

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 6

01/2023

दस्त क्रमांक : 980/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : सानपाडा

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 12100000 |
| (3) बाजारभाव(पाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 11251341.35 |
| (4) भू-मापन, पोटहिन्मा व धरकमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव. नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन ., इतर माहिती: विभाग क्र 25/250.. मदतिका न 1802 मोजावा मजला क्रोला वि विंग भूमि राज हरमिटेज ऑफ सानपाडा भूमि राज हरमिटेज वि विंग को अंपेटिव्ह ड्रीमिंग सोसायटी की प्लॉट नं 1 आणि 2, सेक्टर 18 सानपाडा नवी मुंबई(क्षेत्र 750 . 75 चौरस फूट(69 . 74 चौरस मिटर)कारपेट आणि एक(01)कार पार्किंग प्लॉट नं 26)((SECTOR NUMBER : 18 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 1155 चौ.फूट |
| (6) जाकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-अनिल जे गयवंगर -- बय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: राहणार ए / १.०२, नववा मजला मोराज प्लाय प्यारार्डस प्लॉट नं ८/८ए प्लाय बीच रोड सेक्टर १७ सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAAPR57600N |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मयंक मिश्रा -- बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: राहणार ए -२००१ भूमिराज हरमिटेज प्लॉट नं १ आणि २, प्लाय बीच रोड सेक्टर १८ सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AJQPM0894B 2): नाव:-रोहिणी मयंक मिश्रा -- बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: राहणार ए -२००१ भूमिराज हरमिटेज प्लॉट नं १ आणि २, प्लाय बीच रोड सेक्टर १८ सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ARHPM2456Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 24/01/2023 |
| (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक | 24/01/2023 |
| (11) अनुक्रम क्र. व पृष्ठ | 980/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 726000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शंका | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला ठपशील:-

मुद्रांक शुल्क जाकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क्र -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area attached to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



RN MH014219963202223R BARCODE Date 24/01/2023-11:42:08 Form ID B25

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Mode of Payment Bank Portal - Simple Receipt TAX ID / TAN (If Any)

PAN No.(If Applicable) AJQPM0894B

Office Name THN6_THANE NO 6 JOINT SUB REGISTRAR Full Name MAYANK MISHRA

Location THANE

Year 2022-2023 One Time Flat/Block No. FLAT NO 1802 ON,16TH CUPOL B,WING BHUMI

Premises/Building RAJ,HERMITAGE CHS

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|----------------------------------|---------------|
| 30048401 Stamp Duty(Bank Portal) | 726000.00 |
| 30083301 Registration Fee | 30000.00 |

Road/Street LTD PLOT NO 1 & ;

Area/Locality 2 SEC 18 SANPADA,THANE,Maharashtra

Town/City/District

PIN 4 0 0 6 1 4

Remarks (If Any)

Prop mvbilty=Immovable-Prop Amt=12100000.00-Prop area=750.75-Prop

area UOM=sq.feet-oth Prop ID=PAN-AAAPR5760N-oth Prop Name=anil j

RAIGANGAR-

Amount In Seven Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only

Words 7,56,000.00

Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 03008172023007554119 240123M105741

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 24/01/2023 24/01/2023 Verified with RBI

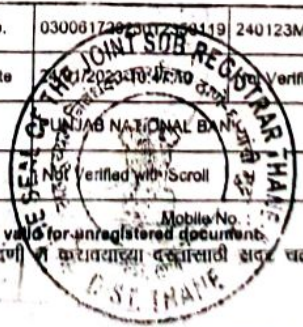
Name of Bank Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Document ID: Mobile No. 9820459724

E- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलान केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजासाठी असे चलान लागू



24/01/2023
24/01/2023
24/01/2023

AGREEMENT FOR SALE

| | |
|-----------------------|--|
| PROPERTY DESCRIPTION: | Flat No.1602, on 16 th Floor, in Building known as CUPOLA B Wing, adm. about 750.75 sq.ft. (69.74 sq.mtr) Carpet and One (01) Covered Car parking Slot No.26 on First Floor, situate in building known as BHUMI RAJ HERMITAGE OF SANPADA BHUMIRAJ HERMITAGE 'B' WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., at Plot No.1 & 2, Sector-18, Sanpada, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, Maharashtra. |
| SALE VALUE | Rs.1,21,00,000/- |
| STAMP DUTY PAID | Rs.7,26,000/- |
| REGISTRATION FEES | Rs.30,000/- |

BETWEEN

MR. ANIL J. RAIGANGAR

Income Tax Permanent A/c. No.AAAPR5760N

Aadhaar Card No. 8900 0004 7858

"THE TRANSFEROR/VENDOR"

AND

MR. MAYANK MISHRA

Income Tax Permanent A/C. NO. AJQPM0894B

Aadhaar Card NO. 9543 1643 1769

MRS. ROHINI MAYANK MISHRA

Income Tax Permanent A/C. NO. ARHPM2456Q

Aadhaar Card NO. 4053 7511 3220

"THE TRANSFEREES/PURCHASERS"

