other communications to be given under this Agreement shall be in writing and delivered (i) by hand against a written acknowledgement of receipt, or (ii) by Registered Post A. D., and addressed to the Parties at the addresses mentioned below :

Address of the Member/s

_____,

_____,

_____.

Contact No. 9137389001

Email Id : svchauhan9892586131@gmail.com

Address of the Developer

Vinay House, Madhav Kunj CHSL., At Chamunda Circle, S.V.P. Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092.

This address, email, telephone numbers may be changed by the members subject to due notice to be acknowledged by the Developer.

26. **DEFECT LIABILITY**

The Developer shall be responsible to rectify any structural defect in the new building detected during a period of 2 (Two) year from the date of the Occupation Certificate. However, the

२०२१		

Developers shall not be liable and responsible for the same, if such damage is caused on account of any acts done by any of the members/occupants of the new premises of the proposed building.

27. The flat purchasers have expressly agreed that all the conditions levied on the Developers by the Municipal Corporation of Greater Mumbai, Collector, State Govt. and/or any of its department for re-development of the said property is also binding upon all the Member/s and the Society. All the flat owners/flat purchasers are aware that the Developers may have to allot separate small portion of land to Electric Company for constructing sub-station and the flat purchasers/old flat owners shall not object to the same.

28. The Permanent Account Number of the Developers is AAFFA4088F and the Permanent Account Number of the Member/s is AMKPCH45HG

29. It is specifically provided and clarified that all the dry and wet garbage shall be separated by each residents/occupants of building. The wet garbage generated in the building shall be treated separately by the Allottee/Residents/Occupants of the building. The residents of the building shall comply with any further requirements/compliances as may be required and intimated the MCGM from time to time

30. The stamp duty and registration charges on this agreement shall be borne and paid by the Developers. The stamp duty and registration charges as may be applicable on the additional area agreed to be purchased by the member herein shall be borne and paid by the Developer herein.

31. This Agreement shall be duly registered by the parties hereto. The Member/s shall make themselves available at the office of Sub-registrar of Assurances to admit the execution of these presents. If the Member/s fail/s to admit this agreement for registration, the Developers shall not be in any way responsible and all costs, charges and expenses, if any, that may have to be incurred in connection herewith shall be borne and paid by the Member/s.

32. All disputes and differences and question in connections with the Agreement for Permanent Alternative Accommodation and/or the meaning and interpretations of any clauses thereof including the construction of articles herein, arising between the parties hereto or any of them shall be referred to joint Arbitrations and such Arbitrations shall be in accordance with and subject to the provisions of the Arbitrations and Conciliation Act, 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof and the award of the Arbitrators shall be binding to the parties hereto. Each of the parties hereto shall however bear and pay the professional charges of their respective advocates/Solicitors.

33. This AGREEMENT FOR PERMANENT ALTERNATIVE ACOMMODATION is subject to Mumbai Jurisdiction only

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY

(Of the Said Property)

all that piece and parcel of land bearing Plot No. 11, Survey No. 44, Hissa No 5 corresponding to C.T.S. No. 218, 218 (1 to 18) admeasuring 895.40 sq. meters or thereabouts of the Village : Kanheri, Taluka : Borivali within the Registration Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban together with a ground plus 3 upper storied building standing thereon popularly known as "Mira Bhavan' of Shiv Shakti CHS Ltd. having 20 self-contained Residential flats and 10 Commercial Shops and assessed by Deputy Assessor of Municipal Corporation of Greater Mumbai under 'R/N' Ward No. Old 5838(2)(1)(3), Street No 369, situated, lying and being at Dattapada Cross Road No 3, Corner of Carter Road No 2, Borivali (E), Mumbai 400 66 and bound as follow:-

On or towards North	: -	By Cadastral Survey No.217 of Kanheri Village;
On or towards East	: -	By Cadastral Survey No. 303 (part) and 307 (Part) of Kanheri Village;
On or towards South	: -	By a Road and beyond that Cadastral Survey No.219 of Kanheri Village;
On or towards West	: -	By a Road

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Of the Said Old Flat)

Old Shop no. **4** admeasuring **245** Sq. Fts. Carpet Area on the **Ground floor** of the building popularly known as **"Mira Bhavan"** of **Shiv Shakti CHSL** standing on the property more particularly described in the First Schedule herein above.

बरला - २/		
९५९४४	२४	९४
२०२१		

THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Of the Said New Shop)

New Shop no. **5** admeasuring **301** Sq. Fts. Carpet Area on the **Ground floor** in the new building proposed to be constructed on the Said Property more particularly described in the First Schedule herein above and to be popularly known as **"Mira Bhavan"** of **Shiv Shakti CHSL.**

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and the seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED By the within named **DEVELOPERS**

M/s. AMAR ASSOCIATES PAN: **AAFFA4088F**

Through its partner

Mr. Jayesh Doshi

For AMAR ASSOCIATES

Partner

Signature

Left Hand Thumb Impression

In the presence of

1. Sandya
2. Rinda.

SIGNED AND DELIVERED By the within named **Member/s**

MR. SHAILESH VRAJLAL CHAUHAN

Signature

Left Hand Thumb Impression

In the presence of .....

1. Sandya.
2. Rinda.

SIGNED SEALED AND DELIVERED By the within named "THE SOCIETY/OWNERS" SHIV SHAKTI CO. OP. HSG. SOC. LTD. Through its office bearers, authorised vide Resolution dated 10.10.2021 passed in the Special General Body Meeting of the above said Society.

Mr. Satish D. Surve, Chairman

For Shiv Shakti Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

Signature

Left Hand Thumb Impression

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

११९६८	२५	RV
२०२१		

Mr. Rajesh B. Pandya, Secretary

For Shiv Shakti Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

Signature

Left Hand Thumb Impression

Mr. Mayur C. Sanghavi, Treasurer

For Shiv Shakti Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

Signature

Left Hand Thumb Impression

In the presence of .....

1.

2.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
२०२१		

Annexure :- A

5/24

सत्यमेव जयते

- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र : -

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम/डब्ल्यु आर/एचएसजी/टिसी/१४५८४/२००९-१०/सन ०९

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

शिव शक्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,
प्लॉट नं.११,सर्व्हे नं.४४/५,सी.टी.एस.नं.२१८,२१८/१ ते १८,
दत्तपाडा क्रॉस रोड-३,बोरीवली (पूर्व), मुंबई-६६

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे .

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उप–वर्गीकरण "भाडेकरु सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" आहे.

कार्यालयीन मोहर

सही (एस.एस. पाटील)

हुद्दा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, आर विभाग, मुंबई.

OFFICE OF THE DEPUTY REGISTRAR C.S. R WARD MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVLI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

स्थळ : मुंबई

दिनांक : 20/10/2009

बरल - २/		
११९४४	२०	ए
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BOMBAY)

बरल - २/		
१५१४४	२८	०४
२०२१		

Annexure 2-B

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3148

गाव/पेठ : कन्हेरी | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८			५२९.४०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६

H
[१)शांतीदास कालीदास मेवावाल. }]
२)ठाकुरदास बेचरदास. }
३)रणछोडदास बेचरदास. }
४)त्रिभुवनदास मगनलाल. }
५)रणजीतलाल मणिकलाल. }
[वंशपरंपरेने.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०८/०९/१९७२	अर्ज जबाब खरेदीखतसि.नं.७२२ सन ६७दि.१.४.६७ अन्वये यातसामिल व न.भू.क्र.२१८/१ ते २१८/१८		H [स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.]	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२९/०५/१९८२	मा.न.भू.अ.६ यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अ.६/कण्हेरी २१८/रस्तारूंदी/८६दि.२९.५.८६ नुसाररस्त्याकडे वर्ग होणारेक्षेत्र ७४.९ चौ.मी.कमी केले.		H क्षेत्र ७४.९ चौ.मी. महानगर पालिकेच्या रस्त्याकडे वर्ग.	सही- ०३/०६/१९८६ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	अर्ज.नोंदनीकृत सेलऑफ मुंबई महानगरपालिका सर्टिफिकेट रजि.रू.६००,००/- चे वजबाबानुसार धारकसदरी असलेलेसोसायटीचे नाव कमीकरून सेल ऑफसर्टिफिकेट धारक सदरीनाव दाखल केले.		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू. अ बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी पाचशे एकोणतीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. क्षेत्रा ची नोंद केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५१२ प्रमाणे सही- १४/१२/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:४८ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००११५८ [illegible] क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BORIVALI No 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
१५१४४ २८ ८५
२०२१

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3149

गाव/पेठ : कन्हेरी | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१			१२.५०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६

H
[१)शांतीदास कालीदास मेवावाल]
[२)ठाकुरदास बेचरदास]
[३)रणछोडदास बेचरदास]
[४)त्रिभुवनदास बेचरलाल]
[५)रणजीतलाल मणिकलाल]
[वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी, क्र ६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/नि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले .		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आ

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:४९ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५७८१९२ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/

१५१४४	30	ER
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3150

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/२			१२.५०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६	H [१)शांतीदास कालीदास मेवावाल] [२)ठाकुरदास बेचरदास] [३)रणछोडदास बेचरदास] [४)त्रिभुवनदास मगनलाल] [५)रणजीतलाल मणिकलाल.] [वंशपरंपरेने.]
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे.		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी, क्र ६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] के.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू.अ.बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:२१:४५ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०१५००००१५८०४४० हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 THE MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - २/

५५१४४	३१	९२
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3151

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/३			१२.५०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६

H
[१)शांतीदास कालीदास मेवावाल]
[२)ठाकुरदास बेचरदास]
[३)रणछोडदास बेचरदास]
[४)त्रिभुवनदास मगनलाल]
[५)रणजितलाल मणिकलाल]
[वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] के.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.II , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आ

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २८/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:२२:४३ PM
वैधता पडताळणी साठी http://digitalabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४६१ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/		
१५१२२	३२	२४
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3152

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/४			१२.५०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६

H
[१)शांतीदास कालीदास मेवावाल]
[२)ठाकुरदास बेचरदास]
[३)रणछोडदास बेचदालाल]
[४)त्रिभुवनदास मगनलाल]
[५)रणजीतलाल मणिकलाल.]
[वंशपरंपरेने.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुबंई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू.अ.बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती को.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्र.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू.अ. बोरीवली

हे भाडमुद्रा पत्रक डिजिटली माईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही/शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:४१:२२ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००११५८४८८ क्रमांक वापरावा.

