

369/11181  
Tuesday, May 21, 2024  
4:59 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र. :39म  
Regn.:39M

पावती क्र.: 12558 दिनांक: 21/05/2024

गावाचे नाव: चांदिवली  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-11181-2024  
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रमोद कुमार बेहेरा

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त.ह्याताळणी फी रु. 840.00  
पृष्ठांची संख्या: 42

**DELIVERED**

एकूण: रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

द. निबंधक कुर्ला 1

वाजार मूल्य: रु.4274257.13 /-  
मोबदला रु.3200000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 256500/-

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.840/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524216516770 दिनांक: 21/05/2024  
वेकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002319187202425M दिनांक: 21/05/2024  
वेकेचे नाव व पत्ता:

Pranod

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202405218805	21 May 2024,04:53:41 PM करल।			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	115-चांदिवली - कुर्ला				
उप मूल्य विभाग	भुभाग: चांदीवली गावातील सर्व मिळकती.				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#11				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	भोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	निवासी सदनिका	210860	229810	189920	चौरस मीटर
83820	174560				
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25.09चौरस मीटर	मिळकतीचा व्याप-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे व्य-	13 वर्ष	बांधकामाचा दर -	Rs 30250/-
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	5th floor To 10th floor		
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs 183288/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर ) = (((183288-83820) * (87 / 100 ))+83820 ) = Rs.170357/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 170357 * 25.09 = Rs.4274257.13/-				
Applicable Rules	= .10,4				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + वेर्जगाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खोल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वेदिस बात्कनी + मेकॅनिकल माददना = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4274257.13 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 4274257.13/-				

करल - १  
१११११ १ ४२

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-१ (वर्ग-१)





## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सहकार कक्ष, झो.पु.प्रा., मुंबई  
जा.क्र. झोपुप्रा/सनि/अ-१/SRA/CO/OW/सन २०२४ 12231  
दिनांक : 30/05/२०२४

प्रति,  
१) श्रीमती विमल दत्त शिंदे (मुळ लाभार्थी),  
२) श्री. प्रमोद कुमार बेहेरा (खरेदीदार),  
इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, मधील सदनिका क्रमांक ५०१  
श्रीदर्शन १५ अ/अ-१ एस.आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.  
इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड,  
चांदिवली, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०७२.

विषय : महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व.पु) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३ (ई)  
१० वर्षांनंतर सदनिका /गाळयांची विक्रीद्वारे हस्तांतरणास परवानगी  
देणेबाबत.

- संदर्भ : १) श्रीमती विमल दत्त शिंदे यांचा प्रस्ताव.  
प्राधिकरणास प्राप्त दि. २७/०५/२०२४ रोजीचा या कार्यालयास प्राप्त  
दिनांक २७/०५/२०२४ रोजीचा अर्ज, (आवक क्र. Gen/२४/४७०९६)  
२) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.८७/झोपसु-१ दिनांक १५/१२/२०२३  
ऐवजी महाराष्ट्र शासन शुध्दीपत्रक क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.८७/झोपसु-१  
दिनांक ०१/०२/२०२४  
३) या कार्यालयाकडील दिनांक २८/०५/२०२४ हस्तांतरण शुल्क, भरणेबाबत पत्र.  
४) लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचेकडील पावती क्र. ७३०१ दि. २९/०५/२०२४.

आपले लक्ष वरील विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.  
२/- श्रीदर्शन १५ अ/अ-१ एस.आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०७२. या संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, मधील सदनिका क्रमांक ५०१ चा ताबा मुळ लाभार्थी श्री. दत्त धोंडु शिंदे (मयत) वारस पत्नी श्रीमती विमल दत्त शिंदे यांना दिनांक १३/०९/२०१२ रोजी मा. मुख्य वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली (पुर्व), मुंबई-६६ यांचेकडून देण्यात आलेला आहे. त्यांना सदरची सदनिका श्री. प्रमोद कुमार बेहेरा यांना विकली असल्याने प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १४५ नुसार खरेदी विक्री च्या हस्तांतरणास वरील संदर्भिय अन्वये परवानगी मागितलेली आहे.

सदर प्रस्तावाची छाननी केली असता प्रस्तावासोबत अर्जदार व खरेदीदार यांनी खालील कागदपत्रे

सादर केलेली आहेत.

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दूरध्वनी : २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९, फॅक्स : ९१-२२-२६५९०४५७, सं. तारखळ : [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in), ई-मेल : [info@sra.gov.in](mailto:info@sra.gov.in)

**मुळ झोपडीधारकाची कागदपत्रे :**

१. संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, मधील सदनिका क्रमांक ५०१ चा ताबा मुळ लाभार्थी श्री. दत्तु धोंडू शिंदे (मयत), वारस पत्नी श्रीमती विमल दत्तु शिंदे यांना दिनांक १३/०९/२०१९ रोजी मा. मुख्य वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली (पुर्व), मुंबई-६६ यांचेकडून देण्यात आलेला आहे.
२. संस्थेने दिनांक ०८/०४/२०२३ रोजी मुळ झोपडीधारक श्रीमती विमल दत्तु शिंदे यांचे नावे भाग दाखला क्रमांक ०२७ दिलेला आहे.
३. मुळ लाभार्थी श्रीमती विमल दत्तु शिंदे यांचा आधारकार्ड क्रमांक ७७१८ २९९७ ८८४८ असा आहे.

**खरेदीदाराची कागदपत्रे :**

४. खरेदीदार श्री. प्रमोद कुमार बेहेरा यांनी उत्पन्नाचा दाखला म्हणुन FORM NO-१६ सन २०२३-२४ ची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे.
५. खरेदीदार श्री. प्रमोद कुमार बेहेरा यांचे स्वाक्षरीचे रूपये २००/- स्टॅम्प पेपर वर नोटलाईज प्रतिज्ञापत्र.
६. खरेदीदार श्री. प्रमोद कुमार बेहेरा यांचे नावे मा. Tahsildar Ward E यांनी दिनांक २२/०५/२०२४ रोजी अधिवास प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.
७. श्रीदर्शन १५ अ/अ-१ एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे दिनांक १८/०५/२०२४ रोजीचे नां हरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे.
८. खरेदीदार श्री. प्रमोद कुमार बेहेरा यांचा आधारकार्ड क्रमांक ६२५८ २६८४ ५८३२ असा आहे.
९. मुळ लाभार्थी श्रीमती विमल दत्तु शिंदे व खरेदीधारक श्री. प्रमोद कुमार बेहेरा यांचेमध्ये दिनांक २१/०५/२०२४ रोजी नोंदणीकृत करारनामा झालेले आहे. नोंदणीकृत करारनामा मा. सहा. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१, (वर्ग-२), यांचे कार्यालयाकडे रूपये २,५६,५००/- मुद्रांक शुल्क जमा केल्याचे दिसून येते., (सोबत छायांकित प्रत जोडण्यात आलेली आहे.)
१०. लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा., यांचेकडील पावती क्र.७३०१ दि.२९/०५/२०२४ नुसार रूपये ५०,०००/- प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण शुल्क भरणा केलेले आहे.

प्रशासकीय-इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दुधनी : २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९, फॅक्स : ९१-२२-२६५९०४५७, सै ताल्यळ : [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in), ई-मेल : [info@sra.gov.in](mailto:info@sra.gov.in)

आपण सादर केलेल्या उपरोक्त सदनिका/गाळारंबंधी मुळ झोपडीधाकाच्या वारसाने तक्रार केली किंवा आपण सादर सदनिका/गाळेधारकाची परावणूक करून अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्र सादर करून आपले नांव हस्तांतरीत केल्याचे सिद्ध झाल्यास आपल्या नाथे घेतलेले हस्तांतरण रद्द करण्याचा हक्क झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे व अशा प्रकारच्या कृत्यांमार्फत प्राधिकरणाचे कर्मचारी/अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

सादर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सादरचे पुरावे खोटे असल्याचे पाहिल्यात किंवा झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावे कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदारी दंडसंहिता १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २००, ४२०, ४६५, ४६८, व ४७१ नुसार कागदपत्र पणत्याच्या व्यक्तीची राहिल.

वरील प्रमाणे अर्जदार व खरेदीधारक यांनी सदनिका खरेदी विक्री हस्तांतरणासाठी आवश्यक अस्पष्ट कागदपत्रे प्रस्तावासोबत या कार्यालयात सादर केलेली असून सादर केलेल्या कागदपत्रावरून मर्दानकेचे वितरण झाल्यापासून १० वर्षे पूर्ण झाली असल्यामुळे प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र.१४५ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून सादर संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, मधील सदनिका क्रमांक ५०१ चे मुळ झोपडीधारक श्रीमती विमल दत्तु शिंदे व खरेदीधारक श्री. प्रमोद कुमार वेहेरा चे नावे विक्रीद्वारे हस्तांतरणास या कार्यालयाकडून परवानगी देण्यात येत असून त्याचप्रमाणे तशी नोंद संस्था पातळीवर करण्यात यावी.

- सहाय्यक निबंधक,  
सहकारी संस्था, (पुर्व व पश्चिम उपनगरे),  
झोपुप्रा, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी

चेअरमन/सेक्रेटरी, श्रीदर्शन १५ अ/अ-१ एस.आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०७२.  
२/- याद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, अर्जदार व खरेदीदार यांनी प्राधिकरणाकडे परिपत्रक क्र.१४५ नुसार पुर्तता केलेली असल्याने खरेदीधारक श्री. प्रमोद कुमार वेहेरा यांना संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्रमांक १५ अ/अ-१, मधील सदनिका क्रमांक ५०१ चे सभासदत्व संस्थेच्या मंजूर उपविधीमधील तरतुदीनुसार देण्याची कार्यवाही करावी.

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रा (पुर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी २६६६५८००/२६६५९०४०५/१८७९, फॅक्स ९१-२२-२६५९०४५७. वेबसाईट : [www.sri.gov.in](http://www.sri.gov.in), ई-मेल : [info@sri.gov.in](mailto:info@sri.gov.in)

Vertical line of text, possibly a page number or header, containing some illegible characters.

Vertical line of text, possibly a page number or header, containing some illegible characters.



CHALLAN  
MTR Form Number-6

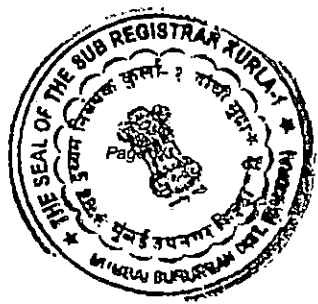


GRN	MH002319187202425M	BARCODE	[Barcode]		Date	21/05/2024-11:37:36	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AI.CPB0355Q			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	MR. PRAMOD KUMAR BEHERA			
Location	MUMBAI							
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Room No.501,Building No.15/A/A-1, SHREE			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	DARSHAN 15/A/A-1 SRA CHS LTD,			
0030045501	Stamp Duty		256500.00	Road/Street	Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (East),			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
					7	2		
				Remarks (If Any)	PAN2=GZBPS4631D-SecondPartyName=SMT. VIMAL DATTU SHINDE-			
				Amount In	Two Lakh	करल - १ Eighty Six Thousand Five Hundred Rupees 0		
Total			2,86,500.00	Words	nly	१११५१	२	४२
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572024052195342 CPADVFUFG5		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/05/2024-13:48:58 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

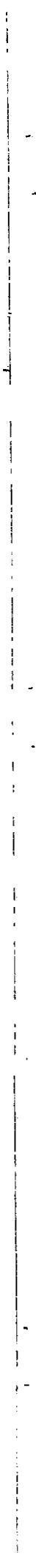
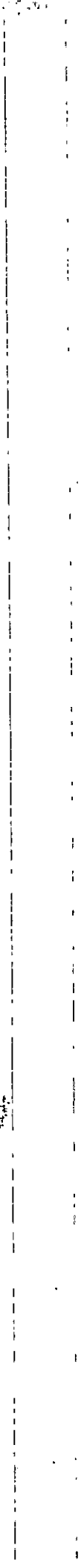
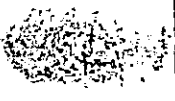
Department ID : Mobile No. : 8104794535  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निवेद्यक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



