

393/476

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 12, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

11:42 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 514 दिनांक: 12/01/2021

गावाचे नाव: पेणकरपाडा
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-476-2021-
 दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड
 सादर करणाऱ्याचे नाव: नारायण वामन कदम -

नोंदणी फी
 दस्त हाताळणी फी
 पृष्ठांची संख्या: 34

रु. 30000.00
 रु. 680.00

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त, घबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 12:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10

बाजार मुल्य: रु.2991398.6802/-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

पु. १०
 सह दुय्यम विभागक घणे २ ठाणे - १०

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 680/-
 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009275215202021R दिनांक: 29/12/2020
 बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

(Handwritten signature)

“मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली”

suq3q

1/12/2021

द.न.स. - १०
२०२१ /२०२१



12/01/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह पु.नि. ठाणे 10

दात क्रमांक : 476/2021

नोंदणी :

Regn:63m

दाराचे नाव : पेणकरपाडा

(1) निवेद्याचा प्रकार	सेत रीट
(2) नोंदवना	2300000
(3) जाबाराजाबानाने नुमांक शुल्क अकारणी देणे वी पत्रेदार हे नमुद करणे	2991398.6802
(4) दू-यापद, नोंदवना व जाबाराजाबानाने	1) पाकिसेचे माहानित-भाईर मनया इतर बर्णन ; इतर माहिती: माजे पेणकरपाडा, बॉर्ड-पी, विभाग क्रमांक-4/21. मध्ये सदनिका क्र.1104, विल्डिंग नं.एल-14, 11वा मजला, मीरारोड सहाग्री को ओप ही सोसा ली., विल्डिंग नं.एल-13 ते एल-15, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स(एलआयजी), स्लॉक-4, शांति मार्टिन जवळ, मीरारोड पूर्व, ठाणे-401107 सर्वे नं.150(पाटी), 227(पाटी), 228(पाटी), 229(पाटी), 230(पाटी), क्षेत्रक.333 ची फूट कारपेट (Survey Number : 150 ;)
(5) क्षेत्रक	1) 333 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा पुढी देण्यात जलेस देव्हा.	
(7) इत्येवब करत देवा-यापुढी देवना-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवायी न्यायालयाचा हुकुमना किंवा अदेश अदल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पदा.	1): नाव-शांतिब पन्नालाल पवार - बर-34; पत्ता-प्लॉट नं: 1104, विल्डिंग नं.एल-14, माळा नं: 11वा मजला,, इमारतीचे नाव: मीरारोड सहाग्री को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.एल-13 ते एल-15, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स (एलआयजी), स्लॉक-4,, रोड नं: शांति मार्टिन जवळ, मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BXPPP3024C 2): नाव-रीना शांतिब पवार - बर-32; पत्ता-प्लॉट नं: 1104, विल्डिंग नं.एल-14, माळा नं: 11वा मजला,, इमारतीचे नाव: मीरारोड सहाग्री को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.एल-13 ते एल-15, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स (एलआयजी), स्लॉक-4,, रोड नं: शांति मार्टिन जवळ, मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-
(8) इत्येवब करत देवा-या पत्रकारणे व किंवा दिवायी न्यायालयाचा हुकुमना किंवा अदेश अदल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पदा	1): नाव-नारायण बामन कदम - बर-46; पत्ता-प्लॉट नं: ए-004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनय विहार विल्डिंग, ब्लॉक नं: दीपक हॉस्टिल रोड, मेडीविया नगर, रोड नं: मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAYPK8309A 2): नाव-नीला नारायण कदम - बर-42; पत्ता-प्लॉट नं: ए-004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनय विहार विल्डिंग,, ब्लॉक नं: दीपक हॉस्टिल रोड, मेडीविया नगर, रोड नं: मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BGBPK3188F
(9) इत्येवब करत दिव्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) इत्येवब नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पुढ	476/2021
(12) जाबाराजाबानाने नुमांक शुल्क	90000
(13) जाबाराजाबानाने नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

मुल्यांकरावाडी विचारुत घेइलेला उपरोक्त:-

नुमांक शुल्क अकारणा निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

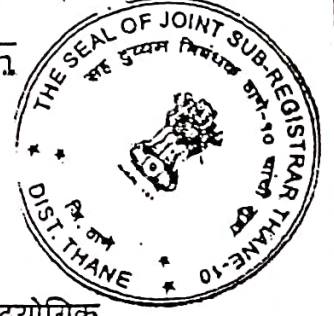


21
21

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०२०

- १) दस्ताचा प्रकार: खुली जमीन अनुच्छेद क्र. २५/३
२) सादरकर्त्याचे नाव: का. का. य. पा. वा. त. क. क. द. क.
३) तालुका: ठाणे
४) गावाचे नाव: प. पा. का. र. पा. दा
५) नगरभूमापन क्र. / सर्वे क्र. / अंतिम क्र. १५०
६) मूल्य दर विभाग (झोन): प. पा. उपविभाग ५/२/१
७) मिळकतीचा प्रकार: खुलीजमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक
प्रतिचौ.मी.दर ₹ १२९००/-



- ८) दस्तात नमूद केलेले क्षेत्रफळ: ३३३ कारपेट / बिल्टअप १ मी. / फुट
९) कारपकिंग: गच्ची: पोटमाळा:
१०) मजला क्र.: ११ उद्वाहन सुविधा: आहे / नाही
११) बांधकाम वर्ष: घसारा १०%
१२) बांधकाम प्रकार: आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३) बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्र.: ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य: ३०,००,०००/-
१५) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला: २३,००,०००/-
१६) देय मुद्रांक शुल्क: ९०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क: ९०,०००/-
१७) देय नोंदणी फी: ३०,०००/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - १०

हमी पत्र

सादरचे हमी पत्र आज दिनांक ३१ माहे १२ सन २०२० रोजी चे दिवशी या द्वारे घोषित करण्यात येते कि, या दास्तासोबत निवासी या स्थावर मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