SUB REGISTRAR OF THE DISTRICT MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

५५१४४	३३	
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3153

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/५			१२.५०	सी	

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६	H [१)शांतीदास कालीदास मेवावाल] [२)ठाकुरदास बेचरदास] [३)रणछोडदास बेचरदास] [४)त्रिभुवनदास मगनलाल] [५)रणजितलाल मणिकलाल] [वंशपरंपरेने]
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुबंई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू.अ.बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:४२:१० PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११०००००१५८०४६३ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/		
१५१४	३४	०४
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3154

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/६			११.९०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६६ [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल)वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अकरा पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू.अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू.अ. बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही/शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:४२:५९ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४६४ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI
निबंधक, बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
१५१४४ ३५ ९४
२०२१

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3155

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/७			११.९०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६६ [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल)वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक कॉ.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अकरा पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू.अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू.अ. बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BORIVALI सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा (बोरि) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

डे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:४५:१४ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४६५ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/

१५५४	३६	९१
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3156

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/८			१७.७०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६६ [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल]वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक सात दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणार्याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी धाखल केले.		H शिवशक्ती को.ऑ.हौ.सो.लि.	फेरफार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न.भू.अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:४६:३१ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४६६ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI
उपनिबंधक, बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

७५७६४	३७	
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3157

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/९			१७.१०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष:१९६६ [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल)वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
१०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे.		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक एक दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू.अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणार्याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी धाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्र.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक, बोरीवली MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आ

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:४७:१८ PM

वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४६७ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/

१५१२४	३८	९४
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3158

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१०			१६.४०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष:१९६६ [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल } वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ.६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.नं.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणार्याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी धाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५० PM

वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५७६२११९ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) उप. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

जरत - २/

९५१४४	३९	९४
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3159

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/११			१६.६०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष:१९६६ [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल }वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.II , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले. .		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आ

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५१ PM

वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५७८५५५ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... NO 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

बरल - २/

१५/१२ | ४० | ९४

२०२१

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3160

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१२			३३.८०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष:१९६६ [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल }वंशपरंपरेने]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेहतीस पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईज केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५२ PM

वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४५३ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) दु.नि. बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

अरल - २/

७५१४८	८१	
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3161

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१३			१७.७०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६६ १)शांतीदास कालीदास मेवावाला २)ठाकुरदास बेचरदास ३)रणछोडदास बेचरदास ४)त्रिभुवनदास मगनलाल ५)रणजीतलाल मणिकलाल }वंशपरंपरेने

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक सात दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कू.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फेरफार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आ

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५३ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४५४ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MUMBAI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - २/
१५१७
२०२१

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3162

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१४			१७.७०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६	H [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला] [२)ठाकुरदास बेचरदास] [३)रणछोडदास बेचरदास] [४)त्रिभुवनदास मगनलाल] [५)रणजितलाल मणिकलाल] [वंशपरंपरेने]
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कन्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक सात दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्र.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दरस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्र.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५४ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४५५ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

अरल - २/

१५७४४	४३	८४
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3163

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१५			१७.१०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६

H
[१)शांतीदास कालीदास मेवावाला]
[२)ठाकुरदास बेचरदास]
[३)रणछोडदास बेचरदास]
४)त्रिभुवनदास मगनलाल
[५)रणजीतलाल [illegible]]
[वंशपरंपरेने.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक एक दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.II , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आ

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५४ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४५६ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/

२०२१

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3164

गाव/पेठ : कन्हेरी | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१६			१६.४०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६

H
[१)शांतीदास कालीदास मेवावाला]
[२)ठाकुरदास बेचरदास]
[३)रणछोडदास बेचरदास]
[४)त्रिभुवनदास मगनलाल]
[५)रणजीतलाल मणिकलाल.]
[१ वंशपरंपरेने.]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.II , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५५ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४५७ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
१५१४४ | ४५ | ९५
२०२१

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3165

गाव/पेठ : कन्हेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१७			१६.६०	सी	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६	H [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला] [२)ठाकुरदास बेचरदास] [३)रणछोडदास बेचरदास] [४)त्रिभुवनदास मगनलाल] [५)रणजीतलाल मणिकलाल] [वंशपरंपरेने.]
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.॥ , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली मंजूर केलेले आ

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२५/२०२१ ५:१८:५६ PM

वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४५८ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/

१५१४ | ९६ | ९४

२०२१

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

3166

गाव/पेठ : कन्हेरी | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१८/१८			१७.७०	सी	

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६६	H [१)शांतीदास कालीदास मेवावाला] [२)ठाकुरदास बेचरदास] [३)रणछोडदास बेचरलाल] [४)त्रिभुवनदास मगनलाल] [५)रणजीतलाल मणिकलाल.] [वंशपरंपरेने]
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०८/०९/१९७२	न.भू.क्र.२१८ अन्वये		H स्वप्नलोक को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि.	सही- ०८/०९/१९७२ न.भू.अ. ६. मुंबई उपनगर, मुंबई
२८/०८/१९९६	न.भू.क्र.२१८ प्रमाणे		H [प्रेमरतन श्यामलाल अग्रवाल.]	सही- २८/०८/१९९६ नगर भूमापन अधिकारी क्र.६ मुंबई
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि आभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. कण्हेरी [पूर्व] फे.क्र.४९० दिनांक. ०५/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पात्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक सात दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.४९० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
३१/१०/२०१७	खरेदीने स.रु.नि. बोरीवली कृ.२ यांचे कडील प्रमाणित दस्त सूची कृ.II , अर्ज जबाब अन्वये खरेदी देणा-याचे नाव कमी करून खरेदी घेणार शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि. यांचे नाव धारक सदरी दाखल केले.		H शिवशक्ती कॉ.ऑ.हॉ.सो.लि.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७६ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१७ न. भू. अ. बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२६/२०२१ १:२५:३८ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८०४५९ हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)

बरल - २/
९५१४४ | ४२० | ९८
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१५१२४	९८	९४
२०२१		

Index-2(सूची - २)

ANNEXURE :- C

23/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5
दस्त क्रमांक : 8390/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कान्हेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	53381000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	52464000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड,दत्ता पाडा रोड,बोरिवली पूर्व,मुंबई 400066..... प्लॉट नं 11,सर्वे नं 44,हिस्सा नं 5,सीटीएस नं 218,218(1 ते 18),मौजे कान्हेरी,तालुका बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा मिळकतीचे क्षेत्रफळ मिळकतीचे क्षेत्रफळ 895.40 चौ मीटर ह्या मिळकतीचा विकसन करार. इतर बाबी दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.. सदर दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी बोरीवली ह्यांच्या कार्यालयात अभिनिर्णय प्रकरण एडीजे/1100902/377/2021 अन्वये दिनांक 08/06/2021 रोजी योग्य मुद्रांकित केलेला आहे. मुद्रांक जिल्हाधिकारी ह्यांनी बाजार मूल्य रु. 5,24,64,000/- आणि मोबदला रु. 5,33,81,000/- इतके निश्चित करून योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क रु. 28,06,550/- वसूल केलेले आहेत. ((C.T.S. Number : 218, 218(1 ते 18) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 895.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड चे अध्यक्ष सतीश डी. सुर्वे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAQAS0399K 2): नाव:-शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड चे सचिव राजेश बी. पंड्या वय: 54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAQAS0399K 3): नाव:-शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड चे खजिनदार मयूर सी संघवी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAQAS0399K 4): नाव:-कंचनबेन विठ्ठलदास परमार वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BEJPP2831J 5): नाव:-शैलेंद्र मनोहर चव्हाण वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: पहिला माळा , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADNPC1725G 6): नाव:-प्राजक्ता एस चव्हाण वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AGLPS6584Q 7): नाव:-निलेश जश्वंतलाल शाह वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/3 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFPS7721K 8): नाव:-धर्मेंद्र जश्वंतलाल शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/3 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFPS7722L 9): नाव:-रॉबिन शशिकांत भंसाली वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/4 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACKPB5116A 10): नाव:-गिरीश जगुभाई पटेल वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/5 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKRPP9861D 11): नाव:-राजेश भुपतराय पंड्या वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/6 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOFPP9578K 12): नाव:-लीलाबेन भुपतराय पंड्या वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/6 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:- 13): नाव:-मंजुबेन ईश्वरभाई पटेल वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/7 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQRPP8516F 14): नाव:-सरलाबेन सुरेशभाई तेजलाविया तर्फे मुखत्यार मंजूबेन ईश्वरभाई पटेल वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/7 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAOPT9948C 15): नाव:-सतीश धोंडू सुर्वे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/8 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQQPS4726F 16): नाव:-केतन काशिनाथ मोरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/9 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AILPM0352Q 17): नाव:-अरुणा धीरजलाल बोसमिया वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/10 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BJDPB3801R 18): नाव:-धीरजलाल पी. बोसमिया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/11 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACLPB8665P 19): नाव:-नियत धीरजलाल बोसमिया वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/11 , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AWVPB1530H 20): नाव:-नयना कल्याणजी जादव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/12 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADYPJ7613H 21): नाव:-कमलेश वसंत पाटिल वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/13 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFZPP2117D 22): नाव:-जितेंद्र धीरजलाल परमार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/14 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJPP6374P 23): नाव:-कंचनबेन धीरजलाल परमार वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/14, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 (BANDRA) MUMBAI SUBURBAN DIST.