*Pramod*

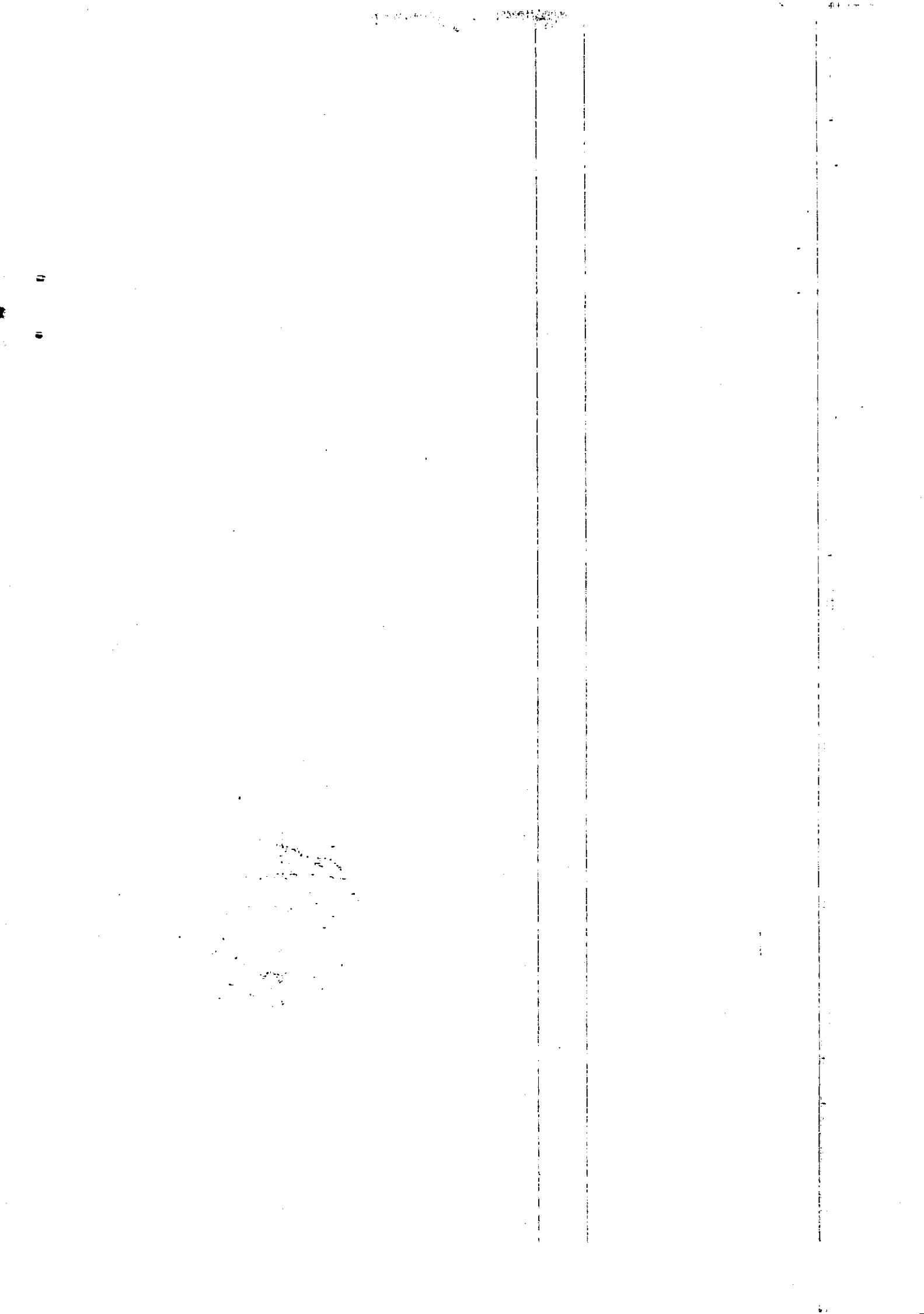


Print Date 21-05-2024 03:34:13











**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0524216516770

Receipt Date 21/05/2024

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11181 dated 21/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 840

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 21/05/2024

Bank CIN 10004152024052115800

REF No. 414291877937

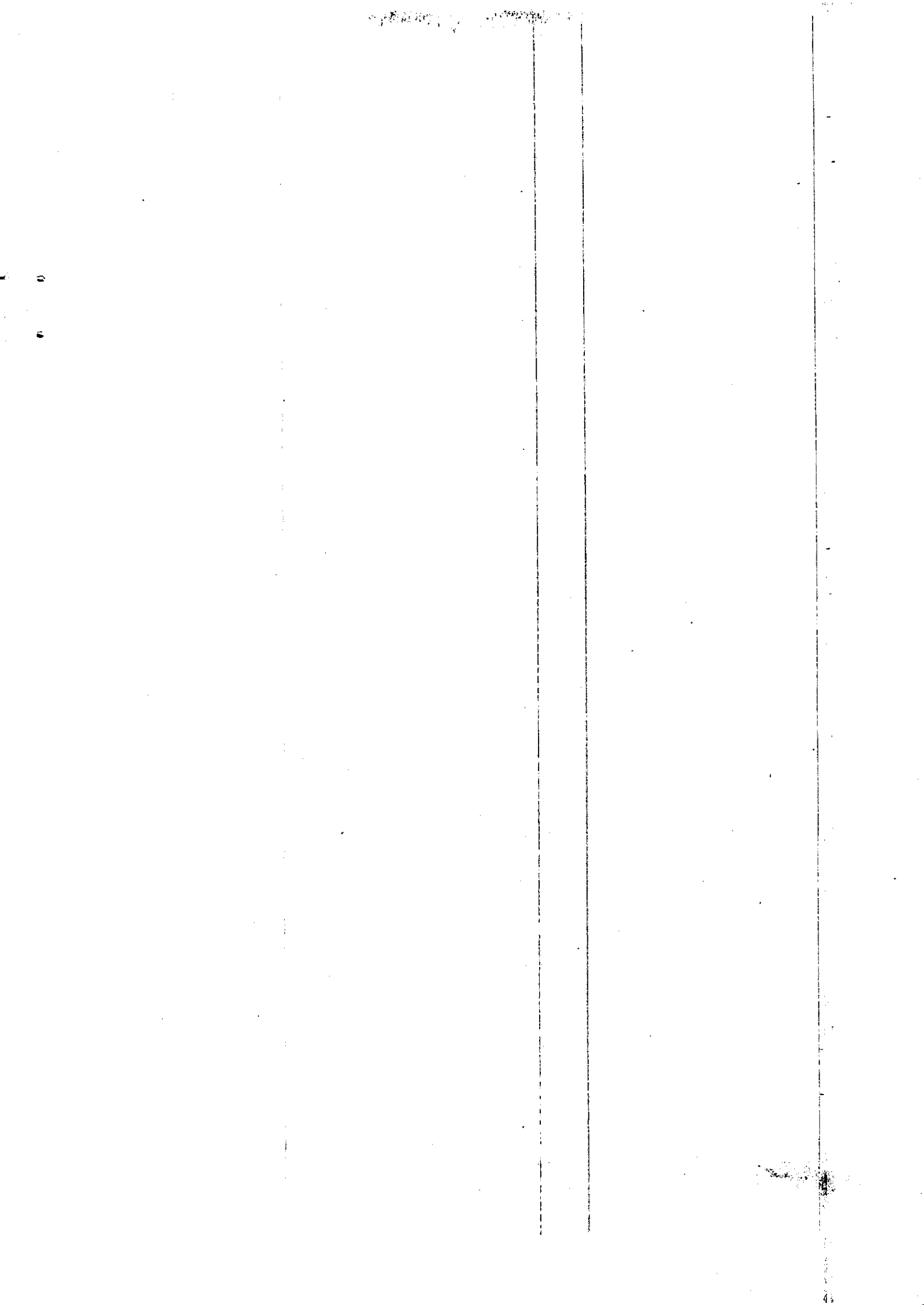
Deface No 0524216516770D

Deface Date 21/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १		
१११८१	✓	४२
२०२४		

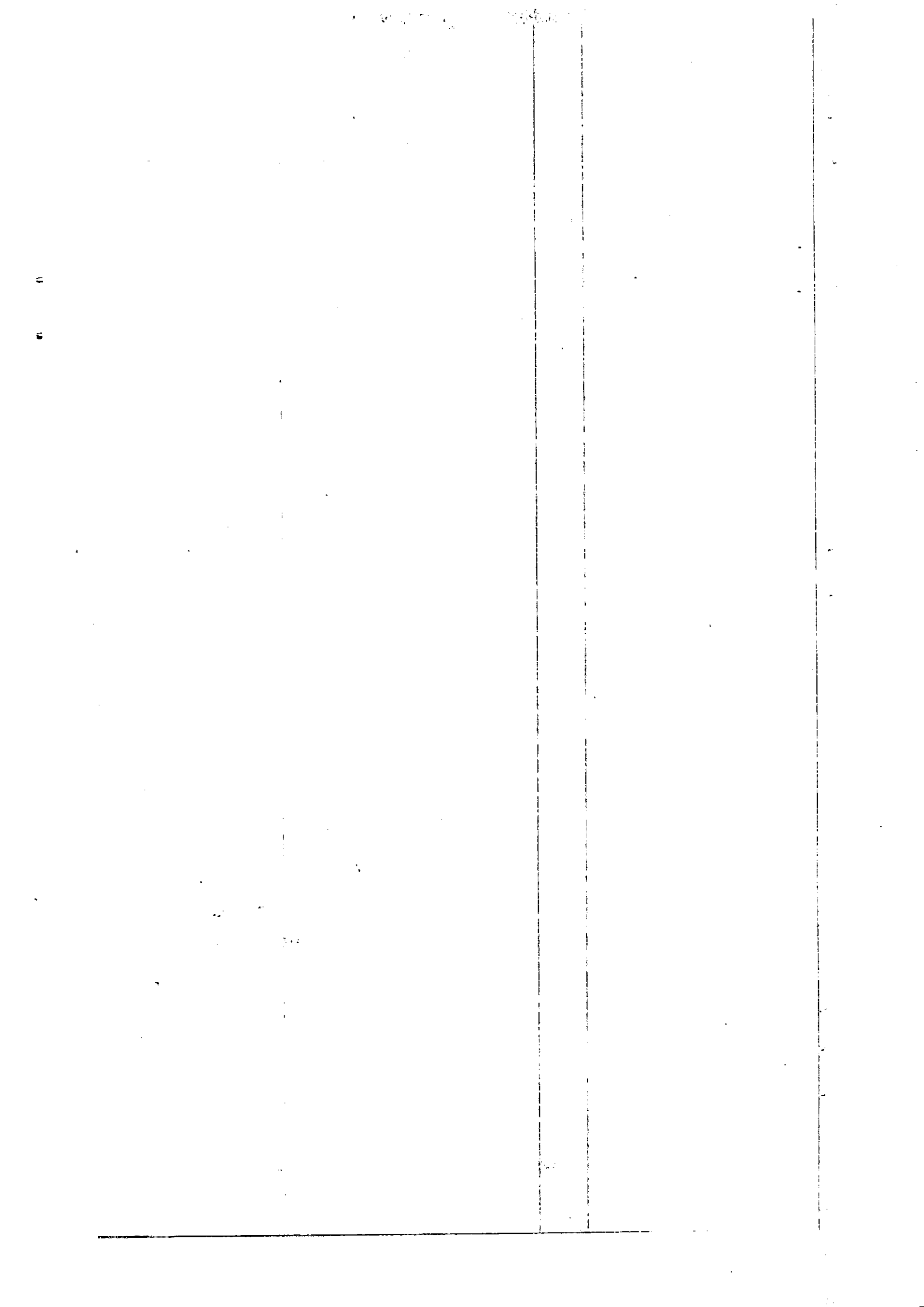




Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0524216516770	Date 21/05/2024
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kuria 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 21/05/2024
Bank CIN 10004152024052115800	REF No. 414291677937
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - १		
१११९१	५	८२
२०२४		





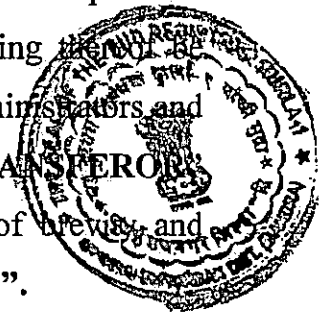
## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and executed at Mumbai on this the 21<sup>st</sup> day of May 2024, SMT. VIMAL DATTU SHINDE age 66 years bearing PAN No. GZBPS4631D, AADHAR CARD No.7718 2997 8848 an adult Indian Inhabitant, residing Room No.501, on Fifth Floor of Building No.15/A/A-1, SHREE DARSHAN 15/A/A-1 SRA CHS LTD, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400072. hereinafter for the sake of brevity and convenience referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes his/her/their heirs, executors, administrators, assigns and all other claiming rights title and/or interest through with and/or under him/her/them) .....of the ONE PART.