रिना

ता. १५/०१/२०२१
लिहून देणार्याची

घेणार्याची सही

ट.न.न. - १०
४७६ / २०२१
१ / ३४



12/01/2021

सूची क्र.2

दुपयव निर्देशक : सधु बु.नि. ठाणे 10

रफ्त क्रमांक : 476/2021

नोंदणी :

Regn:03m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल बीड
(2) मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2991398.8802
(4) घू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-माईवर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पेणकरपाडा,वॉर्ड-पी,विभाग क्रमांक-4/21,सधे.सदनिका क्र.1104,विल्डिंग नं.एल-14,11वा मजला,मीरारोड सहाद्री को ओप ही सोसा ली.,विल्डिंग नं.एल-13 ते एल-15,न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स(एलआयजी),क्लस्टर-4,शांति गार्डन जवळ,मीरारोड पूर्व,ठाणे-401107 सर्वे नं.150(पार्ट),227(पार्ट),228(पार्ट),229(पार्ट),230(पार्ट),क्षेत्रफळ.333 चौ फूट कार्पेट (Survey Number : 150 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 333 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात बसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तारुसिंग पत्रालाल पवार - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1104,विल्डिंग नं.एल-14, माळा नं: 11वा मजला,, इमारतीचे नाव: मीरारोड सहाद्री को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.एल-13 ते एल-15,न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स (एलआयजी),क्लस्टर-4,, रोड नं: शांति गार्डन जवळ,मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BXPPP3024C 2): नाव:-रीना तारुसिंग पवार - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 1104,विल्डिंग नं.एल-14, माळा नं: 11वा मजला,, इमारतीचे नाव: मीरारोड सहाद्री को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.एल-13 ते एल-15,न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स (एलआयजी),क्लस्टर-4,, रोड नं: शांति गार्डन जवळ,मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नारायण वृंमन कदम - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनय विहार विल्डिंग, ब्लॉक नं: दीपक हॉस्पिटल रोड,मेडीटिया नगर, रोड नं: मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIYPK8309A 2): नाव:-नीला नारायण कदम - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनय विहार विल्डिंग, ब्लॉक नं: दीपक हॉस्पिटल रोड,मेडीटिया नगर, रोड नं: मीरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BGBPK3188F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	476/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



SALE DEED

THIS ARTICLES OF SALE DEED is made and entered into at Thane, this 31st day of December 2020

BETWEEN

1) MR. TARUSING PANNALAL PAWAR

2) MRS. REENA TARUSING PAWAR Both Adults, Indian Inhabitants having address at FLAT NO.1104, BUILDING NO. L-14 ON THE ELEVENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SAHYADRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

BLDG.NO. L13 TO L15, NEW MHADA COMPLEX(LIG) REGISTERED AT NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107

the "VENDORS /SELLERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the

context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

1) MR. NARAYAN WAMAN KADAM

2) MRS. NEETA NARAYAN KADAM Both Adults, Indian Inhabitants,

having address at Flat No. A-004, Vinay Vihar Building, Deepak Hospital Road, Meditiya Nagar, Mira Road (East) Thane-401107 called the

"VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the

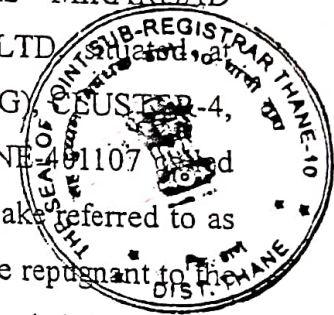
context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of

the SECOND PART.

ए.न.प.
पु.

रेना

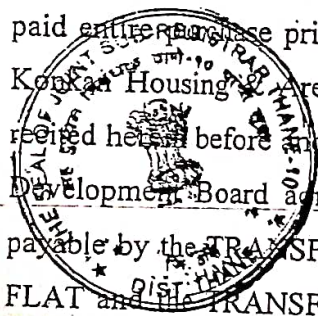
Deepak
KADAM



ट.न.न. - 90
४०९ / २०२१
४ / ३४

WHEREAS, the TRANSFERORS had allotted the SAID FLAT along with all rights; title and interest vide an Allotment Letter No.1605/2014/ Dated:17-03-2015 by Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 & the said Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board agreed to sell to the TRANSFERORS AND the TRANSFERORS agreed to purchase from Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board the SAID FLAT being FLAT NO.1104, BUILDING NO. L-14 admeasuring area 333 SQ. FT. (CARPET) ON THE ELEVENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SAHYADRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. L13 TO L15, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107(here referred to as the "SAID FLAT") at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in *SCHEDULE* written hereunder.

AND, the said Allotment Letter No.1605/2014/Dated:17-03-2015 allotted by the Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 to the TRANSFERORS lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN10-3909-2015 on 17-03-2015 AND the TRANSFERORS herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board as per the Allotment Letter received herein before and the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFERORS herein in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFERORS herein had taken actual possession of the SAID FLAT and till this day are in occupation of the SAID FLAT.



नाकलिया

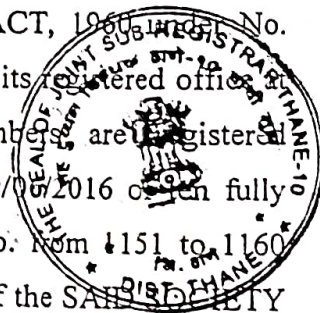
अ. वि. न।

ट.न.न. - १०	
४६६	१२०२९
५	३४

अ. वि. न।

WHEREAS, the TRANSFERORS are, the legal, lawful and absolute owners of FLAT NO.1104, BUILDING NO.L-14 ON THE ELEVENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SAHYADRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. L13 TO L15, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107.

AND, the TRANSFERORS are legal and lawful members of MIRAROAD SAHYADRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 with its registration No. TNA/MHADB/HSG/(TC)/13149/Dt:06-10-2015 with its registered office at the same building, and WHEREAS such members are registered as shareholder, holding Shares Certificate No.116/Dt:19/06/2016 of ten fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 1151 to 1160 (both inclusive) for the total face values of Rs.500/=of the SAID SOCIETY standing in their names AND whereas such members and shareholders, the TRANSFERORS have full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.