24): नाव:-जितेंद्र धीरजलाल परमार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/15 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-

25): नाव:-जयश्री गोपाल त्रिवेदी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/16 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKMPT6737F

26): नाव:-विपुल गोपाल त्रिवेदी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/16 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AACPT3743K

27): नाव:-मयूर चंपकलाल संघवी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/17, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKPS1052J

28): नाव:-राकेश शांतीलाल दुग्गर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/18 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ATWPD5803E

29): नाव:-जयश्री आर दुग्गर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/18 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ANXPD2487Q

30): नाव:-वृषाली भुवनेश्वर आक्रे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/19 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEZPA9512J

31): नाव:-वृषाली भुवनेश्वर आक्रे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/20 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEZPA9512J

32): नाव:-केतन काशिनाथ मोरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 1 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AILPM0352Q

33): नाव:-दीपाली केतन मोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 1 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQEPM1342D

34): नाव:-केतन काशिनाथ मोरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AILPM0352Q

35): नाव:-दीपाली केतन मोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQEPM1342D

36): नाव:-सुषमाबेन जयेश चौहाण वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 3 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMKPC4453B

37): नाव:-शैलेश वृज्लाल चौहाण वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 4 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: 400066, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMKPC4454B

38): नाव:-उपेंद्र दत्ताराम आंब्रे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 5 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJOPA2045Q

39): नाव:-उर्मिला उपेंद्र आंब्रे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 5 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJOPA6348J

40): नाव:-आर्टिसन रिसोर्स प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक विमेश दुर्लभदास रुपारेलिया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 6 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AARCA0232E

41): नाव:-कुसुम दितीपकुमार चोरडिया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 7 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADZPJ7620B

42): नाव:-दिलीपकुमार एच चोरडिया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 7 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADAPC8586A

43): नाव:-हस्तीमल नथमल चोरडिया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 8, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEDPJ9197E

44): नाव:-शांतादेवी एच चोरडिया वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 8 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AECPC8841B

45): नाव:-निकुंज एच शाह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 9 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOMPS6119J

46): नाव:-प्रफुलकुमार नरसिंहभाई गोहिल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 10, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , रोड नं: दत्ता पाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJAPG2048R

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमर एसोशियेट्स चे भागीदार जयेश दोशी तर्फे कबुलीजबाब साठी मुखत्यार हरेश लसानिया वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरी कृपा, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई , रोड नं: एल. टी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAFFA4088F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8390/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2806550
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100902/377/2021

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बरल - २/		
७५१४४	५०	९८
२०२१		

iSarita v1.7.0

Shop no. 4.

SHIVSHAKTI CO-OP. HSG. SOCIETY. LIMITED
Reg. No. : MUM / WR / HSG / TC / 14584 /
2009 - 10 Dated : 27/10/2009
Dattapada Cross Road No. 3, Borivali (East),
Mumbai-400 066.

Mem. Register No. 24 Certificate No. S-24

Share Certificate

This is to certify that PARESH C. SOMAIYA HUF

is / are the Registered Holder/s of FIVE

fully paid - up shares Numbered 116 to 120

both inclusive, of Rupees FIFTY each in the above named

SHIV SHAKTI CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Subject to the Bye - laws thereof.

Rs. 250/-

Given under the Common Seal of the said society, this 28TH day of JANUARY 2010

Chairman Hon.Secretary Hon. Treasurer

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.

Shiv Shakti Co-op. Hsg. Society Ltd. Reg. No. MUM/WR/ HSG/TC/14584 2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 (BANDRA) MUMBAI SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 (BANDRA) MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ५ 383 143 320 २०२२

बरल - २१ २०२२

Annexure D

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transfered	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	Authorised Signatory
1	2	3	4	5	6
1	30/12/2018	Shailesh Vrajlal Chavhan	2 (24)		Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
2					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
3					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
4					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
5					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer

बस - ५
२०२२
२४६
३२०

बस - २१
२०२२
९५१४५
१५६
९५

Shakti Co-op. Hsg. Society Ltd.
Reg. No. MUM/WR/HSG/TC/14584/2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Annexure - E

346
Form ---------
88

in replying please quote No.
and date of this letter.

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

Intimation of Disapproval under Section 346 of the Mumbai Municipal Corporation Act, as amended up to date.

No. P-8428/2021/(218 And Other)/R/C
Ward/KANHERI R/C/IOD/1/New

MEMORANDUM

Municipal Office,
Mumbai

To,

Mr.Jayesh V. Doshi

Flat No.404, Padmavati Palace, Opp. Shri Sagar Hotel, L.T.Road, Borivali (West), Mumbai-400092

With reference to your Notice 337 (New) , letter No. 0 dated. 4/9/2021 and the plans, Sections Specifications and description and further particulars and details of your buildings at Proposed Redevelopment of Shiv Shakti C.H.S Ltd. situated on Plot bearing C.T.S.No.218, 218/1 to 18 of Village Kanheri, Plot No.11, Survey No.44, Hisa No.5 Borivali (East), Mumbai-400066. CTS/CS/FP No. 218, 218/1 to 18 furnished to me under your letter, dated 4/9/2021. I have to inform you that, I cannot approve of the building or work proposed to be erected or executed, and I therefore hereby formally intimate to you, under Section 346 of the Mumbai Municipal Corporation Act as amended up to-date, my disapproval by reasons thereof :-

A: CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE STARTING THE WORK.

1 That the Janata Insurance Policy shall not be submitted.

2 That the work shall not be carried out between 6.00am to 10.00pm only in accordance with rule 5A(3) of the Noise Pollution (Regulation & Control)Rules,2000 and the provision of notification issued by Ministry of Environment and Forest department from time to time shall not be duly observed.

3 That the Board shall not be displayed showing details of proposed work, Name of owner, developer, architect, R.C.C. consultant etc.

4 That all the requisite documents / remarks / Designs / NOC from concerned authorities / consultants as per E.O.D.B. shall not be submitted before asking for C.C.

5 That the self –declaration in respect of installing compositing pit/ composite machine/ bio met anise system, for processing wet waste generated at project site shall not be submitted by developer/builder/owner as per circular No. CHE/0024/GEN dated 02/04/2016.

6 That the adequate safeguards should not be employed for preventing dispersal of (dust) particles/ particles through the Air (or even otherwise) & adequate record shall not be maintained & uploaded for every single trip for disposal of C&D waste, at the time of loading the C&D waste in vehicle, after every

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. उपनिबंधक, बोरीवली

बरल - २/
९५१६८ | ५३ | ९१
२०२१

single trip for disposal of C&D waste, at the time of loading the C&D waste in vehicle, after loading the C&D waste in the vehicle during the hauling.

7 That the requirements of N.O.C. of i) Reliance Energy/Tata Power ii) S.G. iii) P.C.O. iv) A.A. & C. v)S.P. vi) S.W.D. vii) M.T.N.L. viii) H.E. ix) CFO will not be obtained and the requisitions if any will not be complied with before starting the work

8 That the valid Bank Guarantee of Rs. 5,00,000/- shall not be furnished solely for the purpose of ensuring compliance of the conditions in the Waste Management Plan/Debris Management Plan approved by SWM department of MCGM, till grant of full Occupation Certificate.

9 That C&D Waste of large scale above 20 MT shall not be disposed off as per Waste management plan approved online & as per Construction and Demolition Waste Management Rules 2016.

10 That the safety precautions shall not be taken during the course of construction and till the OCC/BCC as per the provision of Reg.12(5) of DCPR 2034.

11 That any officer of MCGM/ Monitoring Committee shall not be entitled to inspect the record of grant of IOD, visit & inspect landfill sites, as well as, MCGM Officers/ Monitoring Committee shall not be entitled to bring to the notice of MCGM any breach in the IOD conditions. The order passed by MCGM on the reported breaches shall not be final & binding.

12 That all the conditions in the orders of Hon'ble Supreme Court of India dated 15.03.2018 in the case of Dumping Ground should not be complied with.

13 That the compound wall is not constructed on all sides of the plot clear of road widening line with foundation below the bottom of road side drain without obstructing the flow of rain water from the adjoining holding to prove possession of holding before starting the work as per Regulation No. 37(24) of DCPR-2034.

14 That the valid Bank Guarantee of Rs.05,00,000/- shall not be furnished solely for the purpose of ensuring compliance of the conditions in the Waste Management Plan/ Debris Management Plan approved by SWM department of MCGM, till grant of full Occupation Certificate.

15 That the requisitions of Reg. 49 of DCPR 2034 shall not be complied with and records of quality of work, verification report, etc. shall not be maintained on site till completion of the entire work.

16 That the bore well shall not be constructed in consultation with H.E.

17 That the comprehensive registered undertaking and comprehensive indemnity bond as per EODB manual 1.1 shall not be submitted.

18 That the N.O.C. from Tree Authority shall not be submitted before asking for plinth C.C.

19 That the P.C.O.'s one time charges as per E.O.D.B. policy shall not be paid.

20 The registered undertaking cum indemnity shall not be submitted by the Owner or developer, stating that the permission/s granted for proposed development will not be used as tool to vacate the existing tenement/s and the necessary agreement / consent shall not be executed before demolition of the existing vacated building.

21 That the existing structure proposed to be demolished shall not be demolished or necessary Phase program will not be submitted and got approved before C.C.

22 That the commencement certificate under Sec.44/69(i) (a) of the M.R. & T. P. Act will not be obtained before starting the proposed work.

बरल - २/		
३७४४	५४	६४
२०२१		

23 That the notice in the form of Appendix XV (Work Start Notice) shall not be submitted.

24 That all the payments required to be done shall not be paid.

25 Registered undertaking for not misusing the elevation features, part/pocket terrace, stilt, society office, fitness center etc. shall not be submitted before C.C.

26 That the various consultants as per EODB shall not be appointed for the work and their appointment and acceptance letter along with their licensed copy, identification and pan card shall not be submitted before C.C.

27 That the NOC from Collector (M.S.D)/N.O.C. for Royalty/filling of land shall not be obtained and the requisitions mentioned therein shall not be complied with.

28 That Registered undertaking from the developer shall not be submitted for incorporating the clause in agreement with prospective buyers to make aware them that (a) That Building under reference is constructed with deficient open spaces (b) That Buyers will not object the development of adjoining plot in future with deficient open spaces (c) inadequate size of WC are provided in building

29 That all the conditions in the NOC from SWM department obtained online to transport & deposit / dump / level the C & D Waste at only designated unloading site – Survey shall not be complied with.

30 That the demarcation from AE(Survey) P&R shall not be submitted before plinth CC.

31 That the well equipped Mechanized Parking with safety measures will not be provided and the same will not be maintained permanently in safe condition to avoid any mishap and shall not give an indemnity bond indemnifying MCGM and its officers against any litigation, costs, damages, etc. arising out of failure of mechanized system/nuisance due to mechanized system to any person.

32 That the M & E Consultants Remarks for MVS shall not be submitted before CC

C: CONDITIONS TO BE COMPLIED BEFORE FURTHER C.C

1 That the plinth/stilt height shall not be got checked by this office staff.

2 All the payments as intimated by various departments of MCGM shall not be paid.

3 That the amended Remarks of concerned authorities / empaneled consultants for the approved plan, if differing from the plans submitted for remarks ,shall not be submitted for (a) S.W.D. b) Parking c) S Sewerage d) Water Works e) Fire Fighting Provisions f) Tree authority g) Hydraulic Engineer h) PCO i) NOC from Electric Supply Company j) A.A. & C (R/ Central)

4 That the plinth/stilt slab completion certificate in prescribed format as per regulation 13(4) of DCPR 2034 in prescribed format as per Annexure 14 of DCPR 2034 shall not be submitted.