AND

करल - १		
१११८१	६	४२
२०२४		

MR. PRAMOD KUMAR BEHERA age 38 years bearing PAN CARD No.ALCPB0355Q, AADHAR CARD No.6258 2684 5832 an adult, Indian Inhabitant residing at Room No.11, F-4, Saki Mohili Muslim Committee, Near Raju Nagar, Kherani Road, Nr. Shivam vidya Mandir High School, Sakinaka, Mumbai - 400072. hereinafter referred to as the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes his heirs, executors administrators and assigns) .....of the OTHER PART. The terms "TRANSFEROR" and "PURCHASER" are hereinafter for the sake of brevity and convenience collectively referred to as the "PARTIES".



WHEREAS the TRANSFEROR have represented to the PURCHASER that:



L.H. T.Z

*Pramod*

1. **SMT. VIMAL DATTU SHINDE & Ors** were having Hut situated in **Hanuman Pada, Mulund West, Mumbai.**

999C9	10	82
2028		

The State Government decided to remove encroachment in National Park as the Said Park declare as reserved area by Forest Department.

3. As per order dated 15.09.2003 passed in main Writ Petition bearing No.305 of 1995 along with Writ Petition No.2025 of 2004 and order dated 04.05.2006 in Notice of Motion No.503 of 2005 in Writ Petition No.2025 of 2004 and Order dated 29.03.2007 in Notice of Motion No.558 of 2006 in Writ Petition No.2025 of 2004 passed by Hon'ble High Court AND Affidavit dated 04.10.2004 filed by CEO of Maharashtra Government, Mantralaya Mumbai, Hon'ble Court direct to provide Permanent accommodation to protected tenant by paying necessary fees and allot Tenement constructed by M/s. Sumer Corporation.

4. The Said area was declared as Slum and Slum Dweller agreed to Shift their structure under Slum Rehabilitation Scheme and show their willingness to shift Sangharsh Nagar, Chandivali.

5. As per Hon'ble High Court order Conservator Of Forest & Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali, Mumbai directed to pay sum of Rs.7000/- (Rupees Seven Thousand Only) in favour of Conservator Of Forest & Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali, Mumbai before taking possession. As per Order **SMT. VIMAL DATTU SHINDE** deposited the said amount.



U.M.T.F

*Pranod*



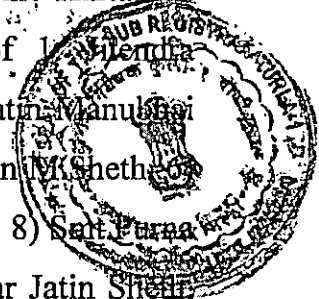
6. The Said Slum Dweller agreed and appointed M/s Sumer Corporation to construct rehabilitation buildings.

7. The Agreement executed between M/s Sumer Corporation AND Slum Rehabilitation Authority in respect of Encroachment in National Park and agreed to handover structure for rehabilitation.

करल - १
Sumer Corporation
१११६९
२०२८
४२

8. M/s Sumer Corporation approached **MR.JITENDRA AMRITLAL SHETH & ors** and requested for land for construction under rehabilitation scheme.

9. **MR.JITENDRA AMRITLAL SHETH**, being the Karta and Manager of A.D.Sheth H.U.F. (comprising of 1) Mr. Jitendra Amritlal Sheth, 2) Narendra Amritlal Sheth, 3) Jatin Manubhai Sheth, 4) Samir Jitendra Sheth, 5) Smt. Shantabai M. Sheth, 6) Smt. Leenaben J. Sheth, 7) Smt. Ramaben N. Sheth, 8) Smt. Parvati Jatin Sheth, 9) Smt. Palak Samir Sheth, 10) Amar Jatin Sheth, 11) Rishab Jatin Sheth, 12) Anisha Samir Sheth) were owner of land known as Chandivali Quarry Area bearing S.No.6, 7, 12 and 14 i.e CTS NO.11A(PT), 11-A/191 TO 402, 11-D(PT),16, 16/1 TO 92, 19, 19/1 TO 28, 20(PT), 25(PT), 25/1 TO 32,50 (PT) admesuring area about 3,23,538 sq.mtrs comprising of "Residential Zone" and "Non Development Zone" lying and situated at village : Chandivali, Taluka : Kurla, Mumbai.

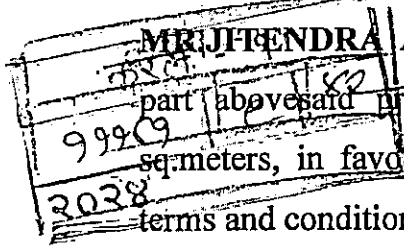


10. By an Agreement dated 03.01.2000 **MR.JITENDRA AMRITLAL SHETH & ORS** agreed to grant development rights in respect of abovesaid property in favour of M/s Sumer Corporation on terms and condition contained therein.

६.५.१.१

*Pranmod*

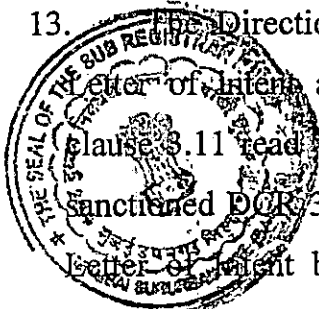
11. By Deed of Conveyance dated 24.01.2003



MR. JHENDRA AMRITLAL SHETH & ORS convey the part abovesaid property admeasuring area about 65,245.57 sq-meters, in favour of Slum Rehabilitation Authority on the terms and conditions contained therein.

12. One Maharashtra General Kamgar Union & Ors filed and Writ Petition bearing No.2798 of 1995. By an order 21.03.2003 the parties filed Consent Term and M/s Sumer Corporation agreed to allot 12,134 Nos. Residential Tenements & 124 Nos. Balwadi, 124 Nos. Welfare Centre, 124 Nos. Society Offices.

13. In the Direction of CEO (SRA), the SRA issued revised letter of intent and granted FSI 6.365 in accordance with clause 3.11 read with clause No.3.19 & 3.50 of Appendix IV sanctioned DCR/33 (10) and amended time to time and issued letter of intent bearing No.SRA/DDTP/023/L/PL/LOI dated 23.06.2006. In the said LOI SRA granted permission to construct rehabilitation component bearing 12,134 Nos. Residential Tenements & 124 Nos. Balwadi, 124 Nos. Welfare Centre, 124 Nos. Society offices on terms and condition contained therein.



14. The said Slum Rehabilitation Authority issued Commencement Certificate and granted permission to construct rehabilitation building No. 15.

15. The Slum Rehabilitation Authority issued Occupation Permission for building No.15/A consisting Wing No. A1, B1, C1, D1, H, vide SRA/DDTP/178/L/PL/AP/OCC dated 06.08.2010 on abovesaid property.



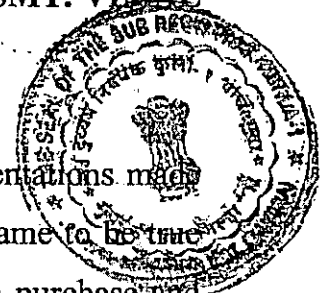
L.H.T-Z

*Pranod*

16. Abovesaid Circumstances by Conservator Of Forest & Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali, Mumbai allotment order bearing No. Ja.Kra.B./20/Jamin/914/2012-13 dtd 13.09.2012 allotted premises/Flat bearing No. 501 on Fifth Floor in "A/A-1" Wing of Building No. 15 on terms and condition contained therein.

Mumbai		
करल - १		
१११८९	१०	४२
२०२४		

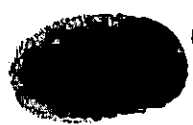
17. All the protected tenants in building No. 15, Wing "A/A-1" formed society known as SHREE DARSHAN 15/A/A-1 SRA CHS LTD under Serial No. MUM/SRA/HSG/(TC)/12405/2013. The said society issued Share Certificate No.27 bearing distinctive No. 131 to 135 in favour of SMT. VIMAL DATTU SHINDE on 08.04.2023.



18. And in view of the Warranties and representations made by the Transferors and faithfully believing the same to be true and correct, the Purchasers herein has agreed to purchase and acquire the Said Flat from the Transferor herein subject to the terms and conditions hereof.

19. And the Parties hereto have agreed to enter in to this AGREEMENT FOR SALE in super cessions of all previous writings, deed documents agreements that are signed between the parties hereto in respect of the transaction herein contemplated.

**NOW THEREFORE THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -**



L.H.T.7

Pramod

1. The Transferors hereby agrees and warrants to the Purchaser that what is mentioned in the recitals deems to have been repeated and reproduced herein ad verbatim and forms integral part of this AGREEMENT FOR SALE. And based on those declarations and warranties of the Transferor, and faithfully believing the same to be true and correct, the Purchasers have agreed to purchase from the Transferors, the Said Flat free from all kinds of liabilities, claims, dispute, charges, litigation, assignment, encumbrance etc. and subject to what is mentioned herein.

2. The Transferor herein have agreed to sell the Said Flat, free from all kinds of liabilities, claims, dispute, charges litigation, assignment, encumbrance etc., to the Purchaser herein and the Purchaser has agreed to purchase the same (together with all amenities and facilities appurtenant to the Said Flat for a lump sum consideration amounting to Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only) which is agreed and to be paid by the Purchaser to the Transferor in the manner as mentioned below :

a. The PURCHASER Paid TRANSFEROR the Margin Money of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) in following manner.

1. Paid Sum of Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) by way of Transaction Id. SBIYA24141175805159368551 from State Bank of India Branch Chandivali branch dated 20.05.2024.

2. Paid Sum of Rs.49,900/- (Rupees Forty Nine Thousand Nine Hundred Only) by way of Transaction



*Pranod*

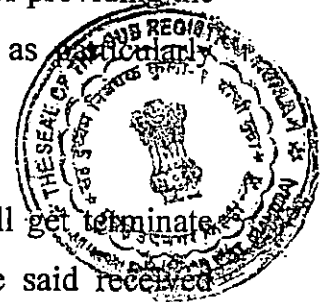
**Id. SBIYA24141202603821571115 from State Bank of India Branch Chandivali branch dated 20.05.2024.**

20.05.2024 9		
99909	92	82
Fifty Thousand		
2028		
Id. SBIYA2414		

**3. Paid Sum of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by way of Transaction Id. SBIYA2414 2115301417079234 from State Bank of India Branch Chandivali branch dated 21.05.2024.**

b. And the balance amount of **Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakh Only)** will be paid to the Transferor vide home loan from the Transferees bank or financial institution within 45 days from the date of the Transferor providing the original title documents and Society NOC as mentioned in Clause 7 below.

c. If whatsoever reason the said agreement will get terminate on that time the Transferor will return the said received Amount to the Purchaser.

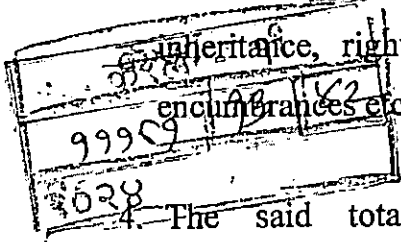


3. In consideration of lump sum payment amounting **Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only)** to be paid, in the manner mentioned in Clause No. 2 hereinabove, by the Purchaser to the Transferor, the Transferor do hereby sell, transfer, assign to and in favor of the Purchaser, absolute and exclusive ownership, possession, right, title and interest, free from all kinds of encumbrances of any nature whatsoever in respect of the Said Flat, which is more particularly described in schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "SAID FLAT") in the said building, together with the exclusive and absolute ownership, right, title and interest in respect of the Said Flat free from all



*Pramod*

Kinds of encumbrances, including sale, transfer, claims, inheritance, right, title, interest, litigation, objections, orders, encumbrances etc. of any nature whatsoever.