E.N.N. - 98	
26E	12029
E 1 32	

AND, the TRANSFEREES approached to the TRANSFERORS with an intention to purchase the SAID FLAT and after various meetings and negotiations between both the parties the TRANSFERORS have agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFERORS, the SAID FLAT being FLAT NO.1104, BUILDING NO.L-14 ON THE ELEVENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SAHYADRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. L13 TO L15, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 with the fixtures, fittings and amenities provided therein by Konkan Housing & Area Development Board for the Agreed Consideration of RS.23,00,000/= (RUPEES TWENTY THREE LAKHS ONLY) and the parties hereto are desirous of executing this Sale Deed in respect thereof.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Handwritten signature in the center of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the rights, title and interest of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd./Mahanagar Gas Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFERORS have agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration of RS.23,00,000/= (RUPEES TWENTY THREE LAKHS ONLY)* with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS either through Konkan Housing & Area Development Board or the Society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd./Mahanagar Gas Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

NOV THIS SALE DEED WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) THE TRANSFERORS hereby sold, assigned and transferred all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration of RS.23,00,000/= (RUPEES TWENTY THREE LAKHS ONLY)* and the TRANSFEREES hereby paid to the TRANSFERORS the entire amount of Agreed Considerations in the following manners:

ताकडिणी
दिना

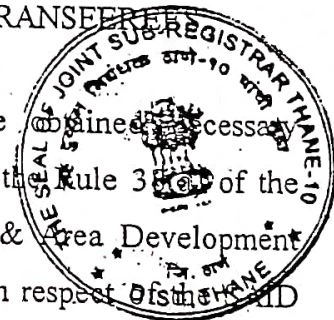
द.न.न. - 90
२७९ / २०२१
७ / ३४

RS.23,00,000/=the TRANSFEREES hereby paid to the TRANSFERORS on /or before execution hereof as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration

The TRANSFERORS hereby admit and acknowledge to have received the said sum of RS.23,00,000/= (RUPEES TWENTY THREE LAKHS ONLY) being Full & Final Payment of Agreed Consideration and the TRANSFERORS shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever with immediate effect:

2) The TRANSFERORS declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said Konkan Housing & Area Development Board or the said society and also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT is handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFERORS declare that they have obtained necessary permission from the said society as required under the Rule 35 of the Bye-Laws of the said society & Konkan Housing & Area Development Board, to transfer all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agree and undertake to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.



C.N.N. - 90	
26E	12029
L / 38	

4) The TRANSFERORS declare that they has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien or Tenancy or otherwise over

[Signature]
11/12/29

17/11

5

[Signature]

[Signature]

the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such Acts, Actions, Claims, Demands, Proceedings, Costs And Expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFERORS hereby agree and undertake that immediately on receipt of Full & Final Amount of Agreed Considerations as mentioned in clause-(1) herein they hereby handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including Original Chain of Agreements for Sale, Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc., standing in their name.

6) The TRANSFERORS declare that on and after execution hereof and/or on receipt of Full & Final Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owner of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, which the TRANSFERORS have in the SAID FLAT and the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFERORS.

TRANSFERORS.

द.न.न. - 90
४७९
e

7) The TRANSFERORS hereby agree and undertake to execute all further Agreements, Conveyance, Affidavits, Undertakings and Forms etc., in favor of the said Society/Konkan Housing & Area Development Board for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFERORS in the records of the said Society/Konkan Housing & Area Development Board towards Deposits, Loan Stock Bonds, Sinking Funds, Dividend etc., unto the TRANSFEREES.

11/11/2011
Raj

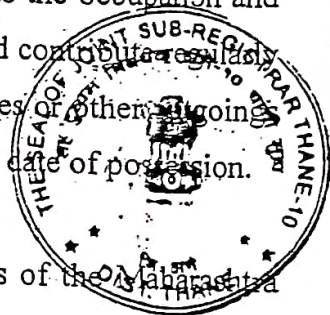
Ppall

Raj

11/11/2011

8) This Sale Deed has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFERORS that their Allotment Letter with Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 for purchase of the SAID FLAT and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by him. The TRANSFEREES declare that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

9) All expenses incidental to this Sale Deed including Cost of Sale Deed, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this Sale Deed shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses of other things in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.



10) This Sale Deed executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961

202	
9	38

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Sale Deed shall be borne and paid equally by the TRANSFERORS AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFERORS shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES at the earliest and the TRANSFERORS hereby already obtained NOC No:186/Dated;06/01/2021 from Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-400051.

11/12/21
Prof.

B.11

Atch

11/12/21

:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being FLAT NO.1104, BUILDING NO.L-14 admeasuring area 333 SQ. FT. (CARPET) ON THE ELEVENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SAHYADRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L13 TO L15, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Penkarpada and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Survey No.150(Pt), 227(Pt), 228(Pt), 229(Pt),



SPLIT #18 UPPER FLOORS (WITH LIFT)

ह/अ/अ/अ/अ

अ/अ/अ/अ

अ/अ/अ/अ

अ/अ/अ/अ

अ/अ/अ/अ

अ.न.न. - १०
४६८
११ / ३४

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES.



SIGNED & DELIVERED by the within named THE VENDORS/SELLERS/TRANSFERORS

1) MR. TARUSING PANNALAL PAWAR

तारुसिंग पावार

Handwritten signature of Mr. Tarusing Pannalal Pawar



2) MRS. REENA TARUSING PAWAR

रिना



In the presence of V. P. Kadam

SIGNED & DELIVERED by the within named

THE VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES

1) MR. NARAYAN WAMAN KADAM

नारायण वामन कादम



2) MRS. NEETA NARAYAN KADAM

Handwritten signature of Mrs. Neeta Narayan Kadam

नेता कादम



In the presence of _____

Handwritten registration details: ट.न.न. - १०, ४७६, २०२१

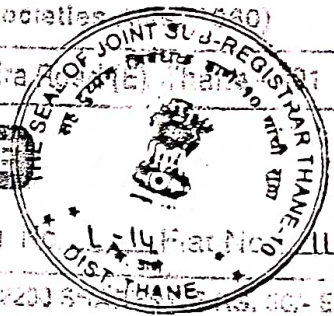
पाने 10
5

MIRA ROAD SAHYADRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.