5 That the necessary plinth / stilt slab stability certificate from the registered Structural Engineer shall not be submitted as per prescribed EODB format.

6 That the monthly progress report of the work will not be submitted by the Architect.

7 That the Revalidated Janata Insurance Policy shall not be submitted.

8 That the Material testing report shall not be submitted

9 That the NOC from Civil Aviation for proposed height of building shall not be submitted

10 That the up to date Bank Guarantee and revalidated SWM NOC shall not be submitted

बरल - २/
९५७६४ ५५ ९१
२०२१

D: GENERAL CONDITIONS TO BE COMPLIED BEFORE O.C

1 That the low lying plot will not be filled up to a reduced level of at least 31.98MT own Hall Datum or 0.15m above adjoining road level whichever is higher with murum, earth, boulders etc. and will not be leveled, rolled, consolidated and sloped towards road side.

2 That 3.00mt wide paved pathway up to staircase will not be provided.

3 That the open spaces as per approval, parking spaces and terrace will not be kept open.

4 That the name plate/board showing Plot No., Name of the Bldg. etc. will not be displayed at a prominent place.

5 That carriage entrance shall not be provided as per design of registered structural engineer and carriage entrance fee shall not be paid.

6 That terraces, sanitary blocks, nahanis in kitchen will not be made Water proof and same will not be provided by method of ponding and all sanitary connections will not be leak proof and smoke test will not be done in presence of licensed plumber.

7 That final completion certificate / N.O.C. from concerned authorities/empaneled consultants for a)S.W.D. b) Water Works c) Fire Fighting Provisions (CFO NOC) d) Tree authority e) A.A. & C (R/ north) (f) Rain water harvesting (g) Lift completion shall not be submitted before occupation.

8 That Structural Engineer's final Structural Stability Certificate and completion certificate along with upto date License copy and R.C.C. design plan shall not be submitted.

9 That Site Supervisor certificate for quality of work and completion of the work shall not be submitted in prescribed format.

10 That the dry and wet garbage shall not be separated and the wet garbage generated in the same building shall not be treated separately on the same plot by residents / occupants of the building in jurisdiction of MCGM the necessary condition is sale agreement to that effect shall not be incorporated by developer / owner.

11 That the final plans shall not be submitted along with Notice of Completion of work u/sec.353A of MMC-Act 1888 for work completed on site.

12 That the vermiculture bins for disposal of Wet Waste as per the design and specifications of organizations/ individuals specialized in this field, as per the list furnished by Solid Waste Management Department of MCGM shall not be provided to the satisfaction of Municipal Commissioner.

13 That a sample Registered Agreement with prospective buyers/members shall not be submitted before O.C. with clauses as mentioned in RUT as per EODB submitted at the time of CC

14 That some of the drains shall not be laid internally with C.I.

15 That the dust bin will not be provided.

16 That completion certificate from the rainwater harvesting consultant for effective completion and functioning of RWH system shall not be submitted and quantum of rain water harvested from RWH completed scheme on site shall not to be uploaded on RWH tab in online AutoDCR system.

बरल - २/
२५९४ | ५६ | ९४
२०२१

No. P-8428/2021/(218 And Other)/R/C
Ward/KANHERI R/C/IOD/1/New

( ) That proper gutters and down pipes are not intended to be put to prevent water dropping from the leaves of the roof on the public street.
( ) That the drainage work generally is not intended to be executed in accordance with the Municipal requirements.

Subject to your so modifying your intention as to obviate the before mentioned objections and meet by requirements, but not otherwise you will be at liberty to proceed with the said building or work at anytime before the 11 December day of 2022 but not so as to contrivance any of the provision of the said Act, as amended as aforesaid or any rule, regulations or bye-law made under that Act at the time In force.
Your attention is drawn to the Special Instructions and Note accompanying this Intimation of Disapproval.

Executive Engineer, Building Proposals,
Zone, Wards.

SPECIAL INSTRUCTIONS

1. **THIS INTIMATION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY.**

2. Under Section 68 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended, the Municipal Commissioner for Greater Mumbai has empowered the City Engineer to exercise, perform and discharge the powers, duties and functions conferred and imposed upon and vested in the Commissioner by Section 346 of the said Act.

3. Under Byelaw, No. 8 of the Commissioner has fixed the following levels :-

"Every person who shall erect as new domestic building shall cause the same to be built so that every part of the plinth shall be-

a) Not less than, 2 feet (60 cms.) above the center of the adjoining street at the nearest point at which the drain from such building can be connected with the sewer than existing or thereafter to be laid in such street.
b) Not less than 2 feet (60 cms.) Above every portion of the ground within 5 feet (160 cms.) of such building.
c) Not less than 92 ft. ([!TownHall]) above Town Hall Datum.

4. Your attention is invited to the provision of Section 152 of the Act whereby the person liable to pay property taxes is required to give notice of erection of a new building or occupation of building which has been vacant, to the Commissioner, within fifteen days of the completion or of the occupation whichever first occurs. Thus compliance with this provision is punishable under Section 471 of the Act irrespective of the fact that the valuation of the premises will be liable to be revised under Section 167 of the Act, from the earliest possible date in the current year in which the completion on occupation is detected by the Assessor and Collector's Department.

5. Your attention if further drawn to the provision of Section 353-A about the necessary of submitting occupation certificate with a view to enable the Municipal Commissioner for Greater Mumbai to inspect your premises and to grant a permission before occupation and to leavy penalty for non-compliance under Section 471 if necessary.

6. Proposed date of commencement of work should be communicated as per requirements of Section 347 (1) (aa) of the Bombay Municipal Corporation Act.

7. One more copy of the block plan should be submitted for the Collector, Mumbai Suburbs District.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI
दुय्यम निबंधक, बोरीवली
MUMBAI SUBURBAN DIST.
बरल - २/
१५१४४ | ५५ | ९१
२०२१

8. Necessary permission for Non-agricultural use of the land shall be obtained from the Collector Mumbai Suburban Distri before the work is started. The Non-agricultural assessment shall be paid at the site that may be fixed by the Collector, under the Land Revenue Code and Rules there under.

Attention is drawn to the notes Accompanying this Intimation of Disapproval.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
९५९४४ | ५८ | ९४
२०२१

No. P-8428/2021/(218 And Other)/R/C
Ward/KANHERI R/C/IOD/1/New

No. EB/CE/ /BS /A/

NOTES

1) The work should not be started unless objections are complied with

2) A certified set of latest approved plans shall be displayed on site at the time of commencement the work and during the progress of the construction work.

3) Temporary permission on payment of deposit should be obtained any shed to house and store for construction purpose, Residence of workmen shall not be allowed on site. The temporary structures for storing constructional material shall be demolished before submission of building completion certificate and certificate signed by Architect submitted along with the building completion certificate.

4) Temporary sanitary accommodation on full flushing system with necessary drainage arrangement should be provided on site workers, before starting the work.

5) Water connection for constructional purpose will not be given until the hoarding is constructed and application made to the Ward Officer with the required deposit for the construction of carriage entrance, over the road side drain.

6) The owners shall intimate the Hydraulic Engineer or his representative in Wards atleast 15 days prior to the date of which the proposed construction work is taken in hand that the water existing in the compound will be utilised for their construction works and they will not use any Municipal Water for construction purposes. Failing this, it will be presume that Municipal tap water has been consumed on the construction works and bills preferred against them accordingly.

7) The hoarding or screen wall for supporting the depots of building materials shall be constructed before starting any work even though no materials may be expected to be stabled in front of the property. The scaffoldings, bricks metal, sand preps debris, etc. should not be deposited over footpaths or public street by the owner/ architect /their contractors, etc without obtaining prior permission from the Ward Officer of the area.

8) The work should not be started unless the manner in obviating all the objection is approved by this department.

9) No work should be started unless the structural design is approved.

10) The work above plinth should not be started before the same is shown to this office Sub-Engineer concerned and acknowledgement obtained from him regarding correctness of the open spaces & dimension.

11) The application for sewer street connections, if necessary, should be made simultaneously with commencement of the work as the Municipal Corporation will require time to consider alternative site to

बरल - २/
९५९४४ ५८ ९८
२०२१

avoid the excavation of the road an footpath.

12) All the terms and condition of the approved layout /sub-division under No. of should be adhered to and complied with.

13) No Building /Drainage Completion Certificate will be accepted non water connection granted (except for the construction purpose) unless road is constructed to the satisfaction of the Municipal Commissioner as per the provision of Section 345 of the Bombay Municipal Corporation Act and as per the terms and conditions for sanction to the layout.

14) Recreation ground or amenity open space should be developed before submission of Building Completion Certificate.

15) The access road to the full width shall be constructed in water bound macadam before commencing work and should be complete to the satisfaction of Municipal Commissioner including asphalting lighting and drainage before submission of the Building Completion Certificate.

16) Flow of water through adjoining holding or culvert, if any should be maintained unobstructed.

17) The surrounding open spaces around the building should be consolidated in Concrete having broke glass pieces at the rate of 12.5 cubic meters per 10 sq. meters below payment.

18) The compound wall or fencing should be constructed clear of the road widening line with foundation below level of bottom of road side drain without obstructing flow of rain water from adjoining holding before starting the work to prove the owner's holding.

19) No work should be started unless the existing structures proposed to be demolished are demolished.

20) The Intimation of Disapproval is given exclusively for the purpose of enabling you to proceeds further with the arrangements of obtaining No Objection Certificate from the Housing Commissioner under Section 13 (h) (H) of the Rent Act and in the event f your proceeding with the work either without an intimation about commencing the work under Section 347(1) (aa) or your starting the work without removing the structures proposed to be removed the act shall be taken as a severe breach of the conditions under which this Intimation of Disapproval is issued and the sanctioned will be revoked and the commencement certificate granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (12 of the Town Planning Act), will be with drawn.

21) If it is proposed to demolish the existing structures be negotiations with the tenant, under the circumstances, the work as per approved plans should not be taken up in hand unless the City Engineer is satisfied with the following:-
    i. Specific plans in respect of evicting or rehousing the existing tenants on hour stating their number and the areas in occupation of each.
    ii. Specifically signed agreement between you and the existing tenants that they are willing to avail or the alternative accommodation in the proposed structure at standard rent.
    iii. Plans showing the phased programme of constructions has to be duly approved by this office before

बरल - २/
३५७११ | ६० | ९४
२०२१

starting the work so as not to contravene at any stage of construction, the Development control Rules regarding open spaces, light and ventilation of existing structure.

22) In case of extension to existing building, blocking of existing windows of rooms deriving light and its from other sides should be done first starting the work.