The said total lump sum consideration amounting to Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only) to be paid by the Purchaser to the Transferors, is inclusive of cost of amenities fitting etc., lying and attached to the Said Flat and further towards reimbursement cum return/refund of various deposits, credits, sinking fund, advances, share money etc. paid by the Transferor to various authorities including the said Society, the Mumbai Municipal Corporation and all its departments Adani Electricity and all other bodies, authorities etc., from time to time till now, for and in connection with the Said Flat and for any other reasons whatsoever. It is further agreed that from the date hereof that all such deposits, credits sinking fund, advances etc. lying with various authorities including the Society, the Mumbai Municipal Corporation and all its departments, the Adani Electricity and all other bodies authorities etc. hence forth stands duly transferred by the Transferor to and in the favor of the Purchaser, completely and fully and forever and without any further and/or separate writing form the Transferor.

5. It is hereby agreed and declared between the parties herein that after receipt of balance/full & final consideration in respect of the said flat and on handing over the peaceful and vacant physical possession of the said flat to the transferees by the Transferor as mentioned Herein above, the said **AGREEMENT FOR SALE shall be treated as SALE DEED** and hence separate **SALE DEED** need not be executed between the parties herein.



L.H.T.T

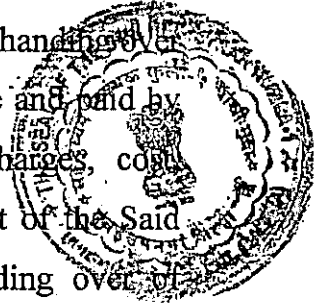
Pramod

6. The Transferor do hereby declare and warrant to the Purchaser that:-

करले - १		
११११	११	४२

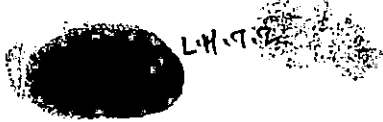
a) Their ownership, right, title, interest and possession in respect of the said flat is clear and marketable and free from all kinds of encumbrances including sale, share, right, title, interest, transfer, mortgages, claim, charges, litigation, statutory defaults, charges, inheritance, order judgment etc. of any nature whatsoever.

b) All outgoing, liabilities, maintenance, charges, costs expenses etc. of, concerning relating to and in respect of the Said Flat, for the period up to the date of handing over the possession of the said flat is to be borne and paid by the Transferor only. And all outgoing charges, cost expenses etc. arising and payable in respect of the Said Flat for the period after the date of handing over of possession of the Said Flat shall be paid by the Purchaser.



c) They have neither created nor permitted nor allowed to be created any tenancy/claim/charges/lease/license and/or any other rights of any nature whatsoever whether on the Said Flat. And that the Seller's possession of the Said Flat is clear and marketable and free of all kinds of encumbrances of any nature whatsoever.

d) They will, at their own costs charges and expenses clear, settle and pay off all claims, charges, liabilities, litigation, payments, outstanding claims, etc. whether on the said flat and shall ensure that the Purchaser gets the said flat without any outstanding/ unpaid/ unsettled liabilities,



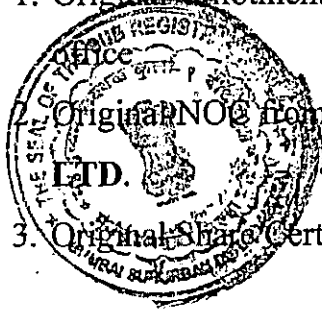
Pranav

करल - १		
१११८९	१५	४२
२०२४		

claims, charges, litigation, encumbrances of any nature whatsoever. The Transferor do hereby indemnify and always keep saved and harmless, the Purchaser of from and against all claims, demands, litigation, liabilities losses, damages premiums, payments liabilities etc. which the Purchaser may suffer, incur and/or for which the Purchaser is made liable in respect of the said flat.

7. The Transferor undertakes to hand over to the Purchaser following Original documents, simultaneously with receipt of the entire consideration.

1. Original Allotment letter dated 13.09.2012 issued by Forest



Original NOC from SHREE DARSHAN 15/A/A-1 SRA CHS LTD.

3. Original Share Certificate.

8. It is further agreed by the Transferors that in case if at any time hereafter, any further and other documents, letter, writings, deeds etc. is/are found in the custody and/or control of the Seller/Transfer and/or any one under the Transferor, the same will be handed over by the Transferor to the Purchaser, immediately and forthwith and without claiming any money and/or consideration (in cash and/or otherwise) of any nature whatsoever.

9. The Transferor further agree to sign and execute such further and other documents, deeds, writings, Agreements, Society papers etc. as the Purchaser may require at any time hereafter in respect of the Said Flat, in order to more perfectly and effectively carry out



*Pranod*



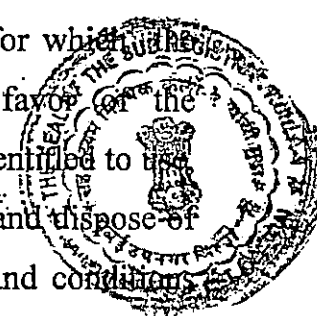
the intent and purpose of this AGREEMENT FOR SALE in -  
respect of sale of the Said Flat, as contemplated herein including

transfer of ownership, possession, rights, title, interest etc in  
respect of the Said Flat and in records of all concerned authorities

the Society, the Mumbai Municipal Corporation, and all others

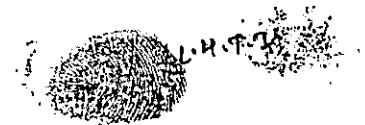
करल - १		
१११११	११	११२
२०२४		

10. The Transferor undertakes to hand over the vacant and peaceful possession of the Said Flat to the Purchaser (upon his request), in full performance of these presents, after having received the entire consideration of **Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only)** as mentioned in clause 2 and 3 herein above, for which the Transferor shall issue a Possession Letter in favor of the Purchaser herein. Thereafter the Purchaser shall be entitled to use, enjoy, own possess, sale, transfer and/or deal with and dispose of the Said Flat in such manner and on such terms and conditions and for such price and consideration as the Purchaser may in his own discretion deem fit proper and appropriate.



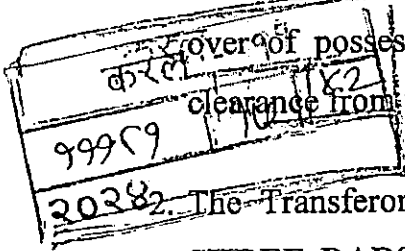
11. The Purchaser agrees to become member in the Society as and when established, in respect of the Said Flat. The Purchaser further agrees to abide by rules and regulations of the Society. The Purchaser further agrees and undertakes to pay regularly and punctually all outgoing and charges in respect of the Said Flat in respect of the period commencing from the day the Purchaser is handed over vacant and peaceful possession of the Said Flat in full performance of these presents.

12. The Transferor have, prior to the execution of this AGREEMENT FOR SALE, entirely at their own costs, charges and expenses procured and produced to the Purchaser:



*Pramod*

1. Paid all outgoings, maintenance, electrical charges, repair, charges, etc. including Society charges of concerning and relating to the Said Flat for the period up to the date of handing over of possession to the Purchaser and produce necessary clearance from the said society.



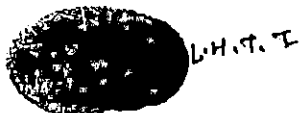
The Transferor have also produced no objection certificate SHREE DARSHAN 15/A/A-1 SRA CHS LTD. for transfer of the Said Flat to and in favor of the Purchaser herein.

13. The Transferor further agree and undertakes to sign and execute as also register before the proper offices of the Registrar of Assurances, registration of all further and other writings, deeds, documents, indemnities, agreements, Authorities, Power of attorneys, etc. in respect of the Said Flat as the Purchaser may require at any time hereafter.

14. The Transferor shall, at their own costs, charges, risk and consequences procure, obtain and settle all claims, permissions, objections, encumbrances, liabilities, litigation, etc. including pay, settle all costs, charges, expenses for the same whether existing and/or which might come up at any time pertaining to the period prior to the execution of these presents.

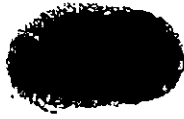
15. All costs charges expenses including stamp duty and registration charges in respect of these presents shall be borne and paid by the Purchaser.

16. It is further agreed by and between the parties hereto that the transfer fees/charges and/or all other amounts payable to the Society for and in connection with the transfer of the Said Flat in



*Ramod*

respect of this transaction shall be borne and paid equally by the Transferor and the Purchaser. It is however clarified that the Transferor shall be responsible for the payment of all costs charges, expenses and consequences in respect of all previous transaction in respect of the Said Flat



L.H. 7.72

Promod

करल - 9		
99909	96	82
2028		



**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Flat No.501 admeasuring area 225 sq. ft (Carpet), on Fifth Floor in "A/A-1" wing of Building No.15 known as SHREE DARSHAN 15/A/A-1 SRA CHS LTD, lying and situated at CTS NO.11A(PT), 11-11-D(PT),16, 16/1 TO 92, 19, 19/1 TO 28, 20(PT), 25(PT), 999 (925/1 TO 32 & 50 (PT) OF VILLAGE CHANDIVALI, DISTRICT MUMBAI SUBURBAN in the registration district and Sub District of Bombay city and Bombay suburban.

3028  
999 (925/1 TO 32 & 50 (PT)  
15/A/A-1 SRA CHS LTD

Whatever stated hereinabove is true and correct to the best of knowledge and belief and being fully conversant with the fact. the contents hereinabove is interpreted to us in MARATHI & HINDI.



*Shankar L. Shelar*  
SHANKAR L. SHELAR  
Advocate High Court  
Reg. No MAH/6081/202

WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERE TO HAVE HEREINTO SIGNED AND EXECUTED THESE PRESENTS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN.

SIGNED AND DELIVERED BY  
The within named "TRANSFERORS"  
SMT. VIMAL DATTU SHINDE



*Shankar L. Shelar*  
SHANKAR L. SHELAR  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6081/202

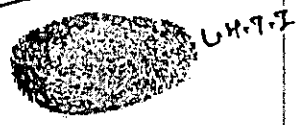
Explained by me



SIGNED AND DELIVERED BY  
The within named "PURCHASERS"  
MR. PRAMOD KUMAR BEHERA



*Pramod*



In the presence of Witness :

1. MRS. SUSHILA VIJAY RODE
2. MRS. SUSHMA NIKHIL SHINDE

*सुशिला विजय रोडे*

*S. Shinde*

# RECEIPT

करल - १		
१११८१	२०	४२
२०२४		

I SMT. VIMAL DATTU SHINDE said that I received the Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) from the MR. PRAMOD KUMAR BEHERA For the SALE OF Flat No.501 admeasuring area 225 sq. ft (Carpet), on Fifth Floor in "A/A-1" wing of Building No.15 known SHREE DARSHAN 15/A/A-1 SRA CHS LTD. situated at Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai – 400072. and Balance sum of Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakh Only) will be paid through loan taken from any bank/ Financial Institute/ any other sources.

I RECEIVED Rs.1,00,000/-



U.M.T.



**SMT. VIMAL DATTU SHINDE**

**Witness :**

1) MRS. SUSHILA VIJAY RODE

सुशीला विरोडे

2) MRS. SUSHMA NIKHIL SHINDE

S. Shinde



# श्रीदर्शन १५ अ/ अ-१ एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. : एम. यु. एम. / एस. आर. ए. / एच. एस. जी. / (टी. सी.) / १२४०५ / २०१३  
कार्यालय पत्ता : इमारत क्र. १५ अ/अ-१, संघर्ष नगर, चांदिवली, फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२.

संदर्भ क्र.:

दिनांक 18 MAY 2024		
करल - १		
११५७	२१	४२
२०२४		

## ना हरकत प्रमाणपत्र

उपरोक्त संस्थेच्या वतीने आपणास कळविण्यात येते की, श्रीमती .विमल दत्तु शिंदे हे संस्थेच्या परिशिष्ट २ मध्ये पात्र असून दिनांक १३.०९.२०१२ रोजी जा.क्र. २०/जमीन/९१४/२०१२-१३ नुसार त्यांच्या नावे सदनिका क्रमांक १५अ/अ-१/५०१ चे वाटप झालेले आहे. सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ (कारपेट) २२५ चौरस फुट आहे. तरी त्यांनी हि सदनिका श्री .प्रमोद कुमार बेहेरा विकण्यासाठी संस्थेकडे अर्ज केलेला आहे. त्यासाठी आपणास विनंती आहे की, नवीन सक््युलर च्या नियमानुसार महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (संस्था निर्मूलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३ (ई) नुसार व झो.पु.प्रा. पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र.१४५ दिनांक २४.१०.२०१३ अन्वये सदनिकेचे हस्तांतरण परवानगीसाठी परीपत्रकानुसार संस्थेस काही हरकत नाही.