Regd. No. TNA (MHAOB/HSG/(T.C.) 13149/2015-16 Dtd. 6-10-2016
Registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960

New Mhada Complex Cluster - IV, Near Shanti Garden, Mira Road, District - Thane

SHARE CERTIFICATE



Certificate No. 116

RS. 500/-

(AUTHORIZED SHARE CAPITAL OF RS. 1,00,000/- DIVIDED INTO 200 SHARES OF RS. 500/- EACH)

This is to certify that Smt. Mrs. TARUSING PANNALAL PAWAR & Smt. REENA TARUSING PAWAR is/are the Registered Holder of 10 (Ten) Fully Paid Up Shares of Rs. 500/- (Five Hundred) each numbered from 1151 to 1160 both inclusive in

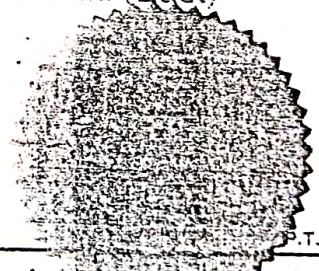
MIRA ROAD SAHYADRI CO-OP HSG. SOC. LTD.
Mira Road (East) Subject to the Bye Laws of the said Society.
Given under the Common Seal of the said Society at Mira Road (East)

This 19th Day of JUNE 2016

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Committee Member



P.T.O

ग. सं. न. म. म.
हिती क्षेत्रक
मिल मदतिका
पैकी बुता

क. मंशरे (क.)
गुहनिपाण

क. पार्षी वे
मि नं- BXPP
का- यवनना
22 नं नं-

Annexed

द.न.न. - 90
200 / 2020
98 / 38

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)**

**म्हाडा
MHADA**



Shares

जा.क्र.मि.व्य.-२/कों.मं./संकेत क्र.२५५/प्रवर्ग- ST/प्रा.क्र.४८/कार्या-१/ 1605
दिनांक: 12/3/15 2014

**FORM - IV
[See Regulation २० (i) (a)]
ALLOTMENT LETTER
वितरण पत्र**

प्रति,
MR TARUSING PANNALAL PAWAR
MRS REENA TARUSING PAWAR
८४, PARADHI BEDA, MUKINDPUR TALUKA, NER DIST.
YAVAT MAL MAHARASHTRA - ४४५१०२



विषय:- मिरा रोड संकेत क्र.२५५योजनेतील सदनिका वितरण पत्र
अर्ज क्र.००००३१४१३३ प्रवर्ग ST, प्राधान्य क्र.४८

संदर्भ:- १) प्रथम सूचना पत्र जा.क्र. २४८८ दिनांक २०/०६/२०१३
२) या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र. ११५५ दिनांक २४/०९/२०१३
३) या कार्यालयाचे १०% रक्कम भरण्याचे पत्र जा. क्र. २२०७ दिनांक ०५/०५/२०१४

महोदय / महोदया,

आपण संदर्भित पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक त्या रकमेचा खालील
दरविल्यानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केवळ आपणच सादर करावी. संकेत क्र.२५५
या योजनेतील सदनिकेचे खाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे पासून वाटप करण्यात येत आहे.

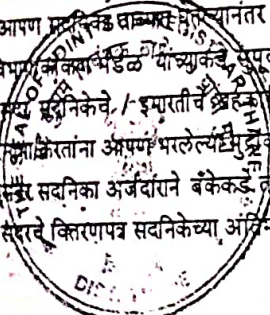
अ) सदनिकेचा तपशिल:

- इमारत क्रमांक L१४, सदनिकाचा क्रमांक ११०४
- योजनेचे ठिकाण : मिरा भाईदर महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक ४१, S.No.१५०(pt) of village Mira २२७ (pt), २२८(pt), २२९(pt), २३०(pt) of village Penkarpada, Dist. Thane.
- सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ ३३३ चौ.फूट.
- सदनिकाची तात्पुरती किंमत रु. १५,०८,८१०/-

त न न - १०
४७६ / २०२१
१, LIS NO / Plot bearing
S.No.१५०(pt) of village Mira २२७ (pt), २२८(pt), २२९(pt), २३०(pt) of village
Penkarpada, Dist. Thane.
त न न - १०
२००८ / २०१४
३ - २०



- ब) अर्जदाराचे बँकेकडून घेतलेले चलनाद्वारे सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १५,०८,८१०/- चा पाया वरून
- उपरोक्त सदनिकेच्या घेण्यासाठी तयार असून आपणास विनंती करण्यात येते की, संस्थेच्या वेळापत्राच्या तारखेनुसार पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा करून व ते नोंदणीकृत करून त्याच्या प्रतिसह या कागदास ताबा पावती घेऊन आपण १५ दिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अधिकाऱ्याच्या उपविभाग/कोंकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तिशः किंवा त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
 - आपण सदनिकेकडे ताबा देण्याच्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करून उप अधिकाऱ्याच्या उपविभाग/कोंकण मंडळ यांच्याकडे सुपूर्द करावी.
 - सदनिकेचे/ इमारतीचे अर्जदाराचे गृहनिर्माण संस्थेबरोबर अभिहस्तातणाचेवेळी रितसर विक्री करून घ्याव्यात अशा अर्जात आपण भरलेल्या मुद्रांक शुल्काची कागदपत्रे संबंधित स्टॅण्डयूटी कार्यालयाकडे सादर करावी.
 - सदनिकेचा अर्जदाराने बँकेकडे ठेवून ठेवून कर्ज घेतले नाही.
 - सदरचे क्लिअरपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.