23) In case of additional floor no work should be start or during monsoon which will same arise water leakage and consequent nuisance to the tenants staying on the floor below.

24) The bottom of the over head storage work above the finished level of the terrace shall not be less than 1.20 Mt.and not more than 1.80 mt.

25) The work should not be started above first floor level unless the No Objection Certificate from the Civil Aviation Authorities, where necessary is obtained.

26) It is to be understood that the foundations must be excavated down to hard soil.

27) The positions of the nahanis and other appurtenances in the building should be so arranged as not to necessitate the laying of drains inside the building.

28) The water arrangement nut be carried out in strict accordance with the Municipal requirements.

29) No new well, tank, pond, cistern or fountain shall be dug or constructed without the previous permission in writing of the Municipal Commissioner for Greater Mumbai, as required in Section 381-A of the Municipal Corporation Act.

30) All gully traps and open channel drains shall be provided with right fitting mosquito proof made of wrought iron plates or hinges. The manholes of all cisterns shall be covered with a properly fitting mosquito proof hinged cast iron cap over in one piece, with locking arrangement provided with a bolt and hugs screwed on highly serving the purpose of lock and the warning pipes of the rabbet pretested with screw or dome shape pieces (like a garden mari rose) with copper pipes with perfections each not exceeding 1.5 mm in diameter. The cistern shall be made easily, safely and permanently accessible be providing a firmly fixed iron ladder, the upper ends of the ladder should be earmarked and extended 40 cms above the top where they are to be fixed as its lower ends in cement concrete blocks.

31) No broken bottles should be fixed over boundary walls. This prohibition refers only to broken bottles to not to the use of plane glass for coping over compound wall.

32) a Louvres should be provided as required by Bye0law No. 5 (b)
b Lintels or Arches should be provided over Door and Windows opening
c The drains should be laid as require under Section 234-1(a)
d The inspection chamber should be plastered inside and outside.

33) If the proposed additional is intended to be carried out on old foundations and structures, you will do so as your own risk.

बरल - २/

१५१४४	६१	०४
२०२१		

No. P-8428/2021/(218 And Other)/R/C Ward/KANHERI R/C/IOD/1/New

Executive Engineer, Building Proposals
Zones ..... wards.

P-8428/2021/(218 And Other)/R/C Ward/KANHERI R/C/IOD/1/New

Copy To :- 1. Mehul Jitendra Kanakia
1001, Wasabi Tower, Garden Grove Complex, Chikuwadi, Borivali West.

2. Asst. Commissioner R/C Ward.
3. A.E.W.W. R/C Ward,
4. Dy.A & C. Western Suburb II
5. Chief Officer, M.B.R. & R. Board R/C Ward .
6. Designated Officer, Asstt. Engg. (B. & F.) R/C Ward ,
7. The Collector of Mumbai

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Name : VINOD KONDIRAM KEKAN
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal
Date : 12-Dec-2021 16:52:

बरल - २/		
९५९४४	६२	९४
२०२१		

Annexure :- F

Shivshakti Co. Op. Housing Society Limited

Reg.No. : MUM / WR / HSG / TC / 14584 / 2009-10 Dated : 27/10/2009
Plot No.11, Survey No. 44/5, C.T.S. - 218, Village Kanheri.

Dattapada Cross Road No.3, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

MINUTES OF SPECIAL GENERAL BODY MEETING DATED 10-10-2021

The Special General Body Meeting of Shivshakti Co-Operative Housing Society Ltd. was held on 10-10-2021 in the premises of the society. Out of 26 Eligible Members, 23 Eligible members were present in the meeting. Attendance sheet attached herewith.

After forming quorum, Mr. Rajesh Pandya welcomed all present members. Mr. Rajesh Pandya read agenda of the Special General Body Meeting.

As per Agenda No. 1, Mr. Rajesh Pandya proposed name of Mr. Satish Surve, Chairman of society, as President for Special General Body Meeting dt. 10-10-2021 and Mr. Jitendra Parmar has seconded his proposal and present members gave their approval for said resolution. Following resolution was passed unanimously.

Agenda No. 1 : To elect President for Special General Body Meeting dated 10-10-2021.

Resolution No. 1: Resolved that Mr. Satish Surve was elected as President for Special General Body Meeting dt. 10-10-2021.

Proposed By : Mr. Rajesh Pandya

Seconded By : Mr. Jitendra Parmar

Carried unanimously

Agenda No. 2 : To approve Terms and Conditions of Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA).

Mr. Rajesh Pandya read the terms and conditions of Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA). He further stated that society has already circulated draft of terms and conditions of Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) through Whatsapp as well as Email amongst society members. He further explained various terms and conditions of Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA).

After discussion, all present members gave their consent to the terms and conditions of Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) and following resolution was passed unanimously.

बरुल - २/
94988 EB
२०२१

Resolution No. 2: Resolved that this Special General Body meeting gave approval to the draft of terms and conditions of Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) and instructed to Managing Committee to execute Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA).

Proposed By : Mr. Shailendra Chavan

Seconded By : Mr. Mayur Sanghavi

Carried unanimously

Agenda No. 3 : To delegate power to sign on Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) to Managing Committee on behalf the society.

After discussion, all present members gave their consent to execute Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) and following resolution was passed unanimously.

Resolution No. 3: Resolved that this Special General Body meeting delegated power to sign on Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) to Chairman, Secretary and Treasurer of the Managing Committee on behalf the society. Mr.Satish D.Surve, Chairman, Mr. Rajesh B. Pandya , Secretary and Mr. Mayur C. Sanghavi, Treasurer of Shivshakti Co-operative Housing Society Limited are authorized to sign on Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) and necessary documents/ plans/ papers related to redevelopment of the society, on behalf the society.

Proposed By : Mr. Girish J. Patel

Seconded By : Mr. Ketan K. More

Carried unanimously

Agenda No. 4 : To discuss and approval of waiver of maintenance charges of members for the period from Oct-2021 to Dec-2021.

Secretary informed to the General Body meeting that most of the members of the society has demanded to waive off maintenance charges for the period from Oct-2021 to Dec-2021. After discussion, it was decided to waive off maintenance charges for the period from Oct-2021 to Dec-2021 except Property Tax Charges, Sinking Fund Contribution, Repairs Fund Contribution, Parking Charges, Non-Occupancy Charges and Interest on defaulted amount. Members have to pay Property Tax Charges, Sinking Fund Contribution, Repairs Fund Contribution, Parking Charges, Non-Occupancy Charges

बरल - २/
११९४ | ६४ | ८२
२०२१

and Interest on defaulted amount (if any) to the society. All present members gave their consent for the same and following resolution was passed unanimously.

Resolution No. 4: Resolved that this Special General Body meeting has been waiving off maintenance charges for the period from Oct-2021 to Dec-2021 except Property Tax Charges, Sinking Fund Contribution, Repairs Fund Contribution, Parking Charges, Non-Occupancy Charges and Interest on defaulted amount (if any).

Proposed By : Mrs. Nayana K. Jadav

Seconded By : Mrs.Manjuben I. Patel

Carried unanimously

Chairman offered thanks to all present members for giving their support. Since there was no other matter to discuss, Mr. Satish Surve, Chairman concluded the meeting with a vote of thanks.

For Shiv Shakti Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

Shiv Shakti Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Reg. No. MUM/WR/ HSG/TC/14866/ 2000

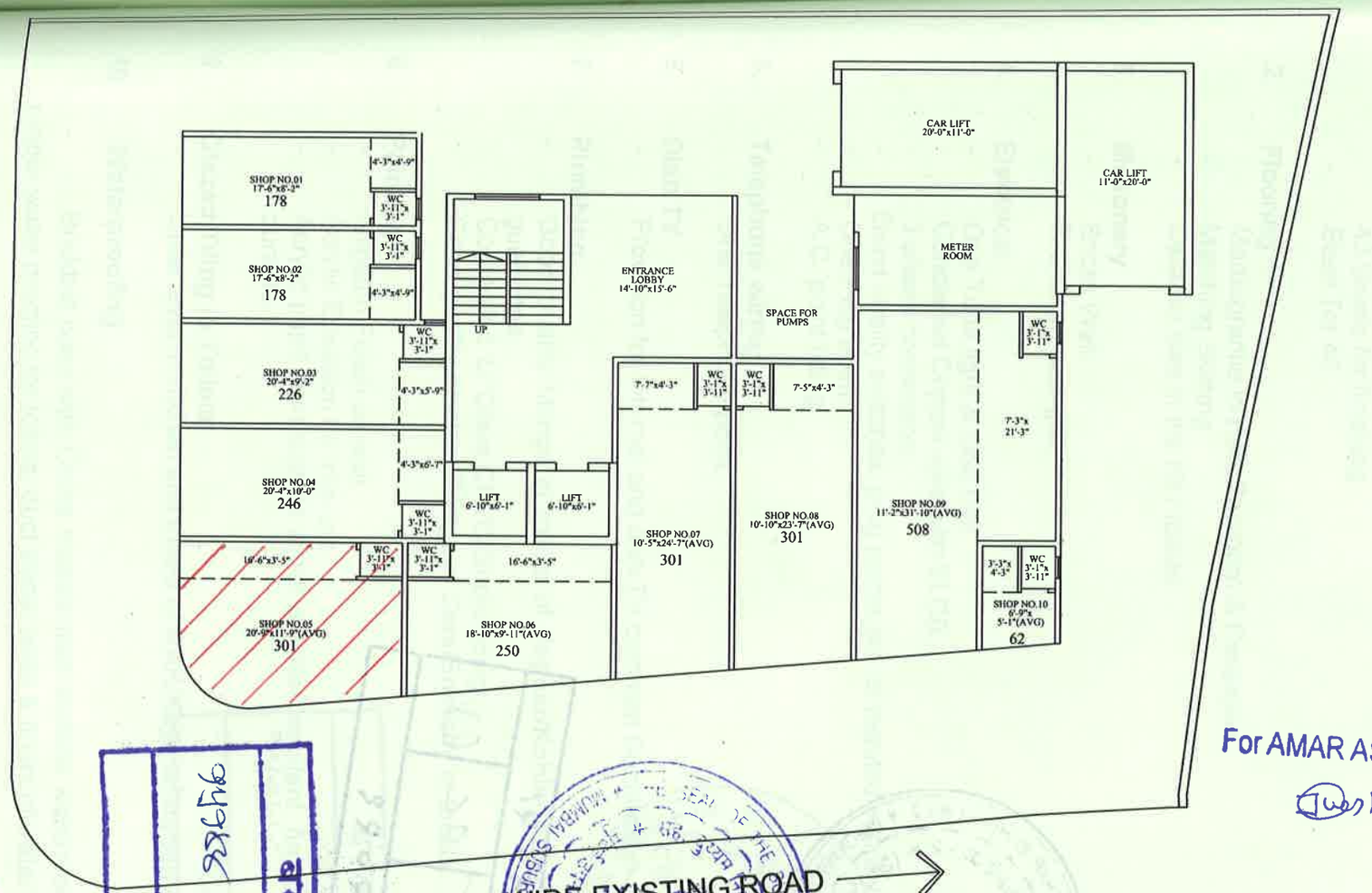
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
९५१६६	६५	९१
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१५१४४	६६	८४
२०२१		