टीप : सहनिबंधक/सहाय्यक निबंधक झो.पु.प्रा. यांची नाहरकत पत्र घेण्याची कृपा करावी व एस.आर.ए. च्या परवानगीची झेरॉक्स प्रत संस्थेच्या कार्यालयास जमा करावी. सदर नियमानुसार आपली सदनिका हस्तांतरण करण्याची पुर्तता केली जाईल.

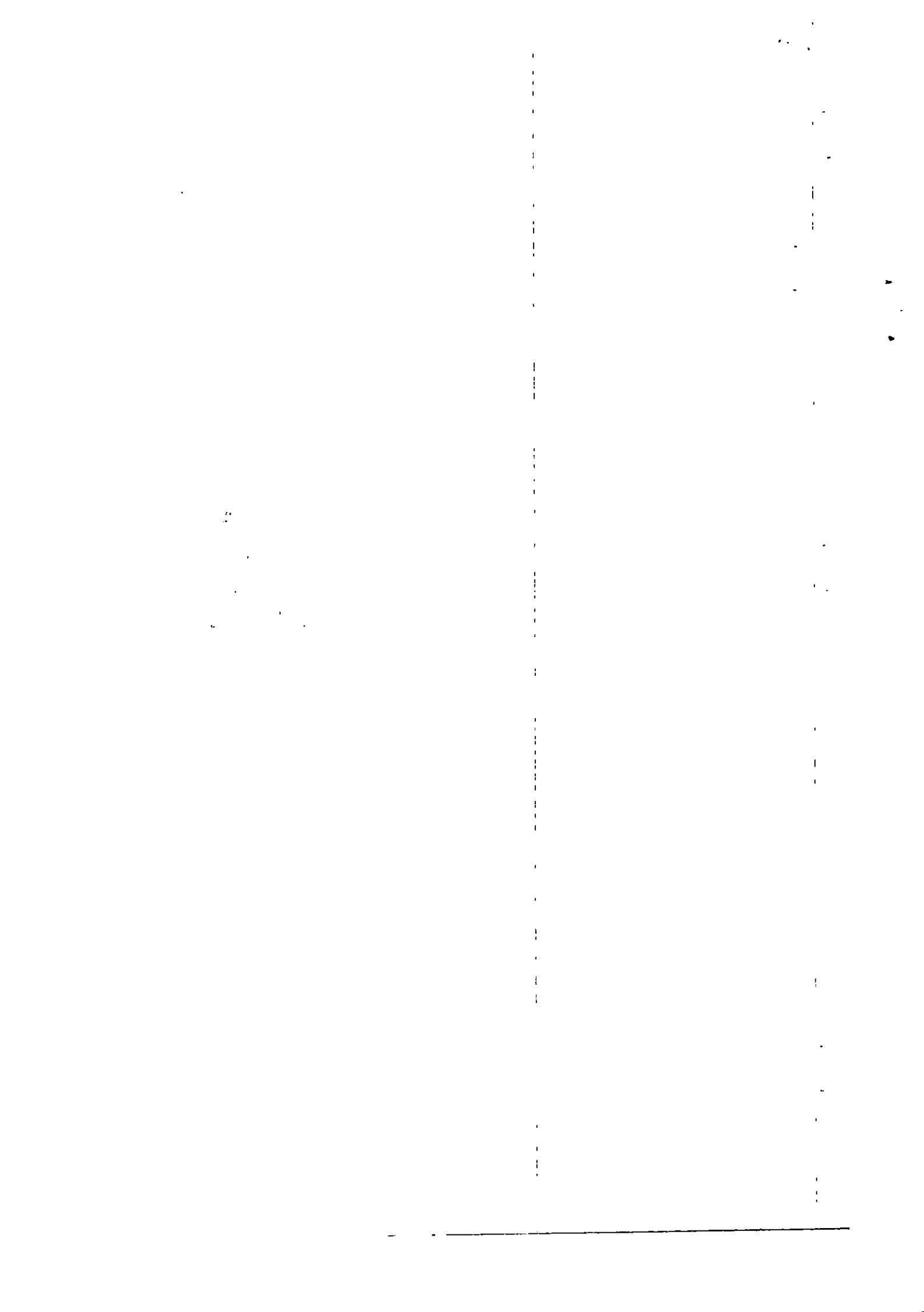


आपले नम्र

श्रीदर्शन १५ अ/अ-१ एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. (संस्था निर्मूलन व पुनर्वसन प्राधिकरण)

RMB  
२०२४

५१ शिवाजी रोड



करल - १		
१११५१	२२	४२
२०२४		





मुख्य वनसंरक्षक व संचालक संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली (पूर्व) मुंबई-६६ यांचे कार्यालय

दूरध्वनी : २८८६०३६२ ईमेल : - sgpmumbai@rediffmail.com

आदेश

यांचे कार्यालय - १		
११५९	९३	४२
२०२४		

मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल झालेल्या मुळ रिट याचिका क्र. ३०५/१५ मधील अंतिम आदेश १५/०९/२००३, याचिका क्र. २००५/२२०४ मधील नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५०३/२००५ मधील दि. ०४/०५/२००६ चे आदेश नोटिस ऑफ मोशन क्र. ५५८/२००६ मधील दि. २५/०३/२००७ चे आदेश तसेच मुख्य सचिव महा. राज्य मंत्रालय, मुंबई यांनी दि. ४ ऑक्टोबर, २००४ रोजी उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रतिज्ञा पत्रानुसार संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या वनजमिनीवरील पात्र अतिक्रमक (व उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार पर्यायी भूखंडासाठी ज्या अतिक्रमकांनी दिलेल्या मुदतीत ठरवून दिलेली रक्कम वन विभागाकडे भरणा केलेली आहे असे अतिक्रमक) यांचे पुर्नवसन मौजे चांदिवली येथे विकासक सुमेर कॉर्पोरेशनद्वारा संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमकाकरीता झोपडपट्टी पुर्नवसन योजने अंतर्गत तयार केलेले सदनिकांत करण्याचे चालू असून या आदेशाद्वारे खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून चांदिवलीस्थित खालील नमूद सदनिकेचे वाटप करणेत येत आहे.

पात्र अतिक्रमक व सदनिकेचा तपशील:

नाव	वारस पत्नी विमल दत्तु शिंदे मयत दत्तु धोंडू शिंदे
सदनिका क्रमांक	15A/A1/501

अटी व शर्ती :-

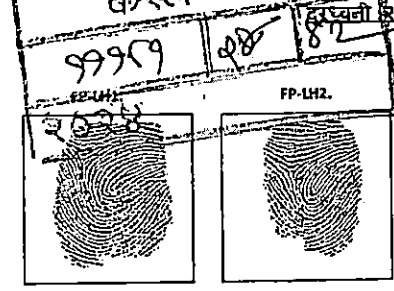
- लाभार्थीने सदर सदनिकेचा ताबा हे आदेश प्राप्त होताच (१०) दिवसात घेणेच असून दिलेल्या मुदतीत ताबा न घेतल्यास लाभार्थी सदर सदनिका मिळनेस अपात्र ठरेल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमक म्हणून पुर्नवसनास पात्र राहणार नाही.
- लाभार्थीस देणेत आलेल्या सदनिकेच्या बाबतीत स्थानिक स्वराज्य संस्था, नगरपालिका, महानगरपालिका क्षेत्रास लागू असलेले सर्व नियम लागू असतील त्याप्रमाणे त्यांचेकडील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमक म्हणून त्यांना पुन्हा सदनिका मिळणेबाबत व पुर्नवसनाबाबत हक्क सांगता येणार नाही.
- लाभार्थीला देण्यात आलेली सदनिका ही नवीन अविभाज्य शर्तीने देण्यात आलेली असून सदर सदनिकेचे १० वर्षांपर्यंत हस्तांतरण, गहाणखत, विक्री, तारण कुलमुखत्यार पत्र देणे, भाडेपट्ट्याने देणे इत्यादि. प्राधिकृत अधिका-याच्या परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
- लाभार्थीने वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल व त्याच्यावर योग्य ती कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
- लाभार्थीने राहत असलेल्या सदनिकेच्या देखभाली व दुरुस्तीचा खर्च, महानगरपालिकेचा कर, पाणीपट्टी, विजेचे बिल, तसेच इतर करांसंबंधी खर्च स्वतः कराव्याचा आहे.

1319\_99\_Hanumanpada\_99

TRUE COPY

SHANKAR L. SHELAR  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6081/2021

मुख्य वनसंरक्षक व संचालक संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली (पूर्व) मुंबई-६६ यांचे कार्यालयात.  
दूरध्वनी क्र.८८६०३६२ ईमेल :- sanpmumbai@rediffmail.com



FP-LH3.

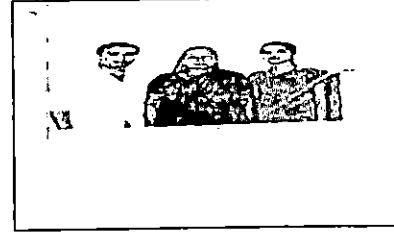
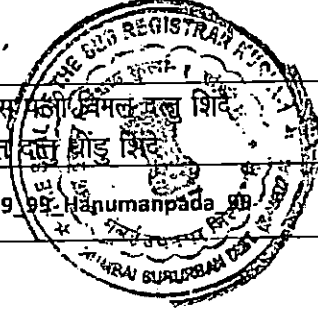
FP-LH4

FP-LH5



प्रति,

वारस मंली धिमल बलु शिंदे  
मयत वल्लु धोडु शिंदे  
1319\_99\_Hanumanpada\_99



जा.क्र. ब/२०/जमीन/ ९१४ /2012-13  
बोरीवली, दिनांक : १३.८.१२

स्थळप्रतीबर भा. मुख्य वनसंरक्षक व संचालक,  
सं.गां. रा.ऊ. बोरीवली यानी सही देखी असे.

मुख्य वनसंरक्षक व संचालक  
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान,  
बोरीवली.

प्रत. वनक्षेत्रातील तुळशी व वनक्षेत्रपाल(संरक्षण) सं.गा. रा. उ. बोरीवली यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदनिकेचा ताबा शर्ती मधील रक्कम भरण्याची पूर्तता केलेल्या लाभार्थीस ताब्यात देवून, ताबा पावती दोन प्रतीत घ्यावी. त्याची एक प्रत मुख्य वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली, यांना सादर करावी. तसेच त्यांच्या निष्कासीत केलेल्या/ करावयाच्या / खुण/ केलेल्या घराचे निष्कासन झाले आहे याची खात्री करून अहवाल सादर करावा.

प्रतिलिपी : सहायक वनसंरक्षक (संरक्षण) सं.गा. रा.ऊ. बोरीवली यांना माहिती, सनियंत्रण व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना

1319\_99\_Hanumanpada\_99

करल - १

१११८७

२५

६२

भाग पत्रक क्र. २७



सभासद रजि. क्र. २७

**श्रीदर्शन १५अ/अ-१ एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित**

नोंदणी क्र. एम. यु. एम. / एस. आर. ए. / एच. एस. जी. / (टी. सी.) / १२४०५/२०१३

संघारतक्र. १५अ/अ-१ (संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पव), मुंबई - ४०० ०७२)

**भाग दाखला**

अधिकृत भागभांडवल रुपये १,००,०००/- प्रत्येकी १०/- प्रमाणे १० भाग विमल दत्तु शिंदे सदनिका क्र. ५०१ हे या श्रीदर्शन १५अ/अ-१ एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. या संस्थेचे रुपये १०/- प्रमाणे ५ भाग क्र. १३१ ते १३५ चे अधिकृत भाग धारक आहेत. हे भाग पत्र त्यांनी भागांची संपुर्ण भरून घेतलेली आहे हे भाग पत्र सदर संस्थेच्या पोट - नियमांस अनुसरून देण्यात येत आहे. आज दिनांक ०८.०४.२०२३ रोजी सोसायटीच्या सही शिक्क्यानिशी हे भाग पत्र दिले.