(एस.के. मंडरी)

मिळकत व्यवस्थापक
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रीय
मुंबई



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

अंगठ

१) ताहासिंग

२) ताहासिंग



अर्जदाराच्या पत्नीची सही

अंगठ

१) विजा

२) विजा

द.न.नं. - २०८
१९

- कार्यवाहीसाठी सादरः
- उप अधिकाऱ्या, मिराणे - उपविभाग/कोंकण मंडळ -
 - उप अधिकाऱ्या (विदयनाथ) / कोंकण मंडळ
 - उप अधिकाऱ्या (विदयनाथ) / कोंकण मंडळ
 - मिळकत व्यवस्थापक - १ / कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे जून २०१५ मध्ये)
 - भांडवलसंग्रह कर (जी.डी.ओ.बरोबर (नियमितपणे मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

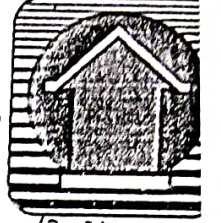
ट न न - १०
२००९ / २०१५
१०

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा

MHADA



२०१५
२१५६

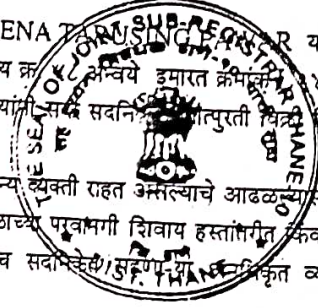
केलेला आहे
दिन पत्रात
कार्यालयाकडे
पध्याता, मिरारोड
जखर रहावे म्हणून

जा.क्र.मि.व्य.२/कों.मं./संकेत क्र.२५५/प्रवर्ग- ST/प्रा.क्र.४८/कार्या-१/
दिनांक: १७/५/१५

ताबापत्र

(Possession Letter)

- MR TARUSING PANNALAL PAWAR व MRS REENA TARUSING PANNALAL यांना मिरा रोड, संकेत क्र. २५५ अर्ज क्र. ००००३१४१३३ प्रवर्ग- ST/ प्राधान्य क्र. ४ मधील सदनिका क्र. ११०४ चा ताबा देण्यास परवानगी देण्यात येत आहे. त्यांना सदर सदनिकेसाठी वितरणीय किंमत व मासिक सेवा शुल्क व इतर देय रकमेचा भरणा केला आहे.
- सदर सदनिकेमध्ये मंडळाच्या परवानगीशिवाय आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर सदनिका आपण म्हाडाच्या/कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या पुरवणी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच सदनिकेचे/सदर सदनिकेचे नोंदणीकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा परत घेण्यात येईल.
- नोंदणीकृत वितरणपत्राची व सदर ताबापत्राची पत्र उपअभियंता, मिरा रोड, उपविभाग/कों.मं. यांना देऊन सदर सदनिकेचा ताबा १५ दिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी (दर शुक्रवार) घ्यावा.



यंता, मिरारोड
त / भाडेपट्टी
करावीत.

क-१
विकास मंडळ



(एस.के. भंडारे)

मिळकत व्यवस्थापक-२
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई

अंगठा

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) तारुसिंग पावळ

२) तारुसिंग पावळ

अर्जदाराच्या पत्नीची सही

१) रेना

२) रेना

अंगठा

प्रत: माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर:

१) उप अभियंता, मिरारोड - उपविभाग/कोंकण मंडळ

कृपया भरून नोंदणीकृत वितरण पत्र व सदर ताबा पत्राची प्रत प्राप्त झाल्यानंतर सदर गाळ्याचा ताबा देण्यात यावा. व ताबा दिल्याची पावती मिळकत व्यवस्थापक-२/कों.मं. या कार्यालयाकडे ७ दिवसांच्या आत मिळवावी. नं. - १०

२) उप अभियंता (विद्युत)/कोंकण मंडळ

प्रत: माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर

३) विभागीय लेखापाल, मिळकत व्यवस्थापक-१ / कोंकण मंडळ

(सदर अर्जदाराकडून माहे १ जून २०१५ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

४) भाडेवसूलीकार श्री. पंकज तायडे (नियमितपणे सेवाशुल्क वसूल करावे.)

मिरा रोड, पोटमाळा, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

फोन: ०२२-२६५२ १५०२ • फॅक्स: ०२२-२६५२ १५०२

Ghna Nirmalan Bhavan, Mhada, 20036, Borivali (E).

Mumbai-400 051 Tel. 022-2659 1502 • Fax: 022-2659 1502

Email: konkanmhada2008@gmail.com

२०१५	१२/०२/१५
२०	३२

मासिक

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ)
KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)



जा.क्र./उपमुअ/पणन/ मि.व्य-४/को.मं./ 186 /2020
दिनांक :- 06/01/2021

प्रति,

श्री/श्रीम. MR TARUSING PANNALAL PAWAR & MRS.REENA TARUSING PAWAR
L98/9908, सहयाद्री सह. गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)
न्यु म्हाडा कॉम्प्लेक्स, क्लस्टर ४, मिरा रोड, ठाणे ४०११०७

विषय : मिरा रोड येथील संकेत क्रमांक २५५ मधील ST/४८ सदनिका क्र. L98/ 99/ 9908 ही विकण्यास परवानगी/ ना हरकत दाखला मिळवण्याबाबत अल्प
उत्पन्न गट ही विकण्यास परवानगी/ ना हरकत दाखला मिळवण्याबाबत अल्प

संदर्भ :- आपला दिनांक ०३-११-२०२० रोजीचा विनंती अर्ज.
(अर्ज क्रमांक क्र. १००४२०२१००००४३४)

महोदय,

वरील विषयाबाबत आपणांस कळविण्यात येते कि, मिरा रोड येथील संकेत क्रमांक २५५ मधील सदनिका क्र. L98/ 99/ 9908 ही MR TARUSING PANNALAL PAWAR & MRS.REENA TARUSING PAWAR यांचे नावे दिनांक १७-०३-२०१५ पासून वितरीत करण्यात आलेली असून त्यांनी सदर सदनिका ही (म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन, सदनिका विक्री हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८९ मधील उपनियम २५ चे अधिन राहून विकण्यासाठी व हस्तांतरण करण्यासाठी मंडळाची हरकत नाही.

तथापि, सदर सदनिका विकत घेणार MR.NARAYAN WAMAN KADAM & MRS.NEETA NARAYAN KADAM यांनी म्हाडा अधिनियम १९८९ मधील उपनियम २५ अन्वये मंडळाकडे रितसर अर्ज करून सदर सदनिका स्वतःचे नावे नियमित करून घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच नियमानुसार थकबाकी, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे व आपण करीत असलेल्या विक्री करार नोंदणीकृत करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर सदनिकाच्या मूळ वितरणपत्रावर शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे.