" ANNEXURE - G "



For Shiv Shakti Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

For AMAR ASSOCIATES

Partner

PROJECT DETAILS SHIV SHAKTI CHSL BORIVALI (E)	TITLE GROUND FLOOR LAYOUT PLAN		
	OLD SHOP NO 04	CARPET AREA 480 SQ.FT	NEW SHOP NO 05
DEVELOPER AMAR ASSOCIATES	NAME MR. SHAILESH VRAJLAL CHAUHAN		

MEHUL KANAKIA
ARCHITECTS
ARCHITECTURE | INTERIORS | URBAN DESIGN
mkanakia03@gmail.com
A1, GREENFIELD SOCIETY, LADY FATIMA LANE,
POISAR, S.V. ROAD, KANDIVLI (W), MUMBAI- 400092

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BANDRA NO 2
सह. दुय्यम निबंधक, बांद्रा क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
९५९४४	६८	७४
२०२१		

"ANNEXURE – H"

GENERAL LIST OF AMENITIES & FACILITIES

1. **Structure**
   - R.C.C. frame structure.
   - Provision for seismic Design (Zone IV)
   - Cement: 53 Grade for R.C.C. work
     43 Grade for finishing.
   - Steel Tor 40

2. **Flooring**
   - Marbogranite in Hall, Bedroom & Passages.
   - Matching Skirting.
   - Ceramic tiles in the Kit / toilets.

3. **Masonary**
   - Bricks Wall.
   - R.C.C. precast grill.

4. **Electrical**
   - One Tube light & One Fan
   - Concealed Copper wire with ELCB.
   - 3 phase connection.
   - Good quality switches, plug points etc. of reputed make, ISI Mark.
   - One Plug point
   - A.C. point fitting.

5. **Telephone wiring**
   - One Telephone point.

6. **Dish TV**
   - Provision for Internet and dish TV common Connection.

7. **Plumbing**
   - Good quality fittings in toilets of **Jaguar/Kohler/Asian** make with 10yr. guarantee.
   - Concealed 'C' Class CPVC/GI plumbing.
   - Good quality sanitary fittings of **Cera/Somany** in toilets.

8. **Painting**
   - Gypsum Finish on wall.
   - Acrylic Emulsion for interiors.
   - Acrylic paint from outside which is water resistant, fungus proof and more durable.

9. **Glazed Tiling in Toilets**
   - Lintel level in kitchen and toilets of **RAK/Kajaria/Somany**.

10. **Waterproofing**

    - Brickbat coba with China mosaic tiled surface waterproofing system and proper water proofing for toilets, duct slabs, walls & floors of water tank.

11. **Facilities**
    - Lifts of reputed make as per requirement of Otis/Schindler/Kone/Johnson.
    - Well designed Entrance layout with name plates.
    - Security Cabin.
    - U/G Tank with submersible pumps having sensors. Capacity as per required by BMC rule and regulation.
    - Chequered tiles paving in entire society.
    - Society office.
    - Floor Height should be 4.2 metre with slab.
    - Loft as per MCGM norms

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) उप. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

बरल - २/
94968 EE RR
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BANDRA NO 2
सह. दुय्यम निबंधक, बांद्रेवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
७५१४४	८०	२४
२०२१		

ANNEXURE - II

Exisitng Flat/Shop no	Exisitng Wing	Existing Floor	Name of the member	Distinctive no	Share certificate no	Existing Carpet Area (in Sq. Ft.)
			A - WING			
A 1	A	FIRST	SMT. KANCHANBEN VITHALDAS PARMAR	001 To 005	A - 01	245
A 2	A	FIRST	MR.SHAILENDRA M. CHAVAN & MRS.PRAJAKTA S. CHAVAN	006 To 010	A - 02	265
A 3	A	FIRST	MR.NILESH J. SHAH & MR.DHARMENDRA J. SHAH	011 To 015	A - 03	265
A 4	A	SECOND	MR.ROBIN SHASHIKANT BHANSALI	016 To 020	A - 04	245
A 5	A	SECOND	MR.GIRISH JAGUBHAI PATEL	021 To 025	A - 05	265
A 6	A	SECOND	MR.RAJESH B. PANDYA & SMT.LEELABEN B. PANDYA	026 To 030	A - 06	265
A 7	A	THIRD	SMT. MANJUBEN ISHWARBHAI PATEL & SMT. SARALABEN SURESHBHAI TEJLAVIA	031 To 035	A - 07	375
A 8	A	THIRD	MR. SATISH D. SURVE	036 To 040	A - 08	400
			B - WING			
B 9	B	GROUND	MR. KETAN KASHINATH MORE	041 To 045	B - 09	250
B 10	B	FIRST	MRS. ARUNA DHIRAJLAL BOSAMIA	046 To 050	B - 10	265
B 11	B	FIRST	MR. DHIRAJLAL P. BOSAMIA & MR. NIYAT D. BOSAMIA	051 To 055	B - 11	265
B 12	B	FIRST	SMT. NAYANA K. JADAV	056 To 060	B - 12	265
B 13	B	FIRST	MR. KAMLESH V. PATIL	061 To 065	B - 13	380
B 14	B	SECOND	MR. JITENDRA D. PARMAR & SMT. KANCHANBEN D. PARMAR	066 To 070	B - 14	265
B 15	B	SECOND	MR. JITENDRA DHIRAJLAL PARMAR	071 To 075	B - 15	265
B 16	B	SECOND	SMT. JAYSHRI G. TRIVEDI & MR.VIPUL GOPAL TRIVEDI	076 To 080	B - 16	265
B 17	B	SECOND	MR. MAYUR CHAMPAKLAL SANGHAVI	081 To 085	B - 17	380
B 18	B	THIRD	MR.RAKESH S. DUGGAR & MRS.JAYSHREE R. DUGGAR	086 To 090	B - 18	400
B 19	B	THIRD	MISS VRUSHALI BHUVANESHWAR AKRE	091 To 095	B - 19	390
B 20		THIRD	MISS VRUSHALI BHUVANESHWAR AKRE	096 To 100	B - 20	380
			SHOP			
1		GROUND	MR. KETAN KASHINATH MORE & MRS .DEEPALI KETAN MORE	101 To105	S - 21	145
2		GROUND	MR. KETAN KASHINATH MORE & MRS .DEEPALI KETAN MORE	106 To 110	S - 22	145
3		GROUND	MRS. SUSHMA JAYESH CHAUHAN	111 To 115	S - 23	200
4		GROUND	MR. SHAILESH VRAJLAL CHAUHAN	116 To 120	S - 24	245
5	-	GROUND	MR. UPENDRA DATTARAM AMBRE & MRS. URMILA U. AMBRE	121 To 125	S - 25	184
6	-	GROUND	AARTISAN RESOURCE PVT. LTD.	126 To 130	S - 26	245
7	-	GROUND	MRS. KUSUM D. CHORDIA & MR. DILIPKUMAR H. CHORDIA	131 To 135	S - 27	245
	-	GROUND	SHRI. HASTIMAL NATHMAL CHORDIA & SMT. SHANTADEVI H. CHORDIA	136 To 140	S - 28	203
9	-	GROUND	MR.NIKUNJ H. SHAH	141 To 145	S - 29	413
10	-	GROUND	MR.PRAFULKUMAR NARSINHBHAI GOHIL	146 To 150	S - 30	50

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 उपनिबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB.REGISTRAR BORIVALI-5 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रा MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५

८३८०	९०३	३२०

बरल २१

९५९८८	०९	२४

२०२१

ANNEXURE - XI

Exisitng Flat/Shop no	Exisitng Wing	Existing Floor	Name of the member	Existing Carpet Area (in Sq. Ft.)	New Carpet area 23% (in Sq. Ft.)
			A - WING		
A 1	A	FIRST	SMT. KANCHANBEN VITHALDAS PARMAR	245	301
A 2	A	FIRST	MR.SHAILENDRA M. CHAVAN & MRS.PRAJAKTA S. CHAVAN	265	326
A 3	A	FIRST	MR.NILESH J. SHAH & MR.DHARMENDRA J. SHAH	265	326
A 4	A	SECOND	MR.ROBIN SHASHIKANT BHANSALI	245	301
A 5	A	SECOND	MR.GIRISH JAGUBHAI PATEL	265	326
A 6	A	SECOND	MR.RAJESH B. PANDYA & SMT.LEELABEN B. PANDYA	265	326
A 7	A	THIRD	SMT. MANJUBEN ISHWARBHAI PATEL & SMT. SARALABEN SURESHBHAI TEJLAVIA	375	461
A 8	A	THIRD	MR. SATISH D. SURVE	400	492
			B - WING		
B 9	B	GROUND	MR. KETAN KASHINATH MORE	250	308
B 10	B	FIRST	MRS. ARUNA DHIRAJLAL BOSAMIA	265	326
	B	FIRST	MR. DHIRAJLAL P. BOSAMIA & MR. NIYAT D. BOSAMIA	265	326
B 12	B	FIRST	SMT. NAYANA K. JADAV	265	326
B 13	B	FIRST	MR. KAMLESH V. PATIL	380	467
B 14	B	SECOND	MR. JITENDRA D. PARMAR & SMT. KANCHANBEN D. PARMAR	265	326
B 15	B	SECOND	MR. JITENDRA DHIRAJLAL PARMAR	265	326
B 16	B	SECOND	SMT. JAYSHRI G. TRIVEDI & MR.VIPUL GOPAL TRIVEDI	265	326
B 17	B	SECOND	MR. MAYUR CHAMPAKLAL SANGHAVI	380	467
B 18	B	THIRD	MR.RAKESH S. DUGGAR & MRS.JAYSHREE R. DUGGAR	400	492
B 19	B	THIRD	MISS VRUSHALI BHUVANESHWAR AKRE	390	480
B 20	B	THIRD	MISS VRUSHALI BHUVANESHWAR AKRE	380	467
			SHOP		
1	-	GROUND	MR. KETAN KASHINATH MORE & MRS .DEEPALI KETAN MORE	145	178
2	-	GROUND	MR. KETAN KASHINATH MORE & MRS .DEEPALI KETAN MORE	145	178
3	-	GROUND	MRS. SUSHMA JAYESH CHAUHAN	200	246
4	-	GROUND	MR. SHAILESH VRAJLAL CHAUHAN	245	301
5	-	GROUND	MR. UPENDRA DATTARAM AMBRE & MRS. URMILA U. AMBRE	184	226
6		GROUND	AARTISAN RESOURCE PVT. LTD.	245	301
7		GROUND	MRS. KUSUM D. CHORDIA & MR. DILIPKUMAR H. CHORDIA	245	301
8		GROUND	SHRI. HASTIMAL NATHMAL CHORDIA & SMT. SHANTADEVI H. CHORDIA	202	260
9		GROUND	MR.NIKUNJ H. SHAH	413	508
10	-	GROUND	MR.PRAFULKUMAR NARSINHBHAI GOHIL	59	62