अक्षरी रुपये पन्नास रुपये फक्त

तायक  
अध्यक्ष

RNBhagat  
सचिव

₹ ५०/-  
विजय आर. एस.  
खजिनदार

TRUE COPY

SHANKAR L. SHELAR  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6081/2021

करला - १		
१९९८९	२६	१८२
हस्तांतराचा अनु क्र	२०२४	

भाग हस्तांतर तपशिल


1	2	3	4	5

ज्या सभेत हस्तांतर करणाऱ्यात आलेल्या सभेची तारीख

ज्यांच्या नावे हस्तांतर केले त्यांचे नांव

भाग नोंद वहीतील प्रवीचा अनु क्रमांक

भाग नोंद वहीतील नविन अनु क्रमांक



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, SOLAPUR

हस्तांतरण करणारा

हस्तांतरण घेणारा

हस्तांतरण करणारा

हस्तांतरण घेणारा

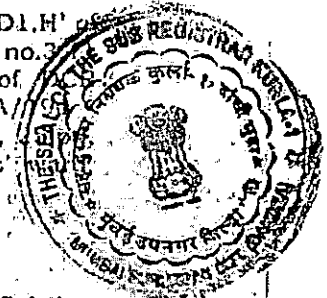


करल - १	
Slum Rehabilitation Authority	89929 82
2nd Floor, Ganga Nirmal	
Bandra (E), Mumbai - 400 051	2028
Tel: 022 2622 1879 / 6991	
Fax: 022 2622 1879	

No.SRA/DDTP/175AL/PL/AP/OCC.  
Date: 6 AUG 2010

To,  
Shri. John R Dantas,  
Licensed Surveyor,  
001, Kulshree, Gr. Floor,  
R.K.Vadva Road, Dadar(W),  
Mumbai-400 028.

Sub: Amended cum Full OCC for wings 'A1,B1,C1,D1,H' bldg no.15A under S. R. Scheme under clause no. 3 read with clause no.3.5 & 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S. Nos 11A(pt), 11A/1901-402, 11D(pt), 16, 16/1-92, 19, 19/1-28, 20(pt), 25/1-32 and 50(pt) of village Chandivali, 'L' ward, Mumbai.



Sir,

The building no.15A wings 'A1,B1,C1,D1,H' under S.R.Scheme under clause no.3.11 read with clause no 3.5 & 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S.Nos. 11A(pt), 11A/1901-402, 11D(pt), 16, 16/1-92, 19, 19/1-28, 20(pt), 25(pt), 25/1-32 and 50(pt) of village Chandivali, 'L' ward, Mumbai completed under the supervision of Licensed Surveyor Shri. John R Dantas, Lic. No. D/304/LS, Structural Engineer Shri. S.R.Mahimutra, Lic. No. STR/39 and Site supervisor Shri.P.P.Mohanan, Lic. No.M/151/SS-II may be occupied on the following conditions:

1. This occupation permission is granted for wings A1, B1, C1, D1, H consists of 240 nos of rehab tenements and Nil nos. Society offices.
2. That all remaining conditions of EO, Layout and IOA shall be complied with before requesting for further occupation permission under the S R Scheme.
3. That the SWD arrangement for disposal of storm water and internal means of access shall be developed upto WHM upto each

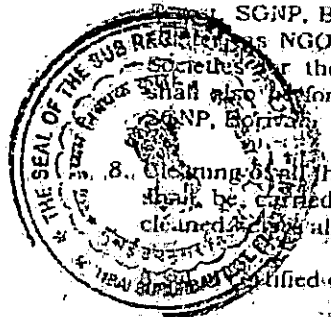
TRUE COPY

SHANKAR L. SHELAR  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6081/2021

99959		27	82
3028			

ing entry shall be made as per the requirement of MCGM and complete certificate for SWD and internal access constructed on from concerned department on MCGM shall be submitted.

4. That certificate u/s. 170-A of BMC Act shall be obtained from A.E.(W.W.) 7. ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
5. That the NO<sup>r</sup> from Tree Authority shall be submitted before asking OCC to last rehab building in the scheme.
6. That the provision of Rain Water Harvesting System as per the design prepared by the approved consultants in the field shall be made before asking OCC to last rehab bldg in the scheme.
7. That Co-Operative Hsg. Society of the beneficiary of slum dwellers (CPAP)'s shall be formed and got registered by Conservator of Forest, SGNP, Borivali, with assistance from Niwara Hakke Welfare Societies or the purpose of maintenance of common amenities shall also be performed and get registered by Conservator of Forest, SGNP, Borivali.
8. Clearing of all the rehab tenements of the building under reference shall be carried out and surrounding pavement shall also be cleaned and allotment.



certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

*Ashok*  
413/10  
Dy. Ch. Engineer,  
Slum Rehabilitation Authority

CERTIFIED TRUE COPY

*John Datta*

JOHN DATTA  
Licenced Surveyor  
Slum Rehabilitation Authority

**SLUM REHABILITATION AUTHORITY**  
 5th Floor, Gitanjali Building, Chander, Bhatia (E) Marg, Colaba, Mumbai - 400 051

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (MUMBAI)

1/15 SRA/DOEP/17B/L/PL/AP

**COMMENCEMENT CERTIFICATE**

M/S. Superior Corporation

99989	RE	82
2028		

With reference to your application No. 301 dated 30.5.03 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permit under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in site a bearing no. 15A to CTS No. \_\_\_\_\_ of village Chardoli in T.P.S. No. \_\_\_\_\_ situated at ward \_\_\_\_\_

The Commencement Certificate is granted subject to compliance of conditions mentioned in LOI No. SRA/DOEP/17B/L/PL/LOI dt 06.05.03 and LOI No. SRA/DOEP/17B/L/PL/AP dt 10.7.03 on following conditions:

- The land vacated in consequence of encroachment of the setback line road within the main part of the Public Street.
- That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any individual occupancy permission has been granted.
- The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid from the date of its issue. However the construction work should be commenced within the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop land which does not vest in contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
- If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable but such extended period shall not exceed three years provided that lapses shall not be any subsequent application for fresh permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- This Certificate is valid only as issued by the C.E.O. (SRA).
- The development work in respect of which permission is granted under this certificate but if the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
- Any of the condition subject to which the permission is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
- The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation by the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to be carrying out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and assigns and every person deriving title through or under him.



The C.E.O. (SRA) has signed \_\_\_\_\_ ELN. S. G. Rane

Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 13 of the State Act.

This C.O. is granted for work up to ground level only for bldg no. 15A

Chd. No. 11A/191/402, 110 (pt)  
 11A/191/402, 110 (pt) of 11/1/03

For, and on behalf of Local Authority  
 The Slum Rehabilitation Authority

Executive Engineer (SRA)-III  
 FOR  
 CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
 SLUM REHABILITATION AUTHORITY

TRUE COPY

SHANKAR S. SHELAR  
 Advocate, High Court  
 Reg. No. 1137/2008/2021

30

**ISSUED**

SR/2007/178/L1/PL/APP/100/100/100

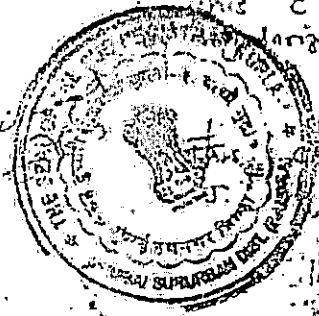
18 FEB 2004

99909	30	182
2078		

up to full height for 182 units A viz. wings  
 regularizing the work beyond planning wing E, F, G,  
 H for wing A, B, C, D, H as per amended

SR (RA) AUTHORITY

Executive Engineer  
Slum Rehabilitation Authority



This C.C. is extended to full height of wing J,  
 regularizing work carried out beyond C.C.

*[Signature]*  
 Executive Engineer  
 Slum Rehabilitation Authority

This C.C. is extended for full height of wing

*[Signature]*  
 Executive Engineer  
 Slum Rehabilitation Authority

The C.C. is further extended upto full height -  
 i.e. G + 7<sup>th</sup> upper floor for Body No 15 A viz for  
 E-1, F-1, G-1, H-1, J-1 & J by regularizing the work  
 beyond 5<sup>th</sup> floor for wing E-1 to H-1 and beyond  
 10<sup>th</sup> floor for J-1 & J. as per amended plan

7/10/2005  
*[Signature]*

*[Signature]*  
 SR (RA) AUTHORITY

*[Signature]*  
 Executive Engineer  
 Slum Rehabilitation Authority

SR/2007/178/L1/PL/APP: 9 FEB 2009

This C.C. is further extended up to full  
 height i.e. G + 7<sup>th</sup> floor for wing A, B, C, H

*[Signature]*

*[Signature]*  
 SR (RA) AUTHORITY

*[Signature]*  
 Executive Engineer  
 Slum Rehabilitation Authority



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- चांदीवली

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव भूमापन क्रमांक / प. प्रौ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनादाला दिलेल्या आकाराचा किंवा प्राकृत्याचा अचूक आणि रचलेला प्लॉट संपादनाची नियत वेळ
११७/३०२	११७/३०२				

करल - १

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प)	साक्षीकर्ते
३१/१२/२००१	मनुभाई मयत, अर्ज, जवाब व उच्च न्यायालया कडिलं प्रो.पि.क्र.८३/१२ नुसार व न.भू.अ. घाटकोपर यांचा दिनांक ३०-१०-२००१ च्या आदेशानुसार एक्झीक्यूटर व ट्रस्टीची नांवे साखल केली व मनुभाई यांचे नांव कमी केले. यात सामील न.भू.क्र. ११७/२८२ ते ३०१, ११७/३०३ ते ३२०, ११७/४०० ते ४०२, १६/२६ ते १२, २५, २५/१ ते ४, ५०अ सह.		एक्झिक्यूटर व ट्रस्टी १) शांतवेन मनुभाई शेठ २) जतिन मनुभाई शेठ	१) ११७/२८२ ते ३०१ २) ११७/३०३ ते ३२० ३) ११७/४०० ते ४०२ ४) १६/२६ ते १२ ५) २५, २५/१ ते ४, ५०अ सह.
३०/०६/२०१५			या. जवाबदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) गुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉट/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.न.भू.चांदीवली/फि.फा.क्र.१७४/१५ दिनांक ३०/६/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मिळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पाच पूर्णांक सहा दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.	३०/०६/२०१५ न.भू.अ.घाटकोपर



तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर  
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक २६१५ अर्ज आल्याची तारीख ०९/११/२०१५  
 नवकलेचा शुल्क १३६१ नवकल तयार तारीख ११/१०/२०१६  
 नवकलेची प्रतिदार तयार करणारा ३०/११/२०१५  
 तपासणी शुल्क तपासणी करणारा ३०/११/२०१५  
 कागद शुल्क ०.३१ नवकल दिल्याची तारीख (एस. बी. भगत)  
 एकुण शुल्क १३६१ एकीकृत न.भू.क्र. १ ११/११/२०१६

*Rahul*  
वरिष्ठ लिपिक  
नगर भूमापन अधिकारी  
घाटकोपर

*21/11/20*  
नगर भूमापन अधिकारी ३१/१०  
घाटकोपर

TRUE COPY  
*Shankar L. Shetkar*  
SHANKAR L. SHETAR  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6081/2021

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे : चांदीवली

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई प्रमाणित जिल्हा

नगर पुस्तक क्रमांक / पत्र. पत्र. नं.

प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार चौ.मी.

शासनला दिलेल्या अकरापाचा किंवा अधिक तपशील अर्थात त्याच्या न.भू.अ.पत्राची (किंवा पत्रक)

११अ/३०२ / ११अ/३०२

सि.स.नं. ११/२८३ पहा.

[क-१]  
क

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ प्रमाण

वर्ष

१९९८  
२०२४  
१२-४२  
१) रुक्मीणीबेन अमृतलाल शेट  
२) मनुभाई अमृतलाल शेट  
३) जितेंद्र अमृतलाल शेट  
४) नरेंद्र अमृतलाल शेट

पट्टेदार

इतर भार

इतर शी

श्री. न.भू.अ.घाटकोपर

दिनांक

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा) पट्टेदार (ध) किंवा भार (घ)

साक्षिकांक

०३/०५/१९७१

विनंती अर्थात सि.स.नं. ११/२८३

२६/०८/१९९४

न.भू.क. ११अ/९४ प्रमाण

न.भू.क. ११अ/९४ प्रमाणे.