सदर सदनिका विक्री करण्याची परवानगी MR TARUSING PANNALAL PAWAR & MRS.REENA TARUSING PAWAR यांचे दिनांक ०३-११-२०२० रोजीच्या विनंती अर्जाचे अनुषंगाने देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक -४/पणन
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

(टिप : सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र वरिल दिनांकापासून ३ महिन्याकरिता वैध राहिल)

ट.न.न. - १०
४७६ /२०२१
२९/३३

डा. गृहनिर्माण भवन, बांदे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
फोन : ०२२-२६५९९५०२ • फॅक्स : ०२२-२६५९९५०२
: konkanmhada2008@gmail.com

Mezzanine Floor, Grih Nirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51.
Contact : 022-26591502 Fax: 022-26591502
E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

२९-१२०

४७६ /२०२१
२३/३३

मिरारोड 'सह्याद्री' सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्र. एल १३ ते एल १५

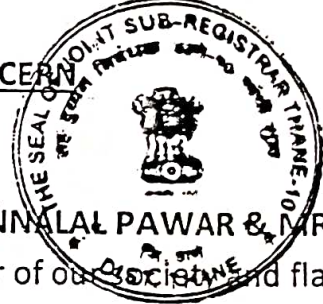
प्लॉट क्र. - टि. एन. ए / एम. एच. ए. डी. बी / एच. एस. जी / (टी.सी) / १३१४९ / सन २०१५-२०१६
न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स, (एल. आय. जी) क्लस्टर-४, शांती गार्डन जवळ, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे - ४०११०७.

२२०/२०२०

दिनांक :-

29.12.2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN



This is to certify that MR. TARUSING PANNALAL PAWAR & MRS. REENA TARUSING PAWAR is bonafide member of our Society and flat NO. L-14/1104 having carpet area of 333 Sq.ft. is in his name.

The Society is registered under T.N.A/ M.H.A.D.B /H.S.G. /(T.C.)/ 13149/ YEAR 2015-2016. The building was constructed in 2012 and has 11th Floor and is with lift. MR. TARUSING PANNALAL PAWAR & MRS. REENA TARUSING PAWAR has cleared his dues against maintenance bills till.

We have no objection to their selling of flat No. L-14/1104 to MR. NARAYAN WAMAN KADAM & MRS. NEETA NARAYAN KADAM.



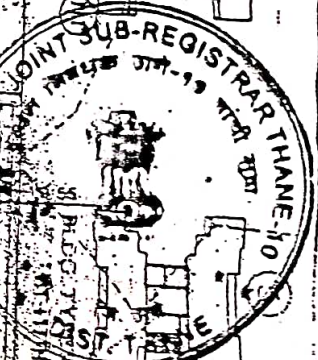
MIRAROAD SAHYADRI CHS LTD
Pawar
Chairman
Nyark
Secretary

ट.न.न. - १०
<i>४७६</i> / २०२१
२२ / ३४

WIDE INT. ROAD

BLDG. TYPE (H)

9.00 M WIDE INT. ROAD



Assistant & Chief
KONKAN HOUSING & L.D. BOARD
MUMBAI

KONKAN HOUSING AREA DEVELOPMENT BOARD
(A. REGIONAL UNIT - MUMBAI)

PART LAY OUT PLAN

THE BLDG. NO. 170 TO 174 UNDER LIO SCHEME 280 TA. IN N.P.A. ROAD (ON TRIBI BEARINGS NO. 21 BY 277 PT. 280 BY 279 BY 300 PT. 01 WILE BE NARAYAN DALI 100 PT. 01 OF WILE N.P.A. C. 170 TO 174

THIS DRAWING IS PREPARED FOR REGISTRATION PURPOSE ONLY.

BY OR TOWARD THE NORTH PLOT BOUNDARY
BY OR TOWARD THE SOUTH 9.00 M WIDE INTERNAL ROAD
BY OR TOWARD THE WEST - RECREATION GROUND
BY OR TOWARD THE EAST - 9.00 M WIDE ROAD

2029
26/27

393/3909

पावती

Tuesday, March 17, 2015

6:05 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4474

दिनांक: 17/03/2015

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-3909-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: तारुसिंग मन्नालाल पवार --

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 10

₹. 15100.00

₹. 200.00

एकूण:

₹. 15300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 6:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

बाजार मुल्य: ₹. 1508810/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 90600/-

मोबदला: ₹. 1508810/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 15100/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH005180925201415S दिनांक: 14/03/2015

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 200/-

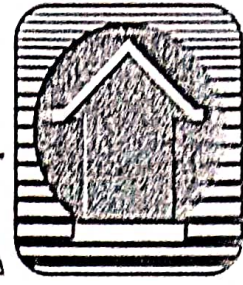
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

(११५६५५५५)

Amey.

मूळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली



जा.क्र.मि.व्य.-२/कों.मं./संकेत क्र.२५५/प्रवर्ग- ST/प्रा.क्र.४८/कार्या-१/ 1605
दिनांक: 12/3/15 2018

FORM - IV
[See Regulation २० (i) (a)]
ALLOTMENT LETTER
वितरण पत्र

TARUSING PANNALAL PAWAR
REENA TARUSING PAWAR
PARADHI.BEDA, MUKINDPUR TALUKA, NER DIST.
TAT MAL MAHARASHTRA - ४४५१०२-४४५१०२

विषय:- मिरा रोड संकेत क्र. २५५योजनेतील सदनिका वितरण पत्र
अर्ज क्र.००००३१४१३३ प्रवर्ग ST, प्राधान्य क्र.४८

संदर्भ:- १) प्रथम सूचना पत्र जा.क्र. २४८८ दिनांक २०/०६/२०१३
२) या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र. ११५५ दिनांक २४/०९/२०१३
३) या कार्यालयाचे १०% रक्कम भरण्याचे पत्र जा.क्र. २२०५ दिनांक १५/०५/२०१४



व / महोदया,

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक रकमेचा खालील
प्रमाणानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केल्यामुळे आपणास मिरा रोड, संकेत क्र.२५५
योजनेतील सदनिकेचे खाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे फासून वाटप करण्यांत येत आहे.