बरल - २/
२०२१

बरल - ५
२०२१

Customer's Copy	
CITIZENCREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Lic D-5/STP(V)C.R.1009/05/06/750-54/11 Malad Branch 022-2807 4643 Date 9-12-13 Pay to : Acct Stamp Duty Mumbai	
Franking Value	Rs. 500
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs. 10
TOTAL	Rs. 510
Name of the stamp duty paying Party Jayesh V. Doshi & Others 404, Padmavati Palace L.T. Road, Borivali Mum - 092	
DD / Cheque No. Drawn on Bank	
(For Banks Use Only)	
Tran ID 45005	
Franking Sr. No.	
Cashier	For CITIZENCREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Authorized Signatory Officer

CANCELLED

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details)
ठसाचा युनिक नंबर (Fingerprint Unique Number)
मिळकतीचे पोटतपशील (Property Details)
Name of S. R. O. Borivali
45005
Jayesh Doshi & Harshad Bhansar for
500/-
Authorised Person

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लँम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित अधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळून आला.

लिपीक सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र-5 मुंबई उपनगर जिल्हा.

9/12/13

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

For CITIZENCREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Authorized Signatory

Citizencredit Co-Op. Bank Ltd. Shop No.1,2,5 & 6,Lourdes Tower Building,Gautam Buddha Marg, Orlem,Malad(West),Mumbai-400 064. D-5/STP/(V)C.R.1009/05/06/750-54/11

भारत INDIA 45005 182905 DEC 09 2013 10:57 महाराष्ट्र MAHARASHTRA STAMP DUTY Rs. 500/- PB5482

₹500/- Charged for registration.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME: I, MR. JAYESH V. DOSHI, residing at Flat No. 404, Padmavati Palace, Opp. Shri Sagar Hotel, L.T. Road, Borivali (West), Mumbai – 400 092, SENDS GREETINGS:

बरल - २/
95986 | 63 | 88
२०२१

AND WHEREAS I am in the business of construction and development of the properties and am partner in various firms. During course of business activities, it is necessary to execute Agreements, Deeds, etc. and/or any other documents. The above mentioned Agreements, Deeds, documents have to be registered with the Office of Sub-Registrar of Assurance.

बरल - ५/
90932 | 9-
२०१३

AND WHEREAS I, MR. JAYESH V. DOSHI, in my personal capacity and on behalf of the various Firms, in which I am the partner, hereby give a Specific Power Of Attorney to MR. HARSHAD BHAVSAR, MR. HARESH LASANIYA & MR. DARSHAN H. SHAH, all adult Indian inhabitants of Mumbai, either jointly or severally as my true and lawful Attorneys for the purpose of admit my execution before the Office of Sub-Registrar of Assurance on my behalf.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS SHALL WITNESSETH, that I, MR. JAYESH V. DOSHI, do hereby nominate, constitute and appoint MR. HARSHAD BHAVSAR, MR. HARESH LASANIYA & MR. DARSHAN H. SHAH (hereinafter called the said Attorney) either jointly or severally as my true, and lawful Attorney to do all the following acts, deeds, matters and things to say:-

1. To appear before the Office of Sub-Registrar of Assurance on my behalf and to admit execution of various Documents which I have executed, either in my personal capacity or as the partner of any of the Partnership Firm in which I am the partner.

2. To do all acts, deeds and things for and on my behalf either in my personal capacity or being the Partner of the Firm, to cause the attendance of its executing parties to any documents before the Office of Sub-Registrar of Assurance and to make any application or submission in writing for the purpose of effectively registered any documents, which I have executed.

ANDWHEREAS I say that my said Attorneys shall act either jointly or individually.

बरल - ५/ ३/
99988 | 00 | 00
२०२१

बरल - ५/ ४
90932 | 2
२०१३

AND I hereby for myself, my heirs, executors and administrators ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever may my said Attorneys shall do or purport to do by virtue of these presents.

IN WITNESSETH WHEREOF I, MR. JAYESH V. DOSHI, has hereunto set and subscribed our hands to this SPECIFIC POWER OF ATTORNEY at Mumbai, on this 9th Day of December 2013.

SIGNED SEALED AND DELEVERED
By the within named Executant]
MR. JAYESH V. DOSHI]

(Signature)	(Photograph)	(Left Hand Thumb)

In the presence of .....]
Shivram Sawant .....] Executant.

बरल - २/
९५९८८ | ७५ | ८४
२०२१

Specimen Signature of the Power of Attorneys
MR. HARSHAD BHAVSAR]

(Signature)	(Photograph)	(Left Hand Thumb)

बरल - ५/ IV
१०९३२ | ३
२०१३

MR. HARESH R. LASANIYA &]

Haresh. R. Lasaniya		
(Signature)	(Photograph)	(Left Hand Thumb)

MR. DARSHAN H. SHAH]

Darshan		
(Signature)	(Photograph)	(Left Hand Thumb)

Witness:-

1.

2.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा. (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१५१४४	७६	६४
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 5 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा. (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५/	
१०१३२	४
२०१३	

TATA POWER

YOUR POWER BILL

The Tata Power Company Limited
Distribution Customer Services, Dharavi Receiving Station,
Near Shailmar Industrial Estate, Matunga West, Mumbai 400019

Lighting up Lives!

Consumer No.: 2260594

Name: JAYESH V.& PREETI J. DOSHI

Address: A/404,
PADMAVATI PALACE CHS LTD
L T ROAD
OPP SHREE SAGAR HOTEL
BORIVLI (W) MUMBAI 400092

Bill No	7108508841	Tariff Category	LT I - Residential
Bill Date	12.08.2013	Next Meter Reading Date	08.09.2013
Bill Period	09.07.2013 To 08.08.2013	MRU	M1208210
Bill Month	AUG 2013	Supply Division	BORIVLI
Meter No.	ST030833	Type of Supply	3PHASE
Metered Units	77	Zone	NZ
Units Billed	85		

Current Bill Amount (वर्तमान बिल राशि) ₹	Past Dues (पिछले बकाया) ₹	Bill Amount Payable (देय राशि) ₹
354.00	0.00	354.00

Bill Amount On or Before Discount Date - 19.08.2013
Rs. 352.00

Bill Amount On or Before Due Date - 02.09.2013
Rs. 354.00

CALL - 1-800-209-5161 (24 x 7 Toll Free No.)

FIRE / ACCIDENT 25774399

For bill & payment facilities log on to cp.tatapower.com

CUSTOMER RELATIONS AND BILL PAYMENT OPTIONS (ग्राहक सेवा एवं बिल भुगतान विकल्प)

00:17,09.08.2013

Tata Power Customer Relations Center / Cash & Cheque Counter.
- Goregaon Samruddhi Co-op Housing Soc., Shop number 2,S V Road, (Landmark - Goregaon Police Station), Goregaon (W) Mumbai 400062.
- Shop No.19 Rajnigandha Shopping Centre Building No 4, Near Gokuldham Temple Goregoan (E) Mumbai 400063.
- Malad Sub-station, Marve Road, Nr Crematorium & Burial Ground, Atharva College, Bus / MIT Chowki Stop, Malad (W) Mumbai 400063.
- Dutta Pada Road, Opp. Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.
- Unit No.8,A & B, Kalpavriksh Garden Bldg No.1, Near Vasant Complex Mahavir Nagar, New Link Road Kandivali (W) Mumbai 400067.
- Shop No. 4, Sheeni Co-operative Housing Society, NL Complex, Behind Anand Nagar, Dahisar (E) Mumbai 400068.
- Ground Floor, Ekta Milan , Building, Link Road, Near Eskay Resort, Borivali West Link Rd. Mumbai 400092.
- Shop Nos 1 & 5, Sujata Shopping Centre, Navghar Road, Near Bhayander Railway Station, Bhayander (E) Thane 401105.
- Shop Nos. 14 & 15, Bhawani Park Geeta Nagar, Phatak Road Near MTNL & Maharaja Sweet Shop Bhayander (W) Thane 401105.
- Shop No. 12 & 13, Shree Vakratund CHS Sarvodaya Complex, Opp.Balaji Hospital #Mira Bhayander Road Mira Road (E) Thane 401107.
- Shop Nos. 12 and 13, Shree Vakratund Co-op Housing Society,Sarvodaya Complex, Opp.Golden Nest,Mira Bhayander Road, Mira Road (E) Mumbai

- Electronic Clearing Service (ECS) - for hassle Free Bill Payment. Please register one time to avail this facility.
- For complete list of Customer Relations Centre / Online Payment and other cash and cheque collection centres, please log on to cp.tatapower.com

NZ111408/M1208210/NZ/ 0/0/008/ YEL 9324605940

MESSAGE TO THE CONSUMER
Save on your Electricity bill by availing of our Ceiling Fan Exchange Offer! Exchange your old fan with a new 5-star energy efficient fan. Get more than 50% discount on MRP with 3 years warranty. Log on to www.tatapower.com and register under 'My Mumbai Green Mumbai' or Call: 1-800-209-5161.

Tips to Save Electricity
- Switch off the lights and fans when not in use.
- Switch off the mains when the appliances are not in use.

SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 उपनिबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 5 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

बरल - ५/ N
90932 | ५
२०१३

बरल - २/
95988 | 600 | 98
२०२१

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPD8608H

नाम /NAME
JAYESHKUMAR VINAYCHAND DOSHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VINAYCHAND DOSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-01-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARSHAD MOHANLAL BHAVSAR

MOHANLAL HIRJIBHAI BHAVSAR

03/04/1957

Permanent Account Number
AABPB6907G

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DARSHAN HARSHADRAY SHAH

HARSHADRAY NAGINDAS SHAH

01/11/1971

Permanent Account Number
BHSPS5756B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMAN LASANIYA

Permanent Account Number
ADPL5440N

Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVRAM EKNATH SAWANT

EKNATH SAWANT

27/09/1992

Permanent Account Number
DMDPS7342F

Signature

बरल - ५/N

९०९३२	६

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 5
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५
मुंबई उपनगर जिल्हा (सांता)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANTA)

बरल - २/

९५९४४	८८	९४

२०२१

सोमवार,09 डिसेंबर 2013 12:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-5

दस्त क्रमांक: 10132/2013

दस्त क्रमांक: बरल-5 /10132/2013

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10132 वर दि.09-12-2013

रोजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11211 पावती दिनांक: 09/12/2013

सादरकरणाराचे नाव: जयेश व्ही. दोशी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्टांची संख्या: 10	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 300.00

सह दु.नि.का-बोरीवली5

सह दु.नि.का-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अँटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्या-या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 09 / 12 / 2013 12 : 34 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 12 / 2013 12 : 35 : 38 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१५१४४	७८	९४
२०२१		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

09/12/2013 12 51:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5

दस्त क्रमांक:10132/2013

दस्त क्रमांक :बरल-5/10132/2013

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अँटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हर्षद मोहनलाल भावसार पत्ता:12, 1 ला मजला, उषा किरण सीएचएस ली., एस. व्ही. पटेल रोड, बोरीवली पश्चिम, अन्दपेस्ह्वर, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AABPB6907G	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हरेश आर. लसणीया पत्ता:प्लॉट नं: बी/22, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शशी तारा, ब्लॉक नं: मंडपेश्वर रोड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, , . पॅन नंबर:AIDPL5440N	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रश्मि हर्षद शाह पत्ता:प्लॉट नं: बी/3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: हरेश्वर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: पन्नालाल घोष रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BHSPS5756B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जयेश व्ही. दोशी पत्ता:ए404, 4 था मजला, पद्मावती पेलेस, एल. टी. रोड, बोरीवली पश्चिम, Borivali West, Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पॅन नंबर:AACPD8608H	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अँटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 वा वेळ:09 / 12 / 2013 12 : 44 : 16 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिवराम एकनाथ भावर वय:20 पत्ता:बि 3 हरेश्वर अपार्टमेंट, पन्नालाल घोष रोड, सोमवार बझार, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064	स्वाक्षरी		
2	नाव:साहिलभाई रामाणी वय:23 पत्ता:बि 3 हरेश्वर अपार्टमेंट, पन्नालाल घोष रोड, सोमवार बझार, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064	स्वाक्षरी		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 12 / 2013 12 : 44 : 53 PM

सह दु.नि.का-बोरीवली5

10132 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - ५/ ५	
१०९३२	e
२०१३	

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....e.....पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 5 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

बरल - ५/ १०९३२ २०१३
पुस्तक क्रमांक ~~१~~ क्रमांक.....५.....वर
नोंदला.
दिनांक : 19 DEC 2013

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - २/		
९५९४४	८७	९४
२०२१		

iSarita v1.3.0

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१५१४	८२	९४
२०२१		

****** ThumbNail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ****

घोषणापत्र

मी Haresh R. Lasaniya याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Borivali-2 यांच्या कार्यालयात — या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. Jayesh V. Joshi व इ. यांनी दि. 09/12/2013 रोजी मला दिलेल्या कुलमखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस् नोंदणीस सदर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजवाव दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुले कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ६२ अन्वये निक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दिनांक : 30/12/2021

Haresh R. Lasaniya
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

बरल - २/		
९५९४४	CB	९४
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
११५१४	८४	६४
२०२१		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAFFA4088F

नाम /NAME

AMAR ASSOCIATES

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

01-04-2000

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPD8608H

नाम /NAME

JAYESHKUMAR VINAYCHAND DOSHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VINAYCHAND DOSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-01-1965

FATHER /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2

मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र. २

मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

HARESH R LASANIYA

RAMAN LASANIYA

04/06/1966

ADPLS4404A

Haresh R. Lasaniya

Haresh R. Lasaniya

बरल - २/		
९५९४४	८५	९४
२०२१		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AQQPS4726F

नाम /NAME

SATISH DHONDU SURVE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHONDU SAKHARAM SURVE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-06-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

RAJESH BHUPATRAI PANDYA

BHUPATRAI VANMALIDAS PANDYA

27/12/1967

Permanent Account Number

AOFPP9578K

Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 — सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ — मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) — MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

MAYUR CHAMPAKLAL SANGHVI

CHAMPAKLAL NARBHERAM SANGHVI

21/05/1972

Permanent Account Number

AAKPS1052J

Signature

बरल - २/

२५१४		

२०२१

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

SHIV SHAKTI CO-OP HOUSING

SOCIETY LIMITED

27/10/2009

Permanent Account Number

AAQAS0399K

Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
३५१४४	८०	१४
२०२१		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચૌહાણ શૈલેષભાઈ વ્રજલાલ
Chauhan Shaileshbhai Vrajlal
जन्म तारीख/DOB: 10/11/1967
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9892586131

2551 6882 7703

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
शॉप नो 4,मिरा भवन, दत्तपाड़ा क्रॉस रोड नो 3,, हंसा कॉम्प्लेक्स समोर,, बोरीवली ईस्ट, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र - 400066

Address :
Shop No 4,Mira Bhavan, Dattapada Cross Road No 3,, Opp Hansa Complex,, Borivali East, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400066

Download date 11/1/2019
Issue Date 28/11/2016

2551 6882 7703

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

बरल - २/		
९५९४	८८	९४
२०२१		

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17723/46457

To,
शिवानी राजेश पंड्या
Shivani Rajesh Pandya
A-6,SWAPNA LOK HOUSING SOCIETY
KASTURBA CROSS ROAD NO.2
NEAR MATRU KRUPA
BORIVALI EAST
Borivali East Mumbai
Maharashtra 400066

23/01/2012

Ref: 387 / 24B / 514167 / 514402 / P

UE091432992IN

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

6319 1823 7150

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवानी राजेश पंड्या
Shivani Rajesh Pandya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 2000
स्त्री / Female

6319 1823 7150

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

बरल - २/

५५१४४	८८	९४
२०२१		

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61219/00149

To,
रवींद्र अशोक पंडया
Ravindra Ashok Pandya
10/A, Babubhai Dhondi Chawl
Dattapada Road
Borivali East
Borivali East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400066
9987229674

23/05/2013

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

Ref: 21 / 02H / 40050 / 41895 / P

SH108971551FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3430 4399 0626

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

रवींद्र अशोक पंडया
Ravindra Ashok Pandya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 2001
पुरुष / Male

3430 4399 0626

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Ruindra.

बरल - २/		
३७१४	८०	९४
२०२१		

367/15144
गुरुवार,30 डिसेंबर 2021 10:44 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-2
दस्त क्रमांक: 15144/2021

दस्त क्रमांक: बरल-2 /15144/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 15144 वर दि.30-12-2021
रोजी 10:43 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:16236 पावती दिनांक: 30/12/2021
सादरकरणाराचे नाव: **शैलेश व्रजलाल चौहान**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1880.00
पृष्ठांची संख्या: 94	
एकुण:	1980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली2
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दु.नि.का-बोरीवली2
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करार

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 12 / 2021 10 : 43 : 47 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 12 / 2021 10 : 44 : 39 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज व नोंदणी [illegible] नोंदणीस [illegible] साक्षीदार व [illegible] वैधता [illegible] राहतील.

Haresh R. Lasania

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

बरल - २/		
९५९४४	९२	९४
२०२१		

30/12/2021 10 57:53 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-2

दस्त क्रमांक:15144/2021

दस्त क्रमांक :बरल-2/15144/2021

दस्ताचा प्रकार :-पर्यायी जागेचा करार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे अध्यक्ष सतीश डी. सुर्वे (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAQAS0399K	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सचिव राजेश बी. पंड्या (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAQAS0399K	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार मयुर सी. संघवी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAQAS0399K	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. अमर असोशियेट्स चे भागीदार जयेश दोशी तर्फे मुखत्यार हरेश - लसानिया पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरी कृपा, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एल.टी. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAFFA4088F	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:शैलेश व्रजलाल चौहान पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं.4 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AMKPC4454G	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पर्यायी जागेचा करार चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2021 10 : 56 : 50 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिवानी राजेश पंड्या वय:21 पत्ता:ए-6,स्वप्नलोक हाऊसिंग सोसायटी,कस्तूरबा क्रॉस रोड नं. 2, मातृ कृपाच्या जवळ, बोरीवली पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400066	स्वाक्षरी		
2	नाव:रवींद्र अशोक पंड्या वय:20 पत्ता:10/ए, बाबुभाई धोंडी चाळ,दत्तपाडा रोड,बोरीवली पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400066	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 उपनिबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2021 10 : 57 : 35 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 12 / 2021 10 : 57 : 52 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि.का-बोरीवली2

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS AMAR ASSOCIATES	eChallan	69103332021122718846	MH010737517202122E	500.00	SD	0005228808202122	30/12/2021
2	MS AMAR ASSOCIATES	eChallan		MH010737517202122E	100	RF	0005228808202122	30/12/2021
3		DHC		2812202110813	1880	RF	2812202110813D	30/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15144 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - २/
९५९४४ | ९४ | ९४
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....९....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.
बरल-२/९५९४४ /२०२१
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला.
दिनांक: 30 DEC 2021

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

30/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 15144/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कान्हेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप नं.5, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व,मुंबई - 400 066, रोड : दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, इतर माहिती: जुन्या जागेच्या बदल्यात नवीन जागा.((C.T.S. Number : 218,218/1 to 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. अमर असोशियेट्स चे भागीदार जयेश दोशी तर्फे मुखत्यार हरेश - लसानिया वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरी कृपा, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एल.टी. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAFFA4088F 2): नाव:-शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे अध्यक्ष सतीश डी. सुर्वे (मान्यता देणार) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAQAS0399K 3): नाव:-शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सचिव राजेश बी. पंड्या (मान्यता देणार) वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAQAS0399K 4): नाव:-शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार मयुर सी. संघवी (मान्यता देणार) वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAQAS0399K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेश व्रजलाल चौहान वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.4 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMKPC4454G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15144/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.