३१/१२/२००१

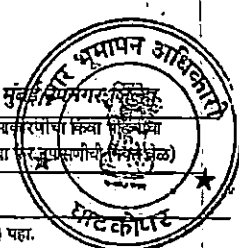
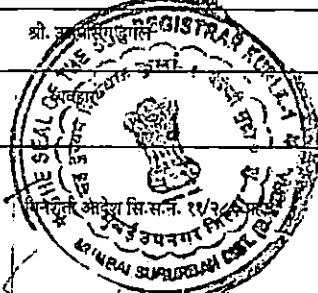
स्व.सु. रुक्मीणीबेन मयत, अर्ज, जबाब व उच्च न्यायालया काढिल प्रो.पि.क्र.८१४/७२ नुसार व न.भू.अ. घाटकोपर यांचा दिनांक ३०-१०-२००१ च्या आदेशान्वये एकत्रीकृत व ट्रस्टीची नावे दाखल केली व रुक्मीणीबेन यांचे नाव काढी केली. यांत सामिल न.भू.क. ११अ/२८२ ते ३०२, ११अ/३०३ ते ३२०, ११अ/४०० ते ४०२, १६/२६ ते १२, २५, २५/१ ते ४, ५०अ सह.

एकत्रीकृत व ट्रस्टी [१] मनुभाई अमृतलाल शेट [२] जितेंद्र अमृतलाल शेट [३] नरेंद्र अमृतलाल शेट

सही- १९७१-०६-०४ न.भू.अ. घाटकोपर

सही- १९९४-०८-२६ न.भू.अ. घाटकोपर

के रक्त क्र. ११ प्रमाणे सही- २००१-१२-३१ न.भू.अ. घाटकोपर





बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मान्यता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 नधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

LX1206422020000

2019-2020

201911BIL15213172

20/05/2022

201921BIL15213173

SECRETARY BLDG NO 15A-A1 S R A CHS LTD  
SECRETARY BLDG NO 15A-A1 S R A CHS LTD

Asstt. Assessor & Collector, L Ward, Municipal Office Building, ...  
Housing, S. C. Baniya Nagar, Kurla (W) Dist. Mumbai - 400072

BLOG NO. 15A/A1 SEC. 15A/A1 S R A CHS LTD CHANDIVALI FARM ROAD, SANGHARSH NAGAR, ANDHERI (E), Mumbai 400072

करल  
2028

BLDG NO. 15A/A1 SEC. 15A/A1 S R A CHS LTD CHANDIVALI FARM ROAD SANGHARSH NAGAR ANDHERI (E) VILLAGE CHANDIVALI

13/09/2011

जमिनी मालक

₹ 78337080

₹ Seven Crore Eighty Three Lakh Thirty Seven Thousand Eighty Only

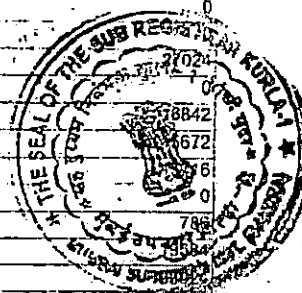
31/03/2019 या तारखेवरील रक्कम ₹ 0

01/04/2019 या तारखेवरील रक्कम ₹ 3420618

01/04/2019

31/03/2020

कराचे नाव	01/04/2019	30/09/2019	01/10/2019	31/03/2020
सर्वम धारण कर	0	0	0	0
सूट कर	0	0	0	0
जमिनी कर	27024	27024	27024	27024
व्यक्ति मारण कर	0	0	0	0
धनसंचयन कर	16842	16842	16842	16842
ग व पा विभाग उपकर	15672	15672	15672	15672
ग व पा शिक्षण उपकर	13716	13716	13716	13716
व्यक्ति मारण कर	0	0	0	0
वृक्ष उपकर	786	786	786	786
म्युनिसिपल	18584	18584	18584	18584
म्युनिसिपल	93624	93624	93624	93624
कलम 152 अन्वये वसुली रक्कम	0	0	0	0
ग व पा विभागाचे मालमत्त	0	0	0	0
अन्य वसुली रक्कम	0	0	0	0
जमिनी मालकी रक्कम	93624	93624	93624	93624
प्रतिदानाची रक्कम	0	0	0	0
30.06.2019 पर्यंत देण्यात आलेल्या रक्कम	0	0	0	0
31.07.2019 पर्यंत देण्यात आलेल्या रक्कम	0	0	0	0
31.03.2019 पर्यंत देण्यात आलेल्या रक्कम	0	0	0	0
कुल रक्कम	93624	93624	93624	93624
₹ Ninety Three Thousand Six Hundred Twenty Four Only				₹ Ninety Three Thousand Six Hundred Twenty Four Only
संनिधि देय दिनांक		18/08/2022		18/08/2022



To make payment through NEFT, BSB - SCINCO100, Beneficiary A/C No - BHCP01X1226722020000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment June through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "MCGM"

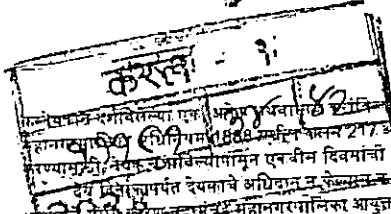
दुसरे बरे उपाय म्हणजे NEFT द्वारे देण्यात येणे. BSB - SCINCO100, Beneficiary A/C No - BHCP01X1226722020000, Name-MCGM Property Tax. कृपया नोंद घ्या, जेव्हा NEFT द्वारे देण्यात येईल तेव्हा जुने बिले प्रथमच भरली जातील. चेक देण्यात येऊ शकते. त्याचे नाव 'MCGM' असावे.

आपला देयक मसुदा मधील रक्कम 93,624 रुपये (तुल्य नव्वे हजार 24 रुपये) प्रत्यक्ष बँकेच्या खात्यात जमा करावी. (तुल्य नव्वे हजार 24 रुपये) प्रत्यक्ष बँकेच्या खात्यात जमा करावी. (तुल्य नव्वे हजार 24 रुपये) प्रत्यक्ष बँकेच्या खात्यात जमा करावी. (तुल्य नव्वे हजार 24 रुपये) प्रत्यक्ष बँकेच्या खात्यात जमा करावी.

शंकर ल. शेलार

E & O E

TRUE COPY  
SHANKAR L. SHELAR.  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6081/2021



करदात्यांस सूचना

करदात्यांम अधिकाधिक तन्पर मेवा पुर्वविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यास आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महाप्रांतिका सकेतस्थळावर अद्ययावत करावी.

वृहत्सुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये अर्थव्यवस्था विभाग व आर्थिक विभाग यांच्या मधून वार्षिक अर्थव्यवस्था विभागाच्या अर्थव्यवस्था विभागात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन करगची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शासनाच्या महाप्रांतिका येईल.



करांच्या दराचा तक्ता

मत 2019-2020 या वर्षासाठी लागू येईल यासाठी दर

Table with 3 columns: करगची वर्गवारी, तक्ता क्र 1 मधील वापरकर्ता प्रयोग, तक्ता क्र 2 मधील वापरकर्ता प्रयोग, तक्ता क्र 3 मधील वापरकर्ता प्रयोग

तक्ता क्र. 1 ते 3 मधील माहिती महाप्रांतिका www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर सकेतस्थळात उपलब्ध आहे. सूचना - मानसता कर आगाऊ भरणा-या करदात्यांना मानसता करानुसृत सवलत देण्याबाबत सुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1988 मध्ये कलम 200अ हे मुद्रांकित पत्र मंत्रालय वरून आले आहे. त्यानुसार शासनाच्या अर्थव्यवस्था विभाग व आर्थिक विभाग यांच्या मधून वार्षिक अर्थव्यवस्था विभागाच्या अर्थव्यवस्था विभागात येईल.

Table with 4 columns: क्र. (Serial No.), अधिदानाचा दिनांक (Date of Assessment), सवलत (Concession), सवलत (Concession)

- 1) चालू आर्थिक वर्षातील मानसता कर संपूर्ण भरल्यानंतरच करदात्यांना मानसता करानुसृत सवलत देण्यात येईल.
2) मागील थकवाकीसह (असल्यास) चालू वर्षासाठीच्या देयकाचे संपूर्ण अधिदान करणा-या मानसता करदात्यास या सोलनेचा सात्र घेता येईल.
3) मानसता कराचा भरणा घनादेशाद्वारे केल्यास सदर सवलत घनादेश वटण्यामापिके राष्ट्रीय व अनादेश न वटल्यास दिलेली सवलत रद्द करून संपूर्ण थकवाकीसह देण्यात येईल.
4) उक्त सवलत केवळ महानगरपालिकेच्या कराबाबतच मर्यादित राहील. राज्य शासनाच्या राज्य शिक्षण उपकर, नोजभार हुनी उपकर व वृक्ष उपकराकरिता सदर सवलत लागू होणार नाही.

वृहत्सुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क क्र. 22694727
महान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास नात्याळ सेवा दुसऱ्या क्र. 1098
Though Hon H C. in W.P. No.2592/2013 has struck down 20, 21 & 22 of the CV Rules. the present bill has been raised on protective basis.

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**VIMAL DATTU SHINDE**  
**KISAN GANPAT KEDARE**

01/06/1958  
 Permanent Account Number  
**GZBPS4631D**

Signature

करल		
१९९९	३५	४२
२०१४		

TRUE COPY

*Shankar*

SHANKAR L. SHELAR  
 Advocate High Court  
 Reg. No. MAH/3081/2021





आधार

कर्तव्य  
 99969  
 2028  
 नॉदविपयाया क्रमांक / Enrollment No 2085/28543/00442  
 भारत सरकार  
 Government of India

नॉदविपयाया क्रमांक / Enrollment No 2085/28543/00442

To:  
 विमल दत्त शिंदे  
 Vimal Dattu Shinde  
 W/O: Dattu Dhondu Shinde  
 Garmah Krupa Building, Room No. 502  
 5th Floor, Road No. 18  
 Near Shivsadan Apartment, Kisan Nagar No. 3 Wagle  
 Estate, Thane West  
 Thane



Wagle La. Thane, Thane  
 Maharashtra 400604  
 18108654099  
 Ref: 2022/1043/149144/149152/P



SA262787225FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

7718 2997 8848

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
 Government of India  
 विमल दत्त शिंदे  
 Vimal Dattu Shinde  
 जन्म तारीख / DOB: 01/06/1958  
 स्त्री / Female



7718 2997 8848

माझे आधार, माझी ओळख

TRUE COPY

*Shree*

SHANKAR L. SHETAF  
 Advocate High Court  
 Reg. No. MAH/6081/20

करल - १		
१११६१	३७	४२
२०२४		

**जायकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**ALCPB0385Q**

नाम / Name  
**PRAMOD KUMAR BEHERA**

पिता का नाम / Father's Name  
**DHANESHWAR BEHERA**

जन्म की तिथि / Date of Birth  
 11/05/1986

23112010

*Premod*



TRUE COPY

*Shankar*

**SHANKAR L. SHELAR**  
 Advocate, High Court  
 Reg. No. MAH/6081/2021

करल - ११  
१११८९ १८  
३०२४



प्रमोद कुमार बेहेरा  
Pramod Kumar Behera  
जन्म तारीख/DOB: 11/05/1986  
पुरुष / MALE

6258 2684 5832

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



पत्ता:  
C/O धनेश्वर बेहेरा, कम नं-  
11, एच-4, साकी मोहिली  
मुन्निम कॉमप्लेक्स, बकळ  
गज नगर, शैवानी रोड,  
शिवम विद्या मंदिर हाउस  
शाखा बकळ, साकीनाका,  
मुंबई, मुंबई.  
महाराष्ट्र - 400072

Address:  
C/O Dhaneshwar Behera, Room No-  
11, F-4, Saku Mohili Muslim  
Complex, Near Raju nagar, Kherani  
road, Near Shivan Vidya Mandir  
High School, Sakinaka, Mumbai,  
Maharashtra - 400072

6258 2684 5832

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Pramod*

TRUE COPY  
*Shankar*  
SHANKAR L. SHELAR  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6081/2021



करल - १

१९९९ २८२  
२०२४

**सुशिला विजय रोडे**  
**Sushila Vijay Rode**  
 जन्म तारीख/DOB: 14/09/1976  
 महिला/ FEMALE

**4780 6747 7499**  
 VID : 9162 4816 5943 6027



**सुशिला विजय रोडे**  
**Sushila Vijay Rode**  
 C/O: Vijay Rode, 15/A1/001 Shree Dashaan  
 CHS, Sengharsh Nagar, Chandivall Farm Road  
 Ancheri East, Mumbai, Mumbai Suburban,  
 Maharashtra - 400072