सदनिकेचा तपशिल:

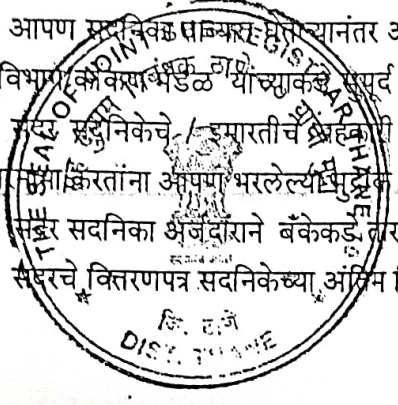
- इमारत क्रमांक L१४, सदनिकाचा क्रमांक ११०४
- योजनेचे ठिकाण : मिरा भाईंदर महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक ४१, CTS NO Plot bearing S.No.१५०(pt) of village Mira २२७ (pt), २२८(pt), २२९(pt), २३०(pt) of village Penkarpada, Dist. Thane.
- सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ ३३३ चौ.फूट.
- सदनिकाची तात्पुरती किंमत रु. १५,०८,८१०/-

ट न न - १०
२०१५ / २०१५
१ - २०

पत्ता: मिरा रोड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी: ०२२-२६५९ ९५०२ • फॅक्स: ०२२-२६५९ ९५०२

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E),
Mumbai-400 051. Tel. : 022-2659 1502 • Fax: 022-2659 1502
Email: konkanmhada2008@gmail.com

- ब) आपण अॅक्सिस बँकेमध्ये चलनाव्दारे सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १५,०८,८१०/- चा भरणा केलेला आहे.
- २) उपरोक्त सदनिका ताब्यात घेण्यासाठी तयार असून आपणास विनंती करण्यांत येते की, संदर्भाधिन पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा करून व ते नोंदणीकृत करून त्याच्या प्रतिसह या कार्यालयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण १५ दिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता, मिरारोड उपविभाग/कोंकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तिशः हजर रहावे म्हणून त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
- ३) आपण सदनिकेच्या प्रतिसह आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करून उप अभियंता, मिरारोड उपविभाग/कोंकण मंडळ यांच्याकडे सादर करावी.
- ४) सदर सदनिकेचे / इमारतीचे अर्जदाराची गृहनिर्माण संस्थेबरोबर अभिहस्तांतणाचे वेळी रितसर विक्रीखत / भाडेपट्टे करारनाम्यां किंवा अर्जांना आपण भरलेल्या मुद्रांक शुल्काची कागदपत्रे संबंधित स्टॅम्पड्यूटी कार्यालयाकडे सादर करावीत.
- ५) सदर सदनिका अर्जदाराचे बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले नाही.
- ६) सदरचे वितरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.



(एस.के. भंडारे)

मिळकत व्यवस्थापक-२
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) ताहासिंगा
२) ताहासिंगा



अर्जदाराच्या पत्नीची सही

१) विवा
२) विवा



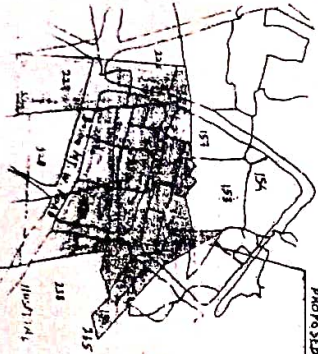
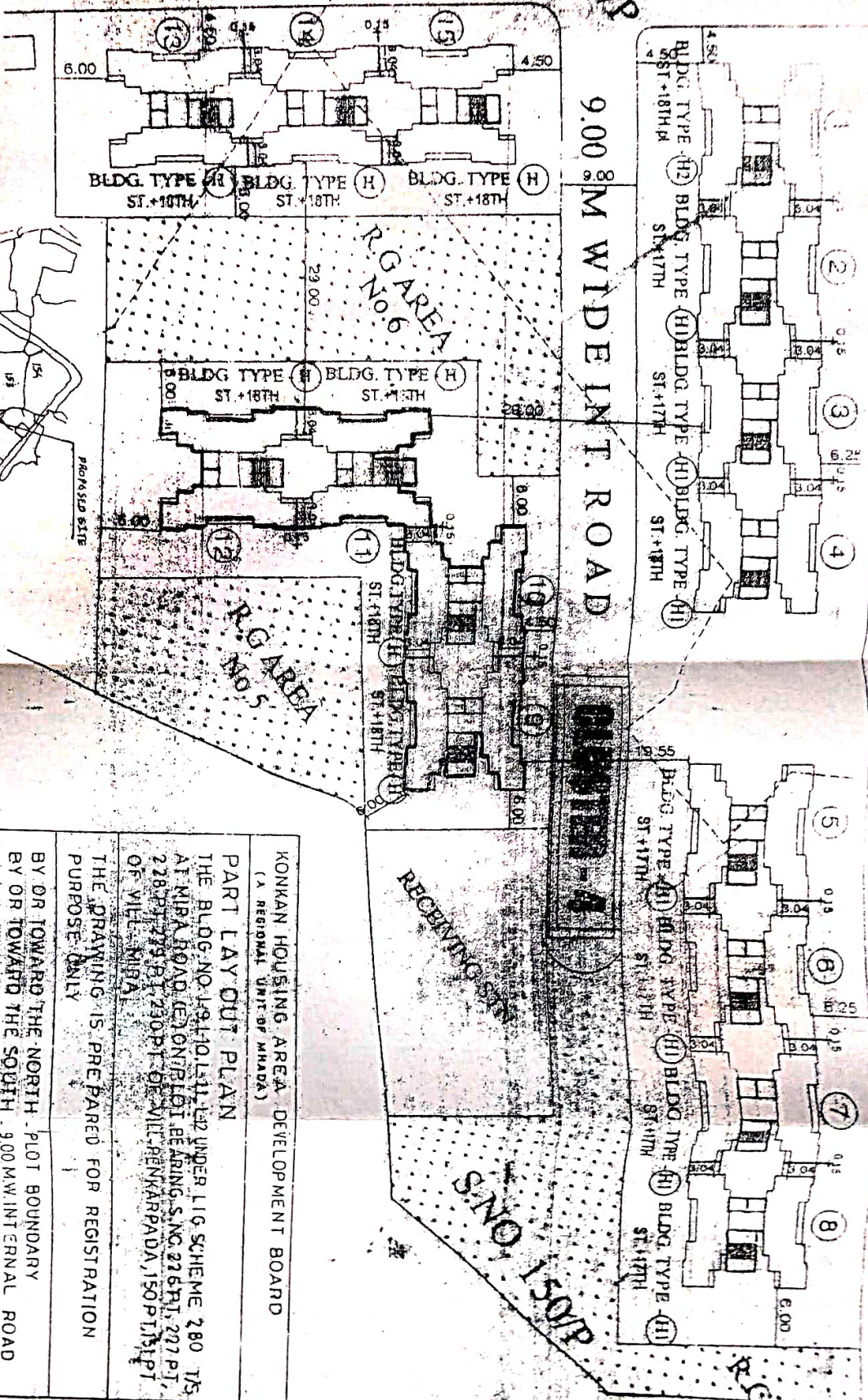
- प्रत: माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर.:
- १) उप अभियंता, मिरारोड -उपविभाग/कोंकण मंडळ -
- २) उप अभियंता (विद्युत)/कोंकण मंडळ
- प्रत: माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना:
- ३) विभागीय लेखापाल, मिळकत व्यवस्थापक-१ / कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे जून २०१५ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)
- ४) भाडेवसूलीकार श्री. जी.डी.मोरजकर (नियमितपणे मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