Anil J. Raigangar

1



| | |
|------------|------|
| 2. 4. 2. 8 | |
| 250 | 2023 |
| 97 | 50 |

Mayank Mishra
Rohini

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made & entered into at C.B.D. Belapur, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, on 24 this day of January 2023 BETWEEN MR. ANIL J. RAIGANGAR, an adult, Indian Inhabitant, having residence address at Flat No. A/902, 9th Floor, Moraj Palm Paradise, Plot No. 8/8A, Palm Beach Road, Sector-17, Sanpada, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, hereinafter referred to as "TRANSFEROR/VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof be mean and deemed to include his heirs, legal representative, nominees, attorney, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

MR. MAYANK MISHRA & MRS. ROHINI MAYANK MISHRA, both adults, Indian Inhabitants, having address at Flat No.A-2001, Bhumiraj Hermitage, Plot No. 1 & 2, Palm Beach Road, Sector 18, Sanpada, Navi Mumbai-400705, Tal. & Dist. Thane, hereinafter called "THE TRANSFEREES/PURCHASERS" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean & deemed to include their heirs, executors administrators and assigns) of the OTHER PART.

POLICY OF CIDCO LTD UNDER WHICH PLOT OFFERED FOR ALLOTMENT:

WHEREAS The City And Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. is a Government Company within the meaning of the Companies Act, 1956 (hereinafter referred to as "THE CIDCO" having its Registered office at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai-400 021. The CIDCO Ltd. had been declared as a New Town Development Authority under the provision of Sub-section 3(A) of Section 113 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Maharashtra Act No. XXXVII of 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), for the New Town of Navi Mumbai. The area designated as site for New Town under Sub-Sec. (1) and 3 (A) of section 113 of the said Act.

AND WHEREAS The State Government has acquired land within the delineated area of Navi Mumbai and has vested the same in the CIDCO Ltd. by an order duly made in this behalf as per the provision of Section 113 (A) of the said Act.

| | |
|------------|------|
| ट. न. न. ६ | |
| १२० | २०२३ |
| १२/१० | |

Anil J. Raigangar

Mishra



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seal the day and year first hereinabove written.

प. नं. ११. ६
२० २०२३
२४ ५०

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named of "THE TRANSFEROR/VENDOR"

MR. ANIL J. RAIGANGAR

Income Tax Permanent A/c. No. AAAPR5760N

Aadhaar Card No. 8900 0004 7858

in the presence of

Nitesh Kaw
Zunees munde J. B. munde



Anil J. Raigangar

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named of "THE TRANSFERREES/PURCHASERS"

MR. MAYANK MISHRA

Income Tax Permanent A/C. NO. AJQPM0894B

Aadhaar Card NO. 9543 1643 1769

MRS. ROHINI MAYANK MISHRA

Income Tax Permanent A/C. NO. ARHPM2456Q

Aadhaar Card NO. 4053 7511 3220

in the presence of ...

Nitesh Kaw
Zunees munde J. B. munde



Mayank



Rohini

गावाचे नाव : सानपाडा

(1) विजेकाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (बाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नवूट करावे) मोबदला रु 1,976,205 00
बा. भा. रु 2,407,000 00

(2) पु-नापन, पोटहिस्ता व घरकपांक (अस्तव्यास) (1) घर्णन फ्लॅट नं. 1602, 16वा मजला, भूमिराज हेरीटेज, कर्पोला वी. विंग, फ्लॅट नं. 1 व 2, सेक्टर 18, सानपाडा, नवी मुंबई

(3) क्षेत्रफळ (1) 6974 चौ.मी. कारपेट

(4) आकारणी किंवा जुकी देण्यात आलेले तेंका (1)

(5) दस्तावेज कसून देण्या-चा पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तव्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री भूमिराज कन्स्ट्रक्शन्स भागादार श्री अश्विन वी. वी. तर्फे कु. मु. व क. ज. देणार श्री कमलकांठ डाबळे, घर/फ्लॅट नं. गल्ली/रस्ता, ईमारतीचे नाव, ईमारत नं. पठ/बसहत, शहर/गाव 42 काजी समेट स्ट्रीट मुंबई-3; तासुका, पिन, पिन नंबर AAFFB3546H

(6) दस्तावेज कसून देण्या-चा पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तव्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री अश्विन जी शहागगर, घर/फ्लॅट नं. गल्ली/रस्ता, जी एम. रोड, इमारतीचे नाव, ईमारत नं. पठ/बसहत, सेक्टर सागर शहर/गाव: धेंपुर मुंबई, तासुका, पिन नंबर AAAPR5780N

(7) दिनांक कसून दिव्याक: 29/12/2006

(8) नोटणीचा 09/03/2007

(9) अनुकपांक, खंड व पृष्ठ 1794 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक गुल्लक रु 102950.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोटणी रु 24150 00

(12) रीत



| | |
|------------|------|
| ट. न. न. ६ | |
| २० | २०२३ |
| २६ | ५० |

दुय्यम जिल्हाधिकारी ठाणे जं. ३