**4780 6747 7499**  
 VID : 9162 4816 5943 6027

सुशिला विजय रोडे

TRUE COPY  
*Shankar L. Shelar*  
 SHANKAR L. SHELAR  
 Advocate High Court  
 Reg. No. MAH/6081/2021

भारत सरकार  
Government of India

कर	799	80	82
3028			

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

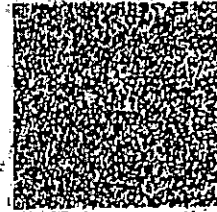
भारतियन क्रम / Enrollment No. : 0839/61770/01183

To:  
Suahma Nikhil Shinde

W/O: Nikhil Dattu Shinde,  
403, Gandoh Krupa Apartment,  
Kisan Nagar No-3, Shiv Temple Lane,  
Near Maharashtra Meching Centre,  
Thane West,  
Thane, PO: Wagle I.e.,  
Dist: Thane, District: Thane,  
State: Maharashtra, PIN Code: 400804.  
Mobile: 9820816588



505980300FL



*S. Shinde*

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7692 3473 2911**

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

SHANKAR L. SHILGAONKAR

Suahma Nikhil Shinde  
DOB: 08/07/1991  
Female

7692 3473 2911

मेरा आधार, मेरी पहचान

TRUE COPY

*Shes*  
SHANKAR L. SHILGAONKAR  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/6061/20

369/11181  
मंगळवार, 21 मे 2024 4:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1  
दस्त क्रमांक: 11181/2024

दस्त क्रमांक: करल 1 /11181/2024

बाजार मूल्य: रु. 42,74,257/-

मोबदला: रु. 32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,56,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल 1 यांचे कार्यालयात

पावती:12558

पावती दिनांक: 21/05/2024

अ. क्रं. 11181 वर दि.21-05-2024

सादरकरणाचे नाव: प्रमोद कुमार वेहेरा

रोजी 4:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक  
कुली-१ (वर्ग-२)

सह. दुय्यम निबंधक  
कुली-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

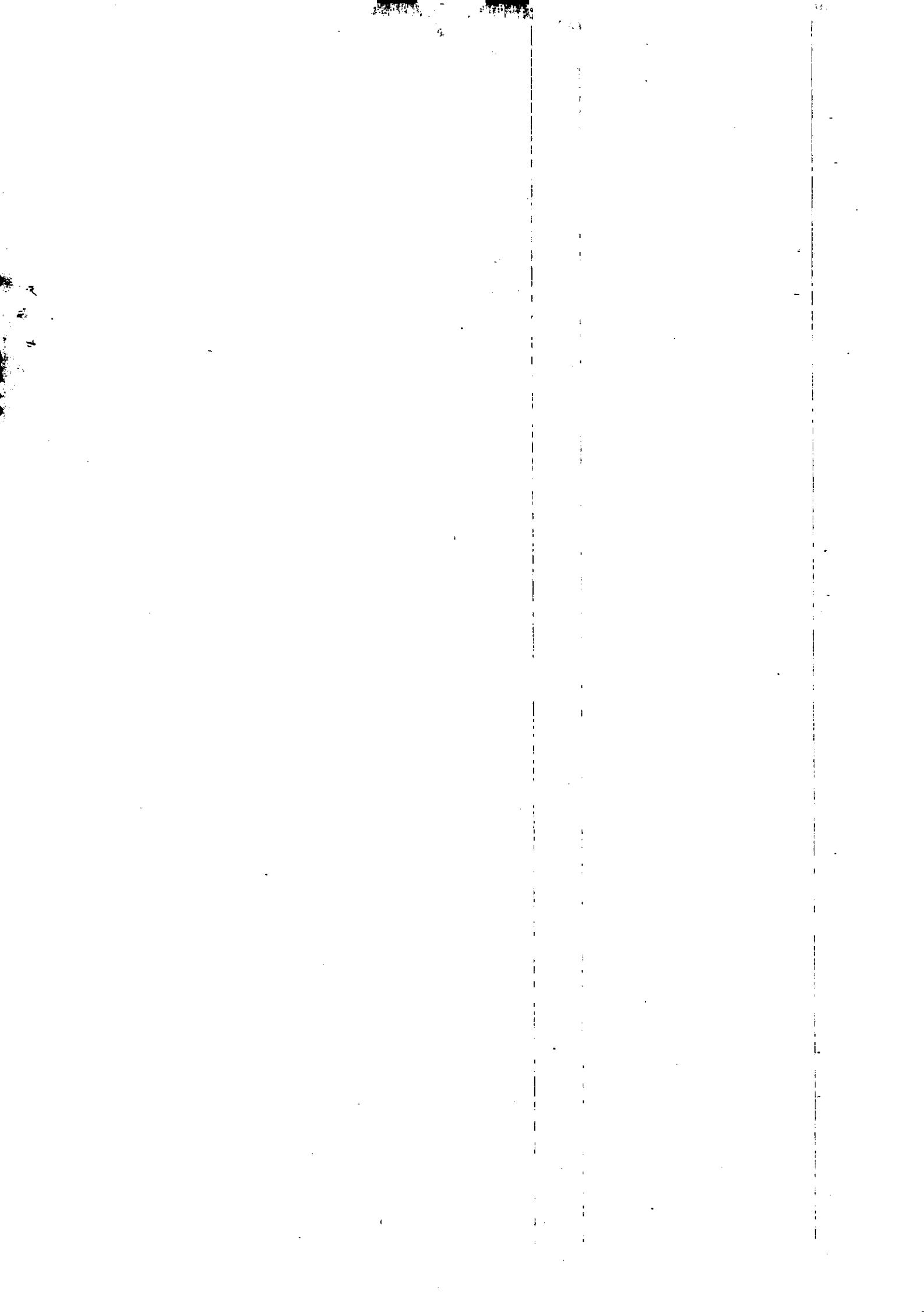
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 21 / 05 / 2024 04 : 58 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 05 / 2024 04 : 58 : 47 PM ची वेळ: (फी)

करल - १  
१११८१ ४१ ४२  
२०२४







21/05/2024 5 02:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:11181/2024

दस्त क्रमांक :करल1/11181/2024

दस्ताचा प्रकार :करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विमल दत्त शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.501 , माळा नं: 5 वा मजला,विन्डिंग नं.15/ए/ए-1 , इमारतीचे नाव: श्री दर्शन 15/ए/ए-1 एमआरएए को ऑफ ही सो. लि., ब्लॉक नं: संघर्ष नगर,चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: अंधेरी(पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:GZBPS4631D	विहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रमोद कुमार बेहेरा पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.11,एफ-4 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साकी वय :-38 मोहाली मुस्लिम कमिटी , ब्लॉक नं: राजू नगर जवळ,खैरानी रोड , रोड नं: शिवम विद्या मंदिर च्या जवळ हाय स्कूल, साकीनाका , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ALCPB0355Q	विहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी-		

*Pramod*

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कथुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 05 / 2024 05 : 01 : 23 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुशिला विजय रोडे वय:48 पत्ता:संघर्ष नगर,चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व,मुंबई पिन कोड:400072	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुषमा निखिल शिंदे वय:33 पत्ता:गणेश कृपा अपारमेंट्स , किसान नगर नं.3, शिव टेम्पल लेन, ठाणे पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 05 / 2024 05 : 01 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 05 / 2024 05 : 02 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुर्यम निबंधक  
ड. निबंधक कुर्ला-1  
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

करल - 9		
99559	82	82
2024		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. PRAMOD KUMAR BEHERA	eChallan	00040572024052195342	MH002319187202425M	256500.00	SD	0001298722202425	21/05/2024
2		DHC		0524216516770	840	RF	0524216516770D	21/05/2024
3	MR. PRAMOD KUMAR BEHERA	eChallan		MH002319187202425M	500000.00	RF	0001298722202425	21/05/2024

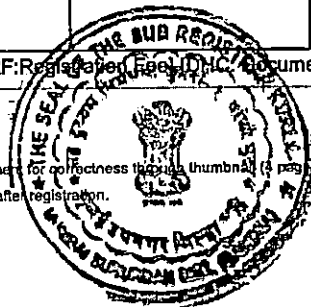
[SD:Stamp Duty] [RF:Registered Fee] [DHC: Document Handling Charges]

करल-9/ 99559 /2024

पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर नोंदणी क्र.78024

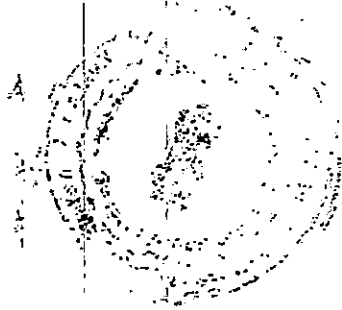
दिनांक 29/05/2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (3 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.



सु.भा. म्हैसने  
सह. दुर्यम निबंधक, कुर्ला-9  
मुंबई उपनगर जिल्हा

For feedback, please write to us at [feedback.isaria@gmail.com](mailto:feedback.isaria@gmail.com)





21/05/2024

मुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

दस्न क्रमांक : 11181/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : चांदिवली

(1)चिन्हेचाचा पत्ता	करारनामा
(2)मोबदला	3200000
(3)वाजाराभाव(भाडपट्टयाच्या चावनिपट्टयाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	4274257.13
(4)सु-मापन,गोट्टिस्मा व चरक्रमांक(असल्यास)	1) पादिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदलिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला,ग/ग-1 - विंग,विल्डिंग नं.15, इमारतीचे नाव: श्री दर्शन 15/ग/ग-1 एमआरएए को ऑप हौ सो लि., ब्लॉक नं: मंघर्ष नगर,चांदिवली फार्म गेड, रोड : अंधेरी(पूर्व),मुंबई 400072, इतर माहिती: मौजे - चांदिवली,मदलिकेचे क्षेत्रफळ 225 चौ मीटर फूट कार्पेट PUI: LX1206422020000 ( ( C.T.S. Number : 11A(PT), 11-A/191 TO 205, 11-D(PT),16, 16/1 TO 92, 19, 19/1 TO 28, 20(PT), 25(PT), 25/1 TO 32 & 50 (PT) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षवागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विमल दसू शिंदे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.501 , माळा नं: 5 वा मजला,विल्डिंग नं.15/ग/ग-1, इमारतीचे नाव: श्री दर्शन 15/ग/ग-1 एमआरएए को ऑप हौ सो लि., ब्लॉक नं: मंघर्ष नगर,चांदिवली फार्म गेड, रोड नं: अंधेरी(पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-GZBPS4631D
(8)दस्तगवेज करून देणा-या पक्षवागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद कुमार वेहेरा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.11,गफ-4 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: माफी मोहानी मुस्लिम कमीटी , ब्लॉक नं: राजू नगर जवळ,खेरानी गेड , रोड नं: शिवम विद्या मंदिर च्या जवळ हाय स्कूल, माफीनाका , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ALCPB0355Q
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10)दस्तगवेज केल्याचा दिनांक	21/05/2024
(11)अनुक्रममांक,खंड व पृष्ठ	11181/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	256500
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यावनामाटी घित्तगन घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क शोषारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to il.

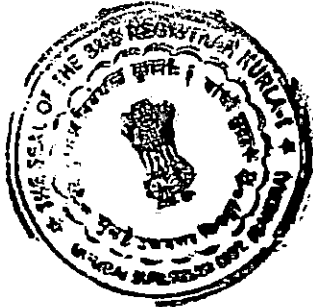
मुलभ व्यवहारागमाटी नागरिकांचे मधमीकरण  
दस्तगवेज नोंदणीनेतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तगवेज दाखल करण्यामाटी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/05/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

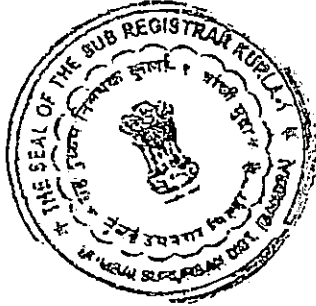
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. PRAMOD KUMAR BEHERA	eChallan	00040572024052195342	MH002319187202425M	256500.00	SD	0001298722202425	21/05/2024
2		DHC		0524216516770	840	RF	0524216516770D	21/05/2024
3	MR. PRAMOD KUMAR BEHERA	eChallan		MH002319187202425M	30000	RF	0001298722202425	21/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