ट न न - १०
२००२ / २०१५
४ - ४०

WIDE INT. ROAD

150P

9.00 M WIDE INT. ROAD



Assistant Architect
KONKAN HOUSING & L.D. BOARD
MUMBAI

KONKAN HOUSING AREA DEVELOPMENT BOARD
(A REGIONAL UNIT OF MHADA)

PART LAYOUT PLAN

THE BLDG. NO. 19, 10, 11, 12 UNDER LIG SCHEME 280 T/S AT MIRAJ ROAD (E) ON THE LIG BEARING S. NO. 226 TH. 227 PT. 228 PT. 229 PT. 230 PT. OF WILT. RANKARAPADA, 150 P. 151 PT. OF WILT. MIRAJ.

THE DRAWING IS PREPARED FOR REGISTRATION PURPOSE ONLY

BY OR TOWARD THE NORTH - PLOT BOUNDARY
BY OR TOWARD THE SOUTH - 9.00 M WIDE INTERNAL ROAD
BY OR TOWARD THE WEST - RECREATION GROUND
BY OR TOWARD THE EAST - R.G. AND 9.00 M WIDE ROAD

DATE: 21.11.2010
SCALE: 1:500
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.);
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/२३५७/२०१३-१४ दिनांक :- १८/१०/२०१३

प्रति,
जमीन/जागामालक - मे.कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा)
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै.,
२२९पै., २३०पै. व मौजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै.
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. ०१/०७/२०१३ व दि. १०/०७/२०१३ चा अर्ज.
- २) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि. ०६/०८/१० चे पत्र.
- ३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/युओआर-१५०/सीआर-४४६/०८/युडी-१२, दि. ३०/०४/२०१०.
- ४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/१८६७/२०१०-११, दि. ११/०८/२०१० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- ५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१५/१०-११, दि. १५/०७/१० व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५८/२०१३-१४, दि. १५/०५/२०१३ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दोखलत:-

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)
(क्लस्टर २ मधील इमारतीकरिता जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै. व मौजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै. या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वस्मी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमणे व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयना नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रंदीकरणाने बाधीत होणारे क्षेत्र ५०९२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणात्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुर्नविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजुरीची मुदत दि.१८/१०/१३ पासून दि.१८/१०/१४ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



१९) चापूर्वी पत्र क्र. दि. अन्वये
/पासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठे घून
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	कलस्टर ३			
२	इमारत प्रकार डी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५६०४.४६
३	इमारत प्रकार जी	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५११९.८४
४	इमारत प्रकार एफ	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	८१३०.४८
५	इमारत प्रकार डी १	१	पार्ट तळ + पार्ट पोडीअम + १ ते २० मजले	५५८७.४०
	कलस्टर २			
६	इमारत प्रकार ई	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १,२ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८३९५.२७
७	इमारत प्रकार बी १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८११९.७९
८	इमारत प्रकार ई १	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १,२ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८३९५.२७
९	इमारत प्रकार बी २	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८५३९.७७
१०	इमारत प्रकार बी ३	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	९८९६.९२
११	इमारत प्रकार बी ४	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते २०	८५३९.७७
१२	इमारत प्रकार ई २	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १,२ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८३९५.२७
१३	इमारत प्रकार बी ५	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १, २ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८१८९.६५
१४	इमारत प्रकार ई ३	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + १,२ पार्ट पोडीअम + १ ते १९ + पार्ट २०	८३९५.२७
१५	इमारत प्रकार सी १	१	बेसमेंट + तळ + २	४२३.२२
	इमारत प्रकार सी २	१	बेसमेंट + तळ + २	६६५.६७
			वजावट कॉमन बॉल	१५६.३०
			एकुण बांधकाम क्षेत्र	१,०२,२३३.६९ चौ.मी.

- ३०) चापूर्वीचे पत्र क्र. नया/नर/...../..... दिनांक
अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३१) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा बरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी जागेमध्ये महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था केलेबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी रेखांकनामधील नागरी सुविधा क्षेत्र (Amenity open space) चे क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करून त्याबाबत महसूल अभिलेखी ७/१२ उतान्यावर निविवाद नोंद करून देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३७) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधोल नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/२३५०/१३/१४

दि. १८/१०/२०१३

आमुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

१) प्रभाग अधिकारी

उपभाग कार्यालय क्